



62423/2024

Expedient
9006/2023

Segell

Àrea

Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



1F426D1K395M680H1712

INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient 9006/2023 relatiu a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa situades a Les Cremades i al Bugarai de Caldes de Montbui 2024-2028

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui ha licitat el servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa situades a Les Cremades i al Bugarai de Caldes de Montbui, per procediment obert simplificat abreujat. El dia 29 d'abril de 2024 va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes.
2. El dia 2 de maig de 2024 es van obrir els sobres únics presentats presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, acte del qual es va aixecar l'acta que es transcriu íntegrament a continuació:

«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES ÚNICS DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE CALDERES DE BIOMASSA DE LA ZONA ESPORTIVA LES CREMADES I DEL PARC DEL BUGARAI DE CALDES DE MONTBUI

Objecte del contracte: Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa de la Zona esportiva Les Cremades i del Parc del Bugarai de Caldes de Montbui

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui

Dia i Hora: 2 de maig de 2024, 12 hores

A les 12.17 hores de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, es procedeix a l'acte d'obertura dels sobres únics presentats per les empreses



licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

Les proposicions presentades són les que es relacionen a continuació:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Serveis del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa de la zona esportiva Les Cremades i del Parc del Bugarai de Caldes de Montbui" amb el codi d'expedient "9006/2023" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 29/04/2024, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
LLONCH-CLIMA, SL	B62437314	24/04/2024	10:51:33	ME/005794-2024
TONDO ENERGIA SL	B64217425	27/04/2024	11:27:03	ME/005977-2024
VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS SL	B60386737	28/04/2024	12:15:33	ME/005981-2024
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.U	A08217556	29/04/2024	13:29:58	ME/006037-2024
Catalana de Clima i C.Llonch SL	B59549071	29/04/2024	17:31:55	ME/006051-2024

La documentació administrativa de totes les ofertes presentades és correcta. La documentació amb els criteris d'adjudicació aporta les dades següents:

Pressupost de licitació 29.040,93 euros, IVA exclòs, pels dos anys del contracte

Licitador	NIF	1. MILLOR OFERTA ECONÒMICA - Subcriteri A1.1 Manteniment preventiu	1. MILLOR OFERTA ECONÒMICA - Subcriteri A1.2 Per al preu €/hora per a la mà d'obra	2. MILLORA ECONÒMICA DELS PREUS UNITARIS	3. INFRAESTRUCTURA DE L'EMPRESA
1 LLOMCH-CLIMA, SL	B62437314	10.120,76	Hora operari: 25,82 euros/hora Hora parella: 51,64 euros/hora	10%	D >10 km i D < 30 km del terme municipal
2 TONDO ENERGIA SL	B64217425	24.680,00	Hora operari: 25,00 euros/hora Hora parella: 50,00 euros/hora	10%	D < 10 km del terme municipal
3 VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS SL	B60386737	27.298,47	Hora operari: 26,97 euros/hora Hora parella: 53,94 euros/hora preus IVA exclòs	6%	D >10 km i D < 30 km del terme municipal
4 COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.U	A08217556	10.163,00	Hora operari: 28,69 euros/hora Hora parella: 57,38 euros/hora	0%	en el terme municipal
5 Catalana de Clima i C.Llonch SL	B59549071	20.735,22	Hora operari: 24,39 euros/hora Hora parella: 48,77 euros/hora preus IVA exclòs	10%	en el terme municipal

Es deixa constància que l'empresa COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS S.A., amb NIF A08217556, el dia 29 d'abril de 2024, amb registre d'entrada número E/6059/2024, abans de l'obertura dels sobres, va manifestar el següent:

«Exposo



HAVENT-NOS PRESENTAT A LA LICITACIÓ "CONTRACTE DEL SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE CALDERES DE BIOMASSA DE LA ZONA ESPORTIVA LES CREMADES I DEL PARC DEL BUGARAI DE CALDES DE MONTBUI (EXP. NÚM. 9006/2023)", HEM DETECTAT UN ERROR EN L'IMPORT DE LA PROPOSTA ECONÒMICA DEL SUBCRITERI A1.1, JA QUE NOMÉS HEM VALORAT L'IMPORT DE 1 ANY DE MANTENIMENT. PER TANT L'IMPORT REAL DEL SUBCRITERI A1.1 ES EL DOBLE DEL QUE FIGURA A LA NOSTRA PROPOSTA ECONÒMICA PRESENTADA.

Sol·licito

Extracte:

QUE ES TINGUI EN COMPTE, PER ESMENAR L'ERROR COMÈS, EL QUE S'HA EXPOSAT ANTERIORMENT A L'HORA D'APLICAR ELS CRITERIS DE VALORACIÓ DURANT L'OBERTURA DE PLIQUES.

Així mateix es pot considerar l'oferta presentada per LLONCH-CLIMA, SL, amb NIF B62437314, per l'import especificat, que es deu referir a un sol any i no pels dos anys del contracte.

Es trasllada aquest expedient al tècnic redactor del Plec de prescripcions tècniques, senyor Roberto Trujillo Rodríguez, per a què valori les ofertes i proposi la millor valorada per a l'adjudicació del contracte.

S'haurà de requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 1.16) del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

«1.16) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

– Acreditar les circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible»

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

Per últim essent les 12.45 hores del dia indicat, i en prova de conformitat signo aquesta Acta.»



3. El dia 23 de maig de 2024 es va requerir a Llonch Clima SL i Comercial Vallesana de Suministros SAU, empreses licitadores que incorrien en baixa anormal, que justificuessin l'oferta presentada en un termini màxim de tres dies hàbils. Dins del termini concedit les empreses esmentades han presentat les justificacions de les seves ofertes, coincidint a indicar que les ofertes es referien a una anualitat, pel que l'oferta per dos anys és el doble a la presentada. És dona com a vàlides les justificacions presentades.

4. Es valoren les ofertes presentades segons els criteris de valoració establerts al Plec de clàusules administratives particulars corresponent, obtenint les empreses licitadores les puntuacions següents:

Licitadors	A1.1 Ofertes Mto prev	A1.2 Preu operari €/hora	A1.2 Preu parella €/hora								
1 LLONCH-CLIMA SL	20241,52	25,82	51,64								
2 TONDO ENERGIA SL	24680,00	25	50								
3 VALLESANA MANTENIMENTS I SERVEIS SL	27298,47	26,97	53,94								
4 COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU	20326,00	28,69	57,38								
5 CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH	20735,22	24,39	48,77								
PREUS LICITACIÓ	29040,93	57,38									
CRITERIS ADJUDICACIÓ											
OPCIO 1 (sense incloure les ofertes baixes)	A1.1			A1.2			A2		A3		Puntuació total
	% respecte Total	Valor global	Puntuació	% respecte Total	Valor global	Puntuació	Baixa	Puntuació	Distància centre treball	Puntuació	
LLONCH-CLIMA SL	69,70	14108,33	75,00	90,00	46,47	4,46	10,00	10,00	10-30 km	2,00	91,46
TONDO ENERGIA SL	84,98	20973,93	50,45	87,14	43,57	4,76	10,00	10,00	men 10km	3,00	68,21
VALLESANA MANTENIMENTS I SERVEIS SL	94,00	25660,56	41,24	94,00	50,71	4,09	6,00	6,00	10-30 km	2,00	53,32
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU	69,99	14226,34	74,38	100,00	57,38	3,61	0,00	0,00	centre treball	5,00	82,99
CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH	71,40	14804,94	71,47	84,99	41,45	5,00	10,00	10,00	centre treball	5,00	91,47

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Primer. Proposo a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa Catalana de Clima i C.Llonch, amb NIF B59549071, per haver estat l'oferta millor valorada i complir amb tots els requisits establerts als plec corresponents.

Segon. Classificar, per ordre decreixent de les proposicions presentades, segons la puntuació final obtinguda:

Núm.	Licitador	Puntuació total
1	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH	91,47



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

2	LLONCH-CLIMA SL	91,46
3	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU	82,99
4	TONDO ENERGIA SL	68,21
5	VALLESANA MANTENIMENTS I SERVEIS SL	53,32

Tercer. Requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 1.16) del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

«El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

– Acreditar les circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.»

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.