



## INFORME

### EXP. 449/2024- VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNiques PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA A SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS .

#### VALORACIÓ DEL SOBRE B.- PROPOSTA TÈCNICA SERVEI NETEJA VIÀRIA

D'acord amb el què estableix la clàusula 1.9), del Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquest procediment Obert per a la contractació del servei de neteja viària al terme municipal de Santa Margarida i els Monjos, la Mesa de Contractació ha enviat a valoració tècnica la documentació que conté el sobre B, amb la finalitat que siguin valorades les propostes presentades seguint els criteris avaluable segons judici de valor determinats en el Plec i verificant el compliment de les especificacions tècniques previstes al Plec de Prescripcions Tècniques. Per consegüent, emeto el següent **INFORME DE VALORACIÓ** a la Mesa de Contractació:

#### Empreses presentades a la licitació:



#### Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "CONTRACTE SERVEI DE NETEJA VIÀRIA - CONTRACTE RESERVAT -" amb el codi d'expedient "449/2024" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 14/06/2024, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Fundació Mas Albornà	G63570709	14/06/2024	11:36:32	2024-E-RC-4508

D'acord amb el que disposa la clàusula 1.11) dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars relativa als Criteris d'adjudicació, es realitza la valoració tècnica dels **Criteris sotmesos a un judici de valor** següents:

- **Criteris que depenen d'un judici de valor ( 25 %) ..... 25 punts**

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el sobre B, i es valoraran amb un màxim de 25 punts, mitjançant la presentació d'una memòria tècnica que inclogui el Pla de treball i la memòria explicativa del servei de neteja viària a Santa Margarida i els Monjos, segons els criteris que es detallen a continuació:





<b>Críteris valorables</b>	<b>Puntuació</b>
1.- Proposta de programa de treball, que inclogui la planificació i organització per a la prestació del servei de neteja viària, atenent a la proposta mínima de neteja establerta al plec de prescripcions tècniques que regulen la present contractació (apartat 3.1.1.1 del Plec de prescripcions tècniques). Caldrà especificar la planificació general per a la prestació de servei, d'acord amb les previsions tècniques indicades, i aportant el Pla de treball que s'aporta per a la seva realització.	Fins a 5 punts
2.- Proposta de procediment de gestió per a la prestació del servei de neteja viària, d'acord amb les previsions tècniques establertes a l'apartat 3.1.2 del Plec de prescripcions tècniques que regulen la present contractació. Caldrà aportar l'organigrama que mostri l'estructura dels corresponents equips de treball, la proposta per a realitzar els informes setmanals, mensuals i l'annual previstos, la proposta dels corresponents plans d'execució i seguretat específics, el Pla de seguretat i salut laboral i el programa establert per a la formació del personal, d'acord amb les previsions tècniques mínimes establertes al Plec de prescripcions tècniques que regulen la present contractació.	Fins a 5 punts
3.- Característiques tècniques i prestacions dels equips, vehicles i maquinària proposats.	Fins 5 punts
4.- Proposta de comunicació, fulls d'incidències, gestió en l'atenció de les queixes,...	Fins a 5 punts
5.- Proposta de campanya cívica pel foment i millora dels hàbits cívics a les vies públiques del municipi, segons les especificacions establertes al Plec de prescripcions tècniques, amb explicació del projecte que es proposa realitzar, quina és la seva finalitat i/o objectiu que es pretén aconseguir amb l'activitat i valorada econòmicament	Fins 5 punts

**L'extensió del document no podrà superior a 20 pàgines (Arial 12). La resta de pàgines NO seran tingudes en compte.**





L'índex de la proposta tècnica seguirà l'ordre indicat anteriorment. Es valorarà el contingut i claredat dels documents, la facilitat de comprensió i concreció en la descripció de les operacions, propostes i quadres resum, així com la simplicitat durant la seva implantació.

D'altra banda, la introducció de continguts impropis, innecessaris o no indicats anteriorment, podrà ser objecte de disminució de la puntuació assignada, atès que es valora la concreció en la proposta tècnica realitzada, la seva claredat i precisió. No es valorarà l'aportació de nous continguts no previstos en la valoració tècnica indicada.

**Els licitadors que no presentin la documentació mínima anteriorment indicada podran ser exclosos del procediment. També quedaran exclosos del procés de licitació aquelles propostes de licitadors que no hagin assolit una puntuació mínima de 15 punts en la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor.**

En tot cas, l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

## **VALORACIÓ SOBRE B. PROPOSTA TÈCNICA DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA PRESENTAT PER FUNDACIÓ PRIVADA MAS ALBORNÀ**

### **1.- Proposta de programa de treball:**

D'acord amb allò establert a la clàusula 3.1.1.1 la planificació general de funcionament del servei, ha d'incloure, com a mínim:

- Un quadre de freqüències, tipologies, rendiments i horaris de neteja segons les diferents zones especificades a l'Annex 4.
- Caldrà especificar i definir les diferents tipologies de neteja incloent la descripció dels equips, el rendiment i personal utilitzats.

Es constata que la proposta presentada pel licitador compleix i presenta cadascun dels punts establerts. Es segueix la metodologia i la sistemàtica establerta al plec de prescripcions tècniques tot i que es posa de manifest que es considera que en el càlcul dels rendiments hi ha un sobre dimensionament els dimecres que caldrà valorar pels responsables tècnics de l'ajuntament.

La proposta de freqüències formulada per la licitadora millora l'establert als plecs en els termes següents:

"(...)

Barri de la Biblioteca (dos cops per setmana – dimarts i dijous manual i mixta).

- Zona del Passeig Fluvial/piscina (dos cops per setmana – dijous i divendres manual i mixta).





- El parc del Foix i de l'Horta Pública (un cop per setmana - dilluns manual).
  - Barri de Ca l' Antic (d'un cop per setmana – dimarts manual i mixta).
- (...)"

Tanmateix, en relació als dies en que es pauta la neteja, s'ha detectat que s'han proposat algunes jornades alternatives en consonància amb el fet de que la licitadora considera que els dimecres s'han sobrecarregat en determinades zones, segons allò fixat a la taula del Plec de Prescripcions Tècniques del punt 3.1.1.1. Aquest fet, tot i que no disminueix la freqüència del servei, estableix una distribució diferent de la prestació, fet que caldrà consensuar amb l'interlocutor del contracte per tal que no afecti a la obtenció d'un òptim resultat.

D'altra banda, tant la maquinaria descrita com el personal assignat resulten adients.

Realitzada proposta tècnica del Programa de treball que inclou la planificació i l'organització del servei de neteja viària, el licitador FUNDACIO PRIVADA MAS ALBORNA compleix amb les especificacions tècniques previstes, i el seu Programa de treball s'ajusta en línies generals a les necessitats per a la prestació del servei.

És per això, que la valoració obtinguda per FUNDACIO PRIVADA MAS ALBORNA en el primer apartat objecte de valoració, i en referència Programa de treball , planificació i organització del servei és de 3 punts.

## **2.- Proposta de procediment de gestió:**

D'acord amb allò establert a la clàusula 3.1.2 del Plec de prescripcions tècniques per les quals es regeix la present licitació del servei de neteja viària, FUNDACIO PRIVADA MAS ALBORNA ha presentat la seva oferta tècnica relativa al Programa de Gestió.

Tal i com es preveu, el licitador presenta l'organigrama on mostra l'estructura de l'equip de treball. Presenta organigrama general per a la seva aplicació al contracte de neteja viària per al municipi de Santa Margarida i els Monjos. L'organigrama es troba adequadament encapçalat per un tècnic titulat, un responsable del contracte i un encarregat general del servei.

Es recullen els sistemes i medis de coordinació i comunicació considerant-se adequats.

En relació a la proposta d'informes setmanals, mensuals i anuals està definida correctament, i s'ajusta a les previsions tècniques establertes. Aquest punt també s'aplica a l'apartat quart de valoració. Recull la corresponent proposta d'informes de gestió per al desenvolupament del contracte.

Referent als Plans d'execució i seguretat específics val a dir que el seu desenvolupament no resulta gaire detallat a l'oferta presentada. Es fa referència al Pla d'emergències, al manteniment d'inventaris, als actes singulars i al procediment de retirada d'animals morts.

El Pla de seguretat i salut laboral s'ajusta a les previsions establertes als plecs tècnics.





En relació al Pla de manteniment del parc mòbil es concreta que en cas d'esser adjudicatari presentaran la informació sol·licitada, per tant atès que no ha estat desenvolupat no pot ésser valorat aquest punt.

En relació a la formació el licitador especifica el següent:

*"Les necessitats de formació són originades bàsicament, de les propostes de millora (IMP-0104), les propostes de formació (IMP-1901) i per les directius establertes en els perfils dels llocs de treball (IMP-1904).(...)"*

En qualsevol cas es desconeix l'abast del pla ja que s'argumenta que serà facilitat pel corresponent canal de comunicació. Tot i fer esmena que existeix un pla de formació manca informació específica, per tant no es pot valorar aquest apartat.

És per això, que la valoració obtinguda per, FUNDACIO PRIVADA MAS ALBORNA en el segon apartat objecte de valoració, i en referència al Programa de gestió és de 3 punts.

### **3.- Característiques tècniques i prestacions dels equips, vehicles i maquinària proposats:**

D'acord amb allò establert a les clàusules 4.1 i 4.2 del Plec de prescripcions tècniques per les quals es regeix la present licitació del servei de neteja viària, FUNDACIO PRIVADA MAS ALBORNA ha presentat la seva oferta tècnica relativa als mitjans materials mobles.

En la seva proposta es distingeixen els següents:

- Màquina escombradora marca HAKO model Citymaster 2200
- Vehicle elèctric marca GOUPIL o similar, amb caixa oberta (2,5 m<sup>3</sup> de capacitat) i grup d'aigua a alta pressió amb dipòsit de 200l i 130 bar de pressió.
- Dos bufadors elèctrics marca Pellenc model Arion 3
- Dos carretons específics per la neteja viària, d'acer inoxidable

No s'aporten les corresponents fitxes tècniques dels vehicles proposats, es comprovarà que les diverses propostes presentades s'ajusten a les característiques establertes.

La proposta presentada pel licitador referent als mitjans materials mobles és adequada i suficient tècnicament, i idònia per a la prestació del servei de neteja viària. La maquinària de nova adquisició proposada s'ajusta a les exigències tècniques establertes als plecs tècnics. En aquest apartat el licitador obté la màxima puntuació.

És per això, que la valoració obtinguda per FUNDACIO PRIVADA MAS ALBORNA en el tercer apartat objecte de valoració per judici de valor, i en referència a les característiques tècniques i prestacions de la maquinària és de 5 punts.

### **4.- Proposta de comunicació:**

En relació a la proposta de comunicació, el licitador FUNDACIO PRIVADA MAS ALBORNA ha establert de forma detallada quin és el sistema de comunicació, el control i seguiment de les gestions i incidències.





La proposta indica que s'establirà comunicació mitjançant telèfons mòbils amb l'encarregat del servei (o en el seu defecte el tècnic de medi ambient) el qual estarà disponible al telèfon 24/7 per gestionar qualsevol necessitat i/o incidència que detecti tant l'Ajuntament, com els ciutadans, com els propis treballadors.

El licitador preveu la realització del control i seguiment de la correcta execució del contracte mitjançant la planificació anual del servei de neteja viària al municipi, la previsió mensual a mes vençut per correu electrònic, la comunicació setmanal i l'emissió dels informes mensuals de gestió ( quadrants de servei, resums, incidències....)

Per últim, en aquest apartat el licitador també realitza previsió de quina serà la forma d'actuació en relació a la gestió de les queixes i reclamacions dels ciutadans. Des de la previsió que el ciutadà es el receptor del servei, FUNDACIO PRIVADA MAS ALBORNÀ indica que es portarà un registre de les incidències rebudes, de les quals es donarà resposta al ciutadà i se'n informarà a l'Ajuntament. En tot cas, la incidència registrada serà tancada i donada completament per realitzada quan hi hagi verificació per part del tècnic municipal corresponent.

S'estima que la proposta de comunicació realitzada s'ajusta a les previsions tècniques necessàries establertes per a la correcta prestació del servei. És per això, que la valoració obtinguda per FUNDACIO PRIVADA MAS ALBORNÀ en el quart apartat objecte de valoració per judici de valor, i en referència a la proposta de comunicació és de 5 punts.

## **5.- Proposta de campanya cívica:**

En relació a la proposta de campanya cívica, el licitador FUNDACIO PRIVADA MAS ALBORNÀ ha realitzat una proposta adequada per a la seva realització. Es proposa la realització d'una campanya que es desenvolupa en base a la millora i foment dels hàbits cívics a les vies públiques del municipi atès que, al ésser la licitadora l'actual empresa que realitza el servei, coneix de primera mà els actes d'incivisme més recurrents al municipi.

La proposta es troba relacionada en els següents àmbits:

### **Us poc correcte de les papereres. Excrements de gossos.**

La campanya que es proposa va dirigida al públic en general. Tot i així, les línies d'acció per al seu desenvolupament són les següents:

“

**Campanya de sensibilització.** A escoles i centres cívics es farien xerrades amb debat posterior o algun tipus de dinàmica de grup.

- **Campanya de comunicació.** En col·laboració amb l'Ajuntament es farien petits vídeos per fer ressò de la campanya i es distribuïrien per les xarxes socials. “







Es troba a faltar la valoració econòmica de la campanya, per aquest motiu es penalitza la puntuació d'aquesta apartat .

Tot i la manca de valoració econòmica, la campanya cívica proposada resulta adequada, i s'ajusta a les exigències tècniques establertes en la forma prevista als plecs.

És per això, que la valoració obtinguda per FUNDACIO PRIVADA MAS ALBORNÀ en el cinquè apartat objecte de valoració per judici de valor, i en referència a la proposta de campanya cívica és de 4 punts.

#### **FUNDACIÓ PRIVADA MAS ALBORNÀ: VALORACIÓ FINAL TÈCNICA**

D'acord amb les puntuacions que la clàusula 1.11) del Plec de Clàusules Administratives Particulars estableix per a las Criteris sotmesos a un judici de valor, per a la contractació mitjançant procediment obert per a la contractació del servei de neteja viària a Santa Margarida i els Monjos, segons el que s'especifica en el plec de prescripcions tècniques, i vist la presentació de la proposta tècnica de FUNDACIO PRIVADA MAS ALBORNÀ, la puntuació obtinguda a la present licitació és la següent:

<b>CRITERIS TÈCNICS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR</b>	<b>PUNTUACIÓ OBTINGUDA(max. 25p)</b>
Proposta de programa de treball	3
Proposta de procediment de gestió	3
Característiques tècniques i prestacions dels equips, vehicles i maquinària proposats:	5
Proposta de comunicació:	5
Proposta de campanya cívica:	4
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b> "FUNDACIÓ PRIVADA MAS ALBORNÀ"	<b>20Punts</b>

Essent **FUNDACIÓ PRIVADA MAS ALBORNÀ** l'únic licitador presentat a la present licitació, es presenta el present INFORME de valoració tècnica als efectes oportuns. Vist que el licitador en la seva proposta tècnica aportada per a la contractació del servei de neteja viària compleix amb tots els criteris tècnics establerts al Plec de Prescripcions





AJUNTAMENT DE  
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

Tècniques, i havent obtingut una puntuació tècnica de **20 Punts**, emeto informe **FAVORABLE** per a la seva contractació en el present procediment.  
L'òrgan municipal competent decidirà en el seu millor criteri.

A Santa Margarida i els Monjos, a la data de la signatura digital.

La Tècnica Jurídica

