



**Informe proposta de valoració final de les proposicions presentades a la contractació basada en l'acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1) de diversos edificis i dependències administratives gestionades per la subdirecció general de seus corporatives territorials. Expedient de contractació PR-2024-109**

La Subdirecció general de seus corporatives territorials té la necessitat de tramitar la contractació administrativa basada en l'acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), per a la contractació d'aquest servei per a l'any 2024, en les dependències, gestionades per la Subdirecció general, del carrer Montserrat, 4 de Manresa, on s'ubica una nova OAC i la Delegació Territorial del Govern a la Catalunya Central.

Per aquest motiu en data 14 de maig es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant del Departament de la Presidència, per accés restringit, i es va enviar la corresponent invitació a participar a la licitació a totes les empreses adjudicatàries del lot 2 de l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1):

Dins el termini de presentació d'ofertes, les següents empreses han presentat la seva oferta mitjançant l'eina del Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de contractació pública:

<b>Empreses</b>	<b>Oferta</b>
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U. (A08426108)	x
Serveis de Personal i Neteja, S.L. (B25301631)	x
<b>TOTALS</b>	<b>2</b>

Ambdues empreses ha estat admeses a la licitació.

Les empreses Multiserveis Ndavant, SL (B60579240), Neteges Coral, SL (B59129577), Mantelnor Limpiezas SL (B15857220), Brócoli, SL (B29778651) i OHL Servicios-Ingesean, SA (A27178789) han fet arribar la seva declinació a la participació .

La resta d'empreses convidades no s'han presentat a aquesta licitació ni han enviat cap escrit ni comunicació declinant la invitació a participar.

D'acord amb l'Annex núm. 6 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquest contracte, el servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que en el seu conjunt faci la millor proposta, segons els criteris que s'assenyalen a continuació:

1. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor.
2. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica.

**1. Valoració mitjançant judici de valor (fins a 30 punts)**

La valoració tècnica de les propostes efectuades per les empreses admeses a la licitació, presentades d'acord amb l'Annex 4 (proposta tècnica), s'ha realitzat d'acord amb els criteris de l'Annex 6 del PCAP d'aquest expedient de contractació, de forma que la puntuació total obtinguda en els criteris avaluable mitjançant judici de valor, per ordre decreixent, és la que segueix:



Empreses	Metodologia o pla de treball (Fins a 30 punts)
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	16,25
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	15,75

L'informe de valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor va ser publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) el 17 de juny de 2024. Posteriorment, en aquesta mateixa data es va obrir el Sobre B relatiu als criteris d'apreciació objectiva i avaluable de manera automàtica.

## **2. Valoració de forma automàtica (fins 70 punts)**

### **2.1. Preu: (fins a 55 punts, annex 6 PCAP)**

Es valorarà la proposta econòmica en relació als criteris automàtics, d'acord amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = \left[ 1 - \left( \frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On  $P_i$  és la puntuació que obté l'empresa "i",  $O_i$  és l'import de l'oferta de l'empresa "i",  $O_m$  és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa),  $PL$  és el pressupost de licitació i  $P$  són els punts del criteri.

Les ofertes econòmiques presentades, d'acord amb l'Annex 5 del PCAP (proposta econòmica), han estat les següents:

Empreses licitadores	Preu hora Netejador (IVA exclòs)	Preu total Netejador (IVA exclòs)	Preu hora Especialista (IVA exclòs)	Preu total Especialista (IVA exclòs)	Oferta (IVA exclòs)	IVA (21%)	Oferta Total (IVA inclòs)
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	15,71 €	27.335,40 €	19,00 €	4.408,00 €	31.743,40 €	6.666,11 €	38.409,51 €
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	17,59 €	30.606,60 €	18,00 €	4.176,00 €	34.782,60 €	7.304,35 €	42.086,95 €

Es constata que cap de les ofertes supera l'import de licitació, d'acord amb els següents quadres:

	Import	IVA (21%)	Total
<b>Import licitació</b>	<b>36.700,08 €</b>	<b>7.707,02 €</b>	<b>44.407,10 €</b>
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	31.743,40 €	6.666,11 €	38.409,51 €
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	34.782,60 €	7.304,35 €	42.086,95 €



Pel que fa a la valoració de l'apartat 2.1: **Preu**, a continuació s'estableixen les puntuacions obtingudes en aplicació de la fórmula esmentada anteriorment, d'acord amb l'Annex 6 del PCAP:

Empreses licitadores	Oferta (IVA exclòs)	IVA (21%)	Oferta Total (IVA inclòs)	Puntuació
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	31.743,40 €	6.666,11 €	38.409,51 €	<b>55,00</b>
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	34.782,60 €	7.304,35 €	42.086,95 €	<b>50,45</b>

## **2.2. Valoració de l'Acord Marc (fins a 15 punts, annex 6 PCAP)**

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord Marc referents al pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On  $P_i$  és la puntuació que obté l'empresa "i",  $P_{iAM}$  és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i  $PMAM$  és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

