



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE LA NOVA CONSTRUCCIÓ DE L'HOSPITAL D'ATENCIÓ INTERMÈDIA DE MATARÓ. CLAU: HMB-24278

1) Antecedents

Vist l'Acord del Govern de 5 de setembre de 2023 pel qual s'aprova el Programa d'encàrrec d'actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat), en relació amb les actuacions i aportacions del Servei Català de la Salut, en data 8 de maig de 2024, el Servei Català de la Salut va encarregar a Infraestructures.cat la redacció del projecte bàsic i executiu i posterior Direcció d'Obra corresponent a la nova construcció de l'Hospital d'Atenció Intermèdia de Mataró. Clau : HMB-24278.

2) Objecte del Concurs de projectes

L'objecte de les bases del concurs de projectes és establir la regulació de les condicions jurídiques i tècniques que han de regir el concurs de projectes amb intervenció de Jurat per seleccionar la millor proposta arquitectònica de l'actuació, valorada pels membres del Jurat d'acord amb els criteris definits en les bases del concurs i el procediment previst en l'article 183.2b) de la LCSP.

D'acord amb la decisió del Jurat Infraestructures.cat iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'obra, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP.

En aquesta actuació aplica la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, atès que es tracta d'un procés arquitectònic, segons el definit en el seu article 12.

3) Necessitat d'externalització.

Infraestructures.cat, atès el volum d'estudis i projectes que li són encarregats i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquests amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de l'encàrrec contractat en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat competent.



4) Divisió en lots

Les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte constructiu, són desenvolupar una proposta integrada, els aspectes tècnics, estètics, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, inclosos les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i el altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres a executar.

Les tasques de Direcció d'Obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i demès autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

Per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Plec de clàusules administratives.

1.- El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **2.236.656,02€ (IVA no inclòs)**, **2.706.353,78€ (IVA inclòs)**, desglossats en **1.614.871,04€ (IVA no inclòs)** en pressupost de licitació per la redacció del projecte, **621.784,98€ (IVA no inclòs)** en pressupost de licitació per la Direcció d'Obra.

En el pressupost de l'encàrrec de la **redacció del projecte** es preveuen uns costos de redacció de projecte, que s'han estimat en **1.953.993,96€ (IVA inclòs)**, **1.614.871,04€ (IVA no inclòs)**.

El pressupost de la redacció del projecte es desglossa en 1.453.383,94€ (IVA no inclòs) en despeses directes i 161.487,10€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.).

Aquests costos inclouen la redacció del projecte bàsic i d'execució, el desenvolupament del model BIM, l'estudi de seguretat i salut, el projecte d'activitats per a la tramitació per a llicència ambiental, l'estudi geotècnic, l'estudi previ de la geometria bàsica de l'edifici hospitalari, l'estudi de detall, els estudis de qualitat del sòl i de posterior tractament específic, el projecte d'humanització, la certificació LEED i la certificació d'eficiència energètica.

El pressupost de la Direcció d'Obra s'ha estimat en **752.359,83€ (IVA inclòs)**, **621.784,98€ (IVA no inclòs)**, i es desglossa en 559.606,48€ (IVA no inclòs) en despeses directes i 62.178,50€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes.



A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director d'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.).

2.- El Pressupost màxim per la redacció de **projectes modificats** s'ha estimat en **390.798,79€(IVA inclòs)**, **322.974,21€ (IVA no inclòs)**, que es desglossa en 290.676,79€ (IVA no inclòs) en despeses directes i 32.297,42€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

3.- S'ha estimat en 40.000€ **(IVA no inclòs)**, la compensació econòmica per l'elaboració de les propostes gràfiques als equips millor classificats no guanyadors . En aquest cas seran fins a 4 els licitadors millor classificats no guanyadors que rebran cadascun una compensació econòmica de 10.000€ (IVA no inclòs).

4.- El Pressupost màxim per la **modificació prevista del contracte** respecte a la prestació de la Direcció d'Obra, estimat en **124.357,00€ (IVA no inclòs)**, corresponent a fins un 20% del preu inicial d'aquesta prestació en cas d'allargament de termini de l'obra, superior al 20% de la durada establerta i sempre que el retard no sigui imputable a l'adjudicatari.

El **valor estimat del contracte** és de **2.723.987,23€ (IVA no inclòs)**, que resulta de sumar al pressupost base de licitació, més el pressupost màxim per a la redacció de projectes modificats de 322.974,21€ (IVA no inclòs) més el pressupost de propostes gràfiques de 40.000,00€ (IVA no inclòs) en concepte de compensació econòmica més l'eventual modificació prevista respecte a la prestació de DO de 124.357,00€(IVA no inclòs).

