

Expedient	Assumpte
2023/1-G727 G727 Alineació per Venda Emissor : Béns Codi : 14614112607575661015	B2023-074 (Alienació de la finca 12 ubicada al Passeig de Les Palmeres, 3)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR L'ALIENACIÓ DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG DE LES PALMERES NÚM. 3 DE TARRAGONA

Primer.- Objecte del contracte

L'Ajuntament de Tarragona ha acordat mitjançant el Decret del tinent d'alcalde, coordinador de l'Àrea de Territori i Patrimoni núm. 2023011111 de 17 de juliol 2023, d'iniciar el procediment d'alienació de la finca situada al Passeig de les Palmeres núm. 3 de Tarragona.

L'objecte del contracte és la regulació del contracte privat d'alienació del bé de caràcter patrimonial de titularitat municipal, mitjançant subhasta, que es detalla a continuació:

FINCA: 12

UBICACIÓ: Passeig de les Palmeres.

RC: 3731203CF5533B

SUPERFÍCIE: 1195,80 m²

Segon.- Naturalesa

El contracte a què es refereix aquest plec es qualifica de contracte privat per a l'alienació d'un bé immoble, d'acord amb l'article 209 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'article 42 del Reglament de patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).

Tercer.- Tipus de licitació

D'acord amb la taxació efectuada per l'Ajuntament de Tarragona, s'estableix un preu de tipus mínim de licitació de **2.857.699,04 € € dos milions vuit-cents cinquanta set mil sis-cents noranta-nou euros amb quatre cèntims** (queden exclosos d'aquest import, els impostos que corresponguin).

En la valoració d'aquest bé immoble s'ha tingut en consideració el seu estat actual, la qual cosa justifica que els adjudicataris no podran reclamar cap tipus de responsabilitat o compensació econòmica com a conseqüència dels defectes actuals del bé, els quals poden ésser coneguts amb anterioritat durant els dies d'exposició al públic de l'immoble i de la consulta de l'expedient corresponent.

Quart.- Descripció de l'immoble

FINCA: 12



UBICACIÓ: Passeig de les Palmeres núm. 3

RC: 3731203CF5533B

SUPERFÍCIE: segons el registre de la propietat, 333,68 m² d'edifici més 862,12 m² de terreny, el que fa un total de 1.195,80 m².

LÍMITS:

- Nord: amb terrenys propietat de la Diputació Provincial
- Nord-oest: amb prolongació del carrer.
- Sud: a la dreta, sortint, amb finques particulars de la Rambla Nova.
- Est: amb el Passeig de les Palmeres
- Oest: amb terrenys de la Diputació

CLASSIFICACIÓ: de propis o patrimonial (per acord del Consell Plenari de data 21 de juny de 2013)

REGISTRE DE LA PROPIETAT: Volum 567, llibre 180 de Tarragona, foli 208, finca núm. 5406 inscripció 2a.

Aquest immoble s'aliena com a cos cert en consideració a les seves fites i no per unitat de mesura, i es lliura en l'estat de conservació en què es troba en el moment de la perfecció del contracte, –el qual es podrà comprovar mitjançant l'oportuna visita–, per la qual cosa, una vegada adjudicada, no s'admetran reclamacions sobre la superfície, estat o errors en la descripció d'aquest bé.

Cinquè.- Exposició del bé immoble i consulta de l'expedient

Les persones interessades podran visitar aquest bé immoble objecte d'alienació amb la finalitat de comprovar les característiques del bé i consultar els antecedents i documents respectius, prèvia petició al Departament de Patrimoni de l'Ajuntament de Tarragona (Rambla Nova 59, Tarragona) entre les 9 i les 14 hores, de dilluns a divendres.

Sisè.- Drets i obligacions

Els drets i obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

És dret del venedor percebre el preu ofert i adjudicat.

Les obligacions bàsiques de l'Ajuntament són les següents:

- a) Lliurar els immobles oferts en les condicions establertes en el plec de condicions administratives particulars, lliure de càrregues i gravàmens.
- b) Assumir les despeses corresponents a la propietat dels immobles fins a la data d'adjudicació.

És dret del comprador rebre els immobles en les condicions establertes en el plec de condicions administratives particulars, lliures de càrregues i gravàmens.

Les obligacions bàsiques del comprador són les següents:

- a) L'acceptació del títol de l'entitat venedora i de la superfície real dels immobles objecte de compravenda.



- b) L'acceptació de la qualificació urbanística dels immobles assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n derivin.
- c) La formalització davant del fedatari públic de l'escriptura pública de compravenda.
- d) El pagament de la totalitat del preu d'acord amb el que es preveu en el plec de condicions administratives particulars.
- e) Assumir el pagament de les despeses i impostos de qualsevol classe que es produeixin per la transmissió de la finca, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars.
- f) El comprador resta subjecte a les limitacions següents:
 - Els drets de l'edificabilitat del solar afecten només a les PB, P2, P3 i P4, sent la P1 destinada per a ús d'equipament públic administratiu municipal, per la qual cosa aquesta planta s'haurà de cedir a l'Ajuntament en el mateix moment que es produeixi la inscripció en el Registre de la Propietat de l'obra nova, lliure de carregues i gravàmens.
 - La P1 ha d'ésser diàfana i ha de disposar d'aquells elements comuns necessaris per a l'ús i el gaudi adequat dels elements privatis de l'immoble d'acord amb les exigències tècniques i legals aplicables i, concretament amb les indicacions del punt 3 de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 28 de juny de 2018 que s'annexa al plec de clàusules tècnic.
 - Obligació de constituir propietat horitzontal en la qual el percentatge de l'Ajuntament serà la proporció exacte entre la superfície cedida i la superfície de la resta de l'edifici comuna.
 - La cessió ho serà sense repercutir el cost de la construcció, assumit directament pel propietari, ja que aquest cost ja s'ha previst a la valoració.

Tarragona, a la data de la signatura electrònica

El Cap de Gestió de Patrimoni

Conforme
El Secretari General





