



**Ajuntament  
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

## ANÀLISI DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN JUDICI DE VALORS

---

**OBRES DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DEL CASAL DE GENT GRAN  
BASCÒNIA, SITUAT AL CARRER BASCÒNIA 42-46 DEL BARRI I DISTRICTE DE  
SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA  
SOSTENIBLE. NÚMERO D'EXPEDIENT: 609.2024.002**



## DADES DELS LICITADORS

---

Concurs: OBRES DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DEL CASAL DE GENT GRAN BASCÒNIA, SITUAT AL CARRER BASCÒNIA 42-46 DEL BARRI I DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. NÚMERO D'EXPEDIENT: 609.2024.002

nº oferta	Licitadors admesos
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA
3	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU
4	MAHECO, SA
5	ARCADI PLA, SA
6	UTE NATUR SYSTEM - SOLVETIA
7	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.
8	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.
9	VESTA REHABILITACION, SL
10	CONSTRUCCIONES CALER, SA
11	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL
12	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL
13	VORACYS, SL
14	VOLTES CONNECTA, SLU

	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	CONSTRUAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	MAHECO, SA	ARCADI PLA, SA	UTE NATUR SYSTEM - SOLVETIA	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.																																																																																																								
<b>OFERTA TÈCNICA (0 a 40 punts)</b>	<b>38,0</b>	<b>30,0</b>	<b>38,0</b>	<b>30,0</b>	<b>37,5</b>	<b>38,0</b>	<b>35,5</b>																																																																																																								
<b>2.1. PLA D'OBRES I PROCES CONSTRUCTIU (0 a 25 punts)</b>	<b>23,00</b>	<b>15,00</b>	<b>23,00</b>	<b>15,00</b>	<b>22,50</b>	<b>23,00</b>	<b>23,00</b>																																																																																																								
<p><i>L'ofertant proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'asseleixin, si s'escau, els objectius temporals parcials. L'ofertant identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.</i></p> <p><i>Igualment l'ofertant haurà d'especificar el procés constructiu que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, tot identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.</i></p> <p><i>Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Consistència, fins a 7,5 punts.</b> Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.</li> <li><b>A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de l'obra. S'analtzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.</b></li> <li><b>(L'ofertant presentarà un quadre Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació).</b></li> </ul> <table border="0"> <tr> <td>Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat</td> <td>7,50</td> <td>Planificació correcta</td> <td>7,50</td> <td>Planificació correcta</td> <td>7,50</td> <td>Planificació correcta</td> <td>7,50</td> </tr> <tr> <td>Planificació correcta adequada a l'obra</td> <td>5,00</td> <td>Planificació correcta</td> <td>5,00</td> <td>Planificació correcta</td> <td>5,00</td> <td>Planificació correcta</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants</td> <td>3,50</td> <td>Planificació correcta</td> <td>3,50</td> <td>Planificació correcta</td> <td>3,50</td> <td>Planificació correcta</td> <td>3,50</td> </tr> <tr> <td>No aporta o amb informació incongruent</td> <td>0,00</td> <td>Planificació correcta</td> <td>0,00</td> <td>Planificació correcta</td> <td>0,00</td> <td>Planificació correcta</td> <td>0,00</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Justificació de rendiments, fins a 7,5 punts.</b> Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra. Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització dels mateixos.</li> </ul> <table border="0"> <tr> <td>Bona justificació dels rendiments de les tasques principals</td> <td>7,50</td> <td>Bona justificació dels</td> <td>7,50</td> <td>Bona justificació dels</td> <td>7,50</td> <td>Bona justificació dels</td> <td>7,50</td> </tr> <tr> <td>Manca de justificació del rendiment de les tasques principals</td> <td>5,00</td> <td>Manca de justificació del</td> <td>5,00</td> <td>Manca de justificació del</td> <td>5,00</td> <td>Manca de justificació del</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>Justificacions incompletes o parcialment mal identificades</td> <td>3,50</td> <td>Manca de justificació del</td> <td>3,50</td> <td>Manca de justificació del</td> <td>3,50</td> <td>Manca de justificació del</td> <td>3,50</td> </tr> <tr> <td>No aporta o amb informació incongruent</td> <td>0,00</td> <td>Manca de justificació del</td> <td>0,00</td> <td>Manca de justificació del</td> <td>0,00</td> <td>Manca de justificació del</td> <td>0,00</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Procés constructiu, fins a 10 punts.</b> Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i benefici dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra. (L'ofertant haurà de fer una anàlisi en què identifiqui els aspectes del procés constructiu de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra al seu parer. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per tal de garantir els objectius de qualitat i termini)</li> </ul> <table border="0"> <tr> <td>Anàlisi detallada, correcte i coherent</td> <td>10,00</td> <td>Anàlisi correcte i coherent</td> <td>8,00</td> <td>Anàlisi correcte i coherent</td> <td>8,00</td> <td>Anàlisi detallada, correcte i</td> <td>10,00</td> </tr> <tr> <td>Anàlisi correcta i coherent</td> <td>8,00</td> <td>Anàlisi bàsica i coherent</td> <td>5,00</td> <td>Anàlisi bàsica i coherent</td> <td>5,00</td> <td>Anàlisi correcte i coherent</td> <td>8,00</td> </tr> <tr> <td>Anàlisi bàsica i coherent</td> <td>5,00</td> <td>Anàlisi bàsica i coherent</td> <td>5,00</td> <td>Anàlisi bàsica i coherent</td> <td>5,00</td> <td>Anàlisi correcte i coherent</td> <td>8,00</td> </tr> <tr> <td>Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants</td> <td>2,50</td> <td>Anàlisi bàsica i coherent</td> <td>2,50</td> <td>Anàlisi bàsica i coherent</td> <td>2,50</td> <td>Anàlisi correcte i coherent</td> <td>8,00</td> </tr> <tr> <td>No aporta o amb informació no rellevant</td> <td>0,00</td> <td>Anàlisi bàsica i coherent</td> <td>0,00</td> <td>Anàlisi bàsica i coherent</td> <td>0,00</td> <td>Anàlisi correcte i coherent</td> <td>8,00</td> </tr> </table>	Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat	7,50	Planificació correcta	7,50	Planificació correcta	7,50	Planificació correcta	7,50	Planificació correcta adequada a l'obra	5,00	Planificació correcta	5,00	Planificació correcta	5,00	Planificació correcta	5,00	Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants	3,50	Planificació correcta	3,50	Planificació correcta	3,50	Planificació correcta	3,50	No aporta o amb informació incongruent	0,00	Planificació correcta	0,00	Planificació correcta	0,00	Planificació correcta	0,00	Bona justificació dels rendiments de les tasques principals	7,50	Bona justificació dels	7,50	Bona justificació dels	7,50	Bona justificació dels	7,50	Manca de justificació del rendiment de les tasques principals	5,00	Manca de justificació del	5,00	Manca de justificació del	5,00	Manca de justificació del	5,00	Justificacions incompletes o parcialment mal identificades	3,50	Manca de justificació del	3,50	Manca de justificació del	3,50	Manca de justificació del	3,50	No aporta o amb informació incongruent	0,00	Manca de justificació del	0,00	Manca de justificació del	0,00	Manca de justificació del	0,00	Anàlisi detallada, correcte i coherent	10,00	Anàlisi correcte i coherent	8,00	Anàlisi correcte i coherent	8,00	Anàlisi detallada, correcte i	10,00	Anàlisi correcta i coherent	8,00	Anàlisi bàsica i coherent	5,00	Anàlisi bàsica i coherent	5,00	Anàlisi correcte i coherent	8,00	Anàlisi bàsica i coherent	5,00	Anàlisi bàsica i coherent	5,00	Anàlisi bàsica i coherent	5,00	Anàlisi correcte i coherent	8,00	Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants	2,50	Anàlisi bàsica i coherent	2,50	Anàlisi bàsica i coherent	2,50	Anàlisi correcte i coherent	8,00	No aporta o amb informació no rellevant	0,00	Anàlisi bàsica i coherent	0,00	Anàlisi bàsica i coherent	0,00	Anàlisi correcte i coherent	8,00	<b>23,00</b>	<b>15,00</b>	<b>23,00</b>	<b>15,00</b>	<b>22,50</b>	<b>23,00</b>	<b>23,00</b>
Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat	7,50	Planificació correcta	7,50	Planificació correcta	7,50	Planificació correcta	7,50																																																																																																								
Planificació correcta adequada a l'obra	5,00	Planificació correcta	5,00	Planificació correcta	5,00	Planificació correcta	5,00																																																																																																								
Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants	3,50	Planificació correcta	3,50	Planificació correcta	3,50	Planificació correcta	3,50																																																																																																								
No aporta o amb informació incongruent	0,00	Planificació correcta	0,00	Planificació correcta	0,00	Planificació correcta	0,00																																																																																																								
Bona justificació dels rendiments de les tasques principals	7,50	Bona justificació dels	7,50	Bona justificació dels	7,50	Bona justificació dels	7,50																																																																																																								
Manca de justificació del rendiment de les tasques principals	5,00	Manca de justificació del	5,00	Manca de justificació del	5,00	Manca de justificació del	5,00																																																																																																								
Justificacions incompletes o parcialment mal identificades	3,50	Manca de justificació del	3,50	Manca de justificació del	3,50	Manca de justificació del	3,50																																																																																																								
No aporta o amb informació incongruent	0,00	Manca de justificació del	0,00	Manca de justificació del	0,00	Manca de justificació del	0,00																																																																																																								
Anàlisi detallada, correcte i coherent	10,00	Anàlisi correcte i coherent	8,00	Anàlisi correcte i coherent	8,00	Anàlisi detallada, correcte i	10,00																																																																																																								
Anàlisi correcta i coherent	8,00	Anàlisi bàsica i coherent	5,00	Anàlisi bàsica i coherent	5,00	Anàlisi correcte i coherent	8,00																																																																																																								
Anàlisi bàsica i coherent	5,00	Anàlisi bàsica i coherent	5,00	Anàlisi bàsica i coherent	5,00	Anàlisi correcte i coherent	8,00																																																																																																								
Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants	2,50	Anàlisi bàsica i coherent	2,50	Anàlisi bàsica i coherent	2,50	Anàlisi correcte i coherent	8,00																																																																																																								
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	Anàlisi bàsica i coherent	0,00	Anàlisi bàsica i coherent	0,00	Anàlisi correcte i coherent	8,00																																																																																																								
<b>2.2. XARXA DE PRECEDÈNCIES (0 a 7,5 punts)</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>																																																																																																								
<p><i>L'ofertant presentarà un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallin els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposarà un breu text on s'identifiqui el seu judici quins són els lligams principals i la seva justificació, lògica i decisió.</i></p> <p><i>D'aquesta manera s'ha de justificar que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que li dona consistència i evita la incoherència entre tasques. Es valorarà la justificació dels lligams significatius en funció de la seva rellevància, singularitat i oportunitat, així com la racionalitat dels lligams considerats i el criteri en la identificació dels lligams principals.</i></p> <table border="0"> <tr> <td>Lligams coherents i ben identificats</td> <td>7,50</td> <td>Lligams coherents i ben</td> <td>7,50</td> <td>Lligams coherents i ben</td> <td>7,50</td> <td>Lligams coherents i ben</td> <td>7,50</td> </tr> <tr> <td>Manca de lligams principals</td> <td>5,00</td> <td>Lligams coherents i ben</td> <td>5,00</td> <td>Lligams coherents i ben</td> <td>5,00</td> <td>Lligams coherents i ben</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>Exposició incompleta i poc definida</td> <td>3,50</td> <td>Lligams coherents i ben</td> <td>3,50</td> <td>Lligams coherents i ben</td> <td>3,50</td> <td>Lligams coherents i ben</td> <td>3,50</td> </tr> <tr> <td>No aporta o amb informació incongruent</td> <td>0,00</td> <td>Lligams coherents i ben</td> <td>0,00</td> <td>Lligams coherents i ben</td> <td>0,00</td> <td>Lligams coherents i ben</td> <td>0,00</td> </tr> </table>	Lligams coherents i ben identificats	7,50	Lligams coherents i ben	7,50	Lligams coherents i ben	7,50	Lligams coherents i ben	7,50	Manca de lligams principals	5,00	Lligams coherents i ben	5,00	Lligams coherents i ben	5,00	Lligams coherents i ben	5,00	Exposició incompleta i poc definida	3,50	Lligams coherents i ben	3,50	Lligams coherents i ben	3,50	Lligams coherents i ben	3,50	No aporta o amb informació incongruent	0,00	Lligams coherents i ben	0,00	Lligams coherents i ben	0,00	Lligams coherents i ben	0,00	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>																																																																								
Lligams coherents i ben identificats	7,50	Lligams coherents i ben	7,50	Lligams coherents i ben	7,50	Lligams coherents i ben	7,50																																																																																																								
Manca de lligams principals	5,00	Lligams coherents i ben	5,00	Lligams coherents i ben	5,00	Lligams coherents i ben	5,00																																																																																																								
Exposició incompleta i poc definida	3,50	Lligams coherents i ben	3,50	Lligams coherents i ben	3,50	Lligams coherents i ben	3,50																																																																																																								
No aporta o amb informació incongruent	0,00	Lligams coherents i ben	0,00	Lligams coherents i ben	0,00	Lligams coherents i ben	0,00																																																																																																								
<b>2.3. HISTOGRAMA PERCENTUAL DE CERTIFICACIONS. COHERÈNCIA D'ASSIGNACIÓ DE PRESSUPOSTOS (0 a 7,5 punts)</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>5,00</b>																																																																																																								
<p><i>L'ofertant presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.</i></p> <p><i>Els historio grams es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). La indicació en aquest apartat de l'import ofert serà motiu d'exclusió.</i></p> <p><i>Es valorarà la coherència dels historio grams en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.</i></p> <table border="0"> <tr> <td>Coherent i amb grau de detall elevat</td> <td>7,50</td> <td>Coherent i amb grau de detall</td> <td>7,50</td> <td>Coherent i amb grau de detall</td> <td>7,50</td> <td>Coherent i amb grau de detall</td> <td>7,50</td> </tr> <tr> <td>Coherent i amb detall correcte</td> <td>5,00</td> <td>Coherent i amb grau de detall</td> <td>5,00</td> <td>Coherent i amb grau de detall</td> <td>5,00</td> <td>Coherent i amb grau de detall</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants</td> <td>3,50</td> <td>Coherent i amb grau de detall</td> <td>3,50</td> <td>Coherent i amb grau de detall</td> <td>3,50</td> <td>Coherent i amb grau de detall</td> <td>3,50</td> </tr> <tr> <td>No aporta o amb informació incongruent</td> <td>0,00</td> <td>Coherent i amb grau de detall</td> <td>0,00</td> <td>Coherent i amb grau de detall</td> <td>0,00</td> <td>Coherent i amb grau de detall</td> <td>0,00</td> </tr> </table>	Coherent i amb grau de detall elevat	7,50	Coherent i amb grau de detall	7,50	Coherent i amb grau de detall	7,50	Coherent i amb grau de detall	7,50	Coherent i amb detall correcte	5,00	Coherent i amb grau de detall	5,00	Coherent i amb grau de detall	5,00	Coherent i amb grau de detall	5,00	Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants	3,50	Coherent i amb grau de detall	3,50	Coherent i amb grau de detall	3,50	Coherent i amb grau de detall	3,50	No aporta o amb informació incongruent	0,00	Coherent i amb grau de detall	0,00	Coherent i amb grau de detall	0,00	Coherent i amb grau de detall	0,00	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>5,00</b>																																																																								
Coherent i amb grau de detall elevat	7,50	Coherent i amb grau de detall	7,50	Coherent i amb grau de detall	7,50	Coherent i amb grau de detall	7,50																																																																																																								
Coherent i amb detall correcte	5,00	Coherent i amb grau de detall	5,00	Coherent i amb grau de detall	5,00	Coherent i amb grau de detall	5,00																																																																																																								
Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants	3,50	Coherent i amb grau de detall	3,50	Coherent i amb grau de detall	3,50	Coherent i amb grau de detall	3,50																																																																																																								
No aporta o amb informació incongruent	0,00	Coherent i amb grau de detall	0,00	Coherent i amb grau de detall	0,00	Coherent i amb grau de detall	0,00																																																																																																								
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>	<b>38,00</b>	<b>30,00</b>	<b>38,00</b>	<b>30,00</b>	<b>37,50</b>	<b>38,00</b>	<b>35,50</b>																																																																																																								

OBRES DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DEL CASAL DE GENT GRAN BASCÒNIA, SITUAT AL CARRER BASCÒNIA 42-46 DEL BARRI I DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. NÚMERO D'EXPEDIENT: 609.2024.002 DEPARTAMENT D'EDIFICACIÓ

	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	VESTA REHABILITACION, SL	CONSTRUCCIONES CALER, SA	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	VORACYS, SL	VOLTES CONNECTA, SLU																																															
<b>OFERTA TÈCNICA (0 a 40 punts)</b>	<b>30,0</b>	<b>37,5</b>	<b>32,5</b>	<b>32,5</b>	<b>35,5</b>	<b>38,0</b>	<b>35,0</b>																																															
<b>2.1. PLA D'OBRES I PROCES CONSTRUCTIU (0 a 25 punts)</b>	<b>15,00</b>	<b>22,50</b>	<b>17,50</b>	<b>17,50</b>	<b>20,50</b>	<b>23,00</b>	<b>20,00</b>																																															
<p>L'ofertant proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'asseleixin, si s'escau, els objectius temporals parcials. L'ofertant identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.</p> <p>Igualment l'ofertant haurà d'especificar el procés constructiu que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, tot identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.</p> <p>Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Consistència, fins a 7,5 punts.</b> Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.</li> <li><b>A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de l'obra. S'analtzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.</b></li> <li><b>(L'ofertant presentarà un quadre Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació).</b></li> </ul> <table border="0"> <tr> <td>Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat</td> <td>7,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planificació correcta adequada a l'obra</td> <td>5,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants</td> <td>3,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>No aporta o amb informació incongruent</td> <td>0,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat	7,50							Planificació correcta adequada a l'obra	5,00							Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants	3,50							No aporta o amb informació incongruent	0,00							Planificació correcta	5,00	Planificació correcta	5,00	Planificació correcta	5,00	Planificació correcta	5,00	Planificació correcta	5,00	Planificació correcta	5,00	Planificació correcta	5,00								
Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat	7,50																																																					
Planificació correcta adequada a l'obra	5,00																																																					
Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants	3,50																																																					
No aporta o amb informació incongruent	0,00																																																					
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Justificació de rendiments, fins a 7,5 punts.</b> Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra. Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització dels mateixos.</li> </ul> <table border="0"> <tr> <td>Bona justificació dels rendiments de les tasques principals</td> <td>7,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manca de justificació del rendiment de les tasques principals</td> <td>5,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Justificacions incompletes o parcialment mal identificades</td> <td>3,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>No aporta o amb informació incongruent</td> <td>0,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Bona justificació dels rendiments de les tasques principals	7,50							Manca de justificació del rendiment de les tasques principals	5,00							Justificacions incompletes o parcialment mal identificades	3,50							No aporta o amb informació incongruent	0,00							Manca de justificació del	5,00	Bona justificació dels	7,50	Bona justificació dels	7,50	No aporta o amb informació incongruent	0,00	Bona justificació dels	7,50	Bona justificació dels	7,50	Bona justificació dels	7,50								
Bona justificació dels rendiments de les tasques principals	7,50																																																					
Manca de justificació del rendiment de les tasques principals	5,00																																																					
Justificacions incompletes o parcialment mal identificades	3,50																																																					
No aporta o amb informació incongruent	0,00																																																					
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Procés constructiu, fins a 10 punts.</b> Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i benefici dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra. (L'ofertant haurà de fer una anàlisi en què identifiqui els aspectes del procés constructiu de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra al seu parer. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per tal de garantir els objectius de qualitat i termini)</li> </ul> <table border="0"> <tr> <td>Anàlisi detallada, correcte i coherent</td> <td>10,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Anàlisi correcta i coherent</td> <td>8,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Anàlisi bàsica i coherent</td> <td>5,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants</td> <td>2,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>No aporta o amb informació no rellevant</td> <td>0,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Anàlisi detallada, correcte i coherent	10,00							Anàlisi correcta i coherent	8,00							Anàlisi bàsica i coherent	5,00							Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants	2,50							No aporta o amb informació no rellevant	0,00							Anàlisi bàsica i coherent	5,00	Anàlisi detallada, correcte i	10,00	Anàlisi bàsica i coherent	5,00	Anàlisi detallada, correcte i	10,00	Anàlisi correcta i coherent	8,00	Anàlisi correcta i coherent	8,00	Anàlisi bàsica i coherent	5,00
Anàlisi detallada, correcte i coherent	10,00																																																					
Anàlisi correcta i coherent	8,00																																																					
Anàlisi bàsica i coherent	5,00																																																					
Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants	2,50																																																					
No aporta o amb informació no rellevant	0,00																																																					
<b>Suma coeficients</b>	<b>15,00</b>	<b>22,50</b>	<b>17,50</b>	<b>17,50</b>	<b>20,50</b>	<b>23,00</b>	<b>20,00</b>																																															
<b>2.2. XARXA DE PRECEDÈNCIES (0 a 7,5 punts)</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>																																															
<p>L'ofertant presentarà un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallin els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposarà un breu text on s'identifiqui el seu judici quins són els lligams principals i la seva justificació, lògica i decisió.</p> <p>D'aquesta manera s'ha de justificar que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que li dona consistència i evita la incoherència entre tasques. Es valorarà la justificació dels lligams significatius en funció de la seva rellevància, singularitat i oportunitat, així com la racionalitat dels lligams considerats i el criteri en la identificació dels lligams principals.</p> <table border="0"> <tr> <td>Lligams coherents i ben identificats</td> <td>7,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manca de lligams principals</td> <td>5,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Exposició incompleta i poc definida</td> <td>3,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>No aporta o amb informació incongruent</td> <td>0,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Lligams coherents i ben identificats	7,50							Manca de lligams principals	5,00							Exposició incompleta i poc definida	3,50							No aporta o amb informació incongruent	0,00							Lligams coherents i ben	7,50	Lligams coherents i ben	7,50	Lligams coherents i ben	7,50	Lligams coherents i ben	7,50	Lligams coherents i ben	7,50	Lligams coherents i ben	7,50	Lligams coherents i ben	7,50								
Lligams coherents i ben identificats	7,50																																																					
Manca de lligams principals	5,00																																																					
Exposició incompleta i poc definida	3,50																																																					
No aporta o amb informació incongruent	0,00																																																					
<b>Suma coeficients</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>																																															
<b>2.3. HISTOGRAMA PERCENTUAL DE CERTIFICACIONS. COHERÈNCIA D'ASSIGNACIÓ DE PRESSUPOSTOS (0 a 7,5 punts)</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>																																															
<p>L'ofertant presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.</p> <p>Els historio grams es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). La indicació en aquest apartat de l'import ofert serà motiu d'exclusió.</p> <p>Es valorarà la coherència dels historio grams en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.</p> <table border="0"> <tr> <td>Coherent i amb grau de detall elevat</td> <td>7,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coherent i amb detall correcte</td> <td>5,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants</td> <td>3,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>No aporta o amb informació incongruent</td> <td>0,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Coherent i amb grau de detall elevat	7,50							Coherent i amb detall correcte	5,00							Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants	3,50							No aporta o amb informació incongruent	0,00							Coherent i amb grau de detall	7,50	Coherent i amb grau de detall	7,50	Coherent i amb grau de detall	7,50	Coherent i amb grau de detall	7,50	Coherent i amb grau de detall	7,50	Coherent i amb grau de detall	7,50	Coherent i amb grau de detall	7,50								
Coherent i amb grau de detall elevat	7,50																																																					
Coherent i amb detall correcte	5,00																																																					
Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants	3,50																																																					
No aporta o amb informació incongruent	0,00																																																					
<b>Suma coeficients</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>																																															
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>	<b>30,00</b>	<b>37,50</b>	<b>32,50</b>	<b>32,50</b>	<b>35,50</b>	<b>38,00</b>	<b>35,00</b>																																															



