



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

INFORME TÈCNIC DE CONTRACTACIÓ. INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL

Expedient: X2024 000 722

Expedient de contractació de serveis per tal d'executar el projecte de "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL DE SANTA MA DE PALAUTORDERA PER A ÚS FUNCIONAL DE CENTRE DE DINAMITZACIÓ DE TURISME SOSTENIBLE. PROJECTE EXECUTIU FASE B2.A - PLANTA PRIMERA"

1. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà als efectes de l'article 62 de la LCSP el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.

2. Objecte del contracte

Contractació de serveis d'assistència tècnica per tal d'executar el projecte de "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL DE SANTA MA DE PALAUTORDERA PER A ÚS FUNCIONAL DE CENTRE DE DINAMITZACIÓ DE TURISME SOSTENIBLE. PROJECTE EXECUTIU FASE B2.A - PLANTA PRIMERA".

Lot 1.- Direcció d'obra

Lot 2.- Direcció d'execució material d'obra, Control de qualitat i Coordinació de seguretat i salut

CPV:

- 71221000-3 Servicios de arquitectura para edificios
- 71317200-5 Servicios de salud y seguridad

3. Antecedents i necessitat del contracte

3.1 Antecedents

Les actuacions a l'Estació de ferrocarril s'han dividit en diverses fases:

FASE PRÈVIA (CONSOLIDACIÓ I REFORÇ ESTRUCTURAL)

X2019 001 953 // CNT SRV // AD SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE DE REFORMA I REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ESTACIÓ DE FERROCARRI

X2019 001 960 // CNT SRV // AD PEL SERVEI DE COL·LABORACIÓ EN FASE DE PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ I REFORÇ ESTRUCTURAL DE L'EDIFICI // SOLDEVILA VIDAL JOAN RAMON

X2019 002 499 // APR PRJ OMO // PROJECTE OMO REHABILITACIÓ ESTACIÓ FERROCARRIL - FASE PRÈVIA //

X2019 002 842 // CNT OBR // CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ ESTACIÓ RENFE - FASE PRÈVIA REFORÇOS ESTRUCTURAL, SOSTRES, COBERTA I ESCALA //

X2019 003 347 // CNT SRV // DIRECCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE DE REFORMA I REHABILITACIÓ EDIFICI ESTACIÓ FERROCARRIL // ARDERIU & MORATO ARQUITECTES SCP

X2019 003 383 // CNT SRV // SEGURETAT I SALUT, CONTROL DE QUALITAT I DIRECCIÓ MATERIAL DE L'OBRA DE LA COBERTA DE L'ESTACIÓ FERROCARRIL //

FASE A I FASE B

X2019 003 429 // CNT SRV // REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL // (FASE A I FASE B)

EXECUCIÓ FASE A

X2020 000 442 // APR PRJ OMO // PROJECTE OMO REHABILITACIÓ ESTACIÓ FERROCARRIL - FASE A

X2020 000 595 // CNT OBR // CONTRACTACIÓ OBRES REHABILITACIÓ EDIFICI ESTACIÓ DE FERROCARRIL FASE A, PER A ÚS FUNCIONAL DE CENTRE DE DINAMITZACIÓ DE TURISME //

X2020 000 701 // CNT SRV // CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ OBRA , EXECUCIÓ, COORDINACIÓ SS I CQ, OBRES REFORMA ESTACIÓ FASE A //

X2021 000 572 // CNT SRV // CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ OBRA , EXECUCIÓ, COORDINACIÓ SS I CQ, OBRES REFOR ESTACIÓ FASE B1 //



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

EXECUCIÓ FASE B

X2020 001 825 // APR PRJ OMO // PROJECTE OMO REHABILITACIO ESTACIO FERROCARRIL - FASE B // (FASES B1, B2 I B3)

FASE B1

X2021 000 221 // CNT OBR FASE B1 // CONTRACTACIO OBRES REHABILITACIO EDIFICI ESTACIO DE FERROCARRIL FASE B 1 //

X2021 000 572 // CNT SRV // CONTRACTACIO DEL SERVEI DE DIRECCIO OBRA , EXECUCIÓ, COORDINACIO SS I CQ, OBRES REFOR ESTACIÓ FASE B

FASE B2.A

X2023002924 // CNT SRV // AD ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTACIÓ FERROCARRIL // adjudicat el 15.01.2024 mitjançant Decret 2024DECR000032

X2024 000 724 // APR PRJ OMO // PROJECTE OMO REHABILITACIO ESTACIO FERROCARRIL - FASE B2A //

X2024 000 722 // CNT SRV // Contractació del servei de Direcció obra, direc execució, Coordinació SS i CQ obres rehabilitació estació Fase B2A, mitjançant lots //

L'actuació que es contemplava al projecte "PROJECTE D'EXECUCIÓ FASE B PER A LA REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS DE L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA PER A ÚS FUNCIONAL DE CENTRE DE DINAMITZACIÓ DE TURISME SOSTENIBLE" aprovat amb l'exp. X2020 001 825 contemplava les FASES B1, B2 i B3. La FASE B1 contemplava les actuacions a realitzar a la planta baixa de l'edifici de l'Estació, la FASE B2 contemplava les corresponents a la planta 1a també de l'edifici de l'Estació, i per últim la FASE B3 les corresponents a la totalitat de l'Edifici de mercaderies. Les obres corresponents a la FASE B1 es van contractar amb l'exp. X2021 000 221 i ja estan executades.

Les actuacions que contempla el projecte "PROJECTE EXECUTIU FASE B2.A – PLANTA PRIMERA" es corresponen només amb una part a les contemplades a la FASE B2 constituint una fase parcial anomenada FASE B2.A. D'aquesta manera la FASE B2.A contempla les actuacions corresponents al condicionament dels elements comuns de l'escala general i de la planta 1a i a un condicionament parcial de l'habitatge situat en aquesta mateixa planta i la FASE B2.B haurà de contemplar les actuacions corresponents a la resta de treballs de condicionament de l'habitatge, una fase que s'executarà amb posterioritat i que no forma part d'aquest projecte.

En el projecte que abastava la totalitat de la FASE B (redactat el 2020 i aprovat el 18.01.2021 amb l'exp. X2020 001 825) la FASE B2 tenia un pressupost de 208.970,13 € + 43.883,73 € IVA = 252.853,86 €. El projecte "PROJECTE EXECUTIU FASE B2.A – PLANTA PRIMERA" preveu executar només una part de les actuacions contemplades a la FASE B2 i actualitza el pressupost d'aquesta part als preus de mercat de l'any 2024 per tal de poder licitar el corresponent contracte d'obres. El pressupost d'aquesta FASE B2.A és de 205.203,61 € + 43.09276 € IVA = 248.296,37 €.

El projecte "PROJECTE EXECUTIU FASE B2.A – PLANTA PRIMERA" ha estat aprovat inicialment mitjançant Decret d'Alcaldia 2024DECR000524 de 12.04.2024.

3.2 Necessitat del contracte

La necessitat de la prestació dels serveis que són objecte d'aquest contracte és l'execució del projecte "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL DE SANTA Ma DE PALAUTORDERA PER A ÚS FUNCIONAL DE CENTRE DE DINAMITZACIÓ DE TURISME SOSTENIBLE. PROJECTE EXECUTIU FASE B2.A – PLANTA PRIMERA" que conjuntament amb la resta d'actuacions previstes a l'Estació de ferrocarril han de permetre garantir la seguretat de les persones usuàries del transport públic, la permanència i la correcta restauració de l'edifici de l'Estació que es troba inclòs al "PLA ESPECIAL DE BÉNS D'INTERÈS ARQUITECTÒNIC, NATURAL I CULTURAL A PROTEGIR" atès el seu valor arquitectònic, i la potenciació del turisme sostenible mitjançant transport públic a l'entorn natural del Parc del Montseny.

4. Manca de mitjans personals

Al tractar-se d'un contracte de serveis i d'acord amb les previsions de l'article 116.4.f) de la Llei de contractes del sector públic es posa de manifest que l'Àrea de Serveis Territorials no disposa de mitjans personals per a dur a terme l'objecte de contractació atesa la manca de disponibilitat del personal tècnic.

5. Divisió en lots de l'objecte del contracte

Es preveu la divisió del contracte en els següents lots:

Lot 1.- Direcció d'obra

Lot 2.- Direcció d'execució material d'obra, Control de qualitat i Coordinació de seguretat i salut



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

6. Procediment

- Procediment obert simplificat.

7. Dades econòmiques del contracte

7.1. Lot 1.- Direcció d'obra

7.1.1. Pressupost base de licitació:

Pressupost de licitació:

Direcció d'obra	7.915,00 € sense IVA
-----------------	-----------------------------

Despesa plurianual: NO

La despesa derivada d'aquesta contractació és de 7.915,00 € més 1.662,15 € d'IVA que suposa un import total de 9.577,15 €, desglossat en els conceptes següents:

Direcció d'obra		
	Costos directes	6.651,26
	Costos indirectes	1.263,74
		7.915,00
21,00%	IVA	1.662,15
		9.577,15

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Aplic. pressup.	Concepte	Exercici	Imp. s. IVA	IVA 21%	Imp. total
1.432.65000	Direcció d'obra	2024	7.915,00 €	1.662,15 €	9.577,15 €

7.1.2. Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 7.915,00 € més 1.662,15 € d'IVA 21% (Total 9.577,15 € IVA inclòs).

Concepte	Import sense IVA	IVA 21%	Import total
Contracte < 1 any	7.915,00	1.662,15	9.577,15
Possibles pròrrogues	0,00	0,00	0,00
Possibles modificacions	0,00	0,00	0,00
	7.915,00	1.662,15	9.577,15

7.1.3. Períodes de facturació

- Durant l'execució de l'obra i fins a l'acta de recepció: 95% que s'abonaran mitjançant pagaments mensuals corresponents als treballs realitzats en proporció a la certificació de l'obra realitzada mensualment.

- A final d'obra 5% amb la presentació del Certificat Final d'Obra i la liquidació de les obres i entrega de tota la documentació requerida.

7.1.4. Termini del contracte

a) Durada del contracte

- Direcció de l'obra: S'iniciarà amb la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i finalitzarà amb el retorn de la garantia definitiva del contractista.

b) Pròrroga

El contracte no serà prorrogable.

7.2. Lot 2.- Direcció d'execució material d'obra, Control de qualitat i Coordinació de seguretat i salut

7.2.1. Pressupost base de licitació:

Pressupost de licitació:

Direcció d'execució material d'obra	7.002,44 € sense IVA
Control de qualitat	630,22 € sense IVA



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Coordinació de seguretat i salut	1.750,61 € sense IVA
	9.383,27 € sense IVA

Despesa plurianual: NO

La despesa derivada d'aquesta contractació és de 9.383,27 € més 1.970,49 € d'IVA que suposa un import total de 11.353,76 €, desglossat en els conceptes següents:

Direcció d'execució material d'obra , Control de qualitat, Coordinació de seguretat i salut	
Direcció d'execució material d'obra	5.884,40
Control de qualitat	529,60
Coordinació de seguretat i salut	1.471,10
Costos directes	7.885,10
Costos indirectes	1.498,17
	9.383,27
21,00% IVA	1.970,49
	11.353,76

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Aplic. pressup.	Concepte	Exercici	Imp. s. IVA	IVA 21%	Imp. total
1.432.65000	Direcció d'execució material d'obra, Control de qualitat i Coordinació de seguretat i salut	2024	9.383,27 €	1.970,49 €	11.353,76 €

7.2.2. Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 9.383,27 € més 1.970,49 € d'IVA 21% (Total 11.353,76 € IVA inclòs).

Concepte	Import sense IVA	IVA 21%	Import total
Contracte < 1 any	9.383,27	1.970,49	11.353,76
Possibles pròrrogues	0,00	0,00	0,00
Possibles modificacions	0,00	0,00	0,00
	9.383,27	1.970,49	11.353,76

7.2.3. Períodes de facturació

- Durant l'execució de l'obra i fins a l'acta de recepció: 95% que s'abonaran mitjançant pagaments mensuals corresponents als treballs realitzats en proporció a la certificació de l'obra realitzada mensualment.

- A final d'obra 5% amb la presentació del Certificat Final d'Obra i la liquidació de les obres i entrega de tota la documentació requerida.

7.2.4. Termini del contracte

a) Durada del contracte

- Direcció d'execució material de l'obra i Control de qualitat: S'iniciarà amb la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i finalitzarà amb el retorn de la garantia definitiva del contractista.

- Coordinació de Seguretat i Salut: S'iniciarà amb l'informe favorable per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut de l'obra adjudicada i finalitzarà amb la recepció de l'obra.

b) Pròrroga

El contracte no serà prorrogable.

