

Ajuntament
de Pontons

Informe dels Serveis Tècnics municipals. Memòria justificativa de la necessitat del contracte

Atès que s'ha procedit a la elaboració i aprovació del projecte bàsic i executiu d'obres consistents en l'execució de les obres de reforma interior de l'edifici dels vestidors de la piscina municipal de Pontons, s'adjunta, de conformitat amb allò previst a l'article 116 i 231 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, a la documentació referida, el següent,

INFORME-MEMÒRIA

PRIMER.- El present informe s'emeta als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la LCSP 2017, en el sentit de justificar en el present informe-memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

L'article 13.1 de la LCSP 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa Llei.

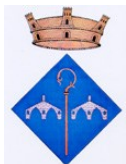
Que el projecte d'obres elaborat a petició d'aquest Ajuntament per part de ARNAU CAMILO SANCHEZ, arquitecte col·legiada 77750-1, compleix amb les previsions legals dels articles 231 i 233 de la LCSP 2017.

Partint de la regulació esmentada, la finalitat pretesa mitjançant el present contracte és la d'efectuar les obres de reforma interior de l'edifici dels vestidors de la piscina municipal de Pontons, incloses en el projecte de referència indicat, per quant queda acreditada la insuficiència de recursos humans propis per fer front a la necessitat esmentada, de la mateixa forma que les prestacions a realitzar no encobreixen una relació estatutària.

SEGON.- L'article 99.3 de la LCSP 2017, determina que sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

Aquest contracte no es dividirà en lots, degut a què l'execució de l'obra de reforma inclou intervencions i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un edifici existent, i atès que la necessitat de coordinar els diferents contractistes dels lots podria comportar un risc greu de soscavar l'execució adequada del contracte, i, en canvi, la licitació conjunta del contracte, sense divisió en lots, permet una major eficiència, coordinació dels treballs, optimització de recursos energètics i aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguirien en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

TERCER.- Així mateix, s'informa que el bé immoble sobre el qual es van a executar les obres de reforma interior, objecte del present contracte, és de titularitat municipal.



Ajuntament
de Pontons

No obstant això, a efectes de l'article 236 de la LCSP 2017, un cop aprovat el Projecte d'obres, es procedirà a la signatura de l'acta de replanteig.

QUART.- A l'efecte de consignació pressupostària, s'estima que el valor estimat del contracte referit, de conformitat amb allò previst a l'article 101 de la LCSP 2017, és de 125.888,08 euros, Impost sobre el Valor Afegit exclòs.

De conformitat amb el projecte esmentat, està previst que el termini d'execució del contracte sigui de 6 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb allò previst en l'article 237 de la LCSP. Pels motius que es justifiquin a l'acta de comprovació del replanteig, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

CINQUÈ.- Així mateix, i de conformitat amb allò previst a l'article 28.1 de la LCSP 2017, s'informa que la necessitat del present contracte ve motivada per el condicionament de l'edifici dels vestidors de la piscina municipal de Pontons i la seva adequació a les noves necessitats dels usuaris i de les normatives vigents.

SISÈ.- Per últim, atenent a les particularitats de la prestació, i en funció del règim de retribució del contractista, en la documentació tècnica elaborada no es preveu trasllat de risc operacional al contractista, per la qual cosa haurà de fer-se servir la figura del contracte administratiu d'obres per tramitar el contracte que ens ocupa.

SETÈ.- El present informe-memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant, als efectes previstos en l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

La secretària interventora municipal

Pontons, signat electrònicament