



**Ajuntament
de
LLADORRE**

(Pallars Sobirà – Lleida)

Expedient núm.: PDST_12.3

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat abreujat.

Assumpte: CONTRACTE D'OBRES A LA CASA DE L'ESPORT EN EL MARC DEL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTÍ DE L'AJUNTAMENT DE LLADORRE - TURISME ESPORTIU D'ALTA MUNTANYA 365 DIES.

Document signat per: Alcaldia

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓ.

El present contracte té per objecte situar el municipi de Lladorre com a destinació d'alta muntanya de turisme esportiu sostenible líder dels Pirineus, oferint mitjançant l'actuació prevista una oferta atractiva i competitiva per a tota mena de públic durant tot l'any que atregui nous públics a la destinació que generin un impacte econòmic local a nivell de despesa, estada... En aquest sentit és considera estratègic comptar amb una oficina tècnica que es dediqui a impulsar el turisme esportiu a la destinació, que treballi de forma coordinada amb l'Oficina de turisme, l'estació d'esquí i les empreses d'activitats especialitzades del sector. dins del Pla de Sostenibilitat Turística en Destí de l'Excm. Ajuntament de Lladorre (Turisme Esportiu d'Alta Muntanya 365 dies), finançat a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (en endavant: PRTR) del Govern de l'Estat espanyol, en el marc del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (també: MRR) del Pla Next Generation de la Unió Europea.

2. NATURALES A I EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS DEL CONTRACTE.

A. ANTECEDENTS. EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA.

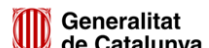
El PRTR s'estructura en quatre eixos dedicats a la transició ecològica, transformació digital, cohesió social i territorial i igualtat de gènere, que alhora orienten deu polítiques palanca i trenta components, el PSTD s'encaixa en aquest Pla. Concretament al component 14 anomenat "Pla de modernització i competitivitat del sector turístic", sent un dels seus principals objectius l'impuls de la sostenibilitat turística en el seu triple vessant: mediambiental, socioeconòmic i territorial, a fi de beneficiar les destinacions turístiques, els agents socials i els operadors privats del sector, Inversió 1 "Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat", Submesura 2 "Plans de Sostenibilitat Turística a Destinació" que es configuren com a mecanismes d'actuació cooperada entre els tres nivells de l'Administració: la Administració General de l'Estat, les comunitats autònomes (CCAA), i les entitats locals (EELL), com seria el cas de l'Ajuntament de Lladorre.

El seu objectiu és que, mitjançant una important provisió de recursos econòmics, s'emprenguin actuacions transformadores en el sector turístic als àmbits de la transició verda, la transició digital i la millora de la competitivitat turística, essent absolutament necessari pel desenvolupament del PSTD de l'Ajuntament de Lladorre.

B. NECESSITATS A SATISFER AMB EL CONTRACTE.

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant: LCSP), estableix

Finançat per





Ajuntament
de
LLADORRE

(Pallars Sobirà – Lleida)

que no es podran celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

El marc normatiu en què se sustenten els Plans de Sostenibilitat Turística a Destinació finançats amb fons procedents de l'Instrument Europeu de Recuperació denominat «Next Generation EU», requereixen un profund coneixement del Reglament del MRR, Reglament UE 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual es estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, el Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, les Ordres Ministerials HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, la Resolució de 23 de desembre de 2021, de la Secretaria d'Estat de Turisme, per la qual es publica l'Acord de la Conferència Sectorial de Turisme, pel qual es fixen els criteris de distribució, així com el repartiment resultant per a les comunitats autònomes, del crèdit destinat al finançament d'actuacions de inversió per part d'entitats locals en el marc del Component 14 Inversió 1 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, la legislació mediambiental nacional i europea pertinent i la resta de normativa autonòmica d'aplicació.

Dins del marc d'aquest projecte global, s'ha considerat adient dur a terme les obres descrites a la introducció, per tal de situar el municipi de Lladorre com a destinació preferent i referent del turisme d'alta muntanya.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE.

Les actuacions d'aquest contracte que es han estat finançades pel Pla de Recuperació, Transformació i resiliència del Govern de l'Estat espanyol, en el marc del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR) del Pla Next Generation, amb les dades d'identificació següents:

- ✓ Component 14: Pla de modernització i competitivitat del sector turístic.
- ✓ Mesura C14.I1: Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat.
- ✓ Submesura: Plans de Sostenibilitat Turística a Destinació

4. CODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

La codificació del contracte, segons vocabulari comú de contractes públics (CPV), aprovat pel Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és el següent: 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

5. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES.

Tal com ja s'ha esmentat anteriorment, els objectius específics de l'actuació es basen en la rehabilitació i redistribució de la planta baixa per tal de d'adaptar-la a la normativa vigent i al

Finançat per





**Ajuntament
de
LLADORRE**

(Pallars Sobirà – Lleida)

programa requerit, amb la creació d'un espai obert d'innovació esportiva, experimentació i emprenedoria vinculada al turisme esportiu d'alta muntanya de Tavascan.

A tal efecte, el present projecte preveu: L'enderroc/desmuntatge de l'actualment existent, comprenen les compartimentacions de la distribució, els paviments, les instal·lacions i les fusteries de les façanes. La realització de, les noves xarxes d'instal·lacions, sanejament, ventilació, enllumenat i fontaneria, les fusteries tant interiors com exteriors, els paviments i la nova distribució d'acord amb els objectius contemplats al programa requerit pel promotor. Referent a les instal·lacions, el projecte preveu la construcció d'un fals sostre, aquest tindrà l'alçada mínima per facilitar l'execució de les instal·lacions i a l'hora tenint en compte que aquest respecti al màxim l'alçaria mínima exigida als espais segons el seu ús.

En relació a la nova distribució que és proposa, aquesta ha estat condicionada per les preexistències ja que la planta baixa es troba semisoterrada i degut a aquest fet sols disposa de dues façanes, la nord-est i la sud-est, amb obertures que donin a l'exterior.

Atenent als condicionants referits el projecte proposa la següent distribució:

Adjacent a les façanes sud-est i nord-est, es situa la recepció, d'aquesta manera l'estança disposarà de dos accessos des de l'exterior, un des de el vial de la façana sud-est, situat al costat de les escales exteriors que comuniquen verticalment amb la planta primera, facilitant així la seva relació i l'altre (amb la consideració d'accés principal) a la façana nord-est que dona a l'espai exterior on es troba la pista poliesportiva, facilitant la relació entre la recepció i l'espai de la pista. Des de la recepció s'accedirà al passadís/distribuïdor que comunica amb la major part d'estances que conformen el programa. El passadís/distribuïdor es situa adossat a la façana sud-oest, façana que està semi-soterrada, d'aquesta manera la resta d'estances, excepte els lavabos, donaran a través de la façana nord-est, a l'espai de la pista poliesportiva on poden gaudir d'il·luminació i ventilació natural. Així una vegada s'accedirà des de la recepció al passadís/distribuïdor en primer lloc es trobarà el despatx principal a continuació la sala de reunions i co-working, a continuació la sala d'entrenament dirigit que tindrà accés des de l'exterior i des de on es podrà accedir al vestidor A. Continuant pel passadís/distribuïdor es trobarà l'estança per a instal·lacions i per últim els lavabos. Aquest darrers es situen a l'interior de la planta baixa sense relació directa amb l'exterior perquè disposaran de ventilació mecànica. Els vestidors es situaran a l'extrem oposat d'on es troba la recepció, adossats a la façana nord-est donant a l'espai exterior on es troba la pista poliesportiva i per on tindran cadascun l'accés principal, facilitant així la relació directa entre aquests i l'espai de la pista.

6. DIVISIÓ EN LOTS.

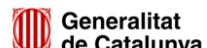
Aquest contracte no és susceptible de ser dividit en lots, per la causa prevista a l'art. 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP). Les obres definides com a objecte del contracte són úniques i indivisibles. De la descripció de les mateixes s'aprecien evidents dificultats tècniques per coordinar i dur a terme l'execució de les mateixes, les quals fan poc recomanable la divisió del contracte en lots.

7. ANÀLISI ECONÒMIC DEL CONTRACTE.

A. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

El valor estimat de les obres, de conformitat amb les prospeccions efectuades per aquest òrgan administratiu, seria aproximadament de CENT TRETZE MIL QUATRE-CENTS

Finançat per





**Ajuntament
de
LLADORRE**

(Pallars Sobirà – Lleida)

SETANTA EUROS AMB VINT CÈNTIMS (113.470,20 €.-), tenint en compte les despeses generals i el benefici industrial, però sense comptar l'IVA.

Per la seva banda, el pressupost base de licitació ascendiria, igualment a CENT TRETZE MIL QUATRE-CENTS SETANTA EUROS AMB VINT CÈNTIMS (113.470,20 €), sense incloure en el mateix l'IVA, el qual s'imputaria íntegrament a l'annualitat pressupostària de l'exercici 2024

El contracte es finançaria al cent per cent (100%), en el marc del Pla de Sostenibilitat Turística en Destí de l'Ajuntament de Lladorre, amb els fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), subjectes als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea.

B. ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA.

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

En aquest sentit la despesa prevista es troba recollida al pressupost inicial o en la modificació pressupostària tramitada a aquest efecte, i que per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària, tal com haurà informat la intervenció en l'expedient corresponent.

8. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ.

A. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT.

La forma de tramitació de l'expedient del contracte d'obres serà ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte obert simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb les especificitats del Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, i el Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer.

Cal destacar que, estan situats en el marc d'un contracte finançat amb fons provinents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, el valor del contracte es trobaria dins dels límits fixats per al contracte d'obres públiques per l'Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2022, en compliment dels Reglaments Delegats (UE) 2021/1950, 2021/1951, 2021/1952 i 2021/1953 de la Comissió de 10 de novembre de 2021, pels quals es modifiquen respectivament les Directives 2009/81/CE, 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE del Parlament Europeu i del Consell, pel que fa als llindars d'aplicació en matèria de adjudicació de contractes

B. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte definit té la qualificació de contracte d'obres, tal com es defineix a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

C. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA TÈCNICA O PROFESSIONAL.

Finançat per





Ajuntament
de
LLADORRE

(Pallars Sobirà – Lleida)

L'article 65.1. de la LCSP estableix que només podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin sotmeses a alguna prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional o, si escau, que es trobin degudament classificades. Així mateix, l'article 74.1. de la LCSP diu que per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació. Els requisits mínims de solvència que hagi de reunir l'empresari i la documentació requerida per acreditar-los s'indicaran al anunci de licitació i s'especificaran al plec del contracte, havent d'estar vinculats al seu objecte i ser-hi proporcionals.

La finalitat de l'exigència de la solvència econòmica és acreditar-ne prou capacitat per fer front a les obligacions que el contractista ha de contraure, és dir, que estigui capacitat per executar en forma adequada el contracte per a la qual adjudicació concorre disposant dels mitjans econòmics necessaris. Els paràmetres escollit compleix per tant amb allò exigint en els esmentats preceptes, entenent que la quantitat exigida és suficient i proporcional, establint-se un equilibri entre l'obligació de l'administració de vetllar per l'interès públic garantint la correcta execució del mateix, i l'accés dels possibles licitadors sense limitació de la concurrència.

D. DURADA DEL CONTRACTE.

La durada del contracte de referència, tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament, haurà de ser d'un màxim de tres (4) mesos.

9. CONCLUSIONS DE LA MEMÒRIA.

Per tot l'exposat, es proposa una licitació, mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, d'un contracte d'obres, amb l'objecte de rehabilitar i redistribuir la planta baixa d'un edifici situat a Tavascan per tal de d'adaptar-la al programa requerit amb la creació d'un espai oberts d'innovació esportiva, experimentació i empenedoria vinculada al turisme esportiu d'alta muntanya el qual serà executat en l'annualitat 2024, íntegrament finançat en el marc del PRTR del MRR del Pla Next Generation, amb un pressupost base de licitació de CENT TRENTA-SET MIL DOS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (137.298,94€), IVA inclòs.

Lladorre, a data de signatura electrònica.

Finançat per

