



# Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
100884/2024	10922/2023	20-06-2024	

Contractació i compresU147

Procediment  
B524 Contractes ordinaris de serveis (tots els serveis)

Codi de verificació



1Y4S6R1E2T443Q0614S0

**Expedient:** 10922/2023 Servei de neteja dels centres escolars de Pineda de Mar  
**Òrgan Autoritzant:** Ple  
**Acord d'adjudicació:** 27 de maig de 2024  
**Preu d'adjudicació:** 1.207.853,18 euros IVA inclòs (preu base: 998.225,77 + 21% IVA 209.627,41 euros)  
**Garantia definitiva:** de 49.911,29 euros      **Data:** 25/04/2024  
**Lloc:** Ajuntament de Pineda de Mar  
**Document:** Contracte administratiu

## PARTS QUE INTERVENEN

D'una banda, el Sr. Xavier Amor i Martín, Alcalde de l'Ajuntament de Pineda de Mar, fent ús de les atribucions que li confereix l'art. 53 del D. Leg. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I d'altra banda, el Sr. Kian Mehdipanah Rodríguez en representació de l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, S. L., amb NIF B61399408, i domicili al carrer Alemanya 53, 08917 Badalona.

## EXPOSEN

Que en execució dels tràmits procedimentals autoritzats a l'expedient de l'encapçalament i de conformitat amb l'acord d'adjudicació contractual que es cita i el Plec de Clàusules Administratives Particulars, que regeixen el contracte, procedeix la formalització del present contracte administratiu, sobre la base de les següents:

## CLÀUSULES

PRIMERA.- el Sr. Kian Mehdipanah Rodríguez en representació de l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, S. L., amb NIF B61399408, es compromet a realitzar el contracte del Servei de neteja dels centres escolars de Pineda de Mar, amb subjecció estricta als Plecs de Clàusules Administratives generals i particulars i els Plecs de Prescripcions tècniques que regeixen el contracte, i amb l'oferta presentada per l'adjudicatari, pel preu aprovat pel Ple/7/42/2024 de data 27 de maig de 2024 de 1.207.853,18 euros IVA inclòs (preu base: 998.225,77 + 21% IVA 209.627,41 euros i amb les següents millores:



# Ajuntament de Pineda de Mar

- BOSSA D'HORES DE NETEJADORS/ES : Ofereix un total de 650 hores anuals destinades a bossa d'hores.

- MILLORES MEDIAMBIENTALS RELATIVES A LA TIPOLOGIA DELS PRODUCTES DE NETEJA  
Relació de productes (adjuntem també fitxes tècniques i de seguretat de cada producte):

- TASKI Jontec 300 Pur-Eco QS,
- TASKI Sani Cid Pur-Eco QS,
- TASKI Sprint 200 Pur-Eco QS y
- TASKI Sani Calc Pur-Eco QS
- Suma Degraser Pur-Eco

Proposta desglossada per exercicis	Preu sense IVA	IVA al 21%	Total
2024	374.334,66 €	78.610,28 €	452.944,94 €
2025	499.112,88 €	104.813,71 €	603.926,59 €
2026	124.778,22 €	26.203,43 €	150.981,65 €

El termini d'execució del contracte és de 2 anys, a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte i amb possibilitat de prorrogar-se per UNA anualitat més, previ acord exprés de la Corporació, sense que la seva vigència, inclosa la pròrroga pugui excedir els TRES anys.

SEGONA.- L'adjudicatari respondrà del compliment de les seves obligacions contractuals amb la garantia definitiva ja constituïda a la Tresoreria Municipal, i sense perjudici dels actes o accions que, en dret, estigui a l'abast de l'administració contractant per raó del contracte.

TERCERA.- Les parts contractants accepten el present document administratiu i s'obliguen a realitzar les prestacions contractuals que se'n deriven del mateix, i del qual formen part integrant el Plec de clàusules administratives particulars amb codi de verificació 4I5P4Q5B1Q3A6X5E12EG i el Plec de prescripcions tècniques amb codi de verificació 255J152O462V1X2K01W0 que són accessibles a <https://seu.pinedademar.org/validacio> i dels quals l'adjudicatària declara disposar, conèixer i acceptar.

QUARTA.- Per a allò no previst en el present contracte administratiu, les parts es remeten al plec tipus de Clàusules administratives generals vigents a l'Ajuntament de Pineda de Mar amb codi de verificació 5W4R0N2A3H6D274G0XWV , i al sistema de fonts normatives aplicable a la contractació de les entitats locals.

CINQUENA.- Les parts contractuals es sotmeten a la jurisdicció Contenciosa-Administrativa amb competència territorial en aquesta vila, renunciant expressament l'adjudicatari al seu fur propi.

## SISENA.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL I CONFIDENCIALITAT

### Protecció de dades:

L'objecte de la present clàusula és la regulació de la relació entre l'Ajuntament de Pineda de Mar i l'empresa contractista, als efectes de donar compliment al que estableix el Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant,



# Ajuntament de Pineda de Mar

RGPD), així com la Llei Orgànica 3/2018, del 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia de Drets Digitals (LOPDGDD).

Les parts compliran adequadament i en tot moment les disposicions contingudes al RGPD i la LOPDGDD, i a qualsevol altra norma vigent o que en el futur es pugui promulgar sobre la matèria, respecte les informacions i dades utilitzades en el transcurs del compliment d'aquest contracte.

