

Expedient: 8412/2023

Contracte: Obra

Procediment: Obert simplificat

Assumpte: Substitució de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Cunit.

INFORME DE NECESSITAT DE LES OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE CUNIT

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), Miguel Ángel Belda Montava, tècnic d'esports de l'Ajuntament de Cunit, i l'Alcaldessa en Maria Dolors Carreres Casany, en qualitat d'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Cunit emeten el següent informe de justificació als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

1. Justificació de la necessitat

L'Ajuntament de Cunit vol fer una clara aposta per apropar l'activitat física i els hàbits de vida saludable als ciutadans de Cunit, fent especial incidència en les etapes de la infància, adolescència i joventut. Per aquest motiu es fa necessari implantar una sèrie de millores en les instal·lacions, assegurant la seva idoneïtat amb els paràmetres de qualitat i seguretat per la pràctica esportiva. Tenint en compte les instal·lacions i equipaments municipals existents, es pretén realitzar:

- Una substitució de la gespa artificial del camp de futbol de Cunit, donat que ja s'ha esgotat la seva vida útil (15 anys).
- Actualment la instal·lació mencionada està formada per un camp de gespa artificial amb una superfície de 6.615 m² (105 x 63 m). El camp presenta pèrdua de la verticalitat i trencament de la fibra. Compactació dels reblerts. Així com pèrdua total de les propietats biomecàniques pròpies del camp essent fora dels paràmetres de la normativa competent EN 15306-1.
- Per tant, podem dir que la gespa artificial ha esgotat la durada de la seva vida útil i es proposa la seva renovació amb el sistema de reaprofitament dels farcits i teixit, separats durant el seu desmuntatge.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte que es proposa són els treballs continguts en el projecte presentat per Cristina Bernabé López, enginyera de camins, canals i ports amb el número de col·legiada 36.276, i que consta a l'expedient.

Aquests treballs pressuposen l'adquisició prèvia de la gespa artificial a instal·lar, per la qual cosa el contracte pot catalogar-se com mixt de subministraments i obres, **sent la prestació principal la d'obres per la seva importància en el conjunt de les prestacions previstes (veure article 17 LCSP)**, per la qual cosa aquest contracte es farà seguint allò que la Llei preveu per aquesta tipologia de contractes, segons llur definició a l'article 13 (en relació als articles 231 a 246 LCSP).

La memòria valorada, a la seva pàgina 2, defineix l'objecte de la mateixa en els següents termes:



L'objecte del present treball és la definició tècnica i valoració de les activitats citades a continuació.

- *La substitució de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Cunit i de diversos canons de reg.*
- *Actuacions per garantir el bon funcionament de la nova zona de grades, en termes de drenatge, pavimentació i adequació del talús.*
- *Actuacions per garantir la mobilitat i continuïtat de certes instal·lacions de comunicació.*

Per tant, l'objecte del contracte serà el subministrament de la nova gespa artificial i les obres necessàries per la seva correcta instal·lació, així com actuacions per millorar la mobilitat

L'execució de les tasques de substitució, subministrament i instal·lació de la nova gespa es troben definides al PCT.

La instal·lació consta d'un camp de Futbol 11 de gespa artificial i dos camps de futbol 7 de sorra.

Actualment aquest equipament s'utilitza per part de les diferents entitats esportives per a la pràctica del futbol, en concret per a la realització d'activitats d'entrenament diari i partits de competició durant els caps de setmana per part de diversos equips que hi juguen.

La gespa artificial objecte d'aquest contracte va ser instal·lada l'any 2008 amb un sistema de gespa artificial de 60 mm d'alçada sobre una base natural. El camp disposa d'un marcatge de futbol 11 i dos de futbol 7.

Amb aquest antecedents, s'ha redactat la memòria valorada amb la finalitat de trobar la millor solució tècnica per a la renovació del sistema de gespa artificial, equipament esportiu, arranament de la base, dels canons del sistema de reg i de les canals de drenatge, així com el manteniment de la gespa artificial i altres actuacions complementaries descrites en el document.

3. Insuficiència de mitjans propis

Atès que es tracta d'un contracte d'obres i l'Ajuntament no disposa de personal especialitzat ni suficient estructura amb els mitjans propis per aquesta tipologia d'obres, es fa imprescindible la necessitat de contractar aquests serveis externament.

4. Divisió del contracte en lots

Amb caràcter previ, val dir que aquesta contractació, tal i com estableix l'article 99,2 LCSP, no ha estat fraccionada amb la finalitat de disminuir-ne la quantia i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin, corresponent el seu objecte a les prestacions realment necessitades.

Es proposa que la contractació de les obres és faci de manera unitària, sense dividir el seu objecte en lots, de conformitat amb el que preveu l'article 99, 3, lletra b):

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu



objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

Atès que l'objecte principal del contracte són les obres de reposició de la gespa artificial del camp, previ el subministrament de la mateixa, i que la resta d'actuacions estan directament vinculades a aquests treballs de reposició, **es creu procedent la no divisió en lots per garantir la coordinació en l'execució de les diferents prestacions que integren l'objecte, de les quals les obres de reposició en són l'eix central.**

No s'admeten variants.

5. Procediment d'adjudicació

Òrgan de contractació: La Junta de Govern Local.

Tipus de contracte: Contracte mixt d'obres amb subministrament, on la part essencial són les obres de condicionament de la nova gespa i altres, per la qual cosa rebrà aquest tractament als efectes de licitació (article 18 LCSP amb remissió a l'article 13, relatiu al contracte d'obres).

Contracte harmonitzat: No. Atès que el tractament de la present contractació és el propi d'un contracte d'obres, la mateixa **no està sotmesa a regulació harmonitzada**, atès que el seu valor estimat és inferior a 5.382.000 euros (article 20 LCSP).

Procediment: D'acord amb l'article 159 LCSP, la present licitació es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat, al complir amb els requisits:

1. Els òrgans de contractació poden acordar utilitzar un procediment obert simplificat en els contractes d'obres, subministrament i serveis quan es compleixin les dues condicions següents:
 - a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a les quantitats que estableixen els articles 21.1, lletra a, i 22.1, lletra a, d'aquesta Llei, respectivament, o a les seves actualitzacions corresponents.
 - b) Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.

6. Termini d'execució

Es proposa una durada d'execució de les obres, inclòs el període de subministrament dels materials, de màxim 12 setmanes, d'acord amb la memòria valorada aprovada.



7. Codi CPV

- Codi CPV: 39293400-6 - Subministrament i instal·lació de gespa artificial
- Codi CPV: 45212290-5 - Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives
- Codi CPV: 77320000-9 - Serveis de manteniment de camps esportius

8. Aspectes econòmics

a. Import de licitació

A la pàgina 103 de la memòria valorada, consta el present resum del pressupost:

Capítols ITEC CAPÍTOL	RESUM	IMPORT	%
1	TREBALLS PREVIS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS	54.783,80 €	21,53
2	SANEJAMENT	16.985,38 €	6,68
3	PAVIMENTS	132.458,87 €	52,06
4	SISTEMA DE REG	6.305,46 €	2,48
5	INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIÓ	3.400,58 €	1,34
6	EQUIPAMENTS	19.653,15 €	7,72
7	JARDINERIA	106,56 €	0,04
8	PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ	12.870,52 €	5,06
9	CONTROL DE QUALITAT	2.500,00 €	0,98
10	SEGURETAT I SALUT	5.365,00 €	2,11
	PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL	254.429,32 €	100
	13.00 % Despeses generals	33.075,81 €	
	6.00 % Benefici industrial	15.265,76 €	
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA	302.770,89 €	
	21% IVA	63.581,89 €	
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	366.352,78 €	

L'import de licitació de les obres, que queda detallat i justificat en el pressupost de la Memòria Valorada, és:

DESCRIPCIÓ	IMPORT	% IVA	IVA	PREU LICIT.
Contracte d'obres	302.770,89 €	21%	63.581,89 €	366.352,78 €

Valor estimat del contracte (incloses modificacions): **363.325,07 €**, sense IVA.

DESCRIPCIÓ	IMPORT M.V	IMPORT MODIFICACIONS 20%	TOTAL
Contracte d'obres	302.770,89 €	60.554,18 €	363.325,07 €

La present contractació es preveu amb finançament íntegrament municipal contra la següent partida:



PROG 3420 – PARTIDA 6290001**9. Modificació contracte**

El contracte es podrà modificar en els termes establerts en l'article 204.1 de la LCSP fins un màxim del 20% del contracte inicial, que caldrà incorporar al Plec de Clàusules Administratives:

A l'empara de l'article 204.1 LCSP, es preveu una modificació del contracte de fins a un 20% de l'import l'adjudicació del contracte en els següents supòsits:

1. Majors amidaments respecte el reaprofitament dels canons de reg, degut a que les condicions dels canons siguin diferents als estudis previs realitzats i previstos en la memòria valorada.
2. Existència de serveis que no han estat contemplats en la memòria valorada per manca d'informació de les companyies subministradores o per errors existents en la documentació tramesa per aquestes companyies.
3. Majors amidaments degut a la modificacions inicials per motius tècnics o de seguretat.

No es consideraran modificacions l'excés d'amidaments i la inclusió de preus nous, que no superin el 10% del preu de contracte inicial i el 3% del pressupost primitiu del contracte respectivament, en els termes de l'article 242.4 de la LCSP

En tot cas, d'acord amb l'article 242.4, no tenen la consideració de modificacions:

- i. L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- ii. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Els òrgans de contractació que haguessin modificat un contracte durant la seva vigència, amb independència de la causa que justifiqui la modificació, hauran de publicar en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.

10. Perfil d'empresa

10.1 Classificació exigida als participants

Atès que tractem d'un contracte mixt d'obres, que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000,00 euros, **no és obligatòria la classificació dels licitadors.**

En tot cas, el mateix article 77, estableix que:

Per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que s'ha de recollir en els plecs del contracte, acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que es detallen als plecs del contracte. Si els plecs no concreten els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'efectua de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans que recull el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87, que tenen caràcter supletori del que sobre aquests s'hagi omès o no s'hagi concretat en els plecs.

Als presents efectes, la classificació exigible seria:

- Grup G) Vials i pistes
- Subgrup 6. Obres viàries sense qualificació específica.
- Categoria 3, si llur quantia és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros

10.2 Concreció els criteris de solvència econòmica i financera

D'acord amb el que disposa l'article 87 LCSP, el redactor d'aquest informe proposa que els licitadors acreditin la seva solvència econòmica per un dels següents mitjans:

- a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament. El volum de negocis mínim anual exigít no ha d'excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte (363.325,07 €).

$$363.325,07 \text{ €} \times 1,5 = \mathbf{544.987,61 \text{ €}}$$

- b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableix per reglament. Es proposa a l'òrgan de contractació que l'import mínim d'aquesta assegurança sigui el del VEC.

En seu de la presentació d'ofertes, únicament serà necessària la declaració responsable conforme la licitadora es compromet a tenir subscripta i vigent durant tot el termini d'execució del contracte l'assegurança. Serà requisit necessari per a l'adjudicació del contracte l'acreditació de l'existència de l'assegurança per part de la proposada adjudicatària, d'acord amb l'article 86 LCSP.



10.3 Concreció del criteris de solvència tècnica i professional

De conformitat amb l'article 88.1.apartat a) de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte es determina a través dels mitjans següents:

- a) Relació de les obres realitzades en els darrers cinc anys de les mateixes característiques, avalada per certificats de bona execució indicant la seva descripció, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

El requisit mínim per considerar la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obres indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra de 254.327,55 € (equivalent al 70% del VEC).

Mitjà d'acreditació: S'acreditarà mitjançant els corresponents certificats emesos pels destinataris dels mateixos. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esments els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- b) Empreses de nova creació

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per mitjà de la lletra b) de l'article 90.1, és a dir, presentant declaració del personal tècnic o organismes tècnics, que estiguin o no integrats a l'empresa, especialment aquells càrrecs de control de qualitat.

Serà obligatòria la inscripció al RELIC o ROLECE de les empreses licitadores.

11. Criteris de valoració.

En el projecte defineixen i valoren amb precisió les obres i el termini raonable per a la seva execució, per tant es considera que cal procedir a la valoració de les ofertes presentades únicament en base a criteris d'aplicació automàtica, tal i com seguidament s'indica:

11.1 Proposta econòmica (fins a 90 punts)

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades pels licitadors de la manera següent:

- Es valorarà el preu d'oferta a la baixa /SENSE IVA).
- L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació.
- S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació.
- La resta d'ofertes tindrà una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb la fórmula següent:

$$P = \frac{Pl - Ov}{Pl - Os} \times N$$

Llegenda:

P = Puntuació



PI = Pressupost base de licitació

Ov = Oferta que es valora

Oe = Oferta més econòmica

N = puntuació màxima

11.2 Reducció en el temps d'execució de l'obra (fins a 10 punts)

Es valora que els licitadores proposin una reducció en setmanes, respecte del termini inicial previst a la licitació. La valoració es farà de la següent manera:

- Reducció d'una (1) setmana respecte el termini inicial previst a la licitació: 2,5 punts.
- Reducció de dos (2) setmanes respecte el termini inicial previst a la licitació: 5 punts.
- Reducció de tres (3) setmanes respecte el termini inicial previst a la licitació: 7,5 punts.
- Reducció de quatre (4) setmanes respecte el termini inicial previst a la licitació: 10 punts.

El criteri de valoració de la reducció en el temps d'execució de l'obra, amb una puntuació màxima de 10 punts, es justifica per dos motius que estan estretament relacionats amb l'objectiu del contracte:

1. **Minimització de l'impacte en els usuaris:** La substitució de la gespa implica inevitablement que el camp estarà fora de servei durant el període d'execució de les obres. Reduir aquest temps minimitza les molèsties per als usuaris habituals del camp, incloent-hi equips esportius, escoles i altres entitats que utilitzen aquesta instal·lació per a les seves activitats.
2. **Optimització de l'ús de les instal·lacions municipals:** Un període més curt d'inactivitat del camp permetrà una tornada més ràpida a l'ús normal de les instal·lacions esportives municipals, maximitzant l'eficiència en l'ús dels recursos públics i garantint que la comunitat en pugui treure el màxim profit.

12. Condicions especials d'execució

Es consideren condicions especials d'execució als efectes del compliment del contracte i que poden ser causa de resolució les següents:

- La dotació del personal necessari per a la prestació dels treballs concedits.
- El compliment de la proposta de l'adjudicatària en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent.
- El compliment estricte del calendari de les accions a realitzar sobre els equipaments.
- El lliurament de la documentació sol·licitada per l'Ajuntament, a través del responsable del contracte.
- En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.



D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució vinculades a l'objecte del contracte:

- El compliment de les condicions laborals que estableix el conveni laboral que resulti d'aplicació dels treballadors adscrits a l'execució d'aquest contracte.
- El compliment de la normativa de la Unió Europea i nacional en matèria de protecció de dades: Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (en endavant RGPD), la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (en endavant LOPDGDD) i d'altra normativa vigent aplicable.

Les condicions especials d'execució del contracte, de caràcter medi ambiental, seran les que tot seguit s'indiquen:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.
- Reutilització de la gespa i rebllerts

13. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte és l'àrea d'urbanisme i territori de l'Ajuntament de Cunit, que exercirà les funcions següents:

- Contractar externament la direcció d'obra, que s'encarregarà de supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta de sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució es produït per motius imputables al contractista.
- Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designa al senyor Miguel Ángel Belda Montava, tècnic d'esports de l'Ajuntament de Cunit, com responsable del contracte que exercirà les funcions establertes a l'article 62 de la LCSP
- Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs de condicions aprovats en el procediment de licitació.

14. Seguiment del contracte



Les facultats del responsable del contracte, en el termes indicats en l'article 62 LCSP, seran exercides pel director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.

D'altra banda, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà determinada per l'òrgan de contractació en els plecs.

15. Pagament de factures i certificacions

El pagament s'efectuarà d'acord amb allò establert a l'article 198 i 240 de la LCSP, que s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra (abonaments a compte).

EN CONCLUSIÓ,

A criteri del tècnic a sota signat, queda justificada la necessitat de la contractació proposada, emetent-se aquest informe als efectes previstos en els articles 28, 99 i 116 de la Llei.

Nogensmenys, l'òrgan de contractació serà qui decideixi el que estimi més convenient.

Cunit, a la data de la signatura electrònica

Miguel Ángel Belda Montava,

Tècnic d'esports de l'Ajuntament de Cunit

