

**INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ**

<b>Número d'expedient</b>	2024 LEDA CPUB SER 07
<b>Títol</b>	SERVEI DE SEGUIMENT I GESTIÓ DE LES MESURES AMBIENTALS COMPENSATÒRIES DE L'AEROPORT DE LLEIDA-ALGUAIRE
<b>Número de lots</b>	1
<b>Títol de cada lot</b>	NA
<b>Import de licitació</b>	<b>65.500 €</b>
<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>65.500 €</b>
<b>Termini</b>	24 MESOS

## **Contingut de l'informe de necessitat de contractació**

1.	Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació .....	3
2.	Justificació de la no divisió en lots de l'expedient .....	4
3.	Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte .....	4
4.	Durada del contracte i pròrroga .....	4
5.	Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL) .	5
6.	Modificació de contracte prevista .....	5
7.	Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar .....	6
8.	Criteris d'adjudicació .....	7
9.	Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors .....	9

### **1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació**

Aeroports de Catalunya té la necessitat de licitar la implantació del SERVEI DE SEGUIMENT I GESTIÓ DE LES MESURES AMBIENTALS COMPENSATÒRIES DE L'AEROPORT DE LLEIDA-ALGUAIRE.

Els elements mínims que componen la prestació d'aquest servei són els especificats en els apartats que segueixen i que corresponen als serveis de seguiment i gestió de les mesures ambientals compensatòries de l'Aeroport de Lleida-Alguaire.

De manera descriptiva, les activitats que l'Empresa Adjudicatària del concurs haurà de realitzar són:

1. Negociació contractes arrendaments (objectiu mantenir les ha. necessàries per seguir complint amb les Mesures Ambientals Compensatòries de l'Aeroport de Lleida – Alguaire
2. Realitzar informes tècnics de les diferents finques comprades i arrendades
3. Seguiment de la gestió.
4. Assessorar als diferents propietaris en els aspectes relacionats amb la DUN combinat amb el greening.
5. Assessorament en la resolució dels possibles conflictes amb els propietaris
6. Seguiment biològic.

## **2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient**

Aquest expedient no ha estat dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic preveu la no divisió en lots de l'expedient en el cas en que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

En l'expedient de referència, és d'aplicació aquest supòsit donat que les tasques es desenvolupen en un mateix àmbit geogràfic (el Pla del Sas) i la totalitat de les tasques de seguiment es fan en aquest, sent més eficient la seva execució sense divisió de lots.

## **3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte**

Aeroports de Catalunya no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball atribucions i comeses pròpies de serveis seguiment i gestió de Mesures Ambientals Compensatòries.

La manca de mitjans personals i materials idonis i suficients pel desenvolupament d'aquest servei per part d'Aeroports, així com les limitacions pressupostàries existents, fan necessari externalitzar aquest servei mitjançant la licitació pública d'aquest contracte.

## **4. Durada del contracte i pròrroga**

La durada del contracte serà de 24 mesos, a comptar des de la signatura del contracte.

El contracte no es podrà prorrogar.

## 5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)

El valor estimat del contracte és de **65.500€, IVA exclòs**. Tot seguit es troba el detall del càlcul del valor estimat del contracte:

CONCEPTES	Import (€) IVA exclòs	Notes
Pressupost de licitació	<b>65.500€</b>	-
Modificacions previstes	NA	No es preveuen modificacions per aquest expedient
<b>Pròrroga</b>	<b>NA</b>	No es contempla pròrroga per aquest expedient
<b>Total valor estimat del contracte</b>	<b>65.500€</b>	-

El pressupost de licitació es de **65.500€, IVA exclòs**. Tot seguit es troba el detall del càlcul del pressupost de licitació:

Perfil	Hores dedicades	Preu Hora (IVA exclòs)	Preu total (IVA exclòs)
Director del Projecte	200	35€	7.000€
Tècnic del Projecte	1.430	30€	42.900€
Seguiment biològic i altres	520	30€	15.600€
<b>TOTAL SERVEI</b>	<b>2.150</b>	-	<b>65.500€</b>

## 6. Modificació de contracte prevista

No es preveuen modificacions en aquest contracte.

## **7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar**

### Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis relatiu a treballs relacionats amb mesures compensatòries de grans infraestructures , que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys conclusos, sigui, almenys, el pressupost de licitació. Aquesta solvència es pot acreditar mitjançant Informes de bona execució de serveis degudament signats per les empreses/autoritats corresponents.

### Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Per garantir les tasques d'aquest plec es requereix com a mínim un equip de treball format per tres persones, incloent-hi com a mínim:

- Director de projecte: acreditar experiència en la direcció de projectes de seguiment i control de mesures ambientals compensatòries de grans infraestructures per un mínim de 3 anys, en una superfície superior a les 200 ha, en l'àmbit geogràfic de "Districte Alcañizano-Segriano" (segons Rivas 2005<sup>1</sup>).
- Tècnic del projecte: acreditar experiència en seguiment i control de més de 200ha de finques incloses en les mesures ambientals de gestió compensatòries de grans infraestructures per un mínim de 3 anys, en una superfície superior a les 200 ha, en l'àmbit geogràfic de "Districte Alcañizano-Segriano" (segons Rivas 2005).
- Especialista en seguiment biològic: acreditació de la realització de treballs de seguiment biològic per un mínim de 5 anys, en una superfície superior a les 200 ha, en l'àmbit geogràfic de "Districte Alcañizano-Segriano" (segons Rivas 2005).

**El licitador, en cas de resultar adjudicatari del contracte, no podrà substituir ni el Director, ni el Tècnic, ni l'Especialista proposats sense la prèvia conformitat escrita d'AEROPORTS DE CATALUNYA.**

**Els requisits de solvència s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i de formalització del contracte.**

---

<sup>1</sup>Rivas Martínez, Salvador (2005). *Avances en Geobotánica. Discurso de Apertura del Curso Académico de la Real Academia Nacional de Farmacia del año 2005.* <http://www.globalbioclimatics.org/book/ranf2005.pdf>. Consultat 04 de febrer de 2016.

## **8. Criteris d'adjudicació**

Els criteris d'adjudicació d'aquest expedient són els que s'assenyalen a continuació:

**Total puntuació: sobre 100 punts**

### **A. Proposta econòmica presentada pel licitador per a la prestació del servei de Seguiment (sobre 49 punts):**

En aplicació de la fórmula següent:

$$P=49 - (b_{1max}-b_1)*100$$

On:

**P** és la puntuació del licitador en aquest apartat

$$b = 1 - (O/T)$$

**O** és la oferta del licitador per a la prestació del servei **de Seguiment de les Mesures Ambientals Compensatòries**.

**T** és la part del pressupost de licitació que correspon a la prestació del servei **de Seguiment de les Mesures Ambientals Compensatòries**, és a dir, **65.500€**.

**b<sub>max</sub>** és la variable més alta d'entre totes les ofertes rebudes.

## **B. Oferta tècnica (sobre 51 punts):**

- Proposta de funcionament del servei: **sobre 31 punts**

La proposta de funcionament del servei es puntuarà en base a les capacitats demostrades en la descripció de la metodologia de treball que inclourà els següents punts:

- Negociació contractes arrendaments (objectiu mantenir les ha. necessàries per seguir complint amb les Mesures Ambientals Compensatòries de l'Aeroport de Lleida - Alguaire.
- Realitzar informes tècnics de les diferents finques comprades i arrendades.  
Seguiment de la gestió.
- Assessorar als diferents propietaris.
- Assessorament en la resolució dels possibles conflictes amb els propietaris.
  - Si la a proposta es considera “suficient” (és a dir, la proposta no presenta cap detall) **0 punts**
  - Si la proposta es considera “bona” (és a dir, la proposta presenta un exemple d’execució de més d’un dels requeriments descrits) **15 punts**
  - Si la proposta es considera “molt bona” (és a dir, presenta un exemple d’execució de cadascun dels requeriments descrits) **31 punts**

- Proposta de funcionament del servei de seguiment biològic: **sobre 20 punts**

La proposta de funcionament del servei de seguiment biològic es puntuarà en base a les capacitats demostrades en la descripció de la metodologia de treball que inclourà els següents grups biològics:

- Vegetació
- Artròpodes
- Avifauna
- Herpetofauna
- Mamífers



- Si la proposta de seguiment biològic es considera “suficient”, és a dir que inclou el seguiment ornitològic i un grup addicional **10 punts**
- Si la proposta de seguiment biològic es considera “bona”, és a dir que inclou el seguiment ornitològic i 2 grups addicionals **15 punts**
- Si la proposta de seguiment biològic es considera “molt bona”, és a dir que inclou el seguiment ornitològic i 3 o més grups addicionals **20 punts**

#### **9. Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors**

<b><u>Perfil</u></b>	<b><u>Hores dedicades</u></b>	<b><u>Preu Hora (IVA exclòs)</u></b>	<b><u>Preu total (IVA exclòs)</u></b>
Director del Projecte	200	.....€	.....€
Tècnic del Projecte	1.430	.....€	.....€
Seguiment biològic i altres	520	.....€	.....€
<b>TOTAL OFERTA LICITADOR</b>	<b>2.150</b>	-	.....€

Informe redactat per:  
Moisés Moreno Verdugo  
Departament Tècnic d'Aeroports de Catalunya

Validat per:  
Antoni Serra Regincós  
Director Aeroport Lleida-Alguaire

Signat electrònicament:

Signat electrònicament: