

INFORME DE LA PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA RAMPA I ALTRES ACTUACIONS PER A L'OBTENCIÓ DE LA LLA, PER A LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN I CENTRE DE DIA "SANTA ROSA" A MOLLET DEL VALLÈS.

- Naturalesa i extensió de les necessitats

L'objecte d'aquest expedient és detallar les actuacions a realitzar, per al condicionament puntual d'algunes zones de l'edifici existent, per tal d'adequar-lo als requeriments derivats de l'informe de prevenció i seguretat en matèria d'incendis emès per part del Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament del Vallès.

L'edifici disposa de varis expedients de llicències d'obres i activitats a l'Ajuntament de Mollet, detallats en l'apartat d'antecedents, sense resolució final, excepte la llicència d'obres inicial que es va concedir. Segons consultes realitzades als Serveis Tècnics de l'Ajuntament i la pròpia DGSPÉIS, es tramita una sol·licitud d'informe de Prevenció d'Incendis als efectes que pugui realitzar-se un cop obtingut, un control inicial en matèria d'incendis de l'edifici.

L'edifici disposa de llicència d'obres per a construcció d'una residència assistida i centre de dia de la tercera edat, segons aprovació de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Mollet de data 25 de juny de 1992.

Codi CPV corresponent a l'objecte del contracte:

34953000-2: Realització de rampa

-Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Solvència econòmica:

Xifra anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers igual o superior a l'import del contracte, **213.143,79 €**.

Solvència tècnica:

Import mínim de l'anualitat de major execució (d'entre les 5 anteriors de l'empresa licitadora), en serveis d'igual o similar naturalesa: **213.143,79 €**.

Si es tracta d'una empresa de nova creació: títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa idonis per a la prestació d'aquest contracte.

Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreix la presentació de PIMES i entitats socials.

- Classificació empresarial

Classificació: Grup C, subgrup 4, categoria 2

| | | | |
|--|--|---|--|
|  | Doc original signat per: Sergio Selvi Blasco 17/05/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027 | Data creació còpia: 27/06/2024 09:25:58 |
| | | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica | Pàgina 1 de 4 |
| | | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ | |
| | |  | |
| | | 00Z64BYDQGNT626QCNZYK7A7RX8K00 | |

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica per les obres de tasques de paleta, arrebossaments i revestiments. La categoria també és la prevista legalment per a l'import del contracte.

-Concreció de mitjans materials i personals (addicionals a la solvència): No

- Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental: No

- Lots

En informe a banda es justifica que la prestació d'aquest servei no és susceptible de dividir-se en lots.

- Elecció del procediment

La unitat promotora Servei de Projectes, Obres i Equipaments considera que el procediment més adequat per dur a terme la contractació d'aquest servei és la convocatòria d'un procediment obert, que permet la màxima concurrència.

-Criteris d'adjudicació

La puntuació dels criteris d'adjudicació s'establirà en un màxim de 100 punts.

1.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 60 punts l'oferta econòmica. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta de propostes econòmiques es puntuaran proporcionalment d'acord amb la fórmula:

$$Px = Oe \cdot Pm / Ox$$

Px és la puntuació de l'oferta X; Oe l'oferta més econòmica; Pm és la puntuació màxima; Ox l'oferta X.

La fórmula escollida per valorar el preu permet atorgar la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i no distorsiona amb grans diferències de puntuació ofertes econòmiques properes.

2.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 23 punts l'escurçament de termini, programa de construcció i memòria descriptiva.

Es rellevant valorar l'escurçament de termini, el programa de construcció i la memòria descriptiva donat que aporta informació organitzativa pel seguiment de contacte i en atenció a l'eficiència energètica i estalvi de costos.

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte:

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en $\frac{1}{4}$, se li adjudicaran 17 punts. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la fórmula:

$$Px = 4Pm (T-Tx) / T$$

Px es la puntuació de l'oferta x ; Pm és la puntuació màxima; T és el termini de sortida ; Tx és el termini de l'oferta





Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en 3 punts. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb 3 punts.

3.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 17 punts el pla de control de qualitat.

Es rellevant valorar el pla de control de qualitat i el compromís d'assumpció per a realitzar el seguiment i verificació de la qualitat dels materials i treballs inclosos en el contracte.

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost.

3.1. La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb 14 punts.

3.2. Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb 7 punts.

3.3. A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà 3 punts.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

S'ha previst un criteri per determinar les ofertes anormalment baixes per tal que no es s'adjudiqui el contracte a una oferta inviable. Serà quan la proposició d'una empresa licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertades per les empreses licitadores en 8 punts.

*** NOTA: La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta –annex 1- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts."*

- **Termini d'execució:** El termini d'execució de les obres plantejades s'estima en 90 dies hàbils (4,5 mesos) a comptar des de l'acta de replanteig de l'obra.

- **Justificació de la possibilitat de pròrroga:** No es preveu pròrroga.

- **Previsió de modificacions:** No es preveuen modificacions.

- **Revisió de preus:** No s'aplica.

- **Condicions especials d'execució del contracte:**

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

| | | | |
|--|---|---|--|
| | Doc. original signat per: Sergio Selvi Blasco 17/05/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2027 | Data creació còpia: 27/06/2024 09:25:58 |
| | | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica | |
| | | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ | |
| | | | Pàgina 3 de 4 |
| | | 00Z64BYDQGNT626QCNZYYKN7A7RX8K00 | |



Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte.

- Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost desglossat del contracte és:

| Obres de construcció de rampa i altres actuacions per a l'obtenció de la llicència ambiental | Imports | % IVA | Import IVA | Import licitació VEC (IVA exclòs): | Pressupost del contracte: |
|--|--------------|---------|--------------|------------------------------------|---------------------------|
| Pressupost d'execució material(PEM) | 171.199,82 € | 21,00% | 42.782,84 € | 213.143,79 € | 255.926,63 € |
| Despeses generals d'Empresa (13%) | 22.255,98 € | | | | |
| Benefici Industrial (6%) | 10.271,99 € | | | | |
| Pressupost d'execució per contracte (PEC) | 203.727,79 € | % TAXES | import taxes | | |
| Taxes sobre el PEM | | 5,50% | 9.416,00 € | | |

El valor estimat del contracte es de **213.143,79 €**.

Desglossat en:

| Anualitat | Termini d'Execució | Import licitació (IVA exclòs) (Inclou 5,5% Impostos i taxes municipal sobre PEM) | 21% IVA | Total import (IVA inclòs) |
|-----------|----------------------------|---|-------------|------------------------------|
| 2024 | 90 dies hàbils (4,5 mesos) | 213.143,79 € | 42.782,84 € | 255,926,63 € |

- Cessió de contracte:

Es permet la cessió de contracte d'acord amb l'article 214 LCSP.

- Subcontractació:

No es pot subcontractar la part de la prestació del Projecte d'obres relativa als capítols següents:

- Capítol 04 - Protecció Contra incendis

-Conveni aplicable. Subrogació de personal: No.

-Compliment de la LOPD

Prestació sense accés a dades de caràcter personal, amb risc d'accedir involuntàriament a dades de caràcter personal.

Sergi Selvi Blasco
Cap del Servei de Projectes, Obres i Equipaments

