



**INFRAESTRUCTURES.CAT**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA  
AL PROCEDIMENT DE CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA**





ÍNDIX

1.-OBJECTE DE L'ENCÀRREC. ....	4
2.-DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR .....	4
3.-DIRECCIÓ DELS TREBALLS .....	40
4.-INSPECCIÓ DELS TREBALLS .....	40
5.-RECEPCIÓ DELS TREBALLS .....	40
6.-ÚS DEL CATALÀ EN LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA (RECOMANACIÓ 1/2009, DE 30 DE JULIOL, DEL PLE DE LA JUNTA CONSULTIVA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA).....	40
APÈNDIX NÚM. 1: BASES DE DADES: FORMAT DE PRESENTACIÓ .....	41
APÈNDIX NÚM. 2: MEMÒRIA I ANNEXES: FORMAT DE PRESENTACIÓ .....	55

**1.- OBJECTE DE L'ENCÀRREC.**

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions, és descriure els treballs que s'han de dur a terme i enumerar les matèries que han de ser l'objecte d'estudi; definir les condicions i criteris tècnics generals que hi han de servir de base i concretar la redacció i presentació de documents en la realització dels quals ha d'intervenir el consultor per què el treball pugui ser acceptat per INFRAESTRUCTURES.CAT.

La realització de tot el treball necessari per assolir l'Objecte del Contracte és a càrrec del Consultor exceptuant només el que està consignat com a documentació aportada per INFRAESTRUCTURES.CAT.

El contingut dels documents que hom especifica en aquest Plec no és limitatiu. El treball ha de comprendre tots els detalls necessaris per una perfecta definició del seu objecte.

**2.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR**

Respecte de tots els treballs el consultor demanarà les instruccions oportunes a la Direcció del treball abans del seu inici.

El consultor restarà obligat a executar sota la supervisió que designi INFRAESTRUCTURES.CAT, les següents operacions i treballs:

**2.1.- Material necessari en l'obtenció dels plànols parcel·laris**

Per la cartografia i topografia de recolzament en la elaboració dels plànols parcel·laris, a partir de les dades cadastrals gràfiques i alfanumèriques lliurades per INFRAESTRUCTURES.CAT, s'aplicaran els criteris establerts en el "Plec de Prescripcions per a la realització de Cartografia i Topografia (PLP-14)".

**2.2.- Bases provisionals****2.2.1.- Fixació de límits i elecció de representants a la Comissió Local i Junta Auxiliar de Classificació de Terres**

El Consultor proposarà l'ajust de tots aquells límits que afecten la zona de concentració parcel·lària que prèviament s'hagi donat, en base als criteris que INFRAESTRUCTURES.CAT dicti per a aquella zona.

En primer lloc, i per tal de preparar l'assemblea general de propietaris d'elecció de la Comissió Local (CL) i la Junta Auxiliar de Classificació de Terres (JACT), s'enviarà una carta personalitzada citant als beneficiaris en un dia i hora determinats, en la qual s'especificarà que a l'Ajuntament corresponent hi figuren les llistes de propietaris afectats (per pedanies si és el cas) amb el número de polígon i parcel·la. A la carta s'explicarà el procés legal d'elecció de membres de la CL i JACT.

La composició de la Comissió Local serà la següent:

➤ Membres titulars d'acord amb la Llei:

- L'Alcalde de ..... (*terme municipal afectat en major superfície*).
- 3 representants dels agricultors de ..... (*terme municipal afectat en major superfície*): un en representació dels grans propietaris, l'altre dels mitjans i el tercer dels petits, escollits per l'assemblea de propietaris participants en la concentració.
- 1 representant dels agricultors per cadascun dels termes municipals que no sigui el de major superfície afectada (*resta de municipis*), essent indiferent la condició de gran, mitja o petit propietari. Aquests seran consensuats per la Comunitat de Regants (si existeix) i l'Ajuntament corresponent, que els proposarà a l'assemblea de propietaris per a que els ratifiqui.
- La resta de membres que marca la Llei: jutge, registrador, notari, representants de l'Administració.

➤ Membres no titulars, (amb veu i sense vot):

- Alcaldes de ..... (*resta municipis*) i alcaldes pedanis (en zones on el perímetre de concentració parcel·lària s'estengui a més d'un terme municipal i/o en varis nuclis agregats dins d'aquest)
- Cap de l'Oficina Comarcal del DAAM.
- Representants de INFRAESTRUCTURES.CAT.
- Representants del consulting.

- President de la comunitat de regants.

La composició de la Junta Auxiliar de Classificació de Terres serà la següent:

➤ Membres titulars d'acord amb la Llei:

- 3 o 6 agricultors del conjunt de la zona, escollits per l'assemblea de la totalitat dels propietaris de la zona: 1 o 2 en representació dels grans propietaris, 1 o 2 dels mitjanits i 1 o 2 dels petits.

➤ En zones on el perímetre de concentració parcel·lària s'estengui a més d'un terme municipal o en varis nuclis agregats dins d'aquest, i sempre que es cregui convenient s'escolliran unes juntes per cadascuna d'aquestes àrees, que s'anomenaran grups de suport. Aquests membres seran no titulars (segons la LRDA), amb veu i sense vot:

- 3 agricultors per cadascuna de les àrees en que es subdivideixi la zona, que s'afegiran a la Junta Auxiliar de Classificació de Terres per a l'àrea respectiva. Aquests agricultors seran proposats consensuadament per la Comunitat de Regants (si existeix) i l'Ajuntament/s de l'àrea concreta a la qual donaran suport, i s'escolliran amb posterioritat a l'assemblea general de propietaris i a l'inici dels treballs de classificació de terres.

### 2.2.2.- Classificació de terres

Per la realització dels treballs de classificació de terres, cal que s'hagin designat, per elecció, els membres de la Junta Auxiliar de Classificació de Terres, d'acord a l'art. 17 de la LRDA, en assemblea prèvia entre tots els participants en la Concentració Parcel·lària.

El procediment tindrà les següents fases:

#### 2.2.2.1.- Treballs previs

El Consultor utilitzarà l'estudi de sòls existent de la zona. Abans de les sessions amb la Junta Auxiliar de Classificació de terres s'haurà d'haver obtingut la descripció de les unitats cartogràfiques d'avaluació (de l'estudi de sòls) i representat en un o més plànols general de la zona segons els paràmetres significatius per a l'inici dels treballs.

#### 2.2.2.2.- Reunió per fixació de criteris

Prèvia consulta es fixarà l'import a satisfer als membres de la Junta Auxiliar per cada hora de classificació, d'acord als jornals que habitualment es paguen pels treballs agrícoles a tercers dins el terme municipal.

En la primera reunió entre els membres de la Junta Auxiliar de Classificació de Terres i el Tècnic que assigni el consultor es decidiran, previ recorregut de tota la zona a classificar, el número de categories de terra a emprar i les parcel·les tipus. Aquestes categories es procurarà que siguin aïllades i disseminades pel territori a concentrar i representatives de cada categoria escollida.

En les zones de concentració orientades a la transformació en regadiu la classificació de terres serà afí a la del sistema USBR, tant en terminologia com en criteris bàsics, i almenys en la descripció de les parcel·les tipus. En la resta de zones de C.P. es podrà utilitzar un altre sistema de classificació convingut amb la Junta.

Sense perjudici dels paràgrafs anteriors, el criteri bàsic i general per la determinació de les classes de terra, seran els criteris de capacitat productiva de la zona degudament justificats per la Junta Auxiliar de Classificació de Terres en termes de rendibilitat. Per tant, existeix la possibilitat d'establir, si és necessari, diferents sub-perímetres de concentració parcel·lària en casos de zones marcadament diferenciades per aquestes causes (cultius, secà, regadiu, topografia, etc.).

S'aixecarà acta d'aquesta reunió i la signaran tots els membres assistents. El consultor comunicarà a INFRAESTRUCTURES.CAT amb antelació suficient la reunió, i li farà lliurament de l'acta signada.

Un cop començats els treballs de camp hi podran haver tantes reunions per a reconsiderar criteris tècnics com siguin convenients. En els casos en que la concentració parcel·lària afecti a futures zones de transformació en regadiu el tècnic de el consultor assessorarà als agricultors, sobre els condicionants que afecten a la classificació de terres en la seu pas de secà a reg. S'auxiliarà amb els plànols d'avaluació i de característiques específiques. El tècnic haurà d'incidir en aquells aspectes on hi hagi risc de degradació de les qualitats de les terres o on l'ordre de la classificació pugui resultar inversa segons si es tenen en consideració aspectes de regadiu o no. Com en totes les reunions de la Junta auxiliar de classificació, s'aixecarà acta dels assumptes tractats i de les decisions adoptades.

En zones on hi hagi més d'una Junta, es procedirà de la mateixa manera amb cada Junta dins del perímetre que li correspongui.

### 2.2.2.3.- Treballs de camp

Un cop fixades les parcel·les tipus i determinades les classes de terra, es començarà a assignar categories per zones, recorrent tota la zona de C.P. sense considerar en cap moment la titularitat de les parcel·les.

El Tècnic de el consultor disposarà d'un plànol (combinat topogràfic i parcel·lari), sobre el que anirà anotant les apreciacions del grup. Actuarà com a àrbitre en els treballs procurant en tot moment que el resultat sigui homogeni, comparant regularment les variacions que es vagin efectuant amb les parcel·les tipus establertes i amb parcel·les pertanyents a terrenys valorats en jornades anteriors.

Es procurarà que les decisions de la Junta Auxiliar de Classificació de Terres, es prenguin per unanimitat o com a mínim per majoria.

Com a norma general, als camins, desguassos i altres superfícies dins del perímetre de concentració, que actualment tinguin usos diferents a les de cultiu, i que siguin susceptibles de variació, en la seva futura ubicació amb la reorganització de la propietat, se'ls assignarà la classificació de la classe més baixa de les circumdants en el cas de que es prevegi la seva recuperació per al cultiu, o la més baixa de les categories cultivables. En d'altres situacions o en accidents molt pronunciat, com poden ser rius, barrancs, etc., no es podrà seguir aquest criteri, sinó que haurà d'estudiar-se amb la Junta Auxiliar de Classificació de Terres quina classe se'ls ha d'assignar.

Durant les tasques de classificació, cal donar un tractament molt acurat a les edificacions existents, a les finques de regadiu i plantacions que no tinguin possibilitat d'intercanvi, que amb caràcter general, es consideraran Reserves o Excloses. Les reserves i exclusions podran ser parcel·les complertes o part d'elles.

Les exclusions hauran de ser les mínimes possibles, només allò que no es pugui beneficiar de cap manera de la CP (que no necessiti c.p., ni accés nou, ni regularització jurídica, ni sanejament, etc), o que no s'hagi d'afectar més endavant (que no sigui necessari per a fer passar canonades o fer camins, etc), o que tingui una orientació futura permanent no agrària (futur polígons industrials, zones periurbanes amb valor urbanístic, graveres permanents, abocadors, etc.). En la resta de casos on hi hagi alguna circumstància especial que el pugui fer no permutable, es considerarà com a reserva. Les exclusions es llistaran en un annex on hi consti les seves dades cadastrals i el motiu de l'exclusió.

Les reserves poden ser de dos tipus: a) reserva pròpiament dita (allò intocable), classe de terra amb valor 0, aplicable a edificacions i eres circumdants, espais necessaris al voltant de granges, etc.; i b) reserva en sentit ampli, diguem-ne allò compromès tal com plantacions o superfícies amb instal·lació de reg, seran superfícies valorables com la resta de parcel·les.

Cal anotar al plànol qualsevol circumstància que pugui afectar a la concentració (canonades i conduccions de regadiu enterrades i altres usos, suports de línies elèctriques, etc.). S'identificaran també tots els marges, dels quals es farà una cobertura a part.

En zones on hi hagi més d'una Junta, es procedirà de la mateixa manera amb cada Junta dins del perímetre que li correspongui.

Un cop finalitzats els treballs el consultor lliurarà una còpia dels plànols de camp a INFRAESTRUCTURES.CAT.

### 2.2.2.4.- Descripció de classes

Les categories resultants dels treballs de camp es definiran en classes i subclasses admetent que varies categories s'agrupin en una classe. Per exemple una categoria de fondos o de plataforma i una altre de vessants poden acabar essent una mateixa classe de terra (sempre a efectes de la concentració parcel·lària per al reemplaçament de lots).

Les classes i subclasses es descriuran literalment per les seves propietats bàsiques segons criteris agronòmics. De les parcel·les tipus es descriurà el tipus de sòl (aquelles propietats que hagin servit de criteri de classificació); si no hi hagués coincidència amb alguna de les calicates de l'estudi de sòls de la zona es farà una calicata nova per a tal descripció.



**2.2.2.5.- Reunió per la fixació dels coeficients de compensació**

Un cop classificada tota la zona, es reuniran el Tècnic de el consultor i la Junta Auxiliar de Classificació de Terres per fixar els valors o coeficients de compensació que s'assignaran a cada una de les classes establertes. El tècnic portarà una proposta de valoració de les classes de terres a partir de criteris agronòmics pel mètode que indiqui el Tècnic d'INFRAESTRUCTURES.CAT.

El Tècnic de la consultora, haurà de coordinar les diferents Juntes (quan sigui aquest el cas), per tal de fixar per unanimitat la totalitat dels coeficients de compensació del perímetre de CP. INFRAESTRUCTURES.CAT podrà demanar a més a més la determinació dels coeficients de compensació per a les parcel·les tipus segons un mètode diferent atenent a la necessitat o no de l'intercanvi entre propietaris en diferents perímetres de concentració (article 199.2 LRDA)

En aquesta reunió s'aixecarà acta, que la signaran tots els membres assistents, on hi figurin els coeficients fixats.

**2.2.2.6.- Control dels treballs de classificació de terres**

La determinació del número de classes, els criteris a seguir en la classificació, la divisió en sectors, si escau, i en general, qualsevol altre aspecte que es refereixi al plantejament de la classificació, haurà d'estudiar-se conjuntament entre el Tècnic de el consultor i el Tècnic d'INFRAESTRUCTURES.CAT a qui s'informarà setmanalment i per escrit de l'estat dels treballs especificant les zones classificades i les possibles incidències.

S'avisarà amb antelació, al Tècnic d'INFRAESTRUCTURES.CAT de les reunions a convocar per, si ho creu oportú, poder-hi assistir.

En els casos que el Tècnic d'INFRAESTRUCTURES.CAT ho consideri necessari, podrà convocar la Junta Auxiliar de Classificació de Terres o la Comissió Local de Concentració Parcel·lària per tractar de temes de relativa importància susceptibles de decisió, així com citar al Tècnic de l'Administració.

En tot moment, el Tècnic d'INFRAESTRUCTURES.CAT i el de l'Administració, podran assistir "in situ" als treballs de classificació.

Diàriament, es controlarà la presència dels membres en la Junta Auxiliar, i el nombre d'hores que durin els treballs de classificació de cadascun.

Per poder classificar, serà necessari la presència d'almenys quatre membres. El Consultor es farà càrrec de les indemnitzacions que rebien els membres de la Junta Auxiliar en concepte de compensació per les hores de treball destinades a la classificació de terres.

**2.2.2.7.- Presentació dels treballs de classificació**

Quan els treballs de classificació s'hagin acabat, es traspassaran els plànols de camp a un plànol topogràfic i parcel·lari a escala 1:2.000 .

Un cop definides les línies de classe, es passarà a digitalitzar les mateixes amb la finalitat d'introduir-ho en un SIG.

Els plànols (en format de paper i acolorits segons les classes) es lliuraran juntament amb còpia original de les actes de les reunions de fixació de criteris i de coeficients de compensació (amb memòria justificativa quan s'escaigui) i una relació de les hores d'assistència als treballs de cada un dels membres de la Junta Auxiliar de Classificació de Terres. També es lliurarà a INFRAESTRUCTURES.CAT en format editable, els resultats del procés de classificació i valoració per a la seva validació, descripció de les classes, i la cobertura de classes. És recomanable que aquesta informació es pugui lliurar en format \*.SHP o \*.MDB de Geomedia.

**2.2.3.- Investigació de la propietat**

La investigació de la propietat té per objecte determinar la situació jurídica de les parcel·les compreses en el perímetre de la zona concentrada. Comprèn:

La confecció i lliurament a INFRAESTRUCTURES.CAT de la relació d'Organismes i Administracions, a les quals, d'acord amb la Llei de Reformi Desenvolupament Agrari cal comunicar el procediment de C.P. (afegint-hi les entitats que, malgrat no cita la LRDA, per analogia poden tenir béns o drets afectats per la concentració), amb el document de comunicació individualitzat per a cada entitat, per tal que es pronunciïn sobre els béns i drets sobre els quals tenen competència A més a més d'aquests Organismes es redactarà

un ofici a la Direcció General de Patrimoni Cultural per tal que ens faciliti la delimitació dels jaciments arqueològics o d'altre tipus de la seva competència, encara que s'hagi fet un reconeixement *in situ* per part dels tècnics de la Direcció General de Patrimoni Cultural durant la fase d'investigació de la propietat.

La confecció i lliurament a INFRAESTRUCTURES.CAT de la relació de membres de la Comissió Local amb adreces i telèfon, i del model de citació individual de convocatòria. Els models d'ambdós documents els facilitarà INFRAESTRUCTURES.CAT.

La determinació del propietari o propietaris de la parcel·la, indicant DNI, si és o no major d'edat (ha de figurar l'edat o la data de naixement), l'estat civil (encara que no afecti al seu dret de propietat, en aquest sentit, i si és casat, la identificació del cònjuge i el règim econòmic matrimonial), el domicili i veïnatge civil i el telèfon. En el cas de què el propietari sigui difunt, al costat del nom es posarà "hereus de". Quan es tracti d'un condomini caldrà obtenir de cada cotitular totes les dades que s'han esmentat, que també caldrà obtenir de tots els titulars de càrregues o situacions jurídiques que recaiguin sobre la finca. Es demanarà també per la pertinença a alguna agrupació de cultiu, ja sigui familiar o no.

La determinació per cada parcel·la del seu número de polígon i parcel·la, la partida en que es troba, superfície aproximada que manifesta el propietari, les millores que contingui i si es troba inscrita al Registre de la Propietat, fent-hi constar el número de finca registral.

La determinació dels drets i situacions jurídiques que, tenint per base física la totalitat o part, de les finques de procedència subjectes a concentració, hagin de passar a afectar a la totalitat o part de les finques de reemplaçament que es creïn en substitució de les anteriors, fent constar totes les dades dels titulars de les càrregues o situacions jurídiques per a una correcta identificació i futura inscripció al Registre de la Propietat {nom, DNI, majoria d'edat, estat civil (si és casat, la identificació del cònjuge i el règim econòmic matrimonial), data de naixement, domicili, veïnatge civil, telèfon, etc.}.

#### 2.2.3.1.- Metodologia per a dur a terme la investigació de la propietat.

En els treballs propis de la investigació de la propietat, i a partir de les dades que figuren al cadastre de rústega, caldrà convocar un dia i hora a cada propietari i/o titular d'explotació, a l'Ajuntament, mitjançant una citació, (model de la qual el facilitarà INFRAESTRUCTURES.CAT), que serà lliurada en el seu domicili per correu. S'anirà convocant successivament a tots els propietaris, procurant, durant aquest primer contacte, que a part de confeccionar la declaració de les parcel·les de cadascun, es pugui recollir informació en relació als propietaris o titulars no compareguts, per tal que conjuntament amb la informació obtinguda de la documentació cadastral puguin ser novament convocats per carta, i/o localitzats i convocats per telèfon. Caldrà convocar en última instància als propietaris i/o titulars d'explotació no compareguts, mitjançant carta certificada amb acusament de rebuda.

Per realitzar la investigació de la propietat, hom comença per una declaració de finques que a l'efecte fan els interessats en un imprès que el consultor els facilita (model del qual, el consultor sol·licitarà a INFRAESTRUCTURES.CAT) sobre les parcel·les que són de la seva propietat o sobre aquelles que porten en explotació. De les parcel·les que portin en explotació, podran aportar com a representants del propietari, la documentació pertinent per justificar el dret de propietat, signant a l'efecte la declaració de finques. Igualment es farà especial incidència en la declaració d'edificacions que hi poguessin haver en les parcel·les objecte de concentració parcel·lària, incorporant a l'expedient, si fos el cas, la documentació d'obra nova que permeti justificar la seva situació jurídica. Aquestes edificacions hauran de sortir reflectides en els plànols parcel·laris dels documents resultants de la concentració.

Es traslladarà a la zona un Tècnic-Jurídic de la consultora per tal d'assessorar als propietaris i titulars en la complimentació de la declaració de finques, i recollir-la directament dels interessats degudament signada, amb l'objecte de comprovar i aclarir les dades o conceptes que per desconeixement o oblit, no estiguin clars.

Sobre els plànols parcel·laris exposats en una paret, el Tècnic-Jurídic, amb el propietari o titular i ajudats d'un pràctic de la zona (en el cas que sigui necessari), localitzaran les parcel·les declarades a l'efecte, comprovaran si la relació que declara l'interessat és correcta, sense que es posi de manifest una duplicitat al declarar una parcel·la que ja tenia propietari en el plànol. Aquest és el moment idoni per resoldre la duplicitat i determinar qui és el veritable propietari, fent un croquis, si cal, en el plànol a mà alçada, amb la divisió de la parcel·la, en el cas de què sigui una part de cadascun, posant un número nou a la nova parcel·la. Aquests croquis, seran ajustats a continuació, d'acord a la informació que faciliten les fotos aèries, o si cal, amb un desplaçament sobre el terreny.



Igualment se sol·licitarà a cada propietari, que aporti la documentació que tingui, per poder completar i confirmar amb ella la situació jurídica, càrregues, caràcter familiar dels béns, etc., de cadascuna de les parcel·les, sense que sigui obstacle la circumstància que els posseïdors de les parcel·les manquin del corresponent títol de propietat escrit i inscrit, al mateix temps, s'interrogarà als propietaris no sols sobre les parcel·les que els pertanyin en propietat i sobre els cultivadors que existeixen en elles, sinó també sobre els noms d'altres propietaris sobre els quals hi tinguin algun dret (arrendataris, parcers, usdefruits, hipoteques, censos, etc...) la persona que és objecte de la investigació.

Sempre figurarà, com a propietari d'una finca, el que consti al Registre de la Propietat com a tal, amb la situació jurídica que registralment quedi fixada, i amb total preferència respecte del titular que pugui figurar al padró cadastral. Quan la finca no estigui immatriculada, serà preferent el titular cadastral. En el cas de finques inscrites a nom de difunts, i quan el moment de la mort és anterior a 5 anys d'ençà la investigació, podrà posar-se a nom dels hereus, quan aquests signin la declaració de finques i aportin els certificats de defunció, d'últimes voluntats i l'últim testament vàlid o declaració d'hereus corresponents al causant, en el qual els declarants siguin instituïts hereus.

En el cas de finques no inscrites que al padró cadastral consten a nom de difunts, i quan el moment de la mort és anterior a 5 anys d'ençà la investigació, podrà posar-se a nom dels hereus, quan aquests signin la declaració de finques i aportin els certificats de defunció, d'últimes voluntats i l'últim testament vàlid corresponents al causant, en el qual els declarants siguin instituïts hereus.

Els resultats de la investigació, figuraran per cada propietari en el document anomenat declaració de finques (al qual ja hem fet esment). Aquest document, serà inclòs en un dossier individual per cada propietari, conjuntament amb un plànol reduït de la zona a concentrar (format A-3), en el que hi figuraran repassades amb retolador de color les parcel·les del propietari, amb la finalitat de veure globalment la seva distribució geogràfica. S'inclourà també al dossier una fotocòpia del DNI i dels títols de propietat o documents justificatius aportats pel propietari o titular, en els quals s'hi anotarà la referència de la parcel·la al marge de la seva descripció. En els títols de propietat aportats pels propietaris, s'hi posarà el segell de la Comissió Local de CP damunt de les descripcions de les finques incloses a la concentració, per tal de que hi quedi constància d'aquest procediment.

Aquesta identificació de la descripció literal de la finca en el títol i la seva correlació en el plànol de la zona, ens facilitarà la correspondència entre el Registre de la Propietat i la realitat sobre el terreny. Amb aquest propòsit i per tal de contribuir a una major seguretat jurídica, a la base de dades hi figurarà un camp al costat de la parcel·la, destinat al número de finca registral. Quant una finca registral s'afecti de manera parcial, es farà constar expressament indicant la superfície afectada.

Les parcel·les que d'una manera justificada, no sigui possible esbrinar a qui pertanyen, o les que pertanyin a propietaris que no volen comparèixer davant el Lletrat per fer la declaració de parcel·les, tot i haver estat citats pels mitjans normals, afegint-hi una carta amb acusament de rebuda, es posaran a nom de "propietari desconegut". Caldrà tenir molta cura, en aquests supòsits, amb les situacions de possessió que es donin sobre el terreny, i el concepte en que es posseeix, als efectes de reflectir clarament en l'expedient qualsevol dret que pugui recaure sobre aquestes finques de propietari desconegut. Caldrà aplicar el que fixa al respecte l'art. 205 i concordants de la LRDA.

Per tots els casos en que pugui donar-se una contradicció en una parcel·la, o que es tingui coneixement d'una discordança entre el Registre i la realitat s'actuarà d'acord amb el que fixen els arts. 193, 194 de la LRDA i concordants. El consultor demanarà la corresponent certificació registral. En altres supòsits, i als efectes d'ampliar la informació al respecte d'algunes finques, serà suficient la petició d'una nota simple al Registre de la Propietat. Les parcel·les que siguin objecte de contradicció tindran un tractament especial al llarg de tot el procediment. En aquest sentit, tal i com fixa l'art. 193 de la LRDA, a les Bases Provisionals es faran constar les situacions jurídiques resultants de la certificació registral i les situacions de possessió acreditades a l'Expedient de CP. Així doncs, en el butlletí individual de la propietat farem constar quina és la situació de possessió, i la documentació aportada pels que intervenen en la contradicció. Sota aquest mateix epígraf continuarà el procediment, adjudicant-li les atribucions que d'acord a les seves aportacions li corresponen, considerant però, com hem dit les situacions de possessió i en inscriure la nova finca al Registre de la Propietat no podrem fer-hi constar cap situació que contradigui la que hi figura actualment, que ja s'havia reflectit en el corresponent certificat.

Tots els propietaris, els condominis, les contradiccions de domini i els desconeguts tindran un número diferent i correlatiu. El propietari núm. 1 serà sempre l'Ajuntament del terme municipal. El dossier individual es farà sempre per propietaris, sense perjudici de que després s'agrupin les finques pertanyents a una mateixa explotació. Aquesta documentació individual permetrà més endavant preparar els documents precisos on

queden reflectides les Bases Provisionals de la concentració parcel·lària de la zona, i efectuar consultes de la documentació aportada pels propietaris, al llarg de tot el procediment.

Durant la fase d'investigació de la propietat i classificació de terres s'han d'inventariar tots els edificis, cabanes i els jaciments arqueològics amb la seva delimitació. Així juntament amb la investigació de la propietat també s'haurà de fer la investigació de les concessions de regadiu existents (documents acreditatius de la condició de la concessió de regadiu). Igualment les còpies de les sol·licituds o renúncies de les concessions de reg particulars s'hauran d'incloure en els documents de Bases Provisionals i Bases Definitives de la CP.

La investigació de la propietat i la confecció dels plànols parcel·laris es farà amb l'ortofotomapa de la zona de CP.

#### 2.2.3.2.- Control de treballs d'investigació de la propietat

El control dels treballs d'investigació de la propietat, es realitzarà pel Lletrat de INFRAESTRUCTURES.CAT, d'acord als criteris fixats pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, per mitjà del Lletrat que formi part de la Comissió Local com a Vocal-Secretari de la mateixa.

#### 2.2.4.- Redacció de les Bases Provisionals

Obtingudes totes les dades corresponents als treballs de camp i els d'investigació de la propietat en la forma expressada, es procedirà a la preparació dels documents que integraran les Bases Provisionals de la concentració parcel·lària del perímetre de la zona que constarà de:

##### 2.2.4.1.- Document número 1

#### MEMÒRIA

Inclourà una descripció de la situació, solucions adoptades o mètode emprat, sobre els següents apartats:

- Antecedents
- Membres de la Comissió Local i de la Junta Auxiliar de Classificació
- Perímetre
- Estat de parcel·lació per propietaris i per explotacions
- Numeració de les parcel·les
- Classificació de terres
- Parcel·les tipus
- Coeficients de compensació
- Investigació de la propietat
- Béns de domini públic
- Medi ambient
- Parcel·les excloses de la concentració
- Reserves de la concentració
- Parcel·les de la perifèria incloses
- Resum de dades

**ANNEXES**

Inclourà les següents relacions i documents:

- Relació de propietaris i explotacions
- Relació de parcel·les incloses a la concentració
- Relació de titulars de gravàmens i altres situacions jurídiques
- Camins
- Parcel·les tipus amb les seves descripcions i nomenclatures
- Extracte de l'estudi de sòls
- Coeficients de compensació
- Relació de parcel·les excloses de la concentració
- Relació de reserves de la concentració
- Relació de parcel·les de la perifèria incloses a la concentració
- Còpies de documents
- Col·lecció de tots els butlletins individuals de la propietat (INFRAESTRUCTURES.CAT lliurarà el model).

Pel que fa als apartats de la memòria i annexos, podrà afegir-se qualsevol apartat que es consideri necessari atenent a les peculiaritats que puguin donar-se en cada actuació.

Els documents que integren les Bases Provisionals hauran d'anar segellats en tinta amb el segell de la Comissió Local de C.P. corresponent. El Consultor aportarà l'esmentat segell d'acord al model que li lliurarà INFRAESTRUCTURES.CAT.

**2.2.4.2.- Document número 2****PLÀNOLS**

Inclourà els següents plànols:

- Plànol de situació i perímetre
- Plànol directori i perímetre
- Plànol general parcel·lari i de classes
- Plànols parcel·laris de la zona per polígons, amb la distribució de les classes de terra degudament acabats i colorats.
- Plànol amb les corbes de nivell
- Plànol amb l'ortofotomapa

La quantitat de plànols dependrà de l'escala que estarà en funció de la mida del municipi a concentrar.

A més a més dels plànols referits anteriorment en format DIN A-3, tots els documents portaran un plànol mural, per a l'exposició pública a escala E:1/5.000 preferentment, en fulls DIN A-1.

### 2.2.4.3.- Instruccions

Per a l'obtenció de les dades precises a fi de complimentar la relació de documents dits, se seguiran les següents instruccions:

#### 1. Procediment tècnic

El Consultor disposarà dels equips informàtics i del programa necessari per complir les prescripcions fixades en aquest plec.

#### 2. Procediment jurídic

La situació jurídica de les parcel·les a concentrar es reflectirà en els corresponents butlletins individuals de la propietat (model que lliurarà INFRAESTRUCTURES.CAT).

En cadascun d'ells s'indicarà el nom, cognoms, edat, estat civil i veïnatge civil, l'adreça, el telèfon, i si es casat, el nom i cognoms del cònjuge i el règim econòmic matrimonial.

Es faran constar en l'apartat d'observacions jurídiques totes les dades necessàries referides a les càrregues i situacions jurídiques que permetin la inscripció en el Registre de Propietat, un cop finalitzat el procediment de C.P. a nom d'aquells que hi figurin com a titulars de les noves finques de reemplaçament, amb una situació jurídica que s'hi haurà traslladat, equivalent a l'actual.

Dins de cadascun dels butlletins individuals de la propietat, a l'apartat d'observacions jurídiques, i amb relació, si cal, a cadascuna de les parcel·les, s'indicarà el seu sistema d'explotació, la seva naturalesa jurídica com a bé en relació amb el propietari, la inscripció o no en el Registre de la Propietat i les càrregues o limitacions (servituds, hipoteques, censos, usdefruits, etc.) que hi ha sobre cada parcel·la, afegint-hi, si existeixen, les referències a l'escriptura pública, data, lloc, núm. de protocol i Notari atorgant. En el cas dels usdefruits viduals vitalicis legals, es farà esment de la norma que els estableix. Pel que fa a les servituds, caldrà fer esment tant del predi servent com dominant, sobretot en les que es mantinguin un cop aprovat l'Acord de C.P. Tanmateix i en coordinació amb les dades rebudes de la classificació de terres, caldrà fer constar les parcel·les que tenen torres de línies elèctriques o telefòniques, edificacions i altres elements que puguin tenir alguna rellevància de cara a les finques de reemplaçament.

Pel que fa al propietari desconegut i a les parcel·les objecte de contradicció, s'hi farà esment de les situacions de possessió, els drets i situacions jurídiques que hi puguin recaure, els titulars que estan en contradicció i totes les seves dades complertes, etc.

Sobre la base d'aquests butlletins individuals de la propietat, s'obtindrà la relació de titulars de gravàmens i altres situacions jurídiques, que són resums d'allò que consta en cadascun dels butlletins individuals de la propietat.

Tota aquesta informació serà lliurada en una base de dades del programa ACCES de Microsoft, estructurada en tres taules d'acord al model que facilitarà INFRAESTRUCTURES.CAT.

#### 3. Control de la documentació de Bases

Completats per el consultor tots els documents enumerats, que en conjunt constituïran les Bases Provisionals, que més endavant seran sotmeses a enquesta pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural procedirà que pels Tècnics i Lletrats de INFRAESTRUCTURES.CAT, es verifiqui la comprovació de les dades subministrades, podent ser refusats aquells documents que no ofereixin les garanties de qualitat o autenticitat. A l'efecte i abans del lliurament definitiu, se'n lliurarà una maqueta, per a la seva revisió. Aquesta maqueta tindrà la consideració de document acabat, i com a tal, no pot contenir errades o parts incompletes.

**Presentació de treball.-** El treball constarà de la relació de documents assenyalats, redactats en català, dels que se'n lliuraran cinc còpies.

Les dimensions de presentació de les Bases Provisionals seran en format DIN A-3, llevat que el DAAM fixi models de format especials per determinats documents, i en subministri pel present treball.

Els documents s'enquadraran d'acord amb el format que empra INFRAESTRUCTURES.CAT habitualment.

L'ordre del contingut serà el normal, Memòria amb annexos i Plànols, figurant en primer lloc el seu índex respectiu, i numerant les pàgines des de el principi fins al final.

Els models dels impresos seran facilitats per INFRAESTRUCTURES.CAT.

El consultor lliurarà també a INFRAESTRUCTURES.CAT tots els documents de les Bases Provisionals en suport magnètic, les bases en format \*.MDB d'Acces i la informació gràfica en format \*.DWG d'Autocad, \*.DGN de Microstation, essent recomanable la presentació en format \*.SHP o \*.MDB de Geomedia.

A la taula d'Access de propietaris de CP juntament amb les dades de polígon i parcel·la també hi ha de figurar el número de finca registral (i en els casos en que la parcel·la no entri sencera, la superfície inclosa a CP que pertany a aquella finca registral).

La informació estarà organitzada en les següents cobertures o capes de visualització :

- Propietaris.
- Parcel·lari de concentració parcel·lària.
- Cadastre original.
- Ortofotomapes.
- Corbes de nivell (3D).
- Hidrografia.
- Classes de sòls.
- Classes de vol (si és el cas).
- Vies de comunicació.
- Improductius.
- Cultius (usos agraris).
- Regadius actuals.
- Edificacions.
- Cobertura per altres elements de dibuix (caràtula, llegenda, etc.).

Aquestes cobertures o capes, que s'hauran de poder obtenir a partir de la informació elaborada segons el model de taules que es detalla en l'apèndix núm. 1 del present plec, representen una llista merament enunciativa i no limitant.

#### 2.2.5.- Participació en la publicació i enquesta de les Bases Provisionals i manteniment

Les Bases Provisionals seran sotmeses a enquesta en la forma prevista en els articles 183 i 209 de la vigent Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari pel Departament d'Agricultura, Ramaderia,,Pesca, Alimentació i Medi Natural, sotmetent-se el consultor a subministrar a INFRAESTRUCTURES.CAT en qualsevol moment la informació que es consideri necessària.

Un cop s'hagin fet les publicacions dels avisos pertinents que obren el període d'enquesta, el consultor haurà de lliurar una carta per correu a tots els afectats per la concentració, assabentant-los de l'inici de l'enquesta i la durada d'aquesta. Dins de la carta s'inclourà un butlletí individual de la propietat i un full de suggeriments de cara a la nova finca de reemplaçament. Al text de la carta, se li donarà un dia i una hora al propietari per a comparèixer a l'Ajuntament, en el qual serà atès per un Tècnic de la consultora, per tal d'assessorar-lo i recollir les seves al·legacions i suggeriments.

El Tècnic de el consultor, aprofitarà aquest contacte amb el propietari, per preparar l'al·legació demanant de cara a les Bases Definitives una classificació diferent per les construccions, plantacions de regadiu, etc. que hi ha a les parcel·les de la seva propietat (classificació que després haurà de confirmar la Junta Auxiliar de Classificació). També aprofitarà per localitzar totes les canonades i conduccions enterrades de regadiu i altres usos, que hi pugui haver a la zona, identificant les servituds establertes al respecte i qui son els titulars d'aquestes.

Els models de carta i full de suggeriments a emprar es demanaran a INFRAESTRUCTURES.CAT.

D'ençà el lliurament a INFRAESTRUCTURES.CAT de les Bases Provisionals, el consultor té l'obligació de mantenir actualitzades les bases de dades i els plànols incorporant-hi totes les modificacions que legalment siguin procedents (canvis de nom, dissolucions de copropietats, correccions d'errors, etc.) de cara a la futura confecció de les Bases Definitives. Tanmateix haurà d'assessorar als propietaris al respecte de les esmentades modificacions. En cas de dubte sobre el criteri jurídic o tècnic a adoptar davant les modificacions,

haurà de consultar-ho a la supervisió dels treballs d'INFRAESTRUCTURES.CAT. Haurà de portar una relació detallada de totes les modificacions que es produeixin.

Durant el període d'enquesta seran recollides per el consultor, les al·legacions orals o escrites que puguin ser formulades pels participants en la concentració. El model d'al·legació a emprar es demanarà a INFRAESTRUCTURES.CAT.

Per la realització d'aquestes tasques, el consultor es compromet a assistir-hi amb el seu personal tècnic, tant agronòmic com jurídic. Al final de l'enquesta, el consultor facilitarà a INFRAESTRUCTURES.CAT la relació ordenada dels fulls de suggeriments i de les al·legacions orals i escrites formulades amb un informe i proposta de resolució de les mateixes elaborat pels tècnics agronòmic i jurídic de l'empresa.

Per informar les al·legacions relatives a la classificació de terres, que no siguin motivades per un error material o de fet, caldrà, que per part de el consultor, es convoqui la Junta Auxiliar de Classificació de Terres per tal que aquesta doni el seu judici al respecte. Aquest judici serà recollit en un acta signada per tots els membres assistents, que s'incorporarà a l'informe esmentat al paràgraf anterior.

En concentració parcel·lària per a transformació en reg, encara que només sigui reg de suport, la relació de exclusions de CP es traspasarà a tots els documents de les fases següents i fins i tot als projectes d'obra de camins i de regadiu.

### **2.3.- Bases Definitives**

#### **2.3.1.- Estudi de les propostes de resolució de les al·legacions a les Bases Provisionals i realització de les esmenes als plànols i a les bases de dades**

Durant l'enquesta de les Bases Provisionals de Concentració Parcel·laria, els propietaris poden comprovar la veracitat de les dades exposades i realitzar, si ho desitgen, les al·legacions que creguin adients.

INFRAESTRUCTURES.CAT lliurarà al consultor, la proposta de resolució de les al·legacions a les Bases Provisionals, pel seu estudi i avaluació, amb l'objectiu d'obtenir la relació d'esmenes que caldrà introduir en les Bases Provisionals, i que donarà com a resultat les Bases Definitives. A l'esmentada relació d'esmenes, el consultor hi afegirà totes les modificacions que s'hagin produït d'ençà l'inici dels treballs, per via diferent a la de les al·legacions (canvis de nom, dissolucions d'indivisos, correccions d'errors, etc.). Tanmateix haurà d'assessorar als propietaris al respecte de les esmentades modificacions. En cas de dubte sobre el criteri jurídic o tècnic a adoptar davant les modificacions, haurà de consultar-ho a la supervisió dels treballs de INFRAESTRUCTURES.CAT.

#### **2.3.2.- Realització de les esmenes**

INFRAESTRUCTURES.CAT subministrarà tots els documents corresponents a les Bases Provisionals de la zona. Se subministraran també tots els impresos tipus necessaris per l'elaboració de les Bases Definitives i el segell de la Comissió Local.

El consultor lliurarà a INFRAESTRUCTURES.CAT una còpia de les Bases Provisionals on hi figuraran, a mà, les correccions, que s'hi hagin fet, per obtenir les Bases Definitives.

Per a la realització de les esmenes partirem de dos tipus d'informació:

- El document de Bases Provisionals
- La relació d'esmenes que cal realitzar

##### **2.3.2.1.- Esmenes relatives a dades personals**

Les esmenes de caire objectiu, que afecten solament a les dades personals com son el nom, cognoms, DNI, adreça, telèfon, etc., es corregeixen directament a les bases de dades, però cal tenir-les anotades a la relació que ja s'ha esmentat.

##### **2.3.2.2.- Esmenes relatives a propietat**

Les esmenes en quant a la propietat de les parcel·les (en les quals caldrà incloure totes les de caire jurídic, càrregues, drets, etc.) es corregiran directament a les bases de dades.

També caldrà recollir totes les modificacions que s'hagin produït d'ençà les Bases Provisionals (canvis de titularitat, correccions d'errors, dissolucions de condominis, etc.) de les quals el consultor en tingui



**Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària**

coneixement i estiguin degudament documentades (encara que no s'hagin plantejat amb motiu d'una al·legació). Totes les modificacions que no s'hagin inclòs a les Bases Definitives, hauran de rebre el tractament que es fixa en el punt III d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

El llistat de propietaris s'actualitzarà en funció de l'alta o la baixa d'aquests fins el moment d'elaboració de les Bases Definitives, deixant en blanc el número corresponent al propietari donat de baixa i afegint un número d'ençà de l'últim del llistat, pel que fa al propietari donat d'alta.

Pel que fa a les parcel·les en contradicció, caldrà tenir en compte el que fixa l'art. 193 de la LRDA, acreditant les situacions de possessió existents i fent-hi constar totes les dades necessàries per a futures fases del procediment de concentració parcel·lària. El mateix caldrà tenir present pel que fa a les parcel·les de propietari desconegut, en relació al que fixa l'art. 205 de la LRDA.

En el cas de segregació d'una parcel·la, es deixarà a una part, amb el mateix número de referència, i a l'altra, se li adjudicarà un de correlatiu d'ençà de l'última parcel·la del polígon al que pertany. Afegim que cal tenir totes les esmenes anotades a la repetida relació de modificacions.

#### 2.3.2.3.- Esmenes relatives a la superfície

Acostumen a ser freqüent els errors d'aquest tipus i venen provocats per una imprecisió a l'hora de fixar el límit de parcel·la.

Normalment, aquesta imprecisió s'arrossega des de l'enllaçat del cadastre amb les ortofotomapes, bé sigui per error del propi sistema de projecció del cadastre o bé per error ja existent en els plànols del cadastre que es varen emprar en el seu dia.

De vegades, també pot ser degut a errors de l'empresa que ha fet la restitució digitalitzada.

#### 2.3.2.4.- Esmenes relatives a la classificació

La majoria d'esmenes són d'aquest tipus i podem trobar dos subgrups:

##### 1. Esmenes referents a la categoria assignada a una superfície de sòl

Aquestes esmenes es fan corregint el número de classe a la cobertura de classes de sòls i a la base de dades de les cobertures de propietaris i parcel·les.

##### 2. Esmenes referents als límits (extensió) d'una classe determinada.

Quan l'error consisteix en imprecisió a l'hora de marcar els límits d'una classe concreta, cal procedir a la seva determinació correcte en camp i posterior digitalització, tal com es descriu a les Bases Provisionals.

#### 2.3.3.- Preparació dels documents que formen les Bases Definitives

Es prepararan els documents que conformen les Bases Definitives, d'acord amb el previst en l'article 184 del Decret 118/1973, de 12 de gener (B.O.E. núm. 30, de 3 de febrer de 1973) pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, que serà el seu contingut mínim.

Els documents són gairebé els mateixos que per les Bases Provisionals, així com el seu contingut, prèvia modificació com a conseqüència de les al·legacions orals i escrites, i substituint els butlletins individuals de la propietat de les Bases Provisionals pels butlletins individuals de la propietat de les Bases Definitives.

Una vegada fetes aquestes modificacions i comprovades i aprovades pel Director dels treballs, la Comissió Local sotmetrà a l'aprovació del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural les Bases Definitives així confeccionades.

Un cop estiguin les Bases Definitives redactades, el consultor elaborarà la relació de finques registrals incloses a la concentració, incloent-hi les que solament estan afectades en part, amb la superfície que s'inclou a la vora. Aquesta relació serà lliurada a INFRAESTRUCTURES.CAT per tal de fer-ne lliurament al DAAM i al Registre de la Propietat.

Una vegada definit i consensuat amb l'Ajuntament, el DAAM i INFRAESTRUCTURES.CAT el perímetre de la concentració parcel·lària de la zona d'actuació corresponent i abans de l'edició de les Bases Definitives s'efectuaran totes aquelles comprovacions topogràfiques que siguin necessàries en coordenades U.T.M. (X,

Y i Z) d'aquest perímetre amb la zona exclosa de concentració del mateix Terme Municipal, així com dels altres Termes Municipals limítrofs no inclosos a la concentració parcel·lària i d'aquelles zones del terreny que presentin major variabilitat topogràfica.

Es consideraran inclosos dins els treballs que componen l'encàrrec, els replantejaments necessaris per a comprovar "in situ" les previsions fetes a les Bases Definitives en allò que, a judici d'INFRAESTRUCTURES.CAT sigui necessari.

A continuació es reproduïx l'índex de documents a presentar:

2.3.3.1.- Document número 1

#### MEMÒRIA

Inclourà una descripció de la situació, solucions adoptades o mètode emprat, sobre els següents apartats:

- Antecedents
- Perímetre
- Numeració de les parcel·les
- Classificació de terres
- Parcel·les tipus
- Coeficients de compensació
- Investigació de la propietat
- Béns de domini públic
- Medi ambient
- Parcel·les excloses de la concentració
- Parcel·les reservades de la concentració
- Parcel·les de la perifèria incloses
- Al·legacions a les Bases Provisionals
- Resum de dades

#### ANNEXOS

Inclourà les següents relacions i documents:

- Relació de propietaris
- Relació de parcel·les incloses a la concentració
- Relació de titulars de gravàmens i altres situacions jurídiques
- Parcel·les tipus
- Coeficients de compensació
- Camins
- Relació de parcel·les excloses de la concentració
- Relació de parcel·les reservades de la concentració
- Relació de parcel·les de la perifèria incloses a la concentració
- Relació d'al·legacions a les Bases Provisionals i decisió



## Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària

- Còpies de documents
- Col·lecció de tots els butlletins individuals de la propietat .

Pel que fa a la Memòria i Annexos, podrà afegir-se qualsevol apartat que es consideri necessari atenent a les peculiaritats que puguin donar-se en cada actuació, no s'entenen aquests llistats com una relació rígida, sinó com un document dinàmic.

### 2.3.3.2.- Document número 2

#### PLÀNOLS

Inclourà els següents plànols:

- Plànol de situació i perímetre
- Plànol directori i perímetre
- Plànol General Parcel·lari i de Classes
- Plànols parcel·laris de la zona per polígons, amb la distribució de les classes de terra degudament acabats i colorats.
- Plànol amb les corbes de nivell
- Plànol amb l'ortofotomapa.

La quantitat de plànols dependrà de l'escala que estarà en funció de la mida del municipi a concentrar.

A més a més dels plànols referits anteriorment en format DIN A-3, tots els documents portaran un plànol mural, per a l'exposició pública a escala E:1/5.000 preferentment, en fulls DIN A-1.

**Presentació del treball.-** El treball constarà de la relació de documents assenyalats, redactats en català, dels que se'n lliuraran cinc còpies.

Les dimensions de presentació de les Bases Definitives seran en format DIN A-3, llevat que el DAAM fixi models de format especial per determinat document, i en subministri pel present treball.

Els documents s'enquadraran d'acord al format que emprava INFRAESTRUCTURES.CAT habitualment.

L'ordre del contingut serà el normal, Memòria amb annexos i plànols, figurant en primer lloc el seu índex respectiu, i numerant les pàgines des del principi fins al final.

Els models dels impresos seran facilitats per INFRAESTRUCTURES.CAT.

El consultor lliurarà també a INFRAESTRUCTURES.CAT tots els documents de les Bases Definitives en suport magnètic amb el següent format:

1. Les bases de dades en fitxers tipus ACCES, estructurats en taules d'acord al model que fixarà INFRAESTRUCTURES.CAT.
2. La informació gràfica en format \*.SHP o \*.MDB de Geomedia.

A la taula d'Access de propietaris de CP juntament amb les dades de polígon i parcel·la també hi ha de figurar el número de finca registral (i en els casos en que la parcel·la no entri sencera, la superfície inclosa a CP que pertany a aquella finca registral).

La informació estarà organitzada en les següents cobertures o capes de visualització :

- Propietaris.
- Parcel·lari de concentració parcel·lària.
- Cadastre original.
- Ortofotomapes.
- Corbes de nivell (3D).
- Hidrografia.
- Classes de sòls.
- Classes de vol (si és el cas).
- Vies de comunicació.
- Improductius.
- Cultius (usos agraris).
- Regadius actuals.
- Edificacions.
- Cobertura per altres elements de dibuix (caràtula, llegenda, etc.).

Aquestes cobertures o capes, que s'hauran de poder obtenir a partir de la informació elaborada segons el model de taules que es detalla en l'apèndix núm. 1 del present plec, representen una llista merament enunciativa i no limitant.

Abans de la confecció definitiva dels document caldrà consultar amb INFRAESTRUCTURES.CAT l'aprovació dels formats i models a emprar. A l'efecte i abans del lliurament definitiu, se'n lliurarà una maqueta per la seva revisió. Aquesta tindrà la consideració de document acabat i com a tal no haurà de contenir errades o parts incompletes.

#### 2.3.4.- Participació en la publicació de les Bases Definitives i manteniment

El consultor aportarà la relació de membres de la Comissió Local de C.P. amb especial esment del càrrec, institució, adreces i telèfons, juntament amb els escrits per a convocar-los a la reunió de revisió de les Bases Definitives, d'acord al model que li proporcionarà INFRAESTRUCTURES.CAT a sol·licitud d'aquest.

Aprovades les Bases Definitives per INFRAESTRUCTURES.CAT, per la Comissió Local, i pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, procedirà a la seva publicació en la forma determinada en l'article 210 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari de 12 de Gener de 1973.

Si durant el període de publicació de les Bases Definitives es presentaren recursos d'alçada contra les mateixes, el consultor lliurarà un informe i proforma de resolució de cada recurs a INFRAESTRUCTURES.CAT, en el qual hi farà constar uns antecedents, la legislació estudiada, consideracions, conclusions, i proposta de resolució. Aquest informe es farà d'acord amb el model que en aquell moment empli el DAAM i s'acompanyarà sempre de tants exemplars de proforma de resolució com interessats hi hagi en el recurs, amb les dades necessàries per a la correcta notificació per correu que durà a terme el DAAM.

INFRAESTRUCTURES.CAT podrà requerir, i el consultor es veurà obligada a facilitar, totes les dades precises per a millorar i ampliar l'informe dels esmentats recursos.

D'ençà el lliurament de les Bases Definitives, el consultor té l'obligació de mantenir actualitzades les bases de dades i els plànols de les Bases Definitives incorporant-hi tots els canvis de titularitat, correccions d'errors, dissolucions de copropietats, etc., aprovats pel DAAM mitjançant resolució, que es produeixin. El consultor s'obliga a facilitar les diferents sol·licituds als propietaris (de les que prèviament demanarà el model a INFRAESTRUCTURES.CAT) i a assessorar-los en relació a la documentació que cal aportar. Prepararà un informe i proposta de resolució de cada modificació que lliurarà a INFRAESTRUCTURES.CAT juntament amb la sol·licitud, el butlletí individual de la propietat actualitzat amb la modificació que es sol·licita i tota la documentació que l'acompanya i justifica. Aquest informe es farà d'acord amb el model que en aquell moment empli el DAAM i s'acompanyarà sempre de tants exemplars de proforma de resolució com interessats hi hagi en la modificació, amb les dades necessàries per a la correcta notificació per correu que durà a terme el DAAM

### **2.4.- Projecte de concentració parcel·lària**

#### 2.4.1.- Confecció dels plànols

INFRAESTRUCTURES.CAT subministrarà el resultat de l'enquesta de preferències (fulls de suggeriments), el document de Bases Definitives en suport digital, la cartografia topogràfica en suport digital i els models d'impresos d'ús tipificat en l'elaboració del Projecte i Projecte Modificat

Els plànols per a la realització dels treballs per obtenir el Projecte de Concentració Parcel·lària que reflectiran la nova estructuració de la propietat, s'obtiniran a partir dels plànols parcel·laris de les Bases Definitives que INFRAESTRUCTURES.CAT facilitarà al contractista en suport digital.

Aquests plànols seran elaborats pel consultor i en ells es reflectiran les línies de delimitació de classes de terra, camins, ferrocarrils, rierols, així com tots els accidents topogràfics que s'hagin de tenir en compte en el moment de la redacció del Projecte.

Tota la zona es subdividirà en polígons, que hauran de quedar delimitats en el possible, per accidents naturals o línies permanents del terreny, de forma que ocupin la major superfície possible dins dels formats DIN A-3 normalitzats, adoptats per als plànols.

Per a la distribució de polígons es tindrà en compte les xarxes de carreteres, camins antics que subsisteixen i accidents naturals, i al mateix temps els traçats de la nova xarxa de camins i vies pecuàries, tenint en compte, en quant a la modificació i la supressió de camins antics, el servei que poden fer, així com la morfologia regular idònia dels polígons per la futura distribució de finques.

S'elaboraran uns plànols en DIN A-3, on hi figuri la delimitació gràfica de les classes de terra, segons les Bases Definitives actualitzades a la data de redacció del Projecte, on s'hi defineixin els polígons, els nous camins, els drenatges a cel obert, edificis, camins ramaders, etc.

a) Nova xarxa de camins. El Tècnic d'INFRAESTRUCTURES.CAT convocarà a petició de l'empresa contractista una reunió amb representants del DAAM, INFRAESTRUCTURES.CAT, Ajuntament, Junta Auxiliària de Classificació de Terres, Tècnic de l'empresa consultora i, si és procedent, la Comunitat de Regants, per tal de fixar sobre un plànol de la zona, una xarxa de nous camins que cobreixi totes les necessitats i tingui una bona acceptació per part de tots.

Per donar dimensió a la separació dels diferents camins que constituïran la nova xarxa, caldrà considerar les dades referents a la superfície de les agrupacions de parcel·les que donaran lloc a les finques del Projecte.

En aquest sentit, un cop s'han definit els amplexos d'ocupació en planta, s'haurà de fer un Avantprojecte de camins per a comprovar, que aquest traçat dels amplexos, permet que els camins compleixin unes condicions mínimes. Així doncs, aquestes condicions seran:

- Pendent mitja aconsellable 5 %, fins un màxim de 8 %.
- Radi mig aconsellable 150 m., fins a un mínim de 50 m.
- Terraplens de fins a 2 m. i desmunts de fins a 3 m.

A més, aquest Avantprojecte, haurà de servir per a justificar una amplada d'ocupació variable, en funció dels terraplens i desmunts, així com de les obres per drenar els camins.

b) Projecte de regadiu. La distribució de camins que determinaran les diferents masses de terra, estarà condicionada per l'elaboració de l'Avantprojecte de la xarxa de regadiu, amb qui s'ha de coordinar. El Tècnic d'INFRAESTRUCTURES.CAT fixarà els criteris referents a aquest tema.

Un cop l'empresa consultora disposi d'una proposta ferma per la distribució de les diferents masses de terra, ho comunicarà al Tècnic d'INFRAESTRUCTURES.CAT per a la seva aprovació, i passarà a l'elaboració dels plànols de masses.

#### 2.4.2.- Càlculs previs a la redacció del projecte

Els càlculs previs a la redacció del Projecte comprenen, per una banda, la determinació de les aportacions de cada propietari, i per l'altra, la definició de les necessitats de terreny que comporta l'execució de la concentració parcel·lària, tant en la superfície necessària pels nous camins, drenatges a cel obert, etc., com la destinada a massa comuna. En funció de les dades anteriors es determinarà el coeficient de reducció.

a) Càlcul de les aportacions. Les aportacions de cada propietari quedaran reflectides en els impresos "Llistat de propietaris", fent constar la superfície, valor total i valor reduït corresponent.

Aquests impresos, es calcularan directament a partir de l'imprès, "Butlletí Individual de la Propietat" obtingut en les Bases Definitives, actualitzats amb les modificacions aprovades pel DAAM fins el moment d'elaboració del Projecte.

b) Càlcul de la superfície total a distribuir. A partir dels plànols de masses es determinaran les superfícies de les classes de cada massa. Fruit d'aquests mesuraments es confeccionarà un llistat de valors de les terres incloses a distribuir.

Es considerarà la superfície que cal destinar a camins, drenatges i altres obres, per això es mantindrà estreta coordinació amb el redactor dels Avantprojectes de camins, del de la xarxa de regadiu, etc.

c) Càlcul del coeficient de reducció. Un cop determinada la superfície total disponible i la que cal descomptar (camins nous, obres i massa comuna), es determinarà el percentatge a reduir en les atribucions per cada propietari; aquest percentatge serà comunicat al Tècnic d'INFRAESTRUCTURES.CAT per la seva aprovació.

A la memòria i/o annexes del Projecte, caldrà especificar detalladament el destí de totes les superfícies i justificar-ne el motiu.

El coeficient de reducció s'aplicarà al valor de les aportacions de tots els titulars i caldrà justificar els casos que no s'actui d'aquesta manera.

D'acord amb el paràgraf primer de l'article 202 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, les deduccions en valor per l'ajust de les adjudicacions, no podran excedir del 3 %. Segons el paràgraf segon poden deduir-se de les aportacions, les superfícies precises per a realitzar en benefici de la zona de concentració les obres necessàries per la mateixa, incloses en l'article 62, sempre que les deduccions afectin en igual proporció a tots els participants en la concentració. En el paràgraf tercer es diu que ambdues deduccions s'estimaràn sempre incloses, sempre i quan el total no excedeixi de la sisena part del valor de les parcel·les aportades.

#### **2.4.3.- Estudi d'emplaçament de les noves finques**

a) Enquesta de preferències. Es recolliran els suggeriments manifestats en un full a l'efecte durant l'enquesta de les Bases Provisionals, amb la finalitat de rebre una informació individualitzada sobre les preferències dels propietaris sobre l'adjudicació de finques. Mitjançant aquestes, els tècnics de l'empresa contractista disposaran d'una orientació referent a la voluntat dels propietaris, tant pel que fa a agrupacions amb altres propietaris, com per la ubicació de les noves finques.

Per la bona marxa del Projecte, caldrà satisfer les propostes raonables de cada propietari, i serà necessari justificar-ne l'incompliment de les mateixes.

b) Ajust previ. A la vista de les sol·licituds formulades i de l'especificat en aquest Plec, s'efectuarà un ajust previ a mà alçada sobre uns plànols de treball amb el fons parcel·lari antic i les classes de terra establertes sobre els que al mateix temps s'hauran traçat els nous camins, rierols i demés accidents que s'han de tenir en compte al redactar el Projecte. En aquest primer emplaçament serà convenient establir contacte personal amb tots aquells propietaris que generin dubtes, amb el fi d'evitar problemes posteriors.

En aquest plànol es determinarà per tant l'emplaçament aproximat de les noves finques, realitzant-hi els ajustaments de superfície que s'estimin necessaris per confeccionar una primera delimitació de les noves finques.

c) Criteris per l'emplaçament de les noves finques.- Per l'estudi de l'adjudicació de les noves finques, serà imprescindible el coneixement previ detallat de la zona i del projecte de regadiu en lo que a ella es refereix.

A continuació es relacionen separadament les circumstàncies de tipus general i les de tipus particular que haurà de tenir en compte el com més importants, considerant en un altre apartat els aspectes que es refereixen als emplaçaments de les finques que pertanyen a una mateixa explotació.

d) Circumstàncies de tipus general.- Es consideren aquelles que per ser les més importants s'han de tenir en compte amb caràcter general.

d.1 Cal que la finca de reemplaç tingui una distribució de classes similar al total de les parcel·les aportades, es a dir, tant en l'ordre de la classe, com en la superfície de cada una d'elles. L'acompliment d'aquesta



premissa propiciarà el manteniment de la superfície aportada que sols disminuirà a causa de l'índex de reducció.

d.2 Al determinar l'emplaçament de les noves finques en relació amb la seva distància al nucli urbà, haurà de procurar-se que la distància mitja a aquest de les adjudicades a cada propietari, sigui anàloga a la distància mitja a la que estaven situades les parcel·les per ell aportades. No obstant per als propietaris molt petits es procurarà que les finques de reemplaçament estiguin més pròximes, del nucli urbà, que les parcel·les de procedència.

d.3 És important la consideració de sectors de característiques diferents, entre els que han d'evitar-se les compensacions de terres. Aquest és el cas de sectors ja en regadiu, sectors de característiques determinades que permeten uns cultius que no poden donar-se en els altres, sectors accidentats de difícil mecanització, sectors de difícil accés i a gran distància del nucli urbà, zones amb problemes de salinitat o entollament, etc.

En el cas en que les diferències entre un sector i els altres de la zona siguin tan accentuades que no permetin en absolut fer compensacions de terres d'aquest amb els altres, pot ésser convenient establir amb aquest sector un subperímetre independent.

d.4. Es procurarà que la forma de les finques sigui rectangular o, al menys, que els dos terminals de major longitud siguin paral·lels i que la major dimensió sigui de tres a sis vegades la menor, evitant així les adjudicacions de finques molt allargades o de formes irregulars: triangulars, amb entrants, etc.

d.5. Es procurarà en tot cas aconseguir que la finca de reemplaç sigui única, excepte en cas de sol·licitud explícita del mateix titular.

d.6. Cal que cada finca disposi d'un accés directe a una via principal, evitant al màxim l'establiment de servituds de pas entre veïns.

d.7. A les zones amb orografia complicada caldrà adaptar els límits de finca als accidents del terreny, evitant així la necessitat d'una excessiva reforma per condicionar-la pel cultiu.

d.8. Cal considerar l'espai que han d'ocupar les obres de la mateixa concentració o del regadiu (si es el cas); considerant també altres temes com son l'existència d'Espais d'Interès Natural, zones amb jaciments arqueològics, zones de valor cinegètic, fauna protegida, etc.

d.9. Tindrà gran importància a l'hora de fixar l'emplaçament de la nova finca, la ubicació de les parcel·les aportades, i en especial, les de major superfície.

e) Circumstàncies de tipus particular.- Els propietaris de la zona poden classificar-se en grups, segons diferents punts de vista. Per a cada grup les circumstàncies, les quals el caracteritzen, determinaran el criteri que servirà de base per dur a terme les adjudicacions a fer a aquests propietaris. Com circumstàncies de caràcter particular més importants poden assenyalar-se les següents:

e.1. Als propietaris residents en termes confrontats se'ls procurarà fer les adjudicacions el més properes possibles a aquest termes confrontats. Aquesta circumstància tindrà primacia sobre les altres, de les quals normalment es podrà prescindir. D'aquesta forma s'aconsegueix que aquests propietaris disposin d'una localització molt més propera a la seva residència que la que corresponia a les parcel·les per ells aportades. Al prescindir de les altres circumstàncies, inclosa la compensació per classes de terra, podrà adjudicar-se a aquests propietaris normalment una sola finca.

**Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària**

e.2. Als petits propietaris residents i cultivadors directes se'ls procurarà adjudicar les finques el més properes possible al nucli urbà, tenint cura de l'adjudicació que se'ls faci, perquè sense dur a terme les compensacions per classes de terra, la diferència de qualitat que pot existir entre les aportacions i adjudicacions d'una mateixa classe a un propietari petit, dona lloc a que se l'hi ocasioni un perjudici de relativa importància, fet que serà difícil de donar-se en un propietari important al qual es compensarà normalment aquestes desviacions de qualitat de les terres d'una mateixa classe. Per tot això, la seva adjudicació s'estudiarà amb molta cura, en especial pel que fa referència a les terres de millor qualitat aportades per ells mateixos.

e.3. Les superfícies incloses en concentració, el propietari de les quals sigui desconegut, formaran una unitat, constituint-se un lot de reemplaçament equivalent al conjunt de les parcel·les. Quan es tracta de parcel·les de propietari desconegut situades a la perifèria de la zona, s'ha de pensar en la conveniència d'establir finques de reemplaçament en aquesta situació, doncs, en la major part dels casos aquestes parcel·les pertanyen a propietaris residents en les pobles confrontats que no han estat informats del procés de concentració o que han suposat que les seves parcel·les, pel seu emplaçament, queden excloses.

e.4. Les finques de reemplaçament que s'estableixen amb les terres de massa comuna són independents de les corresponents a les parcel·les de propietari desconegut. La superfície que es destina a massa comuna té una finalitat principal, és la de servir per a corregir les errades comeses al redactar el Projecte o bé, per estimar els recursos que puguin interposar-se contra l'Acord de Concentració. Per això s'ha de procurar que l'adjudicació de cada propietari s'ajusti a la seva aportació reduïda ja que el valor que se li atribueix en excés per damunt d'aquesta aportació reduïda, disminuirà el valor de la massa comuna, cosa que ha d'evitar-se sempre, encara que es tracti de propietaris que per qualsevol circumstància no obtinguin cap benefici -o un de petit- amb la concentració, i per als que no es considera justificat reduir la seva aportació.

La pràctica de localitzar els lots de massa comuna sobre aquelles parcel·les, que per baixa qualitat o per altre circumstància són difícils d'adjudicar als propietaris, es còmoda, però té l'inconvenient de que la massa comuna, no serveix per complir la finalitat a la que està destinada, per això ha de procurar-se que aquestes finques representin un mosaic de classes, distàncies i en tot cas, subperímetres establerts en el Projecte de Concentració.

Les finques de massa comuna, per tant, han d'estar constituïdes per terres de qualitat acceptable, per tal que puguin complir les finalitats per a les quals s'estableix dita massa comuna. Ha d'evitar-se al resoldre les al·legacions al Projecte de Concentració, utilitzar la massa comuna de manera que en l'Acord no es disposi de cap superfície per resoldre els recursos que puguin presentar-se i que hagin d'ésser estimats. Per tant, podrà utilitzar-se aquesta superfície per resoldre les al·legacions, però procurant que quedi la suficient superfície per als possibles recursos.

e.5. Les servituds, incloses les d'aqüeducte (sobretot les existents a favor de finques de regadiu i que cal conservar després del procés de concentració parcel·lària), han d'establir-se en el Projecte de Concentració, i de tal manera que siguin viables en tot el seu recorregut. Es procurarà no dividir finques de reemplaçament amb elles, tractant, a més, de que la seva longitud sigui la menor possible, tot això compatible amb que siguin viables sense que sigui necessari realitzar obres de terra o de fàbrica. Quan el predi dominant sigui una finca de regadiu o de secà de gran extensió, en lloc de la servitud, s'establirà un camí en raó de la continuïtat quasi permanent de l'ús de les mateixes i que en el cas de servituds donaria lloc a freqüents litigis. Les servituds és reflectiran en un annex específic i seran descrites a la fitxa individual d'atribucions del Projecte, a l'apartat d'observacions, tant pel que fa al predi servent, com pel que fa al predi dominant.

No obstant l'esmentat en el paràgraf anterior, cal evitar en la mesura que sigui possible l'establiment de servituds, ja que en el futur generen problemes entre propietaris.

**f) Emplaçament de les finques que pertanyen a la mateixa explotació.-** Amb la concentració s'ha de tractar d'aconseguir la màxima reducció possible en el número de finques a efectes de cultiu, tal com s'estableix en l'apartat b) de l'article 173 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, segons el qual, amb la concentració es procurarà l'adjudicació contigua de les finques integrades en una mateixa explotació, encara que pertanyin a diferents propietaris.

Per tot això, per determinar l'emplaçament de les noves finques, es tindran en compte les dades recollides en els fulls de suggeriments, considerant com una unitat aquells propietaris entre els quals a efectes de cultiu de

les seves finques, existeixi alguna relació, segons la qual, seria convenient que el lot que s'adjudiqui al grup, estigui constituït pel menor nombre possible de finques.

En fer un estudi de l'adjudicació que ha de fer-se a aquests grups, es tindrà en compte la relació existent entre els propietaris, a l'efecte de ponderar amb adequació la resta de circumstàncies a tenir en compte en fer les adjudicacions de finques. Així per exemple, els grups constituïts per marit i muller, es consideraran a efectes d'adjudicacions com un sol propietari, ja que el destí de les finques d'ambdós quan tinguin descendència, normalment serà el mateix, si bé, tant en aquest cas com en qualsevol altre, en el Projecte figurarà l'adjudicació independent que es farà a cadascun dels components del grup. En aquest cas, al considerar a efectes de determinar l'emplaçament de les noves finques a ambdós propietaris com si fossin un de sol. Resultarà que per a cadascú es realitzaran compensacions per classes de terres superiors a les normals, així com entre terres d'un sector amb terres d'un altre, però l'adjudicació haurà de fer-se anàloga a l'aportació feta per cada propietari.

Quan hi hagi grups en què la relació sigui d'un altre tipus, com el cas d'un cultivador-propietari i a la vegada arrendatari de finques que pertanyent a un altre propietari, serà necessari estudiar separatament l'adjudicació que es farà a cadascun, de manera, que l'equivalència s'aconsegueixi amb independència per cadascun, però sempre, procurant, que el número total de finques que constitueixen el lot adjudicat al grup sigui el menor possible.

Un cas especial, són els propietaris que s'han agrupat per al cultiu en comú de les seves terres al que fa referència el paràgraf segon de l'article 204 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, en el que s'estableix que "sempre que s'acrediti en forma legal abans de que siguin fermes les Bases, la constitució d'una associació, cooperativa o S.A.T. per a l'explotació de la terra, s'haurà de redactar el Projecte de tal forma que quedin contigües la major part possible de les finques de reemplaçament que s'adjudiquin als components de l'associació".

#### **2.4.4.- Determinació definitiva de les finques de reemplaçament**

Un cop fet un croquis de la ubicació aproximada de les noves finques, cal ajustar-la sobre el plànol.

Cal que l'ajust compleixi tres condicions importants:

Valor.- El valor total atribuït a un propietari serà sensiblement el mateix que ha aportat un cop aplicat el coeficient de reducció. Aquest valor no diferirà en cap cas més de l'equivalent a 10m<sup>2</sup> respecte de les aportacions.

Superfície.- La superfície total a atribuir a un propietari, no variarà en cap cas (excepte expressa acceptació del mateix) en més d'un 10 % de la superfície aportada.

Categoria.- La classe que tingui major superfície en les parcel·les aportades pel propietari, i per tant sigui dominant, haurà de ser també la dominant en la finca de reemplaç, llevat que el propietari doni el seu consentiment exprés.

Aquests condicionants assegurin una equivalència en la qualitat de les atribucions respecte les aportacions.

En cas de produir-se variacions superiors a les establertes caldrà justificar-les davant el Tècnic d'INFRAESTRUCTURES.CAT.

Per obtenir aquest grau de precisió serà imprescindible l'auxili de mètodes informàtics. Si bé no es fixa el programari a utilitzar, serà necessari que els resultats siguin perfectament compatibles amb els equips i programes de control de que disposa el Tècnic d'INFRAESTRUCTURES.CAT.

La designació de les finques es farà en el "Plànol de Projecte", assignant a les que s'adjudiquen a cada propietari el número d'aquest, afectat d'un subíndex alfabètic o numèric quan en un polígon se n'hi adjudiqui més d'una. D'aquesta manera una finca qualsevol, vindrà definida pel número del polígon on està situada i el número del propietari al que s'adjudiqui, seguit aquest d'un subíndex, quan en el polígon en que estigui situat, se li hagi adjudicat més d'una finca al dit propietari.

Es considerarà que formen finques diferents, quan estiguin separades per camins, rierols, etc., malgrat pertànyer al mateix propietari. Per finca s'ha d'entendre, com ja s'ha esmentat anteriorment, tota superfície continua de terreny pertanyent a un propietari i delimitada per accidents naturals, superfícies de domini públic o pertanyents a altres propietaris; per això dues finques adjudicades a un propietari, separades per un accident natural, camí, rierol, etc. mai es considerarà com una sola finca.

Per últim es confeccionarà l'imprès "Fitxes individuals d'atribucions", del qual INFRAESTRUCTURES.CAT en facilitarà el model.

#### 2.4.5.- Redacció del projecte

El projecte es compondrà de :

- a) Memòria, amb annexos.
- b) Plànols.

La redacció del Projecte s'ajustarà a les següents consideracions:

##### 2.4.5.1.- Memòria.

Haurà d'estar integrada, en tot cas, pels següents apartats:

###### 1. Antecedents.

Es farà referència a la data del Decret, a la constitució de la Comissió Local, enquesta de les Bases Provisionals, resolució i publicació de les Bases Definitives, fent menció expressa de si han estat o no declarades fermes i en tot cas, data de declaració de fermesa.

###### 2. Perímetre.

Es delimitarà la zona afectada pel Projecte de Concentració Parcel·lària, d'acord al Decret i a les modificacions que s'hagin pogut produir posteriorment.

En aquest apartat, s'indicarà si van ser incloses o excloses finques de la perifèria que s'estenen a termes confrontats, fent referència a la relació d'exclusions que figurarà entre els documents de les bases.

En el plànol de situació i perímetre o en el plànol directori s'hauran de senyalar gràficament en forma aproximada aquestes exclusions.

###### 3. Numeració de les finques.

Es farà referència als criteris emprats en quant a la numeració de polígons, masses i finques.

###### 4. Criteris generals considerats.

Es farà referència als criteris generals a l'hora de distribuir les noves finques dins el perímetre de concentració, com són entre altres, els criteris d'agrupació, de ubicació, i les solucions al voltant de les parcel·les petites i dels propietaris amb una sola parcel·la.

En el supòsit que s'hagin establert subperímetres o simplement sectors en els que s'hagi de considerar les aportacions dels agricultors, d'una manera especial es detallaran aquests sectors i les raons que conduïren a tal determinació. Tals sectors es croquitzaran aproximadament en el plànol de situació i perímetre o en el plànol directori.

S'indicarà expressament si s'han tingut en compte o no diversos sectors en l'estudi de la nova distribució de la propietat i quants detalls permeten jutjar sobre les característiques que defineixen el Projecte.

S'expressarà l'amplada que tenen els camins de servei a finques, que s'estableixen al determinar les noves finques.

###### 5. Aspectes jurídics.

Caldrà fer esment de qualsevol circumstància de tipus jurídic que afecti al Projecte, com poden ser l'establiment de servituds, els canvis de nom, la situació de les càrregues sobre les finques durant l'enquesta i de cara a l'Acord, la naturalesa jurídica dels béns, etc.

###### 6. Modificacions a les Bases Definitives aprovades pel DAAM.

Caldrà fer esment de tots aquells canvis que modifiquin les Bases Definitives d'ençà la seva publicació i fermesa, incloent la relació de recursos o modificacions presentades durant l'exposició pública de les mateixes i que s'hagin aprovat pel DAAM mitjançant resolució del Director General.

###### 7. Coeficient de reducció, massa comuna i ajustaments.

Caldrà fer consideracions sobre la finalitat de la massa comuna dins el perímetre de concentració, i el procediment seguit fins a la seva obtenció.

#### 8. Camins.

Fer esment de tot el relacionat amb els camins. Aportacions, necessitats d'acord a la nova xarxa, etc.

#### 9. Servituds predials.

Criteris a l'hora d'establir-les, tipologies i incidència al Projecte.

#### 10. Observacions al Projecte.

En el cas de tractar-se del Projecte Modificat i donada la importància de l'enquesta del Projecte, es necessari fer esment de totes les incidències dignes de menció que s'hagin produït durant la seva publicació i enquesta, a nivell global. Tanmateix esmentar els aspectes sobre els que s'ha incidit més per part dels propietaris en les seves observacions, i el nombre total d'aquestes que s'han presentat.

#### 11. Medi ambient.

En el cas d'haver-hi zones protegides, es farà esment del tractament que tenen amb la concentració parcel·lària.

#### 12. Jaciments arqueològics.

En el cas de que n'hi hagi, es farà esment del tractament que se'ls dona amb la concentració parcel·lària.

#### 13. Camins ramaders.

Es referenciarà tot el relatiu a aquests béns de domini públic dins el perímetre de concentració, i la solució que en el Projecte s'adopta, amb tots els antecedents al respecte.

#### 14. Resum de dades.

S'inclourà un resum el màxim de simplificat i entenedor possible de totes les xifres més significatives que intervenen al llarg de tot el procediment de concentració i fins aquest moment. S'inclouran uns plànols reduïts de l'abans i el després del Projecte.

Cal especificar en aquest apartat la distribució de la superfície total en les seves diferents destinacions; ja sigui en lots atribuïts o deduccions, especificant la distribució d'aquestes (en massa comuna, camins, obres, etc.).

#### 15. Annexos.

S'inclouran com annexos a la Memòria els següents:

Núm. 1.- Relació de propietaris.

Núm. 2.- Relació d'atribucions per propietari.

Núm. 3.- Relació de finques

Núm. 4.- Valor de les terres incloses.

Núm. 5.- Resum de les atribucions per polígons.

Núm. 6.- Càlcul del coeficient de reducció i massa comuna.

Núm. 7.- Llistat i croquis de masses comunes.

Núm. 8.- Llistat i croquis de servituds predials.

Núm. 9.- Camins.

Núm. 10.- Croquis de localització dels camins ramaders.

Núm. 11.- Croquis de localització de zones protegides.

Núm. 12.- Croquis de localització de jaciments arqueològics.

Núm. 13.- Llistat de modificacions a les Bases Definitives aprovades pel DAAM.

Núm. 14.- Llistat d'observacions al Projecte (en cas de Projecte Modificat).

Núm. 15.- Còpies de documents.

Núm. 16.- Fitxes individuals d'atribucions.

De la descripció dels diferents apartats de la Memòria i annexos, cal fer-ne una lectura dinàmica, en el sentit de que probablement en cap Projecte hi haurà plena coincidència. Cada actuació requerirà un plantejament diferenciat, afegint o suprimint apartats en funció de les incidències més significatives. La finalitat de la Memòria serà donar les explicacions necessàries per la comprensió dels criteris emprats en la confecció del Projecte i reflectir totes les incidències que s'han donat al llarg d'aquesta actuació concreta i en resum de tot el procediment.

#### 2.4.5.2.- Plànols.

S'haurà d'incloure un plànol de situació en format DIN A-3 a l'escala que correspongui, on es senyali el perímetre de la zona. Per la situació croquitzada de les exclusions, la divisió de polígons i la delimitació dels sectors considerats per redactar el Projecte emprarem un plànol directori i perímetre en format DIN A-3 a l'escala que correspongui.

Una còpia del plànol del Projecte de Concentració per polígons en format DIN A-3, on figurin les finques de reemplaçament indicades amb el corresponent número de finca, el número de massa, els camins d'accés, els topònims més importants i tota la informació necessària per acomplir la missió d'aquests plànols. En aquest, han de quedar reflectides gràficament les línies de classes així com les servituds predials que es considerin precises d'establir, de les quals figurarà una relació en l'annex del Projecte.

### Presentació

*Format.*- Les dimensions de presentació del projecte seran les de format DIN A-3, llevat que el DAAM faciliti, a l'efecte, models en un format diferent.

*Enquadernacions.*- Els documents s'enquadernaran d'acord amb el format que empra INFRAESTRUCTURES.CAT habitualment.

L'ordre del contingut dels documents serà el normal, figurant en primer lloc el corresponent índex i a continuació la Memòria, Annexos i Plànols.

Els models dels impresos de tots els documents, annexes i plànols, seran subministrats per INFRAESTRUCTURES.CAT d'acord al que fixi el DAAM.

*Bancs de dades.*- Es lliuraran en fitxers tipus ACCESS.

*Informació gràfica.*- La informació gràfica en format \*.dwg d'Autocad, \*.dgn de Microstation, \*.SHP o \*.MDB de Geomedia.

La informació estarà organitzada en les següents cobertures o capes de visualització.

- Propietaris.
- Parcel·lari de concentració parcel·lària.
- Cadastre original.
- Ortofotomapes.
- Corbes de nivell (3D).
- Hidrografia.
- Classes de sòls.
- Classes de vol (si és el cas).
- Vies de comunicació.
- Improductius.
- Cultius (usos agraris).
- Regadius actuals.
- Edificacions.
- Cobertura per altres elements de dibuix (caràtula, llegenda, etc.).



- Finques.
- Camins ramaders.
- Desguassos nous.

Aquestes cobertures o capes, que s'hauran de poder obtenir a partir de la informació elaborada segons el model de taules que es detalla en l'apèndix núm. 1 del present plec, representen una llista merament enunciativa i no limitant.

#### 2.4.6.- Participació en la publicació i enquesta del projecte i manteniment

El Projecte serà sotmès a enquesta pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural en la forma prevista en els articles 197 i 209 de la vigent Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, compromentent-se el consultor a subministrar en qualsevol moment la informació que es consideri necessària. Un cop s'hagin fet les publicacions dels avisos pertinents que obren el període d'enquesta, el consultor haurà de lliurar una carta per correu a tots els afectats per la concentració, assabentant-los de l'inici de l'enquesta i la durada d'aquesta. Dins de la carta s'inclourà la fitxa individual d'atribucions. Al text de la carta se li donarà al propietari un dia i hora per comparèixer a l'Ajuntament, en el qual serà atès per un Tècnic de la consultora, per tal d'assessorar-lo i recollir les seves al·legacions respecte al document que s'exposa. Es farà especial referència a la localització de les càrregues sobre les finques de reemplaçament, per tal de que el propietari i el titular de la càrrega manifestin les seves preferències.

Durant el període d'enquesta seran recollides pel consultor, les al·legacions que puguin ser formulades pels participants en la concentració. Per aquest tasca, el consultor participarà amb el seu propi personal tècnic, tan agronòmic com jurídic, en tot el procés d'enquesta, encara que se'n produeixi més d'una. A l'acabament de l'enquesta, el consultor facilitarà a INFRAESTRUCTURES.CAT una relació ordenada de les al·legacions formulades, amb un informe del judici que mereixin a criteri de la consultora i les solucions que aquesta proposa, de cara a l'Acord de C.P. o al Projecte Modificat, si és el cas.

D'ençà l'inici dels treballs del Projecte i fins a la finalització d'aquesta fase, incloent-hi els Projectes Modificats (o sigui, fins a l'inici dels treballs de l'Acord), el consultor té l'obligació de mantenir actualitzades les bases de dades i els plànols de les Bases Definitives, incorporant-hi totes les modificacions aprovades pel DAAM que es produeixin. El consultor s'obliga a facilitar les diferents sol·licituds als propietaris (de les que prèviament demanarà el model a INFRAESTRUCTURES.CAT) i a assessorar-los en relació a la documentació que cal aportar. Prepararà un informe i proposta de resolució de cada modificació que lliurarà a INFRAESTRUCTURES.CAT juntament amb la sol·licitud, el butlletí individual de la propietat actualitzat amb la modificació que es sol·licita i tota la documentació que l'acompanya i justifica. Aquest informe es farà d'acord amb el model que en aquell moment empri el DAAM i s'acompanyarà sempre de tants exemplars de proforma de resolució com interessats hi hagi en la modificació, amb les dades necessàries per a la correcta notificació per correu que durà a terme el DAAM. La modificació de les aportacions implicarà una modificació de les atribucions.

#### 2.4.7.- Elaboració del projecte modificat (si és necessari)

Un cop finalitzada l'enquesta del Projecte, i atenent al nombre de propietaris afectats pels canvis que de les al·legacions se'n derivin, la supervisió dels treballs, decidirà si cal o no elaborar un Projecte Modificat.

El Projecte Modificat ha de mantenir una estructura formal igual a la descrita pel Projecte, al que farà referència tant a la Memòria com als Annexos.

Cal remarcar, que sols es consideraran acabats els treballs objecte d'aquestes prescripcions tècniques, un cop s'estigui en disposició d'iniciar la fase de l'Acord amb garanties raonables de que tots els propietaris s'avenen a acceptar la nova finca.

En cap cas es consideraran finalitzats els treballs, mentre el nombre d'al·legacions superi el 4% sobre el nombre total de propietaris. No s'acceptarà per part dels Tècnics i Lletrats de INFRAESTRUCTURES.CAT cap proposta de resolució que no representi una solució raonable pel propietari al·legant i hagi estat prèviament pactada amb ell.

#### 2.4.8.- Revisió del projecte i/o projecte modificat de concentració i manteniment

En funció de les al·legacions al Projecte o Projecte Modificat que hagin estat ateses i del número de propietaris que s'hagin vist afectats per aquestes modificacions, la supervisió dels treballs de INFRAESTRUCTURES.CAT podrà optar per les següents solucions:

a) Notificar per escrit en tràmit d'audiència i amb avís de rebut la modificació que es proposi introduir, a cadascun dels tercers afectats amb descripció de la modificació, així com la indicació del seu dret a formular les al·legacions que considerin convenientes en defensa dels seus legítims interessos, d'acord amb el previst en els arts. 84, 112 i 113 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

b) Nova enquesta del Projecte Modificat, que estarà constituïda per la documentació completa dels Projectes anteriors en els que quedaran recollides totes les modificacions introduïdes, completant la memòria amb un epígraf amb el que es descriuran les al·legacions i les modificacions corresponents.

Els treballs necessaris per executar qualsevol de les dues opcions anteriors, seran totalment a càrrec de l'empresa consultora, quedant inclosos dins els treballs corresponents al present Plec de Prescripcions Tècniques.

Si la nova enquesta del Projecte Modificat, dona lloc a més modificacions, aquestes, amb el caràcter de provisionals, es posaran en coneixement dels tercers afectats, amb la finalitat de que aquests puguin fer les al·legacions que estimin procedents, tal com s'indica en el paràgraf **a)** del present punt.

Pel que fa a les enquestes de Projectes Modificats i al manteniment actualitzat de les bases de dades i dels plànols de les Bases Definitives, s'estarà al que es fixa al punt 2.5.4 d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

## **2.5.- Acord de concentració parcel·lària**

### **2.5.1.- Estudi de les al·legacions al projecte i/o projecte modificat**

INFRAESTRUCTURES.CAT subministrarà tots els documents corresponents al Projecte o Projecte Modificat de Concentració, aportant el Projecte o Projecte Modificat de Concentració en suport digital, les al·legacions presentades en l'enquesta del Projecte i/o Projecte Modificat de Concentració i el model dels impresos d'ús habitual en l'elaboració de l'Acord.

Tenint en compte les al·legacions formulades al Projecte i/o Projecte Modificat de Concentració durant l'enquesta, INFRAESTRUCTURES.CAT podrà optar per indicar al consultor el camí o detalls per a la seva resolució, o be, delegar en aquest, perquè dugui a terme l'estudi i proposta de resolució de les mateixes, decidint INFRAESTRUCTURES.CAT en últim cas, la resolució que consideri convenient en cada una de les proposades.

No s'acceptarà cap proposta de resolució, que no representi una solució efectiva del problema que planteja el propietari que presenta l'al·legació, i evidentment, serà necessari el diàleg amb aquest per trobar de cara a l'Acord una solució definitiva.

### **2.5.2.- Localització de les càrregues i situacions jurídiques**

Respecte a les càrregues i situacions jurídiques que hagin estat acreditades durant el procediment de concentració, i en relació al requeriment que es fa als titulars d'aquestes, durant l'enquesta del Projecte i/o Projecte Modificat, per què d'acord amb els propietaris gravats fixin dins de la nova finca, la porció o part alíquota sobre la que recaurà la càrrega o situació jurídica en el futur, i en el cas de que els titulars i propietaris afectats no les hagin fixat, la consultora realitzarà la localització de les càrregues i situacions jurídiques d'ofici, d'acord als criteris que fixa la LRDA en els articles 198, 230 i 232.

Les càrregues i situacions jurídiques ubicades sobre la nova finca durant l'enquesta del Projecte i/o Projecte Modificat, pels titulars d'aquestes, d'acord amb els propietaris gravats, seran també traslladades pel consultor sobre les noves finques, i es reflectiran en els documents i plànols de l'Acord.

En els plànols, i més concretament dins les noves finques, es separarà mitjançant una línia la part afectada per la càrrega o situació jurídica, que serà d'un valor equivalent (aplicant el corresponent descompte) al que tenien les finques aportades sobre les quals estava instituïda aquella càrrega. La finca afectada per la

càrrega o situació, caldrà que tingui capacitat per ser aprofitada agrícola, accés a camí i morfologia adequada.

A les fitxes individuals d'atribucions, caldrà fer constar en l'apartat observacions jurídiques, totes les càrregues i situacions jurídiques que puguin afectar les finques noves, indicant número de polígon i finca afectada, i quan es tracti de pactes de **sobrevivència**, condicions resolutòries, hipoteques, usdefruits, drets reals, etc., lloc d'atorgament dels documents públics, data, notari i número de protocol. Hi constaran les dades complertes del titular de la càrrega (DNI, estat civil, veïnatge civil, adreça, majoria d'edat, etc.), o en el seu cas, dels cotitulars del dret de propietat (quan es tracti d'un condomini), informació imprescindible per inscriure, en el seu moment, les finques de reemplaçament al Registre de la Propietat.

A l'annex "l'listat de càrregues i situacions jurídiques", es farà esment detallat de totes les dades (DNI, adreça, etc.) del titular de la càrrega i propietari gravat, referenciant la càrrega o situació jurídica i la finca sobre la que recau, tenint en compte pel que fa a l'atorgament dels documents l'esmentat en el paràgraf anterior.

Pel que fa a les parcel·les objecte de contradicció, caldrà seguir el que fixa l'art. 193 de la LRDA, quedant determinades i adjudicant-les per separat.

No s'acceptarà cap modificació de les Bases Definitives (aportacions), que no estigui justificada, mitjançant la corresponent resolució del DAAM aprovant-la.

#### 2.5.3.- Redacció de l'Acord de concentració

Una vegada estudiades totes les al·legacions a l'enquesta del Projecte o en el seu cas del Projecte Modificat, es procedirà a la redacció de l'Acord.

L'Acord es compondrà de:

Memòria amb annexos.

Plànols.

La redacció de l'Acord s'ajustarà a les següents consideracions:

##### 2.5.3.1.- Memòria.

Haurà d'estar integrada pels següents apartats:

###### 1. Antecedents.

Es farà referència a la data del Decret, a la constitució de la Comissió Local, enquesta de les Bases Provisionals, resolució d'aprovació i publicació de les Bases Definitives, fent menció expressa de la declaració de fermesa, i en tot cas, la data de declaració. També caldrà fer esment de les dates de l'enquesta del Projecte i en el seu cas del Projecte modificat.

Es tindrà en compte l'aprovació del Pla d'Obres de Concentració Parcel·lària.

###### 2. Perímetre.

Es delimitarà la zona afectada per l'Acord, en relació al Decret de concentració parcel·lària i a les modificacions que més tard s'hagin pogut produir.

En aquest apartat, s'indicarà si varen ésser incloses o excloses finques de la perifèria que s'estenen a termes municipals, confrontats fent referència a la relació d'exclusions que figuraran en els documents de les Bases.

###### 3. Numeració de les finques.

Es farà referència als criteris emprats en quant a la numeració de polígons i finques.

###### 4. Criteris generals considerats.

Es farà referència als criteris generals a l'hora de distribuir les noves finques dins el perímetre de concentració, com son entre altres, els criteris d'agrupació, de ubicació, i les solucions al voltant de les parcel·les petites i dels propietaris amb una sola parcel·la.

En el suposat que s'hagin establert subperímetres o simplement sectors en els que s'hagi de considerar les aportacions dels agricultors, es detallaran aquests sectors i les raons que van conduir a aquesta determinació. D'aquests sectors se'n farà un croquis aproximat en el plànol de situació i perímetre o en el plànol directori.

#### 5. Aspectes jurídics.

Caldrà esmentar qualsevol circumstància de tipus jurídic que afecti a l'Acord, com poden ser l'establiment de servituds, les modificacions des de les Bases Definitives aprovades pel DAAM, i en conseqüència, l'actualització dels propietaris, el procés de localització de les càrregues i situacions jurídiques sobre les finques de reemplaçament, la naturalesa jurídica dels béns, el veïnatge civil, etc.

#### 6. Servituds predials.

Es farà referència, amb caràcter general, als tipus que s'han establert i els motius del seu establiment.

#### 7. Coeficient de reducció, massa comuna i ajustaments.

Es farà esment de la finalitat de la massa comuna dins el perímetre i del procediment que dona lloc a la seva obtenció, fent referències a la LRDA i a la seva justificació tècnica.

#### 8. Parcel·les reservades.

S'esmentarà la relació de parcel·les reservades que s'han inclòs a la zona de concentració parcel·lària, objecte d'estudi, així com els motius de la seva condició de caràcter reservat i totes les afeccions i / o circumstàncies de les mateixes que se'n hagi derivat durant el procés.

#### 9. Observacions als Projectes.

Es farà esment de totes les incidències produïdes durant la publicació i enquesta dels Projectes. Tanmateix incidir en els aspectes més reiterats per part dels propietaris en les seves al·legacions, i el nombre total d'aquestes que s'han presentat.

#### 10. Béns de domini públic.

Es farà referència a totes aquelles parcel·les incloses a la zona de concentració que pertanyin a entitats o organismes públics, incloent una relació dels mateixos, i indicant el tractament que se les hi ha donat a cadascuna d'elles.

#### 11. Jaciments arqueològics.

Es farà una descripció dels que hi ha a la zona i del tractament que se'ls ha donat amb el procediment de concentració parcel·lària.

#### 12. Modificacions a les Bases Definitives aprovades pel DAAM.

Caldrà fer esment de tots aquells canvis que modifiquin les Bases Definitives d'ençà la seva publicació i fermesa, incloent la relació de recursos o modificacions presentades durant l'exposició pública de les mateixes i que s'hagin aprovat pel DAAM mitjançant resolució del Director General.

#### 13. Camins ramaders.

Es referenciarà tot el relatiu a aquests béns de domini públic dins el perímetre de concentració, i la solució adoptada al l'Acord, com a consolidació dels criteris seguits al llarg del procediment, a la llum de la documentació recollida.

#### 14. Medi ambient.

En el cas d'haver-hi zones protegides, es farà esment del tractament que s'hi dona amb la concentració parcel·lària.

#### 15. Presa de possessió.

El consultor farà una previsió de la data de presa de possessió dels nous lots, atenent als període d'exposició pública de l'Acord, a les tasques d'afitament i a les necessitats dels cultius existents.

Tanmateix, i d'acord a l'Ordenament Jurídic vigent, es fixaran els criteris a seguir pel que fa a la recollida dels cultius existents en el moment de la presa de possessió, tant pel propietari que deixa la finca, com pel que se l'adjudica. També es farà referència a les plantacions que s'arrenquin per part dels propietaris que deixen els terrenys, fixant en quines condicions s'han de deixar. En definitiva, totes les incidències que es puguin donar amb motiu de la presa de possessió.

#### 16. Resum de dades.

S'inclourà un resum de totes les xifres més significatives que intervenen al llarg de tot el procediment i fins aquest moment. S'inclouran uns plànols reduïts de l'abans i el després de la concentració parcel·lària.

#### 17. Annexos.

S'inclouran com annexos a la Memòria el següents:

- Núm. 1.- Relació de propietaris.
- Núm. 2.- Relació d'atribucions per propietari.
- Núm. 3.- Relació de finques
- Núm. 4.- Valor de les terres incloses.
- Núm. 5.- Resum de les atribucions per polígons.
- Núm. 6.- Càlcul del coeficient de reducció i massa comuna.
- Núm. 7.- Llistat i croquis de masses comunes.
- Núm. 8.- Llistat i croquis de servituds predials
- Núm. 9.- Croquis de localització de camins ramaders.
- Núm. 10.- Croquis de localització de zones protegides.
- Núm. 11.- Croquis de localització de jaciments arqueològics.
- Núm. 12.- Llistat de càrregues i situacions jurídiques.
- Núm. 13.- Llistat de modificacions a les Bases Definitives aprovades pel DAAM.
- Núm. 14.- Llistat d'al·legacions al Projecte (o Projectes).
- Núm. 15.- Còpies de documents.
- Núm. 16.- Fitxes individuals d'atribucions.

De la descripció dels diferents apartats de la memòria i el llistat dels seus annexos, cal fer-ne una lectura dinàmica, en el sentit de que probablement en cap Acord hi haurà plena coincidència. Cada actuació pot requerir un plantejament diferenciat, afegint o suprimint apartats en funció de les incidències més significatives.

La finalitat de la memòria i els seus annexos serà donar les explicacions necessàries per la comprensió global del treball, tant pel que fa al seu marc jurídic, com als criteris emprats en la seva confecció, detallant d'una manera també individualitzada totes les incidències que s'han donat al llarg d'aquesta actuació concreta, i en resum, de tot el procediment.

#### 2.5.3.2.- Plànols.

S'haurà d'incloure un plànol de situació en format DIN A-3 a l'escala que correspongui, en el qual se senyali el perímetre de la zona. Per la situació croquisada de les exclusions, la divisió en polígons i delimitació dels masses que s'han considerat per redactar l'Acord, emprarem un plànol directori i perímetre en format DIN A-3 a l'escala que correspongui.

A continuació una còpia del plànol de l'Acord de Concentració per cada polígon en format DIN A-3 a escala 1:10.000, on hi figuraran les finques de reemplaçament indicades amb el corresponent número de finca, els camins d'accés, els topònims més importants i tota la informació necessària per assolir la missió d'aquests plànols. En aquest han de quedar reflectides gràficament les línies de classes així com les servituds predials que es considerin precises d'establir, de les quals en figurarà una relació en els annexos.

Caldrà també, reflectir gràficament dins de cada finca les línies que en separen la porció sobre la qual hi recau una càrrega o situació jurídica, que la diferencia de la resta.

S'adjuntarà, a part, un plànol parcel·lari, amb els números de polígon i finca i el nom del propietari imprès sobre cada finca que li correspon. Aquest plànol, incorporarà també la delimitació exacta de les partides que hi ha a la zona, amb el seu nom.

#### Presentació

*Format.*- Les dimensions de presentació de l'Acord seran en format DIN A-3, llevat del cas que el DAAM fixi models de format especial per un determinat document i els subministri pels treballs objecte d'aquests Plec de Prescripcions.

*Enquadernació.*- Els documents s'enquadernaran d'acord amb el format que empra INFRAESTRUCTURES.CAT habitualment.

L'ordre del contingut serà el normal, Memòria, Annexos i Plànols, figurant en primer lloc el seu índex respectiu, i numerant les pàgines des del principi fins el final.

Els models d'impresos tan de portada de la Memòria com de tots els documents d'annexes i plànols, seran subministrats per INFRAESTRUCTURES.CAT.

*Nombre d'exemplars.*- El consultor haurà de lliurar a INFRAESTRUCTURES.CAT cinc còpies de l'Acord de Concentració Parcel·lària.

El consultor lliurarà també a INFRAESTRUCTURES.CAT tots els documents de l'Acord en suport magnètic i en un format que li sigui compatible amb els seus equips de programari i maquinari.

El consultor farà lliurament en CD de la següent informació:

*Bancs de dades.*- Es lliuraran en fitxers tipus ACCESS.

*Informació gràfica.*- La informació gràfica en format \*.SHP o \*.MDB de Geomedia.

La informació de treball estarà organitzada en les següents cobertures o capes de visualització.

- Propietaris.
- Parcel·lari de concentració parcel·lària.
- Cadastre original.
- Ortofotomapes.
- Corbes de nivell (3D).
- Hidrografia.
- Classes de sòls.
- Classes de vol (si és el cas).



- Vies de comunicació.
- Improductius.
- Cultius (usos agraris).
- Regadius actuals.
- Edificacions.
- Cobertura per altres elements de dibuix (caràtula, llegenda, etc.).
- Finques.
- Fites i bases de replanteig.
- Camins ramaders.
- Desguassos nous.

Aquestes cobertures o capes, que s'hauran de poder obtenir a partir de la informació elaborada segons el model de taules que es detalla en l'apèndix núm. 1 del present plec, representen una llista merament enunciativa i no limitant.

Abans de la confecció definitiva dels documents caldrà consultar amb INFRAESTRUCTURES.CAT l'aprovació dels formats i models a emprar. A l'efecte, i abans del lliurament definitiu, se'n lliurarà una maqueta per a la seva revisió. Aquesta maqueta tindrà la consideració de document acabat, i com a tal, no pot contenir errades o parts incompletes.

#### 2.5.4.- Participació en la publicació i exposició pública de l'Acord i manteniment

D'ençà l'inici dels treballs de l'Acord, i fins a la declaració de fermesa d'aquest, el consultor té l'obligació de mantenir actualitzades les bases de dades i els plànols de les Bases Definitives, i d'ençà del lliurament de l'Acord, també d'aquest document, incorporant-hi totes les modificacions aprovades pel DAAM que es produeixin. El consultor s'obliga a facilitar les diferents sol·licituds als propietaris (model de les quals demanarà a INFRAESTRUCTURES.CAT) i a assessorar-los en relació a la documentació que cal aportar. El consultor prepararà un informe de cada modificació que lliurarà a INFRAESTRUCTURES.CAT juntament amb la sol·licitud, el butlletí individual de la propietat i/o la fitxa individual d'atribucions de l'Acord actualitzats amb la modificació que es sol·licita i tota la documentació que l'acompanya i justifica. Aquest informe es farà d'acord amb el model que en aquell moment empli el DAAM i s'acompanyarà sempre de tants exemplars de proforma de resolució com interessats hi hagi en la modificació, amb les dades necessàries per a la correcta notificació per correu que durà a terme el DAAM. La modificació de les aportacions implicarà una modificació de les atribucions.

L'Acord serà sotmès a exposició pública en la forma prevista en els articles 200 i 210 de la vigent Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari per la Direcció General de Desenvolupament Rural, comproment-se el consultor a subministrar en qualsevol moment la informació que sigui necessària.

De cada recurs que en la forma prevista en l'article 210 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari de 12 de gener de 1973 siguin formulats davant el Conseller d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, el consultor en lliurarà un informe i proforma de resolució a INFRAESTRUCTURES.CAT, en el qual hi farà constar uns antecedents, la legislació estudiada, consideracions, conclusions i proposta de resolució. Aquest informe es farà d'acord amb el model que en aquell moment empli el DAAM i s'acompanyarà sempre de tants exemplars de proforma de resolució com interessats hi hagi en el recurs, amb les dades necessàries per a la correcta notificació per correu que durà a terme el DAAM.

INFRAESTRUCTURES.CAT, si ho considera oportú, recaptarà tota la informació necessària per l'estudi, informe o proposta de resolució dels recursos a l'empresa consultora, que estarà obligada a facilitar-ho, en el més breu espai de temps possible.

En cas de que un cop acabada l'exposició pública, el nombre de recursos superés el 4% sobre el nombre total de propietaris, i per tant, no es pugui procedir a l'afitament i pressa de possessió de les noves finques, caldrà que el consultor elabori el modificat de l'Acord, seguint aquest Plec de Prescripcions Tècniques. En l'Acord Modificat caldrà donar solució als problemes dels propietaris que han interposat recurs, mitjançant un diàleg directe amb ells i en coherència amb la resolució que d'aquest recurs pugui emetre el DAAM. Abans de l'elaboració d'aquest Acord Modificat, el consultor farà gestions per tal de donar solució a les problemàtiques plantejades pels propietaris que han formulat recurs, mitjançant les eines que la LRDA posa a l'abast, amb la finalitat de que puguin retirar els recursos interposats, baixant així el percentatge del quatre per cent i podent accedir a la presa de possessió provisional.

El consultor estarà obligada també a redactar l'Acord modificat quan així ho consideri oportú el Director dels treballs de INFRAESTRUCTURES.CAT, atenent a l'elevat nombre de modificacions aprovades pel DAAM que s'hagin pogut produir d'ençà l'aprovació i publicació de l'Acord i per tal de disposar d'un document que les reculli totes i reflecteixi la situació real i actualitzada.

No es considerarà finalitzat el treball, fins que no es pugui procedir a la pressa de possessió provisional o definitiva dels nous lots amb el corresponent afitament previ, i s'hagi declarat la fermesa de l'Acord, un cop resolta tots els recursos.

## 2.6.- Presa de possessió

### 2.6.1.- Afitament

INFRAESTRUCTURES.CAT subministrarà l'Acord de Concentració en suport digital i el model dels impresos d'ús habitual en la fase de presa de possessió.

Plànol proposta d'afitament.- El consultor elaborarà un plànol proposta d'afitament a escala 1:10.000, del qual se'n ha de treure una còpia en paper, amb la cartografia, parcel·lari de les Bases Definitives (aportacions) i parcel·lari de l'Acord de Concentració Parcel·lària (atribucions).

L'esborrany d'aquest plànol, serà degudament revisat i si escau corregit pel Tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT.

Projecte de replanteig.- La consultora elaborarà un "Projecte de replanteig de les finques de l'Acord de Concentració Parcel·lària", a escala 1:5.000, en fulls A-0, per polígons, amb ubicació de les fites i la seva numeració, topografia, parcel·lari de Bases Definitives (aportacions) i de l'Acord de Concentració (atribucions), llistats de coordenades U.T.M.

Per facilitar el seu maneig en camp, caldrà presentar-lo en format DIN A-4, amb tapa dura de PVC i fixació espiral metàl·lica.

Replanteig sobre el terreny.- Les tasques de replanteig a executar per la consultora consistiran en la definició i ubicació sobre el terreny de les bases de replanteig i punts complementaris necessaris. Aquestes bases de replanteig es situaran de forma fixa i definitiva sobre el terreny en forma de bases de primer ordre (cilindre de formigó en massa HM-20/P/20/IIa de 30 cm. de diàmetre i 120 cm. d'alçada sobre una base de formigó en massa HM-20/P/20/IIa de 1,00 x 1,00 x 1,00 m. executat "in situ"), per la qual cosa s'haurà de buscar el lloc més adequat per la seva ubicació.

S'efectuarà l'afitament amb una estació total i/o equips de precisió similar. En el lloc de cada fita, es col·locarà, clavada a una profunditat suficient per mantenir-se estable, una barra metàl·lica de diàmetre Ø 12, sobre la qual s'hi col·locarà damunt tapant-la un tub de plàstic d'un metre d'alçada, numerat amb tinta indeleble. Es necessari, que el tub de plàstic tingui una total estabilitat sobre el terreny, i per tant, la barra metàl·lica que el subjecta haurà de sobresortir de terra la distància suficient per acomplir aquesta finalitat.

En el mateix procés d'afitament, la consultora efectuarà comprovacions de la superfície en un 5% de les finques del perímetre, escollides aleatòriament.

La comprovació de totes les coordenades U.T.M. (X, Y i Z) es realitzarà recolzant-se amb les bases de primer ordre instal·lades "in situ" dins el perímetre de concentració parcel·lària de l'àrea d'actuació, prèvia comprovació de les pròpies coordenades a partir dels punts geodèsics més pròxims a la zona.

Control de l'afitament.- El consultor tindrà una cura especial en la ubicació de cada punt. En el cas de que un cop situat, s'observi que aquella ubicació representa una incongruència respecte als altres punts o al terreny on es situa, o impliqui un possible error, s'informarà al Tècnic d'INFRAESTRUCTURES.CAT amb caràcter previ a la correcció o situació del punt en un lloc diferent.

Pel que fa a les finques, que per modificacions a les Bases Definitives i/o a l'Acord aprovades pel DAAM (resolució de recursos, permutes, canvis de titularitat, correccions d'errors, etc.) hagin variat la seva forma, la consultora les replantejarà novament sobre el terreny.

Les fites que desapareguin sense causa coneguda i siguin reclamades pels propietaris afectats, seran restituïdes en el seu lloc pel consultor.

Document final d'afitament.- El consultor elaborarà el "Projecte de definició en coordenades de les finques de l'Acord de Concentració Parcel·lària" on es recolliran totes les correccions fetes a les finques, tant en els plànols de fites com en els llistats de coordenades (considerant el que s'ha esmentat en el punt "control de

l'afitament"). Aquest document s'elaborarà un cop sigui ferm l'Acord i igualment recollirà totes les modificacions a l'Acord aprovades pel DAAM per causa de permutes, correccions d'errors, canvis de nom, resolució de recursos, etc. (modificacions que caldrà reflectir també en els plànols i bases de dades de les Bases Definitives actualitzades).

El document constarà del següent contingut:

- Memòria explicativa.
- Llistat de bases de replanteig.
- Llistat de coordenades de les fites amb la corresponent numeració.
- Plànol esquemàtic del tipus de fita.
- Plànols del parcel·lari de l'Acord a E: 1/5.000 amb identificació de les fites numerades i amb base del topogràfic (exclòs el parcel·lari antic i camins vells), presentats en polígons separats.

Control de l'afitament definitiu.- Quant amb motiu de l'execució de les obres previstes en el Projecte d'Obra de Concentració Parcel·lària, es doni inici a la col·locació de les fites de formigó per delimitar definitivament les finques de l'Acord de Concentració Parcel·lària, la consultora farà una inspecció i seguiment de l'empresa constructora durant aquesta col·locació, per tal d'assegurar el seu bon fi i subsanar qualsevol problemàtica o dubte en la ubicació que pogués plantejar-se.

#### 2.6.2.- Actuacions especials

Memòria.- El consultor elaborarà una "Memòria qualitativa i quantitativa de les actuacions especials de la concentració parcel·lària".

Aquest document tindrà la finalitat de fixar una previsió d'actuacions en el Projecte d'Obra de Concentració Parcel·lària. Caldrà incloure doncs, totes les possibles actuacions a realitzar, tant les que els propietaris hagin sol·licitat, com les que no ho hagin fet i restin, a consideració de l'Enginyer de la concentració, dins d'uns paràmetres tècnics a definir, que en justifiquin la seva execució. Constarà d'un plànol a escala 1:5.000, i una memòria on es relacionaran les actuacions classificades en diferents tipologies (per exemple: ml. de marge a eliminar, m<sup>3</sup> de terra vegetal a aportar, etc.). S'hi adjuntaran les medicions aproximades de les actuacions.

En aquest sentit, i durant la presa de possessió, es fixaran les actuacions a efectuar fruit dels suggeriments dels propietaris, de les inspeccions de l'Enginyer sobre el terreny i les que s'haguessin previst per aquest i el Tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT o el DAAM durant el procés de la concentració.

Estudi.- Un cop feta la presa de possessió de les finques, la consultora elaborarà un "Estudi de les actuacions especials en la zona de concentració parcel·lària". En aquest estudi, s'inclouran numerades correlativament, totes les actuacions a efectuar, avaluades tècnica i econòmicament, per tal d'ampliar i justificar amb raonaments, les incidències i objectius de cada cas.

S'efectuarà el seguiment de l'execució dels treballs concrets referents a les actuacions especials, vetllant per la seva correcta execució, i canalitzant, les possibles queixes o suggeriments, respecte d'aquestes actuacions especials, que puguin formular els propietaris, les quals seran informades al Tècnic d'INFRAESTRUCTURES.CAT.

S'informarà setmanalment de l'estat de les obres i de les incidències que es puguin produir en l'execució de les actuacions especials al Tècnic d'INFRAESTRUCTURES.CAT.

Un cop la Direcció d'Obra doni per acabades les actuacions especials, es revisaran i s'informarà de l'estat d'acabament al Tècnic d'INFRAESTRUCTURES.CAT.

#### 2.6.3.- Assistència a la presa de possessió i manteniment

Assistència a la presa de possessió.- En el moment de la publicació de la presa de possessió, la consultora posarà a disposició de l'Ajuntament corresponent a la zona de concentració parcel·lària, un document en el qual els propietaris que ho desitgin, durant un termini de temps prudencial, podran apuntar-s'hi per tal de rebre l'assistència de l'Enginyer en la localització exacta de la seva finca nova sobre el terreny.

Un cop s'hagi tancat l'esmentada relació, el consultor acompanyarà a tots els propietaris que s'hagin apuntat a prendre possessió de la nova finca.

El consultor prestarà atenció i assistència a les possibles reclamacions de superfície i altres al·legacions que es puguin donar, encara que siguin fora de termini legal. En relació amb aquestes, elaborarà els informes individuals corresponents, fent referència als antecedents, legislació estudiada, consideracions, conclusions i proposta de resolució.

Respecte a les possibles reclamacions per defecte de cabuda, interposades pels motius i en el termini que fixa l'article 221 de la LRDA, s'efectuaran les comprovacions pertinents incloent, si cal, l'alçament topogràfic específic. En aquest sentit, la consultora elaborarà un informe individual per cada reclamació amb uns antecedents, legislació estudiada, consideracions, conclusions i proposta de resolució signat pel Tècnic i el Lletrat responsable, que es lliurarà a INFRAESTRUCTURES.CAT. Aquest informe, es farà d'acord amb el model que en aquell moment empli el DAAM i s'acompanyarà sempre de tants exemplars de proforma de resolució com interessats hi hagi en la modificació, amb les dades necessàries per a la correcta notificació per correu que durà a terme el DAAM

En tot moment es garantirà assistència als propietaris i se'ls proporcionarà tota la informació que puguin necessitar així com la posterior informació al Tècnic d'INFRAESTRUCTURES.CAT dels suggeriments que puguin efectuar.

**Manteniment.-** En cas de sol·licituds de permutes, detecció d'errors, aparició de desconeguts, etc., o altres situacions que motivin canvis en l'Acord, s'efectuaran les modificacions corresponents als plànols i a les bases de dades, les noves fitxes individuals d'atribucions i es confeccionaran els documents necessaris per dur-ho a terme. D'ençà l'inici dels treballs de la presa de possessió (d'ençà la declaració de fermesa de l'Acord, si és anterior), el consultor té l'obligació de mantenir actualitzades les bases de dades i els plànols de les Bases Definitives i de l'Acord, incorporant-hi totes les modificacions aprovades pel DAAM que es produeixin. El consultor s'obliga a facilitar les diferents sol·licituds als propietaris (model de les quals demanarà a INFRAESTRUCTURES.CAT) i a assessorar-los en relació a la documentació que cal aportar. El consultor prepararà un informe de cada modificació que lliurarà a INFRAESTRUCTURES.CAT juntament amb la sol·licitud, el butlletí individual de la propietat i/o la fitxa individual d'atribucions de l'Acord actualitzats amb la modificació que es sol·licita i tota la documentació que l'acompanya i justifica. Aquest informe, en el qual hi constaran uns antecedents, la legislació estudiada, consideracions, conclusions i proposta de resolució es farà d'acord amb el model que en aquell moment empli el DAAM i s'acompanyarà sempre de tants exemplars de proforma de resolució com interessats hi hagi en la modificació, amb les dades necessàries per a la correcta notificació per correu que durà a terme el DAAM. La modificació de les aportacions implicarà una modificació de les atribucions.

**Acord actualitzat.-** Un cop declarada la fermesa de l'Acord, el consultor redactarà un document que reculli totes les modificacions fins aquell moment. Aquest document s'anomenarà "Actualització de l'Acord de Concentració Parcel·lària", i el seu contingut serà el mateix de l'Acord, o sigui una memòria, annexes i plànols, degudament actualitzats.

#### 2.6.4.- Assistència a l'obra de concentració parcel·lària

**Seguiment dels treballs d'execució d'obres.-** Un cop iniciats els treballs d'execució de les obres previstes al Projecte d'Obra de Concentració Parcel·lària, la consultora informarà periòdicament al Tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT de les possibles incidències que puguin produir-se i de les queixes rebudes dels propietaris.

El tècnic del consultor romandrà al corrent, a través d'INFRAESTRUCTURES.CAT, de l'execució de les obres de concentració parcel·lària (actuacions especials, traçats i ocupacions definitives de camins i drenatges, correccions de les coordenades de les fites, etc.), les quals estaran dirigides per la Direcció d'Obra de concentració parcel·lària. El tècnic responsable del procediment de concentració parcel·lària, queda obligat al manteniment dels documents de concentració parcel·lària i les corresponents bases de dades. En el cas de que hi haguessin modificacions durant l'execució de les obres, aquestes, prèvia supervisió per part de INFRAESTRUCTURES.CAT, s'haurien de recollir i incloure-les en el document definitiu de l'Acord, si encara no se'n hagués publicat la fermesa, o bé incorporar-les en l'Acta de Reorganització de la Propietat.

- En resum, durant el període d'execució del Projecte d'Obra de Concentració Parcel·lària, la consultora estarà a disposició de la Direcció de l'Obra de Concentració i d'INFRAESTRUCTURES.CAT en tot el que pugui sorgir motivat i en relació als antecedents del procediment tècnic i jurídic de la Concentració Parcel·lària. És a dir: Traçats i ocupacions dels camins i drenatges.
- Actuacions especials.

- Afitament.
- Atenció als propietaris i a l'Ajuntament.
- Variacions o modificacions que puguin esdevenir en els transcurso de l'obra.

La consultora, sempre que sigui convocada a l'efecte, assistirà a les reunions amb INFRAESTRUCTURES.CAT, la Direcció d'Obra, els propietaris, l'Ajuntament, etc.

## **2.7.- Acta de reorganització de la propietat**

### **2.7.1.- Estudi de les modificacions a les Bases Definitives i a l'Acord aprovades pel DAAM, i manteniment**

INFRAESTRUCTURES.CAT subministrarà tots els models de documents corresponents a l'Acta de Reorganització de la Propietat i als títols de propietat, aportant també, els expedients individuals dels propietaris inclosos a la concentració parcel·lària, l'Acord de Concentració Parcel·lària en suport digital, les resolucions que modifiquen les Bases Definitives i L'Acord de Concentració i el model dels impresos d'ús habitual en l'elaboració de l'Acta i els títols.

Tenint en compte les modificacions aprovades per resolució del DAAM, que s'han efectuat sobre les Bases Definitives i l'Acord, i amb la finalitat de tenir plenament actualitzada la base de dades abans de l'elaboració de l'Acta de Reorganització, la consultora, farà un repàs exhaustiu dels expedients de documentació individuals, per tal de completar i en qualsevol cas, subsanar, qualsevol documentació incompleta o errònia que pugui constar a l'expedient de concentració parcel·lària.

Tanmateix, i d'ençà l'inici dels treballs objecte del present Plec de Prescripcions, el consultor té l'obligació de mantenir actualitzades les bases de dades i els plànols corresponents a les Bases Definitives i a l'Acord incorporant-hi totes les modificacions aprovades pel DAAM. El consultor s'obliga a facilitar les diferents sol·licituds als propietaris (que prèviament demanarà a INFRAESTRUCTURES.CAT), i assessorar-los en relació a la documentació que cal aportar. Prepararà un informe de cada modificació en el qual hi constaran uns antecedents, la legislació estudiada, consideracions, conclusions i proposta de resolució, que lliurarà a INFRAESTRUCTURES.CAT juntament amb la sol·licitud, el butlletí individual de la propietat i/o la fitxa individual d'atribucions de l'Acord, actualitzats amb la modificació que es sol·licita, i tota la documentació que l'acompanya i justifica. Aquest informe, es farà d'acord amb el model que en aquell moment empli el DAAM i s'acompanyarà sempre de tants exemplars de proforma de resolució com interessats hi hagi en la modificació, amb les dades necessàries per a la correcta notificació per correu que durà a terme el DAAM. La modificació de les aportacions implicarà una modificació de les atribucions.

El consultor elaborarà les propostes de certificacions que els propietaris sol·licitin de les finques noves per efectuar transmissions de les mateixes davant de notari. Aquests certificats es faran d'acord amb el model que en aquell moment empli el DAAM i s'acompanyaran sempre de les dades necessàries per a la correcta notificació per correu que durà a terme el DAAM.

### **2.7.2.- Elaboració dels plànols individuals de cada finca**

A partir dels plànols de l'Acord, el consultor elaborarà un plànol individual corresponent a cada finca de reemplaçament resultant de la concentració parcel·lària, en format DIN A-4. Aquest plànol s'inclourà en el Títol de propietat, amb la finalitat de que la descripció literal de la finca tingui una consonància en la realitat del terreny a través d'aquest plànol, donant així una major seguretat jurídica de la delimitació i de les finques adjacents. Dins de l'esmentat plànol, quedarà centrada i repassada amb un traç més gruixut la finca a la que correspon. S'hi detallarà la superfície, la referència de polígon i parcel·la, l'escala, l'orientació, etc. INFRAESTRUCTURES.CAT facilitarà al consultor un model de l'esmentat plànol.

