



Expedient: 20244120

Contracte: 001_24001898

INFORME RELATIU AL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE NÚM. 001_24001898 QUE TÉ PER OBJECTE ELS SERVEI DE MEDIACIÓ ENTRE COMUNITATS DE VEÏNS/VEÏNES I PROPIETARIS/RIES O GESTORS/RES D'HABITATGES D'USOS TURÍSTICS D'ACORD AMB LES PREVISIONS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques I AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, PER UN IMPORT DE 46.058,35 EUROS (IVA INCLÒS)

INFORME

I.- Antecedents

Se sol·licita l'emissió d'un informe relatiu a la proposta de la contractació dels *serveis de mediació entre comunitats de veïns i veïnes i propietaris i/o gestors d'allotjaments d'usos turístics, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques i amb mesures de contractació pública sostenible*, a l'empara dels articles 117 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (a partir d'ara LCSP), Disposició addicional 3ª.8 de l'esmentada Llei i article 66 del Reglament general de contractes aprovat per Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

La directora de Seguretat i Prevenció, determina la necessitat i idoneïtat del contracte i resol la incoació de la tramitació del corresponent expedient de contractació, en compliment de l'article 28 en relació amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

II.- Tipificació del contracte, objecte i procediment

1. Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb les previsions de l'article 17 LCSP.

Per la Direcció de Serveis de Prevenció s'ha emès informe en el qual es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte i es raona la no divisió en lots.

2. El present contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat abreujat, previst a l'apartat 6 de l'article 159 LCSP.

III.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

La clàusula 2 del PCAP estableix el pressupost total de licitació per un import total de **46.058,35 euros**, amb el desglossament següent: **38.064,75 euros** d'import net i **7.993,60 euros** en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

El sistema per a la determinació del pressupost és a tant alçat.



Igualment, el valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar l'òrgan de contractació, el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de de **38.064,75 euros**, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

IV. Terminis d'execució

El contracte iniciarà de l'endemà de l'acceptació de la notificació de la resolució de l'adjudicació del contracte i fins el 31 de desembre de 2024.

V. Requisits de capacitat i solvència

De conformitat amb la clàusula 7 del PCAP no és obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat al marge dels requisits de capacitat determinats en el plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, no es requereix solvència econòmica i financera ni tècnica.

També aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

VI. Criteris de valoració de les ofertes

La clàusula núm. 10 del PCAP determina que els criteris de valoració de les ofertes, tots ells automàtics.

VII. Garantia

Per les característiques d'aquest contracte s'eximeix de la constitució de les garanties definitiva i complementària segons disposa l'art. 159.6.f) de la LCSP.

VIII. Condicions especials d'execució

La clàusula 17 del PCAP, en relació a l'article 202 de la LCSP, conté les condicions especials d'execució de caràcter social, d'acord amb el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre contractació pública sostenible, publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril, i que en aquest cas consisteix en el manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.



VIII. Modificacions

La clàusula núm. 15 del PCAP disposa que en aquest contracte no s'estableixen causes previstes i precises de modificació.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

IX. Subcontractació i cessió

Segons la clàusula 19 del PCAP, ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, no es permet la subcontractació.

En aquest contracte resta prohibida la cessió del mateix.

XI. Publicitat i Recursos

La clàusula núm. 6 estableix que la licitació es publica al Perfil del contractant.

La clàusula núm. 25 del PCAP estableix els recursos que li són d'aplicació .

XI. Expedient de contractació

De conformitat amb allò que preveuen els articles 116-120 LCSP, en relació amb la DA3^o del mateix text legal, en el present expedient, referit a la totalitat de l'objecte del contracte i tramitat de manera ordinària, s'acredita:

1. L'elecció del procediment de licitació.
2. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si hi ha.
3. La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
4. La justificació de contractació externa.
5. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

XII. Intervenció

De conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com l'article 17 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del



sector públic local i la normativa sobre l'exercici de la funció interventora a l'Ajuntament de Barcelona, aprovada per acord del Consell Plenari de 20 de desembre de 1996, les actuacions s'hauran de sotmetre a la Intervenció per a la seva fiscalització, en els termes establerts a l'Acord del Consell de Ministres de 20 de juliol de 2018, pel qual es dóna aplicació als articles 152 i 147 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària.

XIII. Òrgan competent

L'òrgan de contractació competent per a aprovar el plec de clàusules, adjudicar el contracte i autoritzar la despesa és l'Alcaldia, d'acord l'article 274 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, text refós aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, així com a l'article 13 de la Carta Municipal de Barcelona, aprovada per la Llei 22/1998, de 30 de desembre.

Per Decret de l'Alcaldesa de 15 de juny de 2019, queden delegades en els/les gerents sectorials, l'adopció dels actes per a la preparació, adjudicació, formalització, i aquells derivats dels efectes, compliment i extinció de contractes, el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, inclosos els de caràcter plurianual, quan la seva durada sigui igual o inferior als dos anys, eventuales pròrrogues incloses.

XV. Conclusions

En base al que s'ha exposat, i d'acord amb l'article 117 i la DA3^a.8 de la Llei 9/2017, s'informen favorablement els presents plecs així com l'expedient de contractació.