

**INFORME TÈCNIC SOBRE LES OFERTES PRESENTADES PER L'ENCÀRREC D'UN SERVEI PER LA INSTAL·LACIÓ I EL MANTENIMENT DE L'ESPAI SEU AMFITRIONA AL RACE VILLAGE DE LA AC37 "LA VILA DEL MAR".**

**CRITERIS DE VALORACIÓ detallats al Plec:**

Els criteris de valoració que es tindran en compte en la present licitació per a la valoració de les ofertes són els que es troben recollits als corresponents plecs de clàusules reguladores de la contractació i que s'especifiquen a continuació, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

<b>CRITERIS DE JUDICI DE VALOR</b>	<b>Puntuació màxima</b>
1. Proposta estètica i de solucions creatives	6
2. Proposta gràfica representativa de la Vila del Mar	4
3. Detall de la planificació en l'execució del servei	15
4. Proposta de millores per a l'execució del servei amb relació a aquelles especificades tècniques detallades al PPT	6
5. Proposta de responsabilitat ambiental durant la gestió de l'espai	6
6. Proposta de criteris d'inclusivitat de l'espai	4
<b>Total criteris judici de valor</b>	<b>41</b>

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen de judici de valor, i que serviran de base per la contractació, seran fins a un màxim de **41 punts**.

Per valorar aquest criteri, les empreses candidates aportaran una memòria que descrigui la/les seva/es proposta/es per a cadascun dels subapartats descrits més endavant, partint dels requisits mínims i característiques del servei contingudes al Plec de Prescripcions Tècniques.

No seran valorades millores que no siguin concretes, ni les accions que no s'adeqüin a l'objecte del contracte. Tampoc seran objecte de valoració les accions que siguin teòriques i/o sense aplicació pràctica.

Per valorar la proposta tècnica es tindran en compte els següents criteris:

**Criteri 1:** Proposta estètica i de solucions creatives: Els licitadors hauran de presentar una proposta estètica i solucions creatives d'acord amb el plantejament del disseny de la memòria descriptiva que es troba a l'Annex 1 i 2 del Plec de Prescripcions Tècniques. Es valoraran com a punts crítics: la coherència en el plantejament del disseny, l'originalitat i la creativitat, la claredat i professionalitat, les propostes d'innovació visual i l'alineament amb els objectius. **(fins a 6 punts)**.

**Criteri 2:** Proposta de gràfica representativa de la Vila del Mar. Els licitadors hauran de presentar una proposta d'element gràfic representatiu del concepte "Vila del Mar" amb representació de tots els amfitrions de l'espai que es detallen al Plec de Prescripcions Tècniques, que utilitzarà l'espai rotulable de tot el perímetre. Ha de reflectir la comprensió per part de l'empresa licitadora de l'estètica i els valors de la "Vila del Mar". **(fins a 4 punts)**.

**Criteri 3:** Detall de la planificació en l'execució del servei. Els licitadors hauran de presentar un pla de projecte detallat on s'inclouï el detall de la planificació i organització de les fases de muntatge i desmuntatge. **(fins a 15 punts)**. Per a la puntuació, es seguirà les següents premisses:

- 3.1. Planificació del projecte i cronograma: S'atorgarà 3 punts si el pla de projecte conté una planificació exhaustiva que inclogui la descripció de totes les fases del projecte, amb un cronograma detallat que especifiqui les fites i terminis principals, i les dependències entre tasques. **(3 punts)**
- 3.2. Assignació de recursos: S'atorgarà 3 punts si el pla de projecte presenta una assignació adequada i justificada dels mitjans humans que participaran en el servei d'acord als indicats al Plec de Prescripcions Tècniques, incloent el percentatge de dedicació per a cada perfil i grups, equipaments, i altres inputs necessaris, detallant com els recursos són alineats específicament amb el correcte desenvolupament del projecte. **(3 punts)**.
- 3.3. Gestió de riscos i qualitat: S'atorgarà 3 punts si el pla de projecte conté una gestió de riscos ben desenvolupada, identificant possibles riscos associats al projecte, juntament amb estratègies per mitigar aquests, incloent la planificació de contingències i la preparació per a escenaris adversos, assegurant la continuïtat i estabilitat del projecte. **(3 punts)**.
- 3.4. Innovació i adaptabilitat: S'atorgarà 3 punts per la inclusió de tècniques innovadores i evidència de flexibilitat en la metodologia proposada. Això pot incloure l'adopció de noves tecnologies, l'aplicació de pràctiques de millora contínua, i la capacitat de la metodologia per adaptar-se a canvis en les condicions del projecte o en els requisits **(3 punts)**.
- 3.5. Estratègies de Comunicació i Coordinació: S'atorgarà 3 punts si el pla de projecte conté una clara definició de mecanismes de comunicació i coordinació dins del projecte, incloent la comunicació interna dels membres que participaran en l'execució del servei, entre la FBCN i l'adjudicatària, els stakeholders, i altres parts interessades, assegurant el traspàs d'informació i l'alineament amb els objectius i progressos del projecte **(3 punts)**.

**Criteri 4:** Proposta de millores per a l'execució del servei en relació a aquelles especificitats tècniques detallades al PPT. Els licitadors hauran de presentar propostes de millora que aportin valor i utilitat per a l'execució del servei, en relació amb l'adaptació i adequació de la conceptualització a les diferents necessitats tècniques de l'espai d'acord amb les especificitats i requeriments exposats al Plec de Prescripcions Tècniques. **(fins a 6 punts)**.

- Es tracta de prestacions o serveis que es puguin oferir i que no estiguin recollides en els plecs. Han de ser millores que contribueixin a l'objectiu final del projecte. Es deixa obert al fet que l'empresa que es presenta pugui aportar certa innovació.

Es valorarà que la proposta:

- Aporti benefici
- Aporti innovació

**Criteri 5:** Proposta de responsabilitat ambiental durant la gestió de l'espai **(fins a 6 punts)**

- Es valoraran les mesures proposades amb relació a la gestió ambiental durant l'execució del contracte, tenint en compte les iniciatives per a la reducció d'emissions de carboni i gestió eficient dels residus generats.

**Criteri 6:** Proposta de criteris d'inclusivitat de l'espai **(fins a 4 punts)**.

- Es valorarà que l'empresa licitadora proposi mesures amb relació a la inclusió i l'accés per a persones amb mobilitat reduïda o amb qualsevol tipus de diversitat funcional.

Per a cadascun dels criteris de valoració tècnics susceptibles d'un judici de valor es realitzaran les valoracions en els termes previstos en cadascun dels criteris, obtenint cadascuna de les ofertes, en cadascun dels criteris, la puntuació corresponent.

## DETALLS DE LES VALORACIONS TÈCNIQUES

A continuació es procedeix a fer la valoració dels criteris subjectius de l'única empresa que s'ha presentat:

<b>Empresa:</b>	G2 Visual Group Rótulos G2 S.L.U
-----------------	----------------------------------

### **Criteri 1: Proposta estètica i de solucions creatives (fins a 6 punts)**

Per complir amb aquest criteri i obtenir la màxima puntuació, la proposta havia de ser coherent en el plantejament, original, creativa, estar presentada de manera clara, professional i incorporar alguna proposta innovadora alineada amb els objectius generals.

L'empresa licitadora ha presentat una proposta visual que incorpora renders i un vídeo amb simulació en 3D.

L'aproximació conceptual s'ajusta molt al concepte de disseny i estètic de la "Vila del Mar" dels Plecs Tècnics pel que fa a l'estètica i la conceptualització.

D'altra banda, es considera que manca desenvolupar la proposta i falta aprofundir en el detall de les solucions tècniques i altres propostes de millora conceptual, especialment en les arcades (alternativa a les fixacions de les potes de les bastides a terra per qüestions de seguretat i també la idea del Far que queda sense desenvolupar.

D'una banda, no fa cap menció a les diferents zones de la "Vila del Mar" per separat: La Plaça de la Vila, l'arcada, l'àgora, les cases de la vila (mòduls dels amfitrions), el carrer del Mar, el Far i el Port.

Es considera que la proposta és coherent en el plantejament i està presentada de manera clara i professional i va en la línia de la idea creativa "original" dels plecs.

Tanmateix, manca desenvolupar la proposta i no es considera que aportí cap idea original ni innovadora respecte a la proposta de disseny dels Plecs.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, es considera que la proposta i les solucions aportades compleixen de manera correcta amb la majoria dels punts crítics valorats si bé s'esperava un grau més d'innovació i creativitat. S'atorga una puntuació de 4 punts.

Concepte	Puntuació
1. Proposta estètica i de solucions creatives (6 punts)	4

### **Criteri 2: Proposta de gràfica representativa de la Vila del Mar (fins a 4 punts)**

Per la valoració d'aquest criteri, l'empresa licitadora havia de presentar una proposta d'element gràfic representatiu del concepte "La Vila del Mar" amb representació de tots els amfitrions de l'espai que es detallen al Plec tècnic.

La proposta de gràfica presentada per la licitadora és adequada en el plantejament i la forma al que es demanava en els plecs tècnics en la forma i en els elements a valorar.

La proposta està dividida en 3 parts:

- Creació del branding
- Comunicació unificada dels estaments oficials
- Tonalitats i colors

D'una banda, la proposta proposa la creació d'un element gràfic (logotip) de la Vila del Mar, la seva aplicació i interacció amb els logos dels amfitrions.

Aquesta imatge gràfica s'aplicaria a les Lones de la Plaça de la Vila i en els cartells de les "cases" dels amfitrions.

Això permet assolir una comunicació en l'àmbit d'ubicació funcional i d'identificació del recinte dins del Village.

Pel que fa a l'aplicació, aquesta aniria lligada a un estudi gràfic global de necessitats per part dels amfitrions i de la FBCN.

Tanmateix, en aquest punt es troba a faltar la coordinació amb ACE, que és el promotor del Race Village i, per tant, també cal incloure'l en la coordinació de la imatge per tal d'assolir una comunicació unificada real.

Finalment, proposa un estudi cromàtic per l'element gràfic per crear un efecte realista i alhora harmònic a tota la Vila del Mar.

Un punt a valorar positivament és que ha tingut en compte altres aspectes com ara la incorporació de l'estudi en les actuacions d'emprimació al terra (camí de ronda) fent que el formi part de l'estructura gràfica i definint un patró orgànic funcional.

Per les raons exposades es considera que aquest criteri aporta una excel·lent proposta de gràfica representativa de la "Vila del Mar" amb una representació molt detallada i d'alta qualitat dels amfitrions de fàcil comprensió, coherència i alineament estètic amb la competició i amb els valors de la seva amfitriona.

La proposta es considera respecte del present criteri com a excel·lent i s'atorga la màxima puntuació.

Concepte	Puntuació
2. Proposta de gràfica representativa de la Vila del Mar estètica i de solucions creatives (6 punts)	4

### **Criteri 3: Detall de la planificació en l'execució del servei (fins a 15 punts)**

En aquest punt es demanava un pla de projecte detallat que inclogués el detall de la planificació i organització de les fases de muntatge i desmuntatge.

Aquest criteri i la seva puntuació se subdivideix en els següents apartats que es valoren individualment i que ens donaran la puntuació final del criteri:

#### **3.1. Planificació del projecte i cronograma (3 punts)**

La licitadora identifica adequadament les 3 fases del projecte en la seva planificació i n'incorpora una de nova (de seguiment i control)

- Fase inicial i de conceptualització

- Fase de producció i execució
- Fase de seguiment i control
- Tancament

Es considera que la planificació és bona i el cronograma incorpora totes les tasques, les fites i els terminis.

Es valora positivament que sigui flexible per tal d'anar ajustant les fites i la coordinació amb tots els membres de l'equip.

Tanmateix, no especifica la metodologia ni l'eina que proposen per tal de fer el seguiment o altres eines col·laboratives per a treballar i compartir la informació actualitzada en temps real entre tots els actors implicats.

Es decideix donar un total de **2 punts** tenint en compte aquest darrer punt de millora.

### 3.2. Assignació de recursos (3 punts)

Per tal d'assolir la màxima puntuació en aquest subcriteri cal que el pla presenti una assignació adequada i justificada dels mitjans humans que participaran en el servei d'acord amb els indicats al PPT, incloent-hi el percentatge de dedicació per a cada perfil i grups, equipaments, i altres inputs necessaris, detallant com els recursos són alineats específicament amb el correcte desenvolupament del projecte.

Pel que fa als recursos de personal, la proposta defineix amb detall l'equip de treball i els respectius CV.

Tanmateix, no especifica el percentatge de dedicació ni les tasques especificades en l'apartat 5.8 de les Bases (Coordinació, supervisió i assistència tècnica dels estands).

En aquest apartat es defineixen de manera específica les tasques a desenvolupar per l'equip de treball, com ara:

- Manteniment i reparació d'elements (encarregat i flux de comunicació en cas d'incidència).
- Redacció, tramitació de la documentació necessària per a la contractació dels subministraments, abonament de cànon dels serveis que hagi contractat, etc.
- Realització de la fitxa d'avaluació per a cada una de les activitats desenvolupades que formaran part de la memòria a lliurar al final del projecte.
- Periodicitat de les reunions de seguiment.
- Lliurament Projecte tècnic (data lliurament)...

Tampoc especifica aspectes com ara, dietes de personal, manutenció, calendari de personal i guàrdies, protocols d'actuació en cas de crisi (epidemiològica, etc).

Pel que fa a l'assignació de recursos financers i tècnics, especifiquen el pressupost per a cada partida

Per les raons exposades, creiem que la proposta no està prou desenvolupada i es dona una puntuació **d'1 punt** en aquest criteri.

### 3.3. Gestió de riscos i qualitat (3 punts)

En aquest punt es demanava una gestió de riscos ben desenvolupada, identificant possibles riscos associats al projecte, juntament amb estratègies per a mitigar aquests, incloent-hi la planificació de contingències i la preparació per a escenaris diversos, assegurant la seguretat del projecte.

La proposta identifica gairebé tots els punts especificats per a garantir, d'una banda, la seguretat dels treballadors i, d'altra banda, l'excel·lència en l'execució del projecte.

Fa un bon disseny de la Gestió de riscos incorporant elements fonamentals per una bona planificació:

- Anàlisi de riscos
- Planificació i organització (mesures preventives i protocols d'emergència)
- Pla de gestió i qualitat

Es valora positivament l'apartat de capacitació i formació en seguretat, en qualitat i la supervisió contínua (amb monitoratge) i el de Protocols de comunicació i documentació (registres de seguretat i qualitat incloent inspeccions, proves i auditories).

Es troben a faltar els següents elements:

- Coordinació d'activitats empresarials (tenint en compte la concurrència empresarial)
- Coordinació amb els diversos agents implicats (promotor principal, la FBCN, el Port, Paisatge Urbà...)
- Nomenament del recurs preventiu per l'esdeveniment.

En aquest punt, s'atorga la màxima puntuació, **3 punts**.

#### 3.4. Innovació i adaptabilitat (3 punts)

En aquest apartat, es valoren entre d'altres: la inclusió de tècniques innovadores i evidència de flexibilitat en la metodologia proposada. Això pot incloure l'adopció de noves tecnologies, l'aplicació de pràctiques de millora contínua, i la capacitat de la metodologia per adaptar-se a canvis en les condicions del projecte o en els requisits.

Es considera que aquest punt està poc desenvolupat.

Es limita a descriure els elements de la proposta tècnica, però no aporta cap valor afegit a la proposta original en termes de d'innovació, ni en la metodologia ni en les pràctiques per a la millora contínua.

No presenta cap element innovador.

Pels motius exposats, es considera que aporta com a molt 1 proposta innovadora respecte al projecte tècnic i s'atorga **1 punt**.

#### 3.5. Estratègies de Comunicació i Coordinació (3 punts)

En aquest punt, es valora si el pla del projecte conté una clara definició de mecanismes de comunicació i coordinació dins el projecte, incloent-hi la comunicació interna dels membres que participaran en l'execució del servei, entre la FBCN i l'adjudicatària, els stakeholders, i altres parts interessades, assegurant el traspàs d'informació i alineament amb els objectius del projecte.

La proposta de pla de Comunicació i coordinació presentat per la licitadora és adequada en la forma i el contingut que es demanava, està molt ben desenvolupada i defineix clarament els mecanismes de comunicació i coordinació. Han tingut en compte tots els factors que es demanen en el Plec de prescripcions tècniques i d'altres que aporten valor afegit com ara:

- Planificació i reparació
- Permisos i compliment de normatives
- Comunicació interna
- Comunicació externa: xarxes socials i mitjans de comunicació

- Contacte d'emergència
- Senyalització inclusiva
- Gestió de crisi i pla de contingència
- Retroalimentació (enquestes de satisfacció)

Només s'ha detectat una mancança, especificar millor quins canals i eines de comunicació es faran servir per a implementar el pla de comunicació i la coordinació entre els equips i el promotor de l'espai.

Com a valoració general, aquesta proposta es considera molt bon en aquest apartat perquè assegura una bona estratègia de comunicació entre totes les parts interessades assegurant el traspàs d'informació i l'alineament amb els objectius i progressos del projecte.

S'atorga una puntuació de 3 en aquest criteri perquè les accions estan detallades i els resultats tenen en bona part, relació amb alguns dels objectius esperats.

La puntuació final del Criteri 3 és de 10 punts amb el següent desglossament dels subcriteris:

<b>Concepte</b>	<b>Puntuació</b>
3. Detall de la planificació en l'execució del servei <b>(15 punts )</b>	<b>10</b>
3.1. Planificació del projecte i cronograma	2
3.2. Assignació de recursos	1
3.3. Gestió de riscos i qualitat	3
3.4. Innovació i adaptabilitat	1
3.5. Estratègies de Comunicació i coordinació	3

**Criteri 4: Proposta de millores per a l'execució del servei en relació a aquelles especificitats tècniques detallades en el Plec de Prescripcions Tècniques (fins a 6 punts)**

En aquest punt es valorarà que les propostes de millora aportin valor i utilitat per a l'execució del servei, amb relació a amb l'adaptació i adequació de la conceptualització a les diferents necessitats tècniques de l'espai d'acord amb les especificitats i requisits exposats al PPT.

La proposta és adequada en forma i contingut i s'ajusta al que es demanava al PPT.

Es valora positivament les següents millores proposades:

- Anàlisi de riscos: Pla de contingència.
- Gestió de materials: Emmagatzematge eficient i inventari detallat.
- Capacitació del personal: Formació específica en SST.

Es troba a faltar un procediment de gestió d'incidències i desenvolupar millor les mesures especificant la metodologia.

Com a valoració general, es pot considerar que les millores proposades afegixen un cert valor i enforteixen el projecte, garantint una execució més eficient i millorant la seguretat i satisfacció dels usuaris, el procés de treball i la coordinació amb el client.

S'atorga una puntuació de 5 punts en aquest concepte.

Concepte	Puntuació
4. Proposta de millores per a l'execució del servei amb relació a aquelles especificitats tècniques detallades al PPT <b>(fins a 6 punts)</b>	5

#### **Criteri 5: Proposta de responsabilitat ambiental durant la gestió de l'espai (fins a 6 punts)**

En aquest punt es valoraran les mesures proposades amb relació a la gestió ambiental durant l'execució del contracte, tenint en compte les iniciatives per a la reducció d'emissions de carboni i gestió eficient dels residus generats.

La proposta incorpora criteris de gestió ambientals en els àmbits de:

- Eficiència energètica
- Manual de bones pràctiques
- Equips electrodomèstics
- Gestió de residus
- Materials i construcció
- Formació i capacitació: Capacitació contínua

De la proposta se'n desprèn la consciència ambiental que es té, amb el manual de bones pràctiques i l'aposta per la reducció de residus, consums eficients per evitar despeses d'energia innecessàries, la compra responsable de materials reciclats així com el "control i supervisió" amb indicadors de sostenibilitat

Si més no, es troba a faltar el càlcul de la petjada de carboni de l'esdeveniment i també el detall de les estratègies de construcció verda (només en fa menció, però no desenvolupa quines mesures proposa i com les implantarà).

Si bé la proposta s'ajusta en forma i contingut al qual es demana al plec es considera insuficient l'apartat del càlcul de la petjada de carboni i desenvolupar millor les mesures i la metodologia per assolir els objectius.

Per tot el que s'ha exposat, es considera que aporta un valor, però no excel·lent i s'atorguen 4 punts en aquests concepte.

Concepte	Puntuació
5. Proposta de responsabilitat ambiental durant la gestió de l'espai <b>(fins a 6 punts)</b>	4

#### **Criteri 6: Proposta de criteris d'inclusivitat de l'espai (fins a 4 punts)**

Es valoren les mesures proposades amb relació a la inclusió i l'accés a persones amb mobilitat reduïda o amb qualsevol classe de diversitat funcional.



A la clàusula 19 dels plecs tècnics es fa especial èmfasi en el punt d'inclusivitat, concretament en la comunicació i els criteris d'accessibilitat i disseny universal per a totes les persones amb diversitat funcional.

L'empresa contractista ha de garantir:

- Que a les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzin llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol classe, els drets de la infància, o que no siguin respectuosos amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol classe de discriminació per raó d'orientació i d'identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- A les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat, cultura, fugint d'estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

La proposta presentada per la licitadora és adequada al que es demana en l'àmbit de l'espai físic i té en compte els criteris d'accessibilitat universal, tant en els aspectes relacionats amb l'espai i els elements físics (accessibilitat, il·luminació, materials, espais multifuncionals) com en la senyalització. Es valora molt positivament la incorporació de criteris d'inclusivitat com ara l'alçada de la senyalització, el Braille, contingut visual i adaptat.

Tanmateix, es troben a faltar mesures de diversitat de gènere o d'altres per evitar llenguatge o imatges que atemptin contra la igualtat de les persones i incorrin en qualsevol classe de discriminació per origen, edat, sexe, origen o d'altres condicions personals o socials.

En tot cas, la licitadora demostra la sensibilitat suficient i es valora molt positivament l'enfocament de la proposta, per la qual cosa s'atorga la màxima puntuació.

Concepte	Puntuació
6. Proposta de criteris d'inclusivitat de l'espai <b>(fins a 4 punts)</b>	4

## **PUNTUACIONS FINALS**

Fent el sumatori de les puntuacions obtingudes als diferents apartats, es conclou la següent puntuació final respecte dels criteris que depenen d'un judici de valor.

<b>CONCEPTES VALORABLES</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
1. Proposta estètica i de solucions creatives	4
2. Proposta gràfica representativa de la Vila del Mar	4
3. Detall de la planificació en l'execució del servei	10
4. Proposta de millores per a l'execució del servei amb relació a aquelles especificats tècniques detallades al PPT	5
5. Proposta de responsabilitat ambiental durant la gestió de l'espai	4
6. Proposta de criteris d'inclusivitat de l'espai	4
<b>TOTAL</b>	<b>31</b>

Barcelona, 20 de juny del 2024,

**Vist i conforme:**

Juli Hernandez  
Director d'Operacions i Projectes