Així mateix, en el cas que per la prestació del servei el contractista accedeixi a dades titularitat de l'Ajuntament de Pineda de Mar, aquesta relació quedarà regulada a través del contracte de prestació de serveis amb accés a dades corresponent (encarregat de tractament).

D'acord amb l'article 13 del RGPD l'Ajuntament de Pineda de Mar informa al contractista:

## **Responsable:**

Ajuntament de Pineda de Mar

P0816200J

Pl. Catalunya 1 08397 Pineda de Mar, Barcelona

Delegat de Protecció de Dades: [dpd@pinedademar.org](mailto:dpd@pinedademar.org)

**Finalitat:** gestió del procediment de licitació del contracte de serveis que correspongui. En aquest sentit, tractarà les dades personals dels responsables així com de la resta de les persones de contacte que intervinguin a la relació jurídica amb la finalitat de complir amb els drets i obligacions continguts en aquest contracte, sense prendre decisions automatitzades que afectin als interessats.

**Temps de conservació:** les dades seran conservades durant el temps previst en la normativa de procediment administratiu de contractació pública i **al calendari de conservació documental d'aquesta administració municipal.**

**Legitimació del tractament:** compliment de les obligacions contractuals. Les dades personals que siguin sol·licitades són d'obligada entrega per garantir la correcta prestació dels serveis.

**Destinatari de cessions o transferències:** no es preveuen cessions més enllà de les que preveu la llei. Així mateix, no es preveuen transferències internacionals de dades.

**Drets de les persones interessades:** Accedir, rectificar i suprimir les dades, així com limitar el tractament, oposar-se al mateix o exercir el dret a la portabilitat de les dades dirigint la seva petició a l'adreça postal indicada més amunt, accedint a <https://seu.pinedademar.org>, **apartat tràmits**, o contactant amb el DPD: [dpd@pinedademar.org](mailto:dpd@pinedademar.org). Tanmateix, l'interessat també tindrà dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

**Mesures de seguretat:** l'Ajuntament de Pineda de Mar l'informa que compleix amb tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades i amb totes les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal.

## **Confidencialitat de la informació:**

El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. Queden excloses aquelles que siguin prèviament de domini públic. Per aquest motiu, les Parts assumeixen l'obligació de guardar-la com a confidencial, adoptant les mesures apropiades per assegurar que aquesta informació confidencial no podrà ser revelada, manipulada, copiada, reproduïda, ni posada a disposició de tercers, a excepció de consentiment exprés per la part afectada, durant la vigència del present contracte i amb posterioritat a la mateixa.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació



# Ajuntament de Pineda de Mar

que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

El deure de confidencialitat tampoc pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, com ara, si s'escau, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra/servei, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas la normativa de protecció de dades que correspongui.

D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagi donat el caràcter referit en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa s'hagi de tractar com a tal. Aquest deure es manté durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que els plecs o el contracte estableixin un termini superior que, en tot cas, ha de ser definit i limitat en el temps

**Responsabilitats:** L'adjudicatari es compromet a complir amb les obligacions establertes en el present contracte i en la normativa vigent, tant estatal com europea en matèria de protecció de dades i en relació amb el present contracte.

D'acord amb l'article 122.2 de la LCSP, el contractista únicament tractarà les dades personals a les que tingui accés amb la finalitat de donar compliment a la prestació dels serveis objecte de la present licitació.

Tanmateix, en cas que l'execució del contracte requereixi el tractament de dades personals, l'adjudicatari es compromet a entregar, abans de la formalització del contracte, una declaració responsable en la que consti la ubicació dels servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. El contractista assumeix l'obligació de comunicar a l'Ajuntament de Pineda de Mar qualsevol modificació al respecte durant la vigència de la relació contractual.

Tanmateix, els licitadors hauran de fer constar a les seves ofertes si existeix previsió de subcontractació dels servidors o dels serveis associats als mateixos i, en cas afirmatiu, determinar el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes.

Cadascuna de les parts faculta a l'altra part per a repercutir-li els costos incloent tot tipus d'indemnitzacions, sancions i despeses derivades de reclamacions de les persones afectades, per negligència i/o falta de confidencialitat, ús i/o tractament indeguts de les dades personals, incloent expressament qualsevol imports derivats de les sancions que eventualment pogués imposar-li l'Agència de Protecció de Dades per l'incompliment o compliment defectuós de la normativa aplicable, sempre que aquests costos siguin conseqüència d'un incompliment imputable a l'altra part. Així mateix, cadascuna de les parts comunicarà a l'altra part les reclamacions que en aquest sentit rebí per a que aquesta pugui assumir al seu càrrec la defensa legal. La part a qui li sigui imputable l'incompliment haurà d'actuar en tot moment de forma coordinada amb l'altra part, amb obligació de preservar la imatge d'aquesta última.

**Seguretat:** El proveïdor es comprometrà a la no difusió de cap tipus de codi d'accés o qualsevol altre tipus d'informació que pugui facilitar l'entrada als sistemes de l'Ajuntament de Pineda de Mar, així com a no fer un ús incorrecte dels permisos i privilegis que es concedeixin al seu personal per a l'execució d'aquest contracte.



# Ajuntament de Pineda de Mar

El proveïdor es farà responsable dels perjudicis que se li puguin ocasionar a l'Ajuntament de Pineda de Mar degut a l'incompliment de qualsevol de les condicions esmentades.

Firma tercer: