



INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL

ASSUMPTE: VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (SOBRE 2).

Exp.: 1573/2024
OBRA/SERVEI: CONTRACTE MIXT D'OBRA I SERVEI PER AL DISSENY I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CIRCUIT DE PUMPTRACK COM A REMODELACIÓ DELS TRAÇATS EXISTENTS AL PARC DE LA TORRE D'EN DOLÇA

En data 13/06/2024 es signava l'Acta de la mesa de contractació de l'obertura del sobre 2 (documentació dels criteris subjectes a un judici de valor). En l'acta s'estableix que es lliura la documentació a l'Àrea de Serveis Tècnics Municipals perquè procedeixi a la seva ponderació i elaborar el corresponent informe tècnic.

En data 13/06/2024 es rep la documentació relativa al sobre B, corresponent a les 2 empreses licitadores, per a la seva valoració:

- Oferta núm. 1 PUMPTRACK PARK, SL
- Oferta núm. 2 SOLUCIONES CICLISTAS, SL

El Plec de Clàusules administratives particulars de la licitació establí els criteris de valoració avaluables subjecte a un judici de valor. Així mateix determina que la puntuació mínima a obtenir en aquesta fase de la licitació és de 22 punts, de manera que les proposicions que no obtinguin aquesta puntuació mínima seran excloses de la licitació, per no assolir els criteris de qualitat mínims.

Es procedeix a valorar les proposicions presentades en el sobre 2, d'acord amb els criteris i ponderacions del Plec de Clàusules Particulars de la licitació.

A. Criteris Avaluables subjectes a judici de valor	Màx.45p
a.1 Proposta de disseny: varietat del circuit	Màx.15p
a.2 Proposta de disseny: adequació a l'entorn, topografia i integració	Màx.10p
a.3 Traçat: alternatives d'ús, grau de dificultat	Màx.10p
a.4 Disseny: grau de definició, concreció i solució tècnica i geomètrica de la proposta	Màx.10p

Els apartats s'han puntuat en funció del grau de compliment, adequació, justificació, sistematització, estructuració, coherència i argumentació del contingut de les propostes, atorgant a cada apartat un rang de puntuació en funció d'aquests criteris. Dins de cada apartat, la puntuació concreta s'obté en funció de si la proposta es situa a la franja inferior, baixa, mitja o alta de l'apartat:

a.1 Proposta de disseny- idoneïtat varietat del circuit - Es valorarà l'originalitat i varietat del circuit plantejat, la presència de diferents seccions especialitzades, quantitat de peralts, rollers, mesetes i zones de dubbies. - Es valorarà el dinamisme (zones ràpides) del circuit i la possibilitat de generar grans inèrcies.	Màx. 15p
LICITADOR 1: PUMPTRACK PARK, SL La proposta planteja 3 circuits independents: Circuit infantil totalment segregat, circuit de dificultat mitjana i circuit de dificultat alta. Corbes totals: 23, rectes totals: 15, rollers (o dubbies) totals: 100. La proposta parteix d'una solució totalment segregada amb un sol circuit per a cada dificultat. La geometria del traçat de dificultat alta i mitjana són pràcticament idèntiques en planta i estan	

REF: convertInput2026875345118180408.docx





disposat al circuit simètricament.
La longitud total sense interseccions és de 615ml, sense considerar-se aquest factor limitatiu en vistes a la qualitat de la proposta.
L'accés es planteja únic per als tres circuits, des de la zona central de l'oval del circuit ciclista, i obliga a recórrer molta distància per un carril lateral per a l'accés al circuit infantil. El circuit infantil està format per un oval que només ofereix corbes a esquerres.

Valoració:

- I. **Originalitat i varietat:** El circuit proposa dos circuits de traçat similar, amb trams rectes marcadament diferenciats dels trams corbats. Es tracta d'un circuit geomètricament regular i extens, amb vials marcadament paral·lels. El circuit infantil es troba absolutament segregat de la resta de circuit i el seu accés queda negativament condicionat a un dels vials del circuit mitjà. Es considera un conjunt de traçats excessivament segregat, amb excessiva llargada dels trams rectes, amb un elevat grau de monotonia i rigidesa. Per a cada circuit majoritàriament les corbes són totes a dreta excepte el bucle central. El circuit infantil disposa exclusivament de corbes a esquerra –es tracta d'un simple oval-, factor que es considera una mancança.
(valoració: 2p de 5)
- II. **Seccions especialitzades/quantitat elements:** Es valora favorablement l'existència de trams rectes i l'elevada quantitat d'elements en el còmput total –degut a la gran longitud de circuit.
(valoració: 5p de 5)
- III. **Dinamisme i inèrcies:** El traçat en planta del circuit, degut a la seva gran longitud dels trams rectes, permet una elevada velocitat i mantenir inèrcies. Es considera un circuit generalment ràpid.
(valoració: 5p de 5)

LICITADOR 2: SOLUCIONES CICLISTAS, SL

La proposta planteja 2 circuits independents: Circuit "principiants" parcialment segregat, i un circuit multinivell (circuit principal) "expert". Corbes totals: 14, rectes totals: 11, rollers (o dubbies) totals: 33 rollers+ 13 dobles amb meseta+13 rollers circuit infantil=total 60.
La longitud total sense interseccions és de 300ml aproximadament. No obstant això la geometria del traçat genera espais intersticials que fan augmentar la longitud total dels traçats fins aproximadament 400m, sense considerar-se aquest factor limitatiu en vistes a la qualitat de la proposta.
La proposta parteix d'una solució integrada de dificultat progressiva amb un circuit "principiants" parcialment segregat però amb possibilitat d'integració del recorregut al circuit de major traçat.
La geometria del traçat "expert" es planteja adaptable a diferents nivells de dificultat.
La implantació proposa dos accessos, un en cada lateral de l'oval i permet abordar el circuit des de dos extrems diferents.

Valoració:

- I. **Originalitat i varietat:** El circuit proposa dos circuits segregats però amb un grau mitjà de vinculació, que fa possible accedir a un i altre alternativament amb relatiu poc esforç. Es tracta d'un circuit compacte i molt compensat a nivell de corbes a esquerra i a dreta. Disposa de nexes d'unió entre corbes i peraltes, i les escapatòries permeten en la majoria de casos accedir a altres parts del circuit.
Les corbes adopten diferents arcs i la geometria del conjunt és molt orgànica i poc rígida. Es proposen exemples opcionals amb línies de salts, wallrides de fusta i baranes per "grindar" per ampliar el ventall d'usos de la pista a skates i scooters.
El circuit permet la seva utilització perimetral –ràpida- i interior –amb varietat de corbes- sense necessitat de segregació.
(valoració: 5p de 5)





<p>II. Seccions especialitzades/quantitat elements: Es valora favorablement l'existència de trams rectes en el perímetre exterior i la quantitat d'elements en el còmput total, però no s'indiquen en planta. El circuit "princiants" disposa de, com a mínim, una contra-corba, factor que es considera positiu en vistes a la varietat del circuit. Es justifica el segon accés plantejat per poder entrar al circuit directament a la zona de salts. <i>(valoració: 4p de 5)</i></p> <p>III. Dinamisme i inèrcies: El traçat en planta del circuit no disposa de rectes molt llargues, de manera que no permet aconseguir velocitats elevades. No obstant això disposa d'un traçat de perímetre exterior " a escollir" destinat a aconseguir majors inèrcies. <i>(valoració: 4p de 5)</i></p>	
--	--

<p>a.2 Proposta de disseny- adequació a l'entorn, topografia i integració <i>Es valoraran les propostes de disseny que aportin una millor adequació a l'entorn, plantejament dels accessos, ús i control de la topografia de l'àmbit, i per tant de la integració del global de la implantació amb l'entorn immediat del parc. Es valorarà favorablement la resolució de drenatges i la potencialitat de vegetar els espais intersticials del circuit.</i></p>	Max. 10p
<p>LICITADOR 1: PUMPTRACK PARK, SL</p> <p>Valoració:</p> <p>I. Adequació a l'entorn: La memòria presentada justifica l'adequació a l'entorn des del punt de vista de la funcionalitat d'ús, amb una disposició allargada, segregada i segmentada, ocupant tot l'interior de l'oval del circuit ciclista i el seu manteniment. Aquesta disposició allargada genera molt espais intersticials excessivament buits. En canvi, tot i la segregació en 3 circuits, l'accés plantejat es produeix en un accés únic a la part central de l'oval, només des d'un dels laterals, fet que obliga a concentrar l'afluència de gent al lateral proper al camí de servei del parc, desvinculada de la zona més elevada del circuit oval. L'accés es considera allunyat de la zona destinada a soplug i la caseta de servei del circuit oval. La proposta fa referència a l'adequació a la geometria per a futur enllumenat al seu interior: La proposta no té en compte que el circuit oval ja disposa d'il·luminació perimetral. La implantació ocupa la totalitat de l'interior del circuit ciclista, de manera que la proposta no permet futures ampliacions, si bé la proposta té una longitud considerable. <i>(valoració: 2p de 4)</i></p> <p>II. Topografia: El plànol de la proposta inclou dues seccions longitudinals del circuit en les quals, partint d'una topografia estrictament o idealment plana, les cotes d'aquest oscil·len entre els 0,00m i 1,20m de diferencial (entre els punts més baixos del circuit i els més alts). En els plànols subministrats a la licitació es mostrava en la topografia i perfils que el desnivell longitudinal de l'oval oscil·la entre les cotes 18.61m i 23,14m, que comporten un desnivell total de 4,5m, el que fa pràcticament inviable la implantació longitudinal del circuit pumtrack plantejat. Si l'accés plantejat es produeix per la part central, les messetes i rollers de 1,20m d'alçada es trobarien a $1,20+2,25m= 3,45m$ sobre la rasant del terreny natural, fent necessària una topografia artificial i talussos amb integració nul·la al conjunt. Així mateix, a la part sud, el circuit quedaria deprimit 3,45m respecte la part superior del circuit oval. En aquest sentit el licitador ha obviat per complet la variable de la topografia. <i>(valoració: 0p de 3)</i></p> <p>III. Integració: La proposta descriu textualment la quantitat de pous de drenatge a implantar (un total de 15 i té en compte el traspàs preexistent com a previsió, i la possibilitat que els espais intersticials puguin arribar a ser vegetats en un futur. No obstant això no es pot valorar correctament aquest apartat per la inexistència de referències gràfiques i/o fotogràfiques d'implantació, com a mínim, amb exemples que permetin el nivell d'integració màxim a assolir.</p>	I. 2p





<p>La memòria no fa referència al tractament de la superfície d'aglomerat asfàltic (pintat, aspecte) per a una millor integració.</p> <p>La topografia adicional generada pels dels moviments de terres necessaris per fer factible la proposta no queda reflectida als plànols ni es proposa cap solució de viabilitat alternativa. Els talussos generats repercuteixen negativament en la integració i visuals del conjunt.</p> <p>(valoració: 1p de 3)</p>	
<p>LICITADOR 2: SOLUCIONES CICLISTAS, SL</p> <p>I. Adequació a l'entorn: Queda justificada l'adequació a l'entorn per la ubicació del circuit de pumptrack a la part més alta del circuit oval, ocupant únicament una de les dues meitats. Els accessos resultants es situen propers a la zona de la caseta de servei i a l'accés a aquesta, en les zones del circuit oval més favorables per al seu ús. Els dos accessos alternatius i oposats (un de general i l'altre per accedir directament a la zona de salts) permeten dessaturar l'accés i ambdós estan dirigits a la part superior del circuit oval, propera a la zona d'arribada d'usuaris, vinculats a la caseta de servei.</p> <p>La disposició compacta del circuit permet plantejar futures ampliacions i/o diversificació de l'espai restant.</p> <p>(valoració: 4p de 4)</p> <p>II. Topografia: La proposta plantejada té en compte el desnivell global del circuit oval. En aquest sentit el circuit es compacta per tal de col·locar-se en una cota concreta sense necessitat de generar ni desmunts, ni buidats, ni terraplens excessius més enllà dels necessaris pel diferencial de cota de 1,20m que puguin suposar obstacles topogràfics ni visuals, de manera que no repercuteix negativament sobre la percepció i control visual del circuit oval. Se situa a la cota més superior d'aquest i vincula els accessos topogràficament al punt més elevat, que coincideixen amb la zona de major cota del circuit, de manera que fa la implantació més coherent. D'aquesta manera no existeixen cotes més elevades que la rasant del circuit oval. La proposta per tant ha entès i integrat positivament els condicionants topogràfics a la concreció de la proposta. Proposa execució de talussos de proporció 2:1 per a una millor integració topogràfica.</p> <p>(valoració: 3p de 3)</p> <p>III. Integració: La proposta descriu textualment la quantitat de pous de drenatge a implantar (té en compte el traspàs preexistent com a previsió) i preveu prèviament la disposició de pous amb drenatge natural amb infiltració al terreny. Proposa la seva interconnexió per a un drenatge adicional a la xarxa i desguàs previst.</p> <p>La Memòria inclou esquemes bàsics de drenatge.</p> <p>Proposa la incorporació de vegetació autòctona.</p> <p>Preveu el pintat de l'aglomerat asfàltic de la pista amb coloració compatible amb el color terrós del terreny i l'aglomerat sintètic ocre del circuit ciclista.</p> <p>Presenta exemples gràfics i fotogràfics factibles d'integració a nivell de vegetació i integració paisatgística.</p> <p>(valoració: 3p de 3)</p>	