No es preveuen altres modificacions previstes del contracte dins del valor estimat del mateix.

6) Requisits d'aptitud dels licitadors

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules Administratives particulars que s'envia per aprovació al Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a la licitació d'aquest contracte, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

- Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 150.000 euros. Aquest requisit també es podrà acreditar mitjançant un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança que haurà de fer-se efectiu amb caràcter previ a l'adjudicació del Concurs de projectes.

- Solvència tècnica o professional:

Titulació professional, perfil (especialitzat), i experiència de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:



a. Autor del Projecte i Director d'Obra :

Titulació: Arquitecte o titulació universitària competent o titulació comunitària homologable

Perfil: -

Experiència professional mínima: 10 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

- Tipologia: Projecte d'edificació d'ús sanitari assistencial. Edifici que té per objecte la prestació de serveis a persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.
- Import mínim pressupost d'obra (IVA exclòs): 8.000.000,00€

b. Resta de tècnics:

Tècnic 1: Responsable de l'àrea d'Instal·lacions

Titulació: Enginyer o titulació universitària competent / titulació comunitària homologable

Perfil: Especialista en instal·lacions

Experiència professional mínima: 10 anys

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

- Tipologia: Càlcul, disseny i responsable d'instal·lacions de projecte d'equipament sanitari assistencial.
- Import mínim pressupost d'obra : 8.000.000,00€.

Tècnic 2: Responsable de l'àrea d'Estructura

Titulació: Arquitecte o titulació universitària competent / titulació comunitària homologable

Perfil: Especialista en estructures

Experiència professional mínima: 10 anys

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

- Tipologia: Càlcul, disseny i responsable d'estructures de projecte d'edifici sector terciari (prestació de serveis a persones)
- Import mínim pressupost d'obra : 8.000.000,00€.

Tècnic 3: Responsable de l'àrea d'Amidaments, Pressupost i Control de Qualitat

Titulació: Arquitecte tècnic, Arquitecte, Enginyer o qualsevol tècnic competent / titulació comunitària homologable

Perfil: Especialista en amidaments, pressupost i control de qualitat

Experiència professional mínima: 10 anys

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

- Tipologia: Càlcul de pressupost de projecte d'edifici sector terciari (prestació de serveis a persones)



- Import mínim: no aplica.

Tècnic 4: Responsable de l'àrea de Seguretat i Salut

Titulació: Arquitecte tècnic, Arquitecte, Enginyer o qualsevol tècnic competent / titulació comunitària homologable

Perfil: Seguretat i Salut

Experiència professional mínima: 10 anys

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

- Tipologia: Redacció Estudi i/o Coordinació de Seguretat i Salut edifici sector terciari (prestació de serveis a persones)
- Import mínim: no aplica.

Tècnic 5: Responsable de Sostenibilitat i eficiència energètica

Titulació: Arquitecte / Enginyer / Arquitecte Tècnic / Enginyer edificació o titulació competent o titulació comunitària homologable

Perfil: Consultor especialista en sostenibilitat, eficiència energètica i simulació del comportament de l'edifici

Experiència professional mínima: 7 anys

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

- Tipologia: Certificació ambiental i anàlisi del comportament d'edifici sector terciari (prestació de serveis a persones)
- Import mínim: no aplica.

Tècnic 6: Responsable de Geotècnia

Titulació: Tècnic amb titulació equivalent o titulació comunitària homologable

Perfil: Redactor estudis geotècnics

Experiència professional mínima: 7 anys

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents: no aplica

7) Tramitació

El procediment emprat en la licitació serà el de concurs de projectes amb **ÚNICA PROPOSTA GRÀFICA**.

El Sobre núm. 2, corresponent a la "Proposta gràfica" (Anònima), haurà d'incloure la documentació següent:

Es presentaran dos (2) panells en suport informàtic DIN A2 en posició horitzontal en format .pdf (mínim 300 DPI de resolució) i amb una mida màxim de 300 MB, que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició de la proposta de projecte.



Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. En el panell s'hi reflectirà documentació gràfica en 2D i 3D, i escrits o esquemes relatius als aspectes assenyalats als criteris d'avaluació de les propostes gràfiques finals, establerts en l'annex 6.

L'arxiu *.pdf del panell s'haurà d'identificar de la següent manera: "Panell_lemma"- Per evitar coincidències de LEMES entre els licitadors, aquest haurà d'identificar-se de la manera següent: incorporant al menys una lletra majúscula, una lletra minúscula i un número (sense necessitat de seguir aquest ordre)

8) Criteris de valoració

Els criteris de valoració de les propostes gràfiques desenvolupades són els previstos en el annex corresponent del Plec de Clàusules Administratives.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA EVALUACIÓ DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 90 PUNTS)

- 1.- En relació a la funcionalitat de la proposta0 - 20 punts
- 2.- En relació a la contextualització de la proposta 0 - 20 punts
- 3- En relació a la qualitat arquitectònica de la proposta0 - 20 punts
- 4- En relació a la sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta0 - 20 punts
- 5- En relació a la economia de la proposta0 - 10 punts

El Jurat procedirà a l'anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques desenvolupades d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor indicats i emetrà un dictamen o decisió final, que constarà en un informe, signat pels seus membres, on hi figurarà la classificació de les propostes per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda, amb les observacions i mencions que estimi oportunes.

Coneguda la Identitat dels licitadors de les Propostes gràfiques classificades pel Jurat, el departament de la Divisió d'Edificació d'Infraestructures.cat procedirà a verificar la compatibilitat de l'Autor/s del projecte de la millor proposta puntuada pel Jurat.

D'acord amb la decisió del Jurat Infraestructures.cat iniciarà un **procediment negociat sense publicitat** amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'obra, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP.

9) Altres especificitats i condicions del contracte

A efectes de formalitzar els contractes, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a **1.000.000 euros**.

10) Objecte del contracte.



L'objecte del contracte és la redacció de l'avantprojecte, l'estudi previ de geometria bàsica de la futura ampliació hospitalària, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), l'estudi geotècnic, els estudis de qualitat sòl i de tractament específic, la redacció de planejament i mobilitat generada, i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu), el desenvolupament del model BIM, el projecte d'humanització, la certificació LEED i la certificació d'eficiència energètica del projecte, així com la posterior Direcció d'Obra, Direcció de les Instal·lacions, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra, la Certificació LEED en fase d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental de l'actuació.

Durant el desenvolupament de la prestació de direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

11) Termini d'execució del contracte.

REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS:

La durada prevista del contracte per la redacció del projecte és de **12 mesos**.

- Fita 1.- Lliurament Avantprojecte: 3 mes a partir de la signatura del contracte.
- Fita 2.- Lliurament Projecte Bàsic: 2 mes a partir del lliurament de l'avantprojecte.
- Fita 3.- Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 6,5 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
- Fita 4.- Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 0,5 mesos a partir de la darrera revisió per tercers i d'Infraestructures.cat del Projecte Executiu Maqueta.
- El termini de projecte executiu maqueta inclou:
 - Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives).

DIRECCIÓ D'OBRA:

La durada prevista del contracte per a la direcció d'obra serà el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.

En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Infraestructures.cat acordarà l'ampliació del termini del contracte per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres

Es preveu com a data d'inici del contracte a **gener 2025**.

12) Condicions del contracte a negociar

Les condicions que seran objecte de negociació en el procediment negociat, i que són necessàries perquè també s'han d'indicar al Plec del negociat que es publica en la licitació del concurs de projectes, són:

CONDICIONS DEL CONTRACTE A NEGOCIAR:

Seràn objecte de negociació de la licitació les següents condicions:



- Incorporació de millores en l'equip tècnic destinat a la execució del contracte:
 - Equip independent per a la redacció de treballs previs de nous subministraments, serveis afectats, caracterització del subsol, etc.
- Incorporació de prestacions addicionals:
 - Redacció de *Look and feel* d'espais tipus i singulars per visualització i validació de la distribució, materialitat, il·luminació, mobiliari, etc. per part del promotor/gestor/usuari
- Reducció de terminis de les fites parcials de la prestació de la redacció de projectes i estudis.
 - Reducció del termini establert en 2 mesos sobre el termini establert al PCAP

El preu no serà objecte de negociació.

13) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

És condició especial d'execució del contracte:

- a. El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir.
- b. El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c. Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter d'**obligació essencial** del contracte:

- a. La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits al contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- b. L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c. El compliment de la normativa de competència.



14) Subcontractació

No es podran subcontractar les següents actuacions:

- De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, **els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida** a l'Apartat corresponent del quadre de característiques (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa) sense possibilitat de subcontractar-lo. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor d'acord amb el contracte. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent.
- La **redacció de projectes modificats** no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica prevista en la clàusula corresponent del PCAP NSP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

15) Modificacions previstes

Es podrà modificar el contracte respecte la prestació de la Direcció d'obra fins a un 20% del preu inicial d'aquesta prestació en cas d'allargament de termini d'execució de l'obra, superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu, i sempre que el retard no sigui imputable a l'Adjudicatari.

No es preveuen altres modificacions.

Signat digitalment per:

Assumpta Teixidor Castey
Cap Gerència Àmbit Sanitari i Socioec.2
Gerència Àmbit Sanitari i Socioeconòmic2
05/05/2024 09:29