



Generalitat de Catalunya
Departament
de Drets Socials

755



Generalitat
de Catalunya

PROJECTE:

PROJECTE EXECUTIU D'OBRES DE
CONSTRUCCIÓ DE RAMPA I ALTRES
ACTUACIONS PER A L'OBTENCIÓ DE
LA LLICÈNCIA AMBIENTAL DE LA
RESIDÈNCIA PER A LA GENT GRAN I
CENTRE DE DIA "SANTA ROSA" A
MOLLET DEL VALLÈS

EMPLAÇAMENT:

C/ Alvarez de castro, 53-57
Mollet del Vallès (Barcelona)

PROMOTOR:

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS



PROEN
PROJECTES ENGINYERIA S.L.

Desembre 2023



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 1 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 1 de 185

PROJECTE EXECUTIU D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE RAMPA I
ALTRES ADEQUACIONS PER A L'OBTENCIÓ DE LICÈNCIA
AMBIENTAL DE LA RESIDÈNCIA PER A LA GENT GRAN I
CENTRE DE DIA "SANTA ROSA" A MOLLET DEL VALLÈS

755

TITULAR:
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

DIRECCIÓ:
C/ Álvarez de Castro, 53-57
MOLLET DEL VALLÈS (Barcelona)

Desembre de 2023

	Doc. original signat per: RAMON YLL FELIS / num: 7194 03/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:26:38
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F	Pàgina 2 de 185

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:39:09
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L	Pàgina 2 de 185

INDEX

DD.- DADES GENERALS

DD.1. - IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

- 1.1.- TÍTOL DEL PROJECTE
- 1.2.- OBJECTE DE L'ENCÀRREG
- 1.3.- SITUACIÓ DE L'OBRA
- 1.4.- TIPUS D'OBRA
- 1.5.- DURADA DE L'OBRA

DD.2. - AGENTS

- 2.1.- DADES DEL TITULAR
- 2.2.- DATES DEL TÈCNIC REDACTOR DEL PROJECTE

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD.1. - INFORMACIÓ PRÈVIA:
ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD.2. - DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD.2.1. - DESCRIPCIÓ GENERAL DEL LOCAL I LES ACTUACIONS

MD.2.2. - DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

MD.2.3. - SISTEMES CONSTRUCTIUS

MD.3. - REQUISITS A COMPLIR EMPLENAR EN FUNCIÓ DE LES
CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI I / O ESTABLIMENT

MD.3.1.- FUNCIONALITAT

MD.3.2.- SEGURETAT ESTRUCTURAL

MD.3.3.- SEGURETAT CONTRA INCENDIS

MD.3.4.- SEGURETAT D'UTILITZACIÓ



Doc.original signat per:
RAMON YLL FELIS / num:7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 3 de 185



Doc.original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 3 de 185

MN. - NORMATIVA D'APLICACIÓ

GR. - GESTIÓ DE RESIDUS

RP. - COMUNICACIÓ OBLIGATÒRIA DE RESPONSABLES D'OBRA

PD. - SEGURETAT I PROTECCIÓ DE DADES

ANNEXES

- Annex 1 - Document de Designació de l'encarregat d'obra
- Annex 2 - Document de Designació del cap d'obra
- Annex 3 - Document de formalització del compliment de la LOPD en la prestació sense accés a dades de caràcter personal
- Annex 4 - Document d'acceptació d'obligacions relatives a seguretat de la informació i protecció de dades de caràcter personal

CP. - CONCLUSIÓ

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

PLEC DE CONDICIONS

ESTAT D'AMIDAMENTS

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 4 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 4 de 185

DD.- DADES GENERALS

DD.1.- IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE I ANTECEDENTS

1.1.- Títol del projecte

Projecte executiu d'obres de construcció de rampa i altres adequacions per a l'obtenció de la llicència ambiental de la residència per a la gent gran i centre de dia "SANTA ROSA" a Mollet del Vallès.

1.2.- Objecte de l'encàrrec

L'objecte d'aquest expedient és detallar les actuacions a realitzar, per al condicionament puntual d'algunes zones de l'edifici existent, per tal d'adequar-lo als requeriments derivats de l'informe de prevenció i seguretat en matèria d'incendis emès per part del Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament del Vallès.

L'edifici disposa de varis expedients de llicències d'obres i activitats a l'Ajuntament de Mollet, detallats en l'apartat d'antecedents, sense resolució final, excepte la llicència d'obres inicial que es va concedir. Segons consultes realitzades als Serveis Tècnics de l'Ajuntament i la pròpia DGSPEIS, es tramita una sol·licitud d'informe de Prevenció d'Incendis als efectes que pugui realitzar-se un cop obtingut, un control inicial en matèria d'incendis de l'edifici.

L'edifici disposa de llicència d'obres per a construcció d'una residència assistida i centre de dia de la tercera edat, segons aprovació de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Mollet de data 25 de juny de 1992.

1.3.- Situació

L'edifici existent i on es desenvoluparan les obres, es troba al Carrer Álvarez de Castro núm. 53-57 de Mollet del Vallès.

L'edifici consta de planta baixa, dues plantes pis i planta coberta.

La referència cadastral de l'edifici és: 3694201DF3939S0001XJ.

Les coordenades UTM de l'edifici són:

UTM (X) = 433545,09 m

UTM (Y) = 4599240,63 m



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 5 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 5 de 185

1.4.- Tipus d'obra

Les obres a realitzar en els treballs d'adequació, derivats de requeriments de l'informe de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, son l'execució de la rampa exterior, l'obertura per a l'accés a aquesta rampa, el canvi de tota la instal·lació de detecció d'incendis i altres i obres puntuals, que es detallaran en els següents punts d'aquesta memòria i en els plànols adjunts, que complementen i milloren les condicions de seguretat enfront els incendis i evacuació de l'edifici.

1.5.- Durada de l'obra

El termini d'execució de les obres plantejades s'estima en 90 dies hàbils (4,5 mesos) a comptar des de l'acta de replanteig de l'obra.

Algunes d'aquestes actuacions es realitzaran en ubicacions de l'edifici que no interferiran o interferiran poc en el normal desenvolupament de l'activitat (com la construcció de la rampa exterior o el tancament de la finestra en la planta coberta).

Les actuacions que s'han de realitzar a l'interior de l'edifici en zones normalment ocupades pel personal i els residents, es realitzaran tenint en compte d'interferir el mínim possible en el funcionament del centre. Senyalitzant i limitant si és necessari l'accés i circulació per la zona on es realitzin els treballs, sempre de manera coordinada amb el personal de direcció del Centre.

DD.2.- AGENTS

2.1.- Dades del titular

El titular de les obres és:

GENERALITAT DE CATALUNYA, DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS
NIF: S-0811001-G.
Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona

2.2.- Dades del tècnic redactor del projecte

El tècnic redactor del projecte és RAMON YLL FELIS, enginyer industrial, col·legiat del COEIC amb el n º 7194, NIF [REDACTED] i domicili professional al carrer Corominas núm. 116 escala B, 4º 2ª de Sabadell 08201 província de Barcelona. L'adreça de correu electrònic és projectes@proen.es i el telèfon de contacte és el 93.727.89.74.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 6 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 6 de 185



MD.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD.1.- INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

L'objecte del present projecte és la descripció i justificació de les obres de construcció de rampa i altres adequacions per a l'obtenció de la llicència ambiental a realitzar en la residència per a la gent gran i centre de dia, que consistiran bàsicament en l'adequació d'alguns espais i instal·lacions, per tal d'adequar-los als requeriments de l'informe de prevenció i seguretat en matèria d'incendis .

L'activitat que es desenvoluparà a l'edifici serà la mateixa que l'actual, un cop realitzades les obres de reforma, que és de centre de dia i residència assistida.

- Centre de dia: Presta servei d'acolliment diürn a persones amb dependència, que necessiten organització, supervisió i assistència a les activitats. Les zones que presten aquest servei estan situades principalment a planta baixa.

- Residència assistida: Presta servei d'acolliment residencial per a persones grans amb un grau de dependència i que no tenen un grau d'autonomia suficient, necessiten supervisió constant i requereixen espai de substitució de la llar. L'activitat no disposa de places d'hospitalització.

El projecte preveu les actuacions a realitzar en diferents espais de l'edifici, que seran bàsicament, condicionar una nova sortida a l'exterior en la planta baixa i construcció de rampa exterior fins la via pública, la formació d'uns nous vestibuls d'independència a les plantes primera i segona, adequar algunes de les sectoritzacions existents, el canvi de tota la instal·lació de detecció d'incendis, així com l'adequació d'algunes de les instal·lacions existents per tal d'adaptar-les a aquestes noves distribucions.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 7 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 7 de 185

MD.2.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD.2.1.- DESCRIPCIÓ GENERAL I ACTUACIONS

L'edifici que ens ocupa es troba situat al Carrer Álvarez de Castro núm. 53-57 de Mollet del Vallès.

ESTAT ACTUAL

Es tracta d'un edifici existent, aïllat i envoltat d'espai exterior, en el que des de la seva construcció, s'hi ha desenvolupat l'activitat de residència assistida i centre de dia de la tercera edat.

L'accés principal es realitza pel Carrer Álvarez de Castro número 53-57, des d'on s'accedeix al vestíbul principal de planta baixa

A la planta baixa de l'edifici s'hi distribueixen bàsicament les dependències de la zona de dia on es presta el servei d'acolliment diürn a persones amb dependència, la zona de serveis per als usuaris de la zona de dia i la residència (assistència sanitària, perruqueria, assistent social...), les dependències d'administració, la zona de cuina, vestidors de personal, magatzems...

Les dues plantes pis, planta primera i planta segona, estan destinades a habitacions i dependències per a us exclusiu dels residents i els seus cuidadors, com el menjador i sala d'estar, zona de control office de planta...

A la planta coberta, que ocupa una petita part de l'edifici, s'hi distribueixen zones tècniques, com la sala de calderes, la bugaderia, grup electrogen.

L'edifici disposa d'una escala de comunicació vertical i el nucli d'ascensors, en el vestíbul principal, que es troba en la zona central de l'edifici. En els extrems de cada un dels dos passadissos s'hi disposa una altra escala que comunica directament les plantes pis amb l'exterior de la planta baixa.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 8 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 8 de 185



ACTUACIONS A REALITZAR

Les actuacions a realitzar a la planta baixa son les següents:

- Es realitzarà un tancament EI-120 i porta EI-60-C5, creant un vestíbul previ a les dependències denominades "assistència social" i "responsable higiènic-sanitària"
- Adequació d'una nova sortida en l'extrem de l'edifici on es troba la "sala de manualitats" i la "sala de rehabilitació", restant superfície al magatzem existent.
- Degut a que la cota de l'interior de l'edifici és superior a la cota del terreny exterior, en la zona on s'habilita la nova sortida, cal crear una plataforma en aquesta zona i unes rampes per tal de crear un itinerari accessible als diferents usuaris, per tal d'arribar amb seguretat des de l'interior de l'edifici fins la via pública. L'adequació d'aquest espai implicarà l'adequació de l'escala exterior existent en aquesta zona, de la que s'eliminaran els tres graons inferiors.
- Es desplaçarà una BIE-25 existent i s'instal·laran nous equips contra incendis (BIE-25, enllumenat d'emergència) per tal de complementar la instal·lació existent i adequar-lo tan als nous espais com a l'actual normativa.
- Es canviaran unes portes tallafocs existents, per unes de similars característiques, que compleixin normativa actual i que disposin de documentació acreditativa
- Es substituirà tota la instal·lació de detecció d'incendis (detectors, polsadors, sirenes, centraleta...)

Les actuacions a realitzar a la planta primera i a la planta segona, son pràcticament les mateixes a les dues plantes i es descriuen a continuació:

- Aproximadament a la meitat del recorregut de cada un dels passadissos d'habitacions (el de l'ala esquerra i el de l'ala dreta), es disposarà un vestíbul d'independència, amb portes tallafocs EI-60-C5 i tancaments EI-90. En aquestes zones d'actuació es disposarà fals sostre EI-90 i s'actuarà en els acabats de parets, terres i sostres de manera que quedin com els existents.
- Es canviaran unes portes tallafocs existents, per unes de similars característiques, que compleixin normativa actual i que disposin de documentació acreditativa
- Es modificarà la distribució del vestíbul d'independència de l'inici del passadís de l'ala esquerra, avançant la ubicació de la primera porta, de manera que a l'interior del mateix, s'hi pugui inscriure una circumferència de diàmetre 1,5 m.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 9 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 9 de 185



- S'instal·laran nous equips contra incendis (BIE-25, enllumenat d'emergència) per tal de complementar la instal·lació existent i adequar-lo tan als nous espais com a l'actual normativa.
- Es substituirà tota la instal·lació de detecció d'incendis (detectors, polsadors, sirenes...)

Les actuacions a realitzar a la planta coberta son les següents:

- Es realitzarà el tancament d'una de les finestres existents a la zona de bugaderia, per tal de mantenir la distància necessària fins l'obertura de l'escala.
- Es canviaran unes portes tallafocs existents, per unes de similars característiques, que compleixin normativa actual i que disposin de documentació acreditativa.
- Es substituirà tota la instal·lació de detecció d'incendis (detectors, polsadors, sirenes...)

No hi haurà actuacions en l'estructura de l'edifici que afecti a la seva estabilitat.

MD.2.2.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES. INCLOENT ELS MITJANS AUXILIARS

Les actuacions puntuals a realitzar en l'edifici, constaran bàsicament dels següents aspectes:

Enderrocs

- Desmuntatge de fusteries, s/plànols d'estat actual.
- Enderroc de tancaments interiors i exteriors existents, s/plànols d'estat actual.
- Retirada dels graons inferiors de l'escala exterior de l'ala esquerra, s/plànols d'estat actual.
- Retirada portes tallafocs

Obra nova

- Aixecament d'envans per a la formació de la nova sortida de l'edifici i dels nous vestíbuls d'independència s/plànols.
- Formació de plataforma i rampes d'accés, en la zona exterior de la nova sortida de l'edifici i adequació de l'espai exterior fins a nova sortida a la via pública, s/plànols.
- Muntatge de nova fusteria a les diferents zones d'actuació, s/plànols.
- El canvi de tota la instal·lació de detecció d'incendis i l'adequació de les mateixes per tal d'adequar-ho a les noves distribucions.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 10 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 10 de 185

- Adequació dels materials d'acabat (falsos sostres, pintures, paviments, sòcols...) en les diferents zones d'actuació.
- Tancament d'obertura existent en la zona de bugaderia amb paret d'obra, arrebossada per l'exterior i enguixada per l'interior.
- Col·locació de noves portes tallafocs
- Col·locació dels elements de sectorització (collarins intumescent, portes tallafocs...) en les instal·lacions que travessen els nous sectors d'incendis.

MD.2.3.- SISTEMES CONSTRUCTIUS

OBRA DE PALETA

Les divisòries interiors de nova construcció seran de construcció en sec tipus plaques de cartró guix i les divisòries exteriors es realitzaran amb obra de fàbrica, segons les especificacions assenyalades en l'estat d'amidaments per a cada cas.

Els acabats de falsos sostres, paviments i revestiments de parets, es realitzaran seguint els materials, qualitats i colors dels que hi ha existents en cada zona d'actuació.

L'adequació de l'espai exterior per a la zona sortida de l'edifici i la formació de les rampes per a la correcta accessibilitat a la mateixa, es realitzarà d'obra, segons les especificacions que consten en les respectives partides, en l'estat d'amidaments. Les rampes es construiran amb unes pendents no superiors al 8 i al 12%, i l'acabat del paviment serà no lliscant.

FUSTERIA

Les portes seran tipus DM hidròfuga practicable per a pintar de 1 o 2 fulles, segons plànols.

Les portes tallafocs, seran metàl·liques en tots els casos i disposaran de la documentació acreditativa al respecte.

INSTAL·LACIONS

Instal·lacions contra incendis

Es procedirà al canvi de tota la instal·lació de detecció d'incendis, així com del cablejat existent, segons la distribució especificada en els plànols adjunts.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 11 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 11 de 185

La xarxa de BIE-25 s'ampliarà segons necessitats i els ramals d'alimentació als nous equips, es connectaran als ramals generals de la instal·lació existent.

Es procedirà a la sectorització, mitjançant collarins intumescents, comportes tallafocs i saquets o espumes intumescents, totes les instal·lacions que travessin els nous paraments que separin sectors d'incendi diferents.

MD.3.- REQUISITS A COMPLIR EMPLENAR EN FUNCIO DE LES CARACTERISTIQUES DE L'EDIFICI I / O ESTABLIMENT

En el disseny i la redacció del present projecte d'actuacions puntuals de modificacions no substancials, s'han tingut en compte els requisits bàsics de l'edificació relatius a la funcionalitat, la seguretat i l'habitabilitat que recull l'article 3 de la LOE, i la normativa que estableix les exigències bàsiques de qualitat dels edificis i de les seves instal·lacions per al compliment d'aquestes prestacions, el CTE i altres normatives dictades per les administracions competents, aplicant-ho únicament als elements propis d'aquesta intervenció a l'interior de l'edifici.

MD.3.1.- FUNCIONALITAT

Es donarà compliment a les normatives específiques que fan referència a les condicions funcionals relatives als diferents usos dels edificis afectats per la intervenció per garantir el requisit bàsic d'utilització.

MD.3.2.- SEGURETAT ESTRUCTURAL

En aquesta intervenció, consistent en les adequacions puntuals d'un edifici, no s'afectarà en cap cas a l'estructura general de l'edifici.

MD.3.3.- SEGURETAT CONTRA INCENDIS

Seguidament es passa a justificar les prescripcions del document bàsic de seguretat contra incendis DB-SI al local.

Compartimentació en sectors d'incendi

Es mantenen les condicions de la llicència de la que disposa l'establiment. Les actuacions a realitzar no afecten a aquest aspecte.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 12 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 12 de 185

Locals de risc especial

Les actuacions a realitzar no incorporen locals de risc a l'establiment, raó per la qual es mantenen les condicions actuals de l'edifici.

Reacció al foc dels nous elements constructius, decoratius, i de mobiliari.

Els nou materials utilitzats com a revestiment o acabat superficial garantiran les següents o més favorables característiques exigides en la taula 4.1 de la secció 1 del document SI:

Reacció al foc		
Situació de l'element	Revestiment	
	Sostres i parets	Paviments
Zones ocupables	C-s2, d0	EFL
Locals de risc especial	B-s1, d0	BFL-s1
Espais ocults no estancs: sortides, fals sostres (4), paviments tècnics, etc.	B-s3, d0	BFL-s2

Nombre de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació.

Sortides existents en planta baixa:

- 3 portes de doble fulla d'1,60 m. d'amplada (Sortides d'edifici)

Sortides existents en planta primera (Habitacions):

- 2 portes de 0,80 m. d'amplada (Cada una amb accés a una escala d'emergència exterior de 1,30 m. d'amplada)
- 2 portes de 1,60 m. d'amplada d'accés cada una d'elles a un vestibul d'independència considerant com a sortida de planta. La planta primera disposa de dues zones d'habitacions separades de la zona central (Espai comú de planta), mitjançant vestíbuls d'independència. Cada una de les zones d'habitacions indicades disposen de dues sortides alternatives.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 13 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 13 de 185

Sortides existents en planta segona (Habitacions):

- 2 portes de 0,80 m. d'amplada (Cada una amb accés a una escala d'emergència exterior de 1,30 m. d'amplada)
- 2 portes de 1,60 m. d'amplada d'accés cada una d'elles a un vestíbul d'independència considerant com a sortida de planta. La planta primera disposa de dues zones d'habitacions separades de la zona central (Espai comú de planta), mitjançant vestíbuls d'independència. Cada una de les zones d'habitacions indicades disposen de dues sortides alternatives.

Sortides existents en coberta (Bugaderia i Instal·lacions):

- Dues escales exteriors de 1,30 m. d'amplada (Recorreguts d'evacuació alternatius)

Apart de les sortides indicades, l'edifici disposa d'una escala central d'1,50 m. d'amplada que no s'ha considerat per justificar les evacuacions de l'edifici al no esser necessària i al estar oberta en la seva arribada a la planta baixa. Aquesta escala només es considera a efectes de "comunicació" entre plantes.

D'acord amb la Taula 3.1 del CTE DB SI 3, els usos assimilables al hospitalari poden disposar recorreguts màxims de 35 m. en el cas de disposar de sortides alternatives i 25 m. en el cas de disposar de sortides úniques o en "culs de sac". En aquest establiment no es superen aquestes distàncies màximes segons plànols adjunts.

Les dues escales d'emergència situades als extrems de l'edifici, amb una amplada de 1,30 metres són de tipus protegit. A aquestes escales s'accedirà a través d'un dels dos sectors diferenciats de cada planta de manera que sempre el recorregut sigui inferior a 35 metres.

A planta coberta existeix una sortida directe a l'exterior (zona de terrassa) des d'on es pot accedir a les dues escales d'emergència exteriors.

El compliment de tots aquests aspectes pot observar-se en els plànols adjunts.

Els ascensors no es consideren a efectes d'evacuació i, tal com preveu el punt 1 de la secció SI-1. Els accessos als ascensors, des d'aquestes plantes, es realitzaran a través de vestíbuls previs que compleixin les condicions assenyalades en la terminologia de l'annex SI-A.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 14 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 14 de 185

Senyalització dels mitjans d'evacuació

Es mantenen les condicions de la senyalització actualment existent en l'edifici i es complementa en els mitjans contra incendis de nova instal·lació i en la sortida i nous recorreguts d'evacuació que s'habiliten.

Dotació instal·lacions de protecció contra incendis

En aquesta actuació es renovaran tots els equips de la instal·lació de detecció d'incendis ja que els existents estan quedant obsolets.

També es modifica la ubicació d'alguns elements (xarxa BIE-25) i s'amplia i complementa algunes lluminàries d'emergència, tal i com queda reflectit en els plànols.

Resistència al foc de l'estructura

Es mantindran les condicions de la llicència actual, al no modificar l'ús ni realitzar cap modificació en la mateixa.

MD.3.4.- SEGURETAT D'UTILITZACIÓ

SUA1 Seguretat enfront al risc de caigudes

Grau de lliscament, discontinuïtats i desnivells en els sòls.

No s'intervé en el paviment, actuant només en cas de reparació, casos en els que es mantindran les mateixes característiques que els existents.

Escales

No s'actua sobre les escales de l'edifici en cap cas.

Rampes

Les rampes que es formaran en l'adequació de la zona exterior, es trobaran en un itinerari accessible, pel que tindrà unes pendents inferiors al que s'estableix el punt 4.3.1 del SUA1.

Les rampes estaran lliures d'obstacles, entre parets i/o baranes de protecció.

Les diferents zones de rampa, disposen d'un sol tram, són rectes, sense radis de curvatura, i amb unes amplades de 1,20 m i de 1,50 m respectivament. De la mateixa manera, es disposa d'una superfície horitzontal al principi i al final de tram, amb una longitud mínima d'1,20 m en la direcció de la rampa.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 15 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 15 de 185

Seguretat contra il·luminació inadequada

En totes les zones de nova actuació, es disposarà del nivell mínim d'enllumenat normal en zones de circulació complirà, com a mínim, l'establert en la següent taula:

	Zona	Luminància mínima (lux)
Exterior		20 lux
Interior	En general	100 lux

De la mateixa manera en les zones en les que es realitzen modificacions de les distribucions existents, es dotaran d'enllumenat d'emergència que, en cas de fallada de l'enllumenat normal, subministra la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar el local, evitar situacions de pànic i permetre la visió dels senyals indicatius de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents. Les característiques seran superiors a les indicades en el punt 2.3 de la secció SUA4 del Codi Tècnic.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 16 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 16 de 185

MN.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Pla General d'Ordenació Urbanística municipal de Mollet (POUM)
- Ordenances Municipals de l'Ajuntament de Mollet del Vallès
- Instrucció per a l'aplicació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, a partir de l'entrada en vigor de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats
- Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de la actividad administrativa de la Administración de la Generalitat y de los gobiernos locales de Catalunya y de impulso de la actividad económica
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
- Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis (RD. 513/2017 de 22 de maig).
- Ordre el 16 d'abril de 1998 sobre normes de procediment i desplegament del RD 1942/1993
- Llei 3/2010, de 18 de Febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
- Decret 135/1995, de 24 de Març, de desplegament de la Llei 20/1991, del 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del codi d'accessibilitat
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 17 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 17 de 185

GR.- GESTIÓ DE RESIDUS

Són a càrrec del contractista, tant els treballs necessaris per facilitar l'accés segur i separat de l'obra del personal que actualment treballa a les dependències on es realitzen les obres, així com l'abastament i el tancament temporal de l'obra, la posterior demolició de les obres provisionals i la restauració dels elements malmesos en l'execució de l'obra, inclosos accessos, voreres i altres elements que per causa de l'obra s'hagin deteriorat. També aniran exclusivament a càrrec del contractista les taxes i els permisos necessaris per a la realització de les obres plantejades en el present projecte.

El contractista es compromet a entregar al promotor, abans de començar les obres, el model de document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició degudament signat per la gestora de residus autoritzat, d'acord amb Reial Decret 210/2018 Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

http://residus.gencat.cat/ca/ambits_dactuacio/tipus_de_residu/runes_i_altres_residus_de_la_construccio/

Durant el temps que duri l'obra, el contractista ha d'obtenir l'aigua i l'electricitat de les corresponents connexions de servei provisionals d'obra, les quals aniran al seu exclusiu càrrec.

Per a donar continuïtat al funcionament del centre durant el temps que duri l'execució de l'obra, es preveu el lloguer d'un mòdul prefabricat per a allotjar un bany adaptat amb dutxa.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 18 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 18 de 185

RP.- COMUNICACIÓ OBLIGATÒRIA DE RESPONSABLES D'OBRA

Abans de l'inici de l'execució de les obres l'adjudicatari lliurarà degudament emplenats i firmats els dos annexos relatius a la designació d'encarregat d'obra i a la designació de cap d'obra.

Ambdós models de documents s'incorporen a aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

Annex 1 – Designació d'encarregat d'obra.

Annex 2 – Designació de cap d'obra.

	Doc. original signat per: RAMON YLL FELIS / num: 7194 03/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:26:38
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F	

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:39:09
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L	

PD.- **SEGURETAT I PROTECCIÓ DE DADES**

L'empresa contractista no accedirà a cap dada de caràcter personal.

Tot i així, serà necessari regularitzar la relació mitjançant un document en el qual s'emfatitzi el compromís de confidencialitat i deure de secret del tercer prestador de serveis de dades propietat del Departament i encara més en cas que en l'execució de les seves funcions professionals, de forma involuntària o accidental, accedeixi a dades de caràcter personal.

En aquest supòsit, cal que el proveïdor signi la preceptiva clàusula de confidencialitat i deure de secret (**Annex 3**).

Així mateix, cal que el proveïdor faci signar al seu personal el document d'acceptació d'obligacions pel personal abans d'iniciar la prestació del servei per cada individu, amb independència de si accedeix o no a dades de caràcter personal (**Annex 4**).



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 20 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 20 de 185

ANNEXES

- Annex 1 - Document de Designació de l'encarregat d'obra
- Annex 2 - Document de Designació del cap d'obra
- Annex 3 - Document de formalització del compliment de la LOPD en la prestació sense accés a dades de caràcter personal
- Annex 4 - Document d'acceptació d'obligacions relatives a seguretat de la informació i protecció de dades de caràcter personal



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 21 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 21 de 185

ANNEX 1: DOCUMENT DE DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT D'OBRA

	Doc. original signat per: RAMON YLL FELIS / num: 7194 03/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:26:38 Pàgina 22 de 185
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F	

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:39:09 Pàgina 22 de 185
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L	

ANNEX 1

DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT D'OBRA

Dades de l'obra i del licitador	
Obra:	
Llicitador ⁽¹⁾ :	

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades de l'Encarregat d'obra					
El sotassinat , en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra:..... Codi d'expedient:					
es compromet a tenir com a Encarregat d'obra la persona indicada en el quadre següent:					
Nom i cognoms	N F	Categoria professional	Empresa a la que pertany	Antiguitat a l'empresa	Víncle contractual amb l'empresa
i declara que ha participat durant els darrers 5 anys en les obres acabades indicades en el quadre següent:					
	Descripció de l'"Obra de característiques similars":	Client	Càrrec desenvolupat	PEC final d'obra (iva no inclòs)	Data final d'obra
1					
2					
3					
4					
5					
El licitador / representat de l'empresa licitadora es compromet a garantir la presència continuada, de la persona designada com a encarregat, durant l'execució de les obres per a garantir el seguiment i el control exhaustiu de les partides a executar, així com la coordinació dels treballs de les empreses subcontractades.					
Data:.....					
Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:			Signatura del Cap d'obra:		
.....					



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 23 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 23 de 185

ANNEX 2: DOCUMENT DE DESIGNACIÓ DEL CAP D'OBRA

	Doc. original signat per: RAMON YLL FELIS / num: 7194 03/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:26:38
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F	Pàgina 24 de 185

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:39:09
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L	Pàgina 24 de 185

ANNEX 2

DESIGNACIÓ DE CAP D'OBRA

Dades de l'obra i del licitador	
Obra:	
Llicitador ⁽¹⁾ :	

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades de l'Encarregat d'obra					
El sotassinat , en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra:					
..... Codi d'expedient:					
es compromet a tenir com a Cap d'obra el tècnic indicat en el quadre següent:					
Nom i cognoms	N F	Titulació	Empresa a la que pertany	Antiguitat a l'empresa	Víncle contractual amb l'empresa
i declara que ha participat durant els darrers 5 anys en les obres acabades indicades en el quadre següent:					
	Descripció de l'"Obra de característiques similars":	Client	Càrrec desenvolupat	PEC final d'obra (iva no inclòs)	Data final d'obra
1					
2					
3					
4					
5					
El licitador / representant de l'empresa licitadora es compromet a que la persona designada com a Cap d'obra sigui el interlocutor amb la propietat i que estigui present a les visites de seguiment de les obres.					
Data:.....					
Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:			Signatura del Cap d'obra:		
.....					



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 25 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 25 de 185

ANNEX 3: DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LOPD EN LA PRESTACIÓ
SENSE ACCÉS A DADES DE CARÀCTER PERSONAL

	Doc. original signat per: RAMON YLL FELIS / num: 7194 03/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:26:38
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F	Pàgina 26 de 185

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:39:09
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L	Pàgina 26 de 185

ANNEX 3

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LOPD EN LA PRESTACIÓ SENSE ACCÉS A DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució de l'objecte del contracte no implica el tractament de dades personals. No obstant això, en cas que el personal de l'empresa contractista accedeixi a dades personals incidentalment, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, d'ara endavant RGPD.

L'empresa contractista manifesta que el Departament l'ha informat sobre la prohibició expressa d'accedir, visualitzar, copiar, gravar, alterar, comunicar i/o fer qualsevol acte que posi en perill o vulneri la confidencialitat i seguretat del conjunt d'informació i dades de caràcter personal de les que és responsable el Departament, a les quals l'empresa contractista hagués accedit de forma involuntària o accidental amb motiu de l'execució del contracte formalitzat entre ambdues parts, l'objecte del qual és: Obres de construcció de rampa i altres actuacions per a l'obtenció de la llicència ambiental de la Residència per a la gent gran i Centre de Dia "Santa Rosa" a Mollet del Vallès.

Aquesta prohibició és extensible a la totalitat de la informació i de les dades de caràcter personal responsabilitat del Departament, amb independència del tipus de canal o suport amb què siguin tractades, essent responsable l'empresa contractista de l'incompliment de tal prohibició per part dels seus treballadors. El deure de secret i confidencialitat subsistirà amb posterioritat a l'extinció del contracte.

L'empresa contractista ha de fer signar a cada treballador el document d'acceptació d'obligacions pel personal abans d'iniciar la prestació del servei, amb independència de si accedeix o no a dades de caràcter personal (annex 4). Aquest document restarà en poder del proveïdor.

L'empresa contractista ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades de caràcter personal tractades per l'Administració contractant, la qual haurà d'anotar-ho al Registre d'incidències.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a que l'empresa contractista sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

....., ade de 20...

Signat.....

RESPONSABLE DEL DOCUMENT: Servei de Projectes, Obres i Equipaments



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 27 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 27 de 185

ANNEX 4 - DOCUMENT D'ACCEPTACIÓ D'OBLIGACIONS RELATIVES A SEURETAT DE LA
INFORMACIÓ I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

	Doc. original signat per: RAMON YLL FELIS / num: 7194 03/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:26:38
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F	Pàgina 28 de 185

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:39:09
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L	Pàgina 28 de 185

ANNEX 4

DOCUMENT D'ACCEPTACIÓ D'OBLIGACIONS RELATIVES A SEURETAT DE LA
INFORMACIÓ I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

La persona que treballa a està autoritzada a utilitzar els recursos d'informació del Departament de Drets Socials i accedir a les seves instal·lacions sempre que sigui necessari per a l'execució del contracte i seguint els termes i condicions especificats a continuació.

Obligacions

Els col·laboradors que participin en la prestació del servei estaran sotmesos a la política, les normes i procediments de seguretat del Departament i tindran l'obligació de respectar els següents requeriments:

1. Mantenir el deure de secret sobre la informació a la qual tinguin accés en el temps, fins i tot un cop finalitzada la col·laboració.
2. Protegir la informació a què tinguin accés per qualsevol motiu durant la prestació del servei. Això inclou mantenir la confidencialitat i integritat de la informació i dels sistemes / aplicacions a través dels quals s'hi accedeix i evitar la modificació o destrucció d'aquestes dades.
3. Conèixer les funcions i obligacions del personal que presten servei al Departament i els procediments i mesures que els aplica en el desenvolupament de les seves funcions.
4. Complir amb els preceptes i principis que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la resta de normativa aplicable en aquesta matèria, de conformitat amb els protocols establerts pel Departament.
5. Garantir el compliment de l'Esquema Nacional de seguretat.
6. Facilitar, si escau, l'exercici dels drets de les persones interessades (Dret d'accés, Dret de rectificació, Dret de supressió (dret a l'oblit), Dret d'oposició, Dret a la limitació del tractament), seguint el protocol a tal efecte elaborat pel Departament.
7. No fer servir la informació ni els recursos informàtics per finalitats no previstes en la prestació del servei.
8. No subministrar ni comunicar les dades personals a tercers persones, ni tan sols per a la seva conservació, llevat que comp i amb l'autorització expressa del Departament.
9. No fer còpies ni extreure la informació a què tinguin accés, llevat que sigui imprescindible per a l'adequada execució de les funcions assignades pel Departament i, per tant, es disposi de l'autorització corresponent. Si l'extracció suposa l'ús de suports extraïbles o ordinadors portàtils, l'autorització únicament permetrà el seu emmagatzematge de forma xifrada.
10. Esborrar qualsevol tractament temporal que hagi calgut generar en el desenvolupament de les seves atribucions un cop finalitzi la raó per la qual va ésser creat.

RESPONSABLE DEL DOCUMENT: Servei de Projectes, Obres i Equipaments



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 29 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 29 de 185



Generalitat de Catalunya
Departament
de Drets Socials



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials

11. No compartir les contrasenyes amb altres persones. L'identificador i contrasenya són personals i intransferibles.
12. Garantir la confidencialitat de les credencials emprant contrasenyes que no siguin fàcils d'endevinar, canviant la contrasenya inicial temporalment assignada durant la primera connexió al sistema i tornar-la a canviar periòdicament cada tres mesos i davant de qualsevol sospita d'incident de suplantació de la identitat de l'usuari.
13. En finalitzar la jornada laboral o durant absències prolongades, mantenir la taula neta de papers i suports i guardar la documentació i els suports en llocs segurs.
14. Tancar o bloquejar les sessions actives a l'ordinador (Ctrl+Alt+Supr) en abandonar temporalment el lloc de treball i apagar-lo al finalitzar la jornada.
15. No deixar sense recollir documents confidencials als dispositius de reproducció (fotocopiadores, faxos, escàners i impressores).
16. Notificar a la unitat gestora del contracte del Departament qualsevol incidència, anomalia o sospita relacionada amb la seguretat de la informació. En cas que la incidència estigui relacionada amb l'accés als sistemes d'informació es comunicarà immediatament al servei d'atenció a l'usuari del Departament (telèfon 900 101 439).
17. Entregar qualsevol còpia o versió de la informació disponible durant la prestació del servei al concloure la col·laboració. Quan els equips utilitzats per a la prestació del servei no siguin propietat del Departament, caldrà eliminar tota la informació / codi / programari propietat de Departament o la Generalitat de Catalunya d'aquests equips, així com de qualsevol suport extern d'informació.

Descripció del servei:

Accepto les obligacions descrites en el present document en relació amb l'execució del projecte.

Lloc, a data

Nom i cognoms:

Nom de la companyia:

Signatura,

#

RESPONSABLE DEL DOCUMENT: Servei de Projectes, Obres i Equipaments



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 30 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 30 de 185

CP. - CONCLUSIÓ

Amb tot l'exposat tant en la documentació del present projecte: memòria i annexes, estudi bàsic de seguretat i salut, estat d'amidaments, així com en els plànols adjunts s'espera aconseguir una suficient descripció de les obres a realitzar a l'edifici.

Mollet del Vallès, Desembre de 2023

	Doc. original signat per: RAMON YLL FELIS / num: 7194 03/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:26:38
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F	

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:39:09
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L	

ESTUDI BÀSIC DE SEURETAT I SALUT

	Doc. original signat per: RAMON YLL FELIS / num: 7194 03/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:26:38
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F	Pàgina 32 de 185

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:39:09
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L	Pàgina 32 de 185

INDEX

- 1.- OBJECTE DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
- 2.- CARACTERÍSTIQUES DELS TREBALLS
 - 2.1.- DADES GENERALS
 - 2.2.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES
- 3.- NORMES DE SEGURETAT I SALUT APLICABLES A L'OBRA
- 4.- RELACIÓ DE RISCOS LABORALS
- 5.- RISCOS I MESURES PREVENTIVES A LA UTILITZACIÓ D'ELEMENTS AUXILIARS, MÀQUINES I EINES.
- 6.- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
- 7.- MEDICINA PREVENTIVA, PRIMERS AUXILIS, NORMES D'EVACUACIÓ I ASSISTÈNCIA
- 8.- SEGURETAT APLICADA A LES FASES DE L'OBRA



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 33 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 33 de 185

1.- OBJECTE DE L'ESTUDI DE SEGURETAT

Aquest estudi de seguretat estableix, mentre es porta a terme la realització de les obres descrites en aquest projecte, les previsions bàsiques respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, preceptives establertes en el Reial decret 1627/1997 pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

2.- CARACTERÍSTIQUES DELS TREBALLS

2.1.- DADES GENERALS

Emplaçament: C/ Álvarez de Castro, 53-57 de Mollet del Vallès 08100 (Barcelona)
Propietat: GENERALITAT DE CATALUNYA, Departament de Drets Socials
Redacció projecte d'obres: Ramon Yll Felis
Redacció de l'estudi bàsic de seguretat: Ramon Yll Felis
Durada de les obres: 90 dies hàbils

2.2 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les actuacions a realitzar a la planta baixa son les següents:

- Es realitzarà un tancament EI-120 i porta EI2-60-C5, creant un vestíbul previ a les dependències denominades "assistència social" i "responsable higiènic-sanitària"
- Adequació d'una nova sortida en l'extrem de l'edifici on es troba la "sala de manualitats" i la "sala de rehabilitació", restant superfície al magatzem existent.
- Degut a que la cota de l'interior de l'edifici és superior a la cota del terreny exterior, en la zona on s'habilita la nova sortida, cal crear una plataforma en aquesta zona i unes rampes per tal de crear un itinerari accessible als diferents usuaris, per tal d'arribar amb seguretat des de l'interior de l'edifici fins la via pública. L'adequació d'aquest espai implicarà l'adequació de l'escala exterior existent en aquesta zona, de la que s'eliminaran els tres graons inferiors.
- Es desplaçarà una BIE-25 existent i s'instal·laran nous equips contra incendis (BIE-25, enllumenat d'emergència) per tal de complementar la instal·lació existent i adequar-lo tan als nous espais com a l'actual normativa.
- Es canviaran unes portes tallafocs existents, per unes de similars característiques, que compleixin normativa actual i que disposin de documentació acreditativa
- Es substituirà tota la instal·lació de detecció d'incendis (detectors, polsadors, sirenes, centraleta...)



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 34 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 34 de 185

Les actuacions a realitzar a la planta primera i a la planta segona, son pràcticament les mateixes a les dues plantes i es descriuen a continuació:

- Aproximadament a la meitat del recorregut de cada un dels passadissos d'habitacions (el de l'ala esquerra i el de l'ala dreta), es disposarà un vestíbul d'independència, amb portes tallafocs EI-60-C5 i tancaments EI-90. En aquestes zones d'actuació es disposarà fals sostre EI-90 i s'actuarà en els acabats de parets, terres i sostres de manera que quedin com els existents.
- Es canviaran unes portes tallafocs existents, per unes de similars característiques, que compleixin normativa actual i que disposin de documentació acreditativa
- Es modificarà la distribució del vestíbul d'independència de l'inici del passadís de l'ala esquerra, avançant la ubicació de la primera porta, de manera que a l'interior del mateix, s'hi pugui inscriure una circumferència de diàmetre 1,5 m.
- S'instal·laran nous equips contra incendis (BIE-25, enllumenat d'emergència) per tal de complementar la instal·lació existent i adequar-lo tan als nous espais com a l'actual normativa.
- Es substituirà tota la instal·lació de detecció d'incendis (detectors, polsadors, sirenes...)

Les actuacions a realitzar a la planta coberta son les següents:

- Es realitzarà el tancament d'una de les finestres existents a la zona de bugaderia, per tal de mantenir la distància necessària fins l'obertura de l'escala.
- Es canviaran unes portes tallafocs existents, per unes de similars característiques, que compleixin normativa actual i que disposin de documentació acreditativa.
- Es substituirà tota la instal·lació de detecció d'incendis (detectors, polsadors, sirenes...)

No hi haurà actuacions en l'estructura de l'edifici que afecti a la seva estabilitat.

	Doc.original signat per: RAMON YLL FELIS / num:7194 03/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:26:38 Pàgina 35 de 185
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F	

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:39:09 Pàgina 35 de 185
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L	

3.- NORMES DE SEGURETAT I SALUT APLICABLES A L'OBRA

Legislació Aplicable

Són d'obligat compliment les disposicions contingudes en:

- Llei 31/1995, de 8 de novembre (BOE del 10), de prevenció de riscos laborals.
- RD 39/1997, de 17 de gener (BOE del 31), pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció.
- R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE del 25), pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
- R.D. 1495/1986, de 26 de maig (BOE del 27 de juliol -rectificat al BOE de 4 d'octubre-), pel qual s'aprova el Reglament de seguretat en les màquines. Modificat pels RRDD 590/1989, de 19 de maig (BOE de 3 de juny) i 830/1991, de 24 de maig (BOE del 31). Derogat per RD 1849/2000, de 10 de novembre (BOE de 2 de desembre).
- RD 1435/1992, de 27 de novembre (BOE de 11 de desembre), pel qual es dicten disposicions d'aplicació de la Directiva 89/392 / CEE, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre màquines. Modificat per RD 56/1995, de 20 de gener (BOE de 8 de febrer).
- R.D. 1215/1997, de 18 de juliol (BOE de 7 d'agost), pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- R.D. 485/1997, de 14 d'abril (BOE del 23), sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball. R.D. 486/1997, de 14 d'abril (BOE del 23), pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- R.D. 487/1997, de 14 d'abril (BOE del 23), sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que comportin riscos, en particular dors lumbar, per als treballadors.
- R.D. 773/1997, de 30 de maig (BOE de 12 de juny -rectificat al BOE de 18 de juliol-), sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual (Transposició de la Directiva 89/656 / CEE, de 30 de novembre).
- R.D. 1407/1992, de 20 de novembre (BOE del 28 des -rectificat al BOE de 24 de febrer de 1993-), pel qual es regulen les condicions per a la comercialització i lliure circulació intracomunitària dels equips de protecció individual.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 36 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 36 de 185

- R.D. 159/1995, de 3 de febrer (BOE de 8 de març -rectificat al BOE de 22 de març-), pel qual es modifica el RD 1407/1992, de 20 de novembre, pel qual es regula les condicions per a la comercialització i lliure circulació intracomunitària dels equips de protecció individual.
- Ordre de 9 de març de 1971 (BBOOE del 16 i 17 -rectificada en BOE de 6 d'abril-), per la qual s'aprova l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball.
- Ordre de 20 de maig de 1952 (BOE de 15 de juny), per la qual s'aprova el Reglament de Seguretat del Treball en la Indústria de la Construcció.
- Ordre de 28 agost 1970 (BBOOE de 5, 7, 8 i 9 de setembre, rectificada en BOE de 17 d'octubre), per la qual s'aprova l'Ordenança de Treball de la Construcció, Vidre i Ceràmica. Decret 2413/1973, de 20 de setembre (BOE de 9 d'octubre), pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i Instruccions Tècniques Complementàries.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost (BOE de 18 de setembre), pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió. Resolució de 30 d'abril de 1998 (BOE de 4 de juny, rectificada en BOE de 27 de juliol), per la qual es disposa la inscripció en el registre i publicació del Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 37 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 37 de 185

4.- RELACIÓ DE RISCOS LABORALS

4.1. Riscos laborals evitables completament i mesures preventives a adoptar.

Es refereix aquest apartat a aquells riscos laborals que poden presentar-se en l'obra, van a ser totalment evitats mitjançant l'adopció de les mesures tècniques adequades.

Aquests riscos són:

1.- Conduccions i instal·lacions existents

✓ Els derivats del trencament d'instal·lacions existents.

Mesures preventives a adoptar:

1.- Neutralització d'instal·lacions existents

✓ Neutralització de les instal·lacions existents

4.2. Riscos laborals no evitables completament i mesures preventives a adoptar.

Riscos generals de l'obra

En aquest apartat s'identifiquen els riscos laborals que no poden ser completament eliminats i que afecten la totalitat de l'obra, així com les mesures preventives a adoptar.

Aquests riscos són:

1.- Caigudes

Caigudes d'objectes sobre els operaris.

Caigudes d'operaris a diferent nivell.

Caigudes d'operaris al mateix nivell.

2.- Xocs i cops

3.- Condicions ambientals

Treballs en condicions d'humitat i amb exposició a les inclemències meteorològiques.

4.- Cossos estranys en els ulls

5.- Riscos elèctrics

Contactes elèctrics directes i indirectes.

6.- Sobreesforços



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 38 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 38 de 185



Mesures preventives a adoptar:

1.- Il·luminació

- Il·luminació adequada i suficient.

2.- Màquines i eines

- No romandre en el radi d'acció de les màquines.

3.- Ordre i neteja en les vies de circulació, així com en els llocs de treball

- En finalitzar un treball s'hauran de recollir els estris, materials i residus, de tal manera que quedi en ordre la zona que s'ha treballat.
- Les zones de pas, s'han de mantenir lliures d'obstacles.
- S'han de netejar el més aviat possible els bassals d'oli o greix.
- Com líquids de neteja o desgreixatge, s'empraran preferentment detergents. En els casos en què sigui imprescindible netejar o desengreixar amb gasolina o altres derivats del petroli, estarà prohibit fumar.
- Les deixalles (retalls de material, draps, vidres trencats, etc.) es dipositaran en recipients disposats a l'efecte. No s'abocarà en ells líquids inflamables, llumins, etc ...
- Quan es recullin vidres trencats, encenalls, objectes tallants, etc. es farà amb els mitjans adequats i les mans protegides.

