



Exp. 24/012

Data: 29 de maig de 2024

Hora: 10.00 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona.

Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA VALORACIÓ DE JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA EN RISC D'ANORMALITAT DEL LOT 2 i PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DELS LOTS 2 I 3 DEL PROCEDIMENT OBERT AMB REGULARITZACIÓ HARMONITZADA DEL CONTRACTE QUE TÉ PER OBJECTE ELS SERVEIS DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, DOS MAGATZEMS I DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT I RECOLLIDA DE CONTENIDORS PER AL DIPÒSIT DE CARTRÓ, I SUBMINISTRAMENT DE CONTENIDORS PER AL DIPÒSIT DE PAPER I POSTERIOR RECOLLIDA SELECTIVA I DESTRUCCIÓ CONFIDENCIAL AMB CERTIFICACIÓ OFICIAL, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, DIVIDIT EN 4 LOTS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (EXP. 24/012).

ASSISTENTS

President

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB, en substitució del Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària Delegada de l'IMHAB.
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB.

Secretari

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació de l'IMHAB.

Essent les 10.00 hores, constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la mesa de contractació, en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a la valoració de l'informe justificatiu de la proposta econòmica en risc d'anormalitat o desproporcionalitat presentada per l'empresa INTEGRÀ MGSI CET CATALUNYA, S.L, al LOT 2 i proposta d'adjudicació corresponent als LOT 2 i LOT 3 del contracte que té per objecte els serveis de neteja de les 3 dependències de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) ubicades al carrer Dr. Aiguader, 15, 22-24 i 26-36 de Barcelona, el servei de neteja de dos magatzems situats a Passeig Guayaquil, 57 i el servei de subministrament i recollida de contenidors per al dipòsit de cartró, i subministrament de contenidors per al dipòsit de paper i posterior recollida selectiva i destrucció confidencial amb certificació oficial, amb mesures de contractació pública sostenible, dividit en 4 lots (Exp. 24-012), amb un pressupost base de licitació dels lots 2 i 3:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 2: TRENTA-QUATRE MIL SIS-CENTS DOTZE EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (34.612,81 €) IVA exclòs.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 3: TRENTA-SIS MIL TRES-CENTS CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (36.305,34 €) IVA exclòs.

La Presidència dona la paraula al secretari, qui informa a la mesa que, en data 21 de maig 2024, es va requerir a l'empresa INTEGRÀ MGSI CET CATALUNYA, S.L, per tal que, en el termini màxim de tres dies hàbils, que finalitzava el 24 de maig de 2024 a les 13.00 hores, justificar amb elements objectius, la baixa realitzada en





les ofertes presentades als LOTS 2 i 3 respecte als pressupostos base de licitació anteriorment indicats, i especialment en relació amb el compliment de les obligacions relatives als costos laborals.

Dins dels termini i de la forma establerta, l'esmentada empresa va presentar únicament la justificació de la baixa realitzada en l'oferta del LOT 2.

El secretari presenta a la mesa l'informe tècnic, que es dona íntegrament per reproduït, emès pel Director de Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB en data 28 de maig de 2024, de valoració de la justificació de l'oferta econòmica presentada per l'empresa INTEGRÀ MGSÍ CET CATALUNYA, S.L al LOT 2, en el que, un cop analitzat l'argument presentat pel licitador, conclou que es considera una oferta econòmicament viable i per tant pot continuar en el procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte.

Seguidament, el secretari llegeix les propostes que continuen en el procediment d'adjudicació dels LOTS 2 i 3, així com les puntuacions que obtenen en la proposta econòmica (Annex 5) i en la resta de criteris avaluable de forma automàtica (Annex 6):

LOT 2-NETEJA LOCAL CARRER DR. AIGUADER, 22-24

EMPRESSES LICITADORES	OFERTA ECONÒMICA PRESENTADA (ANNEX 5)		ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS (ANNEX 6)					total punts obtinguts
	Oferta	PUNTS OFERTA ECONÒMICA	Formació de tot el personal adscrit al contracte en aspectes ambientals	Formació de tot el personal adscrit al contracte en prevenció de riscos laborals	Compromís substitució de personal en menys de 6 hores	Millora en la supervisió de l'equip de neteja	Millora de les freqüències de neteja de vidres i office	
LEROIDA SA	33.077,24	5,08	10,00	10,00	20,00	15,00	10,00	70,08
GUADALAIR SL	32.765,19	6,11	10,00	10,00	20,00	15,00	10,00	71,11
MITIE INTEGRÀ, S.L	28.685,69	19,60	10,00	10,00	20,00	15,00	10,00	84,60
INTEGRÀ MGSÍ CET	24.028,21	35,00	10,00	10,00	20,00	15,00	10,00	100,00

LOT3-NETEJA LOCAL CARRER DR. AIGUADER, 15

EMPRESSES LICITADORES	OFERTA ECONÒMICA PRESENTADA (ANNEX 5)		ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS (ANNEX 6)					total punts obtinguts
	Oferta	PUNTS OFERTA ECONÒMICA	Formació de tot el personal adscrit al contracte en aspectes ambientals	Formació de tot el personal adscrit al contracte en prevenció de riscos laborals	Compromís substitució de personal en menys de 6 hores	Millora en la supervisió de l'equip de neteja	Millora de les freqüències de neteja de vidres i office	
LEROIDA SA	34.325,44	16,89	10,00	10,00	20,00	15,00	10,00	81,89
GUADALAIR SL	34.013,39	19,56	10,00	10,00	20,00	15,00	10,00	84,56
PASSARVIA E.I,S.L	32.203,38	35,00	10,00	10,00	20,00	15,00	10,00	100,00
MITIE INTEGRÀ, S.L	33.176,98	26,69	10,00	10,00	20,00	15,00	10,00	91,69

Per tot l'exposat, la mesa PROPOSA a l'òrgan de contractació el següent:

ADJUDICAR el LOT 2 del contracte que te per objecte els serveis de neteja de les dependències de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona ubicades al carrer Dr. Aiguader, 22-24 de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, a l'empresa INTEGRÀ MGSÍ CET CATALUNYA, S.L amb NIF núm. B64876956, per un import de VINT-I-QUATRE MIL VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (24.028,21 €) (IVA exclòs) més la quantitat de CINQ MIL QUARANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS (5.045,92 €) que correspon al 21% de l'IVA i un preu final VINT-I-NOU MIL SETANTA-QUATRE AMB TRETZE CÈNTIMS (29.074,13 €), amb un termini d'execució d'un any.

EXCLOURE del LOT 3 la proposta presentada per l'empresa INTEGRÀ MGSÍ CET CATALUNYA, S.L amb NIF núm. B64876956, per no haver presentat, dins del termini establert, la justificació de la proposta econòmica presumptament en risc d'anormalitat en anormalitat o desproporcionalitat.

ADJUDICAR el LOT 3 del contracte que te per objecte els serveis de neteja de les dependències de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona ubicades al carrer Dr. Aiguader, 15 de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, a l'empresa PASSARVIA E.I,S.L, S.L amb NIF núm. B64876956,





per un import de TRENTA-DOS MIL DOS-CENTS TRES EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (32.203,38 €), IVA exclòs, més la quantitat de SIS MIL SET-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (6.762,27€) que correspon al 21% de l'IVA i un preu final TRENTA-VUIT MIL NOU-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (38.965,65€), IVA inclòs, amb un termini d'execució d'un any.

Per finalitzar, el secretari informa a la mesa que al finalitzar aquest acte se li requerirà a les empreses adjudicatàries dels LOTS 2 i 3 la documentació administrativa necessària i la garantia definitiva del 5% sobre l'import d'adjudicació, IVA exclòs, atorgant-li un termini de 10 dies hàbils.

Finalitzada la sessió, a les 10.25 hores, s'aixeca la present acta que llegida, signen electrònicament el president i el secretari de la mesa.