



ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I DE VALIDACIÓ DE TOT L'ACTUAT EN RELACIÓ A LA DOCUMENTACIÓ GENERAL CONTINGUDA AL SOBRE A DEL PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT RELATIU AL CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DEL CASAL DE GENT GRAN BASCÒNIA, SITUAT AL CARRER BASCÒNIA 42-46 DEL BARRI I DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - NÚM. D'EXPEDIENT 609.2024.002

A Barcelona, el **dia 16 de febrer de 2024** a les **13:05 hores**, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

President: Senyor **Raimon Salvat i Devesa**, en qualitat de **Director Tècnic d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals SA

Vocal: Senyor **Pere Borrut i Mulet**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals SA

Vocal: Senyor **Joan Campos i Havidich**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals SA

Vocal: Senyor **Esteve Piazuelo Lázaro**, en qualitat de **Director de Planificació i Gestió d'Inversions** amb funcions de control econòmic-financer de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA.

Secretari: Senyor **Juan Irala Tihista**, en qualitat de **Cap de Contractació** de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, qui actua com a secretari de la Mesa de Contractació, amb veu però sense vot.

Desenvolupament de la sessió:

Primer.- L'objecte de la present sessió és la constitució de la Mesa de Contractació i la validació de tot l'actuat un cop rebuts i qualificats els sobres relatius a la documentació general (A) per tal d'optar a l'adjudicació del contracte referent a les OBRES DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DEL CASAL DE GENT GRAN BASCÒNIA, SITUAT AL CARRER BASCÒNIA 42-46 DEL BARRI I DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - NÚM. D'EXPEDIENT 609.2024.002, procediment de contractació que va ser publicat mitjançant anunci al Perfil de Contractant, de data 18 de gener de 2024.



Segon.- Els membres de la Mesa reconeixen que han estat informats de les persones físiques/jurídiques que s'han presentat a la licitació, i que de conformitat amb el punt 11 del Decret de la Comissió de Govern 2018/160, de 9 de març, manifesten expressament que NO incorren en conflictes d'interessos.

Els membres de la Mesa de Contractació adopten els següents,

ACORDS

Primer.- Tenir com a presentades en el procediment de referència a les següents empreses licitadores:

1. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL
2. SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA
3. CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU
4. MAHECO, SA
5. ARCADI PLA, SA
6. UTE NATUR SYSTEM – SOLVETIA
7. CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A
8. OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A
9. VESTA REHABILITACION, SL
10. CONSTRUCCIONES CALER, SA
11. EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL
12. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL
13. VORACYS, SL
14. VOLTES CONNECTA, SLU

Segon.- Una vegada revisada la documentació continguda al sobre A, relatiu a la documentació general, no s'ha detectat l'existència de defectes en la documentació aportada pels citats licitadors. Atès que han aportat la documentació requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars, declarar admeses com a licitadores les següents empreses:

1. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL
2. SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA
3. CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU
4. MAHECO, SA
5. ARCADI PLA, SA
6. UTE NATUR SYSTEM – SOLVETIA
7. CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A
8. OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A
9. VESTA REHABILITACION, SL
10. CONSTRUCCIONES CALER, SA



11. EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL
12. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL
13. VORACYS, SL
14. VOLTES CONNECTA, SLU

I sense més qüestions a tractar, a les **14:00 hores**, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre A de l'expedient de contractació relatiu al contracte referent a les OBRES DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DEL CASAL DE GENT GRAN BASCÒNIA, SITUAT AL CARRER BASCÒNIA 42-46 DEL BARRI I DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - NÚM. D'EXPEDIENT 609.2024.002.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Raimon Salvat i Devesa
President

Pere Borrut i Mulet
Vocal

Joan Campos i Havidich
Vocal

Esteve Piazuelo Lázaro
Vocal

Juan Irala Tihista
Secretari



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA COMUNICACIÓ DE LA PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇANT CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I PER LA QUAL LA MESA DE CONTRACTACIÓ FA SEVES LES PUNTUACIONS EN EL PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT RELATIU AL CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DEL CASAL DE GENT GRAN BASCÒNIA, SITUAT AL CARRER BASCÒNIA 42-46 DEL BARRI I DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - NÚM. D'EXPEDIENT 609.2024.002

A Barcelona, el **dia 9 d'abril de 2024** a les **10:00 hores**, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

President: Senyor **Raimon Salvat i Devesa**, en qualitat de **Director Tècnic d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals SA

Vocal: Senyor **Pere Borrut i Mulet**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals SA

Vocal: Senyor **Joan Campos i Havidich**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals SA

Vocal: Senyora **Anna Llorà i Corominas**, en qualitat de **Directora de Finançament, Programació d'Inversions i Control de Qualitat** amb funcions de control econòmic-financer, en substitució de l'Esteve Piazuelo Lázaro, atès el seu nomenament com a directora del departament en data 19 de febrer de 2024.

Secretària: Senyora **Eva López Cabañas**, en qualitat de **Directora dels Serveis Jurídics i de Contractació** de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, qui actua com a secretària de la Mesa de Contractació, amb veu però sense vot.

Desenvolupament de la sessió:

Primer.- L'objecte de la present sessió és la comunicació de les puntuacions obtingudes per part dels licitadors en les seves respectives propostes avaluable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a judici de valor per tal d'optar a l'adjudicació del procediment relatiu a les OBRES DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DEL CASAL DE GENT GRAN BASCÒNIA, SITUAT AL CARRER BASCÒNIA 42-46 DEL BARRI I DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - NÚM. D'EXPEDIENT 609.2024.002, procediment de contractació que va ser publicat mitjançant anunci al Perfil de Contractant de data 18 de gener de 2024.



Segon.- L'equip encarregat de la valoració de les ofertes valorables mitjançant criteris de valoració subjectes a judici de valor exposen les seves valoracions i comuniquen als membres de la Mesa de Contractació les consideracions respecte de les puntuacions obtingudes per cadascun dels licitadors.

Tercer.- A l'Informe tècnic de valoració de les propostes tècniques admeses les puntuacions s'atorguen en base als criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació.

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS

Primer.- La Mesa de contractació fa seu l'informe tècnic de valoració de les ofertes avaluables mitjançant criteris subjectes a judici de valor amb les següents puntuacions:

ANÀLISI DE LA OFERTA TÈCNICA

OBRES DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DEL CASAL DE GENT GRAN BASCÒNIA, SITUAT AL CARRER BASCÒNIA 42-46
Concurs: DEL BARRI I DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.
NÚMERO D'EXPEDIENT: 609.2024.002

nº oferta	Licitor	2.1. PLA D'OBRES I PROCES CONSTRUCTIU	2.2. XARXA DE PRECEDÈNCIES	2.3. COHERÈNCIA D'ASSIGNACIÓ DE PRESSUPOST	TOTAL
	<i>puntuacions màximes</i>	<i>25,00</i>	<i>7,50</i>	<i>7,50</i>	<i>40,00</i>
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	23,00	7,50	7,50	38,00
3	CONSTRUAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	23,00	7,50	7,50	38,00
6	UTE NATUR SYSTEM - SOLVETIA	23,00	7,50	7,50	38,00
13	VORACYS, SL	23,00	7,50	7,50	38,00
5	ARCADI PLA, SA	22,50	7,50	7,50	37,50
9	VESTA REHABILITACION, SL	22,50	7,50	7,50	37,50
7	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.	23,00	7,50	5,00	35,50
12	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	20,50	7,50	7,50	35,50
14	VOLTES CONNECTA, SLU	20,00	7,50	7,50	35,00
10	CONSTRUCCIONES CALER, SA	17,50	7,50	7,50	32,50
11	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL	17,50	7,50	7,50	32,50
8	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	15,00	7,50	7,50	30,00
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	15,00	7,50	7,50	30,00
4	MAHECO, SA	15,00	7,50	7,50	30,00

Segon.- De conformitat amb l'art. 30.2 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, es procedeix a convocar acta d'obertura pública del sobre C, contenidor dels criteris avaluables mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics.

Tercer.- Les puntuacions obtingudes a l'oferta tècnica valorable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a judici de valor es donarà a conèixer a través de la seva publicació al Perfil



de Contractant de la societat municipal amb caràcter previ, o a més trigar abans d'iniciar l'acte d'obertura pública del sobre digital C.

I sense més qüestions a tractar, a les **14:15 hores**, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació relativa a l'acta de comunicació de les puntuacions obtingudes per part dels licitadors en les seves respectives propostes avaluable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a judici de valor per tal d'optar a l'adjudicació del procediment de referència.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Raimon Salvat i Devesa
President

Pere Borrut i Mulet
Vocal

Joan Campos i Havidich
Vocal

Anna Llorà i Corominas
Vocal

Eva López Cabañas
Secretària



ACTA D'OBERTURA DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS DEL PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT RELATIU AL CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DEL CASAL DE GENT GRAN BASCÒNIA, SITUAT AL CARRER BASCÒNIA 42-46 DEL BARRI I DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - NÚM. D'EXPEDIENT 609.2024.002

A Barcelona, el **dia 11 d'abril de 2024** a les **09:30 hores**, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

President: Senyor **Raimon Salvat i Devesa**, en qualitat de **Director Tècnic d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals SA

Vocal: Senyor **Pere Borrut i Mulet**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals SA

Vocal: Senyor **Joan Campos i Havidich**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals SA

Vocal: Senyora **Anna Llorà i Corominas**, en qualitat de **Directora de Finançament, Programació d'Inversions i Control de Qualitat** amb funcions de control econòmic-financer, en substitució de l'Esteve Piazuelo Lázaro, atès el seu nomenament com a directora del departament en data 19 de febrer de 2024.

Secretària: Senyora **Eva López Cabañas**, en qualitat de **Directora dels Serveis Jurídics i de Contractació** de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, qui actua com a secretària de la Mesa de Contractació, amb veu però sense vot.

Desenvolupament de la sessió:

L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat en relació amb la qualificació de la documentació general presentada per les empreses al procediment de contractació relatiu a les OBRES DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DEL CASAL DE GENT GRAN BASCÒNIA, SITUAT AL CARRER BASCÒNIA 42-46 DEL BARRI I DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - NÚM. D'EXPEDIENT 609.2024.002, i dels defectes i omissions detectats en la mateixa i a l'obertura de les proposicions avaluable mitjançant judici de valor. Per últim, es procedeix a l'obertura de les ofertes valorables mitjançant criteris objectius o fórmules matemàtiques.

Segons consta en l'acta de constitució de la Mesa de Contractació i de validació de tot l'actuat emesa en data 16 de febrer de 2024, es van presentar i es van admetre a la licitació les següents empreses:



1. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL
2. SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA
3. CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU
4. MAHECO, SA
5. ARCADÍ PLA, SA
6. UTE NATUR SYSTEM – SOLVETIA
7. CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A
8. OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A
9. VESTA REHABILITACION, SL
10. CONSTRUCCIONES CALER, SA
11. EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL
12. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL
13. VORACYS, SL
14. VOLTES CONNECTA, SLU

Previ a aquest acte s'ha comunicat als licitadors a través del Perfil de Contractant de l'entitat, en data 9 d'abril de 2024, el resultat dels sobres B, contenidors dels criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, el resultat del qual, i segons informe emès per la Direcció Tècnica d'Edificació de BIMSA, de data 8 d'abril de 2024, és el següent:

ANÀLISI DE LA OFERTA TÈCNICA

OBRES DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DEL CASAL DE GENT GRAN BASCÒNIA, SITUAT AL CARRER BASCÒNIA 42-46
 Concurs: DEL BARRI I DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.
 NÚMERO D'EXPEDIENT: 609.2024.002

nº oferta	Licitador	2.1. PLA D'OBRES I PROCES CONSTRUCTIU	2.2. XARXA DE PRECEDÈNCIES	2.3. COHERÈNCIA D'ASSIGNACIÓ DE PRESSUPOST	TOTAL
		<i>puntuacions màximes</i>	25,00	7,50	
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	23,00	7,50	7,50	38,00
3	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	23,00	7,50	7,50	38,00
6	UTE NATUR SYSTEM - SOLVETIA	23,00	7,50	7,50	38,00
13	VORACYS, SL	23,00	7,50	7,50	38,00
5	ARCADI PLA, SA	22,50	7,50	7,50	37,50
9	VESTA REHABILITACION, SL	22,50	7,50	7,50	37,50
7	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.	23,00	7,50	5,00	35,50
12	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	20,50	7,50	7,50	35,50
14	VOLTES CONNECTA, SLU	20,00	7,50	7,50	35,00
10	CONSTRUCCIONES CALER, SA	17,50	7,50	7,50	32,50
11	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL	17,50	7,50	7,50	32,50
8	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	15,00	7,50	7,50	30,00
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	15,00	7,50	7,50	30,00
4	MAHECO, SA	15,00	7,50	7,50	30,00

Es dóna ocasió als interessats de comprovar la presència dels sobres que contenen les seves ofertes en les mateixes condicions en què van ser presentats.

Abans de l'obertura de la primera proposició, el secretari de la Mesa de Contractació, invita als licitadors presents a manifestar qualsevol dubte i a demanar els aclariments que considerin necessaris.



Acte seguit es procedeix a l'obertura de les proposicions formulades per les empreses que han estat declarades admeses com a licitadores.

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS

Primer.- Que les empreses han presentat oferta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics conforme el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En conseqüència, tenir com presentades les ofertes avaluable mitjançant fórmules o criteris automàtics conforme el **quadre adjunt**.

I sense més qüestions a tractar, a les **10:15 hores**, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a l'obertura de les ofertes avaluable mitjançant fórmules o criteris automàtics.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Raimon Salvat i Devesa
President

Pere Borrut i Mulet
Vocal

Joan Campos i Havidich
Vocal

Anna Llorà i Corominas
Vocal

Eva López Cabañas
Secretària



ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE QUE CONTÉ LES PROPOSICIONS AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR, PRESENTADES AL PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT RELATIU AL CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DEL CASAL DE GENT GRAN BASCÒNIA, SITUAT AL CARRER BASCÒNIA 42-46 DEL BARRI I DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - NÚM. D'EXPEDIENT 609.2024.002

A Barcelona, el **dia 16 de febrer de 2024** a les **14:30 hores**, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

President: Senyor **Raimon Salvat i Devesa**, en qualitat de **Director Tècnic d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals SA

Vocal: Senyor **Pere Borrut i Mulet**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals SA

Vocal: Senyor **Joan Campos i Havidich**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals SA

Vocal: Senyor **Esteve Piazuelo Lázaro**, en qualitat de **Director de Planificació i Gestió d'Inversions** amb funcions de control econòmic-financer de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA.

Secretari: Senyor **Juan Irala Tihista**, en qualitat de **Cap de Contractació** de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, qui actua com a secretari de la Mesa de Contractació, amb veu però sense vot.

Antecedents

I.- BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, va convocar procediment obert mitjançant anunci al Perfil de Contractant, de data 18 de gener de 2024.

II.- En data 16 de febrer de 2024, la Mesa de Contractació es va constituir procedint a l'examen i validació de tot l'actuat en relació a la documentació general de les empreses licitadores, i va procedir a **admetre** en el procediment que ens ocupa les següents empreses:

1. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL
2. SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA
3. CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU



4. MAHECO, SA
5. ARCADI PLA, SA
6. UTE NATUR SYSTEM – SOLVETIA
7. CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A
8. OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A
9. VESTA REHABILITACION, SL
10. CONSTRUCCIONES CALER, SA
11. EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL
12. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL
13. VORACYS, SL
14. VOLTES CONNECTA, SLU

Acte seguit es procedeix a l'obertura de les proposicions formulades per les empreses que han estat declarades admeses com a licitadores.

A continuació, el Secretari de la Mesa procedeix a l'obertura del sobre contenidor de la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor, amb els següents resultats:

EMPRESA	CONSTA	NO CONSTA
CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	X	
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	X	
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	X	
MAHECO, SA	X	
ARCADI PLA, SA	X	
UTE NATUR SYSTEM – SOLVETIA	X	
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A	X	
OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A	X	
VESTA REHABILITACION, SL	X	
CONSTRUCCIONES CALER, SA	X	
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL	X	
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	X	
VORACYS, SL	X	
VOLTES CONNECTA, SLU	X	

I sense més qüestions a tractar, a les **14:45 hores**, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre B de l'expedient de contractació relatiu al contracte referent a les OBRES DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DEL CASAL DE GENT GRAN BASCÒNIA, SITUAT AL



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

CARRER BASCÒNIA 42-46 DEL BARRI I DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB
MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - NÚM. D'EXPEDIENT 609.2024.002.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Raimon Salvat i Devesa
President

Pere Borrut i Mulet
Vocal

Joan Campos i Havidich
Vocal

Esteve Piazuelo Lázaro
Vocal

Juan Irala Tihista
Secretari



ACTA PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I ADJUDICACIÓ

A Barcelona, el dia **24 de maig de 2024** a les **09:00 hores**, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

- President: Senyor **Raimon Salvat i Devesa**, en qualitat de **Director Tècnic d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals SA
- Vocal: Senyor **Pere Borrut i Mulet**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals SA
- Vocal: Senyor **Joan Campos i Havidich**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals SA
- Vocal: Senyora **Anna Llorà i Corominas**, en qualitat de **Directora de Finançament, Programació d'Inversions i Control de Qualitat** amb funcions de control econòmic-financer, en substitució de l'Esteve Piazuolo Lázaro, atès el seu nomenament com a directora del departament en data 19 de febrer de 2024.
- Secretària: Senyora **Eva López Cabañas**, en qualitat de **Directora dels Serveis Jurídics i de Contractació** de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, qui actua com a secretària de la Mesa de Contractació, amb veu però sense vot.

Objecte de la Sessió:

L'objecte de la present és proposar la classificació i adjudicació del contracte de les OBRES DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DEL CASAL DE GENT GRAN BASCÒNIA, SITUAT AL CARRER BASCÒNIA 42-46 DEL BARRI I DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – NÚM D'EXPEDIENT 609.2024.002.

Antecedents:

- Vista l'acta de constitució i validació de la Mesa de contractació i validació de la documentació administrativa de data 16 de febrer de 2024, a través de les quals es deixa constància del compliment dels requeriments administratius establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.



- Vista l'Acta d'obertura dels sobres contenidors dels criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, en data 16 de febrer de 2024, procedint-se a iniciar l'estudi, anàlisi i valoració del contingut dels referits sobres.
- Vist l'informe tècnic de valoració de la proposta tècnica de data 8 d'abril de 2024, en el que es fa constar la valoració dels sobres B, proposades subjectes a criteris objecte d'un judici de valor, presentades per cadascun dels licitadors d'acord amb els criteris de valoració establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Vista l'acta de la Mesa de Contractació de data 9 d'abril de 2024 en la qual s'acorda fer seu l'informe tècnic de valoració de les propostes subjectes a criteris objecte d'un judici de valor.
- Vista l'Acta d'obertura de les proposicions econòmiques presentades pels licitadors realitzada, en acte públic, el passat 11 d'abril de 2024.
- Vist informe d'homogeneïtzació d'ofertes del Departament Tècnic d'Edificació en data 26 d'abril de 2024.
- Vist l'informe de data 5 de maig de 2024 de valoració de les ofertes amb criteris tècnics i amb criteris automàtics, en el que es fan constar les ofertes presumptament anormals o desproporcionades presentades pels licitadors, d'acord amb els criteris de valoració establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Vist el requeriment fet en data 6 de maig de 2024 als licitadors que es relacionen a continuació, que han presentat una oferta presumptament desproporcionada o anormal:
 - CONSTRUCCIONES FERTRES, SL
 - CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU
 - SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL
- Vist que els licitadors CONSTRUCCIONES FERTRES, SL i SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL no han aportat informe justificatiu de l'oferta econòmica incorreguda en presumpció de baixa anormal i desproporcionada, segons informe jurídic de data 15 de maig de 2024.
- Vist l'informe tècnic de data 16 de maig de 2024, en el que, una vegada analitzats el informe justificatiu de l'oferta econòmica incorreguda en baixa anormal i desproporcionada presentada per CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU, es considera que no acrediten suficientment la validesa, proporcionalitat i viabilitat econòmica de les ofertes presentades.
- Vist l'informe de valoració de les ofertes amb criteris tècnics i amb criteris automàtics del Departament de Finançament, Programació d'Inversions i Control de Qualitat, de data 22 de maig de 2024, en el que es fa constar la valoració definitiva de les ofertes presentades per cadascun dels licitadors d'acord amb els criteris de valoració establerts al PCAP.



En conseqüència i per tot l'exposat, la Mesa de Contractació adopta els següents :

ACORDS

PRIMER.- PROPOSAR EXCLOURE els licitadors CONSTRUCCIONES FERTRES, SL i SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL, atès que no han aportat informe justificatiu de l'oferta econòmica incorreguda en presumpció de baixa anormal i desproporcionada.

SEGON.- PROPOSAR NO ADMETRE els informes justificatius de les ofertes econòmiques incorregudes en baixa anormal i desproporcionada presentades per CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU, atès que es considera que no és suficient la documentació aportada pels mateixos per tal de justificar adequadament la viabilitat econòmica de les seves ofertes, de conformitat amb l'informe tècnic, de data 16 de maig de 2024, i per tant **PROPOSAR EXCLOURE** aquestes empreses, atès que es considera que no justifiquen adequadament la validesa i idoneïtat de les seves ofertes.

TERCER.- PROPOSAR CLASSIFICAR les ofertes presentades a la licitació, de major a menor puntuació, segons quadre adjunt, en base als informes de valoració de les ofertes presentades i admeses en data 22 de maig de 2024, essent el resultat el següent:

ORDRE CLASSIF.	LICITADORS	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ TOTAL
1	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.	35,50	48,42	83,92
2	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	30,00	50,40	80,40
3	CONSTRUCCIONES CALER, SA	32,50	45,86	78,36
4	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL	32,50	45,22	77,72
5	VESTA REHABILITACION, SL	37,50	38,98	76,48
6	ARCADI PLA, SA	37,50	38,87	76,37
7	MAHECO, SA	30,00	43,52	73,52
8	VOLTES CONNECTA, SLU	35,00	38,14	73,14
9	UTE NATUR SYSTEM - SOLVETIA	38,00	32,98	70,98
10	VORACYS, SL	38,00	28,02	66,02
11	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	30,00	24,51	54,51



QUART.- PROPOSAR ADJUDICAR a CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A., el contracte relatiu a les OBRES DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DEL CASAL DE GENT GRAN BASCÒNIA, SITUAT AL CARRER BASCÒNIA 42-46 DEL BARRI I DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – NÚM D'EXPEDIENT 609.2024.002, per un preu d'adjudicació equivalent a NOU-CENTS NORANTA-TRES MIL CENT TRENTA-SIS EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (993.136,16 euros), IVA exclòs, i un termini d'execució de DEU (10) MESOS, d'acord amb l'informe tècnic de valoració que s'accepta, condicionat a que s'aporti la documentació requerida, de conformitat amb l'article 12.7 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

CINQUÈ.- PROPOSAR REQUERIR a CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A. a que porti, en un termini màxim de DEU (10) dies hàbils comptadors des del dia següent a la seva recepció, la documentació requerida de conformitat amb l'article 12.7 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SISÈ.- ELEVAR aquest acord al òrgan de contractació.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Raimon Salvat i Devesa
President

Pere Borrut i Mulet
Vocal

Joan Campos i Havidich
Vocal

Anna Llorà i Corominas
Vocal

Eva López Cabañas
Secretària