

INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA

En relació amb el procediment per a l'adjudicació del contracte mitjançant procediment obert simplificat dels serveis de direcció i legalitzacions de les obres de reforma i legalització d'instal·lacions de la planta baixa del centre cívic de Can Prat de l'Ajuntament de Lliçà de Vall (lot 1, Lot 2, lot 3) , a petició de la Mesa de Contractació constituïda en data 10 de juny del 2024 i en relació amb la valoració de les ofertes presentades pels participants en la licitació, el Tècnic que subscriu:

Primer.- Relació de proponentes:

Lot 1- Direcció de les obres de reforma de la planta baixa del Centre Cívic de Can Prat.

PROONENTS
1. EVBAESTUDI
2. UMMA ARQUITECTURA Y GESTIÓN SCP

Lot 2- Direcció de d'execució, Control de Qualitat i coordinació de Seguretat i Salut de les obres de reforma i legalització d'instal·lacions de la planta baixa del Centre Cívic de Can Prat.

PROONENTS
1. EVBAESTUDI
2. INTEGRAL ARCHICONSULT SL
3. Jordi Arboix Salvadó

Lot 3- Documentació tècnica i tramitació per a la legalització de l'activitat, legalització RITE, legalització BT, certificació energètica de projecte i obra acabada de les obres de reforma i legalització d'instal·lacions de la planta baixa del Centre Cívic de Can Prat.

PROONENTS
1. INTEGRAL ARCHICONSULT SL
2. ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U.

Segon.- Valoració dels criteris d'adjudicació:

Segons el Plec de clàusules administratives particulars per el contracte d'obres per procediment obert simplificat Contracte de serveis de direcció i legalitzacions de les obres de reforma i legalització d'instal·lacions de la planta baixa del centre cívic de Can Prat de l'Ajuntament de Lliçà de Vall (lot 1, Lot 2, lot 3) , en la clàusula desena, criteris d'adjudicació, els criteris que depenen d'un judici de valor es puntuaran fins 45 punts.

Signatura 1 de 1
Pau Casadalliga Albisu
13/06/2024
ARQUITECTE MUNICIPAL

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 00fe901bcc184c4eb1124f673bf67f84001 Data document: 13/06/2024

Url de validació: <https://seu.lissadevall.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Amb aquest criteri i segons els aspectes a valorar, el criteri de repartiment es els següent:

- Equip tècnic i recursos assignats. Proposta d'organització, els recursos assignats i la dedicació a l'obra: Persones i perfils; mitjans tècnics i materials; organigrama de l'organització. (puntuació màxima 7,5 punts)
- Equip tècnic i recursos assignats. Proposta de la planificació general de l'obra per garantir el termini d'execució d'obra, detallant propostes concretes per optimitzar i minimitzar els punts crítics alhora de garantir aquest termini. (puntuació màxima 7,5 punts)
- Anàlisi del projecte objecte de les obres. Detecció de virtuts, febleses del propi projecte (puntuació màxima 15 punts)
- Proposta de possibilitats de millora del propi projecte susceptibles a realitzar durant la fase d'obra. (puntuació màxima 15 punts)

La valoració segons criteris que depenen d'un judici de valor, és la següent:



CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ I LEGALITZACIONS DE LES OBRES DE REFORMA I LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE LA PLANTA BAIXA DEL CENTRE CÍVIC DE CAN PRAT DE L'AJUNTAMENT DE LLIÇÀ DE VALL (LOT 1, LOT 2, LOT 3)

CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR									
LICITADOR	Equip tècnic i recursos assignats	Màxim	Equip tècnic i recursos assignats	Màxim	Anàlisi del projecte objecte de les obres	Màxim	Anàlisi del projecte objecte de les obres	Màxim	Total
	Proposta d'organització, els recursos assignats i la dedicació a l'obra: Persones i perfils; mitjans tècnics i materials; organigrama de l'organització.	7,50	Proposta de la planificació general de l'obra per garantir el termini d'execució d'obra, detallant propostes concretes per optimitzar i minimitzar els punts crítics alhora de garantir aquest termini.	7,50	Detecció virtuts, febleses del propi projecte	15,00	Proposta de possibilitats de millora del propi projecte susceptibles a realitzar durant la fase d'obra.	15,00	
	perfls, mitjans tècnics i materials; organigrama de l'organització	7,50	Exhaustiva i coherent	7,50	Fa anàlisi permenoritzat del projecte	5,00	Fa anàlisi permenoritzat del projecte	5,00	
	Correcte i coherent	4,00	Correcte i coherent	4,00					
	Bàsica i coherent	3,00	Bàsica i coherent	3,00	Anàlisi genèric del projecte	2,00	Anàlisi genèric del projecte	4,00	
	Bàsica però poc rellevant	2,00	Bàsica però poc rellevant	2,00	Per cada aspecte detectat i analitzat (+1+1 punt)	10 (max)	Per cada mesura proposada i explicada (+1+1 punt)	(10 max)	
EBAESTUDI	No aporta documentació	0,00	No aporta documentació	0,00	No aporta documentació	0,00	No aporta documentació	0,00	0
UMMA ARQUITECTURA I GESTIÓ SCP	Homologació acord Marc PM Consorsci educació BCN // 2+2 arquitectes // suport Enginyeria	7,00	Ok en termes generals // no fa però menció de la reducció de terminis ofertats per la constructora respecte del projecte	4,00	Fa anàlisi precís del projecte // Identifica fins a 5 punts febles del projecte susceptibles de millora	15,00	Fa anàlisi precís del projecte // Proposa fins a 12 porpostes de millora	15,00	41
EVAESTUDI	No aporta documentació	0,00	No aporta documentació	0,00	No aporta documentació	0,00	No aporta documentació	0,00	0
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	Equip pluridisciplinari // experiència	7,00	Ok en termes generals //aporta planing segons oferta constructora	7,00	Anàlisi correcte però poc detallat // S'enumeren 4 punts de projecte, 2 d'ells no son pertinents.	7,00	Anàlisi correcte però poc detallat // S'enumeren 4 punts de projecte, 2 d'ells no son pertinents.	7,00	28
Jordi Arboix Salvadó	Equip pluridisciplinari // experiència	7,00	Ok en termes generals // no fa anàlisi del planing segons oferta constructora	4,00	Fa anàlisi precís del projecte // Identifica fins a 5 punts febles del projecte susceptibles de millora	15,00	Fa anàlisi precís del projecte // Identifica fins a 5 punts febles del projecte susceptibles de millora	15,00	41
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	Equip pluridisciplinari // experiència	7,00	Ok en termes generals //aporta planing segons oferta constructora	7,00	Identifica fins a 4 punts febles del projecte susceptibles de millora. Les propostes de millora no es detellen amb suficiència i aquestes son redundants a les accions pròpies del contracte	8,00	Identifica fins a 4 punts febles del projecte susceptibles de millora. Les propostes de millora no es detellen amb suficiència i aquestes son redundants a les accions pròpies del contracte	7,00	29
ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U.	La dedicació tècnica és llimitada	2,00	La propposta de treball no guarda concordaça amb la propposta d'obra.	2,00	Fa anàlisi molt sintètic del projecte // Identifica fins 3 punts febles(referents al lot 3) dins el projecte	8,00	Fa anàlisi molt sintètic del projecte // Es proposen 4 actuacions de millora (referents al lot 3) dins el projecte	8,00	20

Tercer.-. La puntuació dels proponentes segons criteris que depenen d'un judici de valor, és:

Lot 1- Direcció de les obres de reforma de la planta baixa del Centre Cívic de Can Prat.

PROPONENTS	
1. EVBAESTUDI	0 punts
2. UMMA ARQUITECTURA Y GESTIÓN SCP	41 punts

Lot 2- Direcció de d'execució, Control de Qualitat i coordinació de Seguretat i Salut de les obres de reforma i legalització d'instal·lacions de la planta baixa del Centre Cívic de Can Prat.

PROPONENTS	
1. EVBAESTUDI	0 punts
2. INTEGRAL ARCHICONSULT SL	28 punts
3. Jordi Arboix Salvadó	41 punts

Lot 3- Documentació tècnica i tramitació per a la legalització de l'activitat, legalització RITE, legalització BT, certificació energètica de projecte i obra acabada de les obres de reforma i legalització d'instal·lacions de la planta baixa del Centre Cívic de Can Prat.

PROPONENTS	
1. INTEGRAL ARCHICONSULT SL	29 punts
2. ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U.	20 punts

Lliçà de Vall a data de la signatura electrònica.