



PLP-29v03

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

INFRAESTRUCTURES.CAT

**PLEC DE PRESCRIPCIONS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA
AL PROCEDIMENT DE CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA EN
ZONES ESPECIALS (ECOCONCENTRACIÓ)**



ÍNDIX

1.-OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ D'AQUEST PLEC DE PRESCRIPCIONS.....	4
2.-DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR	5
3.-DIRECCIÓ DELS TREBALLS	46
4.-PROGRAMA DE TREBALLS	46
5.-INSPECCIÓ DELS TREBALLS	46
6.-PERSONAL	47
7.-RECEPCIÓ DELS TREBALLS	47
8.-ÚS DEL CATALÀ EN LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA (RECOMANACIÓ 1/2009, DE 30 DE JULIOL, DEL PLE DE LA JUNTA CONSULTIVA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA)	47

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

1.- OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ D'AQUEST PLEC DE PRESCRIPCIONS.

1.1.- OBJECTE

S'aplicarà aquest Plec de Prescripcions als encàrrecs d'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials, o també anomenades tècnicament com a Ecoconcentració.

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions, és descriure els treballs que s'han de dur a terme i enumerar les matèries que han de ser l'objecte d'estudi; definir les condicions i criteris tècnics generals que hi han de servir de base i concretar la redacció i presentació de documents en la realització dels quals ha d'intervenir el consultor per què el treball pugui ser acceptat per INFRAESTRUCTURES.CAT.

1.2.- DEFINICIONS

1.2.1.- Àmbit d'aplicació

Seràn zones especials les zones de protecció mediambiental, ZEPA's i del PEIN, les d'accidentada orografia i abundant presència de marges, i aquelles que explícitament es designin com a tals.

Es considerarà orografia accidentada les zones on el factor orogràfic, definit com

$$FO = \frac{\text{longitud de corbes de nivell múltiples de 5 en cartografia 1 : 5.000 [m]}}{\text{superfície neta de CP de la zona [Ha]}}$$

sigui superior a 180, o essent el FO promig entre 130 i 180 hi hagi algun subperímetre (polígon) amb FO major de 200.

FO	orografia
< 100	Plana
100 – 130	Ondulat suau i/o pocs marges
130 – 180	Ondulat amb marges, tossals
180 – 200	Accidentat
> 200	Abrupte (molt accidentat)

1.2.2.- Premissa bàsica

A mode de concepte director es defineix el criteri bàsic per a la realització de concentració parcel·lària en zones especials, com la compatibilitat del projecte de concentració amb els hàbitats i el paisatge.

La realització de tot el treball necessari per assolir l'Objecte del Contracte és a càrrec del Consultor exceptuant només el que està consignat com a documentació aportada per INFRAESTRUCTURES.CAT.

El contingut dels documents que hom especifica en aquest Plec no és limitatiu. El treball ha de comprendre tots els detalls necessaris per una perfecta definició del seu objecte.

1.3.- LEGISLACIÓ APLICABLE

El procediment de concentració parcel·lària ve regulat per la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari (d'ara en endavant LRDA) promulgada pel decret 118/1973 de 12 de gener (BOE núm. 30, de 3-2-1973).

Altres textos legals d'aplicació són:

1. Reial Decret Legislatiu 1302/1986, de 28 de juny, sobre avaluació d'impacte ambiental (BOE núm. 155, de 30-6-1986), desplegat per Decret 1131/1988, de 30 de setembre (BOE núm. 239, de 5-10-1988), i modificat per la Llei 6/2001, de 8 de maig (BOE núm. 111, de 9-5-2001).

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

2. Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i la fauna silvestre (BOE núm. 74, de 28-3-1989).
3. Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (DOGC núm. 1234, de 22 de desembre de 1989).
4. Llei 30/1992, de 26 de desembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27-11-1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14-1-1999).
5. Llei 3/1995, de 23 de març, de camins ramaders (BOE núm. 71, de 24-3-1995).
6. Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries (BOE núm. 159, de 5-7-1995).
7. Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu (DOGC núm. 330, de 20-5-1983).
8. Llei 6/2001, de 8 de maig, de modificació del Real Decret legislatiu 1302/1986, de 28 de juny, d'avaluació d'impacte ambiental.

1.4.- PREREQUISIT

Abans de l'inici de tots els treballs d'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials i de protecció ambiental (ZEPAs i EINs) s'haurà d'haver adjudicat i finalitzat la redacció d'una memòria ambiental, l'objecte de la qual serà la realització d'un inventari ambiental de la zona de concentració i del seu àmbit d'influència i haurà de determinar i cartografiar els diferents graus de vulnerabilitat del medi. Aquests treballs de redacció de la memòria ambiental, seran previs als treballs de promoció de la concentració parcel·lària i a la redacció de l'Estudi d'Impacte Ambiental (EIA), ja que resultaran un element vinculant en la presa de decisions per l'inici del procediment de concentració parcel·lària.

2.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Respecte de tots els treballs el consultor demanarà les instruccions oportunes a la Direcció del treball abans del seu inici.

El consultor restarà obligat a executar sota la supervisió que designi INFRAESTRUCTURES.CAT, les següents operacions i treballs:

2.1.- BASES PROVISIONALS**2.1.1.- Obtenció dels plànols parcel·lars**

Obtenció dels plànols parcel·lars de la zona a concentrar basant-se en el parcel·lari cadastral i modificant els límits de les parcel·les per aquells definits en els ortofotomapes i la topografia 1.2000 de la zona lliurats per INFRAESTRUCTURES.CAT. La topografia i les ortofotos les obtindrem segons els criteris establerts en el "Plec de Prescripcions per a la realització de Cartografia i Topografia" (PLP-14). La zona de la qual s'hauran d'obtenir els parcel·lars s'estendrà incloent les parcel·les perimetrals exteriors.

2.1.2.- Classificació de terres

Per la realització dels treballs de classificació de terres, cal que s'hagin designat, per elecció, els membres de la Junta Auxiliar de Classificació de Terres (JACT), d'acord a l'art. 17 de la LRDA, en assemblea prèvia entre tots els participants en la Concentració Parcel·lària.

Aquesta Junta estarà formada com a mínim per sis membres, que restaran obligats a assistir als treballs de classificació de terres. En zones on el perímetre de CP s'estengui a més d'un terme municipal o nucli agregat dins d'aquest, es podrà adoptar una estructura de grups de suport, que s'integraran en una única JACT (vegi's al final del punt 2.1.2.3.-).

El procediment tindrà les següents fases:

2.1.2.1.- Obtenció d'informació prèvia

**Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)**

INFRAESTRUCTURES.CAT el lliurarà, en cas d'existir, l'estudi de sòls de la zona de concentració parcel·lària. El consultor obtindrà els plànols temàtics particularitzats a la zona de concentració, amb el model de classificació i valoració pel mètode del valor índex, que plantejarà a INFRAESTRUCTURES.CAT i servirà de guia en els treballs de classificació de terres.

2.1.2.2.- Reunió per a la fixació de criteris amb la Junta Auxiliar de Classificació

Prèvia consulta es fixarà l'import a satisfer als membres de la Junta Auxiliar per cada hora de classificació, d'acord als jornals que habitualment es paguen pels treballs agrícoles a tercers dins el terme municipal.

En la primera reunió entre els membres de la Junta Auxiliar de Classificació de Terres i el Tècnic que assigni el consultor es decidiran, previ recorregut de tota la zona a classificar, el número de categories de terra a emprar i les parcel·les tipus. Aquestes categories es procurarà que siguin aïllades i disseminades pel territori a concentrar i representatives de cada categoria escollida.

Si existeix estudi de sòls de part o tota la zona INFRAESTRUCTURES.CAT el lliurarà al Consultor; s'informarà a la Junta Auxiliar de Classificació del seu contingut i conclusions i, si es considera convenient, s'utilitzarà també per als treballs de classificació de terres.

Amb caràcter general, la classificació de terres serà afí al sistema d'avaluació emprat en l'estudi de sòls, si n'hi ha a la zona. Si no existeix o l'estudi no té avaluació per usos, en les zones de concentració orientades a la transformació en regadiu la classificació de terres serà afí a la del sistema USBR, tant en terminologia com en criteris bàsics, i almenys en la descripció de les parcel·les tipus. En la resta de zones de C.P. es podrà utilitzar un altre sistema de classificació convingut amb la Junta.

Sense perjudici dels paràgrafs anteriors, el criteri bàsic i general per la determinació de les classes de terra, seran els criteris de capacitat productiva de la zona degudament justificats per la Junta Auxiliar de Classificació de Terres en termes de rendibilitat.

Preferiblement en aquesta primera reunió es decidirà l'existència d'altres cobertures valorables, generalment vol (arbrat) i afeccions de xarxes de serveis (xarxa elèctrica en alta tensió, etc).

S'aixecarà acta d'aquesta reunió i la signaran tots els membres assistents. El consultor comunicarà a INFRAESTRUCTURES.CAT amb antelació suficient la reunió, i li farà lliurament de l'acta signada.

Un cop començats els treballs de camp hi podran haver tantes reunions per a reconsiderar criteris tècnics com siguin convenients.

2.1.2.3.- Treballs de camp

Un cop fixades les parcel·les tipus i determinades les classes de terra, es començarà a assignar categories per zones, recorrent tota la zona de C.P. sense considerar en cap moment la titularitat de les parcel·les.

El Tècnic del consultor disposarà d'un plànol (combinat, ortofotomapa, topogràfic i parcel·lari), sobre el que anirà anotant les apreciacions del grup. Actuarà com a àrbitre en els treballs procurant en tot moment que el resultat sigui homogeni, comparant regularment les variacions que es vagin efectuant amb les parcel·les tipus establertes i amb parcel·les pertanyents a terrenys valorats en jornades anteriors.

Es procurarà que les decisions de la Junta Auxiliar de Classificació de Terres, es prenguin per unanimitat o com a mínim per majoria.

Com a norma general, als camins, desguassos i altres superfícies dins del perímetre de concentració, que actualment tinguin usos diferents a les de cultiu, i que siguin susceptibles de variació, en la seva futura ubicació amb la reorganització de la propietat, se'ls assignarà la classificació de la classe de la unitat de relleu al què pertanyin en el cas de que es prevegi la seva recuperació per al cultiu; si la recuperació no pogués ser satisfactòria es classificarà amb la més baixa de les categories cultivables. En d'altres situacions o en accidents molt pronunciats, com poden ser rius, barrancs, etc., no es podrà seguir aquest criteri, sinó que haurà d'estudiar-se amb la Junta Auxiliar de Classificació de Terres quina classe se'ls ha d'assignar.

Durant les tasques de classificació, cal donar un tractament molt acurat a les edificacions existents, a les finques de regadiu i plantacions que no tinguin possibilitat d'intercanvi, que amb caràcter general, es consideraran parcel·les reservades o exclusions, les quals podran correspondre a parcel·les completes o part d'elles.

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

- Les exclusions hauran de ser les mínimes possibles, només allò que no es pugui beneficiar de cap manera de la CP (que no necessiti c.p., ni accés nou, ni regularització jurídica, ni sanejament, etc) i que a priori pogués no ser necessari per a la mobilitat de les altres parcel·les (les parcel·les interiors són *a priori* totes elles necessàries), i que no s'hagi d'afectar més endavant (que no sigui necessari per a fer passar canonades o fer camins, etc), o que tingui una orientació futura permanent no agrària (futur polígons industrials, zones periurbanes amb valor urbanístic, graveres permanents, abocadors, etc.).

En conseqüència a tot això anterior, s'ha de tenir en compte que una parcel·la única perimetral i sense necessitat d'accés té dret a ser exclosa de la CP si el seu propietari així ho demana encara que resultés afectada per un futur projecte d'instal·lació de qualsevol servei, de canonades de reg per exemple, ja que entre els objectes de la CP no hi és la imposició de servituds si no és com a conseqüència directe del procés de CP.

Les exclusions es llistaran en un annex on hi consti les seves dades cadastrals, la superfície exclosa i el motiu de l'exclusió.

En la resta de casos on hi hagi alguna circumstància especial que el pugui fer la parcel·la no permutable, aquesta o part de la mateixa es considerarà com a parcel·la reservada.

Cal anotar al plànol qualsevol circumstància que pugui afectar a la concentració (canonades i conduccions de regadiu enterrades i altres usos, suports de línies elèctriques, cabanes i altres edificacions, etc.). Aquests temes es traslladaran al sistema de informació geogràfica final. S'identificaran també tots els marges, dels quals es farà una cobertura a part i es realitzarà un informe (vegi's més endavant en "Presentació dels treballs de classificació").

En els casos en què els membres de la Junta no coneguin tota la zona o per evitar falta de confiança dels participants per falta de representativitat, el funcionament serà lleugerament diferent: la Junta Auxiliar de Classificació de Terres, essent una única de 3 o 6 membres, podrà auxiliar-se a la vegada d'un grup de suport a cada subzona de classificació, partida o agregat, format per 1 a 3 agricultors coneixedors d'aqueixa subzona. Aquests grups de suport només participaran en el paratge corresponent i sempre amb els membres electes de la JACT. Així es pot assegurar la necessària coherència en la classificació de tota la zona.

Un cop finalitzats els treballs el consultor lliurarà una còpia dels plànols de camp a INFRAESTRUCTURES.CAT.

2.1.2.4.- Descripció de classes

Les categories resultants dels treballs de camp es definiran en classes i subclasses admetent que varies categories s'agrupin en una classe. Per exemple una categoria de fondos o de plataforma i una altre de vessants poden acabar essent una mateixa classe de terra (sempre a efectes de la concentració parcel·lària per al reemplaçament de lots).

Les classes i subclasses es descriuran literalment per les seves propietats bàsiques segons criteris agronòmics. De les parcel·les tipus es descriurà el tipus de sòl (aquelles propietats que hagin servit de criteri de classificació); si no hi hagués coincidència amb alguna de les calicates de l'estudi de sòls de la zona es farà una calicata nova per a tal descripció.

2.1.2.5.- Reunió per la fixació dels coeficients de compensació

Un cop classificada tota la zona, es reuniran el Tècnic de el consultor i la Junta Auxiliar de Classificació de Terres per fixar els valors o coeficients de compensació que s'assignaran a cada una de les classes establertes. Per a les cobertures de depreciacions varies els coeficients de compensació podran expressar-se també en percentatge. El tècnic portarà una proposta de valoració de les classes de terres a partir de criteris agronòmics pel mètode que indiqui la Supervisió de INFRAESTRUCTURES.CAT.

El Tècnic de la consultora, haurà de coordinar les diferents Juntes (quan sigui aquest el cas), per tal de fixar per unanimitat la totalitat dels coeficients de compensació del perímetre de CP. INFRAESTRUCTURES.CAT podrà demanar a més a més la determinació dels coeficients de compensació per a les parcel·les tipus segons un mètode diferent atenent a la necessitat o no de l'intercanvi entre propietaris en diferents perímetres de concentració (article 199.2 LRDA)

En aquesta reunió s'aixecarà acta, que la signaran tots els membres assistents, on hi figurin els coeficients fixats.

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

2.1.2.6.- Control dels treballs de classificació de terres

La determinació del número de classes, els criteris a seguir en la classificació, la divisió en sectors, si escau, i en general, qualsevol altre aspecte que es refereixi al plantejament de la classificació, haurà d'estudiar-se conjuntament entre el Tècnic del consultor i el Tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT a qui s'informarà setmanalment i per escrit de l'estat dels treballs especificant les zones classificades i les possibles incidències.

S'avisarà amb antelació, al Tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT de les reunions a convocar per, si ho creu oportú, poder-hi assistir.

En els casos que el Tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT ho consideri necessari, podrà convocar la Junta Auxiliar de Classificació de Terres o la Comissió Local de Concentració Parcel·lària per tractar de temes de relativa importància susceptibles de decisió, així com citar al Director-Tècnic de l'Administració.

En tot moment, el Tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT i el de l'Administració, podran assistir "in situ" als treballs de classificació.

Diàriament, es controlarà la presència dels membres en la Junta Auxiliar, i el nombre d'hores que durin els treballs de classificació de cadascun.

Per poder classificar, serà necessari la presència d'almenys quatre membres. El Consultor es farà càrrec de les indemnitzacions que rebin els membres de la Junta Auxiliar en concepte de compensació per les hores de treball destinades a la classificació de terres.

2.1.2.7.- Presentació dels treballs de classificació

Quan els treballs de classificació s'hagin acabat, es traspassaran els plànols de camp a un plànol topogràfic i parcel·lari a escala 1:2.000 .

Un cop definides les línies de classe, es passarà a digitalitzar les mateixes amb la finalitat d'introduir-ho en un SIG.

Els plànols (en format de paper i acolorits segons les classes) es lliuraran juntament amb còpia original de les actes de les reunions de fixació de criteris i de coeficients de compensació (amb memòria justificativa quan s'escaigui) i una relació de les hores d'assistència als treballs de cada un dels membres de la Junta Auxiliar de Classificació de Terres. També es lliurarà a INFRAESTRUCTURES.CAT en format editable, els resultats del procés de classificació i valoració per a la seva validació, descripció de les classes, i les cobertures de classes en format SHAPE d'ARCView i MDB de Geomedia.

Es presentarà també un inventari dels marges (vegi's el punt següent) consistent en una cobertura amb tots els marges de més d'1 m de terra i tots els de pedra de més de 0.5 m. on s'identifiquin tots els marges significatius a efectes de parcel·lació (línies fixes), d'obra i de protecció mediambiental. També es lliurarà a INFRAESTRUCTURES.CAT en format editable la cobertura de marges en format SHAPE d'ARCView i MDB de Geomedia.

2.1.3.- Informe d'hàbitat i paisatge

Com a resultat de la premissa bàsica del concepte d'eco-concentració, **la conservació dels hàbitats i el paisatge del àmbit on es realitza la concentració**, es redactarà un informe basat en l'inventari de la memòria ambiental, i per tant coherent, per quant s'ha d'obtenir la descripció qualitativa i quantitativa.

Aquest informe incorporarà a més, factors del medi dels quals se'n podran desenvolupar indicadors per als treballs d'ecoconcentració. Descriurà per tant l'estat previ a la concentració en quant a hàbitat i paisatge com a informació de les bases.

1. Segons el tipus de protecció i circumstància per la qual la zona de CP hagi merescut la declaració de "zona especial" es descriurà l'estat d'hàbitat i paisatge. El consultor farà una proposta a INFRAESTRUCTURES.CAT del contingut de tal descripció per a la seva validació. Preliminarment amb caràcter general l'informe contindrà els següents indicadors de paisatge:



Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·laria en zones especials (Ecoconcentració)

- Densitat de marges: diferenciant entre
 - Marges ruderals (de camins)
 - Marges interiors de cultius

Expressat en *metres lineals de marges de més d'1 metre d'ample (en projecció en planta, inclosa la franja estèril si n'hi ha) per Ha [ml/Ha]*.

- Superfície mitjana dels camps (no parcel·la cadastral, sinó camp de cultiu) i distribució. Aquesta observació és també indicador de la distància promig entre marges.
El primer paràmetre és d'importància directa per a la reproducció de les aus estepàries, el segon és important per al manteniment de les comunitats vegetals pròpies per al desenvolupament de les poblacions d'insectes entomòfags, principalment caràbids, tan importants per al control de plagues, i d'aquí el manteniment de la resta d'estructura de la biodiversitat passant pels petits rèptils i acabant de nou en les aus estepàries.
- Superfície total de classes "improductives" en cada una dels tipus
 - Petits alzinars i masses de bosc mediterrani
 - Matollars, brolla i erms no recuperables (per mecanització inviable econòmicament)
 - Arbres de ribera, patamolls i altres

2. També contindrà un inventari de la relació dels marges amb importància ecològica i de Patrimoni Cultural (s'estudiarà: tipologia, coberta vegetal, pendent, aïllament, etc), aquest ha d'estar basat en l'estudi previ del medi de la memòria ambiental. Com a resultat d'aquest inventari s'han d'identificar tots els marges significatius a efectes de parcel·lació (línies fixes), d'obra i de protecció mediambiental. Els marges i cabanes de pedra tallada podran ser considerats béns a preservar pel seu interès cultural. Aquest inventari es realitzarà en un sistema d'informació geogràfica amb l'estructura de bases de dades facilitat per INFRAESTRUCTURES.CAT.
3. En les ZEPA's s'afegiran a l'anterior els inventari dels següents elements "protectors" de l'avifauna:
 - les cabanes (això si que es un indicador i quelcom a preservar), lloc de niuament preferent del Xoriguer petit (*Falco naumanni*).
 - la proporció i distribució d'arbres aïllats en marges, important per a la cria del gaig blau (*Coracias garrulus*)
 - les zones humides i /o basses naturals

2.1.4.- Definició del perímetre

El consultor fixarà amb els Ajuntaments i els membres de la Comissió Local representants dels participants a la concentració les zones excloses, habitualment anomenades periurbanes, per motiu del seu valor com a urbanitzable. Tal definició serà motiu d'una reunió, amb assistència del DAAM, INFRAESTRUCTURES.CAT, Ajuntament i els representants dels participants en la Comissió Local, de la qual s'aixecarà acta.

El consultor haurà de verificar l'ajust correcte de la perifèria exterior amb altres zones de concentració parcel·laria, sense solapament ni buits, verificació que s'haurà de fer, i corregir si cal, a l'escala 1/2000 en un programa de SIG. Qualsevol tram de perímetre no ajustat a un altre realitzat anteriorment per aixecament topogràfic haurà de ser també aixecat amb precisió centimètrica.

2.1.5.- Investigació de la propietat

La investigació de la propietat té per objecte determinar la situació jurídica de les parcel·les compreses en el perímetre de la zona concentrada. Comprèn:

La confecció i lliurament a INFRAESTRUCTURES.CAT de la relació d'entitats, a les quals, d'acord amb la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari cal comunicar el procediment de C.P. (afegint-hi les entitats que, malgrat no cita la LRDA, per analogia poden tenir béns o drets afectats per la concentració), amb el document de comunicació individualitzat per a cada entitat.

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

La confecció i lliurament a INFRAESTRUCTURES.CAT de la relació de membres de la Comissió Local amb adreces i telèfon, i del model de citació individual de convocatòria. Els models d'ambdós documents els facilitarà INFRAESTRUCTURES.CAT.

La determinació del propietari o propietaris de la parcel·la, indicant DNI, si és o no major d'edat (ha de figurar l'edat o la data de naixement), l'estat civil (encara que no afecti al seu dret de propietat, en aquest sentit, i si és casat, la identificació del cònjuge i el règim econòmic matrimonial), el domicili i veïnatge civil i el telèfon. En el cas de què el propietari sigui difunt, al costat del nom es posarà "hereus de". Quan es tracti d'un condomini caldrà obtenir de cada co-titular totes les dades que s'han esmentat, que també caldrà obtenir de tots els titulars de càrregues o situacions jurídiques que recaiguin sobre la finca. Es demanarà també per la pertinença a alguna agrupació de cultiu, ja sigui familiar o no.

La determinació per cada parcel·la del seu número de polígon i parcel·la, la partida en que es troba, superfície aproximada que manifesta el propietari, les millores que contingui i si es troba inscrita al Registre de la Propietat, fent-hi constar el número de finca registral.

La determinació dels drets i situacions jurídiques que, tenint per base física la totalitat o part, de les finques de procedència subjectes a concentració, hagin de passar a afectar a la totalitat o part de les finques de reemplaçament que es creïn en substitució de les anteriors, fent constar totes les dades dels titulars de les càrregues o situacions jurídiques per a una correcta identificació i futura inscripció al Registre de la Propietat.

2.1.5.1.- Metodologia per a dur a terme la investigació de la propietat.

En primer lloc, i a partir de les dades que figuren al cadastre de rústega caldrà convocar un dia i hora a cada propietari i/o titular d'explotació, a l'Ajuntament, mitjançant una citació, (model de la qual el facilitarà INFRAESTRUCTURES.CAT), que serà lliurada en el seu domicili per correu. S'anirà convocant successivament a tots els propietaris, procurant, durant aquest primer contacte, que a part de confeccionar la declaració de les parcel·les de cadascun, es pugui recollir informació en relació als propietaris o titulars no compareguts, per tal que conjuntament amb la informació obtinguda de la documentació cadastral puguin ser novament convocats per carta, i/o localitzats i convocats per telèfon. Caldrà convocar en última instància als propietaris i/o titulars d'explotació no compareguts, mitjançant carta certificada amb acusament de rebuda.

Per realitzar la investigació de la propietat, hom comença per una declaració de finques que a l'efecte fan els interessats en un imprès que el consultor els facilita (model del qual, el consultor sol·licitarà a INFRAESTRUCTURES.CAT) sobre les parcel·les que són de la seva propietat o sobre aquelles que porten en explotació. De les parcel·les que portin en explotació, podran aportar com a representants del propietari, la documentació pertinent per justificar el dret de propietat, signant a l'efecte la declaració de finques.

Es traslladarà a la zona un Tècnic-Jurídic de la consultora per tal d'assessorar als propietaris i titulars en la complimentació de la declaració de finques, i recollir-la directament dels interessats degudament signada, amb l'objecte de comprovar i aclarir les dades o conceptes que per desconeixement o oblit, no estiguin clars.

Sobre els plànols parcel·laris exposats en una paret, el Tècnic-Jurídic, amb el propietari o titular i ajudats d'un pràctic de la zona (en el cas que sigui necessari), localitzaran les parcel·les declarades a l'efecte, comprovaran si la relació que declara l'interessat és correcta, sense que es posi de manifest una duplicitat al declarar una parcel·la que ja tenia propietari en el plànol. Aquest és el moment idoni per resoldre la duplicitat i determinar qui és el veritable propietari, fent un croquis, si cal, en el plànol a mà alçada, amb la divisió de la parcel·la, en el cas de què sigui una part de cadascun, posant un número nou a la nova parcel·la. Aquests croquis, seran ajustats a continuació, d'acord a la informació que faciliten les fotos aèries, o si cal, amb un desplaçament sobre el terreny.

Igualment se sol·licitarà a cada propietari, que porti la documentació que tingui, per poder completar i confirmar amb ella la situació jurídica, càrregues, caràcter familiar dels béns, etc., de cadascuna de les parcel·les, sense que sigui obstacle la circumstància que els posseïdors de les parcel·les manquin del corresponent títol de propietat escrit i inscrit, al mateix temps, s'interrogarà als propietaris no sols sobre les parcel·les que els pertanyin en propietat i sobre els cultivadors que existeixen en elles, sinó també sobre els noms d'altres propietaris sobre els quals hi tinguin algun dret (arrendataris, parcers, usdefruits, hipoteques, censos, etc...) la persona que és objecte de la investigació.

Mereix una atenció especial la declaració dels drets de vinya i de les concessions de reg i/o autoritzacions a precari de reg, per quant que són drets que recauen sobre la terra i no són traslladables de la mateixa manera que les càrregues i els altres drets reals.

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

En la fase de declaració de domini de la investigació de la propietat s'hi hauran de fer constar totes aquelles edificacions, construccions i altres millores que hi hagi a la parcel·la objecte de concentració parcel·lària. Igualment totes aquelles millores que es vulguin efectuar en aquestes parcel·les des de la data de publicació del Decret, i segons fixa la LRDA (article 226), s'haurà de demanar autorització prèvia i per escrit al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

Sempre figurarà, com a propietari d'una finca, el que consti al Registre de la Propietat com a tal, amb la situació jurídica que registralment quedi fixada, i amb total preferència respecte del titular que pugui figurar al padró cadastral. Quan la finca estigui immatriculada, serà preferent el titular cadastral. En el cas de finques inscrites a nom de difunts, i quan el moment de la mort és anterior a 4,5 anys d'ençà la investigació, podrà posar-se a nom dels hereus, quan aquests signin la declaració de finques i aportin els certificats de defunció, d'últimes voluntats i l'últim testament vàlid o declaració d'hereus corresponents al causant, en el qual els declarants siguin instituïts hereus.

En el cas de finques no inscrites que al padró cadastral consten a nom de difunts, i quan el moment de la mort és anterior a 4,5 anys d'ençà la investigació, podrà posar-se a nom dels hereus, quan aquests signin la declaració de finques i aportin els certificats de defunció, d'últimes voluntats i l'últim testament vàlid corresponents al causant, en el qual els declarants siguin instituïts hereus.

Els resultats de la investigació, figuraran per cada propietari en el document anomenat declaració de finques (al qual ja hem fet esment). Aquest document, serà inclòs en un dossier individual per cada propietari, conjuntament amb un plànol reduït de la zona a concentrar (format A-3), en el que hi figuraran repassades amb retolador de color les parcel·les del propietari, amb la finalitat de veure globalment la seva distribució geogràfica. S'inclourà també al dossier una fotocòpia del DNI i dels títols de propietat o documents justificatius aportats pel propietari o titular, en els quals s'hi anotarà la referència de la parcel·la al marge de la seva descripció. En els títols de propietat aportats pels propietaris, s'hi posarà el segell de la Comissió Local de CP damunt de les descripcions de les finques incloses a la concentració, per tal de que hi quedi constància d'aquest procediment.

Aquesta identificació de la descripció literal de la finca en el títol i la seva correlació en el plànol de la zona, ens facilitarà la correspondència entre el Registre de la Propietat i la realitat sobre el terreny. Amb aquest propòsit i per tal de contribuir a una major seguretat jurídica, a la base de dades hi figurarà un camp al costat de la parcel·la, destinat al número de finca registral. Quant una finca registral s'afecti de manera parcial, es farà constar expressament indicant la superfície afectada.

Les parcel·les que d'una manera justificada, no sigui possible esbrinar a qui pertanyen, o les que pertanyin a propietaris que no volen comparèixer davant el Lletrat per fer la declaració de parcel·les, tot i haver estat citats pels mitjans normals, afegint-hi una carta amb acusament de rebuda, es posaran a nom de "propietari desconegut". Caldrà tenir molta cura, en aquests supòsits, amb les situacions de possessió que es donin sobre el terreny, i el concepte en que es posseeix, als efectes de reflectir clarament en l'expedient qualsevol dret que pugui recaure sobre aquestes finques de propietari desconegut. Caldrà aplicar el que fixa al respecte l'art. 205 i concordants de la LRDA.

Per tots els casos en que pugui donar-se una contradicció en una parcel·la, o que es tingui coneixement d'una discordança entre el Registre i la realitat s'actuarà d'acord amb el que fixen els arts. 193, 194 de la LRDA i concordants. El consultor demanarà la corresponent certificació registral. En altres supòsits, i als efectes d'ampliar la informació al respecte d'algunes finques, serà suficient la petició d'una nota simple al Registre de la Propietat. Les parcel·les que siguin objecte de contradicció tindran un tractament especial al llarg de tot el procediment. En aquest sentit, tal i com fixa l'art. 193 de la LRDA, a les Bases Provisionals es faran constar les situacions jurídiques resultants de la certificació registral i les situacions de possessió acreditades a l'Expedient de CP. Així doncs, en el butlletí individual de la propietat farem constar quina és la situació de possessió, i la documentació aportada pels que intervenen en la contradicció. Sota aquest mateix epígraf continuarà el procediment, adjudicant-li les atribucions que d'acord a les seves aportacions li corresponen, considerant però, com hem dit les situacions de possessió i en inscriure la nova finca al Registre de la Propietat no podrem fer-hi constar cap situació que contradigui la que hi figura actualment, que ja s'havia reflectit en el corresponent certificat.

Tots els propietaris, els condominis i els desconeguts tindran un número diferent i correlatiu. El propietari núm. 1 serà sempre l'Ajuntament del terme municipal. El dossier individual es farà sempre per propietaris, sense perjudici de que després s'agrupin les finques pertanyents a una mateixa explotació. Aquesta documentació individual permetrà més endavant preparar els documents precisos on queden reflectides les Bases Provisionals de la concentració parcel·lària de la zona, i efectuar consultes de la documentació aportada pels propietaris, al llarg de tot el procediment.

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

2.1.5.2.- Control de treballs d'investigació de la propietat

El control dels treballs d'investigació de la propietat, es realitzarà pel Tècnic-Jurídic de INFRAESTRUCTURES.CAT, d'acord als criteris fixats pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, per mitjà del Lletrat que formi part de la Comissió Local com a Vocal-Secretari de la mateixa.

Es lliurarà a INFRAESTRUCTURES.CAT les bases de dades de propietaris i agrupacions en format MDB d'Acces 2.000.

2.1.5.3.- Elaboració del plànol parcel·lari definitiu

A mesura que s'avanci en la investigació de la propietat s'elaborarà el plànol parcel·lari de la zona, en un sistema d'informació geogràfica, i amb l'estructura de bases de dades segons el model que defineixi INFRAESTRUCTURES.CAT.

S'actualitzarà el plànol descrit en **Error! No se encuentra el origen de la referencia.**, igualment basant-se en els ortofotomapes i la topografia a escala 1/2.000. La zona de la qual s'hauran d'obtenir els parcel·laris s'estendrà incloent les parcel·les perimetrals exteriors.

2.1.6.- Descripció de l'estat de concentració

Com a resultat de la investigació de la propietat i de la classificació de terres s'elaborarà un llistat dels propietaris ordenats on s'indiqui en forma de taula de les característiques de les seves aportacions i l'estat de concentració; la mateixa informació es donarà per a les agrupacions de propietaris que en aquesta fase dels treballs es coneguin.

Les dades que contindrà seran almenys: nº de parcel·les, superfície total, valor total, classe de terra dominant, el tipus de documentació mancant, si hi ha contradicció de domini, si és desconegut realment i un camp de comentaris. INFRAESTRUCTURES.CAT podrà demanar qualsevulla informació adicional resum adient a la característica de ser "zona especial".

El consultor lliurarà la taula resum abans de la maqueta del document.

2.1.7.- Redacció de les Bases Provisionals

Obtingudes totes les dades corresponents als treballs de camp i els d'investigació de la propietat en la forma expressada, es procedirà a la preparació dels documents que integraran les Bases Provisionals de la concentració parcel·lària del perímetre de la zona que constarà de:

2.1.7.1. Memòria i Annexes

MEMÒRIA

Inclourà una descripció de la situació, solucions adoptades o mètode emprat, sobre els següents apartats:

- Antecedents
- Membres de la Comissió Local i de la Junta Auxiliar de Classificació
- Perímetre
- Estat de parcel·lació per propietaris i per explotacions



PLP-29v03

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

- Numeració de les parcel·les
- Parcel·les tipus
- Classificació de terres
- Coeficients de compensació
- Investigació de la propietat
- Béns de domini públic
- Medi ambient
- Parcel·les excloses de la concentració
- Reserves de la concentració
- Parcel·les de la perifèria incloses
- Resum de dades

ANNEXES

Inclourà les següents relacions i documents:

- Relació de propietaris i explotacions
- Relació de parcel·les incloses a la concentració
- Llistat de dades resum per propietaris i agrupacions
- Contradiccions de domini
- Relació de titulars de gravàmens i altres situacions jurídiques
- Parcel·les tipus amb les seves descripcions i nomenclatures
- Coeficients de compensació
- Camins i vies pecuàries
- Relació de parcel·les excloses de la concentració
- Relació de reserves de la concentració
- Relació de parcel·les de la perifèria incloses a la concentració
- Descripció d'hàbitat i paisatge
- Còpies de documents (decrets, anuncis oficials, actes,...)
- Col·lecció de tots els butlletins individuals de la propietat (INFRAESTRUCTURES.CAT lliurarà el model).

Pel que fa als apartats de la memòria i annexos, podrà afegir-se (o eliminar-se si és innecessari) qualsevol apartat que es consideri necessari atenent a les peculiaritats que puguin donar-se en cada actuació.

Els documents que integren les Bases Provisionals hauran d'anar segellats en tinta amb el segell de la Comissió Local de C.P. corresponent. El Consultor aportarà l'esmentat segell d'acord al model que li lliurarà INFRAESTRUCTURES.CAT.

2.1.7.2. Plànols

PLÀNOLS

Inclourà els següents plànols:



PLP-29v03

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·laria en zones especials (Ecoconcentració)

- Plànol de situació
- Plànol directori i Perímetre
- Plànol General Parcel·lari i de Classes
- Plànol general parcel·lari i elements de protecció mediambientals
- Plànols parcel·laris de la zona per polígons, amb les classes de terra.

Les escales, els fondos (ortofotos o corbes de nivell) i llegendes seran supervisades pel tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT abans de la recepció de la maqueta.

2.1.7.2.1. Control de la documentació de Bases

Completats per el consultor tots els documents enumerats, que en conjunt constituïran les Bases Provisionals, que més endavant seran sotmeses a enquesta pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, procedirà que pels responsables Tècnic-Agronòmic i Tècnic-Jurídica de INFRAESTRUCTURES.CAT, es verifiqui la comprovació de les dades subministrades, podent ser refusats aquells documents que no ofereixin les garanties de qualitat o autenticitat. Abans del lliurament definitiu, se'n lliurarà una maqueta, per a la seva revisió. Aquesta maqueta tindrà la consideració de document acabat, i com a tal, no pot contenir errades o parts incompletes.

2.1.8.- Presentació del treball.

El treball constarà de la relació de documents assenyalats, redactats en català, dels que se'n lliuraran cinc còpies. La primera còpia contindrà els originals de les actes que s'adjuntin, signades. La memòria la signaran a més a més del consultor-autor dels treballs, el tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT, el lletrat de INFRAESTRUCTURES.CAT i el responsable de concentració parcel·laria del DAAM.

Les dimensions de presentació de les Bases Provisionals seran en format DIN A-3, llevat que el DAAM fixi models de format especials per determinats documents, i en subministri pel present treball. Sense perjudici de l'anterior, del plànol general parcel·lari i de classes se'n farà una còpia per a la seva exposició mural. L'escala d'aquests plànol mural serà preferentment a 1/5.000 i en el menor número de fulls possible sense sobrepassar el format DIN-A0.

Els documents s'enquadraran d'acord amb el format que emprava INFRAESTRUCTURES.CAT habitualment.

L'ordre del contingut serà, Memòria amb annexos i Plànols, figurant en primer lloc el seu índex respectiu, i numerant les pàgines des de el principi fins al final sense interrupció.

Els models dels impresos seran facilitats per INFRAESTRUCTURES.CAT.

El consultor lliurarà també a INFRAESTRUCTURES.CAT tots els documents de les Bases Provisionals en suport informàtic i en un format que li sigui compatible amb els seus equips de maquinària i programes.

El consultor farà lliurament en CD de la següent informació:

Les bases de dades en fitxers tipus ACCESS, estructurats en taules d'acord al model que fixarà INFRAESTRUCTURES.CAT.

La informació gràfica en format *.SHP d'ArcView o *.MDB de Geomedia, estructurats en taules d'acord al model que fixarà INFRAESTRUCTURES.CAT, amb els respectius fitxers d'espais de treball, que també podran ser objecte de revisió per part del tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT.

2.1.9.- Participació en la publicació i enquesta de les Bases Provisionals i manteniment

Les Bases Provisionals seran sotmeses a enquesta en la forma prevista en els articles 183 i 209 de la vigent Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

Medi Natural, sotmetent-se el consultor a subministrar a INFRAESTRUCTURES.CAT en qualsevol moment la informació que es consideri necessària.

Un cop s'hagin fet les publicacions dels avisos pertinents que obren el període d'enquesta, el consultor haurà de lliurar una carta per correu a tots els afectats per la concentració, assabentant-los de l'inici de l'enquesta i la durada d'aquesta. Dins de la carta s'inclourà un butlletí individual de la propietat i un full de suggeriments de cara a la nova finca de reemplaçament. Al text de la carta, se li donarà un dia i una hora al propietari per a comparèixer a l'Ajuntament, en el qual serà atès per un Tècnic de la consultora, per tal d'assessorar-lo i recollir les seves al·legacions i suggeriments.

El Tècnic de el consultor, aprofitarà aquest contacte amb el propietari, per preparar l'al·legació demanant de cara a les Bases Definitives una classificació diferent per les construccions, plantacions de regadiu, etc. que hi ha a les parcel·les de la seva propietat (classificació que després haurà de confirmar la Junta Auxiliar de Classificació). També aprofitarà per localitzar totes les canonades i conduccions enterrades de regadiu i altres usos, que hi pugui haver a la zona, identificant les servituds establertes al respecte i qui son els titulars d'aquestes.

Els models de carta i full de suggeriments a emprar es demanaran a INFRAESTRUCTURES.CAT.

D'ençà el lliurament a INFRAESTRUCTURES.CAT de les Bases Provisionals, el consultor té l'obligació de mantenir actualitzades les bases de dades i els plànols incorporant-hi totes les modificacions que legalment siguin procedents (canvis de nom, dissolucions de copropietats, correccions d'errors, etc.) de cara a la futura confecció de les Bases Definitives. Tanmateix haurà d'assessorar als propietaris al respecte de les esmentades modificacions. En cas de dubte sobre el criteri jurídic o tècnic a adoptar davant les modificacions, haurà de consultar-ho a la direcció dels treballs de INFRAESTRUCTURES.CAT. Haurà de portar una relació detallada de totes les modificacions que es produeixin.

Durant el període d'enquesta seran recollides per el consultor, les al·legacions orals o escrites que puguin ser formulades pels participants en la concentració. El model d'al·legació a emprar es demanarà a INFRAESTRUCTURES.CAT.

Per la realització d'aquestes tasques, el consultor es compromet a assistir-hi amb el seu personal tècnic, tant agronòmic com jurídic. Al final de l'enquesta, el consultor facilitarà a INFRAESTRUCTURES.CAT la relació ordenada dels fulls de suggeriments i de les al·legacions orals i escrites formulades amb un informe i proposta de resolució de les mateixes elaborat pels tècnics agronòmic i jurídic de l'empresa.

Per informar les al·legacions relatives a la classificació de terres, que no siguin motivades per un error material o de fet, caldrà, que per part del consultor, es convoqui la Junta Auxiliar de Classificació de Terres per tal que aquesta doni el seu judici al respecte. Aquest judici serà recollit en un acta signada per tots els membres assistents, que s'incorporarà a l'informe esmentat al paràgraf anterior.

2.2.- Bases Definitives

2.2.1.- Estudi de les propostes de resolució de les al·legacions a les Bases Provisionals i realització de les esmenes als plànols i a les bases de dades

Durant l'enquesta de les Bases Provisionals de Concentració Parcel·lària, els propietaris poden comprovar la veracitat de les dades exposades i realitzar, si ho desitgen, les al·legacions que creguin adients.

INFRAESTRUCTURES.CAT lliurarà al consultor, la proposta de resolució de les al·legacions a les Bases Provisionals, pel seu estudi i avaluació, amb l'objectiu d'obtenir la relació d'esmenes que caldrà introduir en les Bases Provisionals, i que donarà com a resultat les Bases Definitives. A l'esmentada relació d'esmenes, el consultor hi afegirà totes les modificacions que s'hagin produït d'ençà l'inici dels treballs, per via diferent a la de les al·legacions (canvis de nom, dissolucions d'indivisos, correccions d'errors, etc.). Tanmateix haurà d'assessorar als propietaris al respecte de les esmentades modificacions. En cas de dubte sobre el criteri jurídic o tècnic a adoptar davant les modificacions, haurà de consultar-ho a la direcció dels treballs de INFRAESTRUCTURES.CAT.

2.2.2.- Realització de les esmenes

INFRAESTRUCTURES.CAT subministrarà tots els documents corresponents a les Bases Provisionals de la zona. Se subministraran també tots els impresos tipus necessaris per l'elaboració de les Bases Definitives i el segell de la Comissió Local.



PLP-29v03

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

El consultor lliurarà a INFRAESTRUCTURES.CAT una còpia de les Bases Provisionals on hi figuraran, a mà, les correccions, que s'hi hagin fet, per obtenir les Bases Definitives.

Per a la realització de les esmenes partirem de dos tipus d'informació:

- El document de Bases Provisionals
- La relació d'esmenes que cal realitzar

2.2.2.1.- Esmenes relatives a dades personals

Les esmenes de caire objectiu, que afecten solament a les dades personals com son el nom, cognoms, DNI, adreça, telèfon, etc., es corregeixen directament a les bases de dades, però cal tenir-les anotades a la relació que ja s'ha esmentat.

2.2.2.2.- Esmenes relatives a propietat

Les esmenes en quant a la propietat de les parcel·les (en les quals caldrà incloure totes les de caire jurídic, càrregues, drets, etc.) es corregiran directament a les bases de dades.

També caldrà recollir totes les modificacions que s'hagin produït d'ençà les Bases Provisionals (canvis de titularitat, correccions d'errors, dissolucions de condominis, etc.) de les quals el consultor en tingui coneixement i estiguin degudament documentades (encara que no s'hagin plantejat amb motiu d'una al·legació).

El llistat de propietaris s'actualitzarà en funció de l'alta o la baixa d'aquests fins el moment d'elaboració de les Bases Definitives, deixant en blanc el número corresponent al propietari donat de baixa i afegint un número d'ençà de l'últim del llistat, pel que fa al propietari donat d'alta.

Pel que fa a les parcel·les en contradicció, caldrà tenir en compte el que fixa l'art. 193 de la LRDA, acreditant les situacions de possessió existents i fent-hi constar totes les dades necessàries per a futures fases del procediment de concentració parcel·lària. El mateix caldrà tenir present pel que fa a les parcel·les de propietari desconegut, en relació al que fixa l'art. 205 de la LRDA.

En el cas de segregació d'una parcel·la, es deixarà a una part, amb el mateix número de referència, i a l'altra, se li adjudicarà un de correlatiu d'ençà de l'última parcel·la del polígon al que pertany. Afegim que cal tenir totes les esmenes anotades a la repetida relació de modificacions.

2.2.2.3.- Esmenes relatives a la classificació

La majoria d'esmenes són d'aquest tipus i dins d'ell hi han dos subgrups:

1. Esmenes referents a la categoria assignada a una superfície de sòl

Aquestes esmenes es fan corregint el número de classe a la cobertura de classes de sòls i a la base de dades de les cobertures de propietaris i parcel·les. Les revisions es faran amb la participació de la Junta Auxiliar de Classificació de Terres; un cop acabades les revisions s'aixecarà un acta amb els acords presos.

2. Esmenes referents als límits (extensió) d'una classe determinada.

Quan l'error consisteix en imprecisió a l'hora de marcar els límits d'una classe concreta, cal procedir a la seva determinació correcte en camp i posterior digitalització, tal com es descriu a les Bases Provisionals.

2.2.3.- Preparació dels documents que formen les Bases Definitives

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

Es prepararan els documents que conformen les Bases Definitives, d'acord amb el previst en l'article 184 del Decret 118/1973, de 12 de gener (B.O.E. núm. 30, de 3 de febrer de 1973) pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, que serà el seu contingut mínim.

Els documents són gairebé els mateixos que per les Bases Provisionals, així com el seu contingut, prèvia modificació com a conseqüència de les al·legacions orals i escrites, i substituint els butlletins individuals de la propietat de les Bases Provisionals pels butlletins individuals de la propietat de les Bases Definitives.

Una vegada fetes aquestes modificacions i comprovades i aprovades pel Director dels treballs, la Comissió Local sotmetrà a l'aprovació del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural les Bases Definitives així confeccionades.

Un cop estiguin les Bases Definitives redactades, el consultor elaborarà la relació de finques registrals incloses a la concentració, incloent-hi les que solament estan afectades en part, amb la superfície que s'inclou a la vora. Aquesta relació serà lliurada a INFRAESTRUCTURES.CAT per tal de fer-ne lliurament al DAAM i al Registre de la Propietat.

Si es produís una modificació de perímetre, aquest ha de ser de nou consensuat amb l'Ajuntament, el DAAM i INFRAESTRUCTURES.CAT i s'efectuaran noves comprovacions topogràfiques en coordenades U.T.M. (X i Y) d'aquest perímetre amb la zona exclosa de concentració de la mateixa zona, així com de les zones limítrofs no incloses a la concentració parcel·lària.

Es consideraran inclosos dins els treballs que componen l'encàrrec, els replantejaments necessaris per a comprovar "in situ" les previsions fetes a les Bases Definitives en allò que, a judici de INFRAESTRUCTURES.CAT sigui necessari.

A continuació es reproduïx l'índex de documents a presentar:

2.2.3.1.- Memòria i annexes.

MEMÒRIA

Inclourà una descripció de la situació, solucions adoptades o mètode emprat, sobre els següents apartats:

- Antecedents
- Perímetre
- Estat de parcel·lació per propietaris i per explotacions
- Numeració de les parcel·les
- Parcel·les tipus
- Classificació de terres
- Coeficients de compensació
- Investigació de la propietat
- Béns de domini públic
- Medi ambient
- Parcel·les excloses de la concentració
- Parcel·les reservades de la concentració
- Parcel·les de la perifèria incloses
- Al·legacions a les Bases Provisionals
- Resum de dades

ANNEXOS

Inclourà les següents relacions i documents:

- Relació de propietaris
- Relació de parcel·les incloses a la concentració
- Relació de titulars de gravàmens i altres situacions jurídiques
- Llistat de dades resum per propietaris i agrupacions
- Contradiccions de domini
- Parcel·les tipus
- Coeficients de compensació
- Camins i vies pecuàries
- Relació de parcel·les excloses de la concentració
- Relació de parcel·les reservades de la concentració
- Relació de parcel·les de la perifèria incloses a la concentració
- Relació d'al·legacions a les Bases Provisionals i decisió
- Còpies de documents
- Col·lecció de tots els butlletins individuals de la propietat .

Pel que fa a la Memòria i Annexos, podrà afegir-se (o eliminar-se si és innecessari) qualsevol apartat que es consideri necessari atenent a les peculiaritats que puguin donar-se en cada actuació, no s'entenen aquests llistats com una relació rígida, sinó com un document dinàmic.

2.2.3.2.- Plànols

Inclourà els següents plànols:

- Plànol de situació
- Plànol directori i Perímetre
- Plànol General Parcel·lari i de Classes
- Plànol general parcel·lari i elements de protecció mediambientals
- Plànols parcel·laris de la zona per polígons, amb les classes de terra.

Les escales, els fondos (ortofotos o corbes de nivell) i llegendes seran supervisades pel tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT abans de la recepció de la maqueta.

2.2.4.- Presentació del treball.

El treball constarà de la relació de documents assenyalats, redactats en català, dels que se'n lliuraran cinc còpies. La primera còpia contindrà els originals de les actes que s'adjuntin, signades. La part de la memòria relativa als treballs de classificació de terres contindrà l'espai i nom per a ser signats pels membres de la Comissió Local.

Les dimensions de presentació de les Bases Definitives seran en format DIN A-3, llevat que el DAAM fixi models de format especial per determinat document, i en subministri pel present treball. Sense perjudici de l'anterior, del plànol general parcel·lari i de classes se'n farà una còpia per a la seva exposició mural. L'escala

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

d'aquests plànol mural serà preferentment a 1/5.000 i en el menor número de fulls possible sense sobrepassar el format DIN-A0.

Els documents s'enquadraran d'acord al format que empra INFRAESTRUCTURES.CAT habitualment.

L'ordre del contingut serà: Memòria amb annexos i plànols, figurant en primer lloc el seu índex respectiu, i numerant les pàgines des del principi fins al final sense interrupció.

Els models dels impresos seran facilitats per INFRAESTRUCTURES.CAT.

El consultor lliurarà també a INFRAESTRUCTURES.CAT tots els documents de les Bases Definitives en suport informàtic i en un format que li sigui compatible amb els seus equips de programari i maquinari.

El consultor farà lliurament en CD de la següent informació:

Les bases de dades en fitxers tipus ACCES, estructurats en taules d'acord al model que fixarà INFRAESTRUCTURES.CAT.

La informació gràfica en format *.SHP d'ArcView o *.MDB de Geomedia, d'acord amb el model que fixarà INFRAESTRUCTURES.CAT, amb els respectius fitxers d'espais de treball, que també podran ser objecte de revisió per part del director tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT.

Abans de la confecció definitiva dels document caldrà consultar amb INFRAESTRUCTURES.CAT l'aprovació dels formats i models a emprar. A l'efecte i abans del lliurament definitiu, se'n lliurarà una maqueta per la seva revisió. Aquesta tindrà la consideració de document acabat i com a tal no haurà de contenir errades o parts incompletes.

2.2.5.- Participació en la publicació de les Bases Definitives i manteniment

El consultor aportarà la relació de membres de la Comissió Local de C.P. amb especial esment del càrrec, institució, adreces i telèfons, juntament amb els escrits per a convocar-los a la reunió de revisió de les Bases Definitives, d'acord al model que li proporcionarà INFRAESTRUCTURES.CAT a sol·licitud d'aquest.

Aprovades les Bases Definitives per INFRAESTRUCTURES.CAT, per la Comissió Local, i pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural es procedirà a la seva publicació en la forma determinada en l'article 210 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari de 12 de Gener de 1973.

Si durant el període de publicació de les Bases Definitives es presentaren recursos d'alçada contra les mateixes, el consultor lliurarà un informe i proforma de resolució de cada recurs a INFRAESTRUCTURES.CAT, en el qual hi farà constar uns antecedents, la legislació estudiada, consideracions, conclusions, i proposta de resolució. Aquest informe es farà d'acord amb el model que en aquell moment empli el DAAM i s'acompanyarà sempre de tants exemplars de proforma de resolució com interessats hi hagi en el recurs, amb les dades necessàries per a la correcta notificació per correu que durà a terme el DAAM.

INFRAESTRUCTURES.CAT podrà requerir, i el consultor es veurà obligada a facilitar, totes les dades precises per a millorar i ampliar l'informe dels esmentats recursos.

D'ençà el lliurament de les Bases Definitives, el consultor té l'obligació de mantenir actualitzades les bases de dades i els plànols de les Bases Definitives incorporant-hi tots els canvis de titularitat, correccions d'errors, dissolucions de copropietats, etc., aprovats pel DAAM mitjançant resolució, que es produeixin. El consultor s'obliga a facilitar les diferents sol·licituds als propietaris (de les que prèviament demanarà el model a INFRAESTRUCTURES.CAT) i a assessorar-los en relació a la documentació que cal aportar. Prepararà un informe i proposta de resolució de cada modificació que lliurarà a INFRAESTRUCTURES.CAT juntament amb la sol·licitud, el butlletí individual de la propietat, i si s'escau un plànol actualitzat amb la modificació que es sol·licita i tota la documentació que l'acompanya i justifica. Aquest informe es farà d'acord amb el model que en aquell moment empli el DAAM i s'acompanyarà sempre de tants exemplars de proforma de resolució com interessats hi hagi en la modificació, amb les dades necessàries per a la correcta notificació per correu que durà a terme el DAAM.

El consultor elaborarà i tindrà completament actualitzada una base de dades amb les finques registrals de les parcel·les cadastrals incloses en el procediment de concentració parcel·lària, indicant la superfície parcial

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

afectada (si és el cas) de cadascuna d'elles, que serà lliurada a INFRAESTRUCTURES.CAT després de la fermesa de les Bases Definitives.

2.3.- Projecte de concentració parcel·lària

2.3.1.- Treballs previs a la redacció del projecte

Els càlculs previs a la redacció del Projecte comprenen, per una banda, la determinació de les aportacions de cada propietari, i per l'altra, la definició de les necessitats del territori, que comporta l'execució de la concentració parcel·lària, tant en la superfície necessària pels camins, drenatges a cel obert, preservació dels elements mediambientalment significatius, com la destinada a massa comuna.

2.3.1.1.- Identificació d'elements mediambientalment significatius

A partir de l'informe d'hàbitat i paisatge al qual es refereix el punt 2.1.3.- i com a concreció de la Memòria ambiental prèvia de la zona, es redactarà un Estudi d'Impacte Ambiental, previ a la redacció del Pla d'obres i millores territorials, en aquest es detallaran els aspectes ambientals més significatius de cada zona i es s'avaluaran els impactes de les accions del Pla.

L'Estudi d'Impacte Ambiental al qual fa referència l'apartat anterior es començarà a redactar des de l'inici del procediment de concentració Parcel·lària coordinat en cada una de les fases del mateix, i més concretament en el moment de la redacció del Projecte de Concentració Parcel·lària, de tal manera que els treballs de redacció serveixin per a fixar els criteris ambientals a seguir en el repartiments dels nous lots de concentració parcel·lària, xarxa de camins i xarxa de desguassos, així com les mesures preventives i/o correctores i existeixi una coherència i coordinació dels dos documents en el moment de la seva exposició pública.

A falta d'ulterior definició per part del tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT, els criteris bàsics d'ambdós documents seran els següents:

a. Disseny de la xarxa de camins:

Es buscarà un equilibri entre disseny orientat a garantir la connexió amb els camins perifèrics i la formació de masses de parcel·lació adients a les necessitats de concentració parcel·lària.

El manteniment de servituds de pas haurà de ser una excepció per causa inevitable.

En quant a traçat, s'adaptarà com es pugui a camins existents; en cas d'haver d'eixamplar es respectarà sempre un dels dos marges dels camins actuals (preferentment l'inferior perquè és millor desmuntar que terraplenar, preferentment mantenir els marges de terra en front dels de pedra). La formació dels nous talussos de desmunt haurà de ser una pendent tal que es garanteixi la seva revegetació, i a partir de 2 m d'alçada amb petites bermes de 20 cm. El projecte haurà de contemplar la revegetació d'aquests talussos.

En zona declarada ZEPA, quan no es pugui complir amb l'esperit del paràgraf anterior serà preferible fer estrenyiments, òbviament amb la seva corresponent senyalització. Davant la restricció d'ample que tot plegat s'imposa, s'adaptaran els punts d'intersecció de camins per a donar visibilitat i maniobrabilitat a vehicles agrícoles, i d'altra banda es recorrerà a dissenyar trams d'encreuament de vehicles en alineacions amb visibilitat.

b. Disseny de la xarxa de drenatges:

NO s'alterarà el funcionament del sistema de drenatge natural tal com sigui abans de la concentració; si convé fer un nou drenatge, aquest serà obert i en terres sempre que sigui possible.

NO es projectarà sanejar de manera general una zona amb defectes d'infiltració, i tampoc preveure cap mesura de recuperació de sòls salins. Només es sanejaran els punts que exigeixin les esplanades dels camins.

c. Formació de lots i massa comuna

La característica principal d'una ECO-Concentració Parcel·lària serà l'adaptació dels límits de les explotacions als marges i elements del paisatge existents. El criteri bàsic fóra no eliminar cap marge significatiu a efectes de parcel·lació (línies fixes), d'obra i de protecció mediambiental. Els marges de pedra tallada poden ser considerats béns a preservar pel seu interès cultural, però s'ha

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

de tenir en compte que no tenen la importància ecològica que els de terra, per tant seran més importants en quant a conservar els marges de terra que els de pedra excepte en el cas que aquests tinguin funcions de preservació de l'erosió.

Amb major èmfasi que en una CP normal, s'intentarà dissenyar les explotacions de forma que tinguin la seva direcció principal en el sentit de les corbes de nivell per tal de reduir els efectes de l'erosió.

Un apartat destacat del disseny de la massa comuna serà el de la formació dels corredors biològics. La proporció de massa comuna amb intenció de protecció ambiental vindrà indicada per l'EIA previ. A més d'això es caracteritzarà les exigències mínimes d'aquestes parcel·les (pendents màximes, superfícies mínimes, situació en el paisatge, proximitat a infraestructures, etc), les quals varien segons les espècies objecte de protecció.

d. Condicionament de finques (actuacions especials)

El criteri general serà el de no fer cap condicionament de finques llevat de la realització dels accessos i els baixadors entre parades a diferents nivells. En quant la desfeta i reposició de marges, essent mínim, s'ha de basar en l'informe de marges realitzat en la fase de Bases.

En ZEPA's no s'ha de preveure cap partida d'arrencada d'arbres. Però sí que es podrà preveure l'arrencada i plantació quan la modificació del traçat d'un camí o un desguàs que comportin l'arrencada d'arbres. En quant la forma de trasplantar serà preferentment en alineacions dins dels marges.

e. Altres mesures de protecció mediambiental

Depenent de l'objecte de la protecció mediambiental es pot prescriure altres mesures conservacionistes conforme allò indicat a l'EIA (per exemple, la conservació de les cabanes i basses, així com el disseny de finques on les cabanes i les basses se situïn a prop del perímetre de les explotacions).

Com que el projecte d'obra haurà d'incloure un Annex de Mesures Correctores de l'impacte ambiental, aquest ja s'esbossa en aquest apartat de mesures correctores i de vigilància ambiental, anàleg a un annex de "posada en funcionament i explotació" en què s'haurà de facilitar el seguiment de les mesures correctores i de protecció. Aquestes "mesures correctores" s'han d'entendre com l'eina pràctica per al control ambiental de l'execució i presa de possessió, la qual pot ser traspasada a l'ens local (Ajuntament), sense excloure el control que correspon a l'administració ambiental; per exemple contindrà les prescripcions per al manteniment de les **cunetes** dels camins, el reperfilat de talussos, etc.

f. Execució de les obres

En les ZEPA's haurà de condicionar-se la programació de les obres als requeriments ambientals de les aus, per la qual cosa el consultor s'auxiliarà d'un especialista en la matèria. Algunes indicacions generals són: preveure que cap desguàs natural s'elimini sense abans haver fet el que l'hagi de substituir, que les zones d'apilament de terres sigui en zones prèviament marcades i reconegudes com a lliures de nius d'aus i a ser possible sense tancar marges, que les zones de préstecs siguin preferentment fora de la zona de CP i en contra dels vents dominants.

2.3.1.2.- Càlcul de les aportacions.

Després de les Bases Definitives, actualitzades amb les modificacions aprovades pel DAAM fins el moment d'elaboració del Projecte, s'elaborarà una nova relació per propietaris i per agrupacions de les seves aportacions anàlogament a allò descrit al punt 2.1.6.-. INFRAESTRUCTURES.CAT podrà demanar qualsevulla informació addicional resum adient a la característica de ser "zona especial" o relativa a les parcel·les.

2.3.1.3.- Càlcul de la superfície total a distribuir.

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

A partir dels plànols de masses es determinaran les superfícies de les classes de cada massa. Fruit d'aquests mesuraments es confeccionarà un llistat de valors de les terres incloses a distribuir.

2.3.2.- Confecció dels plànols

Aquests plànols seran elaborats pel consultor i en ells es reflectiran les línies de delimitació de classes de terra, camins, ferrocarrils, rierols, així com tots els accidents topogràfics que s'hagin de tenir en compte en el moment de la redacció del Projecte.

Tota la zona es subdividirà en polígons, que quedaran delimitats en el possible, per la xarxa de camins, per accidents naturals o línies permanents del terreny, de forma que ocupin la major superfície possible dins dels formats DIN A-3 normalitzats, adoptats per als plànols.

2.3.3.- Xarxa de camins.

La supervisió de INFRAESTRUCTURES.CAT convocarà a petició del consultor una reunió amb representants del DAAM, INFRAESTRUCTURES.CAT, Ajuntament, membres de la Comissió Local representants dels propietaris (eventualment també els membres de la Junta Auxiliar de Classificació de Terres), Tècnic de l'empresa consultora i, si és procedent, la Comunitat de Regants, per tal de fixar sobre un plànol de la zona, una xarxa de camins. Dels acords que se'n derivin s'aixecarà acta.

Per donar dimensió a la separació dels diferents camins que constituïran la nova xarxa, com en tota concentració parcel·lària serà un criteri de disseny la superfície de les agrupacions de parcel·les que donaran lloc a les finques del Projecte, però en zones especials prendrà encara més importància el traçat en planta el criteri de manteniment de la connexió actual de la zona de CP amb l'exterior i la conservació dels camins actuals. El manteniment de servituds de pas hauria de ser una excepció produït per una circumstància inevitable.

En aquest sentit, s'haurà de fer una proposta de camins, amb definició a nivell d'avantprojecte (sense pressupost), intentant no crear camins nous i ajustant al màxim possible a la traça dels camins actuals. Els criteris generals de disseny seran els que s'indiquen en el punt 2.3.1.1.-a..

Els paràmetres de traçat recomanables per aquests camins seran:

- ample de ferm amb un màxim de 5 m
- radi mínim de 25 m, admetent-se excepcions puntuals
- previsió de punts d'encreuament de vehicles, sobreamples especials en les interseccions de camins
- pendents màximes del 8% amb un 10% si és en un tram menor a 300 m.
- mitjana de les cotes roges com a màxim de 50 cm

A més a més, la proposta de la nova xarxa de camins haurà de servir per a justificar una amplada d'ocupació variable, en funció dels terraplens i desmunts, així com de les obres necessàries per drenar aquests camins.

Un cop l'empresa consultora disposi d'una proposta ferma per la distribució de les diferents masses de terra, ho comunicarà a la supervisió de INFRAESTRUCTURES.CAT per a la seva aprovació, i passarà a l'elaboració dels plànols de masses.

2.3.4.- Disseny de la massa comuna i altres mesures de protecció

El disseny de la massa comuna amb orientació mediambiental, o sigui per a ser un element de protecció i conservació de l'hàbitat (de les aus, en el cas de les ZEPA's) tindrà el mateix rang de decisió estratègica que el disseny de la xarxa de camins. A més d'aquesta massa comuna, s'inclou en aquest apartat el disseny de mesures o obres complementàries (per exemple una obra de protecció contra l'erosió d'un desguàs).

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

Es definirà també a nivell d'avantprojecte (es podrà presentar conjuntament amb la proposta de camins), podent deixar la delimitació precisa per a les activitats següents de disseny dels lots de reemplaçament.

Específicament per a les ZEPA's es dissenyaran corredors limitats per rengs d'arbres (es preveurà la partida de plantació d'arbres si convé) i a les bandes dels rius. La seva funció seria la de corredor biològic, independentment que es pugui fer coincidir amb la traça dels camins ramaders atès el desús d'aquests. De forma més general es pot dir que la ubicació i forma de la massa comuna per a la protecció mediambiental que ha de ser fruit dels treballs reflectits en la memòria i l'informe d'hàbitats i de paisatge en cada cas segons l'objecte de la protecció de manera que se satisfaci les necessitat de nidificació, aparellament i protecció que calgui per a les aus estepàries, si és el cas.

Es considerarà també massa comuna aquella que es pugui crear per a encabir algun bé d'interès cultural com ara els jaciments arqueològics.

2.3.5.- Disseny de la xarxa de drenatge

Aquest disseny tindrà el mateix rang de decisió estratègica que el disseny de la xarxa de camins i de la massa comuna. Es definirà també a nivell d'avantprojecte (es podrà presentar conjuntament amb les propostes anteriors), podent deixar la delimitació precisa per a les activitats següents de disseny dels lots de reemplaçament.

Els criteris en zones de protecció ambiental (ZEPA's, PEIN o equivalents) seran molt restrictius, per la seva gran incidència com a factor modificadors de l'hàbitat:

- NO s'alterarà el funcionament del sistema de drenatge natural tal com sigui abans de la concentració.
 - serà admissible però, un canvi d'alineació d'un desguàs per a adaptar-lo a un disseny de masses sempre que no comporti un canvi de sistema de desguassos i que es mantingui el vell fins a l'entrada en funcionament del nou drenatge.
 - qualsevol interrupció provocada per un camí serà reposada mitjançant l'adequada obra de pas el més a prop possible i de manera que es recuperi la funcionalitat del desguàs natural anterior
 - si convé un nou drenatge serà sempre obert i en terres.
 - entre les obres de pas també serà preferible els guals dissenyats amb garanties de resistir l'erosió
- Per sistema de drenatge natural i desguàs s'entén qualsevol línia de circulació preferent de les aigües superficials encara que de poca dimensió.
- S'evitarà al màxim abocar sortides de cunetes directes als camps; en aquests casos es dissenyaran estructures dissipadores a la sortida dels passos sota camí.
- NO es projectarà sanejos de caire general de zones amb defectes d'infiltració, i tampoc es preveurà cap mesura de recuperació de sòls salins.
 - Les profunditats dels nous desguassos seran similars a la dels preexistents.
 - Només es sanejaran els punts que exigeixin les esplanades dels camins.

Serà potestat del DAAM resoldre les sol·licituds de manteniment de zones en greu perill de degradació. El consultor haurà de redactar els informes relatives a aquestes sol·licituds i fer la proposta tècnica.

2.3.6.- Càlcul previ del coeficient de reducció.

Les finques de massa comuna, per tant, han d'estar constituïdes per terres de qualitat acceptable, per tal que puguin complir les finalitats per a les quals s'estableix dita massa comuna. Ha d'evitar-se al resoldre les al·legacions al Projecte de Concentració, utilitzar la massa comuna de manera que en l'Acord no es disposi de cap superfície per resoldre els recursos que puguin presentar-se i que hagin d'ésser estimats. Per tant, podrà utilitzar-se aquesta superfície per resoldre les al·legacions, però procurant que quedi la suficient superfície per als possibles recursos.

D'acord amb el paràgraf primer de l'article 202 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, les deduccions en valor per l'ajust de les adjudicacions, no podran excedir del 3 %. Segons el paràgraf segon poden deduir-se de les aportacions, les superfícies precises per a realitzar en benefici de la zona de

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

concentració les obres necessàries per la mateixa, incloses en l'article 62, sempre que les deduccions afectin en igual proporció a tots els participants en la concentració. En el paràgraf tercer es diu que ambdues deduccions s'estimaran sempre incloses, sempre i quan el total no excedeixi de la sisena part del valor de les parcel·les aportades.

Un cop determinada la superfície total disponible i la que cal descomptar (camins, obres, elements mediambientalment significatius i massa comuna mediambiental), es determinarà el percentatge "per obra" a reduir en les atribucions per cada propietari. La resta de superfície de massa comuna no podrà superar el 3% del valor de les aportacions dels propietaris; aquest és el coeficient de reducció "per ajustos". Ambdós percentatges seran comunicats a la supervisió tècnica de INFRAESTRUCTURES.CAT per la seva aprovació; la suma és el coeficient de reducció màxim. Tots els coeficients de reducció es refereixen a valors, no a superfícies.

Els coeficients de reducció s'aplicaran al valor de les aportacions de tots els titulars, però d'acord al que preveu l'article 200.2 de la llei LRDA 118/1973 el consultor podrà aplicar diferents reduccions o no aplicar-ne. Aquests casos hauran de ser excepcionals, justificats i comptar sempre amb l'aprovació del tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT.

El coeficient de reducció serà sotmès a l'aprovació del tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT i del DAAM.

2.3.7.- Estudi d'emplaçament de les noves finques

2.3.7.1.- Enquesta de preferències

Es recolliran els suggeriments manifestats en un full a l'efecte durant l'enquesta de les Bases Provisionals, amb la finalitat de rebre una informació individualitzada sobre les preferències dels propietaris sobre l'adjudicació de finques. Mitjançant aquestes, els tècnics de l'empresa contractista disposaran d'una orientació referent a la voluntat dels propietaris, tant pel que fa a agrupacions amb altres propietaris, com per la ubicació de les noves finques.

2.3.7.2.- Preubicació (o assignació a les masses de tall)

A la vista de les sol·licituds formulades i de l'especificat en aquest Plec, s'efectuarà un ajust previ sobre uns plànols de treball amb el parcel·lari i les classes de terra establertes sobre els que al mateix temps s'hauran traçat els camins, rierols i desguassos de nova traça, marges i altres aspectes ambientalment significatius que s'han de tenir en compte al redactar el Projecte.

Pel que fa als marges es distingiran els que han de ser considerats línies fixes (a efectes d'ajust de lots) i els que no ho són; i d'aquests, els que no es poden suprimir per la seva alta erosionabilitat en comparació amb el que es consideri llindar de pèrdues tolerables de sòl.

Depenent de la dimensió de la zona i del número de propietaris i agrupacions, el procediment pot variar entre totalment "a vista" i aproximat amb tècniques matemàtiques. Essent aquesta activitat una de les més importants, sinó la més, de l'Acord i Projecte convé remarcar les seves tasques i algunes recomanacions:

- a) càlcul dels valors de cada massa: valors, classes i superfícies totals i disponibles (si ja s'hagués definit la massa comuna protectora)
- b) selecció de l'ordre en que s'aniran assignant les agrupacions: es recomana començar per les parcel·les reservades i pels propietaris més dispersos, seguir fins als menys dispersos, intercalant els propietaris de parcel·la única (primer els de menor superfície).
- c) (distribució de la massa comuna protectora)
- d) procés d'atribucions de lots:
 - a. començant per distribuir part de la massa comuna per a ajustos (en quantitat menor al 3% del valor de les aportacions)
 - b. seguint amb l'assignació de les agrupacions segons l'ordre escollit anteriorment i les preferències manifestades. El consultor desenvoluparà la solució de manera recursiva per aproximacions a la cerca de la millor satisfacció general.



Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

De l'assignació dels propietaris / agrupacions a les masses de tall no en resulten encara les finques.

La massa comuna final serà el resultat de la suma de la superfície preestablerta en d)a. més la que resulti dels desajustos de l'assignació en d)b més els desajustos que resultin del procés de tall següent. Per tant la massa comuna a preassignar serà menor a la que s'hagi considerat necessària.

Opcionalment, i depenent del número de masses i agrupacions, es podrà resoldre la tasca de les assignacions a les masses de tall via programació matemàtica; en aquests casos, com que generalment es donen solucions múltiples, s'analitzaran un grup reduït de solucions.

2.3.7.3.- Criteris per l'emplaçament de les noves finques

A continuació es relacionen separadament les circumstàncies de tipus general i les de tipus particular que s'haurà de tenir en compte, considerant en un altre apartat els aspectes que es refereixen als emplaçaments de les finques que pertanyen a una mateixa explotació.

1. Criteris generals (comuns per a totes les concentracions)

Es consideren aquelles que per ser les més importants s'han de tenir en compte amb caràcter general. Resta dir que aquests criteris podrien no ser atesos si hi hagués el consentiment dels afectats.

- Cal que la finca de reemplaçament tingui una distribució de classes similar al total de les parcel·les aportades, en principi es validarà per la classe dominant. La classe dominant es calcularà com a mitja ponderada dels valors unitaris de cada classe aportada i s'assimilarà a una classe existent. Aquesta és una concreció de l'article 173 a) de la LRDA que diu "...adjudicar... una superfície de la mateixa classe de cultiu..."
- Generalment en paral·lel a l'anterior condició s'acomplirà que la diferència entre les superfícies aportades i atribuïdes no superi en més o menys el 10% de la superfície aportada. Va a dir però, que aquesta condició no és una restricció que emani de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari (LRDA;118/1973)
- Al determinar l'emplaçament de les noves finques en relació amb la seva distància al nucli urbà, es tindrà en compte la millora de concentració i superfície total de l'explotació, de manera que els petits propietaris es procurarà acostar-los al nucli urbà del seu interès mentre que els grans propietaris i /o més millorats en quan concentració podran allunyar-se respecte la seva situació original. La llunyania respecte el centre d'interès d'un propietari/agrupació podrà ser objecte de valoració.
- Malgrat l'anterior, si no hi ha manifestació en un altre sentit, serà preferent a l'hora de fixar l'emplaçament de la nova finca, la ubicació de les parcel·les aportades, i en especial les de major superfície o valor (LRDA 173d)).
- Es procurarà en tot cas aconseguir que la finca de reemplaçament sigui única. (LRDA 173 a))
- Cal que cada finca disposi d'un accés directe a una via principal, evitant al màxim l'establiment de servituds de pas entre veïns. (LRDA 173 e))
- Es procurarà evitar les adjudicacions de finques amb formes inconvenients per a la mecanització o antieconòmiques (formes irregulars, angles aguts, formes molt allargades...) però alhora es procurarà adaptar els límits de les finques als accidents del terreny, evitant així la necessitat d'una excessiva reforma per condicionar-la pel cultiu. Tan més important serà aquesta adaptació al relleu quant més accidentat sigui i major la presència de marges.

El disseny de les noves explotacions procurarà que la direcció principal de cultiu sigui preferentment en el sentit de les corbes de nivell, si més no que es pugui cultivar en el sentit de les corbes de nivell.

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

A efectes de control de qualitat i de forma orientativa, la forma de les aportacions i de les atribucions podrà ser avaluat en base a algun índex de compacitat, però no participarà en el càlcul del valor de les aportacions.

- Als propietaris residents en termes confrontats se'ls procurarà fer les adjudicacions el més properes possibles a aquest termes confrontats si no s'estableixen els mecanismes d'intercanvi de propietaris entre zones de CP llandants.
- Les superfícies incloses en concentració, el propietari de les quals sigui desconegut, formaran un sol lot de reemplaçament o varis en funció de les necessitats de la concentració parcel·lària.

2. Criteris de tipus particular

En zones especials de protecció de les aus, ZEPA's s'afegiran les següents condicions.

- Les explotacions s'ajustaran majoritàriament i sempre que sigui possible als marges, i en general qualsevol element del terreny, definit anteriorment com a línies fixes en el punt 2.1.3.-. A més a més s'haurà de respectar el elements mediambientalment significatius, tals com basses, cabanes i arbres aïllats o arrencats.
- Pel fet d'haver d'ajustar els lots de reemplaçament a marges existents hi haurà un número d'atribucions, indeterminat a priori, que no puguin satisfer numèricament la igualtat de valors (menys la deducció per obra i l'ajust del 3% com a màxim) amb els punts aportats, comptant només amb la classificació de terres. Es recorrerà aleshores a la possibilitat que ofereix l'article 200.2 de la LRDA.

3. Emplaçament de les finques que pertanyen a la mateixa explotació

Amb la concentració s'ha de tractar d'aconseguir la màxima reducció possible en el número de finques a efectes de cultiu, tal com s'estableix en l'apartat b) de l'article 173 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, segons el qual, amb la concentració es procurarà l'adjudicació contigua de les finques integrades en una mateixa explotació, encara que pertanyin a diferents propietaris.

Per tot això, per determinar l'emplaçament de les noves finques, es tindran en compte les dades recollides en els fulls de suggeriments, considerant com una unitat aquells propietaris entre els quals a efectes de cultiu de les seves finques, existeixi alguna relació, segons la qual, seria convenient que el lot que s'adjudiqui al grup, estigui constituït pel menor nombre possible de finques.

Un cas especial, són els propietaris que s'han agrupat per al cultiu en comú de les seves terres al que fa referència el paràgraf segon de l'article 204 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, en el que s'estableix que "sempre que s'acrediti en forma legal abans de que siguin fermes les Bases, la constitució d'una associació, cooperativa o S.A.T. per a l'explotació de la terra, s'haurà de redactar el Projecte de tal forma que quedin contigües la major part possible de les finques de reemplaçament que s'adjudiquin als components de l'associació".

2.3.7.4.- Determinació definitiva de les finques de reemplaçament (tall dels lots)

Un cop fet un croquis de la ubicació aproximada de les noves finques, cal ajustar-la sobre el plànol. Juntament amb l'assignació de propietaris a masses és l'activitat més important de la fase de projecte; consisteix en lo que habitualment es coneix com "tallar les finques".

El criteri general és que el valor total atribuït a un propietari es podrà situar entre el valor aportat pel propietari menys la reducció "per obres" i el valor reduït resultat d'aplicar el coeficient de reducció màxim (% "per obra" + 3% "per ajustos").

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

Per a cada atribució es tallaran almenys els dos lindars del rang de valors admissible (tall legal). La línia mòbil s'ajustarà finalment, si és possible, a l'accident del relleu més important que hi hagi entre tots dos extrems. Si no n'hi ha cap de línia fixa i qualsevol solució intermèdia és inconvenient des del punt de vista de la mecanització, aleshores s'ajustarà a l'element del relleu més pròxim fora dels lindars de tall legal.

Alternativament el valor total atribuït a un propietari es podrà situar entre l'aportat i el reduït màxim si aquest no supera tampoc el 3%.

Superfície.- La superfície total atribuïda a un propietari, s'haurà de situar en més menys el 10 % de la superfície aportada. En cas de produir-se variacions superiors a les establertes caldrà justificar-les davant la supervisió de INFRAESTRUCTURES.CAT.

La designació de les finques es farà en el "Plànol de Projecte", assignant a les que s'adjudiquen a cada propietari el número d'aquest, afectat d'un subíndex alfabètic o numèric quan en un polígon se n'hi adjudiqui més d'una. D'aquesta manera una finca qualsevol, vindrà definida pel número del polígon on està situada i el número del propietari al que s'adjudiqui, seguit aquest d'un subíndex, quan en el polígon en que estigui situat, se li hagi adjudicat més d'una finca al dit propietari.

Es considerarà que formen finques diferents, quan estiguin separades per camins, rierols, etc., malgrat pertànyer al mateix propietari. Per finca s'ha d'entendre, com ja s'ha esmentat anteriorment, tota superfície continua de terreny pertanyent a un propietari i delimitada per accidents naturals, superfícies de domini públic o pertanyents a altres propietaris; per això dues finques adjudicades a un propietari, separades per un accident natural, camí, rierol, etc. mai es considerarà com una sola finca.

Per últim es confeccionarà l'imprès "Fitxes individuals d'atribucions", del qual INFRAESTRUCTURES.CAT en facilitarà el model.

2.3.8.- Servituds vàries

Les servituds, incloses les d'aqüeducte (sobretot les existents a favor de finques de regadiu i que cal conservar després del procés de concentració parcel·lària), han d'establir-se en el Projecte de Concentració, i de tal manera que siguin viables en tot el seu recorregut. Es procurarà no dividir finques de reemplaçament amb elles, tractant, a més, de que la seva longitud sigui la menor possible, tot això compatible amb que siguin viables sense que sigui necessari realitzar obres de terra o de fàbrica. Quan el predi dominant sigui una finca de regadiu o de secà de gran extensió, en lloc de la servitud, s'establirà un camí en raó de la continuïtat quasi permanent de l'ús de les mateixes i que en el cas de servituds donaria lloc a freqüents litigis. Les servituds és reflectiran en un annex específic i seran descrites a la fitxa individual d'atribucions del Projecte, a l'apartat d'observacions, tant pel que fa al predi servent, com pel que fa al predi dominant.

No obstant l'esmentat en el paràgraf anterior, cal evitar en la mesura que sigui possible l'establiment de servituds, ja que en el futur generen problemes entre propietaris.

2.3.9.- Control de Qualitat

El consultor tindrà especial cura en comprovar la correcta translació dels valors de superfícies i valors obtingut del programa de tall a la base de dades que hagi de generar els fulls d'atribucions.

El consultor portarà un full de control de qualitat per propietaris i agrupacions en forma tabulada. Les dades que contindrà seran almenys les següents:

de les aportacions / Bases

- Nombre de parcel·les
- Superfície total
- Classe dominant
- Valor total
- Documentació faltant

de les atribucions

- Nombre de parcel·les
- Superfície total
- Classe dominant
- Valor total
- Servitud de pas

i les diferències



PLP-29v03

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

- % Variació de superfície
- variació de classe dominant
- % reducció de valor

a més dels resultats generals de tota la zona

- nombre de parcel·les, abans i després
- superfície mitjana per propietari i agrupació, abans i després
- nombre de parcel·les per propietari i agrupació, abans i després
- índex de reducció general
- coeficient de concentració

INFRAESTRUCTURES.CAT podrà demanar qualsevulla informació addicional resum adient a la característica de ser "zona especial". El consultor lliurarà la taula resum abans de la maqueta del document.

2.3.10.- Criteris d'avaluació de la concentració parcel·lària

Els paràmetres d'avaluació de la concentració parcel·lària són alguns dels esmentats en el punt anterior com a "resultats generals"

- millora general de l'estat de concentració (promig del la variació dels índexs de dispersió)
- nombre de parcel·les, abans i després
- superfície mitjana per propietari i agrupació, abans i després
- nombre de parcel·les per propietari i agrupació, abans i després
- coeficient de concentració

encara que no es poden establir llindars a priori per la gran dependència de la zona i dels participants. Com a orientació s'indica que en general s'esperarien coeficients de concentració superiors al 85%

A més de l'avaluació en termes de concentració parcel·lària serà requisit per a l'acceptació dels treballs el compliment dels següents criteris mediambientals, en conformitat amb l'informe d'hàbitat i paisatge (2.1.3.-)

- Variació de la densitat de marges, en m/Ha < 10%
- Variació de la densitat de marges ruderals, en m/Ha < 15%
- Variació de la superfície mitjana dels camps < 10%
- Variació de la superfície de classes improductives totals < 5%
- Conservació de totes les basses

Aquests avaluadors seran adaptats a l'estudi específic que es pugui realitzar per a cada zona de protecció específica.

2.3.11.- Redacció del projecte

El projecte es compondrà de :

- a) Memòria, amb annexos.
- b) Plànols.

La redacció del Projecte s'ajustarà a les següents consideracions:

2.3.11.1.- Memòria.

Haurà d'estar integrada, en tot cas, pels següents apartats:

1. Antecedents.

**Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)**

Es farà referència a la data del Decret, a la data de l'assemblea de propietaris, a la constitució de la Comissió Local, enquesta de les Bases Provisionals, resolució i publicació de les Bases Definitives, fent menció expressa de si han estat o no declarades fermes i en tot cas, data de declaració de fermesa.

2. Perímetre.

Es delimitarà la zona afectada pel Projecte de Concentració Parcel·lària, d'acord al Decret i a les modificacions que s'hagin pogut produir posteriorment.

En aquest apartat, s'indicarà si van ser incloses o excloses finques de la perifèria que s'estenen a termes confrontats, fent referència a la relació d'exclusions que figurarà entre els documents de les bases.

En el plànol de situació i perímetre o en el plànol directori s'hauran de senyalar gràficament en forma aproximada aquestes exclusions.

3. Numeració de les finques.

Es farà referència als criteris emprats en quant a la numeració de polígons, masses i finques.

4. Criteris generals considerats.

Es farà referència als criteris generals a l'hora de distribuir les noves finques dins el perímetre de concentració, com son entre altres, els criteris d'agrupació, d'ubicació, i les solucions al voltant de les parcel·les petites i dels propietaris amb una sola parcel·la.

S'indicarà expressament si s'han tingut en compte o no diversos sectors en l'estudi de la nova distribució de la propietat i quants detalls permeten jutjar sobre les característiques que defineixen el Projecte.

S'expressarà l'amplada que tenen els camins de servei a finques, que s'estableixen al determinar les noves finques.

5. Aspectes jurídics.

Caldrà fer esment de qualsevol circumstància de tipus jurídic que afecti al Projecte, com poden ser l'establiment de servituds, els canvis de nom, la situació de les càrregues sobre les finques durant l'enquesta i de cara a l'Acord, la naturalesa jurídica dels béns, etc.

6. Modificacions a les Bases Definitives aprovades pel DAAM.

Caldrà fer esment de tots aquells canvis que modifiquin les Bases Definitives d'ençà la seva publicació i fermesa, incloent la relació de recursos o modificacions presentades durant l'exposició pública de les mateixes i que s'hagin aprovat pel DAAM mitjançant resolució del Director General.

7. Coeficient de reducció, massa comuna i ajustaments.

Caldrà fer consideracions sobre la finalitat de la massa comuna dins el perímetre de concentració, i el procediment seguit fins a la seva obtenció. Atinent a l'article 202 de la LRDA s'haurà de diferenciar el corresponent a les reduccions "per obra" separatament de la resta.

8. Camins.

Fer esment de tot el relacionat amb els camins. Aportacions, necessitats d'acord a la nova xarxa, etc.

9. Servituds predials.

Criteris a l'hora d'establir-les, tipologies i incidència al Projecte.

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)**10. Parcel·les reservades i excloses**

Es reproduueix aquí el mateix que en Bases definitives

11. Observacions al Projecte.

En el cas de tractar-se del Projecte Modificat i donada la importància de l'enquesta del Projecte, es necessari fer esment de totes les incidències dignes de menció que s'hagin produït durant la seva publicació i enquesta, a nivell global. Tanmateix esmentar els aspectes sobre els que s'ha incidit més per part dels propietaris en les seves observacions, i el nombre total d'aquestes que s'han presentat.

12. Medi ambient.

En el cas d'haver-hi zones protegides, es farà esment del tractament que tenen amb la concentració parcel·lària. Es donaran a mode de resum els indicadors descriptius de l'hàbitat i del paisatge que s'han de conservar.

13. Jaciments arqueològics.

En el cas de que n'hi hagi, es farà esment del tractament que se'ls dona amb la concentració parcel·lària.

14. Camins ramaders.

S'adjuntarà l'acta de camins ramaders on es fixen els camins de la xarxa de camins els quals passaran a ser vies pecuàries.

15. Resum de dades.

S'inclourà un resum el màxim de simplificat i entenedor possible de totes les xifres més significatives que intervenen al llarg de tot el procediment de concentració i fins aquest moment. S'inclouran uns plànols reduïts de l'abans i el després del Projecte, vistos per propietaris i vistos per agrupacions.

Cal especificar en aquest apartat la distribució de la superfície total en les seves diferents destinacions; ja sigui en lots atribuïts o deduccions, especificant la distribució d'aquestes (en massa comuna, camins, obres, etc.).

16. Annexos.

S'inclouran com annexos a la Memòria els següents:

- Núm. 1. Relació de propietaris.
- Núm. 2. Relació d'atribucions per propietari.
- Núm. 3. Relació de finques
- Núm. 4. Resum de les atribucions per polígons.
- Núm. 5. Contradiccions de domini
- Núm. 6. Càlcul del coeficient de reducció i massa comuna.
- Núm. 7. Llistat i croquis de masses comunes.
- Núm. 8. Llistat i croquis de servituds predials.
- Núm. 9. Camins.
- Núm. 10. Croquis de localització dels camins ramaders.
- Núm. 11. Croquis de localització de zones protegides i elements de protecció.
- Núm. 12. Croquis de localització de jaciments arqueològics.
- Núm. 13. Llistat de modificacions a les Bases Definitives aprovades pel DAAM.
- Núm. 14. Llistat d'observacions al Projecte (en cas de Projecte Modificat).
- Núm. 15. Còpies de documents.

**Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)**

Núm. 16. Fitxes individuals d'atribucions.

Núm. 17. Llistat de dades resum i indicadors de qualitat per propietaris, per agrupacions i generals

Núm. 18. Càlcul dels valors dels indicadors d'hàbitat i paisatge

De la descripció dels diferents apartats de la Memòria i annexos, cal fer-ne una lectura dinàmica, en el sentit de que probablement en cap Projecte hi haurà plena coincidència. Cada actuació requerirà un plantejament diferenciat, afegint o suprimint apartats en funció de les incidències més significatives. La finalitat de la Memòria serà donar les explicacions necessàries per la comprensió dels criteris emprats en la confecció del Projecte i reflectir totes les incidències que s'han donat al llarg d'aquesta actuació concreta i en resum de tot el procediment.

2.3.11.2.- Plànols.

S'haurà d'incloure un plànol de situació en format DIN A-3 a l'escala que correspongui, on es senyali el perímetre de la zona. Un plànol directori i perímetre en format DIN A-3 a l'escala que correspongui.

Un plànol general del projecte amb finques, polígons i parcel·les aportades.

Un plànol general del projecte amb explotacions, polígons i explotacions aportades.

Una plànol del Projecte de Concentració per polígons en format DIN A-3, on figurin les finques de reemplaçament indicades amb el corresponent número de finca, el número de massa, així com les servituds predials que es considerin precises d'establir, de les quals figurarà una relació en l'annex del Projecte. A no ser que confongui molt les línies del projecte també haurà d'incloure les línies de les parcel·les aportades (sense numeració), a més a més els camins d'accés, els topònims més importants i tota la informació necessària per acomplir la missió d'aquests plànols.

Depenent de la densitat de la informació podrà acompanyar-se en l'anterior plànol, sinó en un de nou han de quedar reflectides gràficament les classes

Un plànol general amb finques, elements de protecció ambientals on es diferenciï les variacions.

Les escales, els fondos (ortofotomapes, corbes de nivell i classes) i llegendes seran supervisades pel director tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT abans de la recepció de la maqueta.

Sense perjudici de l'anterior, del plànol general parcel·lari i de classes se'n farà una còpia per a la seva exposició mural, que s'adjuntarà a cada còpia del document en funda de format DIN-A3. L'escala d'aquests plànol mural serà preferentment a 1/5.000 i en el menor número de fulls possible sense sobrepassar el format DIN-A0.

2.3.11.3.- Presentació

Format.- Les dimensions de presentació del projecte seran les de format DIN A-3, llevat que el DAAM faciliti, a l'efecte, models en un format diferent.

Enquadernacions.- Els documents s'enquadernaran d'acord amb el format que empra INFRAESTRUCTURES.CAT habitualment.

L'ordre del contingut dels documents serà el normal, figurant en primer lloc el corresponent índex i a continuació la Memòria, Annexos i Plànols.

Els models dels impresos de tots els documents, annexes i plànols, seran subministrats per INFRAESTRUCTURES.CAT d'acord al que fixi el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

Nombre d'exemplars.- El consultor haurà de lliurar a INFRAESTRUCTURES.CAT cinc còpies del Projecte de Concentració. Lliurarà també una còpia en disquets CD corresponents a la cartografia, bases de dades i documents integrants del Projecte, inclosos els fitxers dels espais de treball utilitzats pel consultor.

Les bases de dades en fitxers tipus ACCES, estructurats en taules d'acord al model que fixarà INFRAESTRUCTURES.CAT.

La informació gràfica en format *.SHP o *.MDB de Geomedia., d'acord amb el model que fixarà INFRAESTRUCTURES.CAT.

**Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)****2.3.12.- Participació en la publicació i enquesta del projecte i manteniment**

El Projecte serà sotmès a enquesta pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural i en la forma prevista en els articles 197 i 209 de la vigent Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, compromentent-se el consultor a subministrar en qualsevol moment la informació que es consideri necessària. Un cop s'hagin fet les publicacions dels avisos pertinents que obren el període d'enquesta, el consultor haurà de lliurar una carta per correu a tots els afectats per la concentració, assabentant-los de l'inici de l'enquesta i la durada d'aquesta. Dins de la carta s'inclourà la fitxa individual d'atribucions. Al text de la carta se li donarà al propietari un dia i hora per comparèixer a l'Ajuntament, en el qual serà atès per un Tècnic de la consultora, per tal d'assessorar-lo i recollir les seves al·legacions respecte al document que s'exposa. Es farà especial referència a la localització de les càrregues sobre les finques de reemplaçament, per tal de que el propietari i el titular de la càrrega manifestin les seves preferències.

Durant el període d'enquesta seran recollides pel consultor, les al·legacions que puguin ser formulades pels participants en la concentració. Per aquest tasca, el consultor hi participarà amb el seu propi personal tècnic, tan agronòmic com jurídic, en tot el procés d'enquesta, encara que se'n produeixi més d'una. A l'acabament de l'enquesta, el consultor facilitarà a INFRAESTRUCTURES.CAT una relació ordenada de les al·legacions formulades, amb un informe del judici que mereixin a criteri de la consultora i les solucions que aquesta proposa, de cara a l'Acord de C.P. o al Projecte Modificat, si és el cas.

D'ençà l'inici dels treballs del Projecte i fins a la finalització d'aquesta fase, incloent-hi els Projectes Modificats (o sigui, fins a l'inici dels treballs de l'Acord), el consultor té l'obligació de mantenir actualitzades les bases de dades i els plànols de les Bases Definitives, incorporant-hi totes les modificacions aprovades pel DAAM que es produeixin. El consultor s'obliga a facilitar les diferents sol·licituds als propietaris (de les que prèviament demanarà el model a INFRAESTRUCTURES.CAT) i a assessorar-los en relació a la documentació que cal aportar. Prepararà un informe i proposta de resolució de cada modificació que lliurarà a INFRAESTRUCTURES.CAT juntament amb la sol·licitud, el butlletí individual de la propietat actualitzat amb la modificació que es sol·licita i tota la documentació que l'acompanya i justifica. Aquest informe es farà d'acord amb el model que en aquell moment empra el DAAM i s'acompanyarà sempre de tants exemplars de proforma de resolució com interessats hi hagi en la modificació, amb les dades necessàries per a la correcta notificació per correu que durà a terme el DAAM. La modificació de les aportacions implicarà una modificació de les atribucions.

2.3.13.- Elaboració del projecte modificat (quan sigui necessari)

Un cop finalitzada l'enquesta del Projecte, i atenent al nombre de propietaris afectats pels canvis que de les al·legacions se'n derivin, la direcció dels treballs, decidirà si cal o no elaborar un Projecte Modificat.

El Projecte Modificat ha de mantenir una estructura formal igual a la descrita pel Projecte, al que farà referència tant a la Memòria com als Annexos.

Cal remarcar, que sols es consideraran acabats els treballs objecte d'aquestes prescripcions tècniques, un cop s'estigui en disposició d'iniciar la fase de l'Acord amb garanties raonables de que tots els propietaris s'avenen a acceptar la nova finca.

En cap cas es consideraran finalitzats els treballs, mentre el nombre d'al·legacions superi el 4% sobre el nombre total de propietaris. No s'acceptarà per la supervisió tècnica i jurídica de INFRAESTRUCTURES.CAT cap proposta de resolució que no representi una solució raonable pel propietari al·legant i hagi estat prèviament pactada amb ell.

2.3.14.- Revisió del projecte i/o projecte modificat de concentració i manteniment

En funció de les al·legacions al Projecte o Projecte Modificat que hagin estat ateses i del número de propietaris que s'hagin vist afectats per aquestes modificacions, la direcció dels treballs de INFRAESTRUCTURES.CAT informarà al DAAM.

La nova enquesta del Projecte Modificat, que estarà constituïda per la documentació completa dels Projectes anteriors en els que quedaran recollides totes les modificacions introduïdes, completant la memòria amb un epígraf amb el que es descriuran les al·legacions i les modificacions corresponents.

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

Les notificacions es faran per escrit en tràmit d'audiència, prerrogativa exclusiva de l'Administració gestora, i amb avís de rebut la modificació que es proposi introduir, a cadascun dels tercers afectats amb descripció de la modificació, així com la indicació del seu dret a formular les al·legacions que considerin convenientes en defensa dels seus legítims interessos, d'acord amb el previst en els arts. 84, 112 i 113 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Els treballs necessaris per executar qualsevol de les dues opcions anteriors, seran totalment a càrrec de l'empresa consultora, quedant inclosos dins els treballs corresponents al present Plec de Prescripcions Tècniques.

Si la nova enquesta del Projecte Modificat, dona lloc a més modificacions, aquestes, amb el caràcter de provisionals, es posaran en coneixement dels tercers afectats, amb la finalitat de que aquests puguin fer les al·legacions que estimin procedents, tal com s'indica en el paràgraf **a)** del present punt.

Pel que fa a les enquestes de Projectes Modificats i al manteniment actualitzat de les bases de dades i dels plànols de les Bases Definitives, s'estarà al que es fixa en aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

2.4.- Acord de concentració parcel·lària

2.4.1.- Estudi de les al·legacions al projecte i/o projecte modificat

Tenint en compte les al·legacions formulades al Projecte i/o Projecte Modificat de Concentració durant l'enquesta, INFRAESTRUCTURES.CAT podrà optar per indicar al consultor el camí o detalls per a la seva resolució, o bé, delegar en aquest, perquè dugui a terme l'estudi i proposta de resolució de les mateixes, decidint INFRAESTRUCTURES.CAT en últim cas, la resolució que consideri convenient en cada una de les proposades.

No s'acceptarà cap proposta de resolució, que no representi una solució efectiva del problema que planteja el propietari que presenta l'al·legació, i evidentment, serà necessari el diàleg amb aquest per trobar de cara a l'Acord una solució definitiva.

2.4.2.- Localització de les càrregues i situacions jurídiques

Respecte a les càrregues i situacions jurídiques que hagin estat acreditades durant el procediment de concentració, i en relació al requeriment que es fa als titulars d'aquestes, durant l'enquesta del Projecte i/o Projecte Modificat, per què d'acord amb els propietaris gravats fixin dins de la nova finca, la porció o part al·lquota sobre la que recaurà la càrrega o situació jurídica en el futur, i en el cas de que els titulars i propietaris afectats no les hagin fixat, la consultora realitzarà la localització de les càrregues i situacions jurídiques d'ofici, d'acord als criteris que fixa la LRDA en els articles 198, 230 i 232.

Les càrregues i situacions jurídiques ubicades sobre la nova finca durant l'enquesta del Projecte i/o Projecte Modificat, pels titulars d'aquestes, d'acord amb els propietaris gravats, seran també traslladades pel consultor sobre les noves finques, i es reflectiran en els documents i plànols de l'Acord.

En els plànols, i més concretament dins les noves finques, es separarà mitjançant una línia la part afectada per la càrrega o situació jurídica, que serà d'un valor equivalent (aplicant el corresponent descompte) al que tenien les parcel·les aportades sobre les quals estava instituïda aquella càrrega. La finca afectada per la càrrega o situació, caldrà que tingui capacitat per ser aprofitada agrícolament i accés a camí. En quant la morfologia es procurarà que sigui adequada, encara que serà prevalent la prescripció de formar explotacions amb el direcció preferent de cultiu en la de les corbes de nivell. Seguint en aquest aspecte, es tindrà cura en no atribuir a un propietari una finca amb pitjor forma que el promig de les formes que aportava (les formes s'avaluaran com es descriu en 1□)

A les fitxes individuals d'atribucions, caldrà fer constar en l'apartat observacions jurídiques, totes les càrregues i situacions jurídiques que puguin afectar les finques noves, indicant número de polígon i finca afectada, i quan es tracti de pactes de supervivència, condicions resolutòries, hipoteques, usdefruits, drets reals, etc., lloc d'atorgament dels documents públics, data, notari i número de protocol. Hi constaran les dades complertes del titular de la càrrega (DNI, estat civil, veïnatge civil, adreça, majoria d'edat, etc.), o en el seu cas, dels cotitulars del dret de propietat (quan es tracti d'un condomini), informació imprescindible per inscriure, en el seu moment, les finques de reemplaçament al Registre de la Propietat.

A l'annex "l'listat de càrregues i situacions jurídiques", es farà esment detallat de totes les dades (DNI, adreça, etc. -- si fos també propietari s'indicarà el número de propietari) del titular de la càrrega i propietari gravat,

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

referenciant la càrrega o situació jurídica i la finca sobre la que recau, tenint en compte pel que fa a l'atorgament dels documents l'esmentat en el paràgraf anterior.

Pel que fa a les parcel·les objecte de contradicció, caldrà seguir el que fixa l'art. 193 de la LRDA, quedant determinades i adjudicant-les per separat.

No s'acceptarà cap modificació de les Bases Definitives (aportacions), que no estigui justificada, mitjançant la corresponent resolució del DAAM aprovant-la.

2.4.3.- Control de Qualitat

El consultor tindrà especial cura en comprovar la correcta translació dels valors de superfícies i valors obtingut del programa de tall a la base de dades que hagi de generar els fulls d'atribucions. S'elaborarà un informe per a l'aprovació del tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT abans de la presentació de la maqueta, en forma de llistat per propietaris i agrupacions, segons el model facilitat per INFRAESTRUCTURES.CAT, on hi constarà els valors següents de les aportacions

- Nombre de parcel·les
- Superfície total
- Classe dominant
- Valor total
- Documentació faltant

de les atribucions

- Nombre de parcel·les
- Superfície total
- Classe dominant
- Valor total

i les diferències

- % Variació de superfície
- variació de classe dominant
- % reducció de valor

a més dels resultats generals de tota la zona

- nombre de parcel·les, abans i després
- superfície mitjana per propietari i agrupació, abans i després
- nombre de parcel·les per propietari i agrupació, abans i després
- índex de reducció general
- coeficient de concentració

2.4.4.- Criteris d'avaluació de la concentració parcel·lària

Els paràmetres d'avaluació de la concentració parcel·lària són alguns dels esmentats en el punt anterior com a "resultats generals"

- millora general de l'estat de concentració (promig del la variació dels índexs de dispersió)
- nombre de parcel·les, abans i després
- superfície mitjana per propietari i agrupació, abans i després
- nombre de parcel·les per propietari i agrupació, abans i després
- coeficient de concentració

encara que no es poden establir llistats a priori per la gran dependència de la zona i dels participants. Com a orientació s'indica que en general s'esperarien coeficients de concentració superiors al 85%

A més de l'avaluació en termes de concentració parcel·lària serà requisit per a l'acceptació dels treballs el compliment dels següents criteris mediambientals, en conformitat amb l'informe d'hàbitat i paisatge (2.1.3.-)

- Variació de la densitat de marges, en m/Ha < 10%
- Variació de la densitat de marges ruderals, en m/Ha < 50%
- Variació de la superfície mitjana dels camps < 10%
- Variació de la superfície de classes improductives totals < 5%



PLP-29v03 Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

- Conservació de totes les basses

Aquests avaluadors seran adaptats a l'estudi específic que es pugui realitzar per a cada zona de protecció específica.

2.4.5.- Redacció de l'Acord de concentració

Una vegada estudiades totes les alegacions a l'enquesta del Projecte o en el seu cas del Projecte Modificat, es procedirà a la redacció de l'Acord.

L'Acord es compondrà de:

Memòria amb annexos.

Plànols.

La redacció de l'Acord s'ajustarà a les següents consideracions:

2.4.5.1.- Memòria.

Haurà d'estar integrada pels següents apartats:

1. Antecedents.

Es farà referència a la data del Decret, data de l'assemblea de propietaris, a la constitució de la Comissió Local, enquesta de les Bases Provisionals, resolució d'aprovació i publicació de les Bases Definitives, fent menció expressa de la declaració de fermesa, i en tot cas, la data de declaració. També caldrà fer esment de les dates de l'enquesta del Projecte i en el seu cas del Projecte modificat.

Es tindrà en compte l'aprovació del Pla d'Obres de Concentració Parcel·lària.

2. Perímetre.

Es delimitarà la zona afectada per l'Acord, en relació al Decret de concentració parcel·lària i a les modificacions que més tard s'hagin pogut produir.

En aquest apartat, s'indicarà si varen ésser incloses o excloses finques de la perifèria que s'estenen a termes municipals, confrontats fent referència a la relació d'exclusions que figuraran en els documents de les Bases.

3. Numeració de les finques.

Es farà referència als criteris emprats en quant a la numeració de polígons i finques. A diferència de la numeració en el projecte de CP, els números seran únics i sense relació amb el número de propietari. La referència de les noves finques serà **nº polígon – nº finca – subfinca**

El sufix "subfinca" només existirà en els casos d'haver de distingir diferent situació jurídica o gravàmen dins d'una mateixa finca, com és el cas d'una hipoteca o un usdefruit (en general qualsevol dret real) que recaigui en una part.

4. Criteris generals considerats.

Es farà referència als criteris generals a l'hora de distribuir les noves finques dins el perímetre de concentració, com son entre altres, els criteris d'agrupació, de ubicació, i les solucions al voltant de les parcel·les petites i dels propietaris amb una sola parcel·la.

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

En el supòsit que s'hagin establert subperímetres o simplement sectors amb diferent tractament de les classes i criteris de valor, es detallaran aquests sectors i les raons que van conduir a aquesta determinació. D'aquests sectors se'n farà un croquis aproximat en el plànol de situació i perímetre o en el plànol directori.

5. Aspectes jurídics.

Caldrà esmentar qualsevol circumstància de tipus jurídic que afecti a l'Acord, com poden ser l'establiment de servituds, les modificacions des de les Bases Definitives aprovades pel DAAM, i en conseqüència, l'actualització dels propietaris, el procés de localització de les càrregues i situacions jurídiques sobre les finques de reemplaçament, la naturalesa jurídica dels béns, el veïnatge civil, etc.

6. Servituds predials.

Es farà referència, amb caràcter general, als tipus que s'han establert i els motius del seu establiment.

7. Coeficient de reducció: "per obres", massa comuna i ajustaments.

Es farà esment de la finalitat de la massa comuna dins el perímetre i del procediment que dona lloc a la seva obtenció, fent referències a la LRDA i a la seva justificació tècnica. En ZEPA's es diferenciarà els diferents tipus de massa comuna.

8. Parcel·les reservades i excloses.

S'esmentarà la relació de parcel·les reservades que s'han inclòs a la zona de concentració parcel·lària, objecte d'estudi, així com els motius de la seva condició de caràcter reservat i totes les afeccions i / o circumstàncies de les mateixes que se'n hagi derivat durant el procés.

També es farà esment de l'annex d'exclusió, el qual es reproduirà del document de bases Definitives.

9. Béns de domini públic.

Es farà referència a totes aquelles parcel·les incloses a la zona de concentració que pertanyin a entitats o organismes públics, incloent una relació dels mateixos, i indicant el tractament que se les hi ha donat a cadascuna d'elles.

10. Jaciments arqueològics.

Es farà una descripció dels que hi ha a la zona i del tractament que se'ls ha donat amb el procediment de concentració parcel·lària.

11. Observacions als Projectes.

Es farà esment de totes les incidències produïdes durant la publicació i enquesta dels Projectes. Tanmateix incidir en els aspectes més reiterats per part dels propietaris en les seves al·legacions, i el nombre total d'aquestes que s'han presentat.

12. Modificacions a les Bases Definitives aprovades pel DAAM.

Caldrà fer esment de tots aquells canvis que modifiquin les Bases Definitives d'ençà la seva publicació i ferma, incloent la relació de recursos o modificacions presentades durant l'exposició pública de les mateixes i que s'hagin aprovat pel DAAM mitjançant resolució del Director General, encara que també s'hagi descrit en el document del Projecte de concentració.

13. Camins ramaders.

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

S'adjuntarà l'acta de camins ramaders on es fixen els camins de la xarxa de camins els quals passaran a ser vies pecuàries

14. Medi ambient.

En el cas d'haver-hi zones protegides, es farà esment del tractament que s'hi dona amb la concentració parcel·lària.

15. Resum de dades.

S'inclourà un resum de totes les xifres més significatives que intervenen al llarg de tot el procediment i fins aquest moment. S'inclouran uns plànols reduïts de l'abans i el després de la concentració parcel·lària.

16. Annexos.

S'inclouran com annexos a la Memòria el següents:

- Núm.1. Relació de propietaris.
- Núm.2. Relació d'atribucions per propietari.
- Núm.3. Relació de finques
- Núm.4. Resum de les atribucions per polígons.
- Núm.5. Contradiccions de domini
- Núm.6. Càlcul del coeficient de reducció i massa comuna.
- Núm.7. Llistat i croquis de masses comunes.
- Núm.8. Llistat i croquis de servituds predials
- Núm.9. Croquis de localització de camins ramaders.
- Núm.10. Croquis de localització de zones protegides i elements de protecció mediambiental
- Núm.11. Croquis de localització de jaciments arqueològics.
- Núm.12. Llistat de càrregues i situacions jurídiques.
- Núm.13. Llistat de modificacions a les Bases Definitives aprovades pel DAAM.
- Núm.14. Llistat d'al·legacions al Projecte (o Projectes).
- Núm.15. Còpies de documents.
- Núm.16. Fitxes individuals d'atribucions.
- Núm. 19. Llistat de dades resum i indicadors de qualitat per propietaris, per agrupacions i generals
- Núm. 20. Càlcul dels valors dels indicadors d'hàbitat i paisatge

De la descripció dels diferents apartats de la memòria i el llistat dels seus annexos, cal fer-ne una lectura dinàmica, en el sentit de que probablement en molts Acord no hi haurà plena coincidència. Cada actuació pot requerir un plantejament diferenciat, afegint o suprimint apartats en funció de les incidències més significatives.

La finalitat de la memòria i els seus annexos serà donar les explicacions necessàries per la comprensió global del treball, tant pel que fa al seu marc jurídic, com als criteris emprats en la seva confecció, detallant d'una manera també individualitzada totes les incidències que s'han donat al llarg d'aquesta actuació concreta, i en resum, de tot el procediment.

2.4.5.2.- Plànols.

S'hauran d'incloure un plànol de situació en format DIN A-3 a l'escala que correspongui, en el qual se senyali el perímetre de la zona. Un plànol directori i perímetre en format DIN A-3 a l'escala que correspongui, on hi figuraran les finques de reemplaçament indicades amb el corresponent número de finca, els camins d'accés, els topònims més importants.

A continuació una còpia del plànol de l'Acord de Concentració per cada polígon en format DIN A-3 a escala 1:10.000, on hi figuraran les finques de reemplaçament indicades amb el corresponent número de finca, els

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

camins d'accés, els topònims més importants i tota la informació necessària per assolir la missió d'aquests plànols.

En aquest han de quedar reflectides gràficament les línies de classes així com les servituds predials que es considerin precises d'establir, de les quals en figurarà una relació en els annexos.

Caldrà també, reflectir gràficament dins de cada finca les línies que en separen la porció sobre la qual hi recau una càrrega o situació jurídica, que la diferencia de la resta.

S'adjuntarà, a part, un plànol parcel·lari, amb els números de polígon i finca i el nom del propietari imprès sobre cada finca que li correspon. Aquest plànol, incorporarà també la delimitació exacta de les partides que hi ha a la zona, amb el seu nom.

Un plànol general amb finques, elements de protecció ambientals on es diferenciï les variacions.

Les escales, els fondos (ortofotomapes, corbes de nivell i classes) i llegendes seran supervisades pel tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT abans de la recepció de la maqueta.

Sense perjudici de l'anterior, del plànol general parcel·lari i de classes se'n farà una còpia per a la seva exposició mural, que s'adjuntarà a cada còpia del document en funda de format DIN-A3. L'escala d'aquests plànol mural serà preferentment a 1/5.000 i en el menor número de fulls possible sense sobrepassar el format DIN-A0.

2.4.5.3.- Presentació

Format.- Les dimensions de presentació de l'Acord seran en format DIN A-3, llevat del cas que el DAAM fixi models de format especial per un determinat document i els subministri pels treballs objecte d'aquests Plecs de Prescripcions.

Enquadernació.- Els documents s'enquadernaran d'acord amb el format que empra INFRAESTRUCTURES.CAT habitualment.

L'ordre del contingut serà el normal, Memòria, Annexos i Plànols, figurant en primer lloc el seu índex respectiu, i numerant les pàgines des del principi fins el final.

Els models d'impresos tan de portada de la Memòria com de tots els documents d'annexes i plànols, seran subministrats per INFRAESTRUCTURES.CAT.

Nombre d'exemplars.- El consultor haurà de lliurar a INFRAESTRUCTURES.CAT cinc còpies de l'Acord de Concentració Parcel·lària.

El consultor lliurarà també a INFRAESTRUCTURES.CAT tots els documents de l'Acord en suport informàtic i en un format que li sigui compatible amb els seus equips de programari i maquinari.

El contractista farà lliurament en CD de la següent informació:

Les bases de dades en fitxers tipus ACCES, estructurats en taules d'acord al model que fixarà INFRAESTRUCTURES.CAT.

La informació gràfica en format *.SHP o *.MDB de Geomedia., d'acord amb el model que fixarà INFRAESTRUCTURES.CAT., i els fitxers dels espais de treball utilitzats pel consultor, incloses les consultes.

2.4.6.- Participació en la publicació i exposició pública de l'Acord i manteniment

D'ençà l'inici dels treballs de l'Acord, i fins a la declaració de fermesa d'aquest, el consultor té l'obligació de mantenir actualitzades les bases de dades i els plànols de les Bases Definitives, i d'ençà del lliurament de l'Acord, també d'aquest document, incorporant-hi totes les modificacions aprovades pel DAAM que es produeixin. Es vol remarcar que mentre una modificació no sigui formalment aprovada pel DAAM i lliurada a INFRAESTRUCTURES.CAT el consultor no la incorporarà a la base de dades; mantenint per tant una base de treball provisional separada de l'aprovada.

El consultor s'obliga a facilitar les diferents sol·licituds als propietaris (model de les quals demanarà a INFRAESTRUCTURES.CAT) i a assessorar-los en relació a la documentació que cal aportar. El consultor prepararà un informe de cada modificació que lliurarà a INFRAESTRUCTURES.CAT juntament amb la sol·licitud, el butlletí individual de la propietat i/o la fitxa individual d'atribucions de l'Acord actualitzats amb la modificació que es sol·licita i tota la documentació que l'acompanya i justifica. Aquest informe es farà d'acord

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

amb el model que en aquell moment empri el DAAM i s'acompanyarà sempre de tants exemplars de proforma de resolució com interessats hi hagi en la modificació, amb les dades necessàries per a la correcta notificació per correu que durà a terme el DAAM. La modificació de les aportacions implicarà una modificació de les atribucions.

L'Acord serà sotmès a exposició pública en la forma prevista en els articles 200 i 210 de la vigent Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari per la Direcció General d'Estructures Agràries, compromentent-se el consultor a subministrar en qualsevol moment la informació que sigui necessària.

De cada recurs que en la forma prevista en l'article 210 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari de 12 de gener de 1973 siguin formulats davant el Conseller d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, el consultor en lliurarà un informe i proforma de resolució a INFRAESTRUCTURES.CAT, en el qual hi farà constar uns antecedents, la legislació estudiada, consideracions, conclusions i proposta de resolució. Aquest informe es farà d'acord amb el model que en aquell moment empri el DAAM i s'acompanyarà sempre de tants exemplars de proforma de resolució com interessats hi hagi en el recurs, amb les dades necessàries per a la correcta notificació per correu que durà a terme el DAAM.

INFRAESTRUCTURES.CAT, si ho considera oportú, recaptarà tota la informació necessària per l'estudi, informe o proposta de resolució dels recursos a l'empresa consultora, que estarà obligada a facilitar-ho, en el més breu espai de temps possible.

En cas de que un cop acabada l'exposició pública, el nombre de recursos superés el 4% sobre el nombre total de propietaris, i per tant, no es pugui procedir a l'afitament i pressa de possessió de les noves finques, caldrà que el consultor elabori el modificat de l'Acord, seguint aquest Plec de Prescripcions Tècniques. En l'Acord Modificat caldrà donar solució als problemes dels propietaris que han interposat recurs, mitjançant un diàleg directe amb ells i en coherència amb la resolució que d'aquest recurs pugui emetre el DAAM. Abans de l'elaboració d'aquest Acord Modificat, el consultor farà gestions per tal de donar solució a les problemàtiques plantejades pels propietaris que han formulat recurs, mitjançant les eines que la LRDA posa a l'abast, amb la finalitat de que puguin retirar els recursos interposats, baixant així el percentatge del quatre per cent i podent procedir a la presa de possessió provisional.

El consultor estarà obligada també a redactar l'Acord modificat quan així ho consideri oportú el responsable dels treballs de INFRAESTRUCTURES.CAT, atenent a l'elevat nombre de modificacions aprovades pel DAAM que s'hagin pogut produir d'ençà l'aprovació i publicació de l'Acord i per tal de disposar d'un document que les reculli totes i reflecteixi la situació real i actualitzada.

No es considerarà finalitzat el treball, fins que no es pugui procedir a la pressa de possessió provisional o definitiva dels nous lots amb el corresponent afitament previ, i s'hagi declarat la fermesa de l'Acord, un cop resolt tots els recursos.

2.5.- Presa de possessió

2.5.1.- Afitament

INFRAESTRUCTURES.CAT subministrarà l'Acord de Concentració en suport digital i el model dels impresos d'ús habitual en la fase de presa de possessió.

Plànol proposta d'afitament.- El consultor elaborarà un plànol proposta d'afitament a escala 1:10.000, del qual se'n ha de treure una còpia en paper, amb la cartografia, parcel·lari de les Bases Definitives (aportacions) i parcel·lari de l'Acord de Concentració Parcel·lària (atribucions). Acompanyarà a aquest plànol un llistat de fites amb el número, coordenades X i Y en projecció UTM i la referència (polígon-parcel·la) d'una parcel·la a la que pertanyi.

El consultor verificarà la superfície de les finques segons les dades de l'Acord amb la superfície calculada a partir de les coordenades de les fites.

El esborrany d'aquest plànol, serà degudament revisat i si escau corregit per la supervisió de INFRAESTRUCTURES.CAT.

Projecte de replanteig.- La consultora elaborarà un "Projecte de replanteig de les finques de l'Acord de Concentració Parcel·lària", a escala 1:5.000, en el menor número de fulls i de mida màxim DIN-A1, per polígons, amb ubicació de les fites i la seva numeració, topografia, parcel·lari de Bases Definitives

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

(aportacions) i de l'Acord de Concentració (atribucions), completat amb el llistat descrit abans revisat si s'escau.

Per facilitar el seu maneig en camp, caldrà presentar-lo en fulls de format DIN A-4, amb tapa dura de PVC i fixació espiral metàl·lica.

Replanteig sobre el terreny.- Les tasques de replanteig a executar per la consultora consistiran en la definició i ubicació sobre el terreny de les bases de replanteig i punts complementaris necessaris. Aquestes bases de replanteig es situaran de forma fixa i definitiva sobre el terreny en forma de bases de primer ordre (cilindre de formigó en massa HM-20/P/20/IIa de 30 cm. de diàmetre i 120 cm. d'alçada sobre una base de formigó en massa HM-20/P/20/IIa de 1,00 x 1,00 x 1,00 m. executat "in situ"), per la qual cosa s'haurà de buscar el lloc més adequat per la seva ubicació. Malgrat s'emprin tecnologia GPS o similar també caldrà almenys 2 bases a la zona de CP o proximitat

S'efectuarà l'afitament amb una estació total i/o equips de precisió similar. En el lloc de cada fita, es col·locarà, clavada a una profunditat suficient per mantenir-se estable, una barra metàl·lica de diàmetre Ø 12, sobre la qual s'hi col·locarà damunt tapant-la un tub de plàstic d'un metre d'alçada, numerat amb tinta indeleble. És necessari, que el tub de plàstic tingui una total estabilitat sobre el terreny, i per tant, la barra metàl·lica que el subjecta haurà de sobresortir de terra la distància suficient per acomplir aquesta finalitat.

El consultor tindrà una cura especial en la ubicació de cada punt. En el cas de que un cop situat, s'observi que aquella ubicació representa una incongruència respecte als altres punts o al terreny on es situa, o impliqui un possible error, s'informarà a la Supervisió Tècnica de INFRAESTRUCTURES.CAT amb caràcter previ a la correcció o situació del punt en un lloc diferent. En el mateix fet d'adaptar la posició de les fites provisionals al terreny, el consultor corregirà al mateix temps les posicions del projecte de replanteig en el llistat, i base de dades de fites, conforme la posició real de les fites. A més a més efectuarà la comprovació de la superfície de les finques afitades. Serà admissible un màxim del 2% de variació respecte la superfície en els fulls d'atribució de l'Acord; les discrepàncies es comunicaran al tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT i generaran un expedient únic de correcció d'error

Control de l'afitament.- La comprovació de totes les coordenades X i Y es realitzarà recolzant-se amb les bases de primer ordre instal·lades "in situ" dins el perímetre de concentració parcel·lària de l'àrea d'actuació, prèvia comprovació de les pròpies coordenades a partir dels punts geodèsics més pròxims a la zona.

El replanteig fet amb tecnologia GPS o similar tindrà com a procediment de control l'estacionament de l'emissor en mode diferencial en una base de replanteig, o la verificació a l'inici i al final de cada jornada d'alguna de les bases, a més del control de qualitat que faciliti el software utilitzat. No seran admissibles replanteigs de punts amb un error estàndard en X-Y de més de 2.5 cm.

Pel que fa a les finques, que per modificacions a les Bases Definitives i/o a l'Acord aprovades pel DAAM (resolució de recursos, permutes, canvis de titularitat, correccions d'errors, etc.) hagin variat la seva forma, la consultora les replantejarà novament sobre el terreny.

Les fites que desapareguin sense causa coneguda i siguin reclamades pels propietaris afectats, seran restituïdes en el seu lloc pel consultor.

Document final d'afitament.- El consultor elaborarà el "Projecte de definició en coordenades de les finques de l'Acord de Concentració Parcel·lària" on es recolliran totes les correccions fetes a les finques, tant en els plànols de fites com en els llistats de coordenades (considerant el que s'ha esmentat en el punt "control de l'afitament"). Aquest document s'elaborarà un cop sigui ferm l'Acord i igualment recollirà totes les modificacions a l'Acord aprovades pel DAAM per causa de permutes, correccions d'errors, canvis de nom, resolució de recursos, etc. (modificacions que caldrà reflectir també en els plànols i bases de dades de les Bases Definitives actualitzades).

El document constarà del següent contingut:

Memòria explicativa.

Llistat de bases de replanteig.

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

Fitxer de verificació dels estacionament dels emissors si s'ha fet per GPS o el resultat d'una poligonal si s'han posat per mètodes taquimètrics.

Llistat de coordenades de les fites amb la corresponent numeració.

Fitxer de control de qualitat dels punts replantejats per GPS

Plànol esquemàtic del tipus de fita i de base de replanteig.

Plànols del parcel·lari de l'Acord a E: 1/5.000 amb identificació de les fites numerades i amb base del topogràfic (exclòs el parcel·lari antic i camins vells), presentats en polígons separats i un full general.

Control de l'afitament definitiu.- Quant amb motiu de l'execució de les obres previstes en el Projecte d'Obra de Concentració Parcel·lària, es doni inici a la col·locació de les fites definitives per delimitar definitivament les finques de l'Acord de Concentració Parcel·lària, la consultora farà una inspecció i seguiment de l'empresa constructora durant aquesta col·locació, per tal d'assegurar el seu bon fi i subsanar qualsevol problemàtica o dubte en la ubicació que pogués plantejar-se.

2.5.2.- Actuacions especials (accessos, condicionament de finques i conservació de marges)

Memòria.- En base a l'estudi de mesures de protecció ambiental el consultor elaborarà una "Memòria qualitativa i quantitativa de les actuacions especials de la concentració parcel·lària".

Aquest document, el qual s'ha de lliurar a INFRAESTRUCTURES.CAT abans de l'inici de l'assistència a la presa de possessió, tindrà la finalitat de fixar una previsió d'actuacions en el Projecte d'Obra de Concentració Parcel·lària. Caldrà incloure doncs, totes les possibles actuacions a realitzar, tant les que els propietaris hagin sol·licitat, com les que no ho hagin fet i restin, a consideració de l'Enginyer de la concentració, dins d'uns paràmetres tècnics a definir, que en justifiquin la seva execució. Constarà d'un plànol a escala 1:5.000, i una memòria on es relacionaran les actuacions classificades en diferents tipologies (per exemple: ml. de marge a eliminar, m³ de terra vegetal a aportar, etc.). S'hi adjuntaran les medicions aproximades de les actuacions.

En aquest sentit, les actuacions hauran d'haver quedat tancades abans de la presa de possessió; només en alguna zona que no pertanyi a zona declarada de protecció, es podran admetre estudis complementari de les noves sol·licituds sorgides durant la presa de possessió, en què es fixaran les actuacions a efectuar fruit dels suggeriments dels propietaris, de les inspeccions de l'Enginyer sobre el terreny i les que s'haguessin previst per aquest i la supervisió de INFRAESTRUCTURES.CAT o el DAAM durant el procés de la concentració.

En principi, en allò declarat ZEPA, només hi hauran les partides de formació de baixadors, obres de pas interiors de parcel·la, replantat d'arbres, arrencada i replantat d'arbres, retirada de runes i pedres i estesa de terra vegetal. Les partides d'eliminació de marges de menys d'1 metres de terres o pedres i formació de marge fins a 1.5 m d'alçada necessita l'aprovació explícita del tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT.

També s'inclouran en aquest apartat les altres mesures de protecció ambiental diferents de les relatives als marges, com ara col·locació de "niu" per a aus protegides, formació d'abeurador, protecció contra l'erosió de talús, revegetació de talús, protecció contra l'erosió de torrents amb escullera, baixants d'aigua en talussos, formació de regs, etc.

Estudi.- Un cop feta la presa de possessió de les finques, la consultora elaborarà un "Estudi de les actuacions especials en la zona de concentració parcel·lària". En aquest estudi, s'inclouran numerades correlativament, totes les actuacions a efectuar, avaluades tècnica i econòmicament, per tal d'ampliar i justificar amb raonaments, les incidències i objectius de cada cas.

El tècnic del consultor romandrà al corrent, a través de INFRAESTRUCTURES.CAT, de l'execució de les obres de concentració parcel·lària (actuacions especials, traçats i ocupacions definitives de camins i drenatges, correccions de les coordenades de les fites, etc.), les quals estaran dirigides per la Direcció d'Obra de concentració parcel·lària. El tècnic responsable del procediment de concentració parcel·lària queda obligat al manteniment dels documents de concentració parcel·lària i les corresponents bases de dades. En el cas de que hi haguessin modificacions durant l'execució de les obres, aquestes, prèvia supervisió per part de

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

INFRAESTRUCTURES.CAT, s'haurien de recollir i incloure-les en el document definitiu de l'Acord, si encara no se'n hagués publicat la fermesa, o bé incorporar-les en l'Acta de Reorganització de la Propietat.

Un cop la Direcció d'Obra doni per acabades les actuacions especials, es revisaran i s'informarà de l'estat d'acabament al tècnic de INFRAESTRUCTURES.CAT.

2.5.3.- Assistència a la presa de possessió i manteniment

La presa de possessió s'iniciarà quan tots els accessos a les noves finques siguin practicables; per tant, el consultor es coordinarà amb l'empresa constructora, mitjançant la Direcció d'Obra, des de l'inici de les activitats de l'obra, a fi de que a mesura que es van concloent l'afitament provisional per zones, l'empresa constructora vagi condicionant els accessos on siguin necessaris a mesura que obre els caixers dels camins i executa la "memòria" d'actuacions especials.

Assistència a la presa de possessió.- En el moment de la publicació de la presa de possessió, la consultora posarà a disposició de l'Ajuntament corresponent a la zona de concentració parcel·lària, un document en el qual els propietaris que ho desitgin, durant un termini de temps prudencial, i sempre en coordinació amb el programa d'execució de l'obra, podran apuntar-s'hi per tal de rebre l'assistència de l'Enginyer en la localització exacta de la seva finca nova sobre el terreny.

Un cop s'hagi tancat l'esmentada relació, el consultor acompanyarà a tots els propietaris que s'hagin apuntat a prendre possessió de la nova finca.

El consultor prestarà atenció i assistència a les possibles reclamacions de superfície i altres al·legacions que es puguin donar, encara que siguin fora de termini legal. En relació amb aquestes, elaborarà els informes individuals corresponents, fent referència als antecedents, legislació estudiada, consideracions, conclusions i proposta de resolució.

Respecte a les possibles reclamacions per defecte de cabuda, interposades pels motius i en el termini que fixa l'article 221 de la LRDA, s'efectuaran les comprovacions pertinents incloent, però no l'alçament taquimètric. Per a que una reclamació de cabuda sigui atesa mitjançant comprovació *in situ* caldrà que s'aportin proves o informe d'un tècnic topògraf. En cas de tenir raó, encara que parcialment, el consultor rectificarà el que calgui en el camp, en la base de dades, i amb càrrec al seu pressupost abonarà al reclamant les despeses de topògraf.

En aquest sentit, la consultora elaborarà un informe individual per cada reclamació amb uns antecedents, legislació estudiada, consideracions, conclusions i proposta de resolució signat pel Tècnic i el Lletrat responsable, que es lliurarà a INFRAESTRUCTURES.CAT. Aquest informe, es farà d'acord amb el model que en aquell moment empli el DAAM i s'acompanyarà sempre de tants exemplars de proforma de resolució com interessats hi hagi en la modificació, amb les dades necessàries per a la correcta notificació per correu que durà a terme el DAAM.

En tot moment es garantirà assistència als propietaris i se'ls proporcionarà tota la informació que puguin necessitar així com la posterior informació a la supervisió de INFRAESTRUCTURES.CAT dels suggeriments que puguin efectuar.

Manteniment.- En cas de sol·licituds de permutes, detecció d'errors, aparició de desconeguts, etc., o altres situacions que motivin canvis en l'Acord, s'efectuaran les modificacions corresponents als plànols i a les bases de dades, les noves fitxes individuals d'atribucions i es confeccionaran els documents necessaris per dur-ho a terme. D'ençà l'inici dels treballs de la presa de possessió (d'ençà la declaració de fermesa de l'Acord, si és anterior), el consultor té l'obligació de mantenir actualitzades les bases de dades i els plànols de les Bases Definitives i de l'Acord, incorporant-hi totes les modificacions aprovades pel DAAM que es produeixin. El consultor s'obliga a facilitar les diferents sol·licituds als propietaris (model de les quals demanarà a INFRAESTRUCTURES.CAT) i a assessorar-los en relació a la documentació que cal aportar. El consultor prepararà un informe de cada modificació que lliurarà a INFRAESTRUCTURES.CAT juntament amb la sol·licitud, el butlletí individual de la propietat i/o la fitxa individual d'atribucions de l'Acord actualitzats amb la modificació que es sol·licita i tota la documentació que l'acompanya i justifica. Aquest informe, en el qual hi constaran uns antecedents, la legislació estudiada, consideracions, conclusions i proposta de resolució es farà d'acord amb el model que en aquell moment empli el DAAM i s'acompanyarà sempre de

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

tants exemplars de proforma de resolució com interessats hi hagi en la modificació, amb les dades necessàries per a la correcta notificació per correu que durà a terme el DAAM. La modificació de les aportacions implicarà una modificació de les atribucions.

Acord actualitzat.- Un cop declarada la fermesa de l'Acord, el consultor redactarà un document que reculli totes les modificacions fins aquell moment. Aquest document s'anomenarà "Actualització de l'Acord de Concentració Parcel·lària", i el seu contingut serà el mateix de l'Acord, o sigui una memòria, annexes i plànols, degudament actualitzats.

2.5.4.- Assistència a l'obra de concentració parcel·lària

El tècnic del consultor romandrà al corrent, a través de INFRAESTRUCTURES.CAT, de l'execució de les obres de concentració parcel·lària (actuacions especials, traçats i ocupacions definitives de camins i drenatges, correccions de les coordenades de les fites, etc.), les quals estaran dirigides per la Direcció d'Obra de concentració parcel·lària. El tècnic responsable del procediment de concentració parcel·lària, queda obligat al manteniment dels documents de concentració parcel·lària i les corresponents bases de dades. En el cas de que hi haguessin modificacions durant l'execució de les obres, aquestes, prèvia supervisió per part de INFRAESTRUCTURES.CAT, s'haurien de recollir i incloure-les en el document definitiu de l'Acord, si encara no se'n hagués publicat la fermesa, o bé incorporar-les en l'Acta de Reorganització de la Propietat.

En resum, durant el període d'execució del Projecte d'Obra de Concentració Parcel·lària, la consultora actuarà davant la Direcció de l'Obra de Concentració en tot el que pugui sorgir motivat i en relació als antecedents del procediment tècnic i jurídic de la Concentració Parcel·lària. És a dir:

Traçats i ocupacions dels camins i drenatges.

Actuacions especials.

Afitament.

Atenció als propietaris i a l'Ajuntament.

Variacions o modificacions que puguin esdevenir en els transcurso de l'obra.

La consultora, sempre que sigui convocada a l'efecte, assistirà a les reunions amb la Direcció d'Obra, els propietaris, l'Ajuntament, etc. Podrà assistir-hi també en representació de la Direcció Tècnica de INFRAESTRUCTURES.CAT, si així se li ha encomanat.

2.6.- Acta de reorganització de la propietat**2.6.1.- Estudi de les modificacions a les Bases Definitives i a l'Acord aprovades pel DAAM, i manteniment**

INFRAESTRUCTURES.CAT subministrarà tots els models de documents corresponents a l'Acta de Reorganització de la Propietat i als títols de propietat, aportant també, els expedients individuals dels propietaris inclosos a la concentració parcel·lària, l'Acord de Concentració Parcel·lària en suport digital, les resolucions que modifiquin les Bases Definitives i l'Acord de Concentració i el model dels impresos d'ús habitual en l'elaboració de l'Acta i els títols.

Tenint en compte les modificacions aprovades per resolució del DAAM, que s'han efectuat sobre les Bases Definitives i l'Acord, i amb la finalitat de tenir plenament actualitzada la base de dades abans de l'elaboració de l'Acta de Reorganització, la consultora, farà un repàs exhaustiu dels expedients de documentació individuals, per tal de completar i en qualsevol cas, esmenar, qualsevol documentació incompleta o errònia que pugui constar a l'expedient de concentració parcel·lària. INFRAESTRUCTURES.CAT decidirà si el conjunt de modificacions d'ençà de la publicació de l'Acord justifica la redacció d'un Acord Actualitzat.

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

Tanmateix, i d'ençà l'inici dels treballs objecte del present Plec de Prescripcions, el consultor té l'obligació de mantenir actualitzades les bases de dades i els plànols corresponents a les Bases Definitives i a l'Acord incorporant-hi totes les modificacions aprovades pel DAAM. El consultor s'obliga a facilitar les diferents sol·licituds als propietaris (que prèviament demanarà a INFRAESTRUCTURES.CAT), i assessorar-los en relació a la documentació que cal aportar. Prepararà un informe de cada modificació en el qual hi constaran uns antecedents, la legislació estudiada, consideracions, conclusions i proposta de resolució, que lliurarà a INFRAESTRUCTURES.CAT juntament amb la sol·licitud, el butlletí individual de la propietat i/o la fitxa individual d'atribucions de l'Acord, actualitzats amb la modificació que es sol·licita, i tota la documentació que l'acompanya i justifica. Aquest informe, es farà d'acord amb el model que en aquell moment empri el DAAM i s'acompanyarà sempre de tants exemplars de proforma de resolució com interessats hi hagi en la modificació, amb les dades necessàries per a la correcta notificació per correu que durà a terme el DAAM. La modificació de les aportacions implicarà una modificació de les atribucions.

El consultor elaborarà les propostes de certificacions que els propietaris sol·licitin de les finques noves per efectuar transmissions de les mateixes davant de notari. Aquests certificats es faran d'acord amb el model que en aquell moment empri el DAAM i s'acompanyaran sempre de les dades necessàries per a la correcta notificació per correu que durà a terme el DAAM.

2.6.2.- Elaboració dels plànols individuals de cada finca

A partir dels plànols de l'Acord, el consultor elaborarà un plànol individual corresponent a cada finca de reemplaçament resultant de la concentració parcel·lària, en format DIN A-4. Aquest plànol s'inclourà en el Títol de propietat, amb la finalitat de que la descripció literal de la finca tingui una consonància en la realitat del terreny a través d'aquest plànol, donant així una major seguretat jurídica de la delimitació i de les finques colindants. Dins de l'esmentat plànol, quedarà centrada i repassada amb un traç més gruixut la finca a la que correspon. S'hi detallarà la superfície, la referència de polígon i parcel·la, les fites amb el seu número, l'escala, l'orientació, etc. INFRAESTRUCTURES.CAT facilitarà al consultor un model de l'esmentat plànol.

2.6.3.- Redacció de l'Acta de reorganització de la propietat i lliurament de l'Acta a la notaria per a la seva protocol·lització

Partint de la informació tècnica i jurídica que ens facilita l'Acord actualitzat amb totes les modificacions aprovades pel DAAM, s'identificarà finca per finca i es localitzaran en elles totes les càrregues i situacions jurídiques que hi recauen.

Caldrà recolzar-se també en les Bases Definitives actualitzades, i en els expedients individuals de documentació de cada propietari, atenent a la millor descripció possible de les càrregues i situacions jurídiques que cal traslladar a les finques de reemplaçament, per a la seva constància al Registre de la Propietat. En zones especials de protecció ambiental **NO** es descriuran les limitacions legals que imposa la declaració de zona especial.

Abans d'iniciar la redacció de l'Acta, i a partir dels models que li facilitarà INFRAESTRUCTURES.CAT, el consultor els oferirà al Notari i Registrador de la Propietat corresponents, per tal que hi facin les observacions i els suggeriments que creguin convenients de cara a la seva redacció.

L'Acta de Reorganització, contindrà un text inicial que farà referència al Decret de concentració, a la Comissió Local de Concentració Parcel·lària, a les unitats mínimes de cultiu i a les Bases Definitives. A continuació, hi haurà una per una, la descripció de totes les finques resultants del procediment de concentració, amb indicació del nom del propietari, DNI, si és major d'edat, estat civil, veïnatge civil i domicili. Continuarà amb la identificació del terme municipal, si és propietari o nu propietari i de les referències de polígon i finca. Seguirà una descripció literal de la finca a la qual caldrà especificar si és rústica o urbana, de secà o regadiu, si pertany a una zona declarada de protecció especial, la partida o paratge, el terme municipal, els límits nord, sud, est i oest, amb el nom del propietari o propietaris i la referència de polígon i finca i la superfície total. Així com les coordenades UTM i els números de cada fita que delimita la nova parcel·la, incorporant les coordenades dels vèrtex geodèsics que s'han utilitzat per al seu replanteig.

A continuació es farà referència a les limitacions de divisibilitat que afecten a la finca, i, tot seguit, es farà la descripció de les càrregues, gravàmens i altres situacions jurídiques que l'afectin, posant-se al final d'aquestes les servituds i hipoteques o afeccions reals derivades de la concentració parcel·lària i de les futures transformacions en regadiu, si és el cas, però **NO** les restriccions de zona EPA o EIN.

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

A la descripció de càrregues i situacions jurídiques, es farà esment detallat de totes les dades del titular de la càrrega (DNI, estat civil, veïnatge civil, majoria d'edat, adreça, etc.), i fent especial esment de les escriptures públiques on s'han establert, notari, lloc, data i número de protocol.

Al final s'inclourà el plànol individual de la finca, al que ja hem fet referència.

Caldrà tractar com una finca independent, la que, tot i pertànyer a un mateix propietari, i estar físicament sobre el terreny, colindant a la resta de la seva explotació, tingui una càrrega o situació jurídica que la faci diferent. Per aquesta finca, s'elaborarà la documentació en els termes fixats.

Abans del lliurament definitiu de l'Acta, se'n lliurarà una maqueta per a la seva revisió. Aquesta maqueta tindrà la consideració de document acabat, i com a tal, no pot contenir errors o parts incompletes.

Les pàgines de l'Acta seran en format DIN A-4, numerades correlativament d'ençà la primera finca i fins al final. Tanmateix cada full tindrà també una numeració referida solament a aquella finca, començant cada vegada pel número 1. Els fulls estaran impresos per les dues cares, sense que puguin quedar-hi espais en blanc, impedit que s'hi puguin afegir parts de text o esmenes. No podrà superar el lloc del document més de vuit centímetres de gruix, essent necessari, en aquest cas, fer dos volums o més de les mateixes proporcions. Caldrà que la numeració sigui correlativa, malgrat que hi hagi més d'un volum.

Al final, després de l'última finca, s'hi inclourà el text d'autorització de l'Acta i un plànol general de finques, que signarà i segellarà el Director General de Desenvolupament Rural del DAAM, o signat per delegació pel Delegat Territorial.

Pel que fa a les finques de propietari desconegut, s'inclouran a l'Acta de Reorganització, fent-hi constar aquesta circumstància i deixant paleses les situacions de possessió que hi ha sobre d'aquestes. Malgrat el que s'exposa, aquestes finques no s'inscriuran al Registre de la Propietat, atenent al que fixa l'article 205 de la LRDA.

Pel que fa a les finques objecte de contradicció, s'estarà al que fixa l'art. 193 de la LRDA, fent-se constar a l'Acta de Reorganització les situacions resultants de les certificacions registrals aportades a l'Expedient de CP, i les situacions susceptibles d'inscripció que s'haguessin acreditat durant la investigació de la propietat, sempre i quan no fossin incompatibles amb les resultants de les certificacions, per tal d'evitar que al Registre s'hi facin constar dades que contradiguin la situació registral.

Cinc còpies de l'Acta seran lliurades pel consultor a INFRAESTRUCTURES.CAT. Un cop autoritzades pel Director General de Desenvolupament Rural del DAAM o pel Delegat Territorial, i acompanyada d'un ofici del DAAM, el consultor en lliurarà una a la notaria que correspongui, per a la seva protocol·lització, sota un mateix i únic número de protocol. La consultora lliurarà juntament amb l'Acta, un model·proposta del text de la protocol·lització. Les despeses de tota mena que siguin generades amb motiu de la protocol·lització, seran a càrrec de la consultora.

En el supòsit de que calgués elaborar una o varies Actes de Rectificació de la primera original i els títols de propietat que en son còpia parcial, tots els treballs i despeses d'elaboració, protocol·lització i inscripció al Registre de la Propietat, seran a càrrec de la consultora.

Les finques que integren la massa comuna o terres sobrants, no s'inclouen a l'Acta de Reorganització, ni s'inscriuen al Registre de la Propietat, ja que segueixen el destí que fixa l'article 206 de la LRDA. Malgrat això, el consultor elaborarà paral·lelament a l'Acta de Reorganització, i seguint la mateixa forma emprada per les finques de particulars, la descripció detallada de cada finca i el plànol corresponent. Aquestes finques compondran el que s'anomena Acta Complementària, la qual es tramitarà un cop passats tres anys d'ençà la fermesa de l'Acord de CP. Amb previsió d'aquesta data, el consultor deixarà totalment confeccionada l'Acta Complementària, de la qual en farà lliurament a INFRAESTRUCTURES.CAT. Tanmateix, el consultor haurà de mantenir actualitzada aquesta Acta amb les modificacions que es produeixin sobre les finques que la integren per resolució del DAAM, fins el moment de la seva tramitació definitiva, fent-se càrrec de totes les despeses notariales, registrals o de altra mena que aquesta generi.

2.6.4.- Confecció dels títols de propietat (còpies de l'Acta) i lliurament a la notaria

Un cop protocol·litzada l'Acta, i amb la còpia notarial del text de protocol·lització, la consultora elaborarà els títols individuals de propietat, com a còpies parcials de l'Acta (incloent-hi els plànols a cada títol).

Aquests, seran inclosos un per un en una carpeta individual, la qual portarà el segell del DAAM, el nom del Notari autoritzant, el nom del propietari, les referències de la finca i de l'actuació de concentració parcel·lària a la que correspon. El model d'aquesta carpeta el facilitarà INFRAESTRUCTURES.CAT a la consultora.

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

El consultor lliurarà tots els títols de propietat de concentració parcel·lària a la notaria, per a la seva signatura. Les despeses de tota mena que siguin generades amb motiu del despatx dels títols, seran a càrrec de la consultora.

2.6.5.- Lliurament dels títols al registre de la propietat per a la seva inscripció

Un cop protocol·litzada l'Acta i despatxats pel Notari els títols de propietat com a còpies parcials d'aquella, el consultor farà lliurament dels títols al Registre de la Propietat per a la seva inscripció. Lliurarà també al Registre una còpia de l'Acta de Reorganització de la Propietat autoritzada. El lliurament d'aquesta documentació, es farà mitjançant un ofici signat pel DAAM. La consultora haurà de completar la documentació, fins el punt que sigui necessari, per a la correcta inscripció dels títols, tant a requeriment del Registre de la Propietat, com del DAAM o de INFRAESTRUCTURES.CAT, en el termini de temps més breu possible.

Pel que fa a les finques de propietari desconegut, tot i que s'hauran inclòs a l'Acta de Reorganització, atenent al que fixa l'article 205 de la LRDA, no s'inscriuran al Registre de la Propietat fins que sigui procedent fer-ho a nom del seu propietari; passats 5 anys des de la fermesa de l'Acord sense propietari conegut el DAAM les haurà d'inscriure a nom de l'Estat.

Previ a la inscripció, caldrà presentar a l'Oficina Liquidadora del Departament d'Economia i Coneixement, la Primera Còpia de l'Acta de protocol·lització de l'Acta de Reorganització de la Propietat, per tal d'efectuar la corresponent liquidació, d'acord al que fixa la Instrucció 2/2000 relativa a la gestió liquidatòria dels documents que resultin d'expedients administratius de concentració parcel·lària, promulgada per la Direcció General de Tributs del Departament d'Economia i Coneixement.

Les despeses de tota mena que siguin generades amb motiu de la inscripció dels títols de propietat, seran a càrrec de la consultora.

2.6.6.- Lliurament dels títols als propietaris

Un cop finalitzats els treballs d'inscripció de les finques al Registre de la Propietat, el consultor farà lliurament a INFRAESTRUCTURES.CAT dels títols de propietat inscrits. Un cop el DAAM fixi la data de lliurament als propietaris, el consultor farà els tràmits necessaris per a la citació d'aquests i donarà suport a INFRAESTRUCTURES.CAT i al DAAM en l'acte del lliurament, amb el personal que, a l'efecte, sigui necessari. Totes les despeses ocasionades amb motiu de l'acte de lliurament (documentació, impresos, tríptics, panells, etc.) seran a càrrec del consultor.

El consultor elaborarà les propostes de certificacions que els propietaris sol·licitin de correlació entre les finques registrals aportades i atribuïdes per regularitzar la seva situació al Registre de la Propietat. Aquests certificats es faran d'acord amb el model que en aquell moment empli el DAAM i s'acompanyaran sempre de les dades necessàries per a la correcta notificació per correu que durà a terme el DAAM.

3.- DIRECCIÓ DELS TREBALLS

INFRAESTRUCTURES.CAT designarà un Enginyer i un Lletrat que portarà la supervisió dels treballs relacionats en aquest plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària.

El consultor, per la seva part, designarà l'Enginyer que durà a terme la realització tècnica dels treballs contractats, així com el Lletrat que s'encarregarà de la vessant jurídica.

4.- PROGRAMA DE TREBALLS

El consultor presentarà un programa de treball que haurà d'ajustar-se a l'exposat per INFRAESTRUCTURES.CAT a l'annex núm. 9 del plec de Bases.

El programa ha de detallar les dates d'inici i final previstes de les diferents tasques a realitzar.

5.- INSPECCIÓ DELS TREBALLS

La marxa dels treballs podrà ésser en tot moment inspeccionada per INFRAESTRUCTURES.CAT, tant en el lloc dels treballs, com requerint la presència d'un delegat del consultor a les oficines de INFRAESTRUCTURES.CAT.



PLP-29v03

Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària en zones especials (Ecoconcentració)

Les observacions o prescripcions que se'n derivin, seran comunicades oralment o per escrit al consultor.

El consultor informará a INFRAESTRUCTURES.CAT per escrit dins els cinc primers dies de cada mes sobre la marxa dels treballs encarregats.

6.- PERSONAL

L'empresa dedicarà a la prestació dels serveis una plantilla d'acreditada solvència tècnica per desenvolupar satisfactòriament la tasca compromesa.

El consultor sotmetrà a l'aprovació de INFRAESTRUCTURES.CAT la relació del personal tècnic que projecta utilitzar en els treballs, així com les eventuais modificacions. En qualsevol moment, INFRAESTRUCTURES.CAT podrà reclamar al consultor el relleu del personal.

Es considera una condició imprescindible, pel personal del consultor que ha de portar a terme la relació directa amb els afectats per la concentració, el coneixement del món rural i les seves explotacions agrícoles. Aquest coneixement, s'estén també a l'idioma.

7.- RECEPCIÓ DELS TREBALLS

En tots els casos es lliurarà el conjunt del treball, un cop revisat pels tècnics de INFRAESTRUCTURES.CAT, en CD-ROM.

En el termini de quinze dies a partir del lliurament de la totalitat dels treballs es procedirà per la direcció del Projecte a la seva revisió i comprovació. Si no hi ha res a objectar serà signat per la Direcció i sotmès a la aprovació superior del DAAM.

Si formulessin observacions, el consultor quedarà obligada a introduir totes les modificacions que consideri necessàries la Direcció del Projecte, i tot això en el termini que es fixi.

8.- ÚS DEL CATALÀ EN LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA (RECOMANACIÓ 1/2009, DE 30 DE JULIOL, DEL PLE DE LA JUNTA CONSULTIVA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA)

D'acord amb la Recomanació 1/2009, de 30 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació, sobre l'ús del català en la contractació amb l'Administració Pública, el contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució del contracte. Així mateix, el contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida almenys en llengua catalana.

Així mateix, en tot cas, el contractista queda subjecte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran ha d'emprar l'aranès, d'acord amb la Llei 16/1990, de 13 de juliol, sobre el règim especial de la Vall d'Aran i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.