4.- Risc elèctric

- Les línies elèctriques de baixa tensió es recobriran o es mantindrà una distància a les mateixes d'un metre com a mínim.
- Posada a terra de quadres, masses i màquines sense doble aïllament.

5.- Riscos elèctrics indirectes

- Les zones de pas de l'obra estaran permanentment il·luminades evitant racons foscos.
- La il·luminació dels talls se situarà a una alçada al voltant dels 2 m mesurats des de la superfície de suport dels operaris.
- La il·luminació del tall sempre que sigui possible es realitzarà creuada per tal de disminuir ombres.



Doc.original signat per:
RAMON YLL FELIS / num:7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 39 de 185



Doc.original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 39 de 185

6.- Utilització d'escales auxiliars

• Es tindrà cura principalment que tinguin la resistència i elements de suport i subjecció necessaris. Les de tisora, en particular, disposaran d'elements de seguretat que impedeixin la seva obertura al ser utilitzades.

• No s'utilitzaran escales de mà de més de 5 m de llarg, ni de construcció improvisada.

• L'ascens i descens no es farà d'esquena ni amb càrregues que comprometin l'estabilitat, i mai utilitzaran l'escala dos operaris alhora.

Equips de protecció individual:

1.- Protecció contra caigudes

• Botes de seguretat antilliscant. Arnès anta caiguda.

2.- Protecció del cap

• Casc de seguretat.

3.- Protecció dels ulls

• Ulleres anti projeccions.

4.- Roba de treball

• Robes de treball adequades.

Els EPI hauran de tenir el marcatge CE i s'elegiran adequats a la utilització que van a tenir.

Aquests equips han de ser proporcionats gratuïtament per l'empresari, reposant-los quan sigui necessari. Aquests equips estaran destinats, en principi, a un ús personal. Si les circumstàncies exigissin una utilització d'un equip per diverses persones, s'adoptaran les mesures necessàries perquè això no origini cap problema de salut o higiene als diferents usuaris.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 40 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 40 de 185



4.3. RISCOS EN CADA FASE DE L'OBRA

A) Riscos en la fase de demolició

Aquests riscos són:

- 1.-Fractura de cames
- 2.-Punxades per claus a les extremitats superiors i inferiors
- 3.-Cops per objectes o eines en diferents parts del cos
- 4.-Caigudes al mateix o diferent nivell
- 5.-Atrapament per objectes
- 6.-Projecció de partícules als ulls

Mesures preventives a adoptar:

- Sanejar cada dia en acabar el torn i prèviament a l'inici de treballs, totes les zones amb risc imminent de caiguda.
- Col·locació de testimonis en llocs adequats, vigilant la seva evolució durant tota la demolició.
- L'enderroc s'ha de fer a la inversa de la construcció planta a planta, des de la coberta de dalt a baix. Procurant la horitzontalitat i evitant el que treballin operaris situats a diferents nivells.
- Es procurarà en tot moment evitar l'acumulació de materials procedents de l'enderroc a les plantes o forjats de l'edifici, ja que el sobrecarreguen.
- Per enderrocar les xemeneies, cornises i voladissos, Suscepi bles de desprendiments, es disposarà d'un sòlid bastida.
- En retirar les teules, les cobertes es faran de forma simètrica respecte al cim, i sempre des d'aquesta als ràfecs.
- Al llarg de la cimera es disposarà d'un sistema de subjecció fixat a elements resistents per amarrar els cinturons de seguretat dels operaris i que permeti la mobilitat dels mateixos.
- Quan sigui necessari treballar sobre un mur extern que tingui pis només a un costat i alçada superior als 10 m., S'ha d'establir en l'altra cara, una bastida.
- Quan el mur és aïllat, sense pis per cap cara i la seva altura sigui superior a 6 m, La bastida es situarà per les dues cares.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 41 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 41 de 185

- Sobre un mur que tingui menys de 35 cm. de gruix, mai es col·locarà un treballador.
- Els envans interior s'ha d'enderrocar a nivell de cada planta, tallant amb regates verticals i efectuant la bolcada per empenya que es farà per sobre del punt de gravetat.
- Les bigues, armadures i elements pesats, es desmuntaran per mitjà de politges.
- S'ha d'evitar el deixar distàncies excessives entre les unions horitzontals de les estructures verticals.
- Ja hem dit que la runa s'ha d'evacuar per tremuges o canaletes, pel que això implica la prohibició de llançar des de dalt al buit.

Proteccions col·lectives:

Com a mètode de treball i en el camp de la protecció, prioritàriament s'utilitzaran les proteccions tècniques que són col·lectives i més eficaços, esgotant al màxim aquest sistema.

Les proteccions tècniques i col·lectives més utilitzades són: els estintolaments i apuntalaments, que garanteixen l'estabilitat dels elements que poguessin desprendre durant l'enderroc, les baranes correctament instal·lades en buits i les lones, xarxes, etc.

Equips de protecció individual:

Els operaris que treballin en obres d'enderrocs, han de disposar i utilitzar en tot moment les peces de protecció personal necessàries que siguin homologades i de qualitat reconeguda:

- Cascos de seguretat.
- Guants de cuir, cota de malla, etc.
- Botes de seguretat amb plantilla d'acer i puntera reforçada.
- Roba de treball en perfecte estat de conservació.
- Ulleres de seguretat antipartícules i anti-pols.
- Cinturó de seguretat de subjecció o de suspensió.
- Mascaretes individuals contra la pols i / o equip autònom.

C) Riscos en la fase d'obra

Distribució interior amb envans. Ajuda a oficis.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 42 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 42 de 185

Aquests riscos són:

- 1.- Ambient pulvigen i projeccions
Projeccions de partícules al tallar i polir.
- 2.- Atrapaments pels mitjans d'elevació.
- 3.- Caigudes
Caigudes al mateix i diferent nivell.
Caigudes d'objectes sobre les persones.
- 4.- Condicions ambientals
Aspiració de pols a l'usar màquines per tallar i polir.
- 5.- Cossos estranys en els ulls
Cops contra objectes.
Cops o talls amb eines.
- 6.- Dermatitis
Dermatitis per contacte amb formigons, morters i altres materials.
- 7.- Lesions, talls i punxades
Lesions i talls en mans.
Lesions, talls i punxades a peus.
- 8.- Riscos elèctrics
Electrocució.
- 9.- Soroll i vibracions
Soroll.
- 10.- Sobreexforços a aixecar càrregues



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 43 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 43 de 185

Mesures preventives a adoptar:

1.- Bastides

Les cavallets no passaran de 1,50 m d'alçada, tindran una plataforma de treball composta de tres taulons perfectament units entre si, estaran lliures d'obstacles i no es col·locaran excessives càrregues sobre elles.

2.- Circulació i acotament de zones

Les baranes de tancament perimetral de cada planta es desmuntaran només en el tram necessari per introduir la càrrega de maó en un determinat lloc, durant aquest període el personal que rebi la càrrega haurà d'estar assegurat mitjançant amès de seguretat subjecte a un punt sòlid. En acabar l'operació es reposarà immediatament la barana.

Durant els treballs de paleta dels buits perimetrals, escala i ascensors han d'estar constantment protegits amb les proteccions col·lectives establertes en la fase d'estructura, havent de comunicar a l'encarregat o al Coordinador de Seguretat i Salut qualsevol deficiència en aquest sentit per procedir a la seva esmena.

Seguir Normes de seguretat en el muntatge i ús de bastides, borriquetes i escales.

Utilitzar cinturó de seguretat homologat, per a treballs en bastides o cobertes amb correcte punt d'ancoratge.

Col·locació de xarxes perimetrals en cobertes, que permetin recollir persones i objectes.

L'accés a les diferents zones on s'hagin de fer treballs d'obra ha de ser fàcil i segur, és a dir, sense necessitat de realitzar salts o moviments extraordinaris. Per a això es dotarà als paletes de les escales i passarel·les adequades.

Hauran d'acotar les zones en fase de poliment en evitació de reliscades indesitjables.

3.- Escales

L'esglaonat de les escales s'ha de fer subjecte a punt sòlid de l'estructura amb cinturó de seguretat si s'haguessin desmuntat les baranes de protecció.

Les escales de mà estaran compostes de fusta acoblada, mai clavada.

Duran suports antilliscants i estaran ancorades. L'ascens i descens es realitzarà sempre de front i mai amb càrregues superiors a 25 kg. Mai s'utilitzarà l'escala per dos operaris alhora.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 44 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 44 de 185

4.- Màquines i eines

El tall de peces amb eines elèctriques s'ha de fer per via humida, en prevenció d'afeccions respiratòries.

Les màquines de polir i abrillantar estaran dotades de doble aïllament i connexionades a terra les seves parts metàl·liques. Aquestes màquines estaran dotades d'un interruptor de grans dimensions de fàcil accionament. Posseiran un cercol no enganxar i protector de abrasions pels raspalls i els papers de vidre.

5.- Operacions d'elevació

L'aixecament de càrregues es guiarà amb dos cables o cordes per evitar brusques oscil·lacions o xocs amb l'estructura. Només quan les càrregues suspeses estiguin a uns 40 cm. del punt de rebuda podran guiar-se amb les mans.

6.- Ordre i neteja. Runes

Mantenir en perfecte estat d'ordre i neteja els talls, amb els materials arreglats en zones perfectament delimitades i les superfícies lliures d'obstacles (eines, materials i runes).

7.- Risc elèctric

Es realitzarà una vigilància permanent de les connexions elèctriques.

Equips de protecció individual:

1.- Protecció contra caigudes

Botes de seguretat antilliscant. Arnès anti caiguda.

2.- Protecció del cap

Casc de seguretat.

Casc de seguretat amb pantalla anti projeccions abatible.

3.- Protecció de les extremitats i el tronc

Guants de cuir adobat al crom.

4.- Protecció dels ulls

Ulleres o pantalles de protecció amb vidres transparents.

D) Riscos en la fase d'acabats

Els treballs que integren aquesta fase són molt variats. Abasten tots els relatius a revestiments fins a la col·locació d'instal·lacions complementàries.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 45 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 45 de 185

Aquests riscos són:

1.- Atrapaments amb o entre objectes o eines.

2.- Caigudes

Caigudes a diferent nivell per defecte de les baranes.

Caigudes al mateix nivell per ús indegut de les escales.

3.- Cossos estranys en els ulls

Cops contra objectes.

4.- Dermatitis

Dermatitis per contacte amb materials.

5.- Incendis i explosions

Cremades.

6.- Lesions, talls i punxades.

Lesions i talls en mans.

Lesions, talls i punxades a peus.

7.- Riscos elèctrics

Electrocució en instal·lacions d'electricitat.

Riscos de contactes directes en la connexió de les màquines eines.

Mesures preventives a adoptar:

1.- Fusteria de fusta. Incendis i explosions

Instal·lar ex intors al costat dels talls donada la naturalesa (productes combustibles) dels materials utilitzats en aquestes tasques.

2.- Disjuntor diferencial en la maquinària elèctrica

Tota la maquinària elèctrica que s'utilitzi estarà protegida per disjuntor diferencial i posseirà presa de terra en combinació amb disjuntor diferencial.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 46 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 46 de 185

3.- Instal·lació d'ancoratges i cordes

Instal·lar ancoratges i cordes per cinturons de seguretat en els ampits.

4.- Ordre dels treballs

L'abocament de pintures i matèries primeres sòlides com pigments, ciment i altres es durà a terme des de poca alçada per evitar esquitxades i formació de núvols de pols.

5.- Ordre i neteja

En tot moment es mantindran les zones de treball netes i ordenades.

6.- Pintura i envernissats. Dermatitis

S'evitarà en el possible el contacte directe de tot tipus de pintures amb la pell.

Quan es treballi amb pintures que continguin dissolvents orgànics o pigments tòxics, estarà prohibit menjar, fumar i beure mentre es manipulin. Les activitats que s'han prohibit es realitzaran en un altre lloc apartat.

7.- Pintura i envernissats. Il·luminació

Quan es realitzin treballs d'envernissat o pintura la il·luminació mínima serà de 100 lux.

8.- Pintura i envernissats. Incendis i explosions

El magatzem de pintures, si tinguessin risc d'inflamabilitat, es senyalitzarà mitjançant una senyal de "perill d'incendi" i un cartell amb la llegenda "prohibit fumar".

Quan s'apliquin pintures amb risc d'inflamació, s'allunyan del lloc de treball les fonts radiant de calor, com ara treballs de soldadura, oxitall o altres, tenint previst a les proximitats del tall un extintor adequat de pols química seca.

9.- Retirada de proteccions col·lectives

Si per realitzar alguna operació s'ha de retirar alguna protecció col·lectiva, immediatament després d'acabar aquesta operació serà col·locada de nou, si el treball realitzat no substitueix l'esmentada protecció col·lectiva.

Equips de protecció individual:

1.- Protecció contra caigudes

Cinturons de seguretat per a treballs en alçada.

2.- Protecció del cap

Casc de seguretat.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 47 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 47 de 185



3.- Protecció de les extremitats i el tronc

Guants de cuir.

Guants de goma o de P.V.C.

En proves amb tensió, calçat i guants aïllants.

Proves:

Les proves amb tensió, es faran després que l'encarregat hagi revisat la instal·lació, comprovant no quedin a tercers, unions o empalmaments sense el degut aïllament.

Normes d'actuació durant els treballs:

Si existissin línies properes al tall, si és possible, es deixaran sense servei mentre es treballa; i si això no fos possible, s'apantallaran correctament o es recobriran amb macarrons aïllants.

En règim de pluja, neu o gel, es suspèndrà el treball.

4.- Protecció de les vies respiratòries

Mascareta filtrant en els envessats de sòls i portes i per als treballs de tall.

5.- Protecció dels ulls

Ulleres anti projeccions.

Ulleres protectores.

l) .- Guixaires, muntatge de pladur i falsos sostres.

Aquests riscos són:

1. Caigudes de persones a diferent nivell, des d'escales de mà o cavallets, o per buits en paraments verticals.

2. Xocs contra objectes immòbils.

3. Trepitjades sobre objectes

4. Cops o talls per objectes o eines.

5. Projecció de fragments o partícules.

6. Sobreesforç.

7. Contactes elèctrics directes i indirectes.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 48 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 48 de 185



Mesures preventives a adoptar:

En treballs sobre bastides es tractarà sempre de treballar sobre superfícies d'amplada no inferior de 60 cm. - i de 80 cm.

Quan es treballi sobre superfícies elevades respecte del pla del terra, al costat de buits verticals, finestres, etc., es taparan aquests mitjançant taulons, xarxes, puntals, baranes, etc., i a una altura adequada, per tal d'evitar el risc de caigudes d'altura.

Les plataformes elevades per al muntatge de falsos sostres, estaran perfectament regularitzades i seran horitzontalment, mancant de desnivells i graons.

En tot moment, s'hauran de mantenir les zones de pas lliures de materials o restes dels mateixos, senyalitzant aquelles zones el pas estigui tallat i utilitzant passos alternatius.

En aquests treballs en interiors, les escales de mà seran de tisora i estaran dotades de topalls a la part superior, cadeneta d'obertura màxima i sabates antilliscants.

En els llocs de treball hi ha d'haver una il·luminació mínima de 100 lux. Amb aquesta finalitat es faran servir portàtils d'enllumenat col·locats a 2 metres d'altures. Dit portàtil d'enllumenat estaran dotats de doble aïllament, seran del tipus protegits contra dolls d'aigua i alimentats a una energia de 24 volts.

No es permetrà la connexió de cables elèctrics als quadres per alimentació elèctrica amb els seus extrems pelats, sinó que es faran servir clavilles normalitzades.

Per al transport de materials, es farà ús de carretons manuals per tal d'evitar esforços innecessaris.

La formació dels treballadors quant a l'ús correcte de les seves eines manuals, evitarà un mal ús de les mateixes que pugui produir cops o talls.

Equips de protecció individual:

Casc.

Botes de seguretat.

Guants.

Ulleres de protecció.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 49 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 49 de 185

H) .- Treballs de pintura i envernissats.

Aquests riscos són:

- 1.- Caigudes
- Caigudes de persones a diferent nivell.
- Caigudes de persones al mateix nivell.
- Caiguda d'objectes en manipulació de càrregues.
- 2.-Cops o talls per objectes, eines o trencament de mànegues dels compressors.
- 3.-Projecció de fragments o partícules.
- 4.-Sobreesforços en la manipulació de càrregues.
- 5.-Contactes elèctrics directes i indirectes.
- 6.-Exposició a substàncies nocives o tòxiques.
- 7.-Incendis per utilització de substàncies inflamables.
- 8.-Inhalació de contaminants químics.
- 9.-Exposició a sorolls.
- 10.-Il·luminació insuficient en zones de treball.

Mesures preventives a adoptar:

L'abocament de pigments es realitzarà des de la menor altura possible, evitant esquitxades i formació d'atmosfera pulverulentes.

Es prohibirà fumar o menjar en les estades en què es pinti amb pintures que continguin dissolvents orgànics o pigments tòxics.

S'advertirà al personal encarregat de manejar dissolvents orgànics de la necessitat d'una profunda higiene personal abans de realitzar qualsevol tipus d'ingesta.

S'utilitzaran guants de protecció contra agressius químics orgànics per evitar contactes amb la pell del treballador.

S'ha de aïllar el compressor per evitar que el soroll i vibracions afectin al treballador en la mesura del possible.

Les operacions de poliment i les d'aplicació de pintures s'executaran sempre sota ventilació de corrent d'aire per evitar el risc d'inhalar pols o gasos nocius.

	Doc.original signat per: RAMON YLL FELIS / num:7194 03/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:26:38
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F	

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:39:09
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L	

Quan l'aplicació es faci per polvorització, serà obligatori a més ús de màscara buco nasal. En els treballs en alçada, sempre que no es disposi de barana de protecció o dispositiu equivalent, es farà servir cinturó de seguretat per al qual obligadament s'hauran previst punts fixes d'enganxi.

Sempre que les condicions de treball exigeixin altres elements de protecció, es dotarà als treballadors dels mateixos.

Els equips de protecció respiratòria més adequats en cada cas, s'hi utilitzaran segons sigui pols o gas nociu.

Es prohibeix realitzar treballs de soldadura i oxitall en llocs pròxims a on s'emprin pintures inflamables, per evitar el risc d'explosió o d'incendis.

Els productes utilitzats en aquesta fase (pintura, dissolvents) s'han de contenir en recipients tancats i aïllats.

S'instal·laran extintor de pols química seca al costat de la porta d'accés al magatzem de pintura, sempre que no siguin a l'aigua.

Equips de protecció individual:

Guants de neoprè.

Ulleres de protecció.

Mascareta auto filtrant.

Arnès amb absorbidor d'energia.

Mesures preventives a adoptar:

1. Tota nova màquina i / o eina ha d'estar proveïda del marcatge CE.

Cal utilitzar els dispositius de protecció separadors, que allunyen les nostres mans o una altra part del nostre cos amb les parts mòbils de la màquina o eina mentre està treballant.

Si la màquina disposa de dispositiu de seguretat d'accionament a dues mans, això ens permet evitar lesions importants en les mateixes.

Contra el risc de tall, és recomanable l'ús de guants de protecció.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 51 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 51 de 185

2. S'ha de mantenir el sòl de la zona de treball net i lliure d'obstacles.

Les eines i embalatges no es deixaran per terra.

Totes les deformacions i irregularitats del terreny han de ser reparades. Si no podem reparar immediatament, caldrà senyalitzar aquesta circumstància o evitar el trànsit per la zona.

Es recomana l'ús de calçat de seguretat amb sola antilliscant.

3. Assegurar i revisar les baranes i entornpeus de les escales fixes i zones elevades.

Assegurar les escales de mà mitjançant els suports adequats (sabates antilliscants a la base i agafades a la part superior). Col·locar l'escala formant un angle de 70° amb l'horitzontal.

Obrir les escales de tisora completament i assegurar-nos que disposa de cadeneta de seguretat que impedeixi que s'obrin totalment.

Muntar correctament les bastides: baranes (90 cm., Llistó intermedi i entornpeu), arristrar a element fort, anivellar, col·locar els cossos complets.

Comprovar certificat CE. Completar la seguretat amb elements d'amarratge i xarxes.

Si els equips de protecció col·lectiva no són suficients per evitar la caiguda, es faran servir equips de protecció individual: arnès, línia de vida, etc.

4. Comprovació prèvia als treballs de la presència o absència de tensió.

Assegurar-se que els equips i eines tenen certificació CE.

Utilitzar escales aïllants (fusta).

Els treballs amb tensió es suspendran amb temps humit, tempestuós, boira, vent fort, etc.

Utilitzar apantallaments, recobrir conductors, allunyament de parts actives

Senyalitzar i delimitar les zones amb risc de contactes elèctrics directes.

Utilització d'EPI adequats: casc, guants, pantalla, calçat i altres elements com: banquetes, perxes, estoretes, eines aïllades, comprovadors de tensió, localitzadors de cables, etc.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 52 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 52 de 185

Tenir sempre en compte les 5 regles d'or:

- Obrir amb tall visible totes les fonts de tensió.
- Enclavament o bloqueig dels aparells de tall.
- Reconeixement de l'absència de tensió
- Posar a terra i en curtcircuit totes les fonts de tensió.
- Delimitar i senyalitzar la ZONA DE TREBALL.

5. Doble aïllament. Els equips que fan servir aquest sistema disposen d'aquest símbol:

Posada a terra de les masses i disjuntor diferencial.

Tensió de seguretat.

Llegir les instruccions d'utilització dels equips i realitzar inspeccions periòdiques.

6. Confinar, apantallar, si és possible, l'equip o l'activitat sorollosa.

Emprar materials absorbents en parets i sostre.

Reduir els temps d'exposició.

Utilitzar protectors auditius

Senyalitzar les àrees sorolloses.

7. Respectar els valors límit per a camps elèctrics i magnètics.

Informar els portadors de marcapassos.

Senyalitzar les zones de perill.

8. Utilitzar roba de treball adequada (calor, fred, pluja), jaquetes, gorra, roba impermeable, etc.

Tenir aigua a disposició dels treballadors.

Tenir en compte el període d'aclimatació.

9. No acumular substàncies inflamables innecessàriament.

Eliminar les possibles fonts d'energia d'activació. Prohibir fumar.

Ventilar la zona de forma forçada o natural.

Comprovar periòdicament l'hermeticitat de les conduccions de gas.

En atmosferes potencialment explosives no es realitzaran treballs en tensió (ús d'instal·lació elèctrica antideflagrant).



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 53 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 53 de 185

En treballs propers a material inflamable s'haurà a mà un extintor adequat a la classe de foc.

S'ha de conèixer l'actuació en cas d'emergència.

10. Sempre que sigui possible, es realitzarà el transport de càrregues mecànicament.

Respectar les càrregues màximes segons edat i sexe.

Selecció d'utils i eines adequats per evitar postures forçades.

Per elevar una càrrega, es flexionaran els genolls, s'agafarà fermament la càrrega amb les mans i mantenint l'esquena recta es redreçaran els genolls.

Equips de protecció individual:

Casc

Protectors auditiu

Guants

Botes de protecció

Ulleres de protecció ocular

Pantalla facial

• Amés antiàcid

l) .- Treballs de fontaneria i aparells sanitaris

Riscos més freqüents.

1. Caigudes de persones a diferent nivell.
2. Caigudes de persones al mateix nivell.
3. Caiguda d'objectes en manipulació de càrregues.
4. Exposició a contaminants químics i radiacions durant el període de soldadura.
5. Cops o talls per objectes, eines.
6. Projecció de fragments o partícules.
7. Sobreesforços en la manipulació de càrregues.
8. Contactes elèctrics directes i indirectes.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 54 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 54 de 185

9. Contactes tèrmics amb objectes calents.

10. Atrapament i aixafament per peces pesades.

11. Exposició a soroll.

12. Il·luminació insuficient.

Mesures preventives i proteccions tècniques.

Organitzar un pla d'ordre i neteja, emmagatzemant els materials en llocs establerts i ordenant les eines i estris de treball.

Mesures de prevenció sobre escales i bastides.

Les plataformes elevades es protegiran amb baranes de 90 cm d'alçada i entornpeu de 15 cm.

Tenir les normes de protecció sobre aixecament de càrregues manuals i postures forçades.

Quan es transporti canonades de longitud considerable s'inclinarà la càrrega cap enrere, per evitar accidents per cops.

Quan sigui necessari introduir els elements necessaris, es retiraran les proteccions necessàries, només en aquells elements indispensables i es reposaran immediatament.

No s'instal·laran les bastides de cavallets en altures sense protecció.

S'utilitzaran escales dotades de sabates antilliscants.

Es netejaran les retallades i sobrants de material.

No es deixaran els encenedors encesos.

Es muntaran els sanitaris immediatament per evitar trencaments.

Abans d'inhalar aire procedent de pous negres, clavegueres, s'ha d'assegurar que l'aire no conté gasos tòxics o asfixiants, mitjançant detectors gasosos o altres procediments.

Equips de protecció individual.

Guants de làtex antitall.

Calçat de seguretat.

Ulleres de protecció.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 55 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 55 de 185



L) .- Treballs d'electricitat

Aquests riscos són:

1. Risc de cops i talls, produïts per màquines amb parts mòbils sense protecció
2. Risc de caigudes en el mateix pla produït per brutícies, restes de greixos i olis, eines de la pròpia operació deixades a terra, deformacions o irregularitats del pis i ús de calçat inadequat.
3. Risc de caigudes des d'escales fixes o de mà, bastides, llocs elevats o obertures en el sòl.
4. Risc de contacte elèctric directe, produïts en tocar alguna part del nostre cos un conductor pel qual circula corrent elèctric i derivant aquesta a terra (o un altre potencial).
5. Risc de contacte elèctric indirecte, produït en tocar alguna part d'un equip (màquina, eina, instal·lació, etc.) que no hauria d'estar en tensió però que, per diversos motius, si ho està.
6. Risc d'exposició a soroll per l'ús d'equips i eines sorollosos.
7. Risc d'exposició a camps electromagnètics.
8. Risc d'exposició a temperatures i condicions climàtiques adverses.
9. Risc d'incendi i / o explosió per treballs en proximitat de productes inflamables i / o barreges explosives.
10. Risc de sobreesforç causa de l'elevació i el transport de càrregues i als treballs en postures forçades (ajupit, braços enlaire, cos inclinat, etc.)

Mesures preventives a adoptar:

Tota nova màquina i / o eina ha d'estar proveïda del marcatge CE.

Cal utilitzar els dispositius de protecció separadors, que allunyen les nostres mans o una altra part del nostre cos amb les parts mòbils de la màquina o eina mentre està treballant.

Si la màquina disposa de dispositiu de seguretat d'accionament a dues mans, això ens permet evitar lesions importants en les mateixes.

Contra el risc de tall, és recomanable l'ús de guants de protecció.

S'haurà de mantenir el sòl de la zona de treball net i lliure d'obstacles.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 56 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 56 de 185

Les eines i embalatges no es deixaran per terra.

Totes les deformacions i irregularitats del terreny han de ser reparades. Si no podem reparar immediatament caldrà senyalitzar aquesta circumstància o evitar el trànsit per la zona.

Es recomana l'ús de calçat de seguretat amb sola antilliscant.

Assegurar i revisar les baranes i entornpeus de les escales fixes i zones elevades.

Assegurar les escales de mà mitjançant els suports adequats (sabates antilliscants a la base i agafades a la part superior). Col·locar l'escala formant un angle de 70° amb l'horitzontal.

Obrir les escales de tisora completament i assegurar-nos que disposa de cadeneta de seguretat que impedeixi que s'obrin totalment.

Muntar correctament les bastides: baranes (90 cm, Llistó intermedi i entornpeu), arristrar a element fort, anivellar, col·locar els cossos complets.

Comprovar certificat CE. Completar la seguretat amb elements d'amarratge i xarxes.

Si els equips de protecció col·lectiva no són suficients per evitar la caiguda, es faran servir equips de protecció individual: arnès, línia de vida, etc.

Comprovació prèvia als treballs de la presència o absència de tensió.

Assegurar-se que els equips i eines tenen certificació CE.

Utilitzar escales aïllants (fusta).

Els treballs amb tensió es suspendran amb temps humit, tempestuós, boira, vent fort, etc.

Utilitzar apantallaments, recobrir conductors, allunyament de parts actives.

Senyalitzar i delimitar les zones amb risc de contactes elèctrics directes.

Utilització d'EPI adequats: casc, guants, pantalla, calçat i altres elements com: banquetes, perxes, estoretes, eines aïllades, comprovadors de tensió, localitzadors de cables, etc.

Tenir sempre en compte les 5 regles d'or.

Obrir amb tall visible totes les fonts de tensió.

Enclavament o bloqueig dels aparells de tall.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 57 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 57 de 185

Reconeixement de l'absència de tensió

Posar a terra i en curtcircuit totes les fonts de tensió.

Delimitar i senyalitzar la ZONA DE TREBALL.

Doble aïllament. Els equips que fan servir aquest sistema disposen d'aquest símbol:

Posada a terra de les masses i disjuntor diferencial.

Tensió de seguretat.

Llegir les instruccions d'utilització dels equips i realitzar inspeccions periòdiques.

Confinar, apantallar, si és possible, l'equip o l'activitat sorollosa.

Emprar materials absorbents en parets i sostre.

Reduir els temps d'exposició.

Utilitzar protectors auditius

Senyalitzar les àrees sorolloses.

Respectar els valors límit per a camps elèctrics i magnètics.

Informar els portadors de marcapassos.

Senyalitzar les zones de perill.

Utilitzar roba de treball adequada (calor, fred, pluja), jaquetes, gorra, roba impermeable, etc.

Tenir aigua a disposició dels treballadors.

Tenir en compte el període d'aclimatació.

No acumular substàncies inflamables innecessàriament.

Eliminar les possibles fonts d'energia d'activació. Prohibir fumar.

Ventilar la zona de forma forçada o natural.

Comprovar periòdicament l'hermeticitat de les conduccions de gas.

En atmosferes potencialment explosives no es realitzaran treballs en tensió (ús d'instal·lació elèctrica antideflagrant).

En treballs propers a material inflamable s'haurà a mà un extintor adequat a la classe de foc.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 58 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 58 de 185

S'ha de conèixer l'actuació en cas d'emergència.

Sempre que sigui possible, es realitzarà el transport de càrregues mecànicament.

Respectar les càrregues màximes segons edat i sexe.

Selecció d'útils i eines adequats per evitar postures forçades.

Per elevar una càrrega, es flexionaran els genolls, s'agafarà fermament la càrrega amb les mans i mantenint l'esquena recta es redreçaran els genolls.

Equips de protecció individual:

Casc

Protectors auditiu

Guants

Botes de protecció

Ulleres de protecció ocular

Pantalla facial

Arnès antiàcida



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 59 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 59 de 185

5.- RISCOS I MESURES PREVENTIVES A LA UTILITZACIÓ DELS ELEMENTS AUXILIARS, MÀQUINES I EINES.

5.1.- BASTIDES

5.1.1.- Bastides en general

Riscos:

- 1.- Atrapaments
- 2.- Caigudes a diferent nivell
- 3.- Caigudes al mateix nivell
- 4.- Caiguda

Desplomi de la bastida.

Desplom o caiguda d'objectes (taulons, eina, materials).

5.1.2.- Bastides metàl·lics modulars

Riscos:

- 1.- Atrapaments
- 2.- Caigudes a diferent nivell
- 3.- Caigudes al mateix nivell
- 4.- Caiguda

Desplomi de la bastida.

Desplom o caiguda d'objectes (taulons, eina, materials).



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 60 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 60 de 185

5.1.3.- Bastides sobre cavallets

Riscos:

- 1.- Atrapaments
- 2.- Caigudes a diferent nivell
- 3.- Caigudes al mateix nivell
- 4.- Caiguda

Desplomi de la bastida.

Desplom o caiguda d'objectes (taulons, eina, materials).

5.1.4.- Bastides penjants mòbils

Riscos:

- 1.- Atrapaments
- 2.- Caigudes a diferent nivell
- 3.- Caigudes al mateix nivell
- 4.- Caiguda

Desplomi de la bastida.

Desplom o caiguda d'objectes (taulons, eina, materials).

Mesures de prevenció:

Els taulons que formin el pis de la bastida han d'estar subjectes a les cavallets per mitjà de lligats amb cordes i comptaran amb un suport cada 2,50 m de longitud; aquests taulers estaran fortament cosits entre si, de tal manera que formin una unitat estructural i al seu torn s'uniran solidàriament amb les cavallets.

Quan es facin servir en llocs de treball amb risc de caiguda des de més de 2 metres d'altura o s'utilitzin per a treballs en sostres, es disposaran baranes resistents de 90 cm. d'altura (sobre el nivell de la plataforma), llistó intermedi i entorpeus.

Està prohibit utilitzar bastides sobre cavallets superposades.

No s'utilitzaran maons ni un altre tipus de materials trencadissos per calçar les bastides, havent de fer-ho, quan sigui necessari, amb tacs de fusta convenientment subjectes.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 61 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 61 de 185

És obligatori l'ús de cinturó de seguretat ancorat a un element sòlid a partir de dos metres d'altura.

La fusta utilitzada ha de ser sana i sense nusos que puguin minvar la seva resistència.

Es prohibeix utilitzar aquest tipus de bastida en vores de forjat en cas que no estigui complementat el peto de rematada amb baranes o xarxes.

5.2.- CAMIÓ DE TRANSPORT

Riscos:

- 1.- Caiguda de la càrrega suspesa sobre el camió.
- 2.- Caigudes al mateix nivell del conductor
- 3.- Xocs, cops i atropellaments.
- 4.- Col·lisions contra altres vehicles
- 5.- Contactes elèctrics directes.
- 6.- Projecció de partícules als ulls
- 7.- Sorolls i vibracions

Lesions dorsolumbars per les vibracions.

Soroll.

- 8.- Bolcades

Mesures de prevenció:

- 1.- Camió

Estarà prohibida la permanència de persones a la caixa.

No s'haurà d'estacionar ni circular a distàncies menors de 3 m de talls de terreny, vores d'excavació, vessants, barrancs ..., per evitar la bolcada.

L'estacionament del vehicle es realitzarà amb el motor aturat i el fre de mà accionat. En el cas que hi hagi pendent, inevitablement es calçaran les rodes.

Sempre es retirarà la clau de contacte per evitar que persones no autoritzades puguin posar-lo en marxa.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 62 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 62 de 185

Les maniobres, dins el recinte de l'obra es faran sense brusquedats, anunciant amb antelació les mateixes, auxiliant del personal de l'obra. Ningú romandrà en les proximitats del camió en el moment de realitzar les maniobres.

Treure la clau de contacte, guardar-la i tancar la porta de la cabina.

Col·locar tots els comandaments en punt mort.

La màquina haurà d'estacionar sempre en els llocs destinats a això, el sòl serà ferm i sòlid; a l'hivern no estacionar la màquina en el fang o en tolls d'aigua, ja que es pot gelar.

En operacions que exigeixin l'accés a la caixa s'utilitzaran les empunyadures i graons existents, i sempre mirant a la màquina.

Com a norma general, ningú s'acostarà a una màquina que treballi, a una distància menor de 5 m des del punt més allunyat al que la màquina té abast.

Baixar de la cabina utilitzant les empunyadures i graons existents, i sempre mirant a la màquina.

El lloc de conducció estarà net, sense oli, greix, neu, gel o fang. Així mateix, el motor ha d'estar lliure d'objectes estranys (draps, eines ...).

Seguir les instruccions del manual del conductor, i especialment:

- Col·locar tots els comandaments en punt mort.
- Seure abans de posar en marxa el motor.
- Quedar-se assegut en conduir. No pujar ni baixar mai en marxa.
- Verificar que les indicacions dels controls són normals.

La màquina haurà d'estacionar sempre en els llocs destinats a això.

2.- Càrrega i descàrrega

Si es descarrega material en les proximitats d'una rasa o pou de fonamentació, s'aproximarà a una distància màxima de 1,0 m., Garantint aquesta mitjançant topalls. Tot això prèvia autorització del responsable de l'obra.

Si el camió disposa de visera el conductor romandrà a la cabina mentre es procedeix a la càrrega; si no té visera, abandonarà la cabina abans que comenci la càrrega. Abans de moure de la zona de descàrrega la caixa del camió estarà baixada totalment. No s'accionarà l'elevador de la caixa del camió a la zona d'abocament fins a la total parada d'aquest.

Sempre tindran preferència de pas dels vehicles carregats.

La caixa serà baixada immediatament després d'efectuada la descàrrega abans d'emprendre la marxa.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 63 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 63 de 185

3.- Comprovació i vigilància de tots els nivells i proteccions

Vigilar la pressió dels pneumàtics, treballant amb la pressió recomanada pel fabricant.

Comprovar diàriament, abans d'iniciar el treball, tots els nivells (fluids hidràulics, olis ...) i el correcte funcionament de tots els sistemes.

Netejar el neteja parabrises, els miralls i els retrovisors. Treure allò que pugui dificultar la visibilitat.

Comprovar l'existència de totes les proteccions i el seu correcte estat de conservació.

4.- Estudi i comprovació del terreny i de les instal·lacions existents

Realitzar una inspecció prèvia del lloc de treball.

Es procurarà que les operacions amb màquines no afectin línies elèctriques aèries o subterrànies, conduccions, etc. En el cas d'un contacte accidental amb una línia elèctrica, el conductor romandrà en la cabina fins que la xarxa sigui desconnectada o es desfaci el contacte. Si fos imprescindible baixar de la màquina, ho farà fent un salt llarg.

5.- Incendis

Comprovar l'existència d'un extintor portàtil en llocs de fàcil accés, el qual haurà d'estar timbrat i amb les revisions al dia. A més comptarà amb una farmaciola de primers auxilis. El conductor ha d'estar degudament ensinistrat en el seu ús.

6.- Manteniment i revisió

En un lloc clar i segur verificar el bon funcionament dels frens principals i de parada, fer girar el volant en els dos sentits a petita velocitat i maniobrar amb les palanques. Provar les diferents marxes.

7.- Normes d'actuació per als maquinistes

Posar el fre de parada i desconnectar la bateria.

Per aturar la màquina, seguir els passos indicats en el manual de constructor.

8.- Proveïment de carburant

Quan s'ompli el dipòsit, no fumar i tenir el motor aturat.

Col·locar-se a favor del vent per no ser esquitxat pel carburant.

Tancar bé el tap del dipòsit.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 64 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 64 de 185

9.- Riscos elèctrics

Per prevenir riscos d'electrocució es prendran una sèrie de mesures de seguretat:

- Risc de contacte directe:
- En línies de menys de 66000 v. la distància de seguretat serà com a mínim de 3 m.
- En línies de més de 66000 v. la distància de seguretat serà com a mínim de 5 m.
- Formació d'arc elèctric:
- Mantenir les distàncies anteriors.
- Contacte amb conduccions elèctriques soterrades:
- Examinar la zona per descobrir les línies soterrades i mantenir una distància de seguretat de 0,50 m.

10.- Soroll i vibracions

Per reduir els efectes del soroll, es procurarà mantenir en bon estat el motor i el tub d'escapament. Així mateix, es procurarà reduir la concentració de maquinària pesada a la zona.

11.- Senyalització

S'establiran unes vies de circulació, còmodes i lliures d'obstacles en les quals es senyalitzaran les zones perilloses. La velocitat estarà limitada a 20 km. / H.

Sempre que calgui transitar per talussos, aquests quedaran degudament senyalitzats a una distància no inferior als 2 m. de la vora.

El vehicle estarà dotat de llums i botzina de retrocés. En cas de no ser així, sempre que es realitzin maniobres marxa enrere, es farà sonar el clàxon.

En realitzar les entrades o sortides del solar, ho farà amb precaució, auxiliat pels senyals d'un membre de l'obra.

Treballs auxiliars en les màquines:

Conservar els frens sempre en bon estat, tenint com a norma revisar després del pas sobre fangars.

Les reparacions improvisades estaran prohibides, havent de ser realitzades per personal autoritzat.

La revisió general del vehicle i el seu manteniment es realitzaran segons les instruccions del fabricant, i mai amb el motor en marxa.

a) Avaries en les zones de treball

Aturar el motor i col·locar el fre.

Senyalitzar la zona.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 65 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 65 de 185

Si es per al motor, aturar immediatament la màquina, ja que es corre el risc de quedar-se sense frens ni direcció.

Revisar el manual del constructor, i seguir estrictament.

No fer-se remolcar mai per posar en marxa en motor.

No fer servir la pala per aixecar la màquina.

Per canviar un pneumàtic u il·litzar una base ferma per posar la màquina.

b) Manteniment

b.1) Manteniment a la zona de treball

b.2) Manteniment en taller

b.3) Manteniment dels pneumàtics

És aconsellable l'existència d'un manual de manteniment preventiu en el qual s'indiquin les verificacions, lubricació i neteja a realitzar periòdicament en el vehicle.

Consells per al conductor:

En cas de necessitar que un senyalitzador ens ajudi (el qual se situarà a uns 6 m de distància), no perdre-ho mai de vista.

En situacions anormals (pluja, boira ...), s'extremaran les precaucions.

Encendre els fars al final del dia per veure i ser vistos.

Estar únicament atent a la feina.

No ingerir begudes alcohòliques abans i durant el treball.

No realitzar carreres o bromes als altres conductors.

No prendre medicaments sense prescripció facultativa, especialment tranquil·litzants.

Quedarà prohibit tombar-se a descansar sota de la màquina.

Si no ha conduït abans un vehicle de la mateixa marca i model, sol·licitarà les instruccions adequades.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 66 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 66 de 185

5.3.- ESCALES DE MÀ

Riscos:

- 1.- Atrapaments
- 2.-Caigudes d'altura de persones

Mesures de prevenció:

La separació a la paret a la base serà un quart de l'alçada total.

Quan no estan en ús s'han d'emmagatzemar o guardar sota sostre, per tal de protegir-les de la intempèrie. Les escales que s'emmagatzemin horitzontalment s'han de sostenir per tots dos extrems i en els punts intermedis, per impedir que es tombin al centre i, en conseqüència, s'afluixin els travessers i es torcin els travessers.

Les escales de tisora han de tenir cordes o cadenes que impedeixin la seva obertura al ser utilitzada i topalls en el seu extrem inferior.

Les escales mai s'han d'emprar horitzontalment com passarel·les o bastides.

Només s'hauran d'efectuar treballs lleugers des de les escales. No s'ha de tractar d'arribar a una superfície allunyada, sinó canviar de lloc l'escala.

No es transportaran a braç per les mateixes càrregues superiors a 25 kg.

L'ascens i descens per escales de mà es farà sempre de cara a les mateixes.

Preferentment seran metàl·liques i sobrepassaran sempre en 1 m l'alçada a salvar una vegada posades en la posició correcta.

Per a qualsevol treball en escales a més de 3 m sobre el nivell del sòl és obligatori l'ús de cinturons de seguretat subjecte a un punt sòlidament fixat.

Les escales de mà no podran salvar més de 5 m. Llevat que estiguin reforçades en el seu dins, quedant prohibit l'ús d'escales de mà per a altures superiors a 7 m.

Està prohibit l'entroncament de dues escales llevat que s'utilitzin dispositius especials per a això.

En qualsevol cas han de disposar de sabates antilliscants en el seu extrem inferior i estaran fixades amb urpes o lligams en el seu extrem superior per evitar esllavissades.

Es donarà suport en superfícies planes i resistentes i el seu voltant ha d'estar fora.

Quan siguin de fusta els esglaons seran acoblats i no solament clavats i els travessers seran d'una sola peça, en cas de pintar-se, es farà amb vernissos transparents que no ocultin possibles defectes que puguin comprometre la seva resistència.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 67 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 67 de 185

5.4.- EINES ELÈCTRIQUES MANUALS EN GENERAL

Riscos:

1.- Cops, talls i bolcades

Corts.

Mesures de prevenció:

1.- Eines manuals. General

Quan es facin servir eines elèctriques en zones mullades s'han d'utilitzar amb el grau de protecció adequat (IP 55).

2.- Interruptor diferencial

El circuit al qual es connectin ha d'estar protegit per un interruptor diferencial, de 0.03 amperes de sensibilitat.

3.- Maquinària. General

Totes les màquines i eines elèctriques que no posseeixin doble aïllament hauran d'estar connectades a terra.

Els cables elèctrics, connexions, etc., hauran d'estar en perfecte estat, i és convenient revisar-los amb freqüència.

Quan es canviïn útils, es facin ajustaments o s'efectuïn reparacions s'han de desconectar del circuit elèctric perquè no hi hagi possibilitat de posar-les en marxa involuntàriament.

Si es necessita usar cables d'extensió s'han de fer les connexions començant a l'eina i seguint cap a la presa de corrent.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 68 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 68 de 185



5.5.- EINES MANUALS

Riscos:

1.- Caigudes de persones

Ensopegades i caigudes.

2.- Xocs, cops i atropellaments

3.- Cops, talls i bolcades

Mesures de prevenció:

1.- Eines manuals. General

Quan no es facin servir s'hauran de tenir recollides en caixes o cinturons portaeines.

No es deixaran tirades pel terra, en escales, vores de forjats o bastides, etc.

Cada eina s'utilitzarà únicament per al tipus de treball per al qual ha estat dissenyada. Per exemple, no s'utilitzarà la clau anglesa com martell, el tornavís com cisell o la llima com a palanca, ja que d'aquesta forma es fa la feina innecessàriament perillós.

Els mànecs de les eines d'ajustar perfectament i no estar esberlats.

Les eines de tall s'han de mantenir perfectament esmolades.

5.6.- MARTELL ELÈCTRIC

Riscos:

1.- Atrapaments per òrgans en moviment.

2.- Contactes elèctrics

Les generals de tota eina elèctrica.

3.- Cops a peus per caiguda del martell

4.- Pols ambiental

5.- Projeccions de partícules

6.- Sorolls i vibracions



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 69 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 69 de 185

Mesures de prevenció:

1.- Eines manuals. General

Mantenir els martells ben cuidats i greixats.

2.- Maquinària auxiliar. Maneig

Posar molta atenció a no apuntar amb el martell a un lloc on es trobi una altra persona. Si posseeix un dispositiu de seguretat usar-lo sempre que es treballi amb ell.

No recolzar-se amb tot el pes del cos sobre el martell; pot lliscar i caure de cara contra la superfície que s'està treballant.

Assegurar-se del bon acoblament de l'eina d'atac al martell, ja que si no està ben subjecta, pot sortir disparada com un projectil.

Manejar el martell agafat a l'altura de la cintura / pit.

No s'ha de fer esforç de palanca amb el martell en marxa.

5.7- RADIALS

Riscos:

1.- Ambient amb pols i projeccions

Projeccions de partícules i disc.

2.- Asfíxia i aspiració de pols

Aspiració de pols i partícules.

3.- Caigudes a diferent nivell

4.- Caiguda de persones al mateix nivell.

5.- Contactes elèctrics

Contactes elèctrics directes.

Contactes elèctrics indirectes.

6.- Cops al treballar amb peces inestables

7.- Cops, talls i bolcades

8.- Cremades

9.- Sorolls i vibracions



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 70 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 70 de 185

Mesures de prevenció:

1.- Maquinària auxiliar. General

Situar l'empunyadura lateral en funció del treball a realitzar.

Quan es treballa amb peces de mida petita o en equilibri inestable assegurar-les abans de començar els treballs.

El seu òrgan d'accionament permetrà la seva total parada amb seguretat i el seu accionament es farà de forma voluntària impossibilitant l'accionament involuntari.

Només es pot posar en marxa mi jaçant una acció voluntària.

Aïllar la zona amb pantalles protectores.

Comprovar la parada total de la màquina abans de dipositar-la.

No utilitzar la màquina en postures que obliguin a mantenir-la per sobre del nivell de les espatlles.

En treballs amb risc de caiguda d'altura, postures forçades, llocs confinats s'assegurarà la postura de treball i s'utilitzaran cinturons de seguretat.

Equips de protecció individual:

1.- Protecció de les extremitats i el tronc

Guants de cuir.

2.- Protecció de les vies respiratòries

Mascareta an ipols.

3.- Protecció dels ulls

Ulleres o pantalles de protecció amb vidres transparents.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 71 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 71 de 185



5.8.- SERRA CIRCULAR

Riscos:

- 1.- Aixafaments i atrapaments amb la corretja de transmissió
- 2.- Talls i amputacions
Talls o amputacions de dits i / o mans.
- 3.- Cops amb la fusta per retrocés d'aquesta.
- 4.- Riscos elèctrics

Electrocució.

Mesures de prevenció:

- 1.- Maquinària auxiliar. Serra circular

Per evitar talls o amputacions s'han de complir les següents mesures preventives:

- El disc es protegirà mitjançant resguards pivotants que redueixin al mínim la zona de tall.
- Protegir la part inferior de la serra circular per mitjà d'una envoltant sobre el full.

Per protegir a l'operari de cops per rebutjos del material al pinçar aquest en el disc, s'instal·larà una fulla divisòria que actui com tascó i impedeixi a la fusta tancar-se sobre el disc. Les condicions que ha de complir són:

- El gruix de la fulla divisòria serà el que resulti de la semisuma dels gruixos de la fulla i del traç de serrat (amplada dentat).
- La distància des de la fulla divisòria al disc no ha d'excedir de 10 mm.
- L'altura sobre la taula de la fulla divisòria serà inferior en 5 mm, Aproximadament, a la del disc.
- El muntatge de la fulla de tall permetrà regular la seva posició respecte del disc, bé per utilitzar-se serres de diferent diàmetre o bé per ser regulable l'altura d'aquestes.
- Abans d'iniciar el serrat es comprovarà que no hi hagi claus o parts metàl·liques clavades en la fusta que es desitgi tallar.
- Abans d'iniciar el treball, es comprovarà que el full està en perfecte estat, sense osques i ben afilada.
- És convenient l'ús d'ulleres per a la protecció de projeccions de material.



Doc.original signat per:
RAMON YLL FELIS / num:7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 72 de 185



Doc.original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 72 de 185



Per evitar atrapaments, totes les transmissions per corretges col·locades a menys de 2,50 m sobre el sòl o plataformes de treball, han d'estar guardades mitjançant una coberta rígida amb resistència suficient per retenir la corretja en cas de trencament.

Per evitar el risc d'electrocució s'haurà de complir les següents mesures preventives:

- Abans de posar la màquina en servei, es comprovarà que està connectada a la connexió de terra associada a un interruptor diferencial de 300 mA.
- L'alimentació elèctrica es realitzarà mitjançant conductors amb índex de protecció adequat per resistir la humitat. Les clavilles seran estanques.

5.9. SOLDADURA

A més de les dues ampolles mòbils que contenen el combustible i el comburent, els elements principals que intervenen en el procés de soldadura oxiace ilènica són els manorreductors, el bufador, les vàlvules antiretorn i les mànagues.

Riscos i factors de risc:

1.- Soldadura

Incendi i / o explosió durant els processos d'encesa i apagat, per utilització incorrecta del bufador, muntatge incorrecte o estar en mal estat També es poden produir per retorn de la flama o per falta d'ordre o neteja.

Exposicions a radiacions en les bandes d'UV visible i IR de l'espectre en dosis importants i amb diferents intensitats energètiques, nocives per als ulls, procedents del bufador i del metall incandescent de l'arc de soldadura.

Cremades per esquitxades de metall incandescent i contactes amb els objectes calents que s'estan soldant.

Projeccions de partícules de peces treballades en diverses parts del cos.

Exposició a fums i gasos de soldadura, per factors de risc diversos, generalment per sistemes d'extracció localitzada inexistents o ineficients.

2.- Emmagatzematge i manipulació d'ampolles

Incendi i / o explosió per fuites o sobreescalfaments incontrolats.

Atrapaments diversos en manipulació d'ampolles.

Normes de seguretat enfront d'incendis / explosions en treballs de soldadura:

Els riscos d'incendi i / o explosió es poden prevenir aplicant una sèrie de normes de seguretat de tipus general i altres específiques que fan referència a la utilització de les ampolles, les mànagues i el bufador. D'altra banda s'exposen normes a seguir en cas de retorn de la flama.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 73 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 73 de 185

Normes de seguretat generals:

Es prohibeixen els treballs de soldadura i tall, en locals on s'emmagatzemin materials inflamables, combustibles, on existeixi risc d'explosió per l'interior de recipients que hagin contingut substàncies inflamables.

Per treballar en recipients que hagin contingut substàncies explosives o inflamables, s'ha de netejar amb aigua calenta i desgasificar amb vapor d'aigua, per exemple.

A més es comprovarà amb l'ajuda d'un mesurador d'atmosferes perilloses (explosímetre), l'absència total de gasos.

S'ha d'evitar que les espurnes produïdes pel bufador arribin o caiguin sobre les ampolles, mànegues o líquids inflamables.

No utilitzar l'oxigen per netejar o bufar peces o canonades, etc., o per ventilar una estada, ja que l'excés d'oxigen incrementa el risc d'incendi.

Les aixetes i els manorredactors de les ampolles d'oxigen han d'estar sempre nets de greixos, olis o combustible de qualsevol tipus. Els greixos poden inflamar-se espontàniament per acció de l'oxigen.

Si una ampolla d'acetilè s'escalfa per qualsevol motiu, pot explotar; quan es detecti aquesta circumstància s'ha de tancar l'aixeta i refredar amb aigua, si cal durant hores.

Si s'incendia l'aixeta d'una ampolla d'acetilè, es tractarà de tancar-lo, i si no s'aconsegueix, s'apagarà amb un extintor de neu carbònica o de pols.

Després d'un retrocés de flama o d'un incendi de l'aixeta d'una ampolla d'acetilè, s'ha de comprovar que l'ampolla no s'escalfa sola.

Normes de seguretat específiques:

1.- Utilització d'ampolles

Les ampolles han d'estar perfectament identificades en tot moment, en cas contrari han inutilitzar i retornar al proveïdor.

Tots els equips, canalitzacions i accessoris han de ser els adequats a la pressió i gas a utilitzar.

Les ampolles d'acetilè plenes s'han de mantenir en posició vertical, almenys 12 hores abans de ser utilitzades. En cas d'haver de tombar, s'ha de mantenir l'aixeta amb l'orifici de sortida cap a dalt, però en cap cas a menys de 50 cm del sòl.

Les aixetes de les ampolles d'oxigen i acetilè s'han de situar de manera que les seves boques de sortida apuntin en direccions oposades.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 74 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 74 de 185

Les ampolles en servei han d'estar lliures d'objectes que les cobreixin totalment o parcialment.

Les ampolles han d'estar a una distància entre 5 i 10 m de la zona de treball.

Abans de començar una ampolla comprovar que el manòmetre marca "zero" amb l'aixeta tancada.

Si l'aixeta d'una ampolla s'encalla, no s'ha de forçar l'ampolla, s'ha de tornar al subministrador marcant convenientment la deficiència detectada.

Abans de col·locar el manoreductor, ha purgar l'aixeta de l'ampolla d'oxigen, obrint un quart de volta i tancant a la major brevetat.

Col·locar el manoreductor amb l'aixeta d'expansió totalment obert; després de col·locar-lo s'ha de comprovar que no hi ha fuites utilitzant aigua sabonosa, però mai amb flama. Si es detecten fuites s'ha de procedir a la seva reparació immediatament.

Obrir l'aixeta de l'ampolla lentament; en cas contrari el reductor de pressió podria cremar-se.

Les ampolles no han de consumir completament ja que podria entrar aire. S'ha de conservar sempre una lleugera sobrepressió al seu interior.

Tancar les aixetes de les ampolles després de cada sessió de treball. Després de tancar l'aixeta de l'ampolla s'ha de descarregar sempre el manoreductor, les mànegues i el bufador.

La clau de tancament ha d'estar subjecta a cada ampolla en servei, per tancar-la en cas d'incendi. Un bon sistema és lligar-la al manoreductor.

Les avaries en les aixetes de les ampolles ha de ser solucionades pel subministrador, evitant en tot cas el desmuntar-los.

No substituir les juntes de fibra per altres de goma o cuir.

Si com a conseqüència d'estar sotmeses a baixes temperatures es gela el manoreductor d'alguna ampolla utilitzar draps d'aigua calenta per descongelar-les.

2.- Mànegues

Les mànegues han d'estar sempre en perfectes condicions d'ús i sòlidament fixades a les femelles d'enruncament.

Les mànegues s'han de connectar a les ampolles correctament sabent que les d'oxigen són vermelles i les d'acetilè negres, tenint aquestes últimes un diàmetre més gran que les primeres.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 75 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 75 de 185

S'ha d'evitar que les mànegues entrin en contacte amb superfícies calentes, vores afilades, angles vius o caiguin sobre elles espurnes procurant que no formin bucles.

as mànegues no han de travessar vies de circulació de vehicles o persones sense estar protegides amb suports de pas de suficient resistència a la compressió.

Abans d'iniciar el procés de soldadura s'ha de comprovar que no hi ha pèrdues en les connexions de les mànegues u ilitzant aigua ensabonada, per exemple. Mai utilitzar una flama per efectuar la comprovació.

No s'ha de treballar amb les mànegues situades sobre les espatlles o entre les cames.

Les mànegues no han de deixar enrotllades sobre les ogives de les ampolles.

Després d'un retorn accidental de flama, s'han de desmuntar les mànegues i comprovar que no han patit danys. En cas afirmatiu s'han de substituir per unes noves rebutjant les deteriorades.

3.- Bufador

El bufador ha de manejar-se amb cura i en cap cas es copejarà amb ell.

En l'operació d'encesa hauria de seguir la següent seqüència d'actuació:

- Obrir lentament i lleugerament la vàlvula del bufador corresponent a l'oxigen.
- Obrir la vàlvula del bufador corresponent a l'ace ilè al voltant de 3/4 de tornada.
- Encendre la barreja amb un encenedor o flama pilot.
- Augmentar l'entrada del combustible fins que la flama no acomiadi fum.
- Acabar d'obrir l'oxigen segons necessitats.
- Verificar el manoreductor.

En l'operació d'apagada s'hauria de tancar primer la vàlvula de l'acetilè i després la de l'oxigen.

No penjar mai el bufador en les ampolles, ni tan sols apagat.

No dipositar els bufadors connectats a les ampolles en recipients tancats.

La reparació dels bufadors l'han de fer tècnics especialitzats.

Netejar periòdicament les toveres del bufador doncs la brutícia acumulada facilita el retorn de la flama. Per netejar les toveres es pot utilitzar una agulla de llautó.

Si el bufador té fuites s'ha de deixar d'utilitzar immediatament i procedir a la seva reparació. Cal tenir en compte que fuites d'oxigen en locals tancats poden ser molt perilloses.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 76 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 76 de 185



4.- Retorn de flama

En cas de retorn de la flama s'han de seguir els següents passos:

- Tancar la clau de pas de l'oxigen interrompent l'alimentació a la flama interna.
- Tancar la clau de pas de l'ace lè i després les claus d'alimentació de les dues ampolles.

En cap cas s'han de doblegar les mànegues per interrompre el pas del gas.

Efectuar les comprovacions pertinents per esbrinar les causes i procedir a solucionar-les.

Normes de seguretat enfront d'altres riscos en treballs de soldadura:

1. Exposició a radiacions

Les radiacions que produeix la soldadura oxiacetilènica són molt importants pel que els ulls i la cara de l'operador s'han de protegir adequadament contra els seus efectes utilitzant ulleres de muntura integral combinats amb protectors de casc i subjecció manual adequats al tipus de radiacions emesos. El material pot ser el plàstic o niló reforçats, amb l'inconvenient que són molt cars, o les fibres vulcanitzades.

Per protegir adequadament els ulls s'utilitzen filtres i plaques filtrants que han de reunir una sèrie de característiques que es recullen en tres taules; en una primera taula s'indiquen els valors i toleràncies de transmissió dels diferents tipus de filtres i plaques filtrants de protecció ocular enfront de la llum d'intensitat elevada. Les definicions dels factors de transmissió vénen donats en la ISO 4007 i la seva determinació està descrita en el cap. 5 de la ISO 4854.

Serà molt convenient l'ús de plaques filtrants fabricades de vidre soldades que s'enfosqueixen i augmenten la capacitat de protecció quant s'encén l'arc de soldadura; tenen l'avantatge que l'enfosquiment es produeix gairebé instantàniament, i en alguns tipus en tan sols 0,1 ms. Les pantalles o ulleres han de ser reemplaçades quan es ratllin o deteriorin.

Per prevenir les cremades per esquixades, contactes amb objectes calents o projeccions, s'han d'utilitzar els equips de protecció individual ressenyats a l'apartat corresponent d'aquesta NTP.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 77 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 77 de 185

Normes de seguretat en l'emmagatzematge i la manipulació d'ampolles:

En general s'aplicarà dins el Reglament d'emmagatzematge de productes químics la ITC-MIE-APQ-005 sobre Emmagatzematge d'ampolles i bombones de gasos comprimits, líquats i dissolts a pressió (O 21.07.1992, BOE de 1992.08.14). D'aquesta ITC triem els aspectes més rellevants.

1. Emplaçament

No s'han d'ubicar en locals subterranis o en llocs amb comunicació directa amb soterranis, buits d'escales, passadissos, etc.

Els sòls han de ser plans, de material difícilment combustible i amb característiques tals que man inguin el recipient en perfecta estabilitat.

2.- Ven ilació

A les àrees d'emmagatzematge tancades la ventilació serà suficient i permanent, per al que hauran de disposar d'obertures i buits en comunicació directa amb l'exterior i distribuïdes convenientment en zones altes i baixes. La superfície total de les obertures serà com a mínim 1/18 de la superfície total de l'àrea d'emmagatzematge.

3.- Protecció contra incendis

Indicar mitjançant senyalització la prohibició de fumar.

Les ampolles han d'estar allunyades de flames nues, arcs elèctrics, espurnes, radiadors o altres focus de calor.

Protegir les ampolles contra qualsevol tipus de projeccions incandescentes.

Si es produeix un incendi s'han de desallotjar les ampolles del lloc d'incendi i s'haguessin sobreescalfat s'ha de procedir a refredar amb abundant aigua.

Mesures complementàries:

Utilitzar codis de colors normalitzats per identificar i diferenciar el contingut de les ampolles.

Protegir les ampolles contra les temperatures extremes, el gel, la neu i els rajos solars.

S'ha d'evitar qualsevol tipus d'agressió mecànica que pugui danyar les ampolles com poden ser xocs entre si o contra superfícies dures.

Les ampolles amb caputxa no fixa no han agafar-se per aquesta. En el desplaçament, les ampolles, han de tenir la vàlvula tancada i la caputxa degudament fixada.

Les ampolles no s'han d'arrossegar, lliscar o fer-les rodar en posició horitzontal.



Doc.original signat per:
RAMON YLL FELIS / num:7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 78 de 185



Doc.original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 78 de 185



El més segur en moure amb l'ajuda d'un carretó dissenyada per a això i degudament lligades a l'estructura de la mateixa. En cas de no disposar de carretó, el trasllat s'ha de fer rodant les ampolles, en posició vertical sobre la seva base o peanya.

No manejar les ampolles amb les mans o guants greixosos.

Les vàlvules de les ampolles plenes o buides han de tancar col·locant els caputxons de seguretat.

Les ampolles s'han d'emmagatzemar sempre en posició vertical.

No s'han d'emmagatzemar ampolles que presentin qualsevol tipus de fuga. Per detectar fuites no s'utilitzaran flames, sinó productes adequats per a cada gas.

Per a la càrrega / descàrrega d'ampolles està prohibit utilitzar qualsevol element d'elevació tipus magnètic o l'ús de cadenes, cordes o eslingues que no estiguin equipades amb elements que permetin la seva hissada amb la seva ajuda.

Les ampolles plenes i buides s'emmagatzemaran en grups separats.

Altres normes no reglamentàries:

Emmagatzemar les ampolles al sol de forma perllongada no és recomanable, ja que pot augmentar perillosament la pressió a l'interior de les ampolles que no estan dissenyades per suportar temperatures superiors als 54°C.

Guardar les ampolles en un lloc on no es puguin tacar d'oli o greix.

Si una ampolla d'acetilè roman accidentalment en posició horitzontal, s'ha de posar vertical, almenys dotze hores abans de ser utilitzada. Si es cobrissin de gel s'ha d'utilitzar aigua calenta per a la seva eliminació abans de manipular-la.

Manipular totes les ampolles com si estiguessin plenes.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 79 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 79 de 185

En cas d'utilitzar un equip de manutenció mecànica per al seu desplaçament, les ampolles han de dipositar-se sobre una cistella, plataforma o carro apropiat amb les vàlvules tancades i tapades amb el caputxó de seguretat (fig. 1).

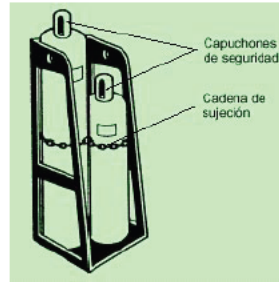


Fig. 1: Tipus de plataforma de transport d'ampolles

Les cadenes o cables metàl·lics o fins i tot els cables recoberts de cautxú no s'han d'utilitzar per elevar i transportar les ampolles ja que poden lliscar (fig. 2).



Fig. 2: Indicador de prohibició d'utilització de cadenes o cables per a transportar ampolles de gas



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 80 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 80 de 185

Quan hi hagi matèries inflamables com la pintura, oli o dissolvents encara que estiguin a l'interior d'armaris espacials, s'ha de respectar una distància mínima de 6 m (Fig. 3).

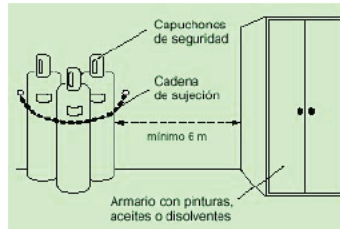


Fig. 3: Distància de seguretat entre ampolles emmagatzemades i un armari amb pintures, olis o dissolvents.

Equips de protecció individual:

L'equip obligatori de protecció individual, es compon de:

Polaines de cuir

Calçat de seguretat

Yelmo de soldador (Casc i careta de protecció)

Pantalla de protecció de sustentació manual

Guants de cuir de màniga llarga

Maniguets de cuir

Davantall de cuir

Casc de seguretat, quan el treball així ho requereixi

A més l'operari no ha de treballar amb la roba tacada de greix, dissolvents o qualsevol altra substància inflamable. Quan es treballi en altura i sigui necessari utilitzar cinturó de seguretat, aquest s'haurà de protegir per evitar que les espurnes el puguin cremar.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 81 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 81 de 185



5.12. TREBALLS VERTICALS

Tècniques de progressió vertical

Són les tècniques que permeten utilitzar els elements que componen l'equip d'accés del treballador. Les maniobres bàsiques són:

- Descens per la corda
- Ascens per la corda
- Canvis de direcció
- Pas d'obstacles en ascens i descens

Descens per la corda

Es realitza mitjançant un aparell de descens instal·lat a la corda de suspensió o treball, juntament amb el dispositiu anticaigudes, ancorat a la corda de seguretat.

El descens es controla amb una mà al mànec de l'aparell, que permet desbloquejar el mateix, i l'altra mà a la corda de suspensió per sota del abaixador, amb la qual cosa es genera un angle (si es disposa de mosquetó de fre) o s'afegeix una mica de tensió a la corda amb la finalitat de controlar la velocitat de descens. La velocitat de descens no ha de ser superior als 2 m / s. Mentre es descendeix, es baixa paral·lelament el dispositiu anticaigudes. Cada vegada que per qualsevol motiu s'ha d'efectuar una parada s'ha d'aplicar una clau o un nus de bloqueig a l'aparell de descens.

Ascens per la corda

Es realitza partint del sòl, utilitzant dos autobloquejadors que no llisquen cap avall quan estan sotmesos a càrrega però que poden pujar en cas contrari, juntament amb un dispositiu anticaigudes, unit a una corda de seguretat mitjançant el cap d'ancoratge. Després de tensar la corda de progressió o suspensió l'operari ascendeix transferint el seu pes d'un autobloquejador a un altre pujant, alternativament, el que no suporta el pes.

Hi ha diferents sistemes de descens dels que relacionem els tres més utilitzats. El sistema clàssic que és el més adequat per a ascensos llargs. S'utilitza un autobloquejador tipus puny (amb pedal o estrep) connectat a l'arnès mitjançant el cap d'ancoratge llarg i l'altre autobloquejador tipus ventral connectat a l'arnès per la seva part superior i inferior. Per a aquest sistema s'utilitzen arnesos dissenyats específicament per a aquest sistema d'ascens.

El sistema descens adequat quan, estant en situació de descens, cal pujar una mica i per un període de temps curt. Es parteix de la posició de descens servir un autobloquejador tipus puny, connectat a l'arnès mitjançant el cap d'ancoratge llarg mentre el davallador autobloquejador està connectat directament a l'arnès o la cadira. El sistema consisteix a efectuar petits ascensos utilitzant el davallador com bloquejador d'ascens aprofitant la seva capacitat autobloquejador contra el descens.

Per a aquest sistema no són vàlids els abaixadors de doble bloqueig, tant tradicionals com de sistema antipànic.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 82 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 82 de 185



El sistema de doble puny adequat per a ascensos curts i per verticals inclinades de menys de 90 °. S'utilitzen dos autobloquejadors tipus puny, connectats a l'arnès mitjançant caps d'ancoratge. Segons el sistema utilitzat per ascendir l'equip inclou un autobloquejador tipus puny amb pedal o estrep i un altre sense pedal que es connecta a l'arnès.

Canvis de direcció

Són les maniobres que es realitzen per canviar el sentit de progressió sobre la corda, tant d'ascens a descens com de descens a ascens.

El canvi d'ascens a descens, parteix d'una posició amb el treballador suspès d'un autobloquejador i amb el segon puny amb pedal o estrep connectat a la corda per sobre del primer.

El procediment a seguir és el següent:

- Col·locar el dispositiu anticaigudes bastant alt en la corda de seguretat a nivell del pit deixant espai suficient per seure i transferir el pes a l'aparell de descens en el seu moment.
- Connectar l'aparell de descens a la corda de suspensió, el més alt possible, en la part no tibada, que comença sota el autobloquejador.
- Aplicar un nus de bloqueig al davallador.
- Situar un peu al pedal fent una alçada, transferint el pes al bloquejador de peu.
- Amb l'altra mà deixar anar el bloquejador inferior, del que s'estava suspès, i que no suporta pes, procedint a seure fins que el davallador es tensi.
- Retirar el puny del pedal de la corda guardant-lo en l'arnès.
- Treure el nus de bloqueig del davallador descendint lentament, tenint la precaució de no oblidar el dispositiu an icaigudes.

El canvi de descens a ascens es realitza partint de la situació de suspensió amb el davallador lliscant el dispositiu anticaigudes el més alt possible sobre la corda de seguretat.

El procediment a seguir és el següent:

- Col·locar el autobloquejador tipus puny amb pedal a la corda de suspensió per sobre del davallador ia una altura que permeti introduir l'altre autobloquejador quan es realitzi la alçada sobre el pedal.
- Verificar que el autobloquejador aquesta preparat, connectat a l'arnès i amb el gallet obert per introduir-lo en la corda.
- Alçar-se sobre el pedal o estrep connectant l'altre autobloquejador per sobre de l'abaixador de manera que el pes de l'operari estarà suportat pel autobloquejador inferior.
- Pujar l'aparell d'assegurança el més alt possible sobre la corda de seguretat.
- Desconnectar l'abaixador i començar la pujada.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 83 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 83 de 185

Pas d'obstacles en ascens i descens

Per necessitats d'instal·lació de les esteses de treball, les cordes poden presentar una sèrie d'obstacles o discontinuïtats que obliguen a fer maniobres específiques per salvar els mateixos. Els obstacles més comuns amb què es poden trobar els operaris són els fraccionaments i els nusos, tant en ascens com en descens.

El pas de fraccionaments en ascens s'inicia estant sota el fraccionament i connectant el cap d'ancoratge llarg mitjançant un mosquetó al punt d'ancoratge del fraccionament.

Es continua breument l'ascens per poder afuixar el autobloquejador inferior o ventral i procedir a suspendre del cap d'ancoratge llarg.

Passar el autobloquejador ventral o inferior a la corda de suspensió que continua cap amunt i després passar el autobloquejador de peu o superior a la mateixa corda. En el cas en què la corda de seguretat tingui algun fraccionament, es connecta el dispositiu anticaigudes per sobre del fraccionament, mentre hi ha altres dos punts d'ancoratge.

El pas de fraccionaments en descens s'inicia descendint fins que es pot connectar el cap d'ancoratge curt al punt d'instal·lació del fraccionament. Es baixa fins a quedar suspès del fraccionament mitjançant el cap d'ancoratge curt. Es desconnecta l'aparell de descens de la corda per connectar-ho per sota del fraccionament; després es tira de la corda a través de l'aparell fins es quedi tensada, i s'aplica el nus de bloqueig.

Posar el puny d'ascens amb pedal a la corda per sobre de l'aparell de descens i pujar lleument per desconnectar el cap d'ancoratge curt del punt d'instal·lació del fraccionament. A continuació es descendeix de la forma habitual.

El pas de nusos en ascens s'inicia a l'arribar al nus deixant anar el autobloquejador de peu i passant el nus; després es fa el mateix amb el autobloquejador central. Durant aquestes operacions el dispositiu anticaigudes queda com a element de seguretat així com el cap d'ancoratge llarg situat al autobloquejador de peu.

El pas de nusos en descens s'inicia situant-se just a sobre del nus i col·locant el cap d'ancoratge llarg en el bucle del nus disposat per a tal fi.

Després es procedeix de la manera següent:

- Posar els dos aparells d'ascens a la corda per sobre del davallador i canviar a ascens, procedint a pujar i deixar anar de la corda el davallador.
- Col·locar l'aparell de descens sota del nus i estirar la corda fins tibar i aplicar el nus de bloqueig.
- Descendir lentament amb els autobloquejadors movent alterna ivament cap avall, forçant el gallet però sense obrir-lo.
- Baixar una mica el dispositiu anticaigudes de la seva corda.
- Posar-se dret al pedal de l'aparell d'ascens, desconnectar el autobloquejador central i seure de manera que l'operari es queda suspès del davallador. Retirar el nus de bloqueig de l'aparell de descens.
- Desconnectar el puny d'ascens amb pedal i retirar el cap d'ancoratge llarg del bucle de nus per continuar el descens.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 84 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 84 de 185

Tècniques de progressió horitzontal

La progressió horitzontal es pot donar estant suspesos en cordes o cables o estant sobre una estructura.

Progressió horitzontal suspesos en cordes o cables

En aquest cas és recomanable utilitzar dos cables per a la suspensió directa ja que presenten un menor efecte de fletxa al centre del recorregut.

Per al cas d'utilitzar exclusivament cordes per a la suspensió directa, s'han d'instal·lar dues cordes amb dos punts d'ancoratge independents o un element molt fort. Les cordes han d'estar el més a prop possible, preferiblement juntes.

Per al cas d'estar les cordes juntes, s'usa un mosquetó que uneix directament l'arnès amb dues cordes o mitjançant un cap d'ancoratge molt curt.

Si les cordes estan una mica separades, s'ha de ancorar sobre cadascuna d'elles de forma independent.

En ambdós casos s'ha de tenir el dispositiu anticaigudes ancorat a una corda de seguretat en posició vertical. L'avanç es pot realitzar a pols, però el desplaçament és més fàcil si es col·loca un autobloquejador tipus puny a la corda de progressió.

En progressar es tendeix a baixar lleugerament, la qual cosa significa una lleugera pujada després de passar el punt mitjà de l'estesa de cordes. Per no lliscar cap enrere cap avall per la pendent, es pot col·locar un autobloquejador ventral connectat al mosquetó que sustenta al treballador. Per facilitar l'avanç es pot passar el pedal del puny per un mosquetó connectat al autobloquejador utilitzant, en aquest cas, la força de la cama en lloc de la del braç.

Progressió horitzontal sobre una estructura

En aquests casos s'utilitzen caps d'ancoratge connectats directament als elements de l'estructura o bé a un passamans (corda estesa horitzontalment sense tibar). Si es disposa d'una lleixa per als peus, i les cordes esteses estan a una alçada adequada, es pot avançar assegurant a elles mitjançant dos caps d'ancoratge units a cadascuna d'elles.

En el cas que les cordes passin per un punt de suport intermedi, s'ha d'utilitzar un tercer cap d'ancoratge per poder salvar l'obstacle mantenint sempre la seguretat requerida.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 85 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 85 de 185

Tècniques especials

Les tècniques especials s'utilitzen per pujar a estructures amb suport i sense suport (parets). Tenen en comú que s'ha de progressar sense tenir instal·lades cordes des de dalt.

Ascens sobre estructures amb suport

En aquestes tècniques són necessàries dues persones, una que puja i una altra que ho assegura des de baix i que puja darrere del primer. S'utilitza una corda dinàmica i un dispositiu de frenada que actua en cas de caiguda. A més s'utilitzen diverses cintes amb mosquetons (una per cada 2 m de pujada prevista).

S'inicia instal·lant un punt d'ancoratge a terra com assegurança principal. El segon operari connecta seu arnès al punt d'ancoratge mitjançant un cap d'ancoratge. Després s'instal·la el dispositiu de frenada a la corda connectant-ho a la seva arnès o al mateix punt d'ancoratge.

L'operari que ascendeix primer connecta el cap de les dues cordes al seu arnès de cintura de forma fixa, per exemple amb un nus de vuit en cada cas.

Amb el segon operari situat a terra i donant corda comença l'ascensió col·locant cada dos metres les cintes ancorades a l'estructura, mentre es passen les dues cordes dins el mosquetó que tanca la cinta.

Quan s'arriba al final de l'ascens el primer operari es connecta a l'estructura mitjançant dos caps d'ancoratge i, llavors, dona l'ordre al segon perquè desconnecti la corda del dispositiu de frenada.

Per facilitar altres pujades posteriors, l'operari ha de desconnectar les dues cordes de la seva arnès de cintura i les instal·la directament a l'estructura actuant a partir d'aquest moment com estesa de treball.

Quan l'espai a salvar entre dos punts de l'estructura és gran, cal utilitzar un tipus de terme amb bloquejador. Es procedeix desconnectant el mosquetó de l'extrem del cap que més convingui, s'envolta la biga amb el cap, i es connecta el mosquetó de nou a l'arnès. Finalment s'ajusta la longitud del cap mitjançant el bloquejador.

Ascens sobre estructures sense suport

Es tracta de pujades per parets i s'utilitza la mateixa tècnica descrita per ascens amb suport excepte els ancoratges a situar durant l'ascens. Per això són necessàries dues cordes dinàmiques de longitud superior a l'altura a progressar, cintes amb dos mosquetons (una cada 1,5 m de desnivell), ancoratges instal·lats mecànics i plaquetes i un dispositiu dinàmic de frenada.

L'ascens es realitza col·locant un ancoratge mecànic i la plaqueta associada amb l'ajuda d'un trepant autònom de bateries. A l'ancoratge se li acobla una cinta amb dos mosquetons, un ancorat a la plaqueta i l'altre per on passen les dues cordes de seguretat. La resta de les maniobres són les descrites en l'apartat anterior.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 86 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 86 de 185

Tècniques d'evacuació

Les tècniques d'evacuació són les que permeten evacuar un treballador després d'un accident o incident que deixi al treballador suspès de les cordes i pel seu estat no pugui progressar per si mateix.

Els principis bàsics en què es basen aquestes tècniques consisteixen en què l'acció d'auxili no comporti un risc addicional tant per al rescatador com al propi accidentat i que a més no agreugi les lesions de l'accidentat.

Rescat en posició de descens

Es procedeix de la següent manera:

- S'instal·la la corda de rescat de suspensió al costat de les cordes de l'accidentat.
- Es col·loca l'abaixador del rescatador sobre la corda de rescat i el dispositiu anticaigudes sobre la corda de seguretat de l'accidentat
- Es descendeix per la corda de rescat fins a l'altura de l'accidentat
- Es connecta el cap d'ancoratge curt del rescatador a l'anell external de l'arnès de l'accidentat
- Es desbloqueja l'abaixador de l'accidentat i es descendeix lentament fins a quedar suspès aquest del nostre davallador
- S'allibera el davallador de l'accidentat de la seva corda de suspensió
- S'inicia el descens juntament amb l'accidentat suspès del rescatador i tenint cura no xocar amb possibles obstacles existents en el recorregut

Tota la maniobra s'ha de realitzar amb els dispositius anticaigudes del rescatador i l'accidentat, col·locats sobre la corda de seguretat.

Rescat en posició d'ascens

El procediment a seguir per accedir des de la zona superior és l'indicat en l'apartat anterior. Si de accedeix des de la zona inferior mitjançant bloquejadors d'ascens, en arribar a l'accidentat es canviarà de la maniobra d'ascens a la de descens. A partir d'aquest moment s'ha de procedir de la següent manera:

- Retirar el puny de l'accidentat, si està col·locat
- Col·locar un autobloquejador en la mateixa corda de l'accidentat i fer un reenviament a través del autobloquejador amb la corda que s'acaba de connectar l'arnès. Si en el reenviament es col·loca una politja, això facilita la maniobra.
- Fer un estrep a la corda per a incorporar-se en ell i fer politja amb l'accidentat, traspassant el pes del rescatador l'estrep
- Estant de peu sobre l'estrep, es tira de la corda de l'accidentat cap amunt de manera que s'elevi prou per alliberar el bloquejador d'ascens i / o el bloquejador anticaigudes
- Treure el pes de l'estrep amb atenció, traspassant l'accidentat al cap d'ancoratge del rescatador
- S'inicia el descens juntament amb l'accidentat suspès del rescatador i tenint cura no xocar amb possibles obstacles existents en el recorregut



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 87 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 87 de 185

Tota la maniobra s'ha de realitzar amb els dispositius anticaigudes del rescatador i l'accidentat, col·locats sobre la corda de seguretat.

A més de les dues ampolles mòbils que contenen el combustible i el comburent, els elements principals que intervenen en el procés de soldadura oxiace ilènica són els manorreductors, el bufador, les vàlvules antiretorn i les mànegues.

5.13. SEIENTS PER A TREBALLS VERTICALS

El fet que un treballador romangui literalment penjat mentre desenvolupa la seva activitat fa que els riscos als quals es veu exposat necessiten ser estudiats amb un enfocament molt particular. Concretament, i sense tenir en compte els riscos derivats de la pròpia tasca, el fet de romandre penjat suposa riscos que poden abordar des d'una doble perspectiva:

- Aquells enquadrats dins l'àmbit de la seguretat. Fonamentalment ens referim al risc de caiguda d'altura.
- Riscos ergonòmics derivats de les postures i esforços que adopta el treballador per poder exercir la seua comesa sense comptar amb un suport ferm.

Des del punt de vista normatiu, la Directiva 2001/45 / CE transposada al nostre ordenament jurídic nacional mitjançant el Reial Decret 2177/04, de 12 de novembre, estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en altura.

A més de les exigències que la normativa marca en relació amb equips de treball utilitzats per prevenir el risc de caiguda d'altura, el citat text legislatiu introdueix la necessitat de comptar amb un equip auxiliar que minimitzi, entre d'altres, el risc ergonòmic a què estan sotmesos aquests treballadors.

Els treballs verticals són, una variant dels treballs en altura on es podrien destacar els següents aspectes diferencials:

- El sistema utilitzat compte, com a mínim, amb dues cordes amb subjecció independent. Una utilitzada com a mitjà d'accés, descens i suport (corda de treball), i una altra destinada a la protecció davant el risc de caiguda (corda de seguretat).
- L'arnès utilitzat pel treballador estarà connectat, de forma independent, a cadascuna d'aquestes cordes.
- El treballador ha de romandre un temps en suspensió, de la corda de treball, mentre realitza la tasca.

Trauma per suspensió

Remarcant la importància de comptar amb un seient quan es realitzen treballs verticals, cal fer esment del que es coneix com trauma per suspensió (també anomenada síndrome de l'arnès). Es pot confirmar que l'estar penjat quiet, sense moviment, d'un arnès de seguretat pot ocasionar, per si sol, greus trastorns fisiopatològics.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 88 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 88 de 185

Descripció dels seients existents en treballs verticals

En no comptar amb normes tècniques europees d'aplicació a aquest tipus d'equip, la tipologia existent del mateix en els llocs de treball és molt àmplia. A continuació es citen els principals tipus de seient amb els quals es podria comptar per a la realització de treballs verticals.

En funció del tipus de fabricació poden classificar-se en dos tipus:

- 1) Seients fabricats pel propi usuari: Són els més estesos al nostre país. El més comú és que estiguin constituïts per una taula de contraxapat i una corda que actua com a element de subjecció i connexió amb el punt d'ancoratge.
- 2) Seients comercialitzats per diferents fabricants.

En funció de la consistència del seient poden classificar-se també en dos tipus:

- 1) Seients de base rígida: El més usual en l'àmbit dels treballs verticals.
- 2) Seients de base dúctil: Utilitzats de manera àmplia en el món de la navegació.

En funció de la força motriu d'accionament es divideixen en:

- 1) Seients sense sistema d'elevació / descens: El seient es fixa a la corda de treball a través del connector apropiat i el seu ascens o descens dependrà d'un sistema independent al seient. En l'actualitat, i en el marc dels treballs verticals, és la utilitzada en la majoria dels casos.
- 2) Seients amb sistema d'elevació / descens: Aquest sistema pot ser mecànic a través d'un motor. En aquest cas les cadires estarien considerades plataformes suspeses de nivell variable (UNE 1808).

Per altra banda, hi ha dues accessoris del seient que poden tenir una importància rellevant des del punt de vista ergonòmic: el suport o suport lumbar i l'estrep per al suport dels peus.

Recomanacions per a la selecció del seient en treballs verticals

- Atès que el seient és considerat equip de treball, s'haurà de complir amb les disposicions mínimes establertes en el RD 1215/97.
- El seient de treball ha de ser adequat per a la tasca que es vagi a ocupar (Art. 3.2, RD 1215/97). Es recorda que, segons el RD 2177/04, l'elecció dels equips de treball no podrà subordinar-se a criteris econòmics.
- El seient de treball ha de tenir una forma anatòmica que respecti les mesures antropomètriques de les persones que l'utilitzen.
- La profunditat del seient ha de ser lleugerament inferior a la longitud poplíteica de la cuixa del treballador.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 89 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 89 de 185

- L'amplada hauria de ser l'adequada perquè el treballador es pugui moure lliurement en la realització de la seva tasca. No ha de ser excessiva per evitar un desplaçament del centre de gravetat que portaria amb si un balanceig del seient o el posicionament del treballador en una postura incòmoda.

- La vora frontal del seient ha de ser arrodonit.

- Es recomana que el seient sigui el més lleuger possible.

- A l'estar exposat a la intempèrie, el material del seient ha de ser resistent a les condicions ambientals. El seient estarà confeccionat amb material confortable, transpirable, ser de fàcil neteja i tenir un color que minimitzi l'absorció de calor.

- La base del seient serà rígida, tot i que encoixinada, per evitar pressions del mateix sobre les tuberositats isquiàtiques. Els seients dúctils provoquen una pressió sobre les cuixes de les cames i nervis femorcutànis, que pot provocar des d'una simple molèstia fins patologies més específiques.

- El seu disseny ha de permetre la col·locació d'un repòs lumbar ajustable i independent del seient. Els materials del respall seran còmodes, dúctils, transpirables, de fàcil neteja i de colors que minimitzin l'absorció de calor. L'altura del respall varia pel que fa als requeriments de la tasca, per a tasques on s'utilitzin els braços aixecats durant molt de temps es recomana utilitzar un suport més gran que protegeixi la zona lumbar i dorsal.

- Els sistemes de subjecció del seient (bandes tèxtils, cordes, etc.) han de ser de material de baixa conductivitat tèrmica, a més de ser fàcils de tallar en cas d'actuació ràpida de rescat. La longitud de les bandes o cordes s'han de poder regular per facilitar l'adaptació a l'usuari i evitar:

a) Folgança excessiva que pugui provocar un balanceig.

b) Una pressió inadequada sobre el maluc i cuixes del treballador que restringeixi els seus moviments.

- En cas de seients fabricats a base de contraxapat amb quatre perforacions per al pas de les cordes, es recomana que la disposició de les mateixes permeti la regulació del seient. Per a això, almenys dos dels quatre punts, han de romandre lliures de nusos per permetre el lliscament d'un dels dos cordins.

- Es recomana que el descensor sigui capaç de permetre el recorregut invers de la corda a través del mateix per poder realitzar ascensos en petites distàncies al lloc de treball de manera que el treballador es posi correctament per realitzar la seva tasca.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 90 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 90 de 185

Recomanacions per a la utilització del seient en treballs verticals

Pel que fa al seient i accessoris

- Abans i després de realitzar un treball vertical cal revisar l'estat dels equips.
- Realitzar un manteniment correcte i periòdic (Art. 3.5, RD 1215/97).
- Cal ajustar el seient abans del posicionament simulant les condicions reals de treball. Tenint en compte:

- a) Ancorar sempre, en primer lloc, l'arnès a la corda de seguretat i després el seient.
- b) Els ancoratges del seient han de ser completa ment independents dels que fa servir la persona de treballs verticals per a les cordes de seguretat (Art. 4.4.1, de l'annex RD 2177/04).
- c) La manera de connectar el seient a la corda de treball ha de triar-se de tal manera que permeti la regulació de la resta dels accessoris del seient de la manera més còmoda possible. Les dues formes més habituals de connexió són:

Silla i arnès connectats directament al descensor a través d'un connector.

Cadira ancorada al connector del cap curt d'un terme en "I", i aquest al descensor. Cap a "I" connectat a l'arnès mitjançant connector.

d) La regulació del seient es realitza a través de les bandes o cordes. El sistema de regulació del seient és especialment important que sigui fàcilment manipulable pel treballador ja que aquest es troba en condicions especials de treball (porta guants de seguretat i es troba suspès en alçada amb moviments i postures forçades). Una altra condició del sistema de regulació és que ha de ser tal que romangui fix quan do el treballador està posicionat i realitzant la seva tasca.

e). Es recomana que el seient tingui una lleugera in inclinació cap endavant per millorar la postura de treball.

Pel que fa a les eines

- Es recomanen que siguin adequades per a la tasca. Referent a això l'Institut Nacional de Seguretat i Higiene en el Treball ha editat les notes tècniques de prevenció núm. 391, 392 i 393, així com la Guia per a la selecció d'eines manuals.
- Es subjectaran adequadament a l'arnès, directament a l'assentament o per altres mitjans com una tercera corda.
- Sempre que sigui possible es recomana que les eines es facilitin al treballador quan ja estigui posicionat.
- Es col·locaran de tal manera que el pes de les eines es distribueixi simètricament.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 91 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 91 de 185

- Seran el més lleugeres possibles i adaptades a l'usuari (fàcil adherència, sistemes antivibratoris etc.). Es tindrà especial atenció en l'accessibilitat del treballador a l'eina a fi d'evitar que es produeixin moviments bruscos o accidents.

- En relació a la manipulació manual de càrregues es tindrà en compte el RD 487/97 i la Guia de l'INSHT.

Pel que fa a la realització de la tasca (postures):

- S'ha d'avaluar cada tasca de manera específica fixant-se, sobretot, en postures forçades, manipulació manual de càrregues i moviments repetitius (Art. 16.2, LPRL).

- L'ascens / descens del treballador s'ha de fer a ritme pausat, de manera uniforme, per evitar rellicades, fallades en la coordinació i fatiga.

- La tasca sempre es realitzarà amb la participació de, almenys, 2 operaris. (Art. 22 bis, RD 604/06).

- Quant a les postures, la posició correcta és aquella en la qual la persona està asseguda enfront de la feina que ha de realitzar o prop d'ell. L'esquena ha d'estar recta i les espatlles relaxades. El treballador ha de poder arribar a tota la zona de treball sense allargar ni aixecar excessivament els braços ni girar-se innecessàriament. El posicionament davant la tasca ha de ser tal que eviti la visualització per sobre de la línia horitzontal perquè es produeix un ràpid cansament en els músculs de les espatlles i el coll, així com fatiga visual. Es recomana:

a) Evitar girs del tronc.

b) Que la postura sigui simètrica.

c) Evitar angles articulars excessius, braços aixecats per sobre del cap.

d) Evitar moviments bruscos en canviar de posició que portin a cops contra la paret o altres accidents.

e) Regular el seient segons la tasca que es va a realitzar.

f) Realitzar micropauses que consistiran en relaxar extremitats (sobretot les inferiors) canviant (sense deixar-se anar en cap moment) la posició. És important moure cames i peus de tant en tant per afavorir el retorn venós.

g) Donar suport als peus en algun moment de la tasca sobre estructures sortints (recolzant tota la planta del peu). En cas de no tenir aquesta possibilitat es recomana utilitzar un estrep per afavorir les micropauses.

h) No dubtar en descansar quan es notin algun d'aquests símptomes: náusees, sudoració, increment del ritme cardíac, dificultats respiratòries, parestèsies (sensació de formigueig) en les extremitats, etc.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 92 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 92 de 185

i) Organització de la tasca: variació de tasques combinant treballs en pis ferm i en suspensió, ritmes adequats de treball i dotació de períodes de descans. Per als períodes de descans, a part dels necessaris per menjar, es recomana seguir les indicacions per a treballs sedentaris i no superar en cap concepte les indicacions que en aquests casos es donen. Segons el Centre canadenc per a la seguretat i salut en el treball (CCOHS), es recomana fer descansos (canvi d'activitat) de cinc minuts per cada 4050 minuts de treball sedentari.

- La vestimenta del treballador ha de ser adequada per a la tasca i a més s'han de tenir en compte les condicions termo higromètriques (treball a l'aire lliure). La roba ha de ser còmoda, feta amb material transpirable i elàstica sense que produeixi pressió a cap part del cos (tenint especial cura en la columna i en els membres inferiors).

Quant l'individu:

Es fa especial èmfasi en la importància del factor humà atès que el major nombre d'accidents laborals mortals estan relacionats amb l'organització del treball.

- S'ha de formar i informar al treballador sobre els riscos als quals està exposat, les conseqüències derivades d'aquests riscos i les mesures de prevenció i control dels riscos (Art. 18 i 19, LPRL). Referent a això, el RD 2177/04, estableix el contingut mínim de la formació amb la qual ha de comptar el personal dedicat als treballs verticals (Art. 4.4.1 de l'annex del RD 2177/04).

- El treballador ha d'estar especialment entrenat per a la realització del seu treball (Art. 5.4, RD 1215/97).

- El treballador ha d'estar capacitat per al seu treball. El metge avaluarà si un treballador està capacitat o no en funció dels protocols de vigilància sanitària (Ministeri de Sanitat i Consum) relacionats amb aquest tipus de treball. Prestarà especial atenció a aquells aspectes que assenyalen els protocols dedicats a moviments repetitius, neuropaties per pressió, postures forçades i manipulació manual de càrregues (Art. 22 LPRL).

- És important la consulta i la participació dels treballadors en totes les qüestions que afectin la seva seguretat i salut (art. 18.2, LPRL).

- És important l'autonomia del treballador a l'hora d'organitzar la tasca.

- El treballador ha de tenir una actitud adequada per a la realització del seu treball. Donada la naturalesa del treball vertical, és d'especial rellevància evitar conductes temeràries. Referent a això, cal fer esment que tècniques i procediments vàlids en l'àmbit esportiu no ho són en l'àmbit laboral.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 93 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 93 de 185

5.14. PLATAFORMES PER ELEVACIÓ DE PERSONES

Tipus de cistelles

Existeixen diferents tipus de cistelles suspeses de les que podem destacar:
-Cesta amb diversos punts d'ancoratge
-Cesta amb un sol punt ancoratge

Accessoris d'elevació per a la unió cistella - grua

Els accessoris d'unió han d'estar ancorats a la cistella de manera que només puguin ser desenganxats amb l'ajuda d'una eina. Els dispositius d'unió (eslingues, argolles i grillons) entre l'habitable i la grua han de ser part integrant de l'habitable. Aquests accessoris d'elevació han de ser tots marcatge CE segons la Directiva màquines, encara que la cistella o habitacle no ho sigui. Els seus coeficients de seguretat seran vuit per a cadenes i deu per a cables.

La distància vertical del ganxo de l'equip d'elevació a la base de la cistella quan estigui suspesa ha de ser ≥ 3 m.

Els terminals de les eslingues de cable poden ser traus amb guardacaps o argolles assegurades amb guardacaps.

Ganxo

El ganxo de l'equip d'elevació ha d'estar proveït de tancament de seguretat.

Disseny de la cistella

Dimensionis: les dimensions mínimes de la cistella han de ser de 0,60m. x 0,60 m per a una persona i de 0,40m. x 0,40 m per a cada persona addicional.

Color: La cistella ha de ser d'un color que ressalti l'entorn en què s'utilitzarà.

Balanceig: Les cistelles s'han de dissenyar de manera que si es col·loca una càrrega 1,5 vegades superior a la capacitat nominal en la zona més desfavorable del sòl de la mateixa, la inclinació resultant no ha de superar els 20 °.

Superfície: La superfície de la cistella ha d'estar unida al marc mitjançant soldadura o cargolat, ser antilliscant i amb obertures que no permetin el pas d'una esfera de 20 mm. de diàmetre.

Proteccions perimetral: El perímetre de la cistella ha d'estar protegit mitjançant una protecció lateral tancada fins a una altura d' almenys 0,5 m, de manera que una esfera de 20 mm no pugui travessar-la. Quan la protecció lateral no assoleixi l'alçada d'1 m, ha de suplementar amb un guarda cos fins a la citada altura.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 94 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 94 de 185

Accés: La porta d'accés ha d'obrir cap a l'interior de la plataforma i ha d'estar proveïda de tancament automàtic (gravetat o molls) amb bloqueig en posició de tancament que eviti la seva obertura involuntària. També pot ser porta corredissa amb els mateixos requisits.

Sistema de control del moviment: l'equip d'elevació amb cistella suspesa ha de ser manejat des del control ordinari de la pròpia grua. El sistema de control ha de:

- Permetre l'acceleració / desacceleració controlada de la cistella
- Limitar automàticament la velocitat de treball a un màxim de 0,5 m / s.

-Si falla el subministrament elèctric o el mateix sistema de control, la cistella ha de poder ser desplaçada fins a una posició que permeti evacuar la cistella per part dels seus ocupants sense risc.

-Si el comandament és sense fil ha d'estar sempre en possessió del gruista i més permanentment operatiu.

Ancoratges d'arnesos: la cistella ha d'incorporar, si escau, dispositius d'ancoratge per als arnesos que puguin portar els operaris. Els ancoratges han de tenir una resistència suficient d'acord amb la norma UNE-EN 795 per a ser utilitzats com a punts d'ancoratge i estar senyalitzats indicant que no es poden utilitzar com a equips contra caigudes d'altura. Si l'avaluació de riscos determina que la grua pot bolcar, no seria admissible poder realitzar el treball excepcional. Així doncs, l'ancoratge i amarratge al dispositiu d'ancoratge de la cistella només té sentit com a mesura per evitar que l'operari tracti d'arribar a punts allunyats. És a dir, seran dispositius de retenció encaminats a restringir i limitar moviments, i no constituiran mai protecció per caiguda d'altura.

Planificació de l'operació. Proves

Par cada ús excepcional, s'han de planificar totes les operacions a fi d'assegurar la seva seguretat tenint en compte tots els riscos previsibles. La planificació ha de fer una persona amb experiència en la utilització de la grua prevista, expressament designada.

La planificació hauria de contemplar els següents aspectes principals:

- Mètode de treball
- Grua i cistella a utilitzar
- Pujada i temps de permanència de la cistella en la seva posició de treball
- Proves prèvies
- Gruista format i permanentment situat en el seu lloc de comandament
- Sistemes de comunicació
- Normes d'utilització
- EPI necessaris
- Equip de salvament necessari

Una vegada planificada l'operació, s'haurien de realitzar dos tipus de proves abans de la utilització d'una determinada grua - cistella: generals i específiques.

La prova general ha d'incloure:

- Inspecció prèvia
- Aplicació d'una força (càrrega x coeficient de prova estàtica)
- Inspecció posterior



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 95 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 95 de 185

La prova específica s'ha de realitzar abans de l'operació d'elevació de persones en l'ús excepcional i en cada utilització o emplaçament (en grans obres no es necessita repetir-lo en cada canvi d'emplaçament, però s'ha de determinar en la planificació), almenys amb la càrrega prevista i des de terra a cada un dels punts d'operació.

Si de comprovar que no hi ha interferències, els sistemes funcionen adequadament i que la càrrega total sempre s'està per sota del 50% per a grues fixes i del 40% per a grues mòbils del límit de cada configuració. Després de les proves s'ha de verificar el següent:

- Si el conjunt és segur i la cistella està equilibrada
- La base de suport de la grua
- Els cables, politges, elements de fixació de la cistella, guies, etc.
- Funcionament dels dispositius de protecció.

Normes d'utilització

-Si l'operador ha d'operar l'equip d'elevació de forma exclusiva. Els moviments s'han de fer amb suavitat i a baixa velocitat.

-La entrada o sortida dels operaris de la cistella ha de realitzar estant la mateixa recolzada sobre una superfície ferma horitzontal.

-La elevació i suspensió de la cistella amb l'equip d'elevació s'ha de fer sota la supervisió d'una persona assignada a aquesta comesa. Referent a això, ens remetem als comentaris realitzats a la NTP 955 en l'apartat de normes d'ús.

-L'equip de rescat, que s'ha de preveure en la planificació de l'operació, ha d'estar disponible mentre durin els treballs.

-No han de funcionar de manera simultània altres equips d'elevació que puguin interferir amb els moviments de l'equip d'elevació amb cistella suspesa.

-La distribució de les persones que ocupen la cistella ha de ser el més simètrica possible.

-Els operaris han de disposar d'un arnès de seguretat ancorat als dispositius d'ancoratge de la cistella.

- No superar la capacitat nominal de la cistella.

-Las eines utilitzades han d'estar assegurades per evitar el seu desplaçament o caiguda accidental.

-Els operaris han de romandre dins de la cistella durant tot el temps que l'ocupin, evitant recolzar-se o treballar des de les proteccions perimetrals.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 96 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 96 de 185

-No convé utilitzar aquestes cistelles amb vents superiors a 25 km / h. Tampoc en, cas de tempestes, boira, gel o altres condicions meteorològiques susceptibles de perjudicar la seguretat del personal. En situacions on es pugui esperar condicions meteorològiques adverses relacionades amb el vent, s'hauria de controlar aquesta velocitat per mitjà d'un anemòmetre adequat, col·locat bé a la grua o mitjançant un anemòmetre portàtil col·locat a la cistella.

-Posició de la cistella en la seva posició de treball, i abans que s'iniciïn els treballs des del seu interior, s'efectuarà el blocatge dels moviments de gir i elevació de la mateixa.

-Quan s'utilitzin grues mòbils com ara una grua carregadora, les mateixes no es poden moure amb la cistella suspesa.

-Para la realització de les diferents tasques autoritzades, el/s operari/s situat/s al cistell disposaran i utilitzaran els EPI que calguin i que vindran determinats per la prèvia i preceptiva avaluació de riscos.

Placa d'identificació

La cistella ha de portar una placa en lloc visible que contingui la següent informació:

- Dades del fabricant o proveïdor.
- Any de fabricació.
- Model i número d'identificació.
- Peso net i capacitat nominal.
- Nombre màxim de persones a transportar.

Manuels d'instruccions

La cistella hauria de disposar d'un manual d'instruccions sobre la forma d'utilització i la seva compatibilitat amb els diferents tipus de grues amb les que pot ser utilitzada.

La informació a subministrar hauria de contemplar tant les actuacions del gruista com del personal dins del cistell i en la citada informació s'hauria destacar de manera expressa i clara l'excepcionalitat d'ús del conjunt grua - cistella suspesa.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 97 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 97 de 185



6.- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Totes les obres de construcció estan subjectes al risc d'incendi, per la qual s'estableixen les següents normes d'obligat compliment com a mesures preventives:

Queda prohibit la realització de fogueres, la utilització d'encenedors, realització de soldadures i assimilables en presència de materials inflamables, si abans no es disposa de l'extintor idoni per a l'extinció del possible incendi.

S'instal·laran extintors d'incendi en els següents punts de l'obra: En els vehicles de l'obra i en lloc visible dins de l'obra.

Els extintors a muntar en l'obra seran nous, a estrenar, de 6 kg. de pes, de pols ABC. Seran revisats i retimbrats segons el manteniment exigít legalment mitjançant concert amb una empresa autoritzada.

Normes de seguretat per a la instal·lació i ús dels extintors d'incendis:

- S'instal·laran sobre patilles de pengi o sobre carro.
- En qualsevol cas, sobre la vertical del lloc on s'ubiqui l'extintor en grandària gran, s'instal·larà un senyal normalitzat amb l'oportú pictograma i la paraula EXTINTOR.
- Al Costat de cada extintor, exisirà un rètol gran format per caràcters negres sobre fons groc, que recollirà la següent llegenda:

NORMES PER A L'ÚS DE L'EXTINTOR:

En cas d'incendi, despengi l'extintor.

Treien el passador del cap que immobilitza el comandament d'accionament.

Poseu-vos a sotavent; eviti que les flames o el fum vagin cap amunt.

Accioni l'extintor dirigint el doll a la base de les flames, fins apagar-lo o esgotar el contingut.

Si s'observa que no pot dominar l'incendi, demani que algú avisi al Servei Municipal de Bombers el més ràpidament possible.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 98 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 98 de 185

7.- MEDICINA PREVENTIVA, PRIMERS AUXILIS, NORMES D'EVACUACIÓ I ASSISTÈNCIA

Farmaciola de primers auxilis

D'acord amb l'apartat 14 del R.D. 1627-1697 i l'apartat A del Reial decret 486/97 sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball, l'obra disposarà del material de primers auxilis que es recull a continuació, indicant també els centres assistencials més propers als que traslladar els treballadors que puguin resultar ferits:

PRIMERS AUXILIS I ASSISTÈNCIA SANITÀRIA

TIPUS D'ASSISTÈNCIA	UBICACIÓ
Primers auxilis	Farmaciola portàtil d' obra
Accidents Greus	HOSPITAL MOLLET DEL VALLÈS Ronda Pinetons, 6-8 08100 MOLLET DEL VALLLÈS Telf. 93 576 03 00

TELÈFON D'INTERÈS

Emergències: 112

Bombers: 080

Es disposarà d'una farmaciola portàtil de primers auxilis.

Cada farmaciola contindrà: aigua oxigenada, alcohol de 96°, un antisèptic, amoníac, cotó fluix, gasa estèril, benes, esparadrap, antiespasmòdics, bosses de goma per a gel i aigua, guants esterilitzats, col·liri estèril.

En la farmaciola es disposarà un cartell clarament visible en el qual s'indiquin tots els telèfons dels centres hospitalaris més propers: metge, ambulàncies, bombers, policia, etc.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 99 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 99 de 185

Medicina Preventiva

Per tal d'aconseguir evitar en la mesura possible les malalties professionals en aquesta obra, així com els accidents derivats de trastorns físics, psíquics, alcoholisme i resta de les toxicomanies perilloses, es preveu que el Contractista i els subcontractistes, en compliment de la legislació laboral vigent, realitzin els reconeixements mèdics previs a la contractació dels treballadors d'aquesta obra i els preceptius de ser realitzats a l'any de la seva contractació. I que així mateix, exigeixi puntualment aquest compliment, a la resta de les empreses que siguin subcontractades per cada un d'ells per a aquesta obra.

En els reconeixements mèdics, a més de les exploracions competència dels facultatius, es detectarà el oportú per garantir que l'accés als llocs de treball, es realitzi en funció de l'aptitud o limitacions físic psíquiques dels treballadors com a conseqüència dels reconeixements efectuats.

És obligatori per part del constructor, empreses o treballadors autònoms el compliment de les normes amb medicina preventiva, primers auxilis i contractes d'assistència sanitària en els diferents centres d'atenció.

8.- SEGURETAT APLICADA A LES FASES DE L'OBRA

8.1. Proteccions personals

La utilització dels equips de protecció individual es guiarà pel RD 773/1997, de 30 de maig (BOE de 12 de juny -rectificat al BOE de 18 de juliol-), sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual, de transposició de la Directiva 89/656 / CEE, de 30 de novembre.

Tots els equips de protecció individual que s'utilitzin hauran de comptar amb marcatge CE com a garantia de la seva qualitat i adequació al fi que persegueixen.

L'empresari té l'obligació de proporcionar gratuïtament als treballadors els equips de protecció personal que hagin d'utilitzar, reposant-los quan sigui necessari i així mateix ha de vetllar perquè la seva utilització es realitzi de forma adequada.

Condicions dels mitjans de protecció

Totes les peces de protecció personal o elements de protecció col·lectiva, tindran fixat un període de vida útil, rebutjant al seu terme.

Quan per les circumstàncies del treball es produeixi un deteriorament més ràpid en una determinada peça o equip, es reposarà aquesta, independentment de la durada prevista o data de lliurament.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 100 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 100 de 185

Tota peça o equip de protecció que hagi sofert un tracte límit, és a dir, el màxim per al qual va ser concebut (per exemple, un accident), serà rebutjat i reposat al moment.

Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més folgança o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.

L'ús d'una peça o equip de protecció mai representarà un risc en si mateix.

8.2. Proteccions col·lectives

Tanques autònomes de limitació i protecció.

Tindran com a mínim 90 centímetres d'altura, estant construïdes a base de tubs metàl·lics.

Rampes d'accés.

Les rampes d'accés es faran amb caiguda cap al mur de contenció. Els camions circularan el més a prop possible d'ell.

Baranes.

Les baranes envoltaran el perímetre de la planta desencofrada, havent d'estar condemnat l'accés a les obres per l'interior de les escales. Han de tenir la suficient resistència per garantir la retenció de persones.

Xarxes perimetrals.

La protecció del risc de caiguda al buit per la vora perimetral es farà mitjançant la utilització de pescants tipus forca.

L'extrem inferior de la xarxa s'ancorarà a forquilles de ferro embegudes en el forjat.

Les xarxes seran de poliamida, protegint les plantes de treball. La corda de seguretat serà, com a mínim de 10 mil·límetres de diàmetre i els mòduls de xarxa seran lligats entre si amb corda de poliamida com a mínim de 3 mil·límetres de diàmetre.

Es protegiran el desencofrat mitjançant xarxes de la mateixa qualitat, ancorades a perímetre dels forjats.

Malls.

Els buits interiors es protegiran amb malls, de resistència i malla adequada.

Cables de subjecció de cinturó de seguretat i els seus ancoratges.

Tenir suficient resistència per suportar els esforços a què puguin ser sotmesos, d'acord amb la seva funció protectora.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 101 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 101 de 185

Plataforma de treball.

Tindran, com a mínim, 60 centímetres d'ample i les situades a més de 2 metres del sòl estaran dotades de barana de 90 centímetres d'alçada, llistó intermedi i sòcol.

Escales de mà.

Hauran d'anar proveïdes de sabates antilliscants.

Plataformes volades.

Tindran la suficient resistència per a la càrrega que hagin de suportar, estaran convenientment ancorades i dotades de barana.

Plataforma volada de coberta.

Per a l'execució de la coberta, es col·locarà en la seva vora una plataforma volada, capaç de retenir la possible caiguda de persones i materials.

Extintors.

Seran de pols polivalent, revisant periòdicament.

8.3 Senyalització dels riscos

La prevenció dissenyada, per millorar la seva eficàcia, requereix l'ocupació del següent llistat de senyalització:

Senyalització dels riscos del treball

Com a complement de la protecció col·lectiva i dels equips de protecció individual previstos, es decideix l'ocupació d'una senyalització normalitzada, que recordi en tot moment els riscos existents a tots els que treballen en l'obra. El plec de condicions defineix el necessari per a l'ús d'aquesta senyalització, en combinació amb les "literatures" dels mesuraments d'aquest pla de seguretat i salut. La senyalització escollida és la del llistat que s'ofereix a continuació, a manera informativa.

- Risc en el treball. Notes càrregues suspeses. Mida mitjana.
- Risc en el treball. Advertència d'incendi, matèries inflamables. mida mitjana.
- Perill de risc elèctric en el quadre.
- Risc en el treball. Banda d'advertència de perill.
- Risc en el treball. Prohibit fumar. Mida mitjana.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 102 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 102 de 185

- Risc en el treball. Protecció obligatòria cap. Mida mitjana.
- Risc en el treball. Protecció obligatòria vista. Mida mitjana.
- Senyal salvament. Equip de primers auxilis. Mida mitjana.
- Senyal salvament. Localització de primers auxilis. Mida mitjana.
- Senyal d'equip de protecció contra incendis
- Senyal d'entrada prohibida a persones no autoritzades
- Perill de caiguda a diferent nivell en buits.

En cas d'incidència o d'accident durant l'execució dels treballs es comunicarà la Direcció Facultativa dels treballs.

Mollet del Vallès, Desembre de 2023

	Doc. original signat per: RAMON YLL FELIS / num: 7194 03/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:26:38 Pàgina 103 de 185
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F	

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:39:09 Pàgina 103 de 185
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L	

PLEC DE CONDICIONS



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 104 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 104 de 185

PLEC DE CONDICIONS

Adaptat al Codi Tècnic de l'Edificació
(Reial Decret 314/2006, de 17 de març, modificat pel
Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre)
i demés normativa aplicable

	Doc. original signat per: RAMON YLL FELIS / num: 7194 03/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:26:38
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F	Pàgina 105 de 185

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:39:09
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L	Pàgina 105 de 185

1. Plec de clàusules administratives

1.1. Disposicions generals

1.1.1. Objecte del Plec de Condicions

El present Plec de Condicions, com a part del Projecte executiu d'obres de construcció de rampa i altres adequacions per a l'obtenció de la llicència ambiental de la residència per a la gent gran i centre de dia "SANTA ROSA" a Mollet del Vallès, amb la finalitat de regular l'execució de les obres fixant els nivells tècnics i la qualitat exigibles, precisant les intervencions que corresponen, segons el contracte, als diferents agents de l'edificació, així com les relacions entre tots ells i les seves corresponents obligacions per al compliment del contracte d'obra.

1.1.2. Documents que defineixen les obres

Les obres són definides pel Plec de Condicions i pels documents constitutius del projecte: Memòria, Plànols, Amidaments i Pressupost.

Són documents contractuals els documents de Plànols, Plec de Condicions i Pressupost, que s'inclouen en el present Projecte. Les dades incloses en la Memòria tenen caràcter merament informatiu.

Qualsevol canvi en el plantejament de les obres que impliqui un canvi substancial respecte d'allò projectat haurà de posar-se en coneixement de la Direcció d'Obra per tal que l'aprovi, si s'escau, i redacti el projecte reformat corresponent.

1.1.3. Compatibilitats i relació entre els diversos documents

En cas de produir-se una contradicció o incompatibilitat entre els Plànols i el Plec de Condicions, prevaldrà el que prescriu el Plec de Condicions.

El que estigui esmentat en els Plànols i ignorat en el Plec de Condicions i viceversa, haurà de ser executat com si estigués exposat en ambdós documents, sempre que, a criteri de la Direcció d'Obra, la unitat d'obra estigui suficientment definida i tingui preu en el contracte.

En cas d'existir contradiccions o omissions en els documents del projecte, el Contractista haurà de notificar-ho al Director d'Obra, i aquest decidirà. En cap cas, el Contractista podrà resoldre directament, sense l'autorització expressa del Director d'Obra. En qualsevol cas, les contradiccions, errors o omissions que siguin advertits en aquests documents pel Director d'Obra o pel Contractista hauran de quedar perfectament reflectits en l'Acta de comprovació del replantejament.

1.1.4. Documentació complementària

Aquest Plec de Condicions es complementa amb les condicions econòmiques per a poder fixar un concurs o un Contracte d'Espectura.

Totes les unitats d'obra s'executaran d'acord amb les prescripcions indicades en la normativa de compliment obligatori per a aquest tipus d'instal·lacions, tant en l'àmbit nacional, autonòmic com municipal, i també aquelles que s'estableixin com obligatòries per a aquest projecte:

- Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE)
- Llei reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
- Control de qualitat de l'edificació.
- Mesures mínimes d'accessibilitat en els edificis
- Regulació de la subcontractació en el sector de la construcció
- Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis
- Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials
- Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i instruccions tècniques complementàries
- Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE)
- Reglament de seguretat per a plantes i instal·lacions frigorífiques (MI F) i instruccions tècniques complementàries
- Llei de Prevenció de Riscos Laborals
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció
- Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que impliquin riscos, en particular dorsolumbars, als treballadors
- Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 106 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 106 de 185

- Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball
- Disposicions mínimes per a la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors davant el risc elèctric
- Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual
- Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Protecció als treballadors dels riscos derivats de l'exposició al soroll durant el treball
- Protecció de la salut i seguretat dels treballadors exposats als riscos derivats o que puguin derivar-se de l'exposició a vibracions mecàniques
- Llei de la intervenció integral de l'Administració ambiental
- Reglament dels serveis públics de sanejament
- Llei de protecció de l'ambient atmosfèric
- Llei de Residus
- Llei de protecció contra la contaminació acústica

En cas de divergir entre elles, s'aplicaran les normatives més estrictes.

1.2. Disposicions facultatives

Epígraf I. Delimitació general de funcions tècniques

1.2.1. Delimitació de funcions dels agents que intervenen

Els diferents agents que intervenen en el procés d'edificació (Promotor, Projectista, Constructor, Director d'Obra, Director de l'Execució de l'Obra, Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, Entitats i Laboratoris de Control de Qualitat de l'Edificació) compliran amb les obligacions i les funcions que els assigna la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

Epígraf II. Drets i deures del Contractista

1.2.2. Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades

Les empreses que pretenguin ser contractades o subcontractades en les obres objecte d'aquest Plec de Condicions hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades, i tenir la seva inscripció degudament renovada.

1.2.3. Verificació dels documents del Projecte

Abans del començament de les obres, el Contractista indicarà per escrit que la documentació aportada li permet comprendre la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments corresponents.

1.2.4. Pla de Seguretat i Salut

El Contractista, una vegada analitzat el Projecte d'execució que contingui, si s'escau, l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, presentarà el Pla de Seguretat i Salut a l'obra, perquè l'aprovi el tècnic que assumeixi les funcions de Coordinador de Seguretat i Salut durant l'Execució de l'Obra.

1.2.5. Projecte de control de qualitat

El Contractista tindrà a la seva disposició el projecte de control de qualitat, si fos necessari per a l'obra, en el que s'especificaran les característiques i els requisits que hauran de complir els materials i unitats d'obra, i els criteris per a la recepció dels materials, segons estiguin avalats o no per segells o marques de qualitat, assajos, anàlisis i proves a realitzar, determinació de lots i altres paràmetres definits en el Projecte pel Projectista o en l'Obra pel Director de l'Execució de l'Obra.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 107 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 107 de 185



1.2.6. Oficina en l'obra

El Contractista habilitarà en l'obra una oficina en la que, com a mínim, hi haurà una taula o un espai suficient perquè es puguin desplegar i consultar els plànols. En aquesta oficina, el Contractista tindrà sempre a disposició de la Direcció de l'Obra:

- el Projecte d'execució complet, inclosos els complementos que pugui redactar el Director d'Obra
- la Llicència d'Obres
- el Llibre d'Ordres i assistències
- el Llibre d'Incidències
- el Llibre de Subcontractació
- el Pla de Seguretat i Salut
- el Projecte de control de qualitat i el seu llibre de registre, si n'hi haguessin
- la normativa de seguretat i salut
- la documentació de les assegurances subscrietes pel Contractista

1.2.7. Representació del Contractista. Cap d'Obra

El Contractista ha de comunicar a la Propietat la persona designada com a representant seu a l'obra, el qual tindrà el caràcter de Cap d'Obra, que tindrà suficient nivell tècnic i dedicació plena. El Cap d'Obra tindrà facultats per a representar el Contractista i adoptar en tot moment les decisions que corresponguin a la Contracta.

Quan la importància de les obres ho aconselli, i així es consigni en el Plec de Clàusules Administratives, el representant del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mitjà, segons els casos.

1.2.8. Presència del Contractista en l'obra

El Cap d'Obra, per si mateix o per mitjà dels seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà al Director de l'Obra i al Director de l'Execució de l'Obra, en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a practicar els reconeixements que es considerin convenients i subministrant-los les dades necessàries per a la comprovació dels amidaments i de les liquidacions.

El Cap d'Obra no podrà estar absent, sense el consentiment de la Direcció Facultativa, i haurà de notificar quina persona l'ha de representar en totes les funcions durant la seva absència. Quan no s'hagi efectuat la notificació anterior, es consideraran vàlides les notificacions que s'efectuïn a la persona de major categoria tècnica dependents de la Contracta que intervinguin en les obres o, en absència d'elles, les dipositades en la residència, designada com oficial, de la Contracta en els documents del projecte, fins i tot en absència o negativa de rebut per part dels dependents de la Contracta.

1.2.9. Treballs no estipulats expressament

És obligació del Contractista executar els treballs que calgui per a la correcta execució i aspecte de les obres, tot i que no estigui expressament determinat en els documents del Projecte, i sempre que ho disposi el Director d'Obra, dins dels límits de possibilitats que el pressupost habiliti per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En el cas que hi hagi manca d'especificació en el Plec de Condicions Particulars, s'entendrà que es requereix una modificació del Projecte amb consentiment exprés de la Propietat qualsevol variació que suposi un increment de preus d'alguna unitat d'obra per sobre del 20% o del total del pressupost per sobre del 10%.

1.2.10. Obres accessòries

Es consideren obres accessòries aquelles que, atesa la seva natura, no poden ser previstes amb tots els detalls, sinó és a mesura que avança l'execució dels treballs.

Les obres accessòries s'aniran construint així com es vagi coneixent la seva necessitat. Quan la seva importància ho exigeixi es construiran en base als projectes addicionals que es redactin. En els casos de menor importància es duran a terme conforme a la proposta que formulï el Director d'Obra.

Les obres necessàries accessòries se subjectaran a les mateixes condicions que regeixen per a obres semblants en el contracte.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 108 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 108 de 185

1.2.11. Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

La interpretació tècnica dels documents del Projecte correspon al Director d'Obra. El Contractista està obligat a sotmetre a aquest qualsevol dubte, aclariment o contradicció que sorgeixi durant l'execució de l'obra a causa del Projecte o de circumstàncies alienes, sempre amb anticipació suficient en funció de la importància de l'assumpte. El Contractista es farà responsable de qualsevol error de l'execució motivada per l'omissió d'aquesta obligació i conseqüentment haurà de refer, a càrrec seu, els treballs que corresponguin a la correcta interpretació del Projecte.

Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran per escrit al Contractista, qui està obligat a tornar els originals o les còpies signant l'apartat d'assabentat, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi de la Direcció Facultativa.

Qualsevol reclamació del Contractista en contra de les disposicions preses pels membres de la Direcció d'Obra s'haurà de dirigir, en el termini de 3 dies, contra qui l'hagi dictada, qui haurà de donar al Contractista el corresponent justificant de recepció, si el Contractista així ho sol·licita.

1.2.12. Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa del projecte

Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions de la Direcció Facultativa, només podrà presentar-les, a través del Director d'Obra, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els plecs de condicions corresponents. Contra les disposicions d'ordre tècnic de la Direcció Facultativa no s'admetrà cap reclamació, podent salvar la seva responsabilitat el Contractista, si així ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida al Director d'Obra, el qual podrà limitar la seva resposta al justificant de recepció, que en tot cas serà obligatori per a aquest tipus de reclamacions.

1.2.13. Recusació pel Contractista del personal nomenat pel Director d'Obra

El Contractista no podrà recusar al personal nomenat pel Director d'Obra, ni demanar que per part de la Propietat es designin a altres facultatius per als reconeixements i amidaments.

Quan el Contractista es cregui perjudicat per la tasca d'aquest personal, procedirà segons allò establert en l'article precedent, però sense que per aquesta causa es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

1.2.14. Personal de l'obra

El Contractista destinarà a l'obra la quantitat de treballadors, de reconeguda aptitud i experiència, que calgui per al volum i tipologia dels treballs a executar. El Contractista haurà de complir amb els requisits de qualitat en l'ocupació per a les empreses contractistes i subcontractistes que s'indiquen en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció.

El fet d'incomplir aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la tipologia dels treballs, facultarà al Director de l'Obra per a ordenar l'aturada de les obres sense cap dret a reclamació, fins que s'hagi solucionat la deficiència.

1.2.15. Faltes del personal de l'obra

El Contractista està obligat a separar de l'obra aquell personal que, a criteri de la Direcció Facultativa, no compleixi amb les seves obligacions laborals, treballi defectuosament per manca de coneixements o actui de mala fe.

1.2.16. Subcontractes

El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres Contractistes, amb subjecció a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i a la Llei reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció, i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

1.2.17. Subministrament dels materials

El Contractista aportarà a l'obra tots els materials necessaris per a la construcció. La Propietat es reserva el dret de portar a l'obra aquells materials o unitats que cregui que beneficien la qualitat de l'obra contractada i amb preus d'acord o iguals als del pressupost acceptat.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 109 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 109 de 185

1.2.18. Responsabilitats del Contractista

El Contractista serà el responsable davant la Propietat dels actes i/o omissions de tots els empleats si són subcontractats, i dels agents i empleats d'aquests o qualsevol persona que realitzi algun dels treballs que hagi contractat.

En conseqüència, el Contractista serà l'únic responsable i no tindrà dret a cap indemnització per l'augment de l'import que pugui ocasionar-li, ni per les maniobres equivocades que cometés durant la construcció. També serà responsable, davant dels tribunals dels accidents laborals, que per inexperiència o negligència es produïssin i s'atindrà a les disposicions de la Policia i a les lleis comunes sobre aquesta matèria.

El Contractista ha d'estudiar i comparar amb cura els documents de la Contracta i ha d'advertir immediatament a la Direcció Facultativa de qualsevol error o ommissió que hi hagi. A més, no realitzarà cap treball sense els corresponents plànols, especificacions o ordres concretes.

El Contractista ha de portar a terme tots els treballs d'execució de l'obra, amb els millors coneixements, experiència, destresa i atenció. Ell assumeix tota la responsabilitat dels mitjans de construcció emprats, mètodes i tècniques seguides, seqüències i procediments usats i de la coordinació de totes les parts de l'obra.

El Contractista té l'obligació de complir totes les ordres verbals o escrites que emeti la Direcció Facultativa. Si a criteri del Director d'Obra hi hagués alguna part de l'obra mal executada, el Contractista tindrà l'obligació d'enderrocar-la i fer-la de nou les vegades que siguin necessàries fins que aconsegueixi l'aprovació del Director d'Obra, sense que tingui dret a cap indemnització, fins i tot si les males condicions de les obres s'haguessin percebut després de la recepció.

El Contractista complirà amb totes les lleis, ordenances, regulacions emanades de les Autoritats Públiques relacionades amb l'execució de l'obra i ho notificarà a la Direcció Facultativa. Si el Contractista observa que algun dels documents de Contracta està en contradicció amb algun d'aquests aspectes, ho notificarà ràpidament a la Direcció Facultativa perquè procedeixi a la correcció. Si el Contractista executa algun treball bo i coneixent que aquest es contradiu amb les lleis, ordenances i regulacions, sense haver-ho notificat a la Direcció Facultativa, assumirà tota la responsabilitat i haurà de fer-se'n càrrec dels imports que se'n derivin.

1.2.19. Desperfectes en les propietats veïnes

Si el Contractista ocasionés algun defecte en les propietats veïnes, haurà de restaurar-les i deixar-les en l'estat que tenien en el començament de l'obra, fent-se càrrec de l'import.

El Contractista adoptarà totes les mesures que cregui necessàries per tal d'evitar caigudes d'operaris, desprendiments d'eines i materials que puguin ferir o matar alguna persona o animal.

Epígraf III. Responsabilitat civil dels agents que intervenen en el procés de l'edificació

1.2.20. Danys materials

Les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de l'edificació respondran davant la Propietat dels següents danys materials ocasionats en l'edifici dintre dels terminis indicats, comptats des de la data de recepció de l'obra, sense reserves o des de la solució d'aquestes:

- durant 10 anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afectin als elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici
- durant 3 anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes dels elements constructius o de les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat fixats en l'article 3 de la LOE
- durant 1 any, dels danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin a elements d'acabat de les obres dins del termini d'1 any



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 110 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 110 de 185

1.2.21. Responsabilitat civil

La responsabilitat civil serà exigible en forma personal i individualitzada, tant per actes o omissions propis, com per actes o omissions de persones per les que s'hagi de respondre.

No obstant això, quan es pugui individualitzar la causa dels danys materials o quedar degudament provada la concurrència de culpes sense que es pugui detallar el grau d'intervenció de cada agent en el dany produït, la responsabilitat s'exigirà solidàriament.

Quan el projecte hagi estat contractat conjuntament amb més d'un Projectista, aquests mateixos respondran solidàriament. Els projectistes que contractin els càlculs, estudis, dictàmens o informes d'altres professionals seran directament responsables dels danys que puguin derivar-se de la seva insuficiència, incorrecció o inexactitud, sense perjudici de la repetició que poguessin exercir contra els seus autors.

El Contractista respondrà directament de los danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes derivats de la imperícia, manca de capacitat professional o tècnica, negligència o incompliment de les obligacions atribuïdes al cap d'obra i a la resta de persones físiques o jurídiques que depenguin d'ell.

Quan el Contractista subcontracti amb altres persones físiques o jurídiques l'execució de determinades parts o instal·lacions de l'obra, serà directament responsable dels danys materials per vicis o defectes de la seva execució, sense perjudici de la repetició que es pugui produir.

El Director d'Obra i el Director de l'Execució de l'Obra que signin el certificat final d'obra seran responsables de la veracitat i exactitud d'aquest document.

Qui accepti la direcció d'una obra el Projecte de la qual no l'hagi elaborat ell mateix, assumirà les responsabilitats derivades de les omissions, deficiències o imperfeccions del projecte, sense perjudici de la repetició que li pugués correspondre davant el Projectista.

Quan la Direcció d'Obra es contracti de manera conjunta a més d'un tècnic, tots ells respondran solidàriament sense perjudici de la distribució que entre ells correspongui.

Les responsabilitats per danys no seran exigibles als agents que intervinguin en el procés de l'edificació, si es prova que van ser ocasionats de forma fortuïta, per força major, un acte d'un tercer o pel propi perjudicat pel dany.

Epígraf IV. Règim i organització de les obres

1.2.22. Direcció

La interpretació tècnica del Projecte correspon al Director d'Obra, a qui el Contractista ha d'obeir sempre.

Tota l'obra executada que, a criteri del Director d'Obra sigui defectuosa o no estigui d'acord amb les condicions d'aquest Plec, serà enderrocada i reconstruïda pel Contractista sense que pugui servir-li l'excusa que el Director d'Obra hagi examinat la construcció ni que hagi estat abonada en liquidacions parcials.

1.2.23. Modificacions

El Director d'Obra està facultat per a introduir modificacions, d'acord amb el seu criteri, durant la construcció de qualsevol unitat d'obra, sempre que es compleixin les condicions tècniques referides en el Projecte i de manera que no origini canvis en l'import total de l'obra.

El Contractista està obligat a realitzar les obres que se li encarreguin, resultants de modificacions del Projecte, tant si suposa un augment o una disminució o variació de l'import, sempre i quan aquest no alteri, per excés o per defecte, el 10% del valor contractat.

1.2.4. Llibre d'Ordres i Assistències

El Contractista disposarà, a l'obra, d'un Llibre d'Ordres i Assistències en el qual s'anotaran totes aquelles ordres que la Direcció Facultativa cregui oportú donar-li a través del Cap de l'Obra o d'una persona responsable, sense perjudici de les que li lliurin per ofici quan calgui, sota de les quals signarà com a senyal d'estar-ne assabentat.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 111 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 111 de 185

En aquest Llibre d'Ordres i Assistències s'indicarà, quan procedeixi, els extrems següents:

- a) les operacions administratives relatives a l'execució o a la regularització del contracte; notificacions de tota mena de documents (obres de servei, dissenys, modificacions, etc.)
- b) els resultats dels assaigs realitzats per laboratori i les mesures realitzades a l'obra
- c) les recepcions dels materials
- d) les incidències de detalls que siguin d'interès des del punt de vista de la qualitat ulterior dels treballs, del càlcul de preus, del cost, de la duració real dels treballs, etc.
- e) el desenvolupament de l'obra
- f) les incidències de l'obra susceptibles d'originar reclamacions per part del Contractista

El compliment de les ordres expressades en aquest Llibre és tan obligatori per al Contractista com les que figuren en el Plec de Condicions.

1.2.25. Llibre d'Incidències

Sota la responsabilitat del tècnic que assumeixi les funcions de Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres, existirà a l'obra un Llibre d'Incidències a disposició de la Direcció Facultativa, Contractistes, Subcontractistes, treballadors autònoms, representants dels treballadors i persones o organismes competents en matèria de seguretat i salut en el treball, els quals podran realitzar anotacions en l'esmentat llibre. Efectuada qualsevol anotació, el Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució o quan no sigui necessària la designació de Coordinador, la Direcció Facultativa, ho hauran de notificar al Contractista afectat i als representants dels seus treballadors. Si l'anotació es refereix a qualsevol incompliment de les advertències o observacions prèviament anotades, o bé si hi ha un risc greu i imminent per a la seguretat dels treballadors que obligui a aturar els treballs, es comunicarà a l'autoritat laboral competent en un termini de vint-i-quatre hores.

1.2.26. Llibre de Subcontractació

El Contractista ha de disposar de Llibre de Subcontractació i conservar-lo a l'obra. En aquest llibre, el Contractista hi ha de reflectir, per ordre cronològic des del començament dels treballs, i amb anterioritat al començament d'aquests, totes i cada una de les subcontractacions realitzades en l'obra amb empreses subcontractistes i treballadors autònoms, amb la informació que fixa la Llei de la Subcontractació en el Sector de la Construcció.

Cada nova subcontractació haurà de ser comunicada pel Subcontractista al Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres i als representants dels treballadors de les diferents empreses que ja figurin en el Llibre de Subcontractació.

1.2.27. Accessos i entorn de l'obra

El Contractista disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, el tancament d'aquesta i el seu manteniment durant l'execució de l'obra, podent exigir-ne la seva modificació o millora la Direcció Facultativa.

1.2.28. Replantejament

El Contractista començarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replantejaments parcials. Totes les opcions i mitjans auxiliars que es necessitin per als replantejaments aniran a compte del Contractista, la qual cosa no li donarà dret a cap reclamació.

El Contractista sotmetrà el replantejament a l'aprovació de la Direcció Facultativa. Una vegada aquesta hagi donat el seu vist-i-plau, prepararà l'acta replantejament, la qual anirà acompanyada d'un plànol, i que haurà de ser aprovada per la Direcció d'Obra. Es responsabilitat del Contractista l'omissió d'aquest tràmit.

El Contractista es farà càrrec de les estaques, senyals i referències que es deixin en el terreny com a conseqüència del replantejament, responsabilitzant-se que ningú les sostregui o canviï de lloc, així com de reposar els senyals desapareguts.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 112 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 112 de 185

1.2.29. Inici i ritme d'execució dels treballs

El Contractista començarà les obres amb el termini fixat en el Plec de Condicions particulars, desenvolupant-les de la forma necessària perquè els treballs s'executin dins dels terminis parcials fixats i, en conseqüència, l'execució total s'efectui dins del termini exigint en el contracte.

El Contractista ha de comunicar, obligatòriament i per escrit, a la Direcció d'Obra la data de començament dels treballs amb un mínim de 3 dies d'antelació.

El Director d'Obra indicarà en el Llibre d'Ordres i Assistències els dies amb inclemència atmosfèrica o amb altres circumstàncies de força major que comporten un període d'inactivitat que pot afectar els terminis d'execució. L'incompliment per part del Contractista dels terminis parcials o finals, fixats en el programa d'obra, faculta a la Propietat l'aplicació de les penalitzacions previstes en el present Plec de Condicions.

En el pla de treball per al Contractista es consignarà, a efectes del termini parcial, les unitats d'obra a realitzar dins de cada termini, valorades als preus del Projecte. Igualment hi constarà la maquinària i mitjans auxiliars que el Contractista es compromet a utilitzar en l'execució dels treballs. Un cop aprovat el pla, aquesta maquinària serà adscrita de manera fixa i permanent a l'obra i no es podrà retirar sense l'autorització expressa de la Direcció Facultativa. El compromís de la presència d'aquesta maquinària no expira en l'execució de la unitat d'obra per a la que hagi estat necessària, sinó que finalitza al termini dels treballs. Per tant, és necessari sol·licitar la corresponent autorització per a retirar una màquina adscrita a l'obra malgrat que en aquest moment estigui inactiva o no es prevegi la seva utilització més endavant.

De la mateixa manera, el Contractista haurà d'augmentar els mitjans auxiliars proposats i el personal tècnic sempre que el Director d'Obra comprovi que és necessari per al desenvolupament de les obres en el termini previst. Si en el transcurs dels treballs alguna màquina s'avaria, el Contractista té l'obligació de fer-la arranjat tot seguit o substituir-la per una altra d'anàlogues característiques. Les avaries mecàniques no suposaran pròrroques ni demores en el compliment dels terminis establerts.

1.2.30. Ordre d'execució dels treballs

La determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte en aquells casos en els que, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció d'Obra estimi convenient la seva variació.

1.2.31. Facilitats per a altres contractistes

D'acord amb allò que resolgui la Direcció d'Obra, el Contractista general haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que li siguin encomanats a la resta de contractistes que intervinguin en l'obra. Tot això sense perjudici de les compensacions econòmiques que hi pugui haver entre contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes. En el cas de litigi, els contractistes acataran el que resolgui la Direcció d'Obra.

1.2.32. Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan sigui necessari ampliar el Projecte per motiu imprevist o per qualsevol accident, no s'interrompran els treballs sinó que es continuaran segons les instruccions donades pel Director d'Obra mentre es formula o tramita el projecte reformat.

El Contractista està obligat a realitzar amb el seu personal i materials el que la Direcció d'Obra disposi per a estintolaments, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol altra obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'acordi.

1.2.33. Pròrroga per causa de força major

Si per causa de força major o independent de la voluntat del Contractista, aquest no pogués començar les obres, hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per al compliment de la contracta, previ informe favorable del Director d'Obra. El Contractista haurà d'exposar, en escrit dirigit al Director d'Obra, la causa que impedeix l'execució dels treballs i el retard que comportaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que sol·licita.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 113 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 113 de 185

1.2.34. Responsabilitat de la Direcció d'Obra en el retard de l'execució de l'obra
El Contractista no es podrà excusar de no haver complert els terminis d'execució estipulats, al legant com a causa la manca de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, excepte si havent-ho demanat per escrit no se li haguessin proporcionat.

1.2.35. Condicions generals d'execució dels treballs
Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions d'aquest que hagin estat aprovades i a les ordres que, sota la seva responsabilitat i per escrit, hagin entregat al Contractista el Director d'Obra o el Director d'Execució de l'Obra, dintre de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat en l'article 13 (treballs no estipulats expressament).

1.2.36. Profunditat dels fonaments
Atesa la naturalesa de la fonamentació, les cotes de profunditat que consten en el Projecte no són, sinó una dada aproximada que pot confirmar-se o modificar-se totalment o parcial segons la natura del terreny, canvi que el Contractista, haurà d'assumir sense modificar l'import que en resulti.

1.2.37. Mitjans auxiliars
Aniran a compte del Contractista tots els mitjans i màquines auxiliars que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra, el manteniment d'un bon aspecte i per a evitar accidents previsibles en funció de l'estat de l'obra i d'acord amb la normativa de protecció laboral vigent.

1.2.38. Conservació de les obres
És obligació del Contractista la conservació en perfecte estat de les unitats d'obra realitzades fins a la data de la recepció per part de la Propietat i corrent al seu càrrec les despeses que se'n derivin.

1.2.40. Documentació d'obres ocultes
De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults al finalitzar l'execució, s'aixecaran plànols precisos per a que quedin perfectament definits. Aquests documents es realitzaran per triplicat, entregant-ne un al Director d'Obra, un altre al Contractista i l'últim a la Propietat. Aquests plànols, que han d'estar suficientment afitats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments.

1.2.41. Obres defectuoses
La Direcció Facultativa podrà acceptar o rebutjar les unitats d'obra que no s'ajustin al que s'especifica en el Projecte o en el Plec de Condicions, ja sigui per una mala execució o per una deficient qualitat dels materials o aparells utilitzats. En el primer cas, tenint en compte les diferències, el Director d'Obra fixarà un preu just, que el Contractista està obligat a acceptar. En cas de rebuig, es reconstruirà a compte del Contractista la part mal executada sense que aquest fet sigui motiu de reclamació econòmica o d'ampliació del termini d'execució.

1.2.42. Obres i vicis ocults
Si el Director d'Obra tingues raons fonamentades per a creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció, les demolicions que cregui necessàries per a reconèixer els treballs que suposi defectuosos. Les despeses de la demolició i de la reconstrucció que s'ocasionin, seran a compte del Contractista, sempre que els vicis existeixin realment. En cas contrari, aquestes despeses aniran a càrrec del propietari.

1.2.43. Materials no utilitzables o defectuosos
No es procedirà a la utilització i col·locació de materials i aparells sense que abans siguin examinats i acceptats pel Director de l'Execució de l'Obra, en els termes que prescriu el Plec de Condicions Tècniques Particulars.

El Contractista haurà de disposar de les mostres i models necessaris, per a efectuar-hi les comprovacions, els assaigs o les proves preceptuades en el Plec de Condicions Tècniques Particulars. Quan els materials o aparells no fossin de la qualitat requerida o no estiguessin perfectament preparats, el Director d'Execució de l'Obra donarà l'ordre al Contractista perquè els reemplaci per altres que s'ajustin a les condicions requerides o, a falta d'aquests, a les ordres del Director d'Obra.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 114 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 114 de 185



1.2.44. Despeses ocasionades per anàlisis, proves i assaigs

Totes les despeses originades per les anàlisis, proves i assaigs de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres seran a càrrec del Contractista.

Tot assaig que no hagi estat satisfactori o que no ofereixi prou garanties, s'haurà de repetir, amb càrrec al Contractista.

1.2.45. Neteja de les obres

Es obligació del Contractista mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que siguin necessaris perquè l'obra tingui un bon aspecte. Si el Contractista no ho complís, la Propietat pot fer-ho a càrrec d'aquest.

1.2.46. Obres sense prescripcions

En l'execució de treballs de les obres per als quals no existeixen prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la resta de documentació del Projecte, el Contractista s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf V. Recepcions i liquidacions

1.2.47. Proves abans de la recepció

Abans de tenir lloc la recepció, i sempre que sigui possible, se sotmetran totes les obres a proves de resistència, estabilitat i impermeabilitat d'acord amb el programa de la Direcció Facultativa. Els assentaments, accidents, avaries o danys que es produeixin en aquestes proves a causa d'una construcció deficient o per manca de precaució, seran a càrrec del Contractista, únic responsable de les mateixes.

1.2.48. Recepció de les obres

La recepció de les obres tindrà lloc dins dels 30 dies següents a la data de finalització de les mateixes, acreditada en el certificat final d'obra.

Per a procedir a la recepció de les obres serà necessària l'assistència del Propietari, de la Direcció Facultativa i del Contractista o el seu representant degudament autoritzat. Després de realitzar un escrupolós reconeixement i si l'obra estigués d'acord amb les condicions d'aquest Plec, s'aixecarà un acta de recepció per duplicat, a la que s'adjuntaran els documents justificants de la liquidació final. Una de les actes quedarà en poder de la Propietat i l'altra s'entregarà al Contractista.

Si les obres es troben en bon estat i han estat executades segons les condicions establertes, es consideraran rebudes sense reserves.

Si les obres presenten defectes lleus i esmenables, es consideraran rebudes amb reserves. Aquest fet es farà constar explícitament en l'acta de recepció, en la que s'especificaran les instruccions del Director d'Obra al Contractista per a solucionar els defectes observats i es fixarà un termini per a esmenar-los.

Una vegada vençut aquest termini, s'efectuarà un nou reconeixement en idèntiques condicions, amb la finalitat de procedir a la recepció de l'obra. Si en el nou reconeixement resultés que encara hi ha els defectes identificats prèviament, es declararà rescindida la contracta amb pèrdua de fiança, a no ser que la Propietat cregui oportú concedir un nou termini.

1.2.49. Documentació final

El Director d'Obra, assistit pel Contractista i els tècnics que hagin intervingut en l'obra, redactarà la documentació final de les obres, que es facilitarà a la Propietat.

La documentació final d'obra, d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació, estarà constituïda per la documentació del seguiment de l'obra, la documentació de control de l'obra i el certificat final d'obra.

Aquesta documentació final s'adjuntarà a l'acta de recepció, amb la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, així com les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions. Aquesta documentació constituirà el llibre de l'edifici.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 115 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 115 de 185

1.2.50. Termini de garantia

Des de la data en què es realitza la recepció de les obres, es comença a comptar el termini de garantia, que serà d'un any. Durant aquest període, el Contractista es farà càrrec de totes aquelles reparacions de desperfectes imputables a defectes i vicis ocults.

1.2.51. Conservació dels treballs durant el termini de garantia

La conservació i vigilància de les obres durant el termini de garantia aniran a càrrec del Contractista, sense que aquesta circumstància faci modificar les altres obligacions i el termini de garantia. Si l'edifici fos ocupat o utilitzat abans de finalitzar el termini de garantia, aniran a càrrec de la Propietat les neteges i reparacions causades per l'ús i a càrrec del Contractista les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions.

1.2.52. Conservació dels treballs amb contracta rescindida

Si el contracte d'execució es rescindís, el Contractista està obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions particulars, tota la maquinària, material i mitjans auxiliars, a resoldre els subcontrates que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser represa per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran amb els tràmits fixats en aquest Plec de Condicions, moment en què començarà a comptar el termini de garantia.

1.2.53. Caràcter provisional de les liquidacions parcials

Les liquidacions parcials són documents provisionals ja que estan subjectes a les certificacions i modificacions que resultin de la liquidació final, per la qual cosa no suposen l'aprovació ni recepció de les unitats d'obra que comprenen.

La Propietat es reserva, en tot moment i especialment al fers efectives les liquidacions parcials, el dret a comprovar que el Contractista ha complert els compromisos referents al pagament de nòmines i materials invertits en l'obra. A tal efecte, el Contractista haurà de presentar els comprovants que se li exigeixin.

1.2.54. Amidament definitiu dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Una vegada rebudes les obres, el Director d'Execució de l'Obra efectuarà el seu amidament definitiu, per a la qual cosa comptarà amb l'assistència del Contractista o del seu representant. S'estendrà la corresponent certificació per triplicat la qual, una vegada aprovada pel Director d'Obra, servirà perquè la Propietat aboní el saldo resultant, descomptant la quantitat retinguda en concepte de fiança.

1.2.55. Liquidació final

Un cop acabades les obres, es realitzarà la liquidació final que inclourà l'import de les unitats d'obra realitzades i les que constitueixen modificacions del Projecte, sempre i quan hagin la seva execució i preus hagin estat aprovats prèviament per la Direcció d'Obra. El Contractista no tindrà dret a formular reclamacions per augmentos d'obra que no estiguessin autoritzats per escrit per la Propietat, amb el vist-i-plau del Director d'Obra.

1.2.56. Liquidació en cas de rescissió

En cas de rescissió del contracte, la liquidació es farà mitjançant un contracte liquidatori, que es redactarà d'acord amb les dues parts, i que inclourà l'import de les unitats d'obra realitzades fins a la data de rescissió.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 116 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 116 de 185

Epígraf VI. Facultats de la direcció d'obra

1.2.57. Facultats de la Direcció d'Obra

A més de totes les facultats particulars, que corresponen al Director d'Obra i que s'han especificat en els articles anteriors, és missió específica seva efectuar la direcció i vigilància dels treballs que es realitzin en les obres, directament o per mitjà dels seus representants tècnics, els quals tindran autoritat tècnica legal, completa i indiscutible, fins i tot en allò no previst específicament en el present Plec de Condicions, sobre les persones i coses situades en l'obra i en relació amb els treballs que per a l'execució dels edificis i obres annexes es duiguin a terme, podent fins i tot, però amb causa justificada, recusar al Contractista, si considera que adoptar aquesta resolució és útil i necessari per a la correcta marxa de l'obra.

1.3. Disposicions econòmiques

Epígraf I. Base fonamental

1.3.1. Base fonamental

Com a base fonamental de les Disposicions Econòmiques del Plec de Condicions Administratives, s'estableix el principi que el Contractista ha de percebre l'import de tots els treballs executats, sempre que aquests s'hagin dut a terme d'acord al Projecte i condicions generals i particulars que regeixin la construcció de l'edifici i obra annexa contractada.

Epígraf II. Garanties de compliment i fiança

1.3.2. Garanties

El Director d'Obra podrà exigir al Contractista la presentació de referències d'altres entitats o persones per tal d'assabentar-se si aquest reuneix totes les condicions requerides per al correcte compliment del contracte. En el cas de ser sol·licitades, el Contractista haurà de presentar aquestes referències abans de la signatura del contracte.

1.3.3. Fiança

La fiança exigida al Contractista per a garantir el compliment del contracte s'establirà prèviament entre el Director de l'obra i el Contractista entre una de les següents:

- dipòsit previ, en metàl·lic, valors o aval bancari, del 10% del pressupost de l'obra contractada.
- descomptes del 10% aplicats sobre l'import de cada certificació abonada al Contractista.
- dipòsit del 5% del pressupost de l'obra contractada, més deduccions del 5% aplicades a l'import de cada certificació abonada al Contractista.

1.3.4. Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Si el Contractista es negués a fer, per compte pròpia, els treballs necessaris per a enllestir l'obra en les condicions contractades, el Director de l'Obra, en nom i representació del Propietari, les manarà executar a un tercer o directament per a administració i abonarà el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions legals a que tingui dret el Propietari en el cas de que la fiança no cobris l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin admissibles.

1.3.5. Devolució de la fiança

La fiança dipositada serà retornada al Contractista en un termini no superior a 15 dies, una vegada signada l'acta de recepció de l'obra, sempre i quan el Contractista acrediti que no existeix cap reclamació en contra seu per danys i perjudicis que siguin de la seva responsabilitat, per deutes de jornals o materials o per indemnitzacions derivades d'accidents ocorreguts en el treball o per altres causes.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 117 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 117 de 185

1.3.6. Devolució de la fiança en el cas de que s'efectuïn recepcions parcials
El Contractista tindrà dret a que se li retorni la part proporcional de la fiança si la Propietat, amb el vist-i-plau del Director d'Obra, accedís a efectuar recepcions parcials de l'obra.

Epígraf III. Preus i revisions

1.3.7. Despeses
Anirà a compte del Contractista el pagament de les nòmines, materials i eines, i de totes les despeses que s'originin fins a la finalització i lliurament de les obres.
No hi haurà cap alteració de la qualitat estipulada, en concepte d'ajustament de les obres, encara que durant la realització es produeixin modificacions dels preus dels materials o jornals, sempre que per disposició oficial no representi un excés superior al 5% de l'import de l'obra, pendent de realitzar aleshores.

1.3.8. Obres de millora o ampliació
Si s'introduïssin millores en l'obra, sense augmentar la quantitat total del pressupost, el Contractista estarà obligat a executar-la amb la baixa proporcional.
Si la modificació representés una ampliació o millora de les obres que fes canviar la quantitat del pressupost, el Contractista està obligat a executar-la amb la baixa proporcional.
Si la modificació representés una ampliació o millora de les obres que fes canviar la quantitat del pressupost, el Contractista estarà obligat també a la seva execució, sempre que la valoració s'ordini per escrit i vagi amb el vist-i-plau del Director de l'Obra.

1.3.9. Preus unitaris
En els preus unitaris corresponents s'inclouran els costos directes, els costos indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

1.3.10. Preus contradictoris
Si s'haguessin d'introduir noves unitats d'obra o canvis de qualitat en les unitats d'obra projectades o bé es produís algun cas excepcional o imprevist en què fos necessari la designació de preus contradictoris entre la Propietat i el Contractista, aquests preus els fixarà el Director d'Obra i hauran de ser acceptats pel Contractista.
Si no hi hagués acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el Director d'Obra i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs. Si no fos possible arribar a un acord, el Director d'Obra proposarà a la Propietat que adopti la resolució que cregui convenient, que podrà ser aprovatòria del preu exigint pel Contractista o bé, la segregació de l'obra o instal·lació nova, per a ser executada per administració o per un altre adjudicatari diferent.

1.3.11. Revisió de preus
Quan les obres es contractin a compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus contractats. No obstant això, en períodes en el que hi hagi increments importants en els preus de les nòmines i les seves cargues socials, o en la dels materials i transports, s'admetrà que es puguin revisar els preus contractats.
Tan bon punt tingui lloc qualsevol augment de preus, el Contractista pot sol·licitar al Propietari una revisió de preus a l'alça. Totes dues parts acordaran el nou preu unitari abans d'iniciar o de continuar l'execució de la unitat d'obra on intervingui l'element el preu en el mercat del qual ha augmentat, així com la data a partir de la qual s'aplicarà el preu revisat i elevat, per a la qual cosa es tindrà en compte, quan s'escaigui, l'aplec de materials d'obra, en el cas de que estiguessin totalment o parcial abonats per la Propietat.
Si la Propietat o el Director d'Obra en el seu nom, no estigués d'acord amb els nous preus que el Contractista percep com a normals en el mercat, el Director d'Obra tindrà la facultat de proposar al Contractista, i aquest té l'obligació d'acceptar-los.
Si es produeix una baixada de preus, el Director d'Obra concertarà entre Propietat i Contractista la baixa a realitzar en els preus unitaris vigents en l'obra, en equitat amb l'experimentada per a qualsevol dels elements constituents de la unitat d'obra i la data en què començaran a regir els preus revisats.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 118 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 118 de 185

1.3.12. Reclamacions d'augment de preus

Si el Contractista, abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació, no podrà, sota pretext d'error i omissió, reclamar un augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveix de base per a l'execució de les obres.

Tampoc s'admetrà cap reclamació del Contractista fonamentada en indicacions que, sobre les obres, es facin en la Memòria, ja que aquest document no serveix de base a la Contractació.

Les errors materials o aritmètics en les unitats d'obra o en el seu import, es corregiran en el moment en què s'observin, però no es tindran en compte a efectes de la rescissió del contracte, assenyalats en el Plec de Clàusules Administratives, sinó en el cas de que el Director d'Obra o el Contractista els haguessin fet notar dins del termini de quatre mesos comptats des de la data d'adjudicació. Les equivocacions materials no alteraran la baixa proporcional feta en la Contractació, respecte de l'import del pressupost que ha de servir de base a la mateixa, ja que aquesta baixa es fixarà sempre per la relació entre les xifres d'aquest pressupost, abans de les correccions i la quantitat ofertada.

1.3.13. Aplec de materials

El Contractista queda obligat a executar els aplecs de materials o maquinària que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials aplegats, una vegada abonats per la Propietat, són propietat d'aquest, però el Contractista es responsabilitza de la seva custòdia i conservació.

Epígraf IV. Amidaments i valoracions dels treballs

1.3.14. Amidament de l'obra

L'amidament de les obres concloses es farà segons el tipus d'unitat fixada en el corresponent pressupost.

1.3.15. Amidaments parcials i totals

Els amidaments parcials es verificaran en presència del Contractista.

Els amidaments finals es faran quan s'hagi enllestit l'obra, amb l'assistència del Contractista.

Es redactarà una acta de verificació dels amidaments parcials i totals en què es farà constar la conformitat del Contractista o la del seu representant. En cas de disconformitat, el Contractista exposarà resumidament i amb reserva d'ampliar-les, les seves al·legacions.

Els amidaments totals o parcials correspondran a les unitats d'obra completament enllestides, de manera que el Contractista no tindrà en compte les diferències que resultin entre les mesures reals i les del Projecte.

1.3.16. Elements compresos en el pressupost

En fixar els preus de les diferents unitats d'obra en el Pressupost, s'ha tingut en compte l'import de tots els elements referits als mitjans auxiliars de la construcció, així com tota mena d'indemnitzacions, impostos, multes o pagaments que s'hagin de fer per a qualsevol concepte, amb els que es trobin gravats els materials o les obres per l'Estat, Comunitat Autònoma, Comarca o Municipi. Per aquest motiu, no s'abonarà al Contractista cap import al respecte.

Els preus de cada unitat inclouen també tots els materials, accessoris i operacions necessàries per tal de deixar l'obra completament enllestida.

1.3.17. Valoració de les obres

La valoració s'haurà d'obtenir aplicant a les diverses unitats d'obra el preu que tingués assignat en el Pressupost, afegint-hi els percentatges corresponents a imprevistos i al benefici industrial, i descomptant-hi el percentatge corresponent a la baixa de la subhasta feta pel Contractista.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 119 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 119 de 185

1.3.18. Valoració d'obres incompletes

Quan per rescissió o altres causes fos necessari valorar les obres incompletes, s'aplicaran els preus del pressupost, sense que es pugui pretendre fer la valoració de la unitat d'obra fraccionant-la de manera diferent a la fixada en els quadres de descomposició de preus indicats en el Quadre de Preus número 2.

En cap cas el Contractista tindrà dret a cap reclamació, fundada en la insuficiència, error o ommissió dels preus dels quadres de preus, o en omissions de qualsevol dels elements que constitueix els preus referits. El Contractista tampoc no podrà reclamar al legant que l'obra executada és major o menor que la projectada.

1.3.19. Altres obres

Els preus de les unitats d'obra que s'executin per ordre del Director d'Obra i que no estaven inclosos en el Quadre de Preus, es valoraran conjuntament entre el Director d'Obra i el Contractista, estenent-se per duplicat l'acta corresponent. Si no s'arriba a cap acord, el Director d'Obra podrà fer executar aquestes unitats de la manera que cregui convenient.

La fixació del preu s'haurà d'acordar abans que s'executi l'obra afectada, però si per qualsevol motiu aquesta ja s'hagués executat, el Contractista estarà obligat a acceptar el preu determinat pel Director d'Obra.

1.3.20. Valoració d'unitats no contemplades en aquest Plec

La valoració de les obres no contemplades en aquest Plec es realitzarà aplicant a cada una d'elles la mesura que es consideri més apropiada, en la forma i condicions que el Director d'Obra consideri justes, multiplicant el resultat final pel seu preu corresponent.

1.3.21. Errors en el pressupost

El Contractista ha d'haver estudiat detalladament els documents del Projecte, de manera que si no ha fet cap observació sobre possibles errors o equivocacions que afectin els amidaments i als preus, no tindrà dret a cap reclamació si l'obra es realitza d'acord amb el Projecte i conté més unitats d'obra que les previstes. Si contràriament, el nombre d'unitats d'obra fos inferior, es descomptaran del Pressupost.

1.3.22. Resolució respecte a les reclamacions del Contractista

El Director d'Obra remetrà, amb la pertinent certificació, les reclamacions valorades en l'article anterior, amb les que hagués fet el Contractista com a reclamació, acompanyant-hi un informe.

La Propietat acceptarà o desestimarà aquestes reclamacions, segons ho cregui pertinent en justícia i després de reconèixer les obres, si es cregués convenient.

1.3.23. Pagament de les obres

El Propietari efectuarà els pagaments en els terminis prèviament establerts. L'import dels pagaments correspondrà al de les Certificacions d'obra expedides pel Director d'Obra.

1.3.24. Suspensió dels treballs

El Propietari es reserva el dret de suspendre les obres, i d'abonar al Contractista els treballs realitzats, els materials acumulats realment necessaris per a l'obra fins a la data de suspensió.

En cap cas podrà el Contractista, al legant retards en els pagaments, suspendre treballs ni executar-los a menor ritme del que els hi correspongui, segons el termini en què han d'acabar-se.

1.3.25. Millores d'obres lliurement executades

Quan el Contractista, fins i tot amb autorització del Director d'Obra, utilitzi materials de major qualitat, grandària o preu, o bé introdueixi modificacions en l'obra sense que li hagin estat demanades, o qualsevol altra modificació que a criteri del Director d'Obra sigui beneficiosa, només tindrà dret a que se li pagui el que li correspondria en el cas d'haver construït l'obra amb estricta subjecció a allò projectat i contractat.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 120 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 120 de 185

Epígraf V. Indemnitzacions

1.3.26. Indemnitzacions per retard en el termini de finalització de les obres

L'import de la indemnització que ha d'abonar el Contractista per retard no justificat en el termini de finalització de les obres contractades, serà d'una quantitat fixada per cada dia feiner de retard des del dia d'acabament de les obres fixat en el calendari d'obra. Aquesta quantitat s'acordarà entre les parts contractants abans de la signatura del contracte, però no serà inferior al 4,5% de l'import total dels treballs contractats. Aquestes quantitats es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

1.3.27. Indemnitzacions per retard en els pagaments

Si la Propietat no efectua els pagaments d'obra executada dins del mes següent al termini convingut, el Contractista tindrà dret a percebre el pagament d'un 4,5% anual en concepte d'interès de demora, durant l'espai de temps del retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si transcorreguts dos mesos després d'aquest primer termini d'un mes el pagament no s'hagués fet efectiu, el Contractista té dret a la resolució del contracte, es procedirà a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials aplegats, sempre que aquests reuneixin les condicions fixades i que la seva quantitat no superi la necessària per a finalitzar l'obra contractada.

Això no obstant, es refusarà qualsevol sol·licitud de rescissió de contracte fonamentada en retard de pagaments quan el Contractista no justifiqui que en la data de la sol·licitud ha invertit en obra o en materials aplegats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat en el contracte.

1.3.28. Indemnització per danys de causa major

El Contractista no tindrà dret a indemnització per causes de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en les obres, excepte en els casos de força major. Als efectes d'aquest article, es consideren com a danys de causa major únicament els següents:

- incendis causats per descàrregues elèctriques atmosfèriques
- danys produïts per terratrèmols i sismes marins
- danys produïts per vents huracanats, marees i crescudes de rius superiors a les que siguin previsible en el país, i, sempre que hi hagi constància inequívoca de que el Contractista va prendre les mesures possibles, dins els seus mitjans, per evitar o atenuar els danys
- els que provenint de moviments de terrenys en què són construïdes les obres
- les destrosses ocasionades violentament a mà armada, temps de guerra, moviments populars o robatoris tumultuosos

La indemnització es referirà exclusivament al pagament de les unitats d'obra ja executades o als materials aplegats a peu d'obra. En cap cas la indemnització comprendrà mitjans auxiliars, maquinària o instal·lacions propietat de la Contracta.

1.3.29. Renúncia

El Contractista renuncia a la indemnització per l'augment que poguessin sofrir els materials o jornals especificats en els diversos documents del Projecte, per bé que té dret a demanar una revisió de preus com s'especifica en l'article 13 del Plec de Clàusules Administratives.

Epígraf VI. Varis

1.3.30. Millores, augments i/o reduccions d'obra

No s'admetran millores d'obra, excepte quan el Director d'Obra hagi ordenat per escrit l'execució de nous treballs o que millorin la qualitat dels treballs contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el Contracte. Tampoc s'admetran augments d'obres en les unitats contractades, excepte en el cas d'error en els amidaments del Projecte, excepte que el Director d'Obra ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que les parts contractants, abans de l'execució o de signar el contracte, acordin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells a emprar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment quan el Director d'Obra introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

	Doc. original signat per: RAMON YLL FELIS / num: 7194 03/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:26:38 Pàgina 121 de 185
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F	

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:39:09 Pàgina 121 de 185
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L	

1.3.31. Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Quan per qualsevol motiu calgués valora una obra defectuosa però acceptable a criteri del Director d'Obra, aquest determinarà el preu una vegada escoltat el Contractista, qui haurà de conformar-se amb la resolució de la Direcció Facultativa, excepte si, estant dins del termini d'execució, prefereix enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb les condicions, sense superar aquest termini.

1.3.32. Assegurança de les obres

El Contractista està obligat a assegurar l'obra contractada, durant tot el temps que duri la seva execució, fins a la recepció. La quantitat de l'assegurança coincidirà, en tot moment, amb el valor que tinguin, per contracta, els objectes assegurats.

L'import abonats, en cas de sinistre, per la societat asseguradora s'ingressarà en compte, a nom del Propietari, per tal que amb càrrec a aquest, es pagui l'obra que es construeixi a mesura que aquesta es vagi executant. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista s'efectuarà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, excepte si hi ha conformitat expressa del Contractista palesa en un document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per a usos aliens als de la construcció de la part sinistrada.

La infracció d'allò exposat anteriorment serà motiu suficient perquè el Contractista pugui rescindir la contracta, amb devolució de la fiança, pagament complet de despeses, materials aplegats, i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no li haguessin estat abonats, però només en proporció equivalent a allò que suposi la indemnització abonada per la companyia asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, els quals seran valorats per a tals efectes pel Director d'Obra.

En les obres de reforma o reparació es fixarà, prèviament, la proporció d'edifici que s'ha d'assegurar i la seva quantia. Si no es preveïés res al respecte, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectat per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren en la pòlissa d'assegurances, el Contractista els posarà en coneixement del Propietari abans de contractar-los, amb l'objecte de conèixer la seva prèvia conformitat o bé el seu rebuig.

1.3.33. Conservació de l'obra

Si el Contractista, tot i ser la seva obligació, es desenten de la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas de que l'edifici no hagi estat ocupat per la Propietat abans de la recepció, el Director d'Obra, en representació de la Propietat, podrà disposar de tot el que sigui necessari perquè s'atengui a la custòdia, neteja i tot allò que calgués per a una correcta conservació, pagant-se les despeses a compte de la Contracta.

Quan el Contractista abandoni l'edifici, tant per finalització de les obres com per rescissió de contracte, està obligat a deixar-lo desocupat i net en el termini que fixi el Director d'Obra.

Després de la recepció de l'edifici i en el cas de que la seva conservació vagi a càrrec del Contractista, no hi haurà d'haver més eines, estris o materials que els indispensables per a la seva custòdia i neteja i per als treballs que calgués executar.

En tot cas, estigui l'edifici ocupat o no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra durant el termini indicat, procedint en la forma prevista en el present Plec de Condicions Econòmiques.

1.3.34. Ús del Contractista de l'edifici o de béns de la Propietat

Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització de la Propietat, edificis o faci ús de materials o eines que pertanyin al Propietari, tindrà l'obligació de reparar-los i conservar-los per a poder-los lliurar, quan acabi el contracte, en perfecte estat de conservació, substituint els que s'haguessin inutilitzat, sense cap dret a indemnització per aquesta substitució ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas de que al finalitzar el contracte i fer lliurament del material, propietats o edificacions, el Contractista no hagués complert amb allò previst en el paràgraf anterior, ho farà la Propietat a costa del Contractista i amb càrrec a la fiança.

1.3.35. Pagament d'arbitris

El pagament d'impostos i arbitris en general que calgui efectuar durant el temps d'execució de les obres i per conceptes inherents als propis treballs que es realitzen, correran a càrrec del Contractista, si en les condicions particulars del Projecte no s'estipula el contrari. No obstant això, s'haurà de reintegrar al Contractista l'import de tots aquells conceptes que el Director d'Obra consideri justos.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 122 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 122 de 185



1.4. Disposicions legals

1.4.1. Generalitats

El present apartat s'entén com a orientatiu per a la formulació del contracte entre el Propietari i el Contractista.

1.4.2. Condicions que ha de reunir el Contractista

Poden ser Contractistes d'obres, totes aquelles persones físiques que es trobin en possessió dels seus drets civils segons les lleis vigents, així com les persones jurídiques legalment constituïdes i reconegudes tant a Espanya com a la Unió Europea.

Queden exclosos:

- els que no tinguin la inscripció en vigor en el Registre d'Empreses Acreditades
- els qui es trobin processats criminalment, si els hagués estat aplicat acte resolutori de presó
- els qui tinguessin fallides, amb suspensió de pagaments o amb béns intervinguts
- els qui en contractes anteriors amb l'Administració no haguessin complert els seus compromisos
- els que fossin constrets com a deutors als cabals públics, com a contribuents

1.4.3. Sistema de contractació

L'execució de les obres es podrà contractar per qualsevol dels següents sistemes:

- per preu d'alçat: comprendrà l'execució de totes les obres o bé només part de la mateixa, amb subjecció estricta als documents del Projecte i a la xifra acordada
- per unitats d'obra executades, d'acord amb els documents del Projecte i a les condicions particulars que en cada cas s'estipuli
- per administració directa o indirecta, d'acord amb els documents del Projecte i a les condicions particulars que en cada cas s'estipuli
- per contractes de mà d'obra. En aquesta modalitat el subministrament de materials i mitjans auxiliars aniran a càrrec de la Propietat. La resta de condicions seran idèntiques a les dels casos anteriors

1.4.4. Sistema de contractació

L'adjudicació de les obres es realitzarà per adjudicació directa.

1.4.5. Formalització del contracte

Els contractes es formalitzaran mitjançant un document privat que podrà elevar-se a escriptura pública a petició de qualsevol de les parts i d'acord amb les disposicions vigents. Aniran a càrrec de l'adjudicatari, totes les despeses que ocasionin l'extensió del document en què es consigna la contracta.

1.4.6. Responsabilitat del Contractista

El Contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que constitueixen el Projecte. En conseqüència, el Contractista estarà obligat a l'enderrocament i reconstrucció de les parts d'obra mal executades, sense que pugui escudar-se en el fet que ja hagin estat abonades en liquidacions parcials.

1.4.7. Accidents de treball i danys a tercers

En cas d'accidents que tinguin lloc amb motiu i en l'exercici dels treballs per a l'execució de les obres, el Contractista s'atindrà a allò disposat en la legislació vigent, essent, en tot cas, únic responsable del seu compliment i sense que, per cap concepte, pugui quedar afectada la Propietat per responsabilitats de qualsevol tipus.

El Contractista té l'obligació d'adoptar totes les mesures de seguretat que les disposicions vigents preceptuïn, per tal d'evitar, en la mesura que sigui possible, accidents als treballadors i a persones alienes a les obres, no només en les bastides, sinó també en tots els indrets perillosos de l'obra.

De tots els accidents i perjudicis que es generin perquè el Contractista no compleix la legislació sobre seguretat i salut laboral, ell o el seu representant a l'obra, en serà l'únic responsable, ja que es considera que en els seus contractats estan incloses totes les despeses necessàries per a complir degudament aquestes disposicions legals.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 123 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 123 de 185



El Contractista serà el responsable de tots els accidents que per inexperiència o negligència es produïssin tant en l'edificació on es realitzen les obres, com en les zones annexes. Per tant, anirà a compte seu els pagaments de les indemnitzacions a qui correspongui, i quan correspongui, de tots els danys i perjudicis que s'hagin causat per les operacions d'execució de les obres.
El Contractista complirà els requisits que prescriuen les disposicions vigents sobre la matèria i haurà d'exhibir, quan fos requerit, el justificant d'aquest compliment.

1.4.8. Causes de rescissió del contracte

Es consideraran causes suficients de rescissió les que a continuació s'assenyalen:

- a) la mort o incapacitat del Contractista
- b) la suspensió de pagaments del Contractista
- c) les alteracions del Contracte per les causes següents:
 1. la modificació del Projecte de manera que presenti alteracions fonamentals a criteri del Director d'Obra, i sempre que representi una oscil·lació d'un 25% per excés o defecte, com a mínim, del seu import
 2. la modificació d'unitats d'obra, sempre que aquestes representin variacions per excés o defecte del 40% com a mínim d'algunes de les unitats que figuren en els amidaments del Projecte modificat
 3. la suspensió d'obra començada, i en tots els casos, sempre que per causes alienes a la Contracta no s'iniciïn les obres adjudicades dins del termini de tres mesos a partir de l'adjudicació. En aquest cas, la devolució de la fiança serà automàtica
 4. la suspensió d'obra començada, sempre que el termini de suspensió hagi sobrepassat un any
 5. que la Contracta no hagi iniciat els treballs dins del termini assenyalat en les condicions particulars del Projecte
 6. l'incompliment de les condicions del contracte, quan impliqui negligència o mala fe amb perjudici dels interessos de l'obra
 7. la finalització del termini d'execució de l'obra, sense haver assolit la fi dels treballs
 8. l'abandonament de l'obra sense causa justificada
 9. la mala fe en l'execució de l'obra

En els casos a) i b), si els hereus o síndics oferissin dur a terme les obres, sota les mateixes condicions estipulades en el Contracte, el Propietari pot admetre o refusar l'oferiment, sense que en aquest últim cas hi hagi dret a cap indemnització.

1.4.9. Liquidació en cas de rescissió de contracte

Sempre que el contracte sigui rescindit per causa aliena a mancances de compliment del Contractista, se li abonaran totes les obres executades d'acord amb les condicions prescrites, i tots els materials aplegats a peu d'obra sempre que siguin de rebut i de qualitat, i aplicant-los els preus fixats en el Quadre de Preus número 1.

Les eines, estris i mitjans auxiliars de la construcció que s'estiguin utilitzant en el moment de la rescissió, restaran a l'obra fins a la seva finalització i s'abonarà al Contractista una quantitat fixada prèviament de comú acord per aquest concepte.

Si el Director d'Obra cregués oportú no conservar aquestes eines del Contractista, s'abonarà l'obra feta fins aleshores, i els materials aplegats a peu d'obra que reuneixin les degudes condicions i siguin necessaris. Es descomptarà un 15% en qualitat d'indemnització per danys i perjudicis, sense que mentre durin les obres el Contractista pugui entrebancar la marxa dels treballs.

1.4.10. Impostos de tramitació del contracte

El Contractista es farà càrrec dels impostos que s'originin per la tramitació del contracte. Si s'exigís que el Propietari pagués algun d'aquest impostos, el Contractista li abonarà l'import i també els imports que puguin produir-se per multes i interessos.

1.4.11. Jurisdicció

Per a totes aquelles qüestions, litigis o diferències que puguin sorgir durant o després dels treballs, les parts se sotmetran a judici d'amigables componedors nomenats en nombre igual per elles i presidit pel Director d'Obra i, en últim terme, als Tribunals de Justícia del lloc on resideixi la Propietat, amb expressa renúncia del fur domiciliari.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 124 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 124 de 185

2. Plec de condicions tècniques particulars

2.1. Prescripcions sobre els materials

2.1.1.Epígraf I. Condicions generals

2.1.1.1. Condicions generals
Tots els materials que s'instal·laran han de ser de primera qualitat, compliran les especificacions i tindran les característiques indicades en el Projecte i en la normativa vigent. En aquells casos en què així s'hagi establert, els materials instal·lats portaran el marcatge CE.
Qualsevol especificació o característica de materials que consti en un dels documents del Projecte, malgrat no constar en la resta, és igualment obligatòria.
Un cop adjudicada l'obra definitivament i abans del seu inici, el Contractista presentarà a la Direcció Facultativa els catàlegs, cartes mostres, certificats de garantia o d'homologació dels materials que s'hagin d'utilitzar. No es podran instal·lar materials que no hagin estat acceptats prèviament.
La Direcció Facultativa dictaminarà quins són els materials que reuneixen les condicions adequades. Els que no les reuneixin, seran retirats, demolits o reemplaçats durant qualsevol de les etapes de l'obra o dels terminis de garantia.
El transport, la manipulació i la utilització dels materials es farà de manera que no alterin les seves característiques, i no ocasioni cap deteriorament de les seves formes o dimensions.

2.1.1.2. Proves i assajos de materials
Tots els materials referits en aquest Plec podran ser sotmesos a les proves o assajos necessaris per acreditar la seva qualitat, els quals aniran a compte del Contractista. Les proves o assajos es podran fer a la fàbrica d'origen, als laboratoris oficials o a la mateixa obra, segons cregui convenient el Director d'Obra. En cas de discrepància, els assajos o les proves s'efectuaran en el laboratori oficial que el Director d'Obra designi.
Qualsevol altra anàlisi que hagi estat especificada i sigui necessari utilitzar, haurà de ser aprovada per la Direcció d'Obra.

2.1.1.3. Materials no consignats en el Projecte
Els materials no consignats en el Projecte que originin preus contradictoris hauran de reunir les condicions que fixi la Direcció d'Obra, sense que el Contractista tingui dret a cap reclamació per les condicions que s'exigeixin.

2.1.2.Epígraf II. Condicions que han de complir els materials

2.1.2.1. Fàbrica de maó i bloc
Les peces utilitzades en la construcció de fàbriques de maó o bloc s'ajustaran a allò estipulat en el DB SE-F Seguretat Estructural Fàbrica apartat 4 del CTE.
La resistència normalitzada a compressió mínima de les peces serà de 5 N/mm².
Les peces se subministraran a l'obra amb una declaració del subministrador sobre la seva resistència i la categoria de fabricació. La resistència a la compressió es determinarà amb la norma UNE 772, a partir de peces mostrejades segons la norma UNE 771.

	Doc. original signat per: RAMON YLL FELIS / num: 7194 03/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:26:38
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F	

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:39:09
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L	



2.1.2.2.Rajoles i lloses de terratzo

Les rajoles i les lloses de terratzo es composaran com a mínim d'una capa de petja de formigó o morter de ciment, triturats de pedra o marbre, i, en general, colorants i d'una capa base de morter menys ric i àrid més gruixut.

Els àrids estaran nets i sense argila i matèria orgànica. Els colorants no seran orgànics i s'ajustaran a la norma UNE 41060.

Les toleràncies en dimensions seran:

- per a mesures superiors a 10 cm, $\pm 0,5$ mm
- per a mesures iguals o inferiors a 10 cm, $\pm 0,3$ mm
- el gruix mesurat en diferents punts del seu contorn no variarà més de 1,5 mm i no serà inferior als valors indicats a continuació
- s'entén a aquests efectes per costat, el major del rectangle si la rajola és rectangular, i si és d'una altra forma, el costat mínim del quadrat circumscribit
- el gruix de la capa de la petja serà uniforme i no menor de 7 mm en cap punt, i en les destinades a suportar trànsit o en les lloses no inferior a 8 mm
- la variació màxima admissible en els angles, mesurada sobre un arc de 20 cm de radi, serà de $\pm 0,5$ mm
- la fletxa major d'una diagonal no sobrepassarà el $\pm 4\%$ de la longitud
- el coeficient d'absorció d'aigua determinat segons la norma UNE 7008 serà inferior o igual al 15%
- l'assaig de desgast s'efectuarà segons la norma UNE 7015, amb un recorregut de 250 m en humit i amb sorra com a abrasiu. El desgast màxim admissible serà de 4 mm i sense que aparegui la segona capa si es tracta de rajoles per a interiors i de 3 mm en rajoles per a voreres o destinades a suportar trànsit
- les mostres per als assaigs es prendran per atzar, 20 unitats com a mínim del miler i 5 unitats per cada miler més, refusant o substituint per altres aquelles que tinguin defectes visibles, sempre que el nombre de descartades no superi el 5%

2.1.2.3.Entorpeus de terratzo

Les peces per a entorpeu de terratzo estaran fetes amb els mateixos materials que els del paviment, tindran un cantell rom i unes dimensions de 40x10 cm. Les exigències tècniques seran anàlogues a les del material del paviment.

2.1.2.4.Guixos

Els guixos que s'utilitzin per a l'arrebossat de parets procediran de la calcinació de les roques de sulfat càlcic, que en perdre part de l'aigua és apte per a prendre's.

La recepció de l'obra es farà en sacs; queda exclòs el lliurament a l'engròs. El material s'emmagatzemarà en un lloc protegit de la pluja i el Sol, d'ambient sec. No ha d'estar exposat a corrents perllongats d'aire i elevat del terra de magatzem.

Quan el guix està en bones condicions, barrejat amb aigua, ha de donar una pasta untosa al tacte, que s'enganxi a les mans, faciliti una presa ràpida adquirint duresa i solidesa.

Es considera temps vàlid d'aplicació, des de l'obtenció de la pasta untosa, fins que no pot estendre's.

2.1.2.5.Portes

Les portes de fusta, de PVC o metàl·liques que s'utilitzin hauran de tenir l'aprovació de l'autoritat competent o un document d'ideïtat tècnica emès per un organisme autoritzat.

2.1.2.6.Bastiments

Els bastiments dels marcs interiors de les portes seran de primera qualitat, amb una escairada mínima de 7x5 cm.

2.1.2.7.Finestres i portes metàl·liques

Els perfils utilitzats en la fabricació de finestres i portes metàl·liques seran especials de doble junta i compliran totes les prescripcions legals. No s'admetran rebaves ni curvatures, i es refusaran els elements que tinguin algun defecte de fabricació.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 126 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 126 de 185



2.1.2.8. Pintura plàstica

La pintura plàstica estarà formada per un vehicle format per un vernís adquirit i els pigments estaran constituïts per biòxid de titani i colors resistents.

2.1.2.9. Colors, olis i vernissos

Totes les substàncies d'ús general en la pintura hauran de ser de qualitat excel·lent.

Els colors tindran les condicions següents:

- facilitat per a estendre's i cobrir perfectament les superfícies
- fixació de la seva tinta
- facultat d'incorporar-se a l'oli i color
- ser inalterables a l'acció dels olis o d'altres colors
- insolubilitat en l'aigua

Els olis i vernissos tindran les condicions següents:

- ser inalterables per l'acció de l'aire
- conservar la fixació dels colors
- transparència i color perfectes

Els colors estaran ben molsos i es barrejaran amb l'oli ben purificats i sense pòsits. No s'admetrà que en utilitzar els colors deixin taques o ràfegues que indiquen la presència de substàncies estranyes.

2.1.2.10. Canonades

Les canonades de qualsevol tipus (ferro galvanitzat, ciment, acer, coure, etc.) seran perfectament llisos, de secció circular i ben calibrada. No s'admetran els que presentin ondulacions o desigualtats a 5 mm, ni rugositats de més de 2 mm de gruix.

La tolerància admesa per als diàmetres superiors ha de ser inferior a l'1,5%. Les mesures han de coincidir amb les que consten als Plànols del Projecte.

Els trams de canonades es tallaran a les dimensions exactes i s'utilitzaran els accessoris corresponents per als canvis de direcció i acoblament.

Les peces d'unió de les canonades de ferro galvanitzat seran de ferro mal leable galvanitzat amb junta esmerilada.

Les canonades de fibrociment o de ciment galvanitzat no tindran cap soldadura, prèvia verificació a fàbrica, i a l'igual que les juntes i la resta de peces, han de resistir 10 atm de pressió, sotmeses a la prova de 15 atm pel cap baix.

2.1.2.11. Baixants

Els baixants, tant d'aigües pluvials com fecals, seran de fibrociment o materials plàstics que tinguin autorització d'ús. No s'admetran baixants de diàmetre inferior a 90 mm.

Totes les unions entre tubs i peces especials es realitzaran mitjançant unions Gibault.

2.1.2.12. Canonades per al subministrament d'aigua o gas

Si la xarxa de distribució de aigua i gas natural es realitza amb canonada de coure, la canonada de gas se sotmetrà a la pressió de prova exigida per l'empresa subministradora, operació que s'efectuarà una vegada acabat el muntatge.

Les designacions, pesos, gruixos de paret i toleràncies s'ajustaran a les normes de les empreses subministradores.

Les vàlvules a les que se sotmetrà a una pressió de prova superior en un 50% a la pressió de treball seran de marca acceptada per l'empresa subministradora i amb les característiques que aquesta indiqui.

2.1.2.13. Materials per a instal·lacions d'equipaments sanitaris

Els aparells, els materials i els equips sanitaris que s'instal·lin es protegiran durant el període de construcció amb la finalitat d'evitar danys que pugui ocasionar l'aigua, la brossa, les substàncies químiques o els elements mecànics.

Els aparells seran nous de trinxa i estaran exempts d'imperficcions, trencaments, encrostonaments i altres defectes que puguin classificar-se de segona classe.

Els materials seran de la millor qualitat que exigeix la seva classe o tipus, i procediran de fabricants acreditats.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 127 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 127 de 185



2.1.2.14. Materials per a la instal·lació elèctrica

Tots els materials que s'utilitzin en la instal·lació elèctrica, tant d'alta com de baixa tensió hauran de complir amb les prescripcions tècniques que dicten les normes internacionals, els reglaments en vigor i les normes de la companyia subministradora d'energia elèctrica.

Els cables que s'utilitzaran seran unipolars, amb conductors de coure i aïllament de polietilè. La secció mínima dels cables serà d'1,5 mm². Es rebutjaran aquells cables que provenguin de fàbrica amb qualsevol defecte. La tolerància en la secció real dels conductors serà inferior al 3%. La càrrega de trencament no ha de ser inferior a 42 kp/cm² i l'allargament permanent, en el moment de produir-se la ruptura, no inferior al 20%.

Els tubs protectors per a allotjar els conductors seran de policlorur de vinil, circulars, amb una tolerància del 5% en el seu diàmetre. Les caixes de derivació o pas seran també de policlorur de vinil. Les llumeneres es construïran amb xassis de xapa d'acer de qualitat, amb gruix o nervadures suficients per a assolir la rigidesa necessària.

Els endolls amb presa de terra tindran aquesta presa disposada de forma que sigui la primera en establir-se i la darrera en desaparèixer i seran irreversibles, sense possibilitat d'error en la connexió.

2.1.2.15. Altres materials

La resta de materials que s'usin en l'obra i dels que no es detallen les condicions, han de ser de primera qualitat, i abans de la seva col·locació han de ser reconeguts per la Direcció Facultativa, clàusula que es fa extensible als inclosos i detallats, la qual dictarà la idoneïtat o per defecte, els rebutjarà.

2.2. Prescripcions quant a l'execució per unitats

2.2.1. Ram de paleta

2.2.1.1. Fàbrica de maó

Els maons se col·loquen segons els aparells presentats en el Projecte. Abans de col·locar-los, els maons s'humitejaran amb aigua. Aquest humitejament s'ha de fer immediatament abans del seu ús, havent d'estar submergits en aigua 10 minuts com a mínim. Si no s'especifica res en contra, l'estesa ha de tenir un gruix de 10 mm.

Totes les filades han de quedar perfectament horitzontals i amb la cara bona perfectament plana, vertical i en el mateix pla que la resta d'elements amb els que hagi de coincidir. Per aconseguir-ho, s'utilitzaran les mires necessàries, col·locant la corda en les divisions o marques fetes en les mires.

Si no s'especifica el contrari, s'utilitzarà un morter de 250 kg de ciment I-35 per m² de pasta.

Quan s'interrompi el treball, el mur es quedarà en represa per a treballar al dia següent la fàbrica amb l'anterior. Quan es repregui la feina es regarà la fàbrica antiga netejant-la de pols i repicant el morter. Les unitats en angle es faran de manera que se deixi mig maó d'un mur contigu, alternant les fileres.

L'amidament es farà per m², segons s'indica en el Quadre de Preus. Es mesuraran les unitats realment executades, descomptant-hi els buits.

Els maons es col·locaran sempre per refregament.

Els tancaments de més de 3,5 m d'alçada estaran ancorats en les seves 4 cares. Els que superin l'alçada de 3,5 m estaran rematats per un congreny de formigó armat.

Los murs tindran juntes de dilatació, les quals quedaran travades i se segellaran amb productes segelladors adequats.

En l'arrencada del tancament es col·locarà una capa de morter d'1 cm de gruix en tota l'amplada del mur. Si l'arrencada no fos sobre forjat, es col·locarà una làmina de barrera antihumitat.

En la trobada del tancament amb el forjat superior es deixarà una junta de 2 cm que s'emplenarà posteriorment amb morter de ciment, preferiblement al rematar tot el tancament.

Els suports de qualsevol element estructural es realitzaran mitjançant una sabata i/o una placa de suport.

Els murs conservaran durant la seva construcció els ploms i nivells de les degollades, i seran estancs al vent i a la pluja.

Tots els buits practicats en los murs aniran disposats de la seva corresponent llinda.

En acabar la jornada de treball, o quan s'hagi de suspendre-la per les inclemències del temps, es travaran els panys realitzats i sense acabar.

Es protegirà de la pluja la fàbrica acabada d'executar.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 128 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 128 de 185



Si ha gelat durant la nit es revisarà l'obra del dia anterior. No es treballarà mentre estigui gelant.
El morter s'estendrà sobre la superfície de seient en quantitat suficient perquè la llinda i l'estesa vessin.
No s'utilitzaran peces més petites de ½ maó.
Les trobades de murs i cantonades s'executaran en tot el seu gruix i en totes les seves filades.

2.2.1.2. Envà de maó buit doble

Per a la construcció d'envans s'utilitzaran maons buits que es col·locaran de cantell, amb els seus costats més grans formant els paraments de l'envà. Es mullaran immediatament abans del seu ús. Es prendran amb morter de ciment. La seva construcció es farà amb l'ajuda de mires i cordes i s'emplenaran les filades perfectament horitzontals. Quan en l'envà hi hagi buits es col·locaran prèviament els bastiments que quedaran perfectament a plom i anivellats. El seu amidament es farà per m² d'envà realment executat.

2.2.1.3. Envas de maó buit senzill

Els envans de maó buit senzill es prendran amb morter de ciment i amb condicions d'execució i amidament anàlogues a allò indicat el paràgraf 46.2.

2.2.1.4. Revestiment i reglejat de guix negre

Per a executar els revestiments es construiran prèviament unes mostres de guix que serviran de guia a la resta del revestiment. Per això, es col·locaran regles de fusta ben rectes, espaiats a 1 m aproximadament, que se subjectaran amb dos punts de guix en ambdós extrems.
Els regles han d'estar perfectament a plom i guardaran una distància de 1,5 a 2 cm aproximadament del parament a revestir. Les cares interiors dels regles estaran situades en un mateix pla, per a lo qual cosa s'estendrà una corda per als punts superiors i inferiors de guix, havent de quedar a plom en els seus extrems. Una vegada fixos els regles es regarà el parament i s'abocarà el guix entre cada regla i el parament, procurant que el buit quedi ben ple. Per això, se seguirà llançant, amb la pala plana, guix al parament passant un regle ben recte sobre les mestres, quedant enrasat l'arrebossat amb les mestres.

Les masses de guix s'hauran de fer en quantitats petites per a ser utilitzades immediatament i evitar la seva aplicació quan s'hagi mort. Es prohibirà la preparació del guix en grans pasteres i amb gran quantitat d'aigua perquè vagi espessint segons es vagi utilitzant.

Si el revestiment rebrà un revestit posterior, quedarà amb la seva superfície rugosa per a facilitar l'adherència del revestiment lliscat. En totes les cantonades es col·locaran cantoneres metàl·liques de 2 m d'alçada mitjançant un regle a plom que servirà, al mateix temps, per a fer la mestra de la cantonada.

L'amidament se farà per m² de revestiment realment executat, deduint buits i incloent en el preu tots els mitjans auxiliars emprats. En el preu s'inclouran, a més, les cantoneres i la seva col·locació.

2.2.1.5. Revestiment lliscat de guix blanc

Per als revestiments lliscats s'utilitzaran únicament guixos blancs de primera qualitat. Immediatament després d'amassar, s'estendrà sobre el revestiment de guix fet prèviament, estenent-lo amb la llana i prement fort fins que la superfície quedi completament llisa i fina. El gruix del revestiment lliscat serà de 2 a 3 mm. És fonamental que la mà de guix s'apliqui immediatament després de ser amassat per a evitar que el guix estigui mort.

El seu amidament i pagament serà per m² de superfície realment executada. Si en el Quadre de Preus figurés l'arrebossat i l'enguixat en la mateixa unitat, l'amidament i pagament corresponent comprendrà totes les operacions i mitjans auxiliars necessaris per a deixar ben acabat i rematat tant l'arrebossat com l'enguixat, amb tots els requisits prescrits en aquest Plec de Condicions.

2.2.1.6. Arrebossats de ciment

Els arrebossats de ciment es faran amb ciment de 550 kg de ciment per m² de pasta en paraments exteriors, i de 500 kg de ciment per m² en paraments interiors, utilitzant sorra de riu o de barranc, rentada per a la seva confecció.

Abans d'estendre el morter es prepararà el parament sobre el que s'hagi d'aplicar.

En tots els casos es netejaran bé els paraments, havent d'estar humida la superfície de la fàbrica abans d'estendre el morter. La fàbrica ha de tenir l'interior perfectament sec. Les superfícies de formigó es picaran, regant-les abans de procedir a l'arrebossat.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 129 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 129 de 185



Una vegada preparada així la superfície, s'aplicarà amb força el morter sobre una part del parament per mitjà de la llana, evitant tirar una porció de morter sobre una altra ja aplicada. D'aquesta manera s'estendrà una capa que s'anirà regularitzant al mateix temps que es col·loca per a la qual cosa es recollirà amb el cantell de la llana el morter. Sobre el revestiment tou es tornarà a estendre una segona capa, continuant així fins que la part sobre la que s'hagi operat tingui una adequada homogeneïtat. En emprendre una nova operació s'haurà adormit la part aplicada anteriorment. Serà necessari, doncs, humitejar sobre la junta d'unió abans de tirar-hi les primeres llanes del morter.

La superfície dels arrebossats ha de quedar aspra per a facilitar l'adherència de l'estucat que s'hi tira al damunt. En el cas de que la superfície hagi de quedar remolinada es donarà una segona capa de morter fi amb el remolinador.

Si les condicions de temperatura i humitat ho requereixen, a criteri de la Direcció Facultativa, s'humitejaran diàriament els arrebossats, ja sigui durant l'execució o bé després d'acabada, perquè l'adormiment es realitzi en bones condicions.

- Preparació del morter:

Les quantitats dels diversos components necessaris per a confeccionar el morter vindran especificades en la documentació tècnica.

No es confeccionarà morter quan la temperatura de l'aigua d'amassat excedeixi de la banda compresa entre 5°C i 40°C.

El morter es batre fins obtenir una mescla homogènia. Els morters de ciment i mixtos s'aplicaran després de la seva amassada, però els de cal no es podran utilitzar fins 5 h després.

Es netejaran els estris d'amassada cada vegada que es vagi a confeccionar un nou morter.

- Condicions generals de execució:

Abans de l'execució de l'arrebossat es comprovarà que:

- les superfícies a revestir no es veuran afectades, abans de l'adormiment del morter, per l'acció lesiva d'agents atmosfèrics de qualsevol tipus o per les pròpies obres que s'executen simultàniament
- els elements fixos com reixes, ganxos, cercols, etc. han estat rebuts prèviament quan l'arrebossat ha de quedar vist
- s'han reparat els desperfectes que pogués tenir el suport i aquest està adormit quan es tracti de morter o formigó

- Durant l'execució:

S'amassarà la quantitat de morter que s'estimi que es pot aplicar en òptimes condicions abans de que s'iniciï l'adormiment. No s'admetrà l'addició d'aigua una vegada amassat.

Abans d'aplicar morter sobre el suport, aquest s'humitejarà lleugerament perquè no absorbeixi aigua necessària per a l'adormiment.

En los arrebossats exteriors vistos, mestrejats o no, i per a evitar esquerdes irregulars, caldrà fer un espequejament del revestiment en requadres de costat no major de 3 m, mitjançant degollades de 5 mm de profunditat.

En les trobades entre un parament vertical i un sostre, en primer lloc s'arrebossarà el sostre.

Quan el gruix de l'arrebossat sigui superior a 15 mm es realitzarà per capes successives, sense que cap d'elles superi aquest gruix.

Es reforçaran, amb tela metàl·lica o malla de fibra de vidre indesmallable i resistent a l'alcalinitat del ciment, les trobades entre materials diferents, particularment, entre elements estructurals i tancaments o particions, susceptibles de produir fissures en l'arrebossat. La tela es col·locarà tensa i fixada al suport amb un encavalcament mínim de 10 cm a ambdós costats de la línia de discontinuïtat.

Quan hi hagi gelades o quan no quedi garantida la protecció de les superfícies se suspendrà l'execució. Quan es reprenquin els treballs es comprovarà l'estat d'aquelles superfícies que haguessin estat revestides.

Quan plogui, se suspendran els treballs quan el parament no estigui protegit i les zones aplicades es protegiran amb lones o plàstics.

Quan faci un temps extremadament sec i calorós i/o en superfícies molt exposades al sol i/o a vents molt secs i càlids, se suspendrà l'execució.

- Després de l'execució:

Transcorregudes 24 h des de l'aplicació del morter es mantindrà humida la superfície arrebossada, fins que el morter s'hagi adormit.

No es fixaran elements en l'arrebossat fins que s'hagi adormit completament i no abans de 7 dies.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 130 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 130 de 185



2.2.2. Aïllaments

2.2.2.1. Descripció

Els aïllaments són sistemes constructius i materials que, per les seves propietats, s'utilitzen en les obres d'edificació per aconseguir aïllament tèrmic, correcció acústica, absorció de radiacions o esmorteiment de vibracions en cobertes, sostres, forjats, murs, tancaments verticals, cambres d'aire, falsos sostres o conduccions, i fins i tot substituint cambres de aire i envans interiors.

2.2.2.2. Components

Hi ha molts tipus d'aïllants. Els principals són:

- aïllants de suro natural aglomerat
- aïllants de fibra de vidre. Es classifiquen per la seva rigidesa i acabat:
 - Feltres lleugers:
 - normal, sense recobriments
 - hidrofugat
 - amb paper kraft
 - amb paper kraft/alumini
 - amb paper enquitranat
 - amb vel de fibra de vidre
 - mantes o feltres consistents:
 - amb paper kraft
 - amb paper kraft/alumini
 - amb vel de fibra de vidre
 - hidrofugat, amb vel de fibra de vidre
 - amb un complex d'alumini/malla de fibra de vidre/PVC
 - plafons semirígid:
 - normal, sense recobriments
 - hidrofugat, sense recobriments
 - hidrofugat, amb recobriments de paper Kraft enganxat amb polietilè
 - hidrofugat, amb vel de fibra de vidre
 - plafons rígids:
 - normal, sense recobriments
 - amb un complex de paper kraft/alumini enganxat amb polietilè fos
 - amb una pel·lícula de PVC blanc enganxada amb cola ignífuga
 - amb un complex d'oxiasfalt i paper
 - d'alta densitat, enganxat amb cola ignífuga a una placa de cartró i guix
- aïllants de llana mineral. Es classifiquen en:
 - feltres:
 - amb paper kraft
 - amb barrera de vapor kraft/alumini
 - amb làmina d'alumini
 - plafons semirígid:
 - amb làmina d'alumini
 - amb vel natural negre
 - plafons rígids:
 - normal, sense recobriments
 - autoportant, revestit amb vel mineral
 - revestit amb betum soldable.
- aïllants de fibres minerals, els quals es classifiquen en:
 - termoacústics
 - acústics
- aïllants de poliestirè. Poden ser:
 - poliestirè expandit:
 - normals, tipus I al VI.
 - autoextingibles o ignífugs, amb classificació B davant el foc
 - poliestirè extrudit.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 131 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 131 de 185

- aïllants de polietilè. Poden ser:
 - làmines normals de polietilè expandit.
 - làmines de polietilè expandit autoextingibles o ign fugues
- aïllants de poliuretà, els quals poden ser:
 - escuma de poliuretà per a projecció *in situ*
 - planxes d'escuma de poliuretà
- aïllants de vidre cel lular

Els elements auxiliars poden ser:

- cola bituminosa, composta per una emulsió iònica de betum i cautxú de gran adhesió, per a la fixació del panel de suro, en aïllament de cobertes inclinades o planes, façanes i ponts tèrmics
- adhesiu sintètic, a base de dispersió de copolímers sintètics, apte per a la fixació del plafó de suro en terres i parets
- adhesius adequats per a la fixació de l'aïllament, amb garantia del fabricant de que no continguin substàncies que danyin la composició o estructura de l'aïllant de poliestirè, en aïllament de sostres i de tancaments per l'exterior
- morter de guix negre, per a massissar les plaques de vidre cel lular, en ponts tèrmics, paraments interiors i exteriors, i sostres
- malla metàl·lica o de fibra de vidre, per a l'agafada del revestiment final en aïllament de paraments exteriors amb plaques de vidre cel lular
- grava anivellada i compactada, com a suport del poliestirè en aïllament sobre el terreny
- làmina geotèxtil de protecció, col·locada sobre l'aïllament en cobertes invertides
- ancoratges mecànics metàl·lics, per a subjectar l'aïllament de paraments per l'exterior
- accessoris metàl·lics o de PVC, com abraçadores de corretja o grapa-clip, per a la subjecció de plaques en falsos sostres

2.2.2.3. Condicions prèvies

Prèviament caldrà haver executat o col·locat el suport o base que sostindrà l'aïllant. La superfície d'aquest suport estarà neta, seca i lliure de pols, greixos o òxids. Haurà d'estar correctament sanejada i preparada. Si calgués, tindria una correcta imprimació que assegurí una adhesió òptima.

Els sortints i cossos estranys del suport s'han d'eliminar i els buits importants s'han d'emplenar amb un material adequat.

En l'aïllament de terres, aquests hauran d'estar degudament compactats amb una capa de compressió de formigó de 100 a 150 mm de gruix i sense cap sinuositat que dificulti la correcta col·locació de l'aïllament. Les unions dels sòls i parets han de ser perfectament a esquadra.

En l'aïllament de forjats sota el paviment, caldrà construir tots els envans prèviament a la col·locació de l'aïllament, o, com a mínim, aixecar-los dues filades.

Quan s'aïlli mitjançant col·locació directa de plafons aïllants que estiguin en contacte amb parets d'obra, caldrà que aquestes estiguin arrebossades amb ciment, siguin planes i lisses i no tinguin esquerdes ni fissures.

En cas d'aïllament per projecció, la humitat del suport no superarà a la indicada pel fabricant com a màxima per a la correcta adhesió del producte projectat.

En rehabilitació de cobertes o murs, s'hauran de retirar prèviament els aïllaments danyats ja que poden dificultar o perjudicar l'execució del nou aïllament.

2.2.2.4. Execució

Se seguiran les instruccions del fabricant en allò referent a la col·locació o projecció del material.

Les plaques s'hauran de col·locar encavalcades, a topall o a talla juntes, segons el material.

Quan s'aïlli per projecció, el material es projectarà en passades successives de 10 a 15 mm, permetent la total formació d'escuma de cada capa abans d'aplicar la següent. Quan hi hagi interrupcions en el treball, caldrà preparar les superfícies adequadament per a la represa de les feines. Durant la projecció es procurarà un acabat amb textura uniforme, que no requereixi retocs a mà. En aplicacions exteriors s'evitarà que la superfície de l'escuma pugui acumular aigua, mitjançant un pendent adequat.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 132 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 132 de 185

L'aïllament quedarà ben adherit al suport, mantenint un aspecte uniforme i sense defectes. Caldrà garantir la continuïtat de l'aïllament, cobrint tota la superfície a tractar, posant especial cura en evitar els ponts tèrmics. El material col·locat es protegirà contra els impactes, pressions o altres accions que el puguin alterar o danyar. També s'ha de protegir de la pluja durant i després de la col·locació, evitant una exposició perllongada a la llum solar. L'aïllament anirà protegit amb els materials adequats perquè no es deteriori amb el pas del temps. El recobriments o protecció de l'aïllament es realitzarà de forma que aquest quedi ferm i el faci durador.

2.2.2.5. Control

Durant l'execució dels treballs s'haurà de comprovar, mitjançant inspecció general, els següents apartats:

- estat previ del suport, el qual haurà d'estar net, ser uniforme i no tenir ni fissures ni cossos sortints
- homologació oficial, en aquells productes que en disposin
- fixació del producte mitjançant un sistema garantit pel fabricant que asseguri una subjecció uniforme i sense defectes
- correcta col·locació de les plaques encavalcades
- ventilació de la cambra d'aire, si n'hi hagués

2.2.2.6. Amidament i pagament

En general, s'amidará i valorará el m² de superfície realment executada. En casos especials, es podrà realitzar l'amidament per unitat d'actuació. Sempre estaran inclosos els elements auxiliars i perfils de vora necessaris per a un correcte acabat, com adhesius de fixació, talls o unions i la seva col·locació.

2.2.2.7. Manteniment

S'han de realitzar controls periòdics de conservació i manteniment cada 5 anys, o abans si es descobreix alguna anomalia, comprovant l'estat de l'aïllament i, particularment, si s'apreciessin discontinuïtats, desprendiments o danys. En cas de ser necessari algun treball de reforma en la impermeabilització, s'aprofitarà per a comprovar l'estat dels aïllaments ocults en les zones d'actuació. De ser observat algun defecte, serà reparat per personal especialitzat, amb materials anàlegs als utilitzats en la construcció original.

2.2.3. Paviments

2.2.3.1. Paviments de rajoles de terratzo

Les rajoles, ben saturades d'aigua, per al a qual cosa s'hauran de tenir submergides en aigua 1 h abans de la seva col·locació; s'assentaran sobre una capa de morter de 400 kg/m² confeccionat amb sorra, abocat sobre una altra capa de sorra ben igualada i piconada, procurant que el material d'agafada formi una superfície contínua de seient i rebut de paviment, i que les rajoles quedin amb els seus costats al límit.

Acabada la col·locació de les rajoles se'ls aplicarà una beurada de ciment Pòrtland, pigmentada amb el color del terratzo, fins que se s'emplenin perfectament les juntes. Aquesta operació es repetirà a les 48 h.

2.2.3.2. Paviments

El paviment ha de formar una superfície totalment plana i horitzontal, amb perfecta alineació de les seves juntes en totes direccions. Si es col·loca un regle de 2 m de longitud sobre el paviment, en qualsevol direcció, no han d'aparèixer buits superiors a 5 mm.

S'impedirà el trànsit pels paviments fins que hagin transcorregut, com a mínim, 4 dies. Si el trànsit fos indispensable, es prendran les mesures necessàries perquè no es perjudiqui el paviment.

2.2.3.3. Paviments de rajoles envitrades

Les rajoles envitrades que s'utilitzen en l'aplatat de cada parament o superfície, se entonaran perfectament dins del seu color per a evitar contrastos, excepte que la Direcció Facultativa ordeni el contrari.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 133 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 133 de 185



L'aplatat estarà compost per peces llises i les corresponents i necessàries peces especials i de cantell rom, i s'asseurà de manera que la superfície quedi llisa i unida, sense guerxament ni deformació a junta seguida, formant les juntes línia seguida en tots els sentits, sense trencaments ni volades.
Les rajoles envidrades, submergides en aigua 12 h abans del seu ús, es col·locaran amb morter de ciment. No s'admetrà el guix com a material d'agafada.
Totes les juntes es rejuntaran amb ciment blanc o de color pigmentat, segons els casos, i s'hauran d'acabar curosament.

2.2.3.4. Amidament i pagament

Els paviments s'amidaran i abonaran per m² de superfície de paviment realment executada. Els sòcols, graons d'escala s'amidaran i pagaran per metre lineal.
En el cas d'amidament de paviments de rajoles envidrades es descomptaran els buits i es mesuraran els brancals i els bastiments de doelles.
El preu comprèn tots els materials, mà d'obra, operacions i mitjans auxiliars necessaris per acabar completament cada unitat d'obra d'acord amb les prescripcions d'aquest Plec.

2.2.4. Fusteria

2.2.4.1. Condicions prèvies

La fusteria de taller es realitzarà conforme al que apareix en los plànols del Projecte. Totes les fustes estaran perfectament rectes, raspallades, fregades i ben muntades a pla i esquadra, ajustant perfectament les superfícies vistes.

2.2.4.2. Condicions tècniques

Les fulles hauran de complir les característiques següents:

- resistència a l'acció de la humitat
 - comprovació del pla de la porta
 - comportament en l'exposició de les dues cares a atmosfera d'humitat diferent
 - resistència a la penetració dinàmica
 - resistència a la flexió per càrrega concentrada en un angle
 - resistència de la testera inferior a la immersió
 - resistència a l'arrencada de cargols en els brancals, en una amplada no menor de 28 mm
 - quan l'ànima de les fulles resisteixi l'arrencada de cargols, no necessitarà peces de reforç.
- En cas contrari els reforços mínims necessaris vénen indicats en los plànols
- en fulles de cantell, el peu anirà sense cantellejar i permetrà un ajust de 20 mm. Les fulles sense cantellejar permetran un ajust de 20 mm repartits per igual en el peu i en el capçal
 - els verguerons de la fulla vidriera seran com a mínim de 10x10 mm i quan no estigui cantellejat el buit per al vidre, sobresortiran de la cara 3 mm com a mínim
 - en les portes entaulades a l'exterior, les seves taules aniran sobreposades o encadellades de forma que no permetin el pas de l'aigua
 - les unions en les fulles entaulades i de faixa seran per acoblament, i hauran d'anar encolades
 - quan la fusta s'envernissi, estarà exempta d'impureses o emblaviment per fongs. Si va a ser pintada, s'admetrà que hi hagi emblaviment en un 15% de la superfície

Bastiments de fusta:

- els travessers de la porta de pas portaran pollegueres amb entrega de 5 cm, per a l'ancoratge en el paviment
- els bastiments vindran muntats del taller, amb les unions de taller ajustades, amb les unions acoblades i amb els orificis per al posterior acargolament en obra de les plantilles d'ancoratge. La separació entre elles serà no superior a 50 cm i dels extrems dels travessers 20 cm havent d'estar l'acer protegit contra l'oxidació
- els bastiments arribaran a obra amb riostes i llata d'empostissar per a mantenir l'esquadra, i amb una protecció per a la seva conservació durant l'emmagatzematge i posada en obra

Tapajunts:

- Les dimensions mínimes dels tapajunts de fusta seran de 10x40 mm



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 134 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 134 de 185



2.2.4.3. Amidament i pagament

La fusteria es mesurarà per m² de fusteria, entre costats exteriors de bastiments, i del terra al costat superior del bastiment, en cas de portes. En aquest amidament s'inclou la mesura de la porta o finestra i dels bastiments corresponents més els tapajunts i les ferramentes. La col·locació dels bastiments es pagarà independentment.

El preu inclou els materials, la fabricació en taller, el trasllat al lloc de col·locació, la recepció de bastiments, el seu acoblament, els elements de penjar i de seguretat i altres operacions o mitjans auxiliars que fossin necessaris per a la seva perfecta i total execució.

2.2.5. Fusteria metàl·lica

Per a la construcció i muntatge d'elements de fusteria metàl·lica s'observaran rigorosament les indicacions dels plànols del Projecte.

Totes les peces de fusteria metàl·lica hauran de ser muntades, necessàriament, per la casa fabricant o personal autoritzat per la mateixa, essent el subministrador el responsable del perfecte funcionament de totes i cada una de les peces col·locades en obra.

Tots els elements es faran en locals tancats i desprovistos d'humitat, assentades les peces sobre llares d'empostissat de fusta, procurant que quedin ben anivellades i no n'hi hagi cap que pateixi ni guexament ni torçada.

L'amidament es farà per m² de fusteria, mesurant entre costats exteriors. En el preu s'inclouen les ferramentes, verguerons, retenidores, etc., però queden exceptuades la vidriera, pintura i col·locació de bastiments.

2.2.6. Vidres

Els vidres es muntaran ajustant-los amb cura en el buit en el que hagin d'encaixar, el qual prèviament haurà estat pintat amb pintura d'emprimació si és de metàl·lic. El vidre s'ajustarà bé per mitjà de ribets metàl·lics o de fusta perfectament ajustats als bastidors amb puntes si els ribets són de fusta i amb cargols si són metàl·lics. Tot l'entorn se segellarà amb silicona.

Els vidres s'amidaran i abonaran per m² de superfície real col·locada. El preu inclou tots els materials, mà d'obra, operacions i mitjans auxiliars necessaris per a deixar l'obra completament enllestida.

2.2.7. Pintura

2.2.7.1. Condicions generals de preparació del suport

La superfície que s'ha de pintar ha d'estar seca, desengreixada, sense òxid ni pols, per a la qual cosa es faran servir raspalls, bufadors de sorra, àcids i bases quan siguin metalls.

Els porus, esquerdes, escantells, etc., s'emplenaran amb màstics o empastaments per a deixar les superfícies llises i uniformes. Es faran amb un pigment mineral i oli de llinosa o vernís i un cos de reblliment per a les fustes. En els plafons s'utilitzarà guix amassat amb aigua de cola, i sobre els metalls s'utilitzaran empastaments composts de 60-70% de pigment (blanc de plom), ocre, òxid de ferro, litopó, etc. i cossos de reblliment (creta, caolí, guix, espat pesat), 30-40% de vernís copal o àmbar i oli de fustes.

Els màstics i empastaments s'utilitzaran amb espàtula en forma de massilla; els líquids amb brotxa o pinzell o amb l'aerògraf o pistola d'aire comprimit. Els empastaments, una vegada secs, es passaran amb paper de vidre en parets i s'allisaran amb pedra tosca, aigua i fletre, sobre metalls.

Abans de la seva execució es comprovarà la natura de la superfície a revestir, així com la seva situació interior o exterior i condicions d'exposició al fregament o agents atmosfèrics, contingut d'humitat i si existeixen juntes estructurals.

Es rebran i es muntaran tots els elements que han d'anar en el parament, com bastiments de portes, finestres, canalitzacions i instal·lacions.

Se comprovarà que la temperatura ambient no sigui major de 28°C ni menor de 6°C.

La superfície d'aplicació estarà anivellada i llisa.

En temps plujós se suspendrà l'aplicació quan el parament no estigui protegit.

En finalitzar la jornada de treball es protegiran perfectament els envasos i es netejaran els estris de treball.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 135 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 135 de 185



2.2.7.2. Aplicació de la pintura

Les pintures se podran aplicar amb pinzells i brotxa, amb aerògraf, amb pistola, (polvoritzant amb aire comprimit) o amb corrons.

Les brotxes i pinzells seran de pèl animal o de niló. Podran ser rodons o plans, classificant-se per números o pels grams de pèl que contenen.

Els aerògrafs o pistoles consten d'un recipient que conté la pintura amb aire a pressió (1-6 atm), el compressor i el polvoritzador, amb orifici que vari des de 0,2 mm fins a 7 mm, formant-se un con de 2 cm al metre de diàmetre.

Depenent del tipus de suport se realitzaran una sèrie de treballs previs, amb objecte de que quan s'apliqui la pintura o revestiment s'aconsegueixi un acabat de gran qualitat.

Els sistemes de preparació en funció del tipus de suport:

- guixos i ciments així com els seus derivats:

Es realitzarà un fregament de les petites adherències i imperfeccions. A continuació s'aplicarà una mà de fons impregnant els porus de la superfície del suport. Posteriorment es realitzarà un empastament dels desperfectes, repassant-los amb una mà de fons. S'aplicarà seguidament l'acabat final amb un rendiment no inferior de l'indicat pel fabricant.

- Fusta:

Es procedirà a una neteja general del suport seguida d'un fregament fi de la fusta. A continuació se donarà una mà de fons amb vernís diluït mesclat amb productes de conservació de la fusta si fan falta, aplicat de forma que quedin impregnats els porus. Passat el temps de assecatge de la mà de fons, es realitzarà un fregament fi del suport, aplicant-hi a continuació el vernís, amb un temps de assecatge entre ambdues mans i un rendiment no menor de l'especificat pel fabricant.

- Metalls:

Es realitzarà una rascada d'òxids amb raspall, seguida immediatament d'una acurada neteja manual de la superfície. A continuació s'aplicarà una mà de emprimació anticorrosiva, amb un rendiment no inferior al consignat pel fabricant. Transcorregut el temps de assecatge, s'aplicaran dos mans d'acabat d'esmailt, amb un rendiment no menor a l'especificat pel fabricant.

2.2.7.3. Amidament i pagament

La pintura s'amidarà i abonarà en general, per m² de superfície pintada, efectuant-se l'amidament de la següent manera:

- pintura sobre murs, envans i sostres: s'amidarà descomptant els buits. Les motllures s'amidaran per superfície desenvolupada
- pintura sobre fusteria: s'amidarà per les dues cares, incloent els tapajunts
- pintura sobre finestrals metàl·lics: s'amidarà una cara

En els preus respectius està inclòs el cost de tots los materials i operacions necessàries per a obtenir el perfecte acabat de les obres, fins i tot la preparació, fregament, neteja, empastament, etc. i tots els mitjans auxiliars que calgui.

2.2.8. Ram de llauner

2.2.8.1. Canonada de coure

Tota la canonada s'instal·larà de forma que presenti un aspecte net i ordenat. S'utilitzaran accessoris per a tots los canvis de direcció i les esteses de canonada es realitzaran de forma paral·lela o en angle recte als elements estructurals de l'edifici.

La canonada estarà col·locada al seu lloc sense necessitat de forçar-la ni flectir-la. La canonada anirà instal·lada de manera que es entregui i dilati lliurement sense que es deteriori per cap treball ni per si mateixa.

Les unions es faran amb soldadura tova amb capil·laritat. Les grapes per a penjar la conducció de forjat seran de llautó espaiades 40 cm.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 136 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 136 de 185



2.2.8.2.. Canonada de ciment centrifugat

El muntatge es realitzarà enterrat, rematant els punts d'unió amb ciment. Tots els canvis de secció, direcció i escomesa, s'efectuaran per mitjà de pericons registrables.

En la xarxa de sanejament se situaran pous de registre amb potes per a facilitar l'accés.

El pendent mínima serà de l'1% en aigües pluvials, i superior a l'1,5% en aigües residuals.

L'amidament se farà per m lineal de canonada realment executada, incloent el llit de formigó i els escarabats d'unió. Els pericons s'amidaran apart per unitats.

2.2.8.3. Aparells sanitaris

Els aparells sanitaris que s'instal·lin compliran les condicions de caràcter sanitari exigides i estaran degudament homologats.

Aquests aparells s'abonaran per unitat d'aparell col·locat. El preu inclou l'aparell, les aixetes, les vàlvules de desguàs, i tots els treballs materials i mitjans auxiliars necessaris per a la seva instal·lació completa.

2.2.9. Instal·lació elèctrica

2.2.9.1. Condicions generals

L'execució de les instal·lacions s'ajustarà a allò especificat en els reglaments vigents. En aquelles instal·lacions on calgui, se seguiran les normes de la companyia subministradora.

Es procurarà que els traçats guardin en tot moment els:

- fustatge i xarxes en nombre suficient de manera que garanteixin la seguretat dels operaris i vianants
- maquinària, bastides, eines i tot el material auxiliar per a portar a terme els treballs d'aquest tipus

Tots els materials seran de la millor qualitat, amb les condicions que imposin els documents que componen el Projecte, o els que es determinin en el transcurs de l'obra, muntatge o instal·lació.

2.2.9.2. Conductors elèctrics de fase

Els conductors elèctrics de fase seran de coure electrolític, aïllats adequadament, essent la seva tensió nominal d'aïllament de 0,6/1 kV per a la línia repartidora i de 750 V per a la resta de la instal·lació, havent d'estar homologats segons les normes UNE citades en la instrucció ITC-BT-06.

2.2.9.3. Conductors de protecció

Els conductors de protecció seran de coure i presentaran el mateix aïllament que els conductors actius. Es podran instal·lar per les mateixes canalitzacions que els conductors actius o bé en forma independent, seguint en aquest cas el que indiquin les normes particulars de l'empresa distribuïdora. La secció mínima d'aquests conductors serà l'obtinguda utilitzant la taula 2 de la instrucció ITC-BT-19, apartat 2.3, en funció de la secció de los conductors actius de la instal·lació.

2.2.9.4. Identificació dels conductors

Els conductors s'hauran de poder identificar pel color del seu aïllament:

- blau clar per al conductor neutre.
- groc-verd per al conductor de terra i protecció
- marró, negre i gris per als conductors actius o de fase. Si no hi hagués conductor neutre, un conductor actiu podria tenir el color blau clar



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 137 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 137 de 185

2.2.9.5. Tubs protectors

Els tubs protectors a utilitzar seran aïllants flexibles (corrugats) normals, amb protecció de grau 5 contra danys mecànics, i que puguin corbar-se amb les mans, excepte els que hagin d'anar pel terra o paviment, estries o falsos sostres, que seran del tipus Preplàs, Reflex o semblant, i disposaran d'un grau de protecció 7.

Els diàmetres interiors nominals mínims, mesurats en mil·límetres, per als tubs protectors, en funció del nombre, classe i secció de los conductors que han d'allotjar, s'indiquen en les taules de la instrucció ITC-BT-21. Per a més de 5 conductors per tub, i per a conductors de seccions diferents a instal·lar pel mateix tub, la secció interior del tub serà, com a mínim, igual a tres vegades la secció total ocupada pels conductors, especificant únicament els que realment s'utilitzin.

2.2.9.6. Caixes d'empalmament i derivacions

Les caixes d'empalmament i derivacions seran de material plàstic resistent o bé metàl·liques. En aquest darrer cas, estaran aïllades interiorment i protegides contra l'oxidació.

Les dimensions seran tals que permetin allotjar folgadamment tots els conductors que hagin de contenir. La seva profunditat equivaldrà al diàmetre del tub major més un 50% del mateix, amb un mínim de 40 mm de profunditat i de 80 mm per al diàmetre o costat interior.

Les unions entre conductors es realitzaran sempre dintre de les caixes d'empalmament, excepte en los casos indicats en l'apartat 3.1 de la ITC-BT-21. Les unions no es faran mai per simple recargolament entre si dels conductors, sinó utilitzant borns de connexió, conforme a la instrucció ITC-BT-19.

2.2.9.7. Aparells de comandament i maniobra

Els aparells de comandament i maniobra són els interruptors i commutadors, que tallaran el corrent elèctric màxim del circuit en el que estiguin col·locats sense formar un arc permanent, obrint o tancant els circuits sense possibilitat de prendre una posició intermèdia. Seran del tipus tancat i de material aïllant.

Les dimensions de les peces de contacte seran tals que la temperatura no pugui excedir en cap cas de 65°C en cap de les seves peces.

La seva construcció serà tal que permeti realitzar de l'ordre de 10 000 maniobres d'obertura i tancament, amb la seva càrrega nominal a la tensió de treball. Portaran marcada la seva intensitat i tensions nominals, i estaran provades a una tensió de 500 a 1.000 V.

2.2.9.8. Aparells de protecció

Els aparells de protecció són els disjuntors elèctrics, fusibles i interruptors diferencials.

Els disjuntors seran de tipus magnetotèrmic d'accionament manual, i podran tallar el corrent màxim del circuit en que estiguin col·locats sense originar la formació d'un arc permanent, obrint o tallant els circuits sense possibilitat de prendre una posició intermèdia. La seva capacitat de tall per a la protecció del curtcircuit estarà d'acord amb la intensitat del curtcircuit que es pugui presentar en un punt de la instal·lació, i per a la protecció contra l'escalfament de les línies es regularan per a una temperatura inferior als 60°C. Portaran marcades la intensitat i tensió nominal de funcionament, així com el signe indicador del seu desconexionament. Aquests interruptors automàtics magnetotèrmics seran de tall omnipolar, tallant la fase i el neutre a la vegada quan actui la desconexió.

Els interruptors diferencials seran com a mínim d'alta sensibilitat (30 mA) i a més de tall omnipolar. Podran ser purs, quan cada un de los circuits vagin allotjats en tub o conducte independent una vegada que surten del quadre de distribució, o del tipus amb protecció magnetotèrmica inclosa quan els diferents circuits hagin d'anar canalitzats per un mateix tub.

Els fusibles a emprar per a protegir los circuits secundaris o en la centralització de comptadors seran calibrats a la intensitat del circuit que protegeixin. Es disposaran sobre material aïllant i incombustible, i estaran construïts de tal forma que no es pugui projectar metall al fonde's. Hauran de poder ser reemplaçats sota tensió sense cap tipus de perill i portaran marcades la intensitat i tensió nominals de treball.

2.2.9.9. Punts d'utilització

Les preses de corrent a emprar seran de material aïllant, portaran marcades la seva intensitat i tensió nominals de treball i disposaran, com a norma general, totes elles de posada a terra. El nombre de preses de corrent a instal·lar serà en funció de l'ús previst de l'edifici, com indica la instrucció ITC-BT-25.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 138 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 138 de 185



2.2.9.10.. Posada a terra

Les posades a terra podran realitzar-se mitjançant plaques de 500x500x3 mm o bé mitjançant elèctrodes de 2 m de longitud, col·locant sobre la seva connexió amb el conductor d'enllaç el seu corresponent pericó registrable de presa de terra, i el respectiu born de comprovació o dispositiu de connexió. El valor de la resistència serà inferior a 20 Ω .

2.2.9.11. Condicions generals d'execució de les instal·lacions

Les caixes generals de protecció se situaran en l'exterior del portal o en la façana de l'edifici, segons la instrucció ITC-BT-13. Si la caixa és metàl·lica, haurà de portar un born per a la seva posada a terra. La col·locació del comptador s'efectuarà complint la instrucció ITC-BT-16 i la normativa de la companyia subministradora.

El local de situació no ha de ser humit, i estarà prou ventilat i il·luminat. Si la cota del terra és inferior a la dels passadissos o locals contigus, s'hauran de disposar desguassos perquè, en cas d'avaria, descuit o trencament de canonades d'aigua, no es puguin produir inundacions en el local. Els comptadors es col·locaran a una alçada mínima del terra de 0,50 m i màxima de 1,80 m, i entre el comptador més sortint i la paret oposada s'haurà de respectar un passadís de 1,10 m, d'acord amb la instrucció ITC-BT-16.

L'estesa de les derivacions individuals es realitzarà al llarg de la caixa de l'escala d'ús comú, podent efectuar-se per tubs encastats o superficials, o per canalitzacions prefabricades, segons es defineix en la instrucció ITC-BT-14.

Els quadres generals de distribució se situaran en un local accessible i d'ús general. Hauran d'estar realitzats amb materials no inflamables, i se situaran a una distància tal que entre la superfície del paviment i els mecanismes de comandament hi hagi 200 cm.

La connexió entre els dispositius de protecció situats en aquests quadres s'executarà ordenadament, procurant disposar regletes de connexió per als conductors actius i per al conductor de protecció. Es fixarà sobre los mateixos un cartell de material metàl·lic en el que ha d'estar indicat el nom de l'instal·lador i la data en què es va executar la instal·lació.

L'execució de les instal·lacions interiors s'efectuarà sota tubs protectors, seguint preferentment línies paral·leles a les verticals i horitzontals que limiten els locals on s'efectuarà la instal·lació.

Haurà de ser possible la fàcil introducció i retirada de los conductors en los tubs després de haver estat col·locats i fixats, així com la dels seus accessoris. Es disposarà dels registre que es consideri convenients.

Els conductors s'allotjaran en los tubs després de ser col·locats aquests darrers. La unió dels conductors en els empalmaments o derivacions no es podrà efectuar per simple recargolament dels conductors entre si, sinó que sempre s'haurà de realitzar utilitzant borns de connexió muntats individualment o constituint blocs o regletes de connexió, podent utilitzar-se brides de connexió. Aquestes unions es realitzaran sempre a l'interior de les caixes de empalmament o derivació.

No es permetran més de tres conductors en els borns de connexió.

Les connexions dels interruptors unipolars es realitzaran sobre el conductor de fase.

No s'utilitzarà un mateix conductor neutre per a diversos circuits.

Tot conductor s'ha de poder seccionar en qualsevol punt de la instal·lació en la que derivi.

Els conductors aïllats col·locats sota canals protectores o sota motlures s'hauran d'instal·lar d'acord amb allò establert en la instrucció ITC-BT-20.

Les preses de corrent d'un mateix local han d'estar connectades a la mateixa fase. En cas contrari, entre les preses alimentades per fases diferents hi ha d'haver una separació de 1,5 m, com a mínim.

Les cobertes, tapes o embolcalls, manovelles i polsadors de maniobra dels aparells instal·lats en locals amb parets i terres conductors, seran de material aïllant.

Per a les instal·lacions en cambres amb bany i lavabos, seguint la instrucció ITC-BT-27, es tindran en compte els diferents volums i prescripcions per a cada un d'ells:

Les instal·lacions elèctriques hauran de presentar una resistència mínima de l'aïllament com a mínim igual a 1 000xU Ω , essent U la tensió màxima de servei expressada en V, amb un mínim de 250 000 Ω .

L'aïllament de la instal·lació elèctrica es mesurarà amb relació a terra i entre conductors mitjançant l'aplicació d'una tensió contínua, subministrada per un generador que proporcioni en buit una tensió compresa entre 500 i 1.000 V, i com a mínim 250 V amb una càrrega externa de 100.000 Ω .

Es disposarà d'un punt de posada a terra accessible i senyalitzat, per a poder efectuar la mesura de la resistència de terra.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 139 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 139 de 185



Totes les bases de presa de corrent portaran obligatòriament un contacte de presa de terra. En cambres amb bany i lavabos es realitzaran les connexions equipotencials.
Els circuits elèctrics derivats portaran una protecció contra sobreintensitats, mitjançant un interruptor automàtic o un fusible de curtcircuit, que s'hauran d'instal·lar sempre sobre el conductor de fase pròpiament dit, incloent la desconexió del neutre.
Les llumeneres es connectaran a terra sempre que siguin metàl·liques.
La placa de polsadors de l'aparell de telefonia, així com el forrellat elèctric i la caixa metàl·lica del transformador reductor si aquest no estigués homologat, s'hauran de connectar a terra.
Els diferents aparells hauran de portar en les seves clavilles d'endoll un dispositiu normalitzat de presa de terra. Es procurarà que aquests aparells estiguin homologats.
Els mecanismes se situaran a les alçades indicades en les normes de instal·lacions elèctriques de baixa tensió.

2.2.9.12. Amidament i pagament

L'amidament del cable elèctric s'efectuarà per m lineal de cable instal·lat. La resta d'aparells elèctrics es mesuraran per unitats instal·lades. El preu que s'aplicarà serà el que figura en el Quadre de Preus número 1 del Pressupost.

2.2.10. Instal·lació de climatització

2.2.10.1. Definició

La instal·lació de climatització són les destinades a mantenir, en els espais interiors de l'edifici, les condicions de temperatura, puresa d'aire i humitat adequades, independentment de les condicions exteriors.

Per tant, i segons s'especifica en el Projecte, aquesta instal·lació podrà comptar amb equips per purificar, refrigerar, escalfar, humitejar i dessecar l'aire, així com la regulació de totes aquestes operacions.

La instal·lació de climatització estarà composta pels següents elements:

- equip condicionador d'aire
- conductes
- boques de difusió
- escalfadors
- quadre de control

També es poden utilitzar equips autònoms o mixtos.

2.2.10.2. Equips

El tipus d'equips que calgui instal·lar vindrà definit en el Projecte i serà de marca reconeguda i aprovada per la Direcció Facultativa.

Els elements constituents de l'aparell són l'equip productor de fred, el productor de calor, si es troba inclòs en la instal·lació, i la zona de preparació o tractament de l'aire que, segons indica, realitzarà les operacions d'impulsió, extracció, filtració, polvorització d'aigua, desinfecció i condicionament tèrmic.

Si la instal·lació de climatització és centralitzada, s'amidarà per unitat d'instal·lació completa, incloent en el preu tots els equips de tractament de l'aire, quadre elèctric, equips de maniobra (manuais i automàtics) i ajuts necessaris per a la seva instal·lació, excepte les conduccions.

Si el sistema de climatització és per condicionadors autònoms o de finestra, l'amidament serà per unitat d'aparell completament instal·lat.

2.2.10.3. Conductes

Els conductes poden ser de diferents formes i materials, en funció de la velocitat de l'aire en el seu interior, essent els més usuals la xapa d'acer, l'acer galvanitzat, planxa staff de fibres sintètiques; les boques de difusió seran reixes fixes o mòbils i boques circulars, perforades o concèntriques.

La Direcció Facultativa escollirà el tipus, en funció de les zones en les quals s'introdueixi aire.

L'amidament de conductes serà per m lineal col·locat, incloent en el preu la part proporcional de boques, comportes, i ajuts que calguin per realitzar la instal·lació d'acord amb el Projecte.



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 140 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 140 de 185



2.2.13. Instal·lacions de protecció contra incendis

2.2.13.1. Definició

Les instal·lacions de protecció contra incendis es poden dividir en les classes següents:

- instal·lacions de detecció automàtica d'incendis, les quals estan compostades per:
 - equips de control i senyalització
 - detectors
 - fonts de subministrament d'aigua
 - elements d'unió entre els anteriors
- instal·lació d'extinció, les quals poden estar compostades per:
 - boques d'incendi
 - hidrants
 - extintors mòbils
 - sistemes fixos d'extinció
- instal·lacions d'alarma i detecció, les quals poden estar formades per:
 - pulsadors d'alarma
 - instal·lació d'alerta
 - instal·lació de megafonia
 - detectors d'incendi
- instal·lacions d'enllumenat d'emergència

2.2.13.2. Execució

L'execució de la instal·lació de protecció contra incendis es farà seguint les especificacions del Projecte i complint amb la normativa vigent.

2.2.13.3. Amidament i pagament

Els diferents elements de la instal·lació s'amidaran en unitats col·locades, incloent en el preu tots els ajuts del ram de paleta o altres industrials necessaris per la completa posada en servei de la instal·lació.

2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

2.3.1. Comprovacions i proves de servei

D'acord amb l'article 7.4 del Codi Tècnic de l'Edificació, en l'obra acabada, ja sigui en la totalitat de l'edifici o bé en les seves diferents parts i instal·lacions, parcialment o totalment finalitzades, han de realitzar-se, a més de les que es puguin establir amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de serveis previstes en el Projecte, les ordenades per la Direcció Facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

Mollet del Vallès, Desembre de 2023



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 141 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 141 de 185

ESTAT D'AMIDAMENTS

	Doc. original signat per: RAMON YLL FELIS / num: 7194 03/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:26:38
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F	Pàgina 142 de 185

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:39:09
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L	Pàgina 142 de 185

ESTAT D'AMIDAMENTS DE LES OBRES DE
CONSTRUCCIÓ DE RAMPA I ALTRES
ADEQUACIONS PER A L'OBTENCIÓ DE
LLICÈNCIA AMBIENTAL DE LA RESIDÈNCIA
PER A LA GENT GRAN I CENTRE DE DIA
"SANTA ROSA" A MOLLET DEL VALLÈS

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

Ref. 755

Desembre-2023

Emplazamiento: **C/ Álvarez de Castro, 53-57**
MOLLET DEL VALLÈS
(Barcelona)



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 143 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 143 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLAD	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 PL. COBERTA									
SUBCAPITOL 01.01 TANCAMENT FINESTRA									
APARTAT 01.01.01 OBRA									
01.01.01.01	ut Arrancada de fusteria								
Desmuntatge de fusteria envidriada situada a cara interior de façana, amb medis manuals, sense deteriorar els elements constructius als que es troba subjectada, i carga manual sobre camió o contenidor. El preu inclou l' aixecament dels fulls, els marcs, tapajunts i ferratges.									
	Finestra rodona	1					1,00		
							1,00	10,08	10,08
01.01.01.02	m2 Tancament finestra								
Tancament de forat de finestra en full interior d'11,5 cm de gruix, mitjançant maó ceràmic perforat hidròfug, acabat llis, 29x11,5x5 cm. amb juntes horitzontals i verticals de 10 mm de gruix, pres amb morter industrial color gris M-7,5, amb una resistència al foc EI-60.									
	Finestra rodona	1	0,65	1,15	0,75				
							0,75	24,56	18,42
01.01.01.03	m2 Enguixat interior								
Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, armat i reforçat amb malla antiàlcals, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1.									
	Finestra	1	1,00	1,00	1,15	1,15			
							1,15	10,88	12,28
01.01.01.04	m2 Arrebossat exterior								
Arrebossat reglejat sobre paviment vertical a l'exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat.									
		1	1,00	1,00	1,15	1,15			
							1,15	20,05	23,06
01.01.01.05	m2 Pintura parament vertical interior								
Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.									
	Paret finestra	5,5	2,50	1,15	2,70	42,69			
							42,69	5,49	234,37
01.01.01.06	m2 Pintura parament vertical exterior								
Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color similar a l'existent, per aplicació en exterior, sobre parament arrebossat, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.									
		1	1,50	1,15	1,50	2,59			
							2,59	9,99	25,87
TOTAL APARTAT 01.01.01 OBRA.....									324,08
TOTAL SUBCAPITOL 01.01 TANCAMENT FINESTRA.....									324,08
TOTAL CAPITOL 01 PL. COBERTA.....									324,08

3 de enero de 2024

Pàgina 1



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 144 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 144 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLAD	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 02 PL. HABITACIONS									
SUBCAPITOL 02.01 AMPLIACIÓ VESTÍBUL INDEPENDÈNCIA									
APARTAT 02.01.01 OBRA									
02.01.01.01	ut Desmuntatge porta tallafoc								
	Desmuntatge de fusteria de porta interior de doble fulla de fusteria tallafoc, amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor i retirada a abocador autoritzat.								
	Planta 1	1					1,00		
	Planta 2	1					1,00		
							2,00	22,97	45,94
02.01.01.02	mI Retirada de sòcol								
	Aixecat de sòcol ceràmic, amb mitjans manuals i recuperació del 10% del material per a la seva posterior reutilització, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit a la seva superfície i al suport.								
	Planta 1	1	4,00	1,15			4,80		
	Planta 2	1	4,00	1,15			4,80		
							9,20	4,62	42,50
02.01.01.03	m2 Enderroc de fals sostre								
	Enderroc de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats.								
	Planta 1	1	1,50	1,70	1,15		2,93		
		1	1,00	2,90	1,15		3,34		
	Planta 2	1	1,50	1,70	1,15		2,93		
		1	1,00	2,90	1,15		3,34		
							12,54	7,10	89,03
02.01.01.04	m2 Enderroc envà de 5 cm								
	Enderroc d'envà interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.								
	Planta 1	1	1,70	1,15	2,70		5,28		
		-1	1,80		2,00		-3,20		
	Planta 2	1	1,70	1,15	2,70		5,28		
		-1	1,80		2,00		-3,20		
							4,16	4,91	20,43
02.01.01.05	m2 Envà tallafoc B-90								
	Realització d'envà especial per a tancament EI-90 (15+15+48 + 48+15+15)/400 (48 + 48) LMO similar - (4 tallafoc), amb plaques de guix laminat, sobre banda acústica, format per una estructura doble sense travar, amb disposició reforçada "H" dels muntants; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, en l'ànima; 156 mm de guix total. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, així com la formació de forat per a col·locació de porta tallafoc de doble fulla.								
	Planta 1	1	2,90	1,15	2,70		9,00		
		-1	1,80		2,00		-3,20		
	Planta 2	1	2,90	1,15	2,70		9,00		
		-1	1,80		2,00		-3,20		
							11,60	58,19	675,00



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 145 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 145 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
02.01.01.06	m2 Fals sostre EI-90 Realització de fals sostre continu suspès, lliis, 15+15+15+27 o similar, situat a una altura menor de 4 m, resistència al foc EI 90, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 750 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb ancoratges directes cada 600 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 400 mm; PLAQUES: tres capes de plaques de guix laminat DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb fibra de vidre tèxtil en la massa de guix que li confereix estabilitat davant al foc. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta de segellament i accessoris de muntatge.	Planta 1	1	1,50	1,70	1,15	2,93		
			1	1,00	2,90	1,15	3,34		
		Planta 2	1	1,50	1,70	1,15	2,93		
			1	1,00	2,90	1,15	3,34		
								12,54	46,78
									586,62
02.01.01.07	ut Porta EI2 60-C5 de doble fulla Subministrament i col·locació de porta tallafocs d'acer galvanitzat homologada, EI2 60-C5, de dues fulles, 1600x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color a definir per D.F., amb dues fulles provistes de tancaportes per a ús intensiu, barra antipànic, manovella antienganxable per a la cara exterior, inclou col·locació i connexió d'electroiman. Totalment muntada i col·locada.	Planta 1	1				1,00		
		Planta 2	1				1,00		
								2,00	1.163,03
									2.326,06
02.01.01.08	pa Reparació elements malmesos Reparació dels elements malmesos, causats durant els treballs en paraments verticals i horitzontals. Inclou aportació de material.	Planta 1	1				1,00		
		Planta 2	1				1,00		
								2,00	160,00
									320,00
02.01.01.09	m2 Pintura parament vertical interior Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	Planta 1	2	2,90	1,15	2,70	18,01		
			-2	1,60			-6,40		
			2	2,55	1,15	2,70	15,84		
			1	1,70	1,15	2,70	5,28		
			-1	1,60			-3,20		
		Planta 2	2	2,90	1,15	2,70	18,01		
			-2	1,60			-6,40		
			2	2,55	1,15	2,70	15,84		
			1	1,70	1,15	2,70	5,28		
			-1	1,60			-3,20		
								59,06	5,49
									324,24
02.01.01.10	m2 Pintura parament horitzontal interior Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.								

3 de enero de 2024

Pàgina 3



Doc.original signat per:
RAMON YLL FELIS / num:7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 146 de 185



Doc.original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 146 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Planta 1	1	1,50	1,70	1,15	2,93			
		1	1,00	2,90	1,15	3,34			
	Planta 2	1	1,50	1,70	1,15	2,93			
		1	1,00	2,90	1,15	3,34			
								12,54	82,01
								6,54	82,01
									4.511,83

APARTAT 02.01.02 INSTAL·LACIONS

02.01.02.01	ut Desplaçament electroimans	Realització dels treballs i subministrament, col·locació i connexió del material necessari per al desplaçament dels electroimans dobles existents, fins nova ubicació de la porta de doble fulla tallafocs. S'inclou els treballs de desconnexió del llaç i la centraleta de la instal·lació contra incendis i la nova connexió, un cop finalitzats els treballs. Totalment muntat, acabat i en funcionament.							
	Planta 1	2				2,00			
	Planta 2	2				2,00			
								4,00	632,00
02.01.02.02	ut Enllumenat d'emergència	Subministrament, col·locació i connexió d'equip d'enllumenat d'emergència i senyalització Led de 8W, 100 lumens, autonomia 1 hora, de la marca DAISA-LUX model HYDRA o similar, incloent part proporcional de cablejat, tub de PVC rígid, tub corrugat flexible de PVC reforçat de doble capa, caixes de derivació, elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació d'elements de subjecció i diferents elements de connexió, fixació i etiquetes. Completament muntat i connexionat.							
	Planta 1	1				1,00			
	Planta 2	1				1,00			
								2,00	191,68
02.01.02.03	ut Sectorització forats pas instal·lacions	Subministrament i col·locació de material per a segellat de forats per a pas d'instal·lacions (en paraments verticals i horitzontals), amb la resistència al foc adequada al tancament que travessin, amb el següents materials DE LA MARCA ROCWOOL, panell de llana de roca CONLIT revestit amb pasta CONLIT FLABA, sacs intumescent FLABA BK, collarins intumescent, coquilla CONLIT. Envoltures per a tuberies marca PYROPLEX, incloent la protecció de les juntes, adhesius, elements de suport, de fixació, i altres accessoris per a la correcta instal·lació. Totalment muntat i instal·lat. (A disposar quan les instal·lacions travessin els diferents paraments tenint en compte els plànols de sectors d'incendi del projecte d'Annexe d'Incendis)							
	Planta 1	1				1,00			
	Planta 2	1				1,00			
								2,00	400,00
02.01.02.04	ut Comportes tallafocs i collarins intumescent	Subministrament i col·locació del conjunt de portes tallafocs amb fusible, de la marca KOOLAIR model SFC a disposar en els tubs de ventilació i de collarins intumescent de la marca PROMAT model Promastop Unicoliar a disposar en els tubs de sanejament, dels diàmetres adequats a les instal·lacions existents, quan travessin diferents sectors d'incendi de les zones d'actuació, tant en paraments horitzontals com verticals, incloent els elements de subjecció i connexió i accessoris necessaris per a la correcta instal·lació segons plànol de sanejament i plànols de sectors d'incendi del projecte d'Annexe d'Incendis aprovat per l'Ajuntament. Totalment muntats i col·locats.							
	Planta 1	1				1,00			
	Planta 2	1				1,00			
								2,00	1.000,00



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 147 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 147 de 185

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS LONGITUDINAL	PLAÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
02.02.02.12	ut Adequació instal·lació elèctrica existent Realització dels treballs i subministrament col·locació i connexió del material necessari per a l'adequació de la instal·lació elèctrica existent en la zona on es construeixen els nous vestíbuls d'independència. S'inclou desconnexat, desplaçament i posterior connexió dels elements i equips existents, elements de subjecció i connexió i altres accessoris necessaris per a la correcta instal·lació. Totalment muntat, acabat i en funcionament.	4			4,00		
					4,00	450,00	1.800,00
	TOTAL APARTAT 02.01.02 INSTAL·LACIONS.....						4.023,68
	TOTAL SUBCAPÍTOL 02.01 AMPLIACIÓ VESTÍBUL						8.535,51
	SUBCAPÍTOL 02.02 CREACIÓ VESTÍBUL INDEPENDÈNCIA						
	APARTAT 02.02.01 OBRA						
02.02.01.01	m ¹ Retirada de sòcol						
	Planta 1	1	16,00	1,15	18,40		
	Planta 2	1	16,00	1,15	18,40		
						38,80	4,82
							170,02
02.02.01.02	m ² Enderroc fals sostre continu Enderroc de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats.						
	Planta 1	1	2,45	1,70	1,15	4,79	
		1	2,80	1,70	1,15	5,08	
	Planta 2	1	2,40	1,70	1,15	4,89	
		1	2,80	1,70	1,15	5,08	
						19,64	7,10
							139,44
02.02.01.03	m ² Formació envà EI-90 Envà especial per a EI-90 (15+15+48 + 48+15+15)/400 (48 + 48) LM o similar - (4 tallafoc), amb plaques de guix laminat, sobre banda acústica, format per una estructura doble sense travar, amb disposició reforçada "H" dels muntants; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, en l'ànima; 156 mm de gruix total. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, així com la formació de forat per a col·locació de porta tallafoc de doble fulla.						
	Planta 1	4	1,70	1,15	2,70	21,11	
		-4	1,80		2,00	-12,80	
	Planta 2	4	1,70	1,15	2,70	21,11	
		-4	1,80		2,00	-12,80	
						16,62	58,19
							967,12
02.02.01.04	m ² Formació fals sostre EI-90 Fals sostre continu suspès, llis, 15+15+15+27+27 o similar, situat a una altura menor de 4 m, resistència al foc EI 90, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 750 mm i suspeses de la superfície suport de fomicó amb ancoratges directes cada 600 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 400 mm; PLAQUES: tres capes de plaques de guix laminat DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb fibra de vidre tèxtil en la massa de guix que li confereix estabilitat davant al foc. Inclús banda autoadhesiva desolidificant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta de segellament i accessoris de muntatge.						
	Planta 1	1	2,45	1,70	1,15	4,79	
		1	2,80	1,70	1,15	5,08	
	Planta 2	1	2,45	1,70	1,15	4,79	
		1	2,80	1,70	1,15	5,08	

3 de enero de 2024

Pàgina 5



Doc.original signat per:
RAMON YLL FELIS / num:7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 148 de 185



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F



Doc.original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 148 de 185



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
							19,74	46,78	923,44
02.02.01.05	ut Col·locació de porta doble fulla								
	Subministrament i col·locació de porta tallafocs d'acer galvanitzat homologada, EI2 60-C5, de dues fulles, 1600x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color a definir per D.F., amb dues fulles provistes de tancaportes per a ús intensiu, barra antipànic, manovella antienganxable per a la cara exterior, inclou col·locació i connexió d'electroiman. Totalment muntada i col·locada.								
	Planta 1	4				4,00			
	Planta 2	4				4,00			
							8,00	1.163,03	9.304,24
02.02.01.06	pa Reparació elements malmesos								
	Reparació dels elements malmesos, causats durant els treballs en paraments verticals i horitzontals. Inclou aportació de material.								
	Planta 1	1				1,00			
	Planta 2	1				1,00			
							2,00	300,00	600,00
02.02.01.07	m² Pintura parament vertical interior								
	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.								
	Planta 1	8	1,70	1,15	2,70	42,23			
		-4	1,60		2,00	-12,80			
	Planta 2	8	1,70	1,15	2,70	42,23			
		-4	1,60		2,00	-12,80			
							58,86	5,49	323,14
02.02.01.08	m² Pintura parament horitzontal interior								
	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.								
	Planta 1	1	2,45	1,70	1,15	4,79			
		1	2,60	1,70	1,15	5,08			
	Planta 2	1	2,45	1,70	1,15	4,79			
		1	2,60	1,70	1,15	5,08			
							19,74	6,54	129,10
02.02.01.09	mI Col·locació de sòcol								
	Suministrament i col·locació de sòcol ceràmic, igual o similar a l'actualment existent, rebut amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors. Ci sense cap característica addicional i rejuntat amb morter de junts cimentós tipus CG 2, color blanc, per junts de 2 a 15 mm.								
	Planta 1	8	1,70	1,15		15,64			
		-4	1,60			-6,40			
	Planta 2	8	1,70	1,15		15,64			
		-4	1,60			-6,40			
							18,48	6,57	121,41
TOTAL APARTAT 02.02.01 OBRA.....									12.677,91

3 de enero de 2024

Pàgina 6



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 149 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 149 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS LONGITUDAMPLADAALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 02.02.02 INSTAL·LACIONS						
02.02.02.01	ut Retenedor i selector	Suministre, col·locació i connexió de retenedor per a porta tallafoc de 50Kg/445N, amb placa ferromagnètica, caixa i polsador de desbloqueig, Alimentació 24 VDC-2W. Índex de protecció: IP42, incloent selector per porta de doble fulla tallafocs, part proporcional de cablejat, tub de PVC rígida, tub corrugat flexible de PVC reforçat de doble capa, per a connexió dels elements a la instal·lació de detecció d'incendis, elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i programat a la instal·lació i centraleta contra incendis existent.				
	Planta 1	8		8,00		
	Planta 2	8		8,00		
				16,00	122,34	1.957,44
02.02.02.04	ut Enllumenat d'emergència	Subministrament, col·locació i connexió d'equip d'enllumenat d'emergència i senyalització de 8W, 100 lumens, autonomia 1 hora, de la marca DAISALUX model HYDRA o similar, incloent part proporcional de cablejat, tub de PVC rígida, tub corrugat flexible de PVC reforçat de doble capa, caixes de derivació, elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació d'elements de subjecció i diferents elements de connexió, fixació i etiquetes. Completament muntat i connexionat.				
	Planta 1	8		8,00		
	Planta 2	8		8,00		
				16,00	95,84	1.533,44
02.02.02.05	ut Desplaçament llum d'avís cuidadors	Realització dels treballs i subministrament, col·locació i connexió del material necessari per al desplaçament de els llums d'avís dels cuidadors que hi ha a la part exterior de les habitacions, en els casos que quedi ocult per la nova distribució de portes dels vestíbuls. S'inclou part proporcional de cablejat, tub de PVC rígida, tub corrugat flexible de PVC reforçat de doble capa, caixes de derivació, elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació, elements de subjecció i diferents elements de connexió, fixació i etiquetes. Completament muntat i connexionat.				
	Planta 1	3		3,00		
	Planta 2	3		3,00		
				6,00	155,00	930,00
02.02.02.07	ut Armari BIE-25	Subministrament i col·locació d'armari de configuració vertical, de la marca EACI model 530 o similar, fabricat en xapa d'acer, amb porta d'acer inoxidable i vidre, pany amb precinte de seguretat, incloent tots els elements de la mànega BIE-25 com son carret fixe, vàlvula de bola amb desmultiplicador, manòmetre 0-16 kg/cm2, llança variomàtic, 20 m de mànega, vàlvula antirretorn per a manòmetre i tots els altres accessoris necessaris per a la correcta instal·lació. Inclosa la part de tub d'acer negre sense soldadura DIN 2440 de diàmetre 1"1/4, per a connexió de la BIE-25 a la xarxa existent a l'edifici, senyalitzada en color vermell, incloent elements de connexió i subjecció i altres accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat, comprovat i en funcionament.				
	Planta 1	2		2,00		
	Planta 2	2		2,00		
				4,00	713,78	2.855,12
02.02.02.08	ut Extintor 21A-113B	Subministrament i muntatge d'extintor de pols polivalent de 6 Kg., d'eficàcia 21A-113B, amb vàlvula de control de descàrrega en el mànec, o en cas de disposar de mànega flexible, amb tub de difusió de descàrrega en el propi broc, incloent tacs i cargol i altres accessoris necessaris per a la correcta instal·lació. Totalment muntat.				
	Planta 1	2		2,00		
	Planta 2	2		2,00		

3 de enero de 2024

Pàgina 7



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 150 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 150 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS LONGITUDAMPLADAALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
				4,00	44,50	178,36
02.02.02.09	ut Sectorització forats pas instal·lacions					
	Suministrament i col·locació de material per a segellat de forats per a pas d'instal·lacions (en paraments verticals i horitzontals), amb la resistència al foc adequada al tancament que travessin, amb el següents materials DE LA MARCA ROCWOOL, panell de llana de roca CONLIT revestit amb pasta CONLIT FLABA, sacs intumescent FLABA BK, collarins intumescent, coquilla CONLIT. Envoltures per a tuberies marca PYROPLEX, incloent la protecció de les juntes, adhesius, elements de suport, de fixació, i altres accessoris per a la correcta instal·lació. Totalment muntat i instal·lat. (A disposar quan les instal·lacions travessin els diferents paraments tenint en compte els plànols de sectors d'incendi del projecte d'Annexe d'Incendis)					
	Planta 1	1		1,00		
	Planta 2	1		1,00		
				2,00	200,00	400,00
02.02.02.10	ut Comportes tallafocs i collarins intumescent					
	Subministrament i col·locació del conjunt de portes tallafocs amb fusible, de la marca KOOLAIR model SFC a disposar en els tubs de ventilació i de collarins intumescent de la marca PROMAT model Promastop Unicoliar a disposar en els tubs de sanejament, dels diàmetres adequats a les instal·lacions existents, quan travessin diferents sectors d'incendi de les zones d'actuació, tant en paraments horitzontals com verticals, incloent els elements de subjecció i connexió i accessoris necessaris per a la correcta instal·lació segons plànol de sanejament i plànols de sectors d'incendi del projecte d'Annexe d'Incendis aprovat per l'Ajuntament. Totalment muntats i col·locats.					
	Planta 1	1		1,00		
	Planta 2	1		1,00		
				2,00	500,00	1.000,00
02.02.02.11	ut Adequació instal·lació elèctrica existent					
	Realització dels treballs i subministrament, col·locació i connexió del material necessari per a l'adequació de la instal·lació elèctrica existent en la zona on es construeixen els nous vestíbuls d'interdependència. S'inclou desconnexió, desplaçament i posterior connexió dels elements i equips existents, elements de subjecció i connexió i altres accessoris necessaris per a la correcta instal·lació. Totalment muntat, acabat i en funcionament.					
		2		2,00		
				2,00	450,00	900,00
TOTAL APARTAT 02.02.02 INSTAL·LACIONS						9.754,36
TOTAL SUBCAPITOL 02.02 CREACIÓ VESTÍBUL						22.432,27



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 151 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 151 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLAD	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 02.03 SUBSTITUCIÓ PORTES TALLAFOCS									
APARTAT 02.03.01 OBRA									
02.03.01.01	m1 Desmuntatge de porta tallafocs de doble fulla								
	Desmuntatge de fusteria de porta tallafocs, de doble fulla, amb mitjans manuals, retirada a abocador autoritzat, incloent elements i material auxiliar per a la correcta execució dels treballs .								
	Planta 1	2					2,00		
	Planta 2	2					2,00		
							4,00	22,97	91,88
02.03.01.02	ut Col·locació de porta doble fulla E2-60-C5								
	Subministrament i col·locació de porta tallafocs d'acer galvanitzat homologada, E2 60-C5, de dues fulles, 1600x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc, ambdues fulles provistes de tancaportes per a ús intensiu, barra antipànic, manovella antienganxable per a la cara exterior, inclou col·locació i connexió d'electroimant.								
	Planta 1	2					2,00		
	Planta 2	2					2,00		
							4,00	675,80	2.703,20
02.03.01.03	pa Adequació i reparació elements existents								
	Realització dels treballs d'adequació i reparació del parament d'obra on es troba la porta existent, per tal d'adequar-lo a les dimensions de la nova porta. Incloent la reparació dels elements malmesos, causats durant els treballs en paraments verticals i horitzontals. Inclou aportació de material.								
	Planta 1	1					1,00		
	Planta 2	1					1,00		
							2,00	80,00	160,00
02.03.01.04	m² Pintura parament vertical interior								
	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.								
	Planta 1	12	1,15				13,80		
	Planta 2	12	1,15				13,80		
							27,60	5,49	151,52
TOTAL APARTAT 02.03.01 OBRA.....									3.106,60



Doc.original signat per:
RAMON YLL FELIS / num:7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 152 de 185



Doc.original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 152 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLAD	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 02.03.02 INSTAL·LACIONS									
02.03.02.01	ut Retenedor i selector								
Suministrament, col·locació i connexió de retenedor per a porta tallafoc de 50Kg/445N, amb placa ferromagnètica, caixa i polsador de desbloqueig, Alimentació 24 VDC-2W. Índex de protecció: IP42, incloent selector per porta de doble fulla tallafocs, part proporcional de cablejat, tub de PVC rígid, tub corrugat flexible de PVC reforçat de doble capa, per a connexió dels elements a la instal·lació de detecció d'incendis, elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació. Totalment montat, connexionat i programat a la instal·lació i centraleta contra incendis existent.									
Planta 1		4					4,00		
Planta 2		4					4,00		
							8,00	122,34	978,72
TOTAL APARTAT 02.03.02 INSTAL·LACIONS									978,72
TOTAL SUBCAPITOL 02.03 SUBSTITUCIÓ PORTES									4.085,32
TOTAL CAPITOL 02 PL. HABITACIONS.....									35.053,10



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 153 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 153 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLAD	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 03 PL. BAIXA									
SUBCAPITOL 03.01 SECTORITZACIÓ DESPATXOS									
APARTAT 03.01.01 OBRA									
03.01.01.01	m² Obertura fals sostre								
Desmuntatge de plaques de fals sostre enregistable, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior reubicació al mateix emplaçament, sense afectar a l'estabilitat de els elements constructius als quals se subjecta, i acopi de material dins el mateix recinte.									
Es comprovarà si l'envà arriba a forjat per tal de procedir a la resta de desmuntatge de fals sostre i remunta de l'envà.									
Passadís		1	10,00	1,20	1,15		13,80		
Despatxos		1	9,00	1,20	1,15		12,42		
							28,22	6,32	185,71
03.01.01.02	m² Remunta envà E90								
Remunta d'envà mitjançant envà especial per a EI-90 (15+15+48 + 48+15+15)/400 (48 + 48) LM o similar - (4 tallafoc), col·locat sobre envà existent, amb plaques de guix laminat, sobre banda acústica, format per una estructura doble sense travar, amb disposició reforçada "H" dels muntants; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, en l'ànima; 156 mm de gruix total. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.									
Envà		1	9,00	1,15	2,00		20,70		
							20,70	58,19	1.204,53
03.01.01.03	m² Tancament forat envà								
Tancament de pas mitjançant envà especial per a EI-90 (15+15+48 + 48+15+15)/400 (48 + 48) LM o similar - (4 tallafoc), amb plaques de guix laminat, sobre banda acústica, format per una estructura doble sense travar, amb disposició reforçada "H" dels muntants; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, en l'ànima; 156 mm de gruix total. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, així com la formació de forat per a col·locació de porta tallafoc d'una fulla al costat.									
Envà		1	1,20	1,15	3,00		4,14		
							4,14	58,19	240,91
03.01.01.04	ut Col·locació porta tallafoc E60								
Subministrament i col·locació de block de porta tallafocs homologada, de fusta, EI1 60-C5, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x4,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules ignífug, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de fusta massissa i bastiment de fusta massissa, amb electroimant per retenció de porta tallafocs.									
Despatxos		1					1,00		
							1,00	380,37	380,37
03.01.01.05	m Col·locació sòcol								
Subministrament i col·locació de sòcol ceràmic, igual o similar a l'actualment existent, rebut amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional i rejuntat amb morter de junts cimentós tipus CG 2, color blanc, per junts de 2 a 15 mm.									
Passadís		1	2,00	1,15				2,30	
Despatxos		1	2,00	1,15				2,30	
							4,60	6,57	30,22
03.01.01.06	m² Tancament fals sostre								
Subministrament i col·locació de plaques de fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, de perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; i plaques de 600x600mm. Inclou reposició de material, inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.									
Passadís		1	10,00	1,20	1,15		13,80		
Despatxos		1	9,00	1,20	1,15		12,42		

3 de enero de 2024

Pàgina 11



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 154 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 154 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLAD	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
							26,22	28,84	756,18
03.01.01.07	pa Reparació danys								
	Reparació de danys causats durant els treballs en paraments verticals i horitzontals. Inclou aportació de material.								
	Zona despatxos	1				1,00			
							1,00	80,00	80,00
03.01.01.08	m² Pintura parament vertical interior								
	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.								
	Paret passadís	1	27,85	1,15	3,00	96,08			
		-2	0,80		2,00	-3,20			
		-1	0,90		2,00	-1,80			
		-1	1,00		2,00	-2,00			
		-1	1,60		2,00	-3,20			
	Paret despatxos	1	4,00	1,15	3,00	13,80			
		1	5,00	1,15	3,00	17,25			
		-1	1,00		2,00	-2,00			
							114,93	5,49	630,97

TOTAL APARTAT 03.01.01 OBRA..... 3.468,89

APARTAT 03.01.02 INSTAL·LACIONS

03.01.02.01	ut Enllumenat d'emergència								
	Subministrament, col·locació i connexió d'equip d'enllumenat d'emergència i senyalització de 8W, 100 lumens, autonomia 1 hora, de la marca DAISALUX model HYDRA o similar, incloent part proporcional de cablejat, tub de PVC rígida, tub corrugat flexible de PVC reforçat de doble capa, caixes de derivació, elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació d'elements de subjecció i diferents elements de connexió, fixació i etiquetes. Completament muntat i connectat.								
		1				1,00			
							1,00	95,84	95,84
03.01.02.02	ut Armari BIE-25								
	Subministrament i col·locació d'armari de configuració vertical, de la marca EACI model 530 o similar, fabricat en xapa d'acer, amb porta d'acer inoxidable i vidre, pany amb precinte de seguretat, incloent tots els elements de la mànega BIE-25 com son carret fixe, vàlvula de bola amb desmultiplicador, manòmetre 0-16 kg/cm2, llança variomàtic, 20 m de mànega, vàlvula antirretorn per a manòmetre i tots els altres accessoris necessaris per a la correcta instal·lació. Inclosa la part de tub d'acer negre sense soldadura DIN 2440 de diàmetre 1"1/4, per a connexió de la BIE-25 a la xarxa existent a l'edifici, senyalitzada en color vermell, incloent elements de connexió i subjecció i altres accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connectat, comprovat i en funcionament.								
		1				1,00			
							1,00	713,78	713,78
03.01.02.04	ut Sectorització forats pas instal·lacions								
	Suministrament i col·locació de material per a segellat de forats per a pas d'instal·lacions (en paraments verticals i horitzontals), amb la resistència al foc adequada al tancament que travessin, amb el següents materials DE LA MARCA ROCWOOL, panell de llana de roca CONLIT revestit amb pasta CONLIT FLABA, sacs intumescent FLABA BK, collarins intumescent, coquilla CONLIT. Envoltures per a tuberíes marca PYROPLEX, incloent la protecció de les juntes, adhesius, elements de suport, de fixació, i altres accessoris per a la correcta instal·lació. Totalment muntat i instal·lat. (A disposar quan les instal·lacions travessin els diferents paraments tenint en compte els plànols de sectors d'incendi del projecte d'Annex d'Incendis)								

3 de enero de 2024

Pàgina 12



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 155 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 155 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS LONGITUDAMPLADAALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
		1		1,00		
				1,00	98,08	98,08
03.01.02.05	ut Comportes tallafocs i collarins intumescent					
	Subministrament i col·locació del conjunt de portes tallafocs amb fusible, de la marca KOOLAIR model SFC a disposar en els tubs de ventilació i de collarins intumescent de la marca PROMAT model Promastop Unicollar a disposar en els tubs de sanejament, dels diàmetres adequats a les instal·lacions existents, quan travessin diferents sectors d'incendi de les zones d'actuació, tant en paraments horitzontals com verticals, incloent els elements de subjecció i connexió i accessoris necessaris per a la correcta instal·lació segons plànol de sanejament i plànols de sectors d'incendi del projecte d'Annex d'Incendis aprovat per l'Ajuntament. Totalment muntats i col·locats.	1		1,00		
				1,00	300,00	300,00
03.01.02.06	ut Adequació instal·lació elèctrica					
	Realització dels treballs i subministrament, col·locació i connexió del material necessari per a l'adequació de la instal·lació elèctrica del vestíbul resultant. Incloent subministrament i col·locació d'interruptor per a l'enllumenat, part de cablejat i canalitzacions, elements de subjecció i connexió i altres accessoris necessaris per a la correcta instal·lació. Totalment acabat i instal·lat.	1		1,00		
				1,00	280,00	280,00
03.01.02.07	ut Retenedor					
	Suministrament, col·locació i connexió de retenedor per a porta tallafoc de 50Kg/445N, amb placa ferromagnètica, caixa i polsador de desbloqueig, Alimentació 24 VDC-2W. Índex de protecció: IP42, incloent part proporcional de cablejat, tub de PVC rígida, tub corrugat flexible de PVC reforçat de doble capa, per a connexió dels elements a la instal·lació de detecció d'incendis, elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i programat a la instal·lació i centralita contra incendis existent.	1		1,00		
				1,00	72,34	72,34
TOTAL APARTAT 03.01.02 INSTAL·LACIONS						1.560,04
TOTAL SUBCAPITOL 03.01 SECTORITZACIÓ						5.028,93



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 156 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 156 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLAD	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 03.02 NOVA SORTIDA EMERGÈNCIA									
APARTAT 03.02.01 OBRA									
03.02.01.01	ut Arrancat de porta								
	Arrancat de fusteria de porta interior de doble fulla amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.								
	Porta magatzem	1					1,00		
								1,00	4,31
03.02.01.02	m² Obertura de forat en envà de 10 cm								
	Obertura de forat per a posterior col·locació de la fusteria, en partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat 9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de la partició o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit així com la col·locació de llindes.								
	Magatzem	1	0,90	1,15	2,15		2,23		
	Sortida rehabilitació	1	0,90	1,15	2,15		2,23		
								4,46	10,48
									46,74
03.02.01.03	m² Obertura de forat en envà de 20 cm								
	Obertura de forat per a posterior col·locació de la fusteria, en partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat 20 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de la partició o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.								
	Sortida manualitats	1	0,90	1,15	2,15		2,23		
								2,23	12,13
									27,05
03.02.01.04	m² Obertura forat fulla exterior paret tancament								
	Obertura de forat per a posterior col·locació de la fusteria, en full exterior de tancament de façana, de fàbrica vista, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el tall previ del contorn del forat, així com el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit i la col·locació de llindes.								
	Sortida	1	0,90	1,15	2,20		2,28		
								2,28	7,38
									16,83
03.02.01.05	m² Obertura forat fulla interior paret tancament								
	Obertura de forat per a posterior col·locació de la fusteria, en full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.								
	Sortida	1	0,90	1,15	2,20		2,28		
								2,28	7,38
									16,83
03.02.01.06	m² Tancament de forat en envà de 10 cm								
	Realització d'envà múltiple (15+15+48+15+15)/400 (48) (4 normal), amb plaques de guix laminat, sobre banda acústica, format per una estructura simple, amb disposició reforçada "H" dels muntants; 108 mm de gruix total. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, així com l'aïllament a col·locar entre els muntants, preparat per rebre fusteria a ambdós costats.								
	Magatzem	1	0,70	1,15	2,20		1,77		
								1,77	33,83
									59,88
03.02.01.07	m² Formació d'envà per passadís								
	Realització d'envà múltiple (15+15+48+15+15)/400 (48) (4 normal), amb plaques de guix laminat, sobre banda acústica, format per una estructura simple, amb disposició reforçada "H" dels muntants; 108 mm de gruix total. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, així com l'aïllament a col·locar entre els muntants,								

3 de enero de 2024

Pàgina 14



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 157 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 157 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Passadís	1	3,50	1,15	4,50	18,11			
							18,11	33,83	612,86
03.02.01.08	ut Porta interior de fusta								
	Subministrament i col·locació de block de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, d'una fulla, llisa, de 210x82,5x4 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de tauler de fibres tipus MDF (tauler de DM) i bastiment de fusta de pi, galzes de MDF de 100x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut ample d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja.								
	Sortida rehabilitació	1					1,00		
	Sortida Manualitats	1					1,00		
							2,00	234,33	468,66
03.02.01.09	ut Porta interior de fusta amb pany								
	Subministrament i col·locació de block de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, d'una fulla, llisa, de 210x82,5x4 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de tauler de fibres tipus MDF (tauler de DM) i bastiment de fusta de pi, galzes de MDF de 100x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut ample d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja, i pany.								
	Magatzem	1					1,00		
							1,00	294,33	294,33
03.02.01.10	ut Porta exterior metàl·lica								
	Subministrament i col·locació de porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 800x2045 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color a escollir de la carta RAL formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia repleta de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.								
	Sortida emergència	1					1,00		
							1,00	103,44	103,44
03.02.01.11	pa Reparació danys interiors								
	Reparació de danys interiors causats durant els treballs en paraments verticals i horitzontals. Inclou aportació de material.								
	Interior	1					1,00		
							1,00	80,00	80,00
03.02.01.12	pa Reparació danys exteriors								
	Reparació de danys exteriors causats durant els treballs en paraments verticals i horitzontals. Inclou aportació de material.								
	Exterior	1					1,00		
							1,00	120,00	120,00
03.02.01.13	m² Pintura parament vertical interior								
	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.								
	Passadís	2	3,50	1,15	3,00	24,15			
		2	1,20	1,15	3,00	8,28			
		-3	0,80		2,00	-4,80			
	Magatzem	2	3,50	1,15	3,00	24,15			

3 de enero de 2024

Pàgina 15



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 158 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 158 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
		2	1,95	1,15	3,00	13,46			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
	Rehabilitació	1	10,30	1,15	3,00	35,54			
		-3	0,80		2,00	-4,80			
	Manualitats	1	3,50	1,15	3,00	12,08			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
								104,86	5,49
									575,68
TOTAL APARTAT 03.02.01 OBRA.....									2.426,41

APARTAT 03.02.02 INSTAL·LACIONS

03.02.02.01	ut Enllumenat d'emergència	Subministrament, col·locació i connexió d'equip d'enllumenat d'emergència i senyalització de 8W, 100 lumens, autonomia 1 hora, de la marca DAISALUX model HYDRA o similar, incloent part proporcional de cablejat, tub de PVC rígida, tub corrugat flexible de PVC reforçat de doble capa, caixes de derivació, elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació d'elements de subjecció i diferents elements de connexió, fixació i etiquetes. Completament muntat i connexionat.			
		3	3,00		
				3,00	95,84
					287,52
03.02.02.02	ut Enllumenat magatzem	Subministrament i col·locació de regleta d'ampara LED de la marca PHILIPS tipus Ledinaire 10W, incloent part proporcional de cablejat, tub de PVC rígida, tub corrugat flexible de PVC reforçat de doble capa, caixes de derivació, elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació, elements de subjecció i diferents elements de connexió, fixació i etiquetes. Completament muntat i connexionat.			
		1	1,00		
				1,00	75,94
					75,94
03.02.02.03	ut Enllumenat passadís sortida	Subministrament i col·locació d'aplic LED de paret, de la marca SIMON model 717, incloent part proporcional de cablejat, tub de PVC rígida, tub corrugat flexible de PVC reforçat de doble capa, caixes de derivació, elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació, elements de subjecció i diferents elements de connexió, fixació i etiquetes. Completament muntat i connexionat.			
		1	1,00		
				1,00	153,33
					153,33
03.02.02.04	ut Enllumenat exterior	Subministrament, col·locació i connexió d'aplic per a exterior, marca LAMP model POINT, IP65, incloent làmpada led 1X26 W, part proporcional de cablejat, tub de PVC rígida, tub corrugat flexible de PVC reforçat de doble capa, caixes de derivació, elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació, elements de subjecció i diferents elements de connexió, fixació i etiquetes. Completament muntat i connexionat.			
		6	6,00		
				6,00	317,45
					1.904,70
03.02.02.05	ut Interruptor	Subministrament i col·locació d'interruptor de la marca SIMON, model 75 de 16AII, incloent part proporcional de cablejat, tub de PVC rígida, tub corrugat flexible de PVC reforçat de doble capa, caixes de derivació, elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació, elements de subjecció i diferents elements de connexió, fixació i etiquetes. Completament muntat i connexionat.			
		1	1,00		
				1,00	24,47
					24,47

3 de enero de 2024

Pàgina 16



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 159 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 159 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS LONGITUDAMPLADAALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
03.02.02.06	ut Interruptor commutat Subministrament i col·locació de commutador de la marca SIMON, model 75 de 16A/II, incloent part proporcional de cablejat, tub de PVC rígida, tub corrugat flexible de PVC reforçat de doble capa, caixes de derivació, elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació, elements de subjecció i diferents elements de connexió, fixació i etiquetes. Completament muntat i connexionat.	2	2,00			
				2,00	25,54	51,08
03.02.02.07	ut Interruptor estanc Subministrament i col·locació d'interruptor de la marca SIMON model 44, estanc amb tapa de seguretat, incloent part proporcional de cablejat, tub de PVC rígida, tub corrugat flexible de PVC reforçat de doble capa, caixes de derivació, elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació, elements de subjecció i diferents elements de connexió, fixació i etiquetes. Completament muntat i connexionat.	1	1,00			
				1,00	24,26	24,26
03.02.02.08	ut Endoll Subministrament i muntatge de presa de corrent 10/16A/II de la marca SIMON sèries 75 o similar, incloent part proporcional de cablejat, tub de PVC rígida, tub corrugat flexible de PVC reforçat de doble capa, caixes de derivació, elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació, elements de subjecció i diferents elements de connexió, fixació i etiquetes. Completament muntat i connexionat.	1	1,00			
				1,00	24,06	24,06
03.02.02.09	ut Endoll estanc Subministrament i col·locació de presa de corrent de la marca SIMON, model 44 estanca amb tapa de seguretat, de 16A/II, incloent part proporcional de cablejat, tub de PVC rígida, tub corrugat flexible de PVC reforçat de doble capa, caixes de derivació, elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació, elements de subjecció i diferents elements de connexió, fixació i etiquetes. Completament muntat i connexionat.	1	1,00			
				1,00	26,85	26,85
TOTAL APARTAT 03.02.02 INSTAL·LACIONS						2.572,21
TOTAL SUBCAPITOL 03.02 NOVA SORTIDA						4.998,62



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 160 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 160 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLAD	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 03.03 CONDICIONAMENT ZONA EXTERIOR									
APARTAT 03.03.01 OBRA									
03.03.01.00	m2 Neteja i preparació del terreny	Desbrossament i neteja del terreny, amb mitjans manuals. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a la construcció de la rampa exterior, les petites plantes, males herbes, brossa, enderroc, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a la profunditat necessària per a l'execució dels murs de suport de la plataforma i les rampes; i càrrega manual a camió i retirada dels materials extrets.							
		1	70,50				70,50		
								70,50	533,69
03.03.01.01	m Desmuntatge vallat	Aixecat de reixat modular de reixa electrosoldada en clos de parcel·la, amb una altura aproximada de 2 m, amb mitjans manuals i equip de oxtall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació, però no inclou la demolició de la fonamentació.							
	Vallat	1	2,70	1,15			3,11		
		1	1,45	1,15			1,67		
								4,78	13,39
									64,00
03.03.01.02	m3 Enderroc muret vallat	Demolició de muret de base de vallat, de formigó armat, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxtall, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.							
	muret	1	2,00	0,35	0,40		0,28		
								0,28	50,82
									14,17
03.03.01.03	m2 Murs suport plataforma i formació de rampes	Mur de càrrega de 15 cm de gruix de bloc de formigó armat, llis estàndard color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, amb dos fileres enterrades, rebut amb morter de ciment industrial, color gris, amb additiu hidròfug, M-7,5, amb peces especials tals com a mitjos blocs, blocs de cantonada i blocs en "U", reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/IIa, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², en llindes, cercols horitzontals i cercols verticals; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 0,6 kg/m². Executat en zones on actualment hi ha rampes, incloent preparació del terreny, peces especials, elements i maquinària auxiliar necessaris per a la correcta execució.							
	Longitudinals	3	13,00			0,75	29,25		
		2	8,00			0,75	12,00		
		2	8,00			0,75	12,00		
	Transversals	4	2,60			0,75	7,80		
		4	1,20			0,75	3,60		
								64,65	27,39
									1.770,76
03.03.01.04	m2 Formació de llosa per plataforma sortida	Llosa de 20 cm de cantell, amb encofrat perdut de xapa d'acer galvanitzat amb forma xapa grecada, de 1,00 mm d'espessor, 44 mm d'altura de perfil i 172 mm d'intereixi formigó armat realitzat amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central amb additiu hidròfug, i abocament amb bomba, volum total de formigó 0,162 m³/m²; acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia total de 6 kg/m²; i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; recolzat sobre mur de càrrega de bloc de formigó. Inclús peces angulars per rematades perimetral i de volades, cargols per a fixació de les xapes, filferro de lligar, separadors i agent ferraç per la cura de formigons i morters. El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. L'acabat superior de la llosa serà per quedar en instal·lació vista com a paviment.							
	Plataforma	1	10,00	2,50			25,00		

3 de enero de 2024

Pàgina 18



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 161 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 161 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
							25,00	52,94	1.323,50
03.03.01.07	m2 Formació de llosa per rampa Llosa de 20 cm de cantell, inclinada per formació de rampes i horitzontal per a replans intermitjos, amb encofrat perdut de xapa d'acer galvanitzat amb forma xapa grecada, de 1,00 mm d'espessor, 44 mm d'altura de perfil i 172 mm d'intereix i formigó armat realitzat amb formigó HA-25/B/20/lla fabricat en central amb additiu hidròfug, i abocament amb bomba, volum total de formigó 0,162 m³/m²; acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia total de 6 kg/m²; i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; recolzat sobre mur de càrrega de bloc de formigó. Inclús peces angulars per rematades perimetral i de volades, cargols per a fixació de les xapes, filferro de lligar, separadors i agent filmogen per la cura de formigons i morters. El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. L'acabat superior de la llosa serà per quedar en instal·lació vista com a paviment.								
	Rampes	1	17,00	1,20		20,40			
		1	4,00	2,50		10,00			
							30,40	102,87	3.127,25
03.03.01.10	m Passamà rampa Subministrament i col·locació de passamans recte format per tub buit d'acer inoxidable AISI 304, acabat polit brillant, de 42 mm de diàmetre, amb suports del mateix material fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer.	1	45,00			45,00			
							45,00	54,69	2.461,05
03.03.01.11	m Barana Subministrament i col·locació de barana exterior recta/inclinada, de 100 cm d'altura, d'acer inoxidable AISI 304 acabat brillant, formada per: muntants verticals proveïts d'acabat superior inclinat cap a l'interior, respecte al pla vertical de la barana, per dificultar la seva escalada, de perfil rectangular de 40x10 mm amb una separació de 120 cm entre si; rodapeu de 10 cm d'alçada i 1,2 mm de gruix; pany de 3 barrots massissos horitzontals d'acer inoxidable de 16 mm de diàmetre i passamans de perfil circular de 42 mm, fixat mitjançant ancoratge mecànic d'expansió, d'alta resistència a la corrosió.	1	45,00			45,00			
							45,00	67,47	3.036,15
03.03.01.13	m2 Reixa vallat Subministrament i col·locació de reixa metàl·lica composta per bastidor de tub quadrat de perfil buit d'acer laminat en fred de 20x20x1,5 mm, barrots horitzontals de quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm i barrots verticals de tub quadrat de perfil buit d'acer laminat en fred de 20x20x1,5 mm, muntatge mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer.								
	Mòdul	1	2,15	2,00		4,30			
							4,30	31,15	133,95
03.03.01.14	m2 Porta vallat Subministrament i col·locació de porta de reixa metàl·lica practicable d'una fulla amb amplada lliure de 1 m, amb pany i possibilitat d'obertura des de l'interior composta per bastidor de tub quadrat de perfil buit d'acer laminat en fred de 20x20x1,5 mm, barrots horitzontals de quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm i barrots verticals de tub quadrat de perfil buit d'acer laminat en fred de 20x20x1,5 mm, muntatge mitjançant ancoratge mecànic d'expansió.	1				1,00			
							1,00	174,45	174,45

3 de enero de 2024

Pàgina 19



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 162 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 162 de 185

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

APARTAT 03.03.02 INSTAL·LACIONS

03.03.02.01	ut Enllumenat d'emergència			
	Subministrament, col·locació i connexió d'equip d'enllumenat d'emergència i senyalització de 8W, 100 lumens, autonomia 1 hora, de la marca DAISALUX model HYDRA ESTANCO o similar, incloent part proporcional de cablejat, tub de PVC rígid, tub corrugat flexible de PVC reforçat de doble capa, caixes de derivació, elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació d'elements de subjecció i diferents elements de connexió, fixació i etiquetes. Completament muntat i connexionat.	5	5,00	
			5,00	155,37
				776,85
	TOTAL APARTAT 03.03.02 INSTAL·LACIONS			776,85
	TOTAL SUBCAPITOL 03.03 CONDICIONAMENT			14.021,79

3 de enero de 2024

Pàgina 20



Doc.original signat per:
RAMON YLL FELIS / num:7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 163 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 163 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS LONGITUDAMPLADAALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 03.04 SUBSTITUCIÓ PORTES TALLAFOCS						
APARTAT 03.04.01 OBRA						
03.04.01.01	m1 Desmuntatge de porta tallafocs de doble fulla					
Desmuntatge de fusteria de porta tallafocs, de doble fulla, amb mitjans manuals, retirada a abocador autoritzat, incloent elements i material auxiliar per a la correcta execució dels treballs .						
		2		2,00		
				2,00	22,97	45,94
03.04.01.02	ut Col·locació de porta doble fulla E2-60-C5					
Subministrament i col·locació de porta tallafocs d'acer galvanitzat homologada, E2 60-C5, de dues fulles, 1600x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc, ambdues fulles provistes de tancaportes per a ús intensiu, barra antipànic, manovella antienganxable per a la cara exterior, incloent col·locació i connexió d'electroimant.						
		2		2,00		
				2,00	1.163,03	2.326,06
03.04.01.03	pa Adequació i reparació elements existents					
Realització dels treballs d'adequació i reparació del parament d'obra on es troba la porta existent, per tal d'adequar-lo a les dimensions de la nova porta. Incloent la reparació dels elements malmesos, causats durant els treballs en paraments verticals i horitzontals. Inclou aportació de material.						
		1		1,00		
				1,00	80,00	80,00
03.04.01.04	m² Pintura parament vertical interior					
Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.						
		12		12,00		
				12,00	5,49	65,88
TOTAL APARTAT 03.04.01 OBRA.....						2.517,88
APARTAT 03.04.02 INSTAL·LACIONS						
03.04.02.01	ut Retenedor i selector					
Suministrament, col·locació i connexió de retenedor per a porta tallafocs de 50Kg/445N, amb placa ferromagnètica, caixa i polsador de desbloqueig, Alimentació 24 VDC-2W. Índex de protecció: IP42, incloent selector per porta de doble fulla tallafocs, part proporcional de cablejat, tub de PVC rígida, tub corrugat flexible de PVC reforçat de doble capa, per a connexió dels elements a la instal·lació de detecció d'incendis, elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació. Totalment montat, connexionat i programat a la instal·lació i centraleta contra incendis existent.						
		4		4,00		
				4,00	122,34	489,36
TOTAL APARTAT 03.04.02 INSTAL·LACIONS.....						489,36
TOTAL SUBCAPITOL 03.04 SUBSTITUCIÓ PORTES						3.007,24
TOTAL CAPITOL 03 PL. BAIXA.....						27.056,58

3 de enero de 2024

Pàgina 21



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 164 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 164 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS LONGITUDAMPLADAALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 04 GENERAL						
SUBCAPITOL 04.01 DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS						
04.01.01	Ut Central modular de detecció d'incendis analògica Subministrament, col·locació i connexió de central modular de detecció d'incendis analògica ampliable fins a 32 llaços amb targetes de 2 llaços (TBUD-250) i caixes d'expansió (CAD-250-B; CAD-250-BLED). Marca Detnov, model CAD-250. Pantalla tàctil de 10" amb gestió gràfica. 2048 zones, 256 àrees i 1024 grups. Registre històric de 100.000 esdeveniments. Programari de configuració i manteniment, configuració mitjançant port USB o Ethernet. 2 sortides de sirenes supervisades i 2 sortides de relés lliures de tensió en placa. Sortida auxiliar de 24 V 500 mA Connectable a una xarxa (T-Network) de 64 centrals analògiques mitjançant RS485 o fibra òptica (no inclosos) Ethernet en placa per a programació i telemanteniment Connectivitat a Detnov Cloud Cabina metàl·lica Multilingüe Certificat CPR EN 54-2 i EN 54-4. Incloses 2 bateries BT-D-1224. Dimensions: 533 x 453 x 212 mm. Inclouent part proporcional d'elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i programat.	1	1,00			
				1,00	5.279,27	5.279,27
04.01.02	Ut Caixa d'ampliació de fins a 8 llaços Subministrament, col·locació i connexió de caixa d'ampliació fins a 8 llaços mitjançant targetes d'ampliació de 2 llaços (TBUD-250) per a centrals modulars analògiques CAD-250. Marca Detnov, model CAD-250-B. Disposa de 2 sortides de sirenes supervisades i 2 sortides de relés lliures de tensió a la placa. Sortida auxiliar de 24 V 500 mA. Inclou font d'alimentació amb capacitat per a 2 bateries BT-D-1224. Dimensions: 533 x 453 x 212 mm. Inclouent part proporcional d'elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i programat a la instal·lació i centraleta contra incendis.	1	1,00			
				1,00	3.271,45	3.271,45
04.01.03	Ut Accessori de muntatge en tòtem de la central Accessori de muntatge en tòtem de les centrals analògiques CAD-250. Necessari quan cal instal·lar caixes d'ampliació CAD-250-B o CAD-250-BLED. Marca Detnov, model TOT-250. Inclouent part proporcional d'elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació. Totalment muntat.	1	1,00			
				1,00	158,51	158,51
04.01.04	Ut Detector òptic de fum Subministrament, col·locació i connexió de detector òptic de fum amb aïllador incorporat per a sistema analògic, incorpora algorismes de verificació i compensació de brutícia. Marca Detnov, model DOD-220A-I. Led indicador d'estat i sortida per a pilot remot o brunzidor, sistema antifurt. Color blanc. Precisa base de connexió Z-200 o Z-200-H. Certificats CPR EN54-7 i EN54-17. Dimensions: 100 x 40 mm. Inclouent part proporcional d'elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i programat a la instal·lació i centraleta contra incendis.	196	196,00			
				196,00	61,34	12.022,64
04.01.05	Ut Detector termovelocimètric analògic Subministrament, col·locació i connexió de detector termovelocimètric (58°C-8°C/minut) amb aïllador incorporat per a sistema analògic, incorpora algorismes de verificació. Marca Detnov, model DTD-210A-I. Led indicador d'estat i sortida per a pilot remot o brunzidor, sistema antifurt. Color blanc. Precisa sòcol de connexió Z-200 o Z-200-H. Certificats CPR EN54-5 i EN54-17. Dimensions: 100 x 40 mm. Inclouent part proporcional d'elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i programat a la instal·lació i centraleta contra incendis.					

3 de enero de 2024

Pàgina 22



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 165 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 165 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS LONGITUDAMPLADAALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
		28	28,00			
				28,00	59,01	1.534,28
04.01.06	Ut Detector d'alta temperatura analògic Subministrament, col·locació i connexió de detector d'alta temperatura (78°C) amb aïllador incorporat per a sistema analògic, incorpora algorismes de verificació. Marca Detnov, model DTD-215A-I. Led indicador d'estat i sortida per a pilot remot o brunzador, sistema antifurt. Color blanc. Precisa base de connexió Z-200 o Z-200-H. Certificats CPR EN54-5 i EN54-17. Dimensions: 100 x 40 mm. Inclouent part proporcional d'elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i programat a la instal·lació i centralita contra incendis.	10	10,00			
				10,00	63,53	635,30
04.01.07	Ut Base de connexió per a detectors Subministrament, col·locació i connexió de base de connexió per a detectors de les sèries 200 i 200A. Marca Detnov, model Z-200. Disposa de sistema antifurt del detector. Contactes metàl·lics inoxidable. Color blanc. Dimensions: 5 x 100 mm. Inclouent part proporcional d'elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i programat a la instal·lació i centralita contra incendis.	198	198,00			
				198,00	17,71	3.471,18
04.01.08	Ut Base sirena amb VAD de sostre analògica Subministrament, col·locació i connexió de base sirena amb VAD de sostre analògica de color blanc amb aïllador incorporat per a connexió directa al llac. Marca Detnov, model MAD-569-I. 32 tons i 2 volums configurables (Baix, Alt). Potència acústica de 95 a 100 dB, depenent del to seleccionat. Ocupa una adreça al llac. Certificat CPR EN 54-3; EN 54-23 i EN 54-17. S'alimenta del llac o des d'una font exterior EN54-4. Dimensions: 118 x 28 mm. Inclouent part proporcional d'elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i programat a la instal·lació i centralita contra incendis.	104	104,00			
				104,00	154,38	16.055,52
04.01.09	Ut Polsador d'alarma analògic rearmable Subministrament, col·locació i connexió de polsador d'alarma analògic rearmable amb aïllador incorporat per a muntatge a superfície. Marca Detnov, model MAD-451-I. Incorpora LED indicador d'estat i clau de prova. Color vermell. Certificats CPR EN 54-11 i EN 54-17. Dimensions: 85 x 85 x 55 mm. Inclouent part proporcional d'elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i programat a la instal·lació i centralita contra incendis.	24	24,00			
				24,00	82,42	1.978,08
04.01.10	Ut Sirena de paret analògica i flaix de color vermell Subministrament, col·locació i connexió de sirena de paret analògica i flaix de color vermell amb aïllador incorporat per a connexió directa al llac. Marca Detnov, model MAD-565-I. 32 tons i 2 volums configurables (Baix, Alt). Potència acústica de 95 a 100 dB, depenent del to seleccionat. Ocupa una adreça al llac. Color vermell. IP65. Base alta per a entrada de tub vist. Certificat CPR EN 54-3, EN54-23 i EN 54-17. Cobertures de W4-9 i W3-7. S'alimenta del llac o des d'una font exterior EN54-4. Dimensions: 63 x 118 x 121 mm. Inclouent part proporcional d'elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i programat a la instal·lació i centralita contra incendis.	19	19,00			
				19,00	168,55	3.202,45

3 de enero de 2024

Pàgina 23



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 166 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 166 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS LONGITUDAMPLADAALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
04.01.11	Ut Mòdul analògic de control Subministrament, col·locació i connexió de mòdul analògic de control amb aïllador incorporat de 1 sortida de relé lliure de tensió que proporciona un contacte C, NA, NC no resetejable. Marca Detnov, model MAD-411-I. Ocupa una adreça al llaç. Alimentació directa des del llaç. Inclou indicador d'estat led. Connexionat mitjançant regletes extraïbles de fins a 2,5mm2 de secció. Possibilitat de ser instal·lat al carril DIN o muntatge pla a paret en caixa BOX-400. Consum menor de 300µA en repòs. Color vermell. Dimensions 100 x 82 x 23 mm. Certificat CPR EN54-18 i EN54-17. Inclouent part proporcional d'elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació. Totalment muntat, connexió i programat a la instal·lació i centraleta contra incendis.	2	2,00			
				2,00	87,21	174,42
04.01.12	Ut Sirena d'alarma amb flaix exterior bitonal Subministrament, col·locació i connexió de sirena d'alarma amb flaix exterior bitonal. Marca Detnov, model HOLA F24EN (SP). Alimentació a 24Vcc, consum: 100-400 mA depenent del seleccionat. Potència acústica màxima 108,76 dB. Per ús a exteriors IP44. Color vermell retolat "FOC". Certificat CPR EN 54-3. Dimensions 335 x 220 x 85 mm. Inclouent part proporcional d'elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació. Totalment muntat, connexió i programat a la instal·lació i centraleta contra incendis.	1	1,00			
				1,00	140,94	140,94
04.01.13	Ut Conjunt de cablejat i canalització Subministrament, col·locació i connexió del conjunt de cable mànega vermella de 2x1,5 mm2 vermell/negre trenat i apantallat de baixa capacitat i lliure d'halògens i del conjunt de cable flexible de 1x1,5 mm2 de secció i lliure d'halògens, per a la interconnexió d'elements en bus de dades sistemes de detecció d'incendis analògics, inclouent part proporcional de tub corrugat flexible de PVC reforçat de doble capa, diàmetre 16 mm, no propagador de la flama i de tub de PVC rígida, diàmetre 20 mm, no propagador de la flama, roscat pels extrems, amb elements de suportació, caixes de registre i derivació, unions, petit material, accessoris auxiliars, mitjans d'elevació i altres elements necessaris per a la correcta instal·lació. Totalment muntat i connectat.	1	1,00			
				1,00	26.700,00	26.700,00
TOTAL SUBCAPITOL 04.01 DETECCIÓ I ALARMA						74.624,00



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 167 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 167 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS LONGITUDAMPLADAALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 04.02 SISTEMA MEGAFONIA D'ALARMA						
04.02.01	ut Sistema de megafonia d'alarma					
	Subministrament, col·locació i connexió de sistema de megafonia d'alarma homologat, de la marca COFEM sistema CFVDT900, per a integrar en el sistema de detecció d'incendis general de l'edifici, format per: 1ut.Unitat màster amb amplificadors model CFVMX9504, 1ut. Micrófon de trucada per avisos col·lectius, 17ut altaveus de sostre amb cúpula ignífuga, Inclòs cable d'altaveu de 100 V, cablejat de connexió entre els diferents elements i entre el sistema de megafonia d'alarma i la centralita d'incendis existent, relés addicionals, parí proporcional de tub de PVC rígida, tub corrugat flexible de PVC reforçat de doble capa, caixes de connexió, elements de subjecció, derivació i connexió i altres accessoris i petit material necessari per a la correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i programat conjuntament amb la instal·lació i centralita contra incendis existent.	1		1,00		
					1,00	4.000,00
						4.000,00
TOTAL SUBCAPITOL 04.02 SISTEMA MEGAFONIA						4.000,00
SUBCAPITOL 04.03 SUSTITUCIÓ PORTES TALLAFocs EXISTENTS						
04.03.01	ut. Substitució porta EI2 60-C5 de doble fulla					
	Realització dels treballs i subministrament i col·locació del material necessari per a la retirada de porta existent i subministrament i col·locació de nova porta tallafocs d'acer galvanitzat homologada, EI2 60-C5, de dues fulles, 1600x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color a definir per D.F., amb dues fulles provistes de tancaportes per a ús intensiu, barra antipànic, manovella antienganxable per a la cara exterior, inclou col·locació i connexió d'electroiman. Totalment muntada i col·locada.					
	Rt. Coberta	2		2,00		
					2,00	1.163,03
						2.326,06
04.03.02	ut. Substitució porta EI2 60-C5 d'una fulla					
	Realització dels treballs i subministrament i col·locació del material necessari per a la retirada de porta existent i subministrament i col·locació de nova porta tallafocs d'acer galvanitzat homologada, EI2 60-C5, de dues fulles, 800x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color a definir per D.F., amb dues fulles provistes de tancaportes per a ús intensiu, barra antipànic, manovella antienganxable per a la cara exterior, inclou col·locació i connexió d'electroiman. Totalment muntada i col·locada.					
	Rt. Coberta	3		3,00		
	Rt. 2ª	4		4,00		
	Rt. 1ª	4		4,00		
	Rt. Baixa	9		9,00		
					20,00	675,80
						13.516,00
TOTAL SUBCAPITOL 04.03 SUSTITUCIÓ PORTES						15.842,06



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 168 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 168 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS LONGITUDAMPLADAALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 04.04 ADEQUACIÓ SECTORITZACIONS						
04.04.01	ut ELEMENTS SECTORITZACIÓ	Realització dels treballs i subministrament i col·locació del conjunt de portes tallafocs amb fusible, de la marca KOOLAIR model SFC a disposar en els tubs de ventilació i de collarins intumescent de la marca PROMAT model Promastop Unicollar a disposar en els tubs de sanejament, dels diàmetres adequats a les instal·lacions existents, saquests intumescent a disposar en safates elèctriques i escumes intumescent per al segellat de forats, en cas que siguin necessaris per tal que els paraments (verticals i horitzontals) que separin diferents sectors d'incendi, mantinguin la sectorització adequada, incloent els elements de subjecció i connexió i accessoris necessaris per a la correcta instal·lació segons plànols de sectors d'incendi del projecte d'Annexe d'Incendis aprovat per l'Ajuntament. Totalment muntats i col·locats.				
		1		1,00		
					1,00	1.500,00
						1.500,00
TOTAL SUBCAPITOL 04.04 ADEQUACIÓ						1.500,00
SUBCAPITOL 04.06 TREBALLS AUXILIARS						
04.06.01	ut Ajuts de paletaeria	Realització de treballs i subministrament i col·locació del material necessari per als treballs auxiliars de paletaeria, necessaris per al a realització de les obres, com son obertura de rases, forats en parets i sostres, posterior tapat dels mateixos i qualsevol altra ajuda que es pugui necessitar en obra.				
		1		1,00		
					1,00	3.000,00
						3.000,00
04.06.02	ut Ajuts d'instal·lacions	Realització de treballs i subministrament i col·locació del material necessari per als treballs auxiliars d'instal·lador, necessaris per al a realització de les obres, com son desconnexió d'instal·lacions, retirada i/o desplaçament, posterior connexionat de les mateixes i qualsevol altra ajuda que es pugui necessitar en obra.				
		1		1,00		
					1,00	3.000,00
						3.000,00
TOTAL SUBCAPITOL 04.06 TREBALLS AUXILIARS...						6.000,00
TOTAL CAPITOL 04 GENERAL.....						101.966,06



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 169 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 169 de 185

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CODI	RESUM	UTS LONGITUDAMPLADAALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 05 VARIS						
SUBCAPITOL 05.01 SEGURETAT I SALUT						
05.05.01	ut Seguretat i salut en el treball					
	Part proporcional del conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut en el treball. Fins i tot manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport.	1		1,00		
					1,00	1.920,00
						1.920,00
TOTAL SUBCAPITOL 05.01 SEGURETAT I SALUT.....						1.920,00
SUBCAPITOL 05.02 GESTIÓ DE RESIDUS						
05.02.01	ut Gestió de residus					
	Part proporcional de les despeses derivades de la correcta gestió de residus en abocadors autoritzats, necessària per al compliment de la normativa vigent en la matèria. Fins i tot la realització en condicions segures de tots els treballs que es requereixin..	1		1,00		
					1,00	2.880,00
						2.880,00
TOTAL SUBCAPITOL 05.02 GESTIÓ DE RESIDUS						2.880,00
SUBCAPITOL 05.03 TRAMITACIÓ DE PERMISOS I AUTORITZACIONS						
04.06.03	ut Permisos i autoritzacions					
	Sol·licitud i seguiment dels diferents tràmits necessaris, per a l'obtenció dels permisos per a l'execució de les obres, (permís d'obres, ocupació via pública, contenidors, recollida de runes, transport a abocador autoritzat...) i tramitació de la bonificació del 95% de l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres, incloent realització dels tràmits en les diferents administracions i empreses, elaboració i recopilació de documentació, pagament de taxes i qualsevol altra gestió necessària per a l'obtenció de la documentació necessària per a la correcta execució de les obres.	1		1,00		
					1,00	2.000,00
						2.000,00
TOTAL SUBCAPITOL 05.03 TRAMITACIÓ DE						2.000,00
TOTAL CAPITOL 05 VARIS						6.800,00
TOTAL.....						171.199,82



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 170 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 170 de 185

RESUM DE PRESSUPOST

Actuacions puntuals de reforma - RESIDÈNCIA SANTA ROSA

CAPITOL	RESUM	EUROS
01	PL. COBERTA.....	324,08
-01.01	-TANCAMENT FINESTRA.....	324,08
-01.01.01	-OBRA.....	
02	PL. HABITACIONS.....	35.053,10
-02.01	-AMPLIACIÓ VESTIBUL INDEPENDÈNCIA.....	8.535,51
-02.01.01	-OBRA.....	4.511,83
-02.01.02	-INSTAL·LACIONS.....	4.023,68
-02.02	-CREACIÓ VESTIBUL INDEPENDÈNCIA.....	22.432,27
-02.02.01	-OBRA.....	12.677,91
-02.02.02	-INSTAL·LACIONS.....	9.754,36
-02.03	-SUBSTITUCIÓ PORTES TALLAFOC.....	4.085,32
-02.03.01	-OBRA.....	3.106,80
-02.03.02	-INSTAL·LACIONS.....	978,72
03	PL. BAIXA.....	27.056,58
-03.01	-SECTORITZACIÓ DESPATXOS.....	5.028,93
-03.01.01	-OBRA.....	3.468,89
-03.01.02	-INSTAL·LACIONS.....	1.560,04
-03.02	-NOVA SORTIDA EMERGÈNCIA.....	4.998,62
-03.02.01	-OBRA.....	2.426,41
-03.02.02	-INSTAL·LACIONS.....	2.572,21
-03.03	-CONDICIONAMENT ZONA EXTERIOR.....	14.021,79
-03.03.01	-OBRA.....	13.244,94
-03.03.02	-INSTAL·LACIONS.....	776,85
-03.04	-SUBSTITUCIÓ PORTES TALLAFOC.....	3.007,24
-03.04.01	-OBRA.....	2.517,88
-03.04.02	-INSTAL·LACIONS.....	489,36
04	GENERAL.....	101.966,06
-04.01	-DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS.....	74.624,00
-04.02	-SISTEMA MEGAFONIA D'ALARMA.....	4.000,00
-04.03	-SUBSTITUCIÓ PORTES TALLAFOC EXISTENTS.....	15.842,06
-04.04	-ADEQUACIÓ SECTORITZACIONS.....	1.500,00
-04.06	-TREBALLS AUXILIARS.....	6.000,00
05	VARIS.....	6.800,00
-05.01	-SEGURETAT I SALUT.....	1.920,00
-05.02	-GESTIÓ DE RESIDUS.....	2.880,00
-05.03	-TRAMITACIÓ DE PERMISOS I AUTORITZACIONS.....	2.000,00
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		171.199,82
13,00% Despeses Generals.....(GG)		22.255,98
6,00% Benefici industrial.....(BI)		10.271,99
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (PEC=PEM+GG+BI)		203.727,79
21,00% I.V.A vigent.....		42.782,84
		246.510,63
1,5% Taxa Urbanística Municipal.....		2.568,00
4% Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.....		6.848,00
TOTAL TAXES.....		9.416,00
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA AMB IVA I TAXES (PEC=PEM+GG+BI+IVA+TAXES)		255.926,63

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de DOS-CENTS CINQUANTA-CINC MIL NOU-CENTS VINT-I-SIS EUROS amb SEIXANTA-TRES

Mollet del Vallès, Desembre de 2023



Doc. original signat per:
RAMON YLL FELIS / num: 7194
03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 171 de 185



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

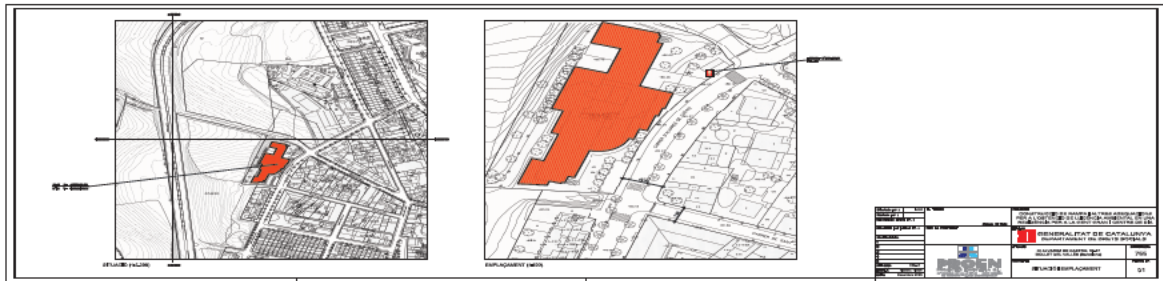
Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 171 de 185

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

	Doc. original signat per: RAMON YLL FELIS / num: 7194 03/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:26:38
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T9VFZSTM1UA82 EPCL0TR86KDP54Q8F	Pàgina 172 de 185

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/06/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027	Data creació còpia: 27/06/2024 09:39:09
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L	Pàgina 172 de 185



Doc original signat per
RAMON YLL FELIS / num 7194 03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82IEPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:

27/06/2024 09:28:38

Pàgina 173 de 185



Doc original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

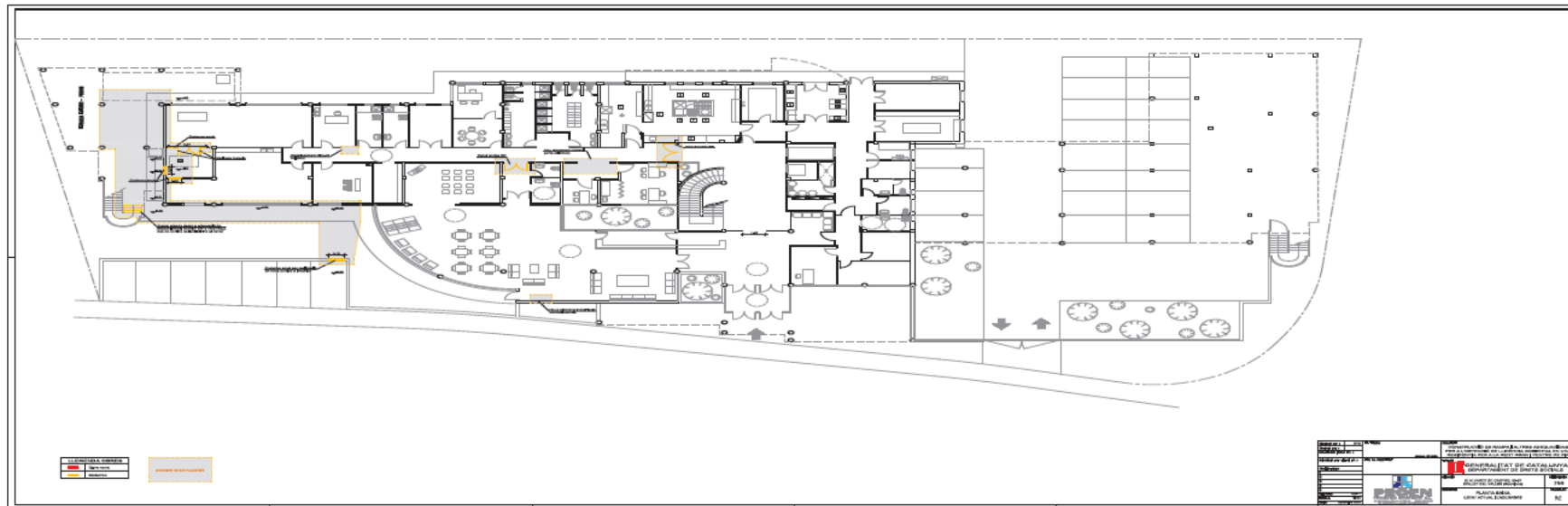


05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:

27/06/2024 09:39:09

Pàgina 173 de 185



Doc original signat per
RAMON YLL FELIS / num 7194 03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82IEPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:

27/06/2024 09:28:38

Pàgina 174 de 185



Doc original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

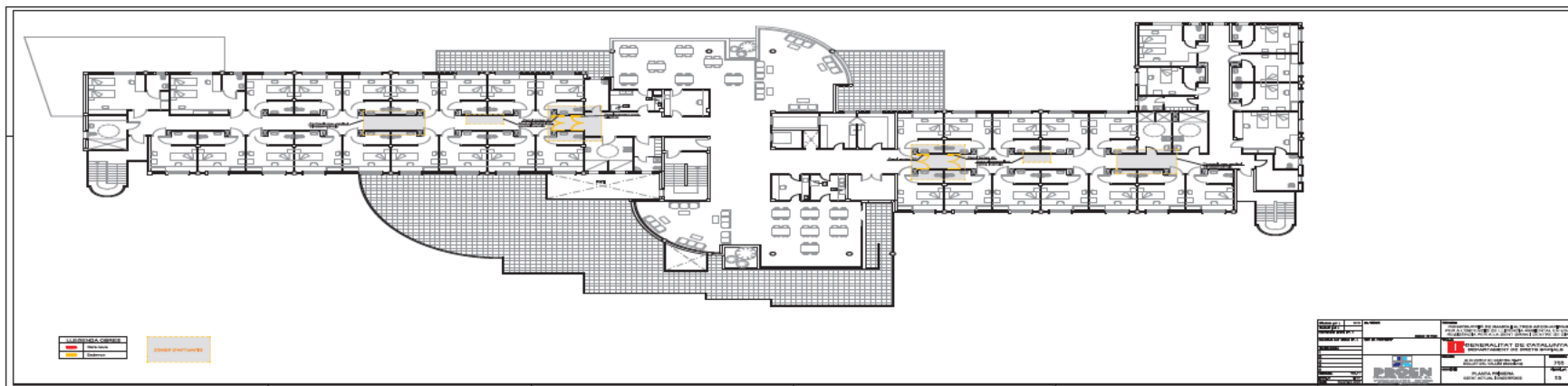


05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:

27/06/2024 09:39:09

Pàgina 174 de 185



Doc original signat per
RAMON YLL FELIS / num 7194 03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82IEPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:28:38

Pàgina 175 de 185



Doc original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

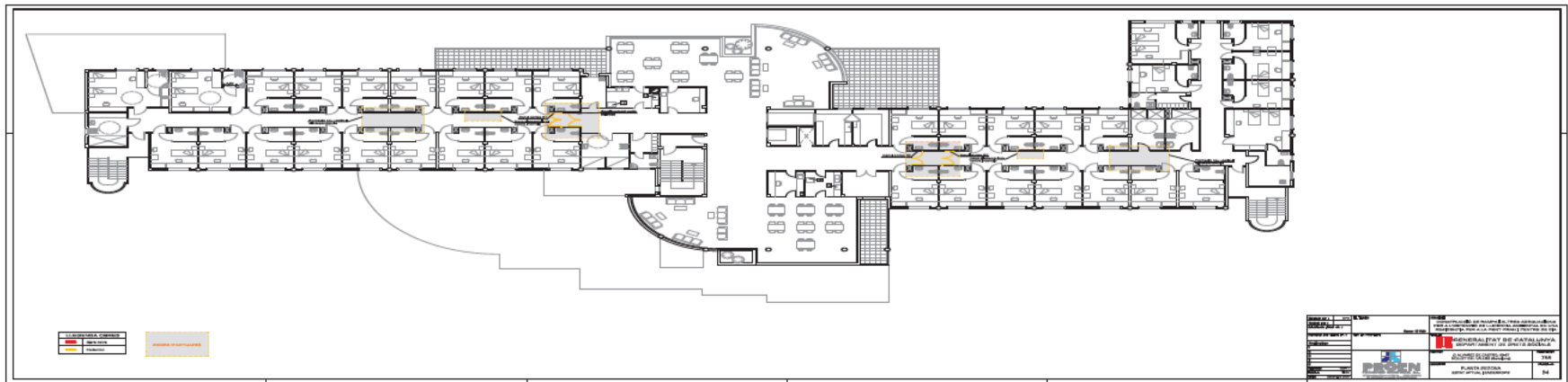
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 175 de 185



Doc original signat per
RAMON YLL FELIS / num 7194 03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82IEPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:

27/06/2024 09:28:38

Pàgina 176 de 185



Doc original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

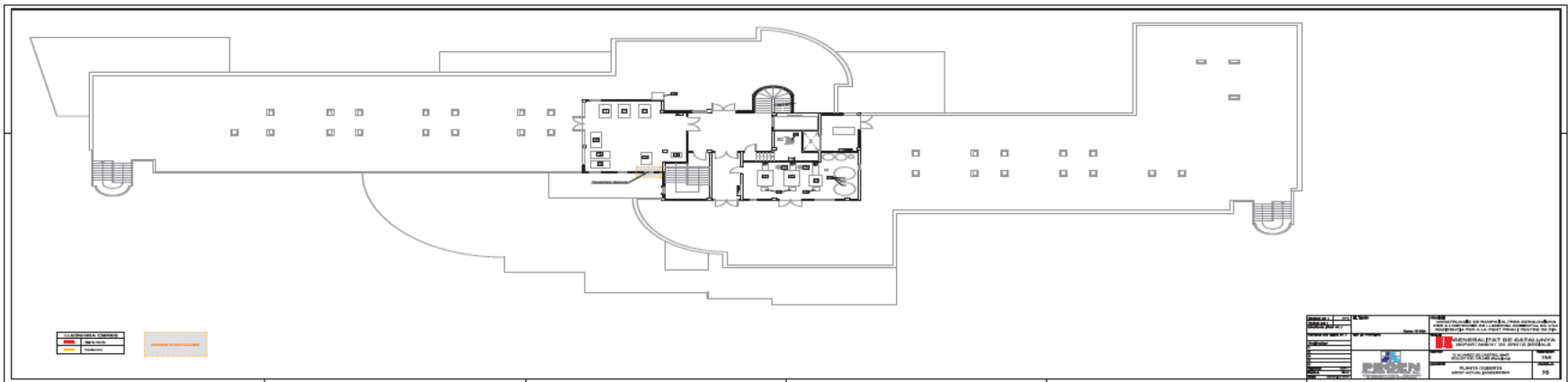
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 176 de 185



Doc original signat per
RAMON YLL FELIS / num 7194 03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82IEPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:

27/06/2024 09:28:38

Pàgina 177 de 185



Doc original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

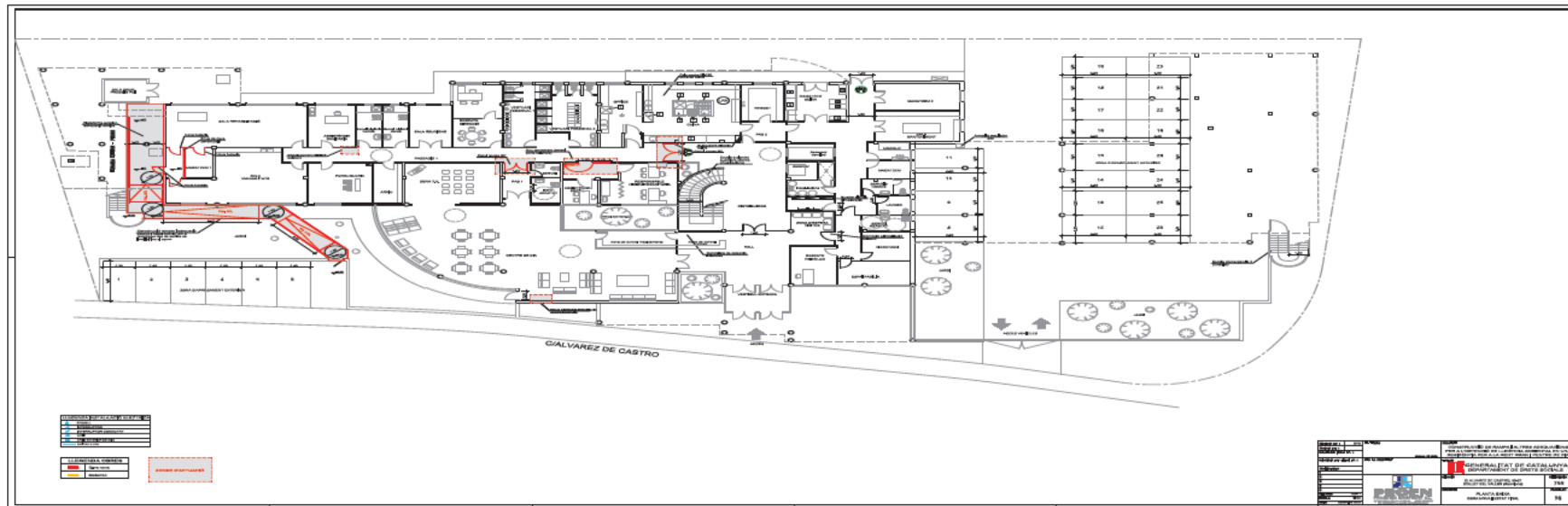


05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:

27/06/2024 09:39:09

Pàgina 177 de 185



Doc original signat per
RAMON YLL FELIS / num 7194 03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82IEPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:

27/06/2024 09:28:38

Pàgina 178 de 185



Doc original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

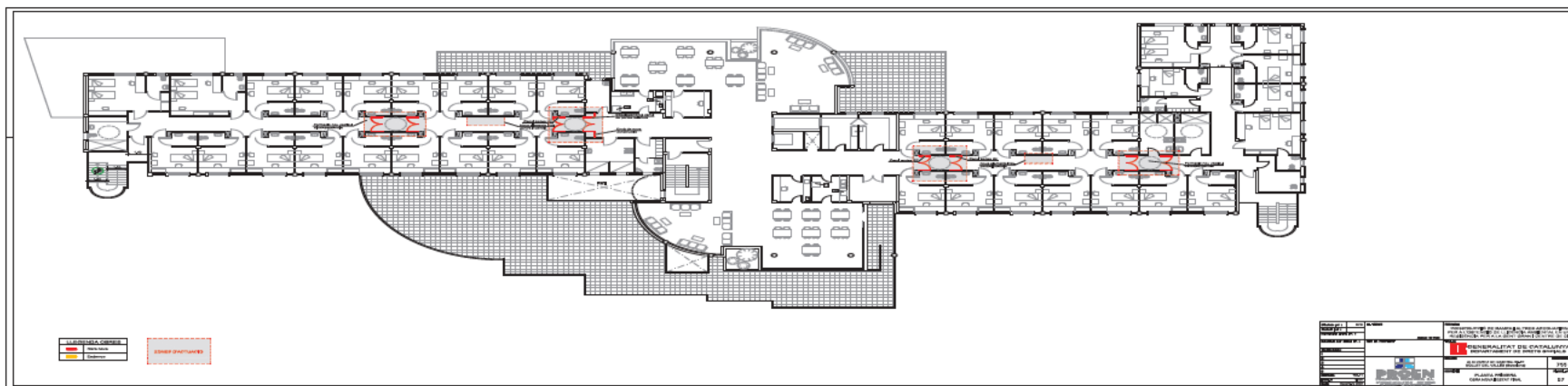
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 178 de 185



Doc original signat per
RAMON YLL FELIS / num 7194 03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82IEPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:26:38

Pàgina 179 de 185



Doc original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

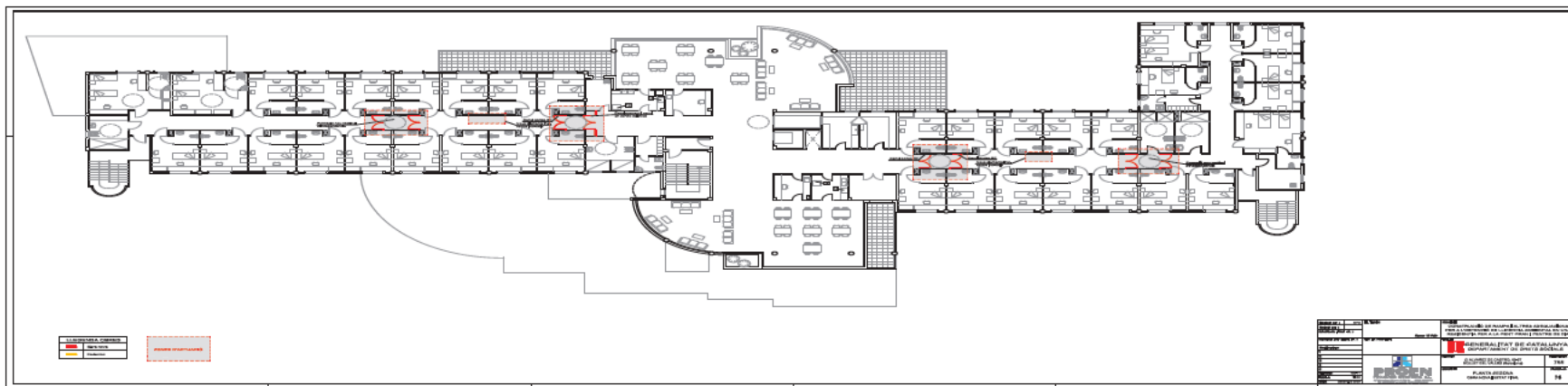
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 179 de 185



Doc original signat per
RAMON YLL FELIS / num 7194 03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82IEPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:28:38

Pàgina 180 de 185



Doc original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

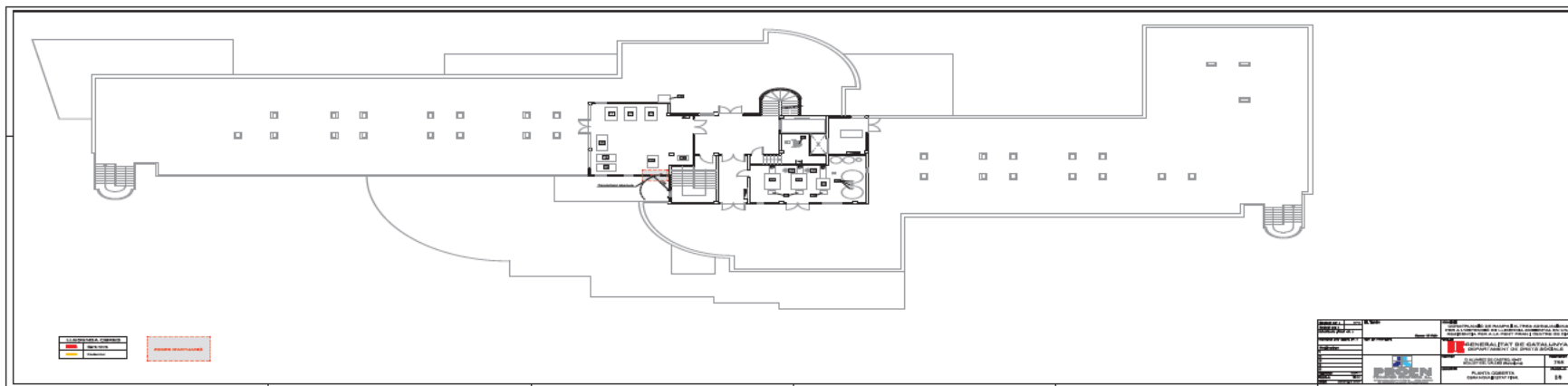
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 180 de 185



Doc original signat per
RAMON YLL FELIS / num 7194 03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82IEPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:

27/06/2024 09:28:38

Pàgina 181 de 185



Doc original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

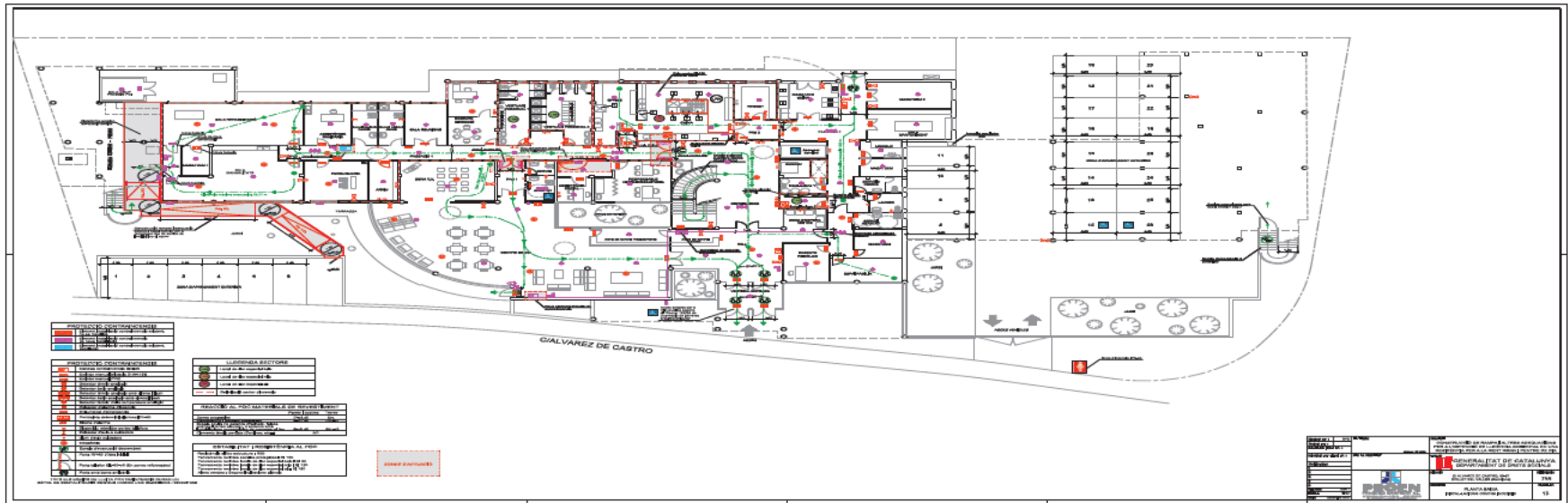


05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:

27/06/2024 09:39:09

Pàgina 181 de 185



Doc original signat per
RAMON YLL FELIS / num 7194 03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82IEPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:28:38

Pàgina 182 de 185



Doc original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

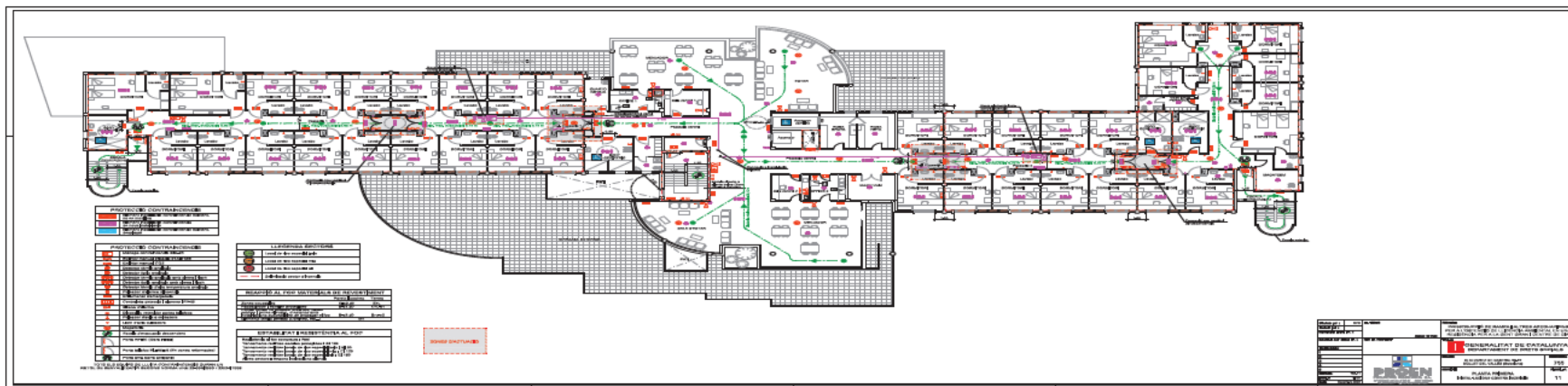
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 182 de 185



Doc original signat per
RAMON YLL FELIS / num 7194 03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82IEPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:28:38

Pàgina 183 de 185



Doc original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

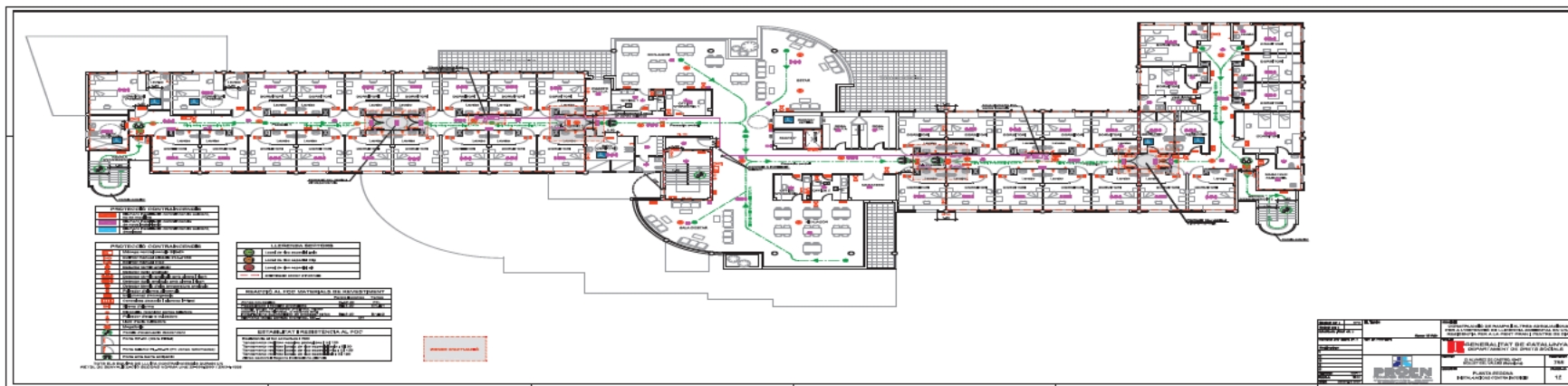
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 183 de 185



Doc original signat per
RAMON YLL FELIS / num 7194 03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82IEPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:

27/06/2024 09:28:38

Pàgina 184 de 185



Doc original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

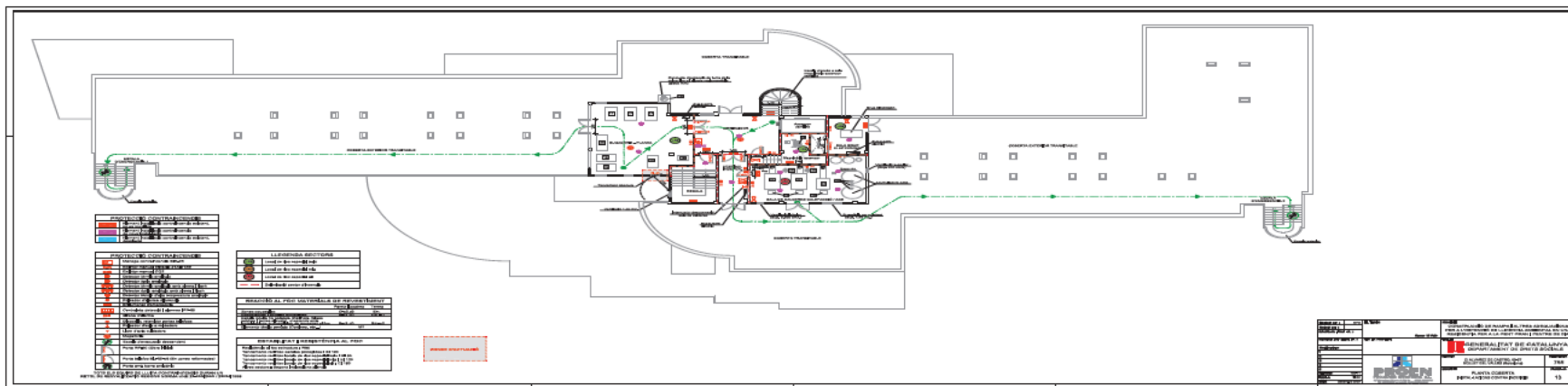
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 184 de 185



Doc original signat per
RAMON YLL FELIS / num 7194 03/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T9VFZSTM1UA82IEPCL0TR86KDP54Q8F

Data creació còpia:
27/06/2024 09:28:38

Pàgina 185 de 185



Doc original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
27/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05IG0KI4KV68WVG9XJ7MLYVPWICPW65L

Data creació còpia:
27/06/2024 09:39:09

Pàgina 185 de 185