

Expedient núm.: 2024/36

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Projecte bàsic i executiu de restauració de l'església romànica de Sant Julià de Fréixens.

Document signat per: Alcaldia.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció.

Que mitjançant Decret d'Alcaldia número 2024/22, de data 08/03/2024 es va aprovar inicialment el **Projecte bàsic i executiu de restauració de l'església romànica de Sant Julià de Fréixens**.

Vista la necessitat d'aquest Ajuntament:

NECESSITAT I CONVENIÈNCIA

Les actuacions que es contemplen dins d'aquest projecte de restauració tenen com a objectiu solucionar les importants patologies estructurals detectades a l'edifici, que n'impossibiliten el seu ús públic. Cal remarcar el valor cultural i històric de l'edifici, declarat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), amb número de registre al catàleg 3376-I segons l'acord del Ple del Consell Comarcal amb data 06/10/2010.

Un cop realitzades aquestes actuacions, algunes de les quals tenen el caràcter d'urgència, es reobrirà a l'ús públic aquest immoble, i s'aplicarà el Pla Municipal de Viabilitat i Usos de l'església de Sant Julià de Fréixens, aprovat per l'Ajuntament de Vallcebre l'any 2016.

Aquest Pla contempla que l'immoble, a part de conservar el seu ús litúrgic, actuï com un element dinamitzador del territori, potenciant-ne el seu cultural, social i com a element d'innegable interès turístic.

L'any 2016, l'arquitecte municipal Torné Roda, va redactar el document titulat Avantprojecte de rehabilitació estructural de l'església de Sant Julià de Fréixens a Vallcebre. A l'annex 3 adjuntem els plànols resum de l'actuació proposada en aquells moments.

L'any 2019 i en el marc del Catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Vallcebre va sol·licitar un estudi sobre l'església de Sant Julià de Fréixens, la qual patia i pateix encara preocupants desordres estructurals.

El recurs va ser concedit i el Servei de Patrimoni Arquitectònic Local va ser l'encarregat de tirar endavant **l'anàlisi estructural de l'església**, a través de la contractació externa de l'arquitecta especialitzada en estructures històriques Marta Torras. Per tal de proporcionar dades objectives a aquest estudi i d'acord amb el mètode de treball del



Servei es van programar i executar els **estudis previs** següents:

- Aixecament ortofotogràfic de l'església i el seu entorn.
- Obertura de cales arqueològiques als peus dels murs, realitzades amb mitjans manuals sota la direcció de l'arqueòleg Jordi Guàrdia Felip i la supervisió tècnica de l'arquitecta Marta Torras Isla.
- Estudi geotècnic, realitzat per l'empresa Berga Geoconsultec.

En la convocatòria següent del Catàleg de Serveis, vam sol·licitar la redacció d'un projecte de consolidació estructural de l'església, tal i com preveia l'estudi de 2020, però, malauradament en aquella ocasió, la nostra petició no va poder ser atesa.

L'església de Sant Julià de Fréixens està considerat Bé Cultural d'Interès Local (**BCIL**), amb número de registre al catàleg 3376-I segons l'acord del Ple del Consell Comarcal amb data 06/10/2010.

Estat de conservació

De l'estudi de tots els elements analitzats, l'informe de 2020 realitza una diagnosi de les patologies que pateix l'edifici i n'estableix les seves possibles causes:

- Deformació molt acusada a la façana sud, amb una volcada de més de 50cm. Diversos elements fan pensar que l'origen d'aquesta deformació es va produir de forma brusca a partir d'un moviment sísmic.
- La volta del presbiteri i la semicúpula de l'absis semblen ser les originals d'època romànica. En canvi, la volta de la nau central possiblement va col·lapsar durant el sisme i es va reconstruir el s. XVIII juntament amb els 3 contraforts primers.
- Aquest moviment sísmic també hauria provocat l'aparició d'una esquerda important al centre de l'absis i les esquerdes als murs laterals entre el presbiteri i l'absis.
- A part d'aquestes esquerdes més significatives, se n'observen d'altres de menor entitat, principalment en sentit longitudinal a la nau.
- La fissura més significativa coincideix amb la situació del contrafort 2, del mateix tipus que els contraforts 1 i 4.
- També s'observa alguna esquerda vertical a les parts altes de la façana sud. Destaquen les existents sobre una finestra moderna entre el contrafort 3 i el 4.
- El fet que no s'observin esquerdes entre els contraforts i el mur i que la paret de la capella excavada a la façana sud sigui completament vertical, a priori són bons indicadors.
- No s'ha realitzat cap seguiment o monitorització d'esquerdes que informin de la seva possible estabilització. No es pot saber si les esquerdes actuals han estat ocasionades per causes tèrmiques o cícliques, o si el moviment d'obertura de l'edifici encara està actiu.
- L'estudi geotècnic reforça la hipòtesi que el principal moviment de l'edifici es deu a un moviment sísmic històric.
- De l'estudi d'estabilitat estructural a partir de diferents seccions transversals, s'apunten les hipòtesis de comportament més probables pel que fa al repartiment de càrregues i resistències entre els diferents elements constructius de l'edifici (voltes, murs, contraforts, nervis de formigó del teulat reparat durant el s.XX, etc.)



PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Objectius i criteris

Els objectius bàsics de la intervenció són dos. D'una banda, la consolidació estructural de l'edifici per tal de garantir la seva estabilitat, reparant les lesions i eliminant, prèviament, les causes que les han produït. D'altra banda i un cop assolit el primer objectiu, l'arranjament del seu interior per tal de que pugui acollir les funcions que li són pròpies i els actes públics que hi tenim previstos.

Els criteris adoptats es basaran, fonamentalment, en l'ús de materials i tècniques tradicionals o que siguin compatibles amb els originals. En qualsevol cas, els criteris emprats seran fidels a les cartes internacionals del Restauro i a la Llei del Patrimoni Cultural Català.

Descripció de l'actuació

De la diagnosi establerta, en resulta evident que es fa necessària una actuació URGENT de REHABILITACIÓ d'aquestes patologies de GRAVETAT, per tal de consolidar l'estructura de l'edifici, i evitar-ne el seu deteriorament i esfondrament.

Fins que no es produeixi aquesta rehabilitació, no es pot garantir la seguretat de l'edifici, i per tant no es pot fer un ús públic d'aquest immoble.

A partir dels estudis i comprovacions realitzades entre els anys 2019-2020 sota la supervisió del SPAL, l'estudi estableix les següents propostes d'actuació:

1. Realització d'injeccions de calç als murs, principalment a la zona d'arrencada de les voltes, per assegurar una correcta transmissió de les empentes cap els contraforts.
2. Cosit o lligat dels murs del presbiteri amb l'absis per poder confiar amb el contrafort de l'absis per estabilitzar la volta presbiteral. Aquest cosit s'hauria d'estudiar en el corresponent projecte, i podria basar-se en barres inclinades que travessessin els contraforts i els murs de l'interior a l'exterior de l'església, així com rejuntat de les esquerdes, sense necessitat de reconstruir el mur en el seu plom.
3. Col·locació de dintells competents o arcs en les finestres més modernes construïdes entre els contraforts per tal de no perjudicar el treball com a diafragma del mur i poder transmetre correctament les empentes als contraforts. Rejuntat de les esquerdes sobre aquestes finestres.
4. Confirmació dels gruixos considerat de les voltes de la nau central i presbiterial, i en cas necessari, plantejar un recrescut de la mateixa amb formigó de calç sobre la clau fent que treballi solidàriament a la volta per peremtre la inscripció d'un polígon funicular més apuntat que redueixi les empentes sobre els murs.
5. Cas de detectar-se moviments més acusats a la zona del contrafort 3 (més gruixut), es podria plantejar una reconstrucció del perímetre del contrafort (no és viable arribar al centre del contrafort de 3 m d'amplada) i recalçar per dames fins a la cota de fonamentació de la resta de contraforts en el nivell A1, baixant com a màxim 1m respecte la cota actual de fonamentació.
6. De moment no es considera necessari pilotar aquest contrafort 3 fins el nivell rocós, situat a uns 11 m de profunditat per diversos motius.

A la vista dels següents antecedents:



Document	Data/Núm.	Observacions
Acord del Ple del Consell Comarcal BCIL	06/10/2010	
Document de cessió del Bisbat de Solsona	22/09/2016	
Aprovació del Pla Municipal de Viabilitat i Usos de l'església de Sant Julià de Fréixens.	Any 2016	
Anàlisi i actuacions estructurals proposades (SPAL 2020)	Gener 2020	
Projecte bàsic i executiu de restauració	Febrer 2022	
Informe de Secretaria	20/02/2024	
Decret d'Alcaldia Aprovació inicial projecte	08/03/2024	
Anunci BOPB	15/03/2024	

Objecte:	PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE L'ESGLÉSIA ROMÀNICA DE SANT JULIÀ DE FRÉIXENS.	
Autor del Projecte	Col·legi Oficial	Import PEC
Marta Torras Isla	COAC	159.812,42€

Durant el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació.

2. Descripció de la situació actual.

a. Situació en la Institució.

Vallcebre és un municipi de la comarca del Berguedà amb una superfície de 27,99 Km² i una població de 258 habitants l'any 2021, la qual es troba disseminada en un nucli principal, Vallcebre, i diferents masies existents al municipi.

b. Marc normatiu

El contracte definit té la qualificació de **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb els articles 12, 13, 25, i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El contracte es regeix pel plec de clàusules administratives particulars, i per les prescripcions tècniques contingudes en el projecte executiu **PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE L'ESGLÉSIA ROMÀNICA DE SANT JULIÀ DE FRÉIXENS**, dels quals es consideren part integrant del contracte.

3. Objecte del contracte

Objectius i criteris

Els objectius bàsics de la intervenció són dos. D'una banda, la consolidació estructural de l'edifici per tal de garantir la seva estabilitat, reparant les lesions i eliminant, prèviament, les causes que les han produït. D'altra banda i un cop assolit el primer objectiu,



l'arranjament del seu interior per tal de que pugui acollir les funcions que li són pròpies i els actes públics que hi tenim previstos.

Els criteris adoptats es basaran, fonamentalment, en l'ús de materials i tècniques tradicionals o que siguin compatibles amb els originals. En qualsevol cas, els criteris emprats seran fidels a les cartes internacionals del Restauro i a la Llei del Patrimoni Cultural Català.

Descripció de l'actuació

De la diagnosi establerta, en resulta evident que es fa necessària una actuació URGENT de REHABILITACIÓ d'aquestes patologies de GRAVETAT, per tal de consolidar l'estructura de l'edifici, i evitar-ne el seu deteriorament i esfondrament.

Fins que no es produeixi aquesta rehabilitació, no es pot garantir la seguretat de l'edifici, i per tant no es pot fer un ús públic d'aquest immoble.

A partir dels estudis i comprovacions realitzades entre els anys 2019-2020 sota la supervisió del SPAL, l'estudi estableix les següents propostes d'actuació:

- 1.- Realització d'injeccions de calç als murs, principalment a la zona d'arrencada de les voltes, per assegurar una correcta transmissió de les empentes cap els contraforts.
- 2.- Cosit o lligat dels murs del presbiteri amb l'absis per poder confiar amb el contrafort de l'absis per estabilitzar la volta presbiteral. Aquest cosit s'hauria d'estudiar en el corresponent projecte, i podria basar-se en barres inclinades que travessessin els contraforts i els murs de l'interior a l'exterior de l'església, així com rejuntat de les esquerdes, sense necessitat de reconstruir el mur en el seu plom.
- 3.- Col·locació de dintells competents o arcs en les finestres més modernes construïdes entre els contraforts per tal de no perjudicar el treball com a diafragma del mur i poder transmetre correctament les empentes als contraforts. Rejuntat de les esquerdes sobre aquestes finestres.
- 4.- Confirmació dels gruixos considerat de les voltes de la nau central i presbiterial, i en cas necessari, plantejar un recrescut de la mateixa amb formigó de calç sobre la clau fent que treballi solidàriament a la volta per permetre la inscripció d'un polígon funicular més apuntat que redueixi les empentes sobre els murs.
- 5.- Cas de detectar-se moviments més acusats a la zona del contrafort 3 (més gruixut), es podria plantejar una reconstrucció del perímetre del contrafort (no és viable arribar al centre del contrafort de 3 m d'amplada) i recalçar per dames fins a la cota de fonamentació de la resta de contraforts en el nivell A1, baixant com a màxim 1m respecte la cota actual de fonamentació.
- 6.- De moment no es considera necessari pilotar aquest contrafort 3 fins el nivell rocós, situat a uns 11 m de profunditat per diversos motius.

Declaració d'obra completa.

En compliment de l'article 127 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i de l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, es manifesta que el projecte comprèn una **obra completa** en el sentit que exigeix l'article 125 del RD 1098/2001, ja que conté tots i cadascun dels elements que són necessaris per a la utilització de l'obra i és susceptible de ser posada en servei i ser lliurada a l'ús públic.



Classificació del contractista

La classificació dels empresaris com a contractistes d'obres serà exigible i farà efecte per a l'acreditació de la seva solvència en els contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui igual o superior a 500.00 euros (Article 77.1.a de la LCSP).

Expropiacions i serveis afectats

No es preveu cap tipus d'afectació.

Revisió de preus

Atesa la curta durada prevista per a l'execució de l'obra, **inferior a un any**, no es preveu la revisió de preus.

Termini de garantia

S'estableix un període de garantia d'UN ANY (1 any) comptat a partir de la recepció de les obres, període de temps considerat suficient per observar el comportament de les obres en qualsevol condició de servei.

Durant l'any de garantia el contractista serà responsable de reparació de qualsevol defecte que sorgeixi com a conseqüència de la mala qualitat dels materials o de la seva posada en obra, així com els problemes que poguessin sorgir com a conseqüència de les obres executades.

Passat aquest termini, el director de l'obra inspeccionarà l'estat de l'obra i, en cas d'estar en bones condicions de conservació i no s'hagi manifestat cap vici ocult, procedirà a redactar l'informe corresponent, fent-lo arribar al promotor per tal de que, si s'escau, puguin ser retornades les garanties dipositades a tal efecte.

Seguretat i salut en obres de construcció

S'ha redactat un estudi Bàsic de Seguretat i Salut, d'acord amb el Real Decreto 1627/1997, de 24 d'octubre, el qual estableix els mecanismes específics per a l'aplicació de la Llei de Prevenció de Riscos laborals, i del Real Decreto 39/1997, de 17 de gener, el qual indica l'obligatorietat de l'estudi.

Atès el que disposa l'article 7 de dit Real Decreto 1627/1997, el contractista adjudicatari de les obres elaborarà el Pla de Seguretat i Salut en el treball basat en l'Estudi del present projecte. Aquest Pla haurà d'estar informat pel coordinador en matèria de seguretat i Salut en fase d'execució d'obra o per la Direcció facultativa, segons si coincideix en la mateixa persona o no, i ha d'estar aprovat pel promotor d'obres.

4. Anàlisi Econòmica

a. Valor estimat

Pressupost d'Execució per Contracte (P.E.C.)	132.076,38€
I.V.A. (21%)	27.736,04€



Aquest pressupost d'execució per contracte puja a:

(CENT CINQUANTA-NOU MIL VUIT-CENTS DOTZE AMB QUARANTA DOS CÈNTIMS)

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i els ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment del que preveu l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

L'estructura de finançament prevista és la següent:

Subvenció DIBA PROGRAMA SECTORIAL 200.00,00€

L'Aprovació de la despesa està condicionada a l'aprovació definitiva del pressupost 2024.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

Igualment és essencial destacar que per la durada del contracte no hi ha previstes despeses a llarg termini.

L'anàlisi econòmica de la memòria és una peça crítica, perquè determinarà el preu del contracte i és on es desenvoluparà l'anàlisi de l'estabilitat i sostenibilitat del contracte, perquè a posteriori, seguint amb el procediment de contractació, sigui fiscalitzat per la intervenció.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

D'acord amb el que estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de Contractes del Sector Públic, el procediment a seguir és el del procediment obert simplificat, ja que es tracta d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 d'euros, i no es preveu incorporar al plec de clàusules administratives particulars cap tipus de criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

b. Qualificació del contracte



D'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de Contractes del Sector Públic, es tracta d'un contracte **d'obres**.

c. Anàlisi d'execució per lots

No es contempla l'execució del contracte en lots per la pròpia substantivitat i funcionalitat de les prestacions/béns objecte del contracte, per tal de permetre optimitzar i coordinar amb èxit l'execució de l'objecte del contracte sense que aquesta circumstància pugui alterar el compliment material dels principis de no discriminació i concurrència.

d. Durada

El termini d'execució de les obres serà **SIS MESOS**.

7. Conclusions

Es tracta d'un contracte d'obres, que s'adjudicarà pel procediment obert simplificat, que tindrà un termini d'execució de **SIS MESOS**, i un **valor estimat del contracte de 132.076,38EUROS**.

Vallcebre, a 18 de juny de 2024.

Signat electrònicament per Lluís Cadena i Andreu. Alcalde