La puntuació que han obtingut les empreses en aplicar la fórmula es mostra a continuació:

Empreses licitadores	Puntuació AM	Aplicació fórmula (15 punts)
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	92	<b>13,80</b>
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	100	<b>15,00</b>

La puntuació que han obtingut les empreses en el total dels apartats inclosos en els criteris avaluable de manera automàtica són:

Empreses licitadores	Apartat 2.1	Apartat 2.2	Total Apartat 2
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	55,00	13,80	<b>68,80</b>
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	50,45	15,00	<b>65,45</b>



### **Comprovació de la inexistència de baixes presumptament anormals (apartat L PCAP)**

Procedeix ara determinar, en aplicació dels criteris establerts en l'apartat L del PCAP, si una empresa ha presentat una oferta que estigui incursa en valors anormalment baixos.

Cal aclarir que, tal i com estableix l'apartat L del PCAP, en cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits simultàniament:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En primer lloc, analitzarem la puntuació obtinguda pels **criteris d'adjudicació que no són preu:**

A continuació s'inclou un quadre amb el detall de les puntuacions obtingudes per les empreses en l'apartat 1 i en l'apartat 2.2 i el sumatori dels apartats.

Empreses licitadores	Apartat 1 Valoració Judici de Valor	Apartat 2.2 valoració automàtica (no preu)	Total criteris d'adjudicació que no són preu
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	15,75	13,80	29,55
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	16,25	15,00	31,25

<b>Puntuació oferta no preu més baixa +20%:</b>	<b>35,46</b>
---	--------------

Empreses licitadores	Apartat 1	Apartat 2.2	Apartat 1 + 2.2	Oferta > 35,46
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	15,75	13,80	<b>29,55</b>	<b>No</b>
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	16,25	15,00	<b>31,25</b>	<b>No</b>

Tal i com es desprèn d'aquest quadre, no es dona la primera premissa.

Tal i com hem indicat anteriorment, per tal de considerar una oferta incursa en valors anormalment baixos caldrà que la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu siguin inicialment desproporcionada i **que al mateix temps també ho sigui l'oferta econòmica**.



En conseqüència, analitzarem ara les ofertes econòmiques que han presentat les empreses, i atès que en aquest lot s'han presentat 2 empreses, es procedeix a determinar si hi ha ofertes econòmiques que siguin inferiors en un percentatge superior al 20% al preu ofert per l'altra empresa (34.782,60 €), és a dir, inferior a 27.826,08 €. El resultat ha estat que cap de les ofertes totals (IVA exclòs) és inferior aquest import.

A continuació es reproduïx el quadre on aquest supòsit queda reflectit:

Empreses licitadores	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Llindar inferior en un 20% (oferta < 27.826,08 €)
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	31.743,40	No
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	34.782,60	No

Per tant, en aplicació dels criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars per considerar una oferta en valors anormalment baixos, es fa constar que **no es compleixen els 2 requisits acumulatius establerts en l'apartat L del quadre de característiques**, atès que, per tal de considerar que una oferta ha incorregut en una baixa inicialment desproporcionada, cal que la puntuació obtinguda pels **criteris d'adjudicació que no són preu sigui inicialment desproporcionada i que al mateix temps també ho sigui l'oferta econòmica.**

Empreses licitadores	Temeritat criteris no preu	Temeritat criteri preu	Temeritat final
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	No	No	No
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	No	No	No

### **Conclusió:**

D'acord amb els criteris de valoració del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte, les proposicions presentades han obtingut les següents puntuacions parcials i totals i, per tant, queden classificades per ordre decreixent de la forma següent:

Empreses licitadores	Apartat 1	Apartat 2	Total
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	15,75	68,80	<b>84,55</b>
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	16,25	65,45	<b>81,70</b>

Així, l'oferta presentada per L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U. resulta la que ha obtingut una puntuació més elevada.

L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U. ha presentat la declaració responsable conforme manté les condicions inicials de capacitat, solvència i representació que van acreditar en el procediment per a l'adjudicació de l'Acord marc.



D'acord amb l'oferta presentada per l'empresa L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U. el preu del contracte serà:

Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import (IVA inclòs)
31.743,40 €	6.666,11 €	38.409,51 €

D'acord amb els preus unitaris següents:

Empreses licitadores	Preu hora Netejador (IVA exclòs)	Preu hora Especialista (IVA exclòs)
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	15,71 €	19,00 €

Aquesta contractació anirà càrrec de la partida pressupostària:

Centre gestor	Partida pressupostària
PR0138	D/227000100/1210/0000

Per tant, proposo l'adjudicació del contracte de serveis de neteja de diverses dependències (OAC i Delegació Territorial del Govern a la Catalunya Central) gestionades per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials a Manresa, per a l'any 2024 (PR-2024-109), a l'empresa L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.

Signat digitalment a Barcelona,

Anna Clarimon i Alsina  
Subdirectora general de Seus Corporatives Territorials