<p>a.3 Traçat- alternatives d'ús, grau de dificultat</p> <p><i>Es valoraran favorablement aquelles propostes de traçat de Pumptrack amb bifurcacions, desviacions, alternatives de traçat, drecceres, bypassos i peralts amb alternatives d'entrada (atac) i sortida.</i></p> <p><i>Es valoraran favorablement les propostes de traçat de Pumptrack que admetin grau de dificultat variable o alternatives segons nivell de dificultat i/o presència de trams/sectors especialitzats per edats.</i></p>	10p
<p>LICITADOR 1: PUMPTRACK PARK, SL</p> <p>Valoració:</p>	





<p>I. Alternatives d'ús: El plantejament clarament segregat dels traçats (infantil-entremig-avançat) provoca que la interconnexió entre aquests sigui mínima, i que les alternatives de traçats, drecceres i bypassos siguin pràcticament inexistents: únicament existeix una connexió en cada sentit entre intermedi i avançat a través de la plataforma de descans, amb dos segments rectes, un dels quals interfereix clarament l'accés principal del pumtrack. Per a cada traçat l'alternativa és única i només permet donar tombos sense cap dreccera o bypass, i amb corbes sempre cap a un costat, excepte el bucle central de cada circuit.</p> <p>(valoració: 2p de 5)</p> <p>II. Grau de dificultat S'identifiquen 3 circuits: infantil, intermedi i avançat. El grau de dificultat queda condicionat a l'elecció d'un o altre circuit a causa de la seva segregació per nivells. S'identifica una corba com a única alternativa de traçat en el circuit intermedi.</p> <p>(valoració: 3p de 5)</p>	
<p>LICITADOR 2: SOLUCIONES CICLISTAS, SL Valoració:</p> <p>I. Alternatives d'ús: Es considera molt favorable el plantejament de traçat quant a les alternatives d'ús, pels següents factors: El traçat disposa les corbes pràcticament tangents a altres trams, de manera que genera zones de continuïtat en l'asfalt a partir dels quals es creen traçats alternatius, remuntant o sobrepasant els peralts. La concepció compacta del circuit permet alternar entre el perímetre exterior i l'interior en una mateixa volta gràcies als 2 desviaments i incorporacions, de manera que es pot alternar de manera contínua una volta de cada manera multiplicant així les possibilitats i diversitat de traçat. Es computen un total de 9 bypassos possibles per alternar recorreguts, que contribueixen positivament i favorablement en l'experiència. Aquests bypassos poden ser utilitzats a més com escapatòries cap a altres trams del propi circuit.</p> <p>(valoració: 5p de 5)</p> <p>II. Grau de dificultat S'identifiquen 2 circuits: principiant i expert Els peralts s'eixamplen en pavimentació des del centre del radi a la part baixa (amb pendent pràcticament inexistent) fins a l'extrem del peralt, amb un sobreample amb pendent creixent. D'aquesta manera, un sol circuit (el circuit expert) admet un grau de dificultat variable en l'atac i sortida dels peralts funció del nivell tècnic del practlicant.</p> <p>(valoració: 4p de 5)</p>	

<p>a.4 Disseny: grau de definició, concreció i solució tècnica i geomètrica de la proposta</p> <p>Es valoraran favorablement les propostes que continguin un elevat grau de definició que permeti avaluar-ne la seva factibilitat, així com la definició tècnica (tipologia de ferm, drenatges acabats), geomètrica a efectes de les traçades (geometries de les seccions, peralts, hipèrboles, inclinacions, pendents, messetes, etc.) i constructiva (especificacions tècniques dels materials i de les tecnologies emprades).</p>	10p
<p>LICITADOR 1: PUMTRACK PARK, SL Valoració:</p> <p>I. Grau de definició i concreció (factibilitat): El traçat presenta un <u>alt</u> nivell de detall gràfic: descripció de traçades, línies indicant rollers, messetes, peralts. Línies de terraplenat i topografia. El nivell de factibilitat però queda desvirtuat per l'absència de rigorositat en l'assumpció i gestió de la topografia real del lloc en la proposta, que la fa inviable per la gran repercussió de moviments de terres.</p>	





<p>(valoració: 2p de 5)</p> <p>II. Solucions tècniques i geomètriques:</p> <p>Els fermes es descriuen textualment: capa de tot-ú seleccionat per a compactar, amb estesa de capa vegetal per a possible plantació en les zones no pavimentades.</p> <p>S'enumeren drenatges però no s'aporten detalls gràfics</p> <p>S'aporta un catàleg de representacions i justificació 3D de peralts, enllaços, trams tipus que disposen d'un nivell de detall molt elevat i exhaustiu. En qualsevol cas no s'identifiquen com a trams concrets del circuit proposat.</p> <p>No aporta informació sobre la metodologia d'aglomerat.</p> <p>(valoració: 4p de 5)</p>	
<p>LICITADOR 2: SOLUCIONES CICLISTAS, SL</p> <p>Valoració:</p> <p>I. Grau de definició i concreció (factibilitat):</p> <p>El traçat presenta un <u>mitjà</u> nivell de detall gràfic: amb descripció de traçades però no hi ha línies indicant rollers ni messetes.</p> <p>No indica línies de terraplenat ni de topografia.</p> <p>Indica línies de cap de peralt i de traçada. Es diferencien les bases dels peralts i els enllaços entre trams. Vista la implantació, les cotes d'accessos i el desenvolupament en planta es considera la proposta altament factible, atès que té en compte el condicionant de topografia.</p> <p>(valoració: 4p de 5)</p> <p>II. Solucions tècniques i geomètriques:</p> <p>Els fermes no es descriuen textualment però sí gràficament en els esquemes de seccions</p> <p>Es descriu exactament l'acabat i coloració superficial de l'aglomerat.</p> <p>S'enumeren drenatges i s'aporten detalls gràfics, se'n fa descripció exhaustiva i es detalla la col·locació d'una capa de geotèxtil.</p> <p>S'aporta una descripció gràfica i textual justificada del disseny i geometria de rollers: en els esquemes de secció s'identifiquen les diferents inclinacions, dimensions dels rollers, justificació de les transicions i radis de curvatura longitudinal amb esquemes justificatius en vistes a la usabilitat del circuit per a tots els nivells. Els esquemes proposats s'ajusten al traçat del circuit.</p> <p>(valoració: 4p de 5)</p>	

S'incorpora el resum de les puntuacions obtingudes, als efectes de la corresponent acta:

LICITADOR	a.1	a.2	a.3	a.4	TOTAL
1 PUMPTRACK PARK, SL	12	3	5	6	26
2 SOLUCIONES CICLISTAS, SL	13	10	9	8	40

Atès que totes les propostes han obtingut puntuacions superiors a 22 punts, assolixen els criteris de qualitat mínims i poden passar totes a la següent fase de la licitació.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi més pertinent.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica
El tècnic Gestor

Oriol Llauradó March,
Arquitecte municipal