8. Criteris de valoració

Per a l'adjudicació del contracte es considera la regla general de pluralitat de criteris d'adjudicació per tal que l'adjudicació es realitzi d'acord amb la millor relació qualitat-preu. Els criteris per a l'adjudicació de les ofertes presentades seran avaluable de forma automàtica i també subjectes a judici de valor amb un total de 100 punts d'acord amb el següent:



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

8.1. Lot 1.- Direcció d'obra

8.1.1. Criteris avaluables de forma automàtica ≤ 55 punts

a) Oferta econòmica ≤ 30 punts

Es valoraran les ofertes presentades aplicant la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Màxima puntuació

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta més baixa

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació

El factor de modulació s'estableix en 1.8

b) Requisits de qualitat d'avaluació automàtica ≤ 25 punts

b.1) Experiència del tècnic adscrit en Direccions d'obra realitzades en els darrers 15 anys (prenent com a base la data de la certificació final), corresponents a intervencions de rehabilitació en edificis protegits pel seu interès arquitectònic corresponent a un mínim de Bé de Protecció Urbanística (BPU) determinats en plans especials o catàlegs.

S'aportarà certificats de les administracions públiques o del col·legi corresponent, i s'atorgaran 3 punts per intervenció de PEM mínim 100.000 € per obra o conjunt BPU o superior, amb un màxim de 15 punts.

b.2) Experiència del tècnic adscrit en Direccions d'obra realitzades en els darrers 15 anys (prenent com a base la data de la certificació final), corresponents a intervencions de rehabilitació en edificis preexistents per adaptació a equipaments culturals, administratius, educatius, o similars.

S'aportarà certificats de les administracions públiques o del col·legi corresponent, i s'atorgaran 2 punts per intervenció de PEM mínim 100.000 € per obra, amb un màxim de 10 punts.

No es tindran en compte el projectes aportats en l'apartat de condicions mínimes de solvència.

8.1.2. Criteris subjectes a judici de valor ≤ 45 punts

a) Memòria metodològica relativa als criteris de la prestació del servei, amb indicació del pla de treball, especialistes intervinents, i de la viabilitat i detall de les determinacions desglossades als efectes de la prestació del servei amb compliment de terminis, amb una extensió màxima de 3 A4 a doble cara. Es valorarà el major grau de concreció, coherència i justificació i s'atorgarà un màxim de 25 punts.

b) Memòria explicativa d'una actuació similar duta a terme amb èxit, amb una extensió màxima de 3 A4 a doble cara. Es valorarà el major grau de concreció, coherència i justificació i s'atorgarà un màxim de 20 punts.

TOTAL ≤ 100 punts

8.2. Lot 2.- Direcció d'execució material d'obra, Control de qualitat i Coordinació de seguretat i salut

8.2.1. Criteris avaluables de forma automàtica ≤ 55 punts

a) Oferta econòmica ≤ 30 punts

Es valoraran les ofertes presentades aplicant la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Màxima puntuació

O_v = Oferta a valorar



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Om = Oferta més baixa
II = Import de licitació
M = Factor de modulació

El factor de modulació s'estableix en 1.8

b) Requisits de qualitat d'avaluació automàtica \leq 25 punts

b.1) Experiència del tècnic adscrit en Direccions d'execució material d'obra, Controls de qualitat, i Coordinacions de seguretat i salut, realitzades en els darrers 15 anys (prenent com a base la data de la certificació final), corresponents a intervencions de rehabilitació en edificis protegits pel seu interès arquitectònic corresponent a un mínim de Bé de Protecció Urbanística (BPU) determinats en plans especials o catàlegs.

S'aportarà certificats de les administracions públiques o del col·legi corresponent, i s'atorgaran 3 punts per intervenció de PEM mínim 100.000 € per obra, amb un màxim de 15 punts.

b.2) Experiència del tècnic adscrit en Direccions d'execució material d'obra, Controls de qualitat, i Coordinacions de seguretat i salut, realitzades en els darrers 15 anys (prenent com a base la data de la certificació final), corresponents a intervencions de rehabilitació en edificis preexistents per adaptació a equipaments culturals, administratius, educatius, o similars.

S'aportarà certificats de les administracions públiques o del col·legi corresponent, i s'atorgaran 2 punts per intervenció de PEM mínim 100.000 € per obra, amb un màxim de 10 punts.

No es tindran en compte els projectes aportats en l'apartat de condicions mínimes de solvència.

8.2.2. Criteris subjectes a judici de valor \leq 45 punts

a) Memòria metodològica relativa als criteris de la prestació del servei, amb indicació del pla de treball, especialistes intervinents, i de la viabilitat i detall de les determinacions desglossades als efectes de la prestació del servei amb compliment de terminis, amb una extensió màxima de 3 A4 a doble cara. Es valorarà el major grau de concreció, coherència i justificació i s'atorgarà un màxim de 25 punts.

b) Memòria explicativa d'una actuació similar duta a terme amb èxit, amb una extensió màxima de 3 A4 a doble cara. Es valorarà el major grau de concreció, coherència i justificació i s'atorgarà un màxim de 20 punts.

TOTAL \leq 100 punts

9. Condicions mínimes de la solvència tècnica i econòmica i altres requeriments exigits per a presentar-se a la licitació

9.1. La solvència econòmica i financera s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals vigent.

Mínim: L'assegurança haurà de tenir una cobertura mínima per riscos professionals per un import mínim equivalent al/s següent/s import/s, segons el lot/s:

Lot 1: 100.000 €

Lot 2: 100.000 €

Mitjà d'acreditació: Certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents, per tal de garantir la cobertura de l'assegurança durant tota l'execució del contracte.

9.2 La solvència professional o tècnica i altres requeriments s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

Lot 1.- Direcció d'obra

Acreditar haver realitzat com a mínim els darrers 5 anys treballs de Direcció d'obra d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, mitjançant relació que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Mínim: En aquesta relació ha de constar serveis, de característiques similars a l'objecte del contracte, que sumats siguin d'un import mínim de 15.000 € en algun dels 3 exercicis esmentats.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Aquests treballs acreditats com a solvència no es podran presentar ni es tindran en compte en els requisits d'experiència dels criteris de valoració de forma automàtica.

Lot 2.- Direcció d'execució material d'obra, Control de qualitat i Coordinació de seguretat i salut

Acreditar haver realitzat com a mínim els darrers 5 anys treballs de Direcció d'execució material d'obra, Control de qualitat i Coordinació de seguretat i salut d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, mitjançant relació que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Mínim: En aquesta relació ha de constar serveis, de característiques similars a l'objecte del contracte, que sumats siguin d'un import mínim de 15.000 € en algun dels 3 exercicis esmentats.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Aquests treballs acreditats com a solvència no es podran presentar ni es tindran en compte en els requisits d'experiència dels criteris de valoració de forma automàtica.

9.3 Compromís d'adscriure mitjans

Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els mitjans personals i materials que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

Lot 1.- Direcció d'obra

Mínim exigít: L'equip estarà integrat com a mínim pels següents professionals:

- Director/a d'obra: un/a arquitecte/a superior o titulacions equivalents a l'estranger, amb experiència mínima d'haver participat en la direcció d'obra d'un equipament públic de rehabilitació en els últims 10 anys, de característiques similars a l'objecte del contracte.
- Un/a col·laborador/a tècnic/a de la direcció d'obra per la elaboració de documentació tècnica del projecte realment executat.

No es podran canviar els membres de l'equip sense el consentiment de l'Ajuntament.

Acreditació documental: Fotocòpia compulsada de la titulació acadèmica de tots els membres de l'equip.

Lot 2.- Direcció d'execució material d'obra, Control de qualitat i Coordinació de seguretat i salut

Mínim exigít: un/a arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació o titulacions competents equivalents, amb experiència mínima d'haver participat en la Direcció d'execució material d'obra, Control de qualitat i Coordinació de seguretat i salut en una obra d'un equipament públic de rehabilitació en els últims 10 anys, de característiques similars a l'objecte del contracte.

No es podrà canviar sense el consentiment de l'Ajuntament.

Acreditació documental: Fotocòpia compulsada de la titulació.

10. Possibilitat de modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en les clàusules només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

11. Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de 18 mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

12. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1. L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

2. El licitador, les empreses filials, els contractistes i subcontractistes no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquests o en el seu defecte per l'Estat Espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la hisenda pública. Es presentarà declaració de responsable. En el supòsit que aquestes empreses tinguin relació amb els paradisos fiscals sense incórrer en les actuacions il·legals descrites a l'apartat anterior, s'haurà de presentar declaració de responsable, els moviments financers i tota la informació relativa a aquesta situació.

3. En matèria de protecció de dades, el contractista haurà de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

4. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

13. Penalitats

a) Incompliments lleus:

- Compliment defectuós per part de la contractista de les obligacions indicades en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques particulars corresponent.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 3% del pressupost del contracte.

b) Incompliments greus:

- Incompliment per part del contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, d'algunes de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars.

- Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats.

- Actuació professional deficient o contrària a les normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 7% del pressupost del contracte.

c) Incompliments molt greus:

- Reincidència en la comissió d'incompliments greus ja penalitzats.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 10% del pressupost del contracte.

Santa Maria de Palautordera, a data de la signatura electrònica.

Eduard Rusiñol Vega
Arquitecte municipal
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials