

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE «C» I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Reunits el dia 20/06/2024 a les 12:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Expedient: 1058/2024

Tipus de contracte: Serveis

Objecte del contracte:

Lot 1- Direcció de les obres de la planta baixa del Centre Cívic de Can Prat.

Lot 2- Direcció de d'execució, Control de Qualitat i coordinació de Seguretat i Salut de les obres de la planta baixa del Centre Cívic de Can Prat.

Lot 3- Llicència activitat, legalització RITE, legalització BT, certificació energètica de projecte i obra acabada de les obres de la planta baixa del Centre Cívic de Can Prat.

Procediment de contractació: obert simplificat

Tipus de Tramitació: ordinària

Codi CPV: 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

Valor estimat del contracte: 25.000 € ((lot 1: 8.000 €) + (lot 2: 8.000 €) + (lot 3: 9.000 €))

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 25.000 €

IVA%:5.250 €

Pressupost base de licitació IVA inclòs:30.250 €

Durada de l'execució: 4,5 mesos

Durada màxima: Al termini del finalització del període de garantia de l'obra.

La composició de la Mesa de Contractació és la següent:

- Eva Oms Balaguer, que actua com a Presidenta de la Mesa.
- Isabel Beltran Muñoz, vocal, Secretària de la Corporació.
- Sergio Prera Garcia, vocal, Interventor de la Corporació.
- Joan Puig Viaplana, vocal, Tècnic de la Corporació, en substitució de l'altre vocal anomenat.
- Aurora González Torres, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

A la vista de l'informe de valoració tècnica que llança el següent resultat:

Signatura 1 de 5 Eva Oms Balaguer	25/06/2024	PRESIDENTA MESA	Signatura 2 de 5 Isabel Beltran Muñoz	26/06/2024	SECRETÀRIA	Signatura 3 de 5 Sergi Prera Garcia	26/06/2024	INTERVENTOR/A
Signatura 4 de 5 Joan Puig	26/06/2024	TÈCNIC SUBMINISTRAMENTS	Signatura 5 de 5 Aurora Gonzalez	26/06/2024	SECRETÀRIA MESA			

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 28449cde7b954834b3c8ae02b250823b001

Data document: 21/06/2024

Url de validació <https://seu.lissadevall.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ I LEGALITZACIONS DE LES OBRES DE REFORMA I LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE LA PLANTA BAIXA DEL CENTRE CÍVIC DE CAN PRAT DE L'AJUNTAMENT DE LLIÇÀ DE VALL (LOT 1, LOT 2, LOT 3)

CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR									
LICITADOR	Equip tècnic i recursos assignats	Màxim	Equip tècnic i recursos assignats	Màxim	Anàlisi del projecte objecte de les obres	Màxim	Anàlisi del projecte objecte de les obres	Màxim	Total
		Proposta d'organització, els recursos assignats i la dedicació a l'obra: Persones i perfils; mitjans tècnics i materials; organigrama de l'organització.	7,50	Proposta de la planificació general de l'obra per garantir el termini d'execució d'obra, detallant propostes concretes per optimitzar i minimitzar els punts crítics alhora de garantir aquest termini.	7,50	Detecció virtuts, febleses del propi projecte	15,00	Proposta de possibilitats de millora del propi projecte susceptibles a realitzar durant la fase d'obra.	
	perfils; mitjans tècnics i materials; organigrama	7,50	Exhaustiva i coherent	7,50	Fa anàlisi permenoritzat del projecte	5,00	Fa anàlisi permenoritzat del projecte	5,00	
	Correcte i coherent	4,00	Correcte i coherent	4,00					
	Bàsica i coherent	3,00	Bàsica i coherent	3,00	Anàlisi genèric del projecte	2,00	Anàlisi genèric del projecte	4,00	
	Bàsica però poc rellevant	2,00	Bàsica però poc rellevant	2,00	Per cada aspecte detectat i analitzat (1+1 punt)	10 (max)	Per cada mesura proposada i explicada (1+1 punt)	(10 max)	
EBAESTUDI	No aporta documentació	0,00	No aporta documentació	0,00	No aporta documentació	0,00	No aporta documentació	0,00	0
UMMA ARQUITECTURA I GESTIÓ SCP	Homologació acord Marc PM Consorci educació BCN // 2+2 arquitectes // suport Enginyeria	7,00	Ok en termes generals // no fa però menció de la reducció de terminis ofertats per la constructora respecte del projecte	4,00	Fa anàlisi precís del projecte // Identifica fins a 5 punts febles del projecte susceptibles de millora	15,00	Fa anàlisi precís del projecte // Proposa fins a 12 porpostes de millora	15,00	41
EVAESTUDI	No aporta documentació	0,00	No aporta documentació	0,00	No aporta documentació	0,00	No aporta documentació	0,00	0
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	Equip pluridisciplinar // experiència	7,00	Ok en termes generals //aporta planing segons oferta constructora	7,00	Anàlisi correcte però poc detallat // S'enumeren 4 punts de projecte, 2 d'ells no son pertinents.	7,00	Anàlisi correcte però poc detallat // S'enumeren 4 punts de projecte, 2 d'ells no son pertinents.	7,00	28
Jordi Arboix Salvadó	Equip pluridisciplinar // experiència	7,00	Ok en termes generals // no fa anàlisi del planing segons oferta constructora	4,00	Fa anàlisi precís del projecte // Identifica fins a 5 punts febles del projecte susceptibles de millora	15,00	Fa anàlisi precís del projecte // Identifica fins a 5 punts febles del projecte susceptibles de millora	15,00	41
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	Equip pluridisciplinar // experiència	7,00	Ok en termes generals //aporta planing segons oferta constructora	7,00	Identifica fins a 4 punts febles del projecte susceptibles de millora. Les propostes de millora no es detellen amb suficiència i aquestes son redundants a les accions pròpies del contracte	8,00	Identifica fins a 4 punts febles del projecte susceptibles de millora. Les propostes de millora no es detellen amb suficiència i aquestes son redundants a les accions pròpies del contracte	7,00	29
ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U.	La dedicació tècnica és limitada	2,00	La proposta de treball no guarda concordança amb la propstoa d'obra.	2,00	Fa anàlisi molt sintètic del projecte // Identifica fins 3 punts febles(referents al lot 3) dins el projecte	8,00	Fa anàlisi molt sintètic del projecte // Es proposen 4 actuacions de millora (referents al lot 3) dins el projecte	8,00	20

En conseqüència, de l'obertura del sobre «B» (criteris de judici de valor), resulten les següents puntuacions:

Lot 1- Direcció de les obres de reforma de la planta baixa del Centre Cívic de Can Prat.

PROPONENTS	
1. EVBAESTUDI – Eduard Vilà Barbé	0 punts
2. UMMA ARQUITECTURA Y GESTIÓN SCP	41 punts

Lot 2- Direcció de d'execució, Control de Qualitat i coordinació de Seguretat i Salut de les obres de reforma i legalització d'instal·lacions de la planta baixa del Centre Cívic de Can Prat.

PROPONENTS	
1. EVBAESTUDI – Eduard Vilà Barbé	0 punts
2. INTEGRAL ARCHICONSULT SL	28 punts
3. Jordi Arboix Salvadó	41 punts

Lot 3- Documentació tècnica i tramitació per a la legalització de l'activitat, legalització RITE, legalització BT, certificació energètica de projecte i obra acabada de les obres de reforma i legalització d'instal·lacions de la planta baixa del Centre Cívic de Can Prat.

PROPONENTS	
1. INTEGRAL ARCHICONSULT SL	29 punts
2. ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U.	20 punts

Després de la lectura de la valoració, es procedeix a l'obertura del sobre «C» (proposició econòmica i altres criteris quantificables automàticament), amb el següent resultat de l'informe tècnic:

LOTS	Criteri 1. Preu (29 punts)	Criteri 2. Visites d'obra setmanals (16 punts)	Criteri 3. Experiència dels ofertants (10 punts)	Total Puntuació Criteris automàtics
LOT 1				



EDUARD VILÀ BARBÉ (EVBAESTUDI)	9.500 €	2	Cap dels serveis acreditats no és similar a l'objecte de contracte d'acord amb allò especificat a les bases. 2 dels contractes similars a l'objecte del contracte no queden acreditats.	25,97
UMMA ARQUITECTURA I GESTIÓ SCP	7.200 €	8	6 dels contractes similars a l'objecte del contracte no queden acreditats.	45,00
LOT 2				
EDUARD VILÀ BARBÉ (EVBAESTUDI)	9.500 €	2	Cap dels serveis acreditats no és similar a l'objecte de contracte d'acord amb allò especificat a les bases.	25,25
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	6.950 €	8	Cap dels serveis acreditats no és similar a l'objecte de contracte d'acord amb allò especificat a les bases.	45,00
Jordi Arboix Salvadó	7.200 €	8	6 dels contractes similars a l'objecte del contracte no queden acreditats.	44,03
LOT 3				
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	8.190 €	8	Cap dels serveis acreditats no és similar a l'objecte de contracte d'acord amb allò especificat a les bases.	44,68
ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U.	8.100 €	1	El contracte similar a l'objecte del contracte no queda acreditat.	31,00

En resum, els punts totals dels criteris automàtics:

DNI/CIF	Llicitador	Puntuació Criteri 1	Puntuació Criteri 2	Puntuació Criteri 3	Total Puntuació criteris automàtics
	LOT 1				
47904015Y	EDUARD VILÀ BARBÉ (EVBAESTUDI)	21,97	4	0	25,97 punts
J67341842	UMMA	29,00	16	0	45,00 punts



	ARQUITECTURA I GESTIÓ SCP				
	LOT 2				
47904015Y	EDUARD VILÀ BARBÉ (EVBAESTUDI)	21,25	4	0	25,25 punts
B66400151	INTEGRAL ARCHICONSULT SL	29,00	16	0	45,00 punts
43550408T	Jordi Arboix Salvadó	28,03	16	0	44,03 punts
	LOT 3				
B66400151	INTEGRAL ARCHICONSULT SL	28,68	16	0	44,68 punts
B66910241	ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U.	29,00	2	0	31,00 punts

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor del sobre «B» i dels criteris la quantificació dels quals és automàtica del sobre «C», s'obtenen els següents resultats globals:

DNI/CIF	Llicitador	Total Puntuació criteris de judici de valor	Total Puntuació criteris automàtics	Total Puntuació
Lot 1- Direcció de les obres de reforma de la planta baixa del Centre Cívic de Can Prat				
47904015Y	EDUARD VILÀ BARBÉ (EVBAESTUDI)	0 punts	25,97 punts	25,97 punts
J67341842	UMMA ARQUITECTURA I GESTIÓ SCP	41 punts	45,00 punts	86,00 punts

Lot 2- Direcció de d'execució, Control de Qualitat i coordinació de Seguretat i Salut de les obres de reforma i legalització d'instal·lacions de la planta baixa del Centre Cívic de Can Prat.				
47904015Y	EDUARD VILÀ BARBÉ (EVBAESTUDI)	0 punts	25,25 punts	25,25 punts
B66400151	INTEGRAL ARCHICONSULT SL	28 punts	45,00 punts	73,00 punts
43550408T	Jordi Arboix Salvadó	41 punts	44,03 punts	85,03 punts
Lot 3- Documentació tècnica i tramitació per a la legalització de l'activitat, legalització RITE, legalització BT, certificació energètica de projecte i obra acabada de les obres de reforma i legalització d'instal·lacions de la planta baixa del Centre Cívic de Can Prat.				
B66400151	INTEGRAL ARCHICONSULT SL	29 punts	44,68 punts	73,68 punts
B66910241	ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U.	20 punts	31,00 punts	51,00 punts

En definitiva, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte en haver obtingut la puntuació més alta, al següent licitador:

Lot 1- Direcció de les obres de reforma de la planta baixa del Centre Cívic de Can Prat		
CIF / DNI	LICITADOR	PUNTUACIÓ
J67341842	UMMA ARQUITECTURA I GESTIÓ SCP	86,00 punts
Lot 2- Direcció de d'execució, Control de Qualitat i coordinació de Seguretat i Salut de les obres de reforma i legalització d'instal·lacions de la planta baixa del Centre Cívic de Can Prat.		
CIF / DNI	LICITADOR	PUNTUACIÓ
43550408T	Jordi Arboix Salvadó	85,03 punts
Lot 3- Documentació tècnica i tramitació per a la legalització de l'activitat, legalització RITE, legalització BT, certificació energètica de projecte i obra acabada de les obres de reforma i legalització d'instal·lacions de la planta baixa del Centre Cívic de Can Prat.		
CIF / DNI	LICITADOR	PUNTUACIÓ
B66400151	INTEGRAL ARCHICONSULT SL	73,68 punts

La Presidenta dóna per acabada la reunió a les 13:30 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretaria, redacto Acta que sotmeto a la signatura del President i Vocals.

Lliçà de Vall, a la data de la signatura electrònica.