### **2.7.3.- Redacció de l'Acta de reorganització de la propietat i lliurament de l'Acta a la notaria per a la seva protocol·lització**

Partint de la informació tècnica i jurídica que ens facilita l'Acord actualitzat amb totes les modificacions aprovades pel DAAM, s'identificarà finca per finca i es localitzaran en elles totes les càrregues i situacions jurídiques que hi recauen.

Caldrà recolzar-se també en les Bases Definitives actualitzades, i en els expedients individuals de documentació de cada propietari, atenent a la millor descripció possible de les càrregues i situacions



jurídiques que cal traslladar a les finques de reemplaçament, per a la seva constància al Registre de la Propietat.

Abans d'iniciar la redacció de l'Acta, i a partir dels models que li facilitarà INFRAESTRUCTURES.CAT, el consultor els oferirà al Notari i Registrador de la Propietat corresponents, per tal que hi facin les observacions i els suggeriments que creguin convenients de cara a la seva redacció.

L'Acta de Reorganització, contindrà un text inicial que farà referència al Decret de concentració, a la Comissió Local de Concentració Parcel·lària, a les unitats mínimes de cultiu i a les Bases Definitives. A continuació, hi haurà una per una, la descripció de totes les finques resultants del procediment de concentració, amb indicació del nom del propietari, DNI, si és major d'edat, estat civil, veïnatge civil i domicili. Continuarà amb la identificació del terme municipal, si és propietari o nu propietari i de les referències de polígon i finca. Seguirà una descripció literal de la finca a la qual caldrà especificar si és rústica o urbana, de secà o regadiu, la partida o paratge, el terme municipal, els límits nord, sud, est i oest, amb el nom del propietari o propietaris i la referència de polígon i finca i la superfície total. Així com les coordenades UTM i els números de cada fita que delimita la nova parcel·la, incorporant les coordenades dels vèrtex geodèsics que s'han utilitzat per al seu replanteig.

A continuació es farà referència a les limitacions de divisibilitat que afecten a la finca, i, tot seguit, es farà la descripció de les càrregues, gravàmens i altres situacions jurídiques que l'afectin, posant-se al final d'aquestes les servituds i hipoteques o afeccions reals derivades de la concentració parcel·lària i de les futures transformacions en regadiu, si és el cas.

A la descripció de càrregues i situacions jurídiques, es farà esment detallat de totes les dades del titular de la càrrega (DNI, estat civil, veïnatge civil, majoria d'edat, adreça, etc.), i fent especial esment de les escriptures públiques on s'han establert, notari, lloc, data i número de protocol.

Al final s'inclourà el plànol individual de la finca, al que ja hem fet referència.

Abans del lliurament definitiu de l'Acta, se'n lliurarà una maqueta per a la seva revisió. Aquesta maqueta tindrà la consideració de document acabat, i com a tal, no pot contenir errors o parts incompletes.

Les pàgines de l'Acta seran en format DIN A-4, numerades correlativament d'ençà la primera finca i fins al final. Tanmateix cada full tindrà també una numeració referida solament a aquella finca, començant cada vegada pel número 1. Els fulls estaran impresos per les dues cares, sense que puguin quedar-hi espais en blanc, impedint que s'hi puguin afegir parts de text o esmenes. No podrà superar el llom del document més de vuit centímetres de gruix, essent necessari, en aquest cas, fer-ho en dos volums o més de les mateixes proporcions. Caldrà que la numeració sigui correlativa, malgrat que hi hagi més d'un volum.

Al final, després de l'última finca, s'hi inclourà el text d'autorització de l'Acta i un plànol general de finques, que signarà i segellarà el Director General d'Estructures Agràries del DAAM.

Caldrà tractar com una finca independent, la que, tot i pertànyer a un mateix propietari, i estar físicament sobre el terreny, adjacent a la resta de la seva explotació, tingui una càrrega o situació jurídica que la faci diferent. Per aquesta finca, s'elaborarà la documentació en els termes fixats.

Pel que fa a les finques de propietari desconegut, s'inclouran a l'Acta de Reorganització, fent-hi constar aquesta circumstància i deixant paleses les situacions de possessió que hi ha sobre d'aquestes. Malgrat el que s'exposa, aquestes finques no s'inscriuran al Registre de la Propietat, atenent al que fixa l'article 205 de la LRDA.

Pel que fa a les finques objecte de contradicció, s'estarà al que fixa l'art. 193 de la LRDA, fent-se constar a l'Acta de Reorganització les situacions resultants de les certificacions registrals aportades a l'Expedient de CP, i les situacions susceptibles d'inscripció que s'haguessin acreditat durant la investigació de la propietat, sempre i quan no fossin incompatibles amb les resultants de les certificacions, per tal d'evitar que al Registre s'hi facin constar dades que contradiguin la situació registral.

Cinc còpies de l'Acta seran lliurades pel consultor a INFRAESTRUCTURES.CAT. Un cop autoritzades pel Director General d'Estructures Agràries del DAAM, i acompanyada d'un ofici del DAAM, el consultor en lliurarà una a la notaria que correspongui, per a la seva protocol·lització, sota un mateix i únic número de protocol. La consultora lliurarà juntament amb l'Acta, un model-proposta del text de la protocol·lització. Les despeses de tota mena que siguin generades amb motiu de la protocol·lització, seran a càrrec de la consultora.



En el supòsit de que calgués elaborar una o varies Actes de Rectificació de la primera original i els títols de propietat que en son còpia parcial, tots els treballs i despeses d'elaboració, protocol·lització i inscripció al Registre de la Propietat, seran a càrrec de la consultora.

Les finques que integren la massa comuna o terres sobrants, no s'inclouen a l'Acta de Reorganització, ni s'inscriuen al Registre de la Propietat, ja que segueixen el destí que fixa l'article 206 de la LRDA. Malgrat això, el consultor elaborarà paral·lelament a l'Acta de Reorganització, i seguin la mateixa forma emprada per les finques de particulars, la descripció detallada de cada finca i el plànol corresponent. Aquestes finques compondran el que s'anomena Acta Complementària, la qual es tramitarà un cop passats tres anys d'ençà la fermesa de l'Acord de CP. Amb previsió d'aquesta data, el consultor deixarà totalment confeccionada l'Acta Complementària, de la qual en farà lliurament a INFRAESTRUCTURES.CAT. Tanmateix, el consultor haurà de mantenir actualitzada aquesta Acta amb les modificacions que es produeixin sobre les finques que la integren per resolució del DAAM, fins el moment de la seva tramitació definitiva, fent-se càrrec de totes les despeses notariales, registrals o de altra mena que aquesta generi.

#### 2.7.4.- Confecció dels títols de propietat (còpies de l'Acta) i lliurament a la notaria

Un cop protocol·litzada l'Acta, i amb la còpia notarial del text de protocol·lització, la consultora elaborarà els títols individuals de propietat, com a còpies parcials de l'Acta (incloent-hi els plànols a cada títol).

Aquests, seran inclosos un per un en una carpeta individual, la qual portarà el segell del DAAM, el nom del Notari autoritzant, el nom del propietari, les referències de la finca i de l'actuació de concentració parcel·lària a la que correspon. El model d'aquesta carpeta el facilitarà INFRAESTRUCTURES.CAT a la consultora.

El consultor lliurarà tots els títols de propietat de concentració parcel·lària a la notaria, per a la seva signatura. Les despeses de tota mena que siguin generades amb motiu del despatx dels títols, seran a càrrec de la consultora.

#### 2.7.5.- Lliurament dels títols al registre de la propietat per a la seva inscripció

Un cop protocol·litzada l'Acta i despatxats pel Notari els títols de propietat com a còpies parcials d'aquella, el consultor farà lliurament dels títols al Registre de la Propietat per a la seva inscripció. Lliurarà també al Registre una còpia de l'Acta de Reorganització de la Propietat autoritzada. El lliurament d'aquesta documentació, es farà mitjançant un ofici signat pel DAAM. La consultora haurà de completar la documentació, fins el punt que sigui necessari, per a la correcta inscripció dels títols, tant a requeriment del Registre de la Propietat, com del DAAM o d'INFRAESTRUCTURES.CAT, en el termini de temps més breu possible.

Pel que fa a les finques de propietari desconegut, tot i que s'hauran inclòs a l'Acta de Reorganització, no s'inscriuran al Registre de la Propietat, atenent al que fixa l'article 205 de la LRDA, fins que sigui procedent fer-ho a nom del seu propietari, de l'Estat o la Generalitat.

Amb caràcter previ a la inscripció, caldrà presentar a l'Oficina Liquidadora del Departament d'Economia i Coneixement, la Primera Còpia de l'Acta de protocol·lització de l'Acta de Reorganització de la Propietat, per tal d'efectuar la corresponent liquidació, d'acord al que fixa la Instrucció 2/2000 relativa a la gestió liquidatòria dels documents que resultin d'expedients administratius de concentració parcel·lària, promulgada per la Direcció General de Tributs del Departament d'Economia i Coneixement.

Les despeses de tota mena que siguin generades amb motiu de la inscripció dels títols de propietat, seran a càrrec de la consultora.

#### 2.7.6.- Lliurament dels títols als propietaris

Un cop finalitzats els treballs d'inscripció de les finques al Registre de la Propietat, el consultor farà lliurament a INFRAESTRUCTURES.CAT dels títols de propietat inscrits. Un cop el DAAM fixi la data de lliurament als propietaris, el consultor farà els tràmits necessaris per a la citació d'aquests i donarà suport a INFRAESTRUCTURES.CAT i al DAAM en l'acte del lliurament, amb el personal que, a l'efecte, sigui necessari. Totes les despeses ocasionades amb motiu de l'acte de lliurament (documentació, impresos, tríplics, panells, etc.) seran a càrrec del consultor.

El consultor elaborarà les propostes de certificacions que els propietaris sol·licitin de correlació entre les finques registrals aportades i atribuïdes per regularitzar la seva situació al Registre de la Propietat. Aquests certificats es faran d'acord amb el model que en aquell moment empli el DAAM i s'acompanyaran sempre de les dades necessàries per a la correcta notificació per correu que durà a terme el DAAM.

**3.- DIRECCIÓ DELS TREBALLS**

INFRAESTRUCTURES.CAT designarà un Enginyer i un Lletrat que portarà la supervisió dels treballs relacionats en aquest plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària.

El consultor, per la seva part, designarà l'Enginyer que durà a terme la realització tècnica dels treballs contractats, així com el Lletrat que s'encarregarà de la vessant jurídica.

**4.- INSPECCIÓ DELS TREBALLS**

La marxa dels treballs podrà ésser en tot moment inspeccionada per INFRAESTRUCTURES.CAT, tant en el lloc dels treballs, com requerint la presència d'un delegat del consultor a les oficines de INFRAESTRUCTURES.CAT.

Les observacions o prescripcions que se'n derivin, seran comunicades oralment o per escrit al consultor.

El consultor informarà a INFRAESTRUCTURES.CAT per escrit dins els cinc primers dies de cada mes sobre la bona marxa dels treballs encarregats.

**5.- RECEPCIÓ DELS TREBALLS**

En el termini de quinze dies a partir del lliurament de cadascun dels documents es procedirà a la seva revisió per part del Tècnic i Lletrat d'INFRAESTRUCTURES.CAT.

Si formulessin observacions, el consultor quedarà obligada a introduir totes les modificacions que consideri necessàries INFRAESTRUCTURES.CAT, en un termini màxim de quinze dies.

**6.- ÚS DEL CATALÀ EN LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA (RECOMANACIÓ 1/2009, DE 30 DE JULIOL, DEL PLE DE LA JUNTA CONSULTIVA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA)**

D'acord amb la Recomanació 1/2009, de 30 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació, sobre l'ús del català en la contractació amb l'Administració Pública, el contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució del contracte. Així mateix, el contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida almenys en llengua catalana.

Així mateix, en tot cas, el contractista queda subjecte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran ha d'emprar l'aranès, d'acord amb la Llei 16/1990, de 13 de juliol, sobre el règim especial de la Vall d'Aran i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.



**APÈNDIX NÚM. 1: BASES DE DADES: FORMAT DE PRESENTACIÓ**

<p><b>PROPOSTA DE PRESENTACIÓ DE LES BASES DE DADES EN LA INFORMACIÓ A LLIURAR DEL PROCEDIMENT DE CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA</b></p>
---

### 1.- Condicions Generals

La informació que estandarditza aquest apèndix està per la utilització de tot el procés de concentració parcel·lària (d'ara en endavant CP).

Els consultors han de validar i en el seu cas ajustar la delimitació de la zona a concentrar. El consultor validarà els límits lliurats per INFRAESTRUCTURES.CAT a E:1/5000 i els ajustarà a la cartografia E:1/2000. Aquestes noves delimitacions hauran d'estar aprovades per INFRAESTRUCTURES.CAT a l'inici dels treballs.

INFRAESTRUCTURES.CAT coordinarà les variacions dels límits anteriors (interrelació entre diferents termes municipals).

Qualsevol superfície, sigui del tipus que sigui, interior als límits de concentració, és a dir: incloent els rius, les carreteres, etc. haurà de tenir assignat el conjunt de dades alfanumèriques prescrit.

No pot existir un mateix codi de polígon i parcel·la dins d'un mateix municipi. El codi de la subparcel·la dins d'una parcel·la ha de ser únic.

Totes les persones físiques o jurídiques que intervinguin en el procés de concentració es donaran d'alta en la taula "Titulars". Cada titular dins d'aquesta taula només podrà aparèixer una sola vegada. Els titulars i agrupacions de titulars (condominis) que tinguin una o més propietats se'ls assignarà un número de propietari. En la taula "Propietaris\_Titulars" s'establirà la relació entre el número de propietari i els titulars (NIF) que el conformen.

En la taula de "Subparcel·les", tant en la taula inicial lliurada per INFRAESTRUCTURES.CAT, com en les taules generades en Bases Provisionals i Definitives a complimentar el consultor, hi haurà només una sola entitat o cobertura. La geometria serà del tipus "superfície" i representarà les subparcel·les, la descripció de les quals es farà mitjançant els camps oportuns a la base de dades.

Quan s'estudia el límit de concentració parcel·lària d'un municipi i una zona es desestima d'ésser concentrada (per exemple ZEPA) es dibuixarà i codificarà igualment en la taula "Subparcel·les" i es complimentarà el camp "idTipus" que indicarà quina és la raó per la qual aquesta zona ha estat exclosa de la concentració; excepte la zona periurbana que es retintaran les parcel·les, es conservarà el polígon i parcel·la cadastral i s'emplenarà el camp "idTipus" amb el codi d'exclusió CP de zona periurbana.

### 2.- Mapa de Valoracions

El consultor lliurarà el mapa de valoracions en format shapefile o Access 2000 de Geomedia. L'estructura de les taules serà la descrita en l'apartat de taules d'aquest apèndix.

Per elaborar el mapa de valoracions distingirem dos blocs:

#### 2.1.- Classes de sòl

Les classes de sòl es classificaran de classe 1 a classe n, la més alta en puntuació serà la classe 1 i la més baixa serà la classe improductiva.

La **classe reserva** seran aquelles zones que romandran inalterables duran els processos de concentració; bàsicament seran edificis i construccions, tindran la puntuació 0 i es codificaran com a classe 0.

També caldrà classificar els **marges**. Els camps idMaterial, Amplada, Alcada i Llargada de la taula "Valoracions" s'ompliran si es tracta de marges fets amb materials rígids. Gràficament el marge rígid serà un element superficial es dibuixarà considerant una banda de 0.50 metres ambdós costats de l'eix, a no ser que es cregui convenient en determinats casos posar el gruix real. No caldrà omplir el camp amplada en els

marges de terra i gràficament es dibuixaran en base a la restitució. Si un marge de terra té menys de 0.5 metres d'alçada no caldrà dibuixar-lo.

## 2.2.- Classes de Vol

Les classes de vol es classificaran amb numeració superior a les classes de sòl (de classe n+1 a classe m), la més alta en puntuació serà la classe n+1 i la més baixa serà la classe m.

## 3.- Mapa de Servituds

El consultor lliurarà el mapa de servituds en format shapefile o Access 2000 de Geomedia. L'estructura de les taules serà la descrita en l'apartat de taules d'aquest apèndix.

S'inclouran aquelles servituds (excepte les de pas) que recaiguin sobre totes les parcel·les incloses en el procediment de concentració parcel·lària.

Per elaborar el mapa de servituds caldrà construir dos taules gràfiques:

1. **Eixos servitud.** Caldrà dibuixar l'eix de les servituds d'aqüeducte, gas, oleoducte, línies elèctriques i línies telefòniques que descriuran el traçat dels elements. La taula gràfica "Eix\_Servitud" serà del tipus línia i portarà associat el conjunt de dades prescrit.
2. **Zona d'afecció servitud.** Caldrà dibuixar una zona d'afecció per a cada servitud segons la normativa legal vigent. La taula gràfica "Afecció\_Servitud" serà del tipus àrea i portarà associat el conjunt de dades prescrit.

## 4.- Situacions Jurídiques

El consultor lliurarà una relació de les situacions jurídiques que recauen sobre els propietaris i les parcel·les de la CP. En la taula 'Propietaris' omplirem el camp 'Nota' amb la naturalesa dels bens i en el cas de propietat indivisa s'especificarà el repartiment.

En la taula 'Parcel·les\_Situacions\_Jurídiques' es codificaran les situacions jurídiques que puguin recaure sobre una parcel·la (hipoteca, usdefruit, servitud de pas, ...) i s'identificarà el beneficiari d'aquestes.

En el cas que el beneficiari d'una situació jurídica sigui un propietari de la CP s'omplirà el camp 'Propietari', sinó caldrà omplir el camp 'NIF' i afegir les dades del beneficiari a la taula 'Titulars'.

En el camp 'Descripció' es descriurà les observacions jurídiques que recauen sobre la parcel·la i sortiran al butlletí.

## 5.- Bases de Dades

Els criteris de parcel·lació i subparcel·lació en bases definitives seran els següents:

1. Les parcel·les es dividiran en subparcel·les en cas de contenir edificacions, dipòsits, regadius actuals i altres millores o construccions. Aquestes seran les primeres en codificar-se, es a dir, si hi ha una casa la subparcel·la serà la a, i normalment coincidirán amb la classe reserva.
2. En les bases provisionals i definitives es conservarà en la mesura del possible la codificació de polígon i parcel·la cadastral.
3. Els camps de polígon, parcel·la i subparcel·la s'emplenaran amb zeros per l'esquerra del contingut (ex. Polígon 00001 Parcel·la 00045 Subparcel·la 0000c).
4. Si una parcel·la té varies subparcel·les es codificaran de la A a la Z. No s'empraran les lletres "ñ", "o", "x", "y". Un cop arribat a la subparcel·la z la següent serà la ba, bb...
5. Si una parcel·la no té cap subparcel·la el camp subparcel·la es codificarà com 00000.
6. S'omplirà el camp "idTipus" de la taula "Subparcel·les" en els miscel·lanis. Aquest camp identificarà la tipologia de la subparcel·la. (ex. carreteres, edific. agrícoles, rius, ...)
7. En la taula Subparcel·les hi haurà un camp ("Explotació") que permetrà identificar totes les subparcel·les que pertanyin a una mateixa explotació o agrupació.

**6.- Lliurament de la informació****6.1.- Informació lliurada per INFRAESTRUCTURES.CAT**

Límit de la zona de concentració i /o límit de la zona regable, límit termes municipals i exclusions interiors de la zona regable.

INFRAESTRUCTURES.CAT facilitarà al consultor la parcel·lació cadastral i la propietat de la zona a concentrar en format shapefile i Access 2000 de Geomedia.

Estaran a disposició dels consultors unes taules estandarditzades que contindran els acrònims i descripcions necessaris per definir les situacions i elements que intervenen en el procediment de CP que seran d'obligada referència. Si puntualment algun consultor troba una situació no definida en aquestes taules, informará a INFRAESTRUCTURES.CAT, i si aquesta ho creu oportú donarà d'alta aquest nou element o situació. Les taules de referència seran les següents:

- Tipus (camí, carretera, edificació, etc...).
- Tipus\_Vies (farà referència a l'acrònim que s'emprarà per complimentar l'adreça del propietari; ex. "C" com acrònim de carrer).
- Tipus\_Servituds
- Municipis (identificador cadastral del municipi).
- Material\_Marges
- Concentracions\_Parcel·laries
- Situacions\_Jurídiques

INFRAESTRUCTURES.CAT lliurarà la cartografia E:1/2000 del ICC en format \*.DGN de Microstation® i/o \*.DWG d'Autocad.

