



Exp. 24/012

Data: 21 de maig de 2024

Hora: 09.00 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona
Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ACTA D'OBERTURA DELS SOBRES NÚMERO 2, CORRESPONENT A LA PROPOSTA ECONÒMICA/TÈCNICA PER A LA PONDERACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE QUE TÉ PER OBJECTE ELS SERVEIS DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, DOS MAGATZEMS I DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT I RECOLLIDA DE CONTENIDORS PER AL DIPÒSIT DE CARTRÓ, I SUBMINISTRAMENT DE CONTENIDORS PER AL DIPÒSIT DE PAPER I POSTERIOR RECOLLIDA SELECTIVA I DESTRUCCIÓ CONFIDENCIAL AMB CERTIFICACIÓ OFICIAL, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, DIVIDIT EN 4 LOTS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (EXP. 24/012).

ASSISTENTS

President

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB, en substitució del Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària Delegada de l'IMHAB.
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB.

Secretari

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació de l'IMHAB.

No assisteix cap representant de les empreses licitadores.

Essent les 09.10 hores, la Presidència declara constituïda, a la seu de l'Institut, la mesa de contractació en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a l'obertura dels sobres número 2, corresponent a la proposta econòmica/tècnica per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica del procediment obert amb regulació harmonitzada per a la contractació dels serveis de neteja de les 3 dependències de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) ubicades al carrer Dr. Aiguader, 15, 22-24 i 26-36 de Barcelona, el servei de neteja de dos magatzems situats a Passeig Guayaquil, 57 i el servei de subministrament i recollida de contenidors per al dipòsit de cartró, i subministrament de contenidors per al dipòsit de paper i posterior recollida selectiva i destrucció confidencial amb certificació oficial, amb mesures de contractació pública sostenible, dividit en 4 lots, sent la contractació del lot 4 de caràcter reservat d'acord a la disposició addicional quarta de la llei 9/2017, de contractes del sector públic (exp. 24/012), amb un pressupost base de licitació total de CENT SEIXANTA MIL CINC-CENTS DOTZE EUROS AMB VUIT CENTIMS (160.512,08) €, IVA exclòs, IVA exclòs, i amb el següent desglossament per lots:

- LOT 1. Pressupost net de licitació: VUITANTA MIL VUIT-CENTS DIVUIT EUROS I NORANTA-TRES CÈNTIMS (80.818,93 €) IVA exclòs.
- LOT 2. Pressupost net de licitació: TRENTA-QUATRE MIL SIS-CENTS DOTZE EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (34.612,81 €) IVA exclòs.

- LOT3. Pressupost net de licitació: TRENTA-SIS MIL TRES-CENTS CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (36.305,34 €) IVA exclòs.
- LOT4. Pressupost net de licitació: VUIT MIL SET-CENTS SETANTA-CINC EUROS (8.775,00 €), IVA exclòs.

S'obre la sessió informant del resultat de les següents empreses licitadores que amb data 14 de maig van ser requerides a presentar una esmena o aclariment en relació al contingut del sobre núm. 1:

LOT 1. L'empresa MITIE FACILITIES SERVICES, S.A, en data 15 de maig, declara que, un cop presentada la primera oferta registrada amb el núm. 1-2024-0207592-2 a les 09:07h, es va adonar que hi havia una errada, per aquest motiu la va tornar a presentar, essent la correcta la presentada a les 10:20h amb el registre d'entrada 1-2024-0207865-2, raó per la qual la mesa acorda només tenir en compte en el procediment aquesta darrera oferta registrada i rebutjar la primera.

LOTS 1, 2 i 3. L'empresa LERODIA,S.A, en data 15 de maig declara que les empreses GUADALAIR,S.L. i LERODIA,S.A no pertanyen a cap grup empresarial, són dues empreses independents amb una mateixa persona apoderada, és per aquest motiu que en la declaració responsable d'ambdues empreses no es van classificar com a grup empresarial.

