



INFORME DE NECESSITAT I JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE NATURALITZACIÓ DEL TRAM DE LA RIERA DE CAN SOLER CONFRONTANT AMB EL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL SITUAT DINS L'ÀMBIT DE L'ARE RIERA DE CAN SOLÉ AL MUNICIPI DE SANT BOI DE LLOBREGAT, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

1. Antecedents

El Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Ppr Entorn de la Colònia Güell (en endavant Consorci) es una entitat pública consorciada entre l'Institut Català del Sòl i els Ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat. El Consorci té la responsabilitat d'impulsar i coordinar el desenvolupament d'aquest territori i de les accions que siguin necessàries per a dur a terme el desenvolupament del seu objecte i de les seves funcions.

El Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat, ARE Riera de Can Solé, aprovat definitivament en data 13 de març de 2009 i publicat al DOGC de data 30 de juny de 2009, inclou en el seu àmbit uns terrenys destinats a espai públic i corredor ecològic del torrent de Can Soler. L'article VIII.29 del capítol 4 de les Normes Urbanístiques del PDU disposa que, a tots els efectes, l'Administració actuant per al desenvolupament, gestió i execució de l'ARE sector Riera de Can Solé serà el Consorci Urbanístic constituït entre l'Institut Català del Sòl i els ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló.

El Consorci té previst iniciar una primera fase d'actuacions d'intervenció de regeneració de la riera de Can Soler en el terme municipal de Sant Boi i en tram confrontant al Recinte Industrial de la Colònia Güell, d'acord amb l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i de forma avançada a la futura gestió urbanística i urbanització de l'ARE Riera de Can Solé. Aquesta intervenció de millora mediambiental que s'executarà en terrenys qualificats de zona verda pel planejament vigent, haurà de ser compatible amb les determinacions de l'esmentada modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat pel que fa a l'àrea residencial estratègica ARE Riera de Can Solé, de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló; també ho haurà de ser amb la futura proposta d'urbanització del parc, a executar un cop s'aprovi la nova ordenació de l'ARE.

Amb l'anticipació dels treballs de regeneració d'aquest tram de la riera es vol millorar la qualitat ambiental d'aquest espai com a corredor ecològic i afavorir el desenvolupament de la vegetació i la consolidació de la nova conformació de la llera, de manera que en el moment de completar-se la urbanització del parc, aquests entorns ja siguin funcionals.





Atès que el Consorci no disposa de personal propi ni dels mitjans necessaris per dur a terme els treballs esmentats, és necessària la contractació d'una empresa externa especialista en la redacció de projectes d'enginyeria ambiental en entorns fluvials que dugui a terme aquest servei.

En aquest sentit, el 19 de gener de 2024 el Consorci va publicar la licitació dels serveis de redacció del projecte de naturalització de la riera de Can Soler en el tram confrontant amb el Recinte industrial de la Colònia Güell dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Solè, al municipi de Sant Boi de Llobregat, per un import de 14.980,67 €, IVA no inclòs, i un termini d'execució d'onze mesos.

Un cop finalitzat el període de presentació d'ofertes i valorat el seu contingut, es va considerar que l'única oferta rebuda no complia un dels requeriments de la solvència tècnica específica establerts en el plec de clàusules administratives de la licitació, d'acord a l'informe tècnic de 25 de març de 2024. En conseqüència, el 15 d'abril de 2024 el Gerent del Consorci va resoldre declarar deserta la licitació.

Atesa la situació i la necessitat de dur a terme el servei de manera coordinada amb la programació prevista per a l'execució d'una altra intervenció subvencionada per fons europeus que té prevista l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat en la mateixa riera, es proposa iniciar un procediment de contractació negociat sense publicitat, d'acord al que preveu l'article 168 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en cas que no s'hagi presentat cap oferta adequada en una licitació perquè és manifestament insuficient per satisfer les necessitats i els requisits especificats en els plecs que regeixen la contractació. L'esmentat article estableix també que s'han de mantenir les condicions inicials del contracte sense modificar-les substancialment, ni incrementar el pressupost base de licitació ni modificar el sistema de retribució.

El 7 de maig de 2024 es va sol·licitar a l'empresa Naturalea Conservació S.L., especialista en els treballs objecte del contracte, si estava interessada en executar el servei d'acord a les condicions recollides en el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives del contracte, publicades a la plataforma de Serveis de Contractació Pública per al procediment obert simplificat que va quedar desert (exp. CNT: 02_2023).

