



## CONTRACTE

Exp.2023/001904

D'una part, l'alcalde Jordi Parent i Beltran, actuant en nom i representació de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, amb NIF núm. P0814600C i amb domicili fiscal a la Plaça Fèlix Figueras i Aragay s/n d'Olesa de Montserrat, assistit del secretari accidental de la Corporació, José Luís García Medina, que dona fe de l'acte.

D'altra part el Sr. Francisco Javier Chomón Peña, com a representant de l'empresa Ingrid Gem, SL amb NIF B83416693 domiciliada a Las Rozas (Madrid), carrer Puerto Rico, 27, i amb prou poder segons consta l'escriptura pública amb número de protocol 1.860, atorgada davant la notaria Carlos Huidobro Arriba del Col·legi de Notaris de Madrid, de data 30 de novembre de 2023.

Manifestant tenir plena capacitat per a contractar i no estar sotmesos a cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria, i reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se, diuen:

### ANTECEDENTS

**Primer.** La Junta de Govern Local, en sessió ordinària, de data 6 de febrer de 2024, va incoar l'expedient de contractació i va aprovar el quadre de característiques del plec tipus i el plec de prescripcions tècniques del contracte del servei de manteniment i suport tècnic de l'aplicació informàtica de l'aplicació específica de Gestió de Manteniment Assistida per Ordinador (GMAO) Ingrid Gem SL pel tractament de dades de gestió per al manteniment dels Espais Públics i Equipaments per a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, mitjançant procediment negociat sense publicitat per exclusivitat.

**Segon.** La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 21 de maig de 2024 va adoptar, entre altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

**"PRIMER.** Ratificar els acords de la Mesa de contractació i ADJUDICAR el contracte del servei de manteniment i suport tècnic de l'aplicació informàtica de l'aplicació específica de Gestió de Manteniment Assistida per Ordinador (GMAO) Ingrid Web de l'empresa Ingrid Gem, SL, pel tractament de dades de gestió per al manteniment dels Espais Públics i Equipament per a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, mitjançant procediment negociat sense publicitat per exclusivitat, amb les dades següents:

- **Adjudicatari:** INGRID GEM, SL
- **NIF:** B83416693
- **Preu base adjudicació:** 11.900,83€
- **21 % d'IVA:** 2.499,17€
- **TOTAL:** 14.400,00€



**SEGON.** Aprovar la disposició (D) de la despesa per un import total de CATORZE MIL QUATRE-CENTS EUROS (14.400,00€), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 43 9209 21601 i amb la distribució següent:

ANUALITAT	2024 (1 Juny al 31 Desembre)	2025 (1 Gener al 31 Desembre)	2026 (1 Gener al 31 Maig)
IMPORT IVA INCLÒS	5.400,00 €	7.200,00 €	1.800,00 €
A aprovada	5.400,00 €	7.200,00 €	1.800,00 €

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2."

**Tercer.** Conforme la Carta de Pagament, INP núm.320240001977, l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva d'import de CINCO-CENTS NORANTA-CINCO EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (595,04€) que no serà retornada o cancel·lada fins que hagi vençut el termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte o es resolgui sense responsabilitat del contractista (s'adjunta al contracte la carta de pagament de la garantia definitiva).

En base a aquests antecedents, ambdues parts ho formalitzen en aquest document administratiu, regit per les següents

## CLÀUSULES

**Primera. OBJECTE DEL CONTRACTE:** L'objecte del present informe és la motivació de les necessitats de contractació del servei de manteniment i suport tècnic de l'aplicació informàtica de l'aplicació específica de Gestió de Manteniment Assistida per Ordinador (GMAO) Ingrid Web de l'empresa Ingrid Gem SL pel tractament de dades de gestió per al manteniment dels espais públics i equipaments per a l'ajuntament d'Olesa de Montserrat.

**Segona. PREU DEL CONTRACTE:** el preu del contracte és d'ONZE MIL NOU-CENTS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (11.900,83€) més DOS MIL QUATRE-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (2.499,17€) corresponent al 21% d'IVA.

**Tercera. TERMINI DEL CONTRACTE:** la durada del contracte serà de dos (2) anys a partir del dia 1 de juny de 2024. Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte per dos anys més en intervals d'un any.



