



62423/2024

Expedient  
9006/2023

Segell

Àrea

Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



1F426D1K395M680H1712

## INFORME TÈCNIC

### Identificació de l'expedient

Expedient 9006/2023 relatiu a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa situades a Les Cremades i al Bugarai de Caldes de Montbui 2024-2028

### Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui ha licitat el servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa situades a Les Cremades i al Bugarai de Caldes de Montbui, per procediment obert simplificat abreujat. El dia 29 d'abril de 2024 va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes.
2. El dia 2 de maig de 2024 es van obrir els sobres únics presentats presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, acte del qual es va aixecar l'acta que es transcriu íntegrament a continuació:

**«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES ÚNICS DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE CALDERES DE BIOMASSA DE LA ZONA ESPORTIVA LES CREMADES I DEL PARC DEL BUGARAI DE CALDES DE MONTBUI**

*Objecte del contracte: Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa de la Zona esportiva Les Cremades i del Parc del Bugarai de Caldes de Montbui*

*Tramitació: Ordinària*

*Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat*

*Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació*

*Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui*

*Dia i Hora: 2 de maig de 2024, 12 hores*

*A les 12.17 hores de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, es procedeix a l'acte d'obertura dels sobres únics presentats per les empreses*



*licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.*

*Les proposicions presentades són les que es relacionen a continuació:*



### Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Serveis del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa de la zona esportiva Les Cremades i del Parc del Bugarai de Caldes de Montbui" amb el codi d'expedient "9006/2023" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 29/04/2024, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
LLONCH-CLIMA, SL	B62437314	24/04/2024	10:51:33	ME/005794-2024
TONDO ENERGIA SL	B64217425	27/04/2024	11:27:03	ME/005977-2024
VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS SL	B60386737	28/04/2024	12:15:33	ME/005981-2024
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.U	A08217556	29/04/2024	13:29:58	ME/006037-2024
Catalana de Clima i C.Llonch SL	B59549071	29/04/2024	17:31:55	ME/006051-2024

*La documentació administrativa de totes les ofertes presentades és correcta. La documentació amb els criteris d'adjudicació aporta les dades següents:*

Pressupost de licitació 29.040,93 euros, IVA exclòs, pels dos anys del contracte

Licitador	NIF	1. MILLOR OFERTA ECONÒMICA - Subcriteri A1.1 Manteniment preventiu	1. MILLOR OFERTA ECONÒMICA - Subcriteri A1.2 Per al preu €/hora per a la mà d'obra	2. MILLORA ECONÒMICA DELS PREUS UNITARIS	3. INFRAESTRUCTURA DE L'EMPRESA
1 LLOMCH-CLIMA, SL	B62437314	10.120,76	Hora operari: 25,82 euros/hora Hora parella: 51,64 euros/hora	10%	D >10 km i D < 30 km del terme municipal
2 TONDO ENERGIA SL	B64217425	24.680,00	Hora operari: 25,00 euros/hora Hora parella: 50,00 euros/hora	10%	D < 10 km del terme municipal
3 VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS SL	B60386737	27.298,47	Hora operari: 26,97 euros/hora Hora parella: 53,94 euros/hora preus IVA exclòs	6%	D >10 km i D < 30 km del terme municipal
4 COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.U	A08217556	10.163,00	Hora operari: 28,69 euros/hora Hora parella: 57,38 euros/hora	0%	en el terme municipal
5 Catalana de Clima i C.Llonch SL	B59549071	20.735,22	Hora operari: 24,39 euros/hora Hora parella: 48,77 euros/hora preus IVA exclòs	10%	en el terme municipal

*Es deixa constància que l'empresa COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS S.A., amb NIF A08217556, el dia 29 d'abril de 2024, amb registre d'entrada número E/6059/2024, abans de l'obertura dels sobres, va manifestar el següent:*

«Exposo



*HAVENT-NOS PRESENTAT A LA LICITACIÓ "CONTRACTE DEL SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE CALDERES DE BIOMASSA DE LA ZONA ESPORTIVA LES CREMADES I DEL PARC DEL BUGARAI DE CALDES DE MONTBUI (EXP. NÚM. 9006/2023)", HEM DETECTAT UN ERROR EN L'IMPORT DE LA PROPOSTA ECONÒMICA DEL SUBCRITERI A1.1, JA QUE NOMÉS HEM VALORAT L'IMPORT DE 1 ANY DE MANTENIMENT. PER TANT L'IMPORT REAL DEL SUBCRITERI A1.1 ES EL DOBLE DEL QUE FIGURA A LA NOSTRA PROPOSTA ECONÒMICA PRESENTADA.*

*Sol·licito*

*Extracte:*

*QUE ES TINGUI EN COMPTE, PER ESMENAR L'ERROR COMÈS, EL QUE S'HA EXPOSAT ANTERIORMENT A L'HORA D'APLICAR ELS CRITERIS DE VALORACIÓ DURANT L'OBERTURA DE PLIQUES.*

*Així mateix es pot considerar l'oferta presentada per LLONCH-CLIMA, SL, amb NIF B62437314, per l'import especificat, que es deu referir a un sol any i no pels dos anys del contracte.*

*Es trasllada aquest expedient al tècnic redactor del Plec de prescripcions tècniques, senyor Roberto Trujillo Rodríguez, per a què valori les ofertes i proposi la millor valorada per a l'adjudicació del contracte.*

*S'haurà de requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 1.16) del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:*

**«1.16) Presentació de documentació**

*El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:*

*– Acreditar les circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible»*

*D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.*

*Per últim essent les 12.45 hores del dia indicat, i en prova de conformitat signo aquesta Acta.»*





**Ajuntament de  
Caldes de Montbui**

2	LLONCH-CLIMA SL	91,46
3	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU	82,99
4	TONDO ENERGIA SL	68,21
5	VALLESANA MANTENIMENTS I SERVEIS SL	53,32

Tercer. Requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 1.16) del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

*«El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:*

*– Acreditar les circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.»*

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.