



**Ajuntament
de Barcelona**

BIM/SA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

EXP: 603.2023.095

ANÀLISI DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN JUDICI DE VALOR

SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PARC DE BOMBERS DE ZONA FRANCA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUIC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Barcelona, 31 de gener de 2024

DADES DELS LICITADORS

Concurs: SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PARC DE BOMBERS DE ZONA FRANCA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUIC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Data: Barcelona, 31 de gener de 2024

| nº oferta | Licitadors admesos |
|-----------|--|
| 1 | MIQUEL MAS ARQUITECTES, SLP |
| 2 | RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P., |
| 3 | Ute Ravetllat arquitectura & Seguí Arquitectura |
| 4 | COMA ARQUITECTURA, SLP |
| 5 | VICENC BENEITEZ RODRIGUEZ |
| 6 | MIQUEL MARINÉ I NUÑEZ |
| 7 | VALERI CONSULTORS ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME, SLP |
| 8 | JULIA ARQUITECTES ASSOCIATS, SL |
| 9 | FÉLIX LÓPEZ ARQUITECTURA. S.L.P. |
| 10 | CARLES ENRICH STUDIO, SLP |
| 11 | ALEMANY-BADENAS-TUBERT, AECINC ARQUITECTES, S.C.P. |



ANÀLISI DE L'OFERTA TÈCNICA

| nº oferta | Licitador | A1. - MEMÒRIA DESCRIPTIVA D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS I PROPOSTES DE SOLUCIÓ | A2.- ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA | A3. METODOLOGIA EN LA DETERMINACIÓ DEL COST DE LA PROPOSTA | TOTAL |
|-----------|--|---|---------------------------------|--|--------------|
| | | <i>puntuacions màximes</i> | <i>34,00</i> | <i>6,00</i> | <i>5,00</i> |
| 1 | MIQUEL MAS ARQUITECTES, SLP | 16,00 | 4,50 | 4,00 | 24,50 |
| 2 | RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P., | 14,00 | 4,50 | 3,00 | 21,50 |
| 3 | Ute Ravetllat arquitectura & Seguí Arquitectura | 24,00 | 5,00 | 4,00 | 33,00 |
| 4 | COMA ARQUITECTURA, SLP | 24,00 | 5,50 | 5,00 | 34,50 |
| 5 | VICENC BENEITEZ RODRIGUEZ | 18,00 | 4,00 | 5,00 | 27,00 |
| 6 | MIQUEL MARINÉ I NUÑEZ | 18,00 | 4,00 | 3,00 | 25,00 |
| 7 | VALERI CONSULTORS ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME, SLP | 22,00 | 5,00 | 4,00 | 31,00 |
| 8 | JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS, SL | 28,00 | 4,00 | 3,00 | 35,00 |
| 9 | FÈLIX LÓPEZ ARQUITECTURA. S.L.P. | 16,00 | 4,50 | 4,00 | 24,50 |
| 10 | CARLES ENRICH STUDIO, SLP | 24,00 | 3,50 | 4,00 | 31,50 |
| 11 | ALEMANY-BADENAS-TUBERT, AECINC ARQUITECTES, S.C.P. | 14,00 | 4,50 | 4,00 | 22,50 |

FULL DE TREBALL INTERN

Assumpte:

SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PARC DE BOMBERS DE ZONA FRANCA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUIC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

DEPARTAMENT DE GESTIÓ DE PROJECTES

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|--|--|---|--|--|
| 1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 45 punts) L'extensió màxima de l'oferta tècnica no podrà excedir de VINT (20) pàgines DIN-A4, lletra Arial, mida 11 i interlineat 1,15. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les vint (20) primeres pàgines. | MIQUEL MAS ARQUITECTES, SLP | RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P., | Ute Ravetllat arquitectura & Seguí Arquitectura | COMA ARQUITECTURA, SLP | VICENC BENEITEZ RODRIGUEZ | MIQUEL MARINÉ I NUÑEZ |
| A1. - MEMÒRIA DESCRIPTIVA D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS, PUNTS CRÍTICS I PROPOSTES DE SOLUCIÓ (fins a 34 punts) | | | | | | |
| A1.1 - Memòria descriptiva de l'execució dels treballs (fins a 10 punts) El participant presentarà un estudi i anàlisi sobre l'execució dels treballs (REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES) d'un projecte de característiques equivalents a l'objecte de la licitació. Fase de projecte: es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques a dur a terme en el procés de desenvolupament del projecte, especialment pel que fa a la GESTIÓ, REDACCIÓ I TRAMITACIÓ, en els que s'hauran d'identificar almenys: -Les fases generals del procés de redacció -Els possibles agents implicats -Accions clau a realitzar -Moments crítics i dificultats que poden sorgir en el procés de desenvolupament del projecte Fase de direcció de les obres: Es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar durant l'execució de les obres, identificant els moments crítics, possibles dificultats del procés, possibles afectacions. | Memòria descriptiva de l'execució dels treballs Estudi bàsic i poc detallat 4 | Memòria descriptiva de l'execució dels treballs Amb informació poc rellevant 2 | Memòria descriptiva de l'execució dels treballs Estudi bàsic i poc detallat 4 | Memòria descriptiva de l'execució dels treballs Estudi bàsic i poc detallat 4 | Memòria descriptiva de l'execució dels treballs Estudi correcte, detallat i adequat 6 | Memòria descriptiva de l'execució dels treballs Estudi correcte, detallat i adequat 6 |
| Puntuació | 4,00 | 2,00 | 4,00 | 4,00 | 6,00 | 6,00 |
| A1.2.-Plantejament d'intervenció arquitectònica (fins a 24 punts) Es valoraran els plantejaments proposats per a la intervenció arquitectònica (estratègia de les instal·lacions, implantació del programa funcional, estratègies de sostenibilitat i de gestió mediambiental, etc.), tenint en compte les consideracions definides al Plec Tècnic de Criteris d'Intervenció. Es podran incorporar esquemes o gràfics per acompanyar la memòria, però hauran d'estar inclosos en el número total de pàgines admès per a la proposta del licitador. Caldrà ajustar els plantejaments proposats amb l'objectiu d'obtenir un edifici funcional i amb contenció en les solucions constructives i arquitectòniques per aconseguir una actuació i manteniment de cost raonable. | Intervenció arquitectònica Proposta arquitectònica bàsica i poc detallada 12 | Intervenció arquitectònica Proposta arquitectònica bàsica i poc detallada 12 | Intervenció arquitectònica Proposta arquitectònica coherent i detallada 20 | Intervenció arquitectònica Proposta arquitectònica coherent i detallada 20 | Intervenció arquitectònica Proposta arquitectònica bàsica i poc detallada 12 | Intervenció arquitectònica Proposta arquitectònica bàsica i poc detallada 12 |
| Puntuació | 12,00 | 12,00 | 20,00 | 20,00 | 12,00 | 12,00 |
| | 16,00 | 14,00 | 24,00 | 24,00 | 18,00 | 18,00 |
| A2. - ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA (fins a 6 punts) | | | | | | |
| El participant presentarà una memòria en la que exposi la metodologia que emprarà en la realització de cadascuna de les tasques a executar per un projecte de característiques equivalents a l'objecte de licitació. La memòria s'haurà d'estructurar en tres punts bàsics: - Qualitat: Metodologia per millorar o establir una qualitat alta dels treballs objecte de licitació. - Temporal: Proposta de planificació i metodologia de control. - Organització: Funcions i responsabilitats de l'equip, dedicació i interrelació amb agents implicats. | Qualitat Proposta molt complerta, coherent, adequada i 2 Temporal Proposta correcta i adequada 1 Organització Proposta notable 1,5 | Qualitat Proposta correcta i adequada 1 Temporal Proposta notable 1,5 Organització Proposta molt complerta, coherent, adequada i 2 | Qualitat Proposta molt complerta, coherent, adequada i 2 Temporal Proposta notable 1,5 Organització Proposta notable 1,5 | Qualitat Proposta molt complerta, coherent, adequada i 2 Temporal Proposta notable 1,5 Organització Proposta molt complerta, coherent, adequada i 2 | Qualitat Proposta molt complerta, coherent, adequada i 2 Temporal Proposta correcta i adequada 1 Organització Proposta correcta i adequada 1 | Qualitat Proposta correcta i adequada 1 Temporal Proposta correcta i adequada 1 Organització Proposta molt complerta, coherent, adequada i 2 |
| Puntuació | 4,50 | 4,50 | 5,00 | 5,00 | 4,00 | 4,00 |
| A3. METODOLOGIA EN LA DETERMINACIÓ DEL COST DE LA PROPOSTA (fins a 5 punts) | | | | | | |
| L'ofertant exposarà la metodologia que emprarà per a la quantificació econòmica del cost global de la proposta en les diverses fases del procés de redacció. Aquesta metodologia ha de permetre conèixer i controlar el cost global. Durant tot el procés de redacció del projecte i, per tant, identificar les decisions de projecte dins del marc econòmic de l'actuació, valorant especialment estratègies i metodologia per aconseguir fiabilitat i compliment temporal. | Determinació del cost de la proposta Proposta notable 4 | Determinació del cost de la proposta Proposta correcta i adequada 3 | Determinació del cost de la proposta Proposta notable 4 | Determinació del cost de la proposta Proposta molt complerta, coherent, adequada i detallada 5 | Determinació del cost de la proposta Proposta molt complerta, coherent, adequada i detallada 5 | Determinació del cost de la proposta Proposta correcta i adequada 3 |
| Puntuació | 4,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 5,00 | 3,00 |
| TOTAL PUNTUACIÓ | 24,50 | 21,50 | 33,00 | 34,50 | 27,00 | 25,00 |

FULL DE TREBALL INTERN

Assumpte:

SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PARC DE BOMBERS DE ZONA FRANCA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUIC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

DEPARTAMENT DE GESTIÓ DE PROJECTES

| | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
|---|---|---|---|---|---|--------------|
| 1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 45 punts) L'extensió màxima de l'oferta tècnica no podrà excedir de VINT (20) pàgines DIN-A4, lletra Arial, mida 11 i interlineat 1,15. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les vint (20) primeres pàgines. | VALERI CONSULTORS ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME, SLP | JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS, SL | FÈLIX LÓPEZ ARQUITECTURA. S.L.P. | CARLES ENRICH STUDIO, SLP | ALEMANY-BADENAS-TUBERT, AECINC ARQUITECTES, S.C.P. | |
| A1. - MEMÒRIA DESCRIPTIVA D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS, PUNTS CRÍTICS I P | | | | | | |
| A1.1 - Memòria descriptiva de l'execució dels treballs (fins a 10 punts) El participant presentarà un estudi i anàlisi sobre l'execució dels treballs (REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES) d'un projecte de característiques equivalents a l'objecte de la licitació. Fase de projecte: es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques a dur a terme en el procés de desenvolupament del projecte, especialment pel que fa a la GESTIÓ, REDACCIÓ I TRAMITACIÓ, en els que s'hauran d'identificar almenys: -Les fases generals del procés de redacció -Els possibles agents implicats -Accions clau a realitzar -Moments crítics i dificultats que poden sorgir en el procés de desenvolupament del projecte Fase de direcció de les obres: Es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar durant l'execució de les obres, identificant els moments crítics, possibles dificultats del procés, possibles afectacions. | Memòria descriptiva de l'execució dels treballs Estudi correcte, detallat i adequat 6 | Memòria descriptiva de l'execució dels treballs Estudi complet, detallat i coherent 8 | Memòria descriptiva de l'execució dels treballs Estudi bàsic i poc detallat 4 | Memòria descriptiva de l'execució dels treballs Estudi complet, detallat i coherent 8 | Memòria descriptiva de l'execució dels treballs Estudi correcte, detallat i adequat 6 | 10,00 |
| Puntuació | 6,00 | 8,00 | 4,00 | 8,00 | 6,00 | |
| A1.2.-Plantejament d'intervenció arquitectònica (fins a 24 punts) Es valoraran els plantejaments proposats per a la intervenció arquitectònica (estratègia de les instal·lacions, implantació del programa funcional, estratègies de sostenibilitat i de gestió mediambiental, etc.), tenint en compte les consideracions definides al Plec Tècnic de Criteris d'Intervenció. Es podran incorporar esquemes o gràfics per acompanyar la memòria, però hauran d'estar inclosos en el número total de pàgines admès per a la proposta del licitador. Caldrà ajustar els plantejaments proposats amb l'objectiu d'obtenir un edifici funcional i amb contenció en les solucions constructives i arquitectòniques per aconseguir una actuació i manteniment de cost raonable. | Intervenció arquitectònica Proposta arquitectònica correcte i adequada 16 | Intervenció arquitectònica Proposta arquitectònica coherent i detallada 20 | Intervenció arquitectònica Proposta arquitectònica bàsica i poc detallada 12 | Intervenció arquitectònica Proposta arquitectònica correcte i adequada 16 | Intervenció arquitectònica Proposta arquitectònica amb informació poc rellevant 8 | 24,00 |
| Puntuació | 16,00 | 20,00 | 12,00 | 16,00 | 8,00 | |
| | 22,00 | 28,00 | 16,00 | 24,00 | 14,00 | |
| A2. - ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA (fins a 6 punts) | | | | | | |
| El participant presentarà una memòria en la que exposi la metodologia que emprarà en la realització de cadascuna de les tasques a executar per un projecte de característiques equivalents a l'objecte de licitació. La memòria s'haurà d'estructurar en tres punts bàsics: - Qualitat: Metodologia per millorar o establir una qualitat alta dels treballs objecte de licitació. - Temporal: Proposta de planificació i metodologia de control. - Organització: Funcions i responsabilitats de l'equip, dedicació i interrelació amb agents implicats. | Qualitat Proposta notable 1,5 Temporal Proposta notable 1,5 Organització Proposta molt completa, coherent, adequada i 2 | Qualitat Proposta notable 1,5 Temporal Proposta correcte i adequada 1 Organització Proposta notable 1,5 | Qualitat Proposta notable 1,5 Temporal Proposta correcte i adequada 1 Organització Proposta molt completa, coherent, adequada i 2 | Qualitat Proposta correcte i adequada 1 Temporal Proposta notable 1,5 Organització Proposta correcte i adequada 1 | Qualitat Proposta correcte i adequada 1 Temporal Proposta notable 1,5 Organització Proposta molt completa, coherent, adequada i 2 | 6,00 |
| Puntuació | 5,00 | 4,00 | 4,50 | 3,50 | 4,50 | |
| A3. METODOLOGIA EN LA DETERMINACIÓ DEL COST DE LA PROPOSTA (fins a | | | | | | |
| L'ofertant exposarà la metodologia que emprarà per a la quantificació econòmica del cost global de la proposta en les diverses fases del procés de redacció. Aquesta metodologia ha de permetre conèixer i controlar el cost global. Durant tot el procés de redacció del projecte i, per tant, identificar les decisions de projecte dins del marc econòmic de l'actuació, valorant especialment estratègies i metodologia per aconseguir fiabilitat i compliment temporal. | Determinació del cost de la proposta Proposta notable 4 | Determinació del cost de la proposta Proposta correcte i adequada 3 | Determinació del cost de la proposta Proposta notable 4 | Determinació del cost de la proposta Proposta notable 4 | Determinació del cost de la proposta Proposta notable 4 | 5,00 |
| Puntuació | 4,00 | 3,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | |
| | 4,00 | 3,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | |
| TOTAL PUNTUACIÓ | 31,00 | 35,00 | 24,50 | 31,50 | 22,50 | 45,00 |



RESUM DE LA VALORACIÓ ORDENAT

| nº oferta | Licitador | TOTAL max. 45 punts |
|-----------|--|------------------------|
| 8 | JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS, SL | 35,00 |
| 4 | COMA ARQUITECTURA, SLP | 34,50 |
| 3 | Ute Ravetllat arquitectura & Seguí Arquitectura | 33,00 |
| 10 | CARLES ENRICH STUDIO, SLP | 31,50 |
| 7 | VALERI CONSULTORS ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME, SLP | 31,00 |
| 5 | VICENC BENEITEZ RODRIGUEZ | 27,00 |
| 6 | MIQUEL MARINÉ I NUÑEZ | 25,00 |
| 9 | FÈLIX LÓPEZ ARQUITECTURA. S.L.P. | 24,50 |
| 1 | MIQUEL MAS ARQUITECTES, SLP | 24,50 |
| 11 | ALEMANY-BADENAS-TUBERT, AECINC ARQUITECTES, S.C.P. | 22,50 |
| 2 | RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P., | 21,50 |

Barcelona, 31 de gener de 2024