## ANÀLISI DE LA OFERTA TÈCNICA

OBRES DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DEL CASAL DE GENT GRAN BASCÒNIA, SITUAT AL CARRER BASCÒNIA 42-46  
Concurs: DEL BARRI I DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.  
NÚMERO D'EXPEDIENT: 609.2024.002

nº oferta	Licitador	2.1. PLA D'OBRES I PROCES CONSTRUCTIU	2.2. XARXA DE PRECEDÈNCIES	2.3. COHERÈNCIA D'ASSIGNACIÓ DE PRESSUPOST	TOTAL
		<i>puntuacions màximes</i>	<b>25,00</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	23,00	7,50	7,50	<b>38,00</b>
3	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	23,00	7,50	7,50	<b>38,00</b>
6	UTE NATUR SYSTEM - SOLVETIA	23,00	7,50	7,50	<b>38,00</b>
13	VORACYS, SL	23,00	7,50	7,50	<b>38,00</b>
5	ARCADI PLA, SA	22,50	7,50	7,50	<b>37,50</b>
9	VESTA REHABILITACION, SL	22,50	7,50	7,50	<b>37,50</b>
7	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.	23,00	7,50	5,00	<b>35,50</b>
12	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	20,50	7,50	7,50	<b>35,50</b>
14	VOLTES CONNECTA, SLU	20,00	7,50	7,50	<b>35,00</b>
10	CONSTRUCCIONES CALER, SA	17,50	7,50	7,50	<b>32,50</b>
11	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL	17,50	7,50	7,50	<b>32,50</b>
8	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	15,00	7,50	7,50	<b>30,00</b>
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	15,00	7,50	7,50	<b>30,00</b>
4	MAHECO, SA	15,00	7,50	7,50	<b>30,00</b>

Assistència tècnica correcció ofertes	Coordinador d'obres d'Edificació BIMSA	Director Tècnic Edificació BIMSA
---------------------------------------	---	-------------------------------------

Barcelona, a data de la signatura electrònica