El 8 de maig de 2024, Naturalea Conservació S.L. va respondre positivament a la sol·licitud, adjuntant un escrit de compromís de compliment de la solvència tècnica específica requerida i l'oferta econòmica per un import de 14.980,67 €, IVA no inclòs.

Segons l'article 1 dels estatuts del Consorci, publicats en el DOGC 7932 de 5 d'agost de 2019, el Consorci és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia i amb capacitat de contractar segons la legislació de contractes de les administracions públiques.

Segons l'article 2 dels esmentats estatuts, el Consorci té per objecte dur a terme el desenvolupament i execució urbanística de l'àmbit territorial situat a l'entorn de la Colònia Güell, conformat actualment pels sectors urbanístics PPr Entorn de la Colònia Güell, ARE Riera de Can Solé, Recinte Industrial de la Colònia Güell i Torre Salvana i de tots aquells espais imprescindibles per a un bon encaix urbà del conjunt.

Tal com preveu l'article 99.3.b de la LCSP, es considera tècnicament més eficient tant per a l'execució, el seguiment i la coordinació dels treballs com per a la qualitat de la feina final no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.



Doc. original signat per:
Sergi Espiau Quijada
22/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DSSTLDRHATDHF7M7GA17TH77OW6AWDM

Data creació còpia:
26/06/2024 11:58:41

Pàgina 2 de 5



2. Objecte i característiques del servei

2.1. Objecte

L'objecte del contracte són els serveis de redacció del projecte de naturalització de la riera de Can Soler en el tram confrontant amb el Recinte industrial de la Colònia Güell situat dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Solè, al municipi de Sant Boi de Llobregat.

2.2. Descripció del servei

El treballs a dur a terme es concreten en el Plec de prescripcions tècniques pel Contracte de serveis de redacció del projecte de naturalització de la riera de Can Soler en el tram confrontant amb el Recinte industrial de la Colònia Güell dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Solè, al municipi de Sant Boi de Llobregat, així mateix, també estableix la regulació de les relacions entre les persones físiques o jurídiques que intervenen durant la seva realització i la documentació de constatació que s'ha de generar.

El projecte objecte del contracte recollirà els treballs de regeneració d'un tram de la riera de Can Soler de manera anticipada a la urbanització del futur parc de l'ARE Riera de Can Solè per tal d'afavorir el desenvolupament de la vegetació i la consolidació de la nova conformació de la llera, de manera que en el moment de completar-se la urbanització del parc, aquests entorns ja siguin funcionals.

La intervenció planteja la modificació del traçat actual de la riera en el tram paral·lel al Recinte industrial de la Colònia Güell, d'uns 400m, on actualment transcorre a tocar del seu mur perimetral. Aquest desviament pretén mantenir la capacitat de desguàs d'aquest drenatge i alhora millorar la seva qualitat ambiental generant dos marges i zones de laminació del flux de l'aigua. Els treballs de moviment de terres necessaris es complementaran amb la realització de sembres i plantacions d'arbrat i arbusts per naturalitzar les ribes i recuperar l'habitat característic d'aquests espais.

El projecte haurà de donar resposta a les necessitats de disseny tant de caràcter hidràulic com ambiental, tot d'acord als criteris que aplica l'Agència Catalana de l'Aigua en intervencions en l'àmbit del domini públic hidràulic i les modelitzacions de l'estudi d'inundabilitat ja en fase d'elaboració. Els terrenys objecte de la intervenció estan qualificats actualment com a zona verda d'acord al planejament vigent de l'ARE Riera de Can Solè i són propietat de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

Així mateix, l'encàrrec contempla el suport en la participació vinculada a l'elaboració del projecte amb la producció de material infogràfic per a la comunicació del projecte i per poder ser utilitzat en les sessions de participació per implicar a la ciutadania en les propostes i solucions que es plantegin.

2.3. Cost

L'import global de licitació és de 14.980,67€ (catorze mil nou-cents vuitanta euros amb seixanta-set cèntims), per a la contractació dels serveis de redacció del projecte de naturalització de la riera de Can Soler en el tram confrontant amb el Recinte industrial de la Colònia Güell dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Solè, al municipi de Sant Boi de Llobregat. D'aquest import, 13.380,67€ corresponen pròpiament als honoraris de redacció





del projecte, i 1.600,00€ és l'import en concepte d'elaboració de material infogràfic i suport en el procés participatiu del projecte. Aquests imports no inclouen l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El detall del càlcul dels diferents imports es fa constar en l'informe de càlcul d'honoraris que s'adjunta annex.

El VEC (valor estimat de contracte) ascendeix a 17.976,80€ IVA no inclòs (dinou mil cent setanta-sis euros amb vuitanta cèntims), el que representa un 20% sobre el pressupost d'execució per contracte. Les modificacions sobre l'import del servei podrien ser degudes a tasques derivades d'imprevistos que impliquin la necessitat de realització d'intervencions o anàlisis complementàries.

2.4. Termini d'execució

El termini previst per a l'execució serveis de redacció del projecte de naturalització de la riera de Can Soler en el tram confrontant amb el Recinte industrial de la Colònia Güell dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Solè, al municipi de Sant Boi de Llobregat, així com el suport en la participació vinculada a l'elaboració del projecte, és de 11 mesos, amb una possible ampliació de termini de 6 mesos derivada d'imprevistos que impliquin la necessitat de realització d'intervencions o anàlisis complementàries.

Es tracta d'un servei la durada del qual es preveu que afecti a dos exercicis pressupostaris:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB 21% IVA
2024	13.482,60€	16.313,95€
2025	1.498,07€	1.812,66€

2.5. Existència de crèdit

Es considera que el certificat d'existència de crèdit emès en relació al procediment obert simplificat previ (Exp. CNT 02-2023) per a la contractació dels serveis de redacció del projecte de naturalització de la riera de Can Soler en el tram confrontant amb el Recinte industrial de la Colònia Güell dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Solè, al municipi de Sant Boi de Llobregat, és vàlid i d'aplicació en el procediment negociat sense publicitat objecte d'aquest informe, donat que l'objecte del contracte, l'import dels treballs i les anualitats previstes són les mateixes.

3. Procediment i justificació dels criteris d'adjudicació

3.1. Tipus de procediment

Atenent els antecedents descrits a l'apartat 1 i a les característiques de les tasques a dur a terme, es seguirà un procediment negociat sense publicitat per a la contractació dels serveis.



Doc. original signat per:
Sergi Espiau Quijada
22/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DSSTLDRHATDHF7M7GA17TH77OW6AWDM

Data creació còpia:
26/06/2024 11:58:41

Pàgina 4 de 5



3.2. Solvència general i solvència específica

L'equip licitador haurà de disposar de la següent solvència tècnica específica:

TITULACIÓ	ACREDITACIÓ
Enginyer/a especialista en estudis d'inundabilitat i d'optimització del cicle de l'aigua, competent per a la redacció de projectes d'urbanització	<ol style="list-style-type: none"> 1. Còpia del títol acadèmic 2. Currículum vitae 3. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.
Enginyer/a agrònom/a, agrícola, ambiental, de sistemes biològics, biòleg o titulació equivalent, competent per a la redacció de projectes de restauració d'hàbitats fluvials	<ol style="list-style-type: none"> 1. Còpia del títol acadèmic 2. Currículum vitae 3. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.

3.3. Composició de la valoració

Atenent les característiques del procediment no es contemplen criteris de valoració.

4. Conclusions

D'acord a tot l'exposat anteriorment s'informa que :

Queda suficientment justificada la necessitat, i l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per a la contractació dels serveis de redacció del projecte de naturalització de la riera de Can Soler en el tram confrontant amb el Recinte industrial de la Colònia Güell situat dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Solè, al municipi de Sant Boi de Llobregat (exp.002_2024), per un import de 14.980,67€ (IVA no inclòs), i un termini d'execució de 11 mesos amb una possible ampliació de termini de 6 mesos.

Requerir la documentació de solvència tècnica específica a l'empresa Natureala Conservació S.L., i un cop validada procedir a l'adjudicació dels serveis esmentats a l'empresa Natureala Conservació S.L. (B61014312), mitjançant procediment negociat sense publicitat d'acord l'article 168 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El director de Projectes, Sergi Espiau i Quijada

	Doc. original signat per: Sergi Espiau Quijada 22/05/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/06/2027	Data creació còpia: 26/06/2024 11:58:41
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0DSSTLDRHATDHF7M7GA17TH77OW6AWDM	Pàgina 5 de 5