Els elements gràfics utilitzats portaran associats el següent sistema de coordenades:

- Projecció: Universal Transverse Mercator.
- Fus: 31.
- Hemisferi: Nord.
- Datum: European de 1950.

En el programa Geomedia en els paràmetres avançats d'emmagatzematge la resolució horitzontal serà d'1 metre i el centre d'emmagatzematge serà: x=0, y=0.

INFRAESTRUCTURES.CAT donarà un codi (idCP) que serà un número únic que identificarà la concentració parcel·lària (el codi es donarà per ordre alfabètic de nom de municipi).

**6.2.- Documentació a lliurar pel Consultor**

El consultor lliurarà les següents taules:

Bases Provisionals i Definitives:

- Titulars i Propietaris (format Access 2000).
- Propietaris\_Titulars (format Access 2000).
- Subparcel·les (format shapefile o Access 2000 de Geomedia) .
- Valoracions i Subparcel·les\_Valoracions (format shapefile o Access 2000 de Geomedia).
- Eix\_Servitud i Afecció\_Servitud (format shapefile o Access 2000 de Geomedia).
- Parcel·les\_Situacions\_Jurídiques (format Access 2000).

**7.- Model relacional**



En la descripció del model relacional s'utilitzen un seguit d'acrònims que són:

CLP:	Clau primària
CLF:	Clau forània
autonum :	autonumèric
lon.:	Longitud
BD:	Base de Dades
sencer ll:	Sencer llarg

**7.1.- TAULES ESTANDARDITZADES D'OBLIGADA REFERÈNCIA****7.1.1.- Entitat: Tipus Vies**

Nom de la taula a la BD: <i>Tipus_Vies</i>					
Camp	CLP	CLF	Tipus	Lon.	Nota
idTipusVia	X		caràcter	4	
Descripcio			caràcter	20	

**7.1.2.-Entitat: Municipis**

Nom de la taula a la BD: <i>Municipis</i>					
Camp	CLP	CLF	Tipus	Lon.	Nota
RefMunicipi			caràcter	4	
NomMunicipi			caràcter	40	
idMunicipi	X		caràcter	6	codi que utilitza el cadastre per identificar el municipi.

**7.1.3.-Entitat: Concentracions Parcel·làries**

Nom de la taula a la BD: <i>Concentracions_Parcel_laries</i>					
Camp	CLP	CLF	Tipus	Lon.	Nota
idCP	X		caràcter	4	el valor X només pot existir 1 cop.
idMunicipi		X	caràcter	6	
NomConcentracio			caràcter	40	
Concentrador			caràcter	50	

**7.1.4.- Entitat: Tipus Subparcel·la**

Nom de la taula a la BD: <i>Tipus_Subparcel_la</i>					
Camp	CLP	CLF	Tipus	Lon.	Nota
idTipus	X		caràcter	6	defineix la naturalesa de la subparcel·la (riu, carretera, etc)
Descripcio			caràcter	50	

**7.1.5.- Entitat: Material marges**

Nom de la taula a la BD: <i>Material_Marges</i>					
Camp	CLP	CLF	Tipus	Lon.	Nota
idMaterial	X		caràcter	2	acrònim del tipus de marge
Descripcio			caràcter	50	defineix la naturalesa del marge (pedra, terra, mixte)

**7.1.6.- Entitat: Tipus Servituds**

Nom de la taula a la BD: <i>Tipus_Servituds</i>					
Camp	CLP	CLF	Tipus	Lon.	Nota
idServitud	X		caràcter	4	identificador de la servitud
Descripcio			caràcter	50	

**7.1.7.- Entitat: Situacions Jurídiques**

Nom de la taula a la BD: <i>Situacions_Juridiques</i>					
Camp	CLP	CLF	Tipus	Lon.	Nota
idJuridica	X		caràcter	3	identificador de la situació jurídica
Descripcio			caràcter	50	

## 7.2.- TAULES DE TREBALL

### 7.2.1.- Entitat: Titulars

Nom de la taula a la BD: <i>Titulars</i>					
Camp	CLP	CLF	Tipus	Lon.	Nota
idTitular	X		numèric	sencer ll	identificador únic del titular
NIF			caràcter	9	NIF del titular
Nom			caràcter	75	cognoms i nom del titular
Municipi			caràcter	40	nom del municipi
Província			caràcter	30	Província
CodiPostal			caràcter	5	codi postal de municipi
idTipusVia		X	caràcter	4	acrònim que identifica el tipus de via
Carrer			caràcter	40	nom de la via/domicili fiscal
Numero			caràcter	10	número domicili fiscal (1, 2, ..., 20-22, ..., s/n)
Escala			caràcter	10	codi de l'escala del domicili fiscal (1, 2, ..., A, B, ..., esquerra, dreta, ...)
Planta			caràcter	10	codi de la planta del domicili fiscal (1, 2, ..., baixos, àtic, sobreàtic, principal, entresòl, ...)
Porta			caràcter	4	codi de la porta del domicili fiscal (A, B, C, ..., 1, 2, 3, ...)
EstatCivil			caràcter	1	
DataNaix			data		
Telefon			caràcter	15	nº de telèfon sense espais ni guionets
Fax			caràcter	15	nº de fax sense espais ni guionets
Mobil			caràcter	15	nº de mòbil sense espais ni guionets
Email			caràcter	75	adreça de correu electrònic
Nota			"memo"		observacions

### 7.2.2.- Entitat: Propietaris Titulars

Nom de la taula a la BD: <i>Propietaris_Titulars</i>					
Camp	CLP	CLF	Tipus	Lon.	Nota
Propietari	X		numèric	sencer II	número de propietari
idTitular	X		numèric	sencer II	identificador únic del titular. En el cas de condominis, s'omplirà varies files amb les mateix número de propietari

**7.2.3.- Entitat: Propietaris (Jurídica)**

Nom de la taula a la BD: <i>Propietaris</i>					
Camp	CLP	CLF	Tipus	Lon.	Nota
Propietari	X		numèric	sencer II	número de propietari
Nota			"memo"		reflexa la naturalesa dels bens i en el cas de la propietat indivisa s'especificarà el repartiment

**7.2.4.- Entitat: Subparcel·les**

Nom de la taula a la BD: <i>Subparcel·les (gràfic)</i>					
Camp	CLP	CLF	Tipus	Lon.	Nota
ID	X		autonum		identificador del registre gràfic (no s'usa per a les relacions)
idCP		X	caràcter	4	identificador de la concentració parcel·laria
idMunicipi		X	caràcter	6	codi cadastral
Poligon		X	caràcter	5	codi polígon
Parcel·la		X	caràcter	5	codi parcel·la
Subpar		X	caràcter	5	codi subparcel·la
idTipus		X	caràcter	6	codi del tipus
Propietari		X	numèric	sencer II	número de propietari
Explotacio			numèric	sencer II	identificador d'una explotació o agrupació
Paratge			caràcter	30	paratge on esta situada la parcel·la
Superficie			numèric	double	superfície m <sup>2</sup>
PuntsSol			numèric	double	
PuntsVol			numèric	double	
PuntsTot			numèric	double	
Nota			"memo"		observacions

**7.2.5.- Entitat: Valoracions**

Nom de la taula a la BD: <i>Valoracions (gràfic)</i>					
Camp	CLP	CLF	Tipus	Lon.	Nota
ID	X		autonum		identificador del registre gràfic (no s'usa per a les relacions)
idCP		X	caràcter	4	identificador de la concentració parcel·lària
TipusVal			caràcter	1	"S" = sòl, "V" = vol
NumClasse		X	numèric	sencer	número de la classe
Valor_ha			numèric	double	valor per hectàrees
Valor_m2			numèric	double	valor per m <sup>2</sup>
idMaterial		X	caràcter	2	
Amplada			numèric	double	(gruix) per defecte 0.50 metres omplir en cas de marge
Alcada			numèric	double	omplir en cas de marge
Llargada			numèric	double	omplir en cas de marge
Superfície			numèric	double	àrea en m <sup>2</sup>

**7.2.6.- Entitat: Subparcel·les Valoracions**

Nom de la taula a la BD: <i>Subparcel_les_Valoracions (gràfic)</i>					
Camp	CLP	CLF	Tipus	Lon.	Nota
ID	X		autonum		identificador del registre gràfic (no s'usa per a les relacions)
idMunicipi		X	caràcter	6	codi cadastral
Poligon		X	caràcter	5	codi polígon
Parcel·la		X	caràcter	5	codi parcel·la
Subpar		X	caràcter	5	codi subparcel·la
NumClasse		X	numèric	sencer	número de la classe
Punts			numèric	double	
Superfície			numèric	double	àrea en m <sup>2</sup>

**7.2.7.- Entitat: Eixos servitud**

Nom de la taula a la BD: <i>Eix_Servitud (gràfic)</i>					
Camp	CLP	CLF	Tipus	Lon.	Nota
ID	X		autonum		identificador del registre gràfic (no s'usa per a les relacions)
idServitud		X	caràcter	4	identificador de la servitud

**7.2.8.- Entitat: Afecció servitud**

Nom de la taula a la BD: <i>Afeccio_Servitud (gràfic)</i>					
Camp	CLP	CLF	Tipus	Lon.	Nota
ID	X		autonom		identificador del registre gràfic (no s'usa per a les relacions)
idServitud		X	caràcter	4	identificador de la servitud
Ample			numèric	double	Ample de la servitud respecte l'eix de la mateixa

**7.2.9.- Entitat: Parcel·les Situacions Jurídiques**

Nom de la taula a la BD: <i>Parcel_les_Situacions_Juridiques</i>					
Camp	CLP	CLF	Tipus	Lon.	Nota
ID	X		autonom		identificador i clau primària
idJuridica			caràcter	3	identificador de la situació jurídica
idMunicipi			caràcter	4	codi cadastral
Poligon			caràcter	5	codi polígon
Parcel·la			caràcter	5	codi parcel·la
Descripcio			"memo"		descripció de la situació jurídica
Propietari			numèric	sencer ll	número de propietari del beneficiari
NIF			caràcter	9	NIF en el cas del beneficiari que no és Propietari (aquest beneficiari haurà d'aparèixer a la taula Titulars)
Longitud			numèric	double	omplir en cas de servitud
Amplada			numèric	double	omplir en cas de servitud

**7.3.- DADES DE LES TAULES D'OBLIGADA REFERÈNCIA**

**7.3.1. Tipus**

<b>01</b> Incloses en CP <b>02</b> Excloses de CP	<b>01</b> Sòl rústic	<b>00</b> Genèrica
		<b>01</b> Camí
		<b>02</b> Carrerada
		<b>03</b> Periurbana
		<b>04</b> Parcel·la única
		<b>05</b> Regadiu actual
	<b>02</b> Edificacions	<b>06</b> Altres millores
		<b>00</b> Indeterminada
		<b>01</b> Industrial
		<b>02</b> Ramadera
		<b>03</b> Agrícola
		<b>04</b> Comercial
		<b>05</b> Habitatge



02 Excloses de CP	03 Hidrografia	00 Indeterminat
		01 Curs fluvial
		02 Sèquia
		03 Canal
		04 Drenatge
		05 Pressa
		06 Bassa
		07 Dipòsit
		08 Piscina
		09 Llacuna
	04 Vies de comunicació	00 Indeterminat
		01 Autopista
		02 Autovia
		03 Carretera
		04 Camí
		05 Ferrocarril
		06 AVE
	05 Zones excloses	01 Comunitat de regants existent
		02 Explotació minera
		03 Abocador
		04 Hivernacle
		05 Zona urbana
		06 ZEPA
		07 PEIN
08 Patrimoni cultural		

**7.3.2. Tipus Vies**

	<b>idTipusVia</b>	<b>Descripció</b>
AV		Avinguda
B		Barri / Barriada
BL		Bloc
C		Carrer
CM		Camí
CRTA		Carretera
PD		Partida
PL		Plaça
PG		Passeig

PTGE	Passatge
RBLA	Rambla
RDA	Ronda
RV	Raval
TRA	Travessera
TRV	Travessia
URB	Urbanització

### 7.3.3. Material Marges

idMaterial	Descripció
------------	------------

TR	Terra
PD	Pedra
MX	Mixte

### 7.3.4. Tipus Servituds

idServitud	Descripció
------------	------------

AQDC	Aqüeducte
GSN1	Gas natural amb pressió inferior a 19.5 BARS
GSN2	Gas natural amb pressió superior a 19.5 BARS
OLEO	Oleoducte
ELCA	Línia elèctrica aèria
ELCS	Línia elèctrica soterrada
TELA	Línia telefònica aèria
TELS	Línia telefònica soterrada

### 7.3.5. Situacions Jurídiques

idJuridica	Descripció
------------	------------

USD	Usdefruit
USV	Usdefruit vidual
USU	Usdefruit universal
USP	Usdefruit amb pacte de supervivència
USE	Usdefruit expectant
PAC	Pacte de supervivència
EMB	Embargament
FID	Fideïcomís
CON	Contradicció de domini
PRH	Préstec hipotecari
HIP	Hipoteca



HDT Hipoteca dotal  
SER Servitud de pas  
SCA Cessió a canvi d'aliments  
SCR Cessió a canvi de roba



**APÈNDIX NÚM. 2: MEMÒRIA I ANNEXES: FORMAT DE PRESENTACIÓ**

<b>PROPOSTA DE REDUCCIÓ DE PAPER EN ELS DOCUMENTS DE CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA</b>
--

**1.- Procediment de concentració parcel·lària:**

A continuació s'expliquen les modificacions en el format de presentació que s'hauran d'aplicar en els documents resultants del procés de concentració parcel·lària (CP) a redactar per a INFRAESTRUCTURES.CAT, amb l'objectiu d'aconseguir una reducció del consum induït de paper, emprat en la impressió d'aquests.

Els documents que **únicament** s'hauran de lliurar en format PDF seran totes aquelles parts dels annexes de càlcul del Projecte de l'Obra de CP que tinguin gran volum de llistats de resultats de programes informàtics (topografia, traçat, volums de terres, càlculs hidràulics, etc.).

La totalitat de tots els documents ha d'estar inclòs, en format PDF, als CD-ROM que acompanyaran els exemplars en paper. Per als annexos o parts d'annexos que no es presentin en paper, i que només podran visualitzar-se al projecte en format PDF, serà necessari realitzar una memòria que es lliurarà en paper, explicant en poques paraules quins són els continguts del citat annex.

Es important recordar que tots els exemplars en paper que es lliurin a INFRAESTRUCTURES.CAT hauran de portar a la part interior de la contraportada del primer tom els CD-ROM amb **TOT** el contingut del projecte en format PDF. Aquests CD-ROM s'hauran de lliurar en una funda de plàstic resistent i que eviti la seva pèrdua, segons model adjunt. **NO S'ACCEPTARÀ CAP DOCUMENT EN PAPER SENSE LA SEVA CORRESPONENT CÒPIA EN FORMAT PDF A LA CONTRAPORTADA.**

La presentació d'aquests nous CD-ROM en PDF no eximeix al consultor del lliurament dels exemplars en PDF i suport informàtic demanats per INFRAESTRUCTURES.CAT en el Plec de Prescripcions, els quals s'hauran de continuar lliurant en el mateix nombre.

FASES DE PROCEDIMENT	Memòria	Annexes	Plànols
BASES PROVISIONALS			
BASES DEFINITIVES			
PROJECTE DE CP			
PROJECTE MODIFICAT DE CP			
ACORD DE CP			
PROJECTE D'OBRA DE CP	<i>Veure apèndix núm. 2 del Plec de Procediment de CP</i>		
ACTA DE REORGANITZACIÓ DE LA PROPIETAT			
TÍTOLS DE LA PROPIETAT			

**1.1.- Documentació en suport paper:**

Tipus de document	Exemplars
Bases Provisionals	4
Bases Definitives	4
Projecte de Concentració Parcel·lària	4
Projecte modificat de Concentració Parcel·lària	4
Acord de Concentració Parcel·lària	4
Projecte d'obra de Concentració Parcel·lària	8

Actes de la Propietat *	5
Títols de Propietat	1

Totes les parts del document estaran impreses a doble cara menys els plànols, es a dir, memòria, annexes, plecs de prescripcions tècniques i pressupost (en el cas del projecte de l'obra de CP). En el cas dels butlletins de la propietat de BBPP i BBDD i les fitxes d'atribucions del Projecte i l'Acord de CP s'intentarà col·locar-ne quatre per full dos a cada pàgina.

**1.2.- Documentació en suport digital:**

Tipus de document	EXEMPLARS	
	Editable	PDF
Bases Provisionals	2	2
Bases Definitives	2	2
Projecte de CP	2	2
Projecte modificat de CP	2	2
Acord de CP	2	2
Projecte d'obra de CP	2	6
Acta de Reorganització	2	2
Títols de Propietat	0	2

**2.- Promoció de concentració parcel·lària:**

**2.1.- Documentació en suport paper (5)**

El destí d'aquests exemplars serà:

- Un a l'Ajuntament.
- Dos al DAAM.
- Dos a INFRAESTRUCTURES.CAT.

**2.2.- Documentació en suport digital (2)**

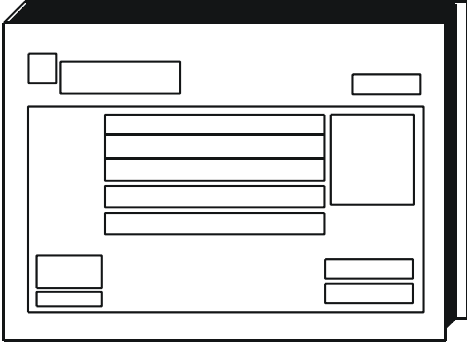
- Un amb arxius editables i SHP.
- Un en PDF.





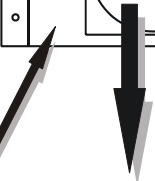
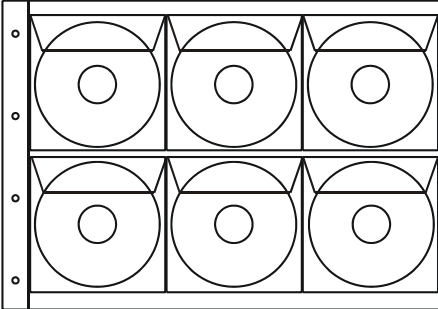
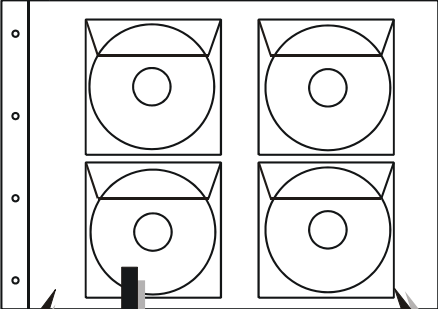
Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària

**SISTEMA DE FUNDES DE CD'S AUTOADHESIVES PEL TOM DE PROJECTE I ADHESIU PER LA CARATULA DEL CD**

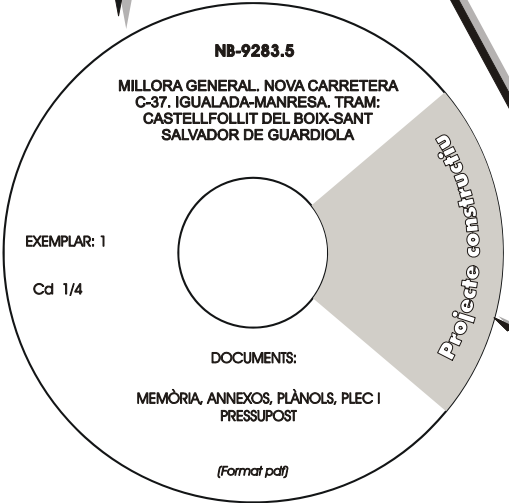


EXEMPLE 1 (separador amb 4 fundes de cd autoadhesives)

EXEMPLE 2 (separador amb 6 fundes de cd autoadhesives)



Separador o tapa Rgida



Funda de plàstic autoadhesiva

Adhesiu per la caratula