



Exp. 24/0090

INFORME RELATIU A LA JUSTIFICACIÓ DE BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

Objecte:

CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE TANQUES DE PROTECCIÓ PELS PARTERRES DE LA PLAÇA JOAN FIVELLER AL PARC DE LA CIUTADELLA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Import de sortida per la licitació: 60.112,80 € (IVA inclòs)

D'acord amb allò establert a la *clàusula 10 del Plec de Clàusules Particulars (PCAP)* del contracte que es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

D'acord amb la previsió de l'*article 149.4 LCSP*, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment del convenis col·lectius vigents.

L'oferta presentada per l'empresa Santín Jardineria i Paisatge, S.L., supera l'esmentat límit, raó per la qual, de conformitat amb l'assenyalat per l'art. 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), se li atorga tràmit d'audiència a fi de que justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions d'aquesta.

Havent presentat l'esmentada empresa la seva Justificació de la Baixa Oferta dins del termini corresponent, documentació signada amb data del 6 de maig de 2024, i vista la justificació es considera que l'empresa Santín Jardineria i Paisatge, S.L. ha justificat tècnica i lògicament la baixa anormal o desproporcionada amb la següent documentació presentada:

- DOCUMENT 01: Justificació del preu unitari.
- DOCUMENT 02: Acreditació dels costos salarials segons el que s'estableix en el Conveni col·lectiu Estatal de Jardineria (amb codi de conveni número 99002995011981).
- DOCUMENT 03: Còpia de la Resolución de 27 de junio de 2022, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo de ámbito estatal de jardinería 2021-2024. Publicat al «BOE» núm. 167, del 13 de juliol del 2022, pàgines 99.888 a 99.927 (40 pàgines).
- DOCUMENT 03: Còpia de l'Informe de Trabajadores en Alta en un código de cuenta de cotización (o ITA).



- DOCUMENT 05: Carta de compromís de subministres de les peces de ferro que conformen les tanques de protecció per als parterres d'arbustiva.
- DOCUMENT 06: Carta de compromís de subministres de la corda de sisal sintètic de Ø20 mm que conformen les tanques de protecció per als parterres d'arbustiva.
- DOCUMENT 07: Documentació gràfica (Plànol del disseny de la distribució de les barres d'acer segons la geometria dels parterres i detall de la mateixa amb el seu corresponent dau de formigó).

D'acord amb allò establert a la *Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes* del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP):

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

Un cop revisada la documentació presentada per part de l'empresa Santín Jardineria i Paisatge, SL, es posa de manifest que el cost salarial del conveni sectorial d'aplicació en l'oferta presentada per dita empresa (Convenio colectivo de ámbito estatal de jardinería 2021-2024) és inferior al cost salarial del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024, que indicava com a base el PCAP.

A continuació es mostra l'anàlisi de costos d'ambdós convenis:

1. Costos salarials del *Convenio colectivo de ámbito estatal de jardinería 2021-2024*



Jardiner	SALARIS ESTIMATS PER A TOTA LA DURADA DEL CONTRACTE		
	Import	Pagues	Total
Salari base	1.240,55	14	17.367,70
Antiguitat	25,32	14	354,48
Paga Verda	1336,57	1	1.336,57
Plus Transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Paga de vinculació	450	1	450,00
Revisions salarials			0,00
Altres conceptes			940,00
Total Retribució salarial estimada			22.137,86
Seguretat Social		34,08%	
TOTAL OFICIAL			22.137,86
		Preu /Hora	13,02227059
		Preu Jornada	104,1781647

Peó Jardiner	SALARIS ESTIMATS PER A TOTA LA DURADA DEL CONTRACTE		
	Import	Pagues	Total
Salari base	1.125,89	14	15.762,46
Antiguitat (suposem l'adquireix a meitats contracte)	25,32	14	354,48
Paga verda	1.151,21	1	1.151,21
Plus transport	115,69	12	1.388,28
Plus conservació	34,71	12	416,52
Paga de vinculació	450	1	450,00
Altres conceptes			2190
Total Retribució salarial estimada			21.712,95
Seguretat Social		34,08%	
TOTAL PEÓ JARDINER			21.712,95
		Preu /Hora	12,77232353
		Preu Jornada	102,1785882

2. Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024

Taules salarials	Taules 2024	Complements	Total	Seg Social	Total costos salarials	Preu/hora costos salarials	Preu/hora Cotitzacions Socials
Grup 5	26.967,31 €	4.740,00 €	31.707,31 €	11.788,78 €	43.496,09 €	18,12 €	6,74 €
Grup 7	25.874,41 €	5.635,00 €	31.509,41 €	11.715,20€	43.224,61 €	18,01 €	6,69 €



Conclusió:

Per tot l'exposat anteriorment, superat el límit de la baixa anormal o desproporcionada establerta al Plec de Clàusules Administratives, es considera que la viabilitat de l'oferta econòmica proposada per **Santín Jardineria i Paisatge, S.L. no s'ajusta a la Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes** del PCAP i es proposa la seva **NO ACEPTACIÓ**.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

La Tècnica de Projectes