**Quarta. CONDICIONS D'EXECUCIÓ:** d'acord amb l'oferta presentada, l'adjudicatari es compromet a complir amb totes i cadascuna de les condicions/millores proposades en la seva oferta econòmica.

**Cinquena. REVISIÓ DE PREUS:** no hi ha revisió de preus.

**Sisena. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:** nomenar com a responsable del contracte a Miquel Carreño Delgado, cap del Servei de Manteniment de la ciutat.

**Setena. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE:** són causes de resolució del contracte les següents:

1. La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
2. La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
3. El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
4. La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
5. La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
6. L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
7. L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, dinant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
8. La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
9. La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
10. La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
11. El desistiment.
12. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.
13. L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en compliment de l'article 202 LCSP que tinguin la consideració d'obligació contractual essencial.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Codi Segur de Verificació: 64aef4f3-d1ca-409d-a9c6-fd99fa5a756e  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081477\_2024\_2900591  
Data d'impressió: 26/06/2024 14:03:19  
Pàgina 4 de 5

**SIGNATURES**  
1.- FRANCISCO JAVIER CHOMON (R: B83416693) (Representant empresa), 28/05/2024 16:29  
2.- José Luis Garcia Medina (TCAT) (Secretari accidental), 29/05/2024 08:00  
3.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 29/05/2024 08:57



**Vuitena. NATURALESA, RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT:**  
aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'adjudicatari se sotmet a tot allò establert en els plecs de clàusules administratives generals i particulars, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, del Reial Decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, del Reial Decret 817/2009 de 8 de maig, i demés disposicions concordants de legal aplicació.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, es podrà interposar el recurs potestatiu de reposició o el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

Codi Segur de Verificació: 64aef4f3-d1ca-409d-a9c6-fd99fa5a756e  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081477\_2024\_2900591  
Data d'impressió: 26/06/2024 14:03:19  
Pàgina 5 de 5

**SIGNATURES**  
1.- FRANCISCO JAVIER CHOMON (R: B83416693) (Representant empresa), 28/05/2024 16:29  
2.- José Luis Garcia Medina (TCAT) (Secretari accidental), 29/05/2024 08:00  
3.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 29/05/2024 08:57

DOCUMENT  
DOC\_COMP - DOCUMENTACIÓ COMPTABLE

ÒRGAN  
Serveis Centrals

REFERÈNCIA  
2023/001904

Codi Segur de Verificació: 1571626f-29ef-498f-8073-f6d8d88042ab  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081477\_2024\_2825482  
Data d'impressió: 27/05/2024 14:23:21  
Pàgina 1 de 1

**SIGNATURES**  
1.- Asunción Visitación Moreno López (TCAT) (Tresorera accidental), 19/04/2024 12:38  
2.- JORDI ARGERICH CODINA (TCAT) (Interventor interi, presa de raó en comptabilitat), 22/04/2024 09:59

### Ajuntament d'Olesa de Montserrat

I

Clau operació **820**  
Signe **0**

COMPTABILITAT  
D'OPERACIONS NO  
PRESSUPOSTÀRIES

**CARTA DE PAG.**

Origen ingrés:  
N. expedient: **2023/001904**  
Data ingrés: **18/04/2024**  
Exercici: **2024**

Orgànica	Econòmica:	Referència	Import EUROS	PGCP
	<b>20080</b>	<b>32024001361</b>	<b>595,04</b>	<b>4190</b>
<b>FIANCES DIVERSES</b>				

Aplicació no pressupostària IVA	Import EUROS	PGCP

Import	Import EUROS
<b>CINC-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS .</b>	<b>595,04</b>

Codi de Despesa/Projecte:

Ordinal: **404 CAIXABANK, S.A.**

#### Dades de l'interessat

Codi	Nom o raó social	Codi postal
<b>B83416693</b>	<b>INGRID GEM S.L.</b>	<b>28037</b>
Adreça		
<b>Cronos, 24 bloque 1 - bjo E2</b>		
Població		
<b>Madrid (MADRID)</b>		

Text lliure

**Exp. 2023/001904. Garantia definitiva contracte servei manteniment i suport tècnic aplicació informàtica GMAO.**

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

N. operació:	<b>320240001977</b>
Número d'ingrés:	<b>20240000505</b>
N. rel. compt.:	<b>/</b>

Assentat al llibre de diari de  
comptabilitat pressupostària amb

Data **18/04/2024**