LOT 4. L'empresa DESTRUCCION CONFIDENCIAL DE DOCUMENTACION S.A, no ha contestat al requeriment, enviat a través del Sobre Digital i per correu electrònic, d'acreditar ser un Centre especial de treball d'Iniciativa social (CETIS) inscrit en el Registre de Centres Especials de Treball que correspongui, o bé una Empresa d'inserció (EI) regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, ja que el LOT 4 té caràcter reservat d'acord a la Disposició addicional quarta de la Llei 9/2017. Una vegada finalitzat el termini atorgat per acreditar aquesta classificació, el departament de Contractació de l'IMHAB ha fet la comprovació en el Registre de Centres Especials de Treball de Catalunya i l'esmentada empresa no hi consta, per la qual cosa, i en no haver presentat dita empresa cap document acreditatiu al respecte que contradigui la declaració efectuada al DEUC, la Mesa acorda excloure l'oferta d'aquesta empresa en considerar que no es tracta d'un Centre especial de treball d'Iniciativa social (CETIS) inscrit en el Registre de Centres Especials de Treball que correspongui, ni tampoc una Empresa d'inserció (EI) regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, sense que sigui procedent obrir el sobre núm. 2.

A continuació, de conformitat amb la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars, el secretari procedeix a la obertura i lectura de les ofertes econòmiques, IVA exclòs, i dels altres criteris d'adjudicació subjectes a una valoració automàtica, presentades per les empreses licitadores d'acord amb l'Annex núm. 4 de l'esmentat plec, per ordre temporal de presentació.

LOT 1-NETEJA LOCAL C/ DR. AIGUADER, 26-36 I 2 MAGATZEMS SITUATS A PG. GUAYAQUIL, 57

EMPRESSES LICITADORES	Oferta IVA exclòs
LEROIDA SA	76.702,59
GUADALAIR SL	75.978,98
LD EMORESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	80.628,00
SOLDENE SA	80.095,01
MITIE FACILITIES SERVICES, SAU	80.007,14

Tanmateix, totes les empreses ofereixen la màxima puntuació en tots els criteris a excepció de l'empresa LD EMORESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU que no ha marcat cap opció en el criteri de "Millora de les freqüències de neteja de vidres i office".



LOT 2 - NETEJA LOCAL CARRER DR. AIGUADER, 22-24

EMPRESES LICITADORES	Oferta
LEROIDA SA	33.077,24
GUADALAIR SL	32.765,19
MITIE INTEGRAL, S.L	28.685,69
INTEGRA MGSi CET CATALUNYA	24.028,21

Totes les empreses ofereixen la màxima puntuació en tots els criteris.

LOT 3 - NETEJA LOCAL CARRER DR. AIGUADER, 15

EMPRESES LICITADORES	Oferta
LEROIDA SA	34.325,44
GUADALAIR SL	34.013,39
PASSARVIA E.I.S.L	32.203,38
MITIE INTEGRAL, S.L	33.176,98
INTEGRA MGSi CET CATALUNYA	24.143,05

Totes les empreses ofereixen la màxima puntuació en tots els criteris.

A les 9.20 hores el secretari de la Mesa, dona per finalitzada la lectura de les propostes presentades pels licitadors i passa a efectuar el càlcul de la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa, per tal de poder comprovar si alguna oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat o desproporcionalitat i, si és el cas, es requerirà informació justificativa de la viabilitat del preu ofertat, d'acord amb el que preveu la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació.

Una vegada calculades les mitjanes aritmètiques de baixa de cada lot i comparades amb el percentatge de baixa de les ofertes s'observa el següent:

LOT 1

EMPRESES LICITADORES	Oferta IVA exclòs	% Baixa
LEROIDA SA	76.702,59	5,09%
GUADALAIR SL	75.978,98	5,99%
LD EMORESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	80.628,00	0,24%
SOLDENE SA	80.095,01	0,90%
MITIE FACILITIES SERVICES, SAU	80.007,14	1,00%





La mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de totes les proposicions és de 2,64%, més els 5 punts percentuals (%), establerts en la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars, és de 7,64%, per tant es confirma que cap de les cinc ofertes es troben incurses en anormalitat o desproporcionalitat.

Considerant les valoracions dels criteris d'adjudicació avaluable automàticament, s'efectua el següent ACORD DE CLASSIFICACIÓ pel LOT 1:

EMPRESSES LICITADORES	OFERTA ECONÒMICA PRESENTADA (ANNEX 5)		ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS (ANNEX 6)					total punts obtinguts
	Oferta IVA exclòs	PUNTS OFERTA ECONÒMICA	Formació de tot el personal adscrit al contracte en aspectes ambientals	Formació de tot el personal adscrit al contracte en prevenció de riscos laborals	Compromís substitució de personal en menys de 6 hores	Millora en la supervisió de l'equip de neteja	Millora de les freqüències de neteja de vidres i office	
GUADALAIR SL	75.978,98	35,00	10,00	10,00	20,00	15,00	10,00	100,00
LEROIDA SA	76.702,59	29,77	10,00	10,00	20,00	15,00	10,00	94,77
MITIE FACILITIES SERVICES, SAU	80.007,14	5,87	10,00	10,00	20,00	15,00	10,00	70,87
SOLDENE SA	80.095,01	5,24	10,00	10,00	20,00	15,00	10,00	70,24
LD EMORESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	80.628,00	1,38	10,00	10,00	20,00	15,00	0,00	56,38

LOT 2

EMPRESSES LICITADORES	Oferta	% Baixa
LEROIDA SA	33.077,24	4,44%
GUADALAIR SL	32.765,19	5,34%
MITIE INTEGRAL, S.L	28.685,69	17,12%
INTEGRA MGSICET CATALUNYA	24.028,21	30,58%

La mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de totes les proposicions és de 14,37%, més els 5 punts percentuals (%), establerts en la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars, és de 19,37%, i per tant es confirma que l'oferta presentada per l'empresa INTEGRA MGSICET CATALUNYA al Lot 2 es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

LOT 3

EMPRESSES LICITADORES	Oferta	% Baixa
LEROIDA SA	34.325,44	5,45%
GUADALAIR SL	34.013,39	6,31%
PASSARVIA E.I.S.L	32.203,38	11,30%
MITIE INTEGRAL, S.L	33.176,98	8,62%
INTEGRA MGSICET CATALUNYA	24.143,05	33,50%

La mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de totes les proposicions és de 13,04%, més els 5 punts percentuals (%), establerts en la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars, és de 18,04%, i per tant es confirma que l'oferta presentada per l'empresa INTEGRA MGSICET CATALUNYA al Lot 3 es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

En conseqüència, de conformitat amb el que disposa l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, i la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació, la Mesa acorda atorgar un termini de 3 dies hàbils a l'empresa INTEGRA MGSICET CATALUNYA, per tal que presenti un informe justificatiu en el que pugui precisar de forma objectiva totes les condicions que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu ofertat en les propostes presentades al LOT 2 i al LOT 3.



Per tot l'exposat, la mesa PROPOSA a l'òrgan de contractació el següent:

EXCLOURE del LOT 4 a l'empresa DESTRUCCION CONFIDENCIAL DE DOCUMENTACION S.A, amb NIF A81597320, per no haver acreditat que és un Centre especial de treball d'Iniciativa social (CETIS) inscrit en el Registre de Centres Especials de Treball que correspongui, o bé una Empresa d'inserció (EI) regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, requisit indispensable per a poder participar en la licitació.

DECLARAR DESERT el LOT 4 d'aquest contracte.

ADJUDICAR el LOT 1 que té per objecte la neteja en planta baixa i 1a planta del local ubicat al carrer Dr. Aiguader, 26-36, i neteja en 2 magatzems situats a Pg. Guayaquil, 57, a l'empresa GUADALAIR SL. amb NIF núm. B63598270, per un import màxim SETANTA-CINC MIL NOU-CENTS SETANTA-VUIT EUROS I NORANTA-VUIT CÈNTIMS (75.978,98 €) (IVA exclòs) més la quantitat de QUINZE MIL NOU-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (15.955,58€) que correspon al 21% de l'IVA i un preu final NORANTA-UN MIL NOU-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (91.934,56 €), per un termini d'execució d'un any.

Per finalitzar, el secretari informa a la mesa que al finalitzar aquest acte se li requerirà a l'empresa adjudicatària del LOT 1 la documentació administrativa necessària i la garantia definitiva del 5% sobre l'import d'adjudicació IVA exclòs, atorgant-li un termini de 10 dies hàbils.

Finalitza la sessió a les 9.45 hores.

De tot això, s'aixeca la present acta que llegida, signen el president i el secretari de la mesa.