

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL CONTROL D'ACCESSOS DE L'EDIFICI DEL SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA**

La present memòria s'emet de conformitat amb l'estipulat a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

### **1. Objecte del contracte**

L'objecte del contracte és el servei auxiliar de control d'accessos de l'edifici on té la seu el Síndic de Greuges, d'acord amb la descripció efectuada en el plec de prescripcions tècniques particulars.

98341130-5 – serveis de consergeria

### **2. Divisió en lots**

No és procedent la divisió en lots, en tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació dels serveis auxiliars de control d'accessos d'un únic edifici i ha de ser prestat per un únic contractista.

### **3. Justificació de la necessitat de contractar**

El Síndic de Greuges de Catalunya (d'ara endavant, el Síndic) precisa la contractació d'un servei auxiliar de control d'accessos de l'edifici on s'ubica la seva seu, per tal de garantir la correcta obertura i tancament de les dependències, la seguretat de les instal·lacions i de les persones que hi accedeixen, així com altres funcions accessòries de consergeria, que es relacionen amb més detall al plec de prescripcions tècniques.

Tal i com s'especifica més endavant, el Síndic no disposa de mitjans personals amb la categoria i l'habilitació professional necessàries per poder cobrir les funcions pròpies del control d'accessos a l'edifici.

### **4. Procediment i tramitació**

**Procediment:** Es proposa l'adjudicació del contracte mitjançant procediment obert simplificat, atès que la quantia del Valor Estimat del Contracte es troba per sota del llindar previst a l'article 159.1 de l'LCSP.

**Tramitació:** Ordinària

### **5. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte**

#### **5.1. Pressupost de licitació:**

Està calculat per la durada inicial del contracte de 5 mesos, des de l'1 d'agost fins a 31 de desembre de 2024: **10.915,71 euros**, dels quals 9.021,25 euros corresponen al preu del contracte i 1.894,46 euros corresponen al 21% d'IVA, d'acord amb el desglossament següent:

Nombre unitats (hores màximes per 5 mesos)	Preus unitaris (màxim)	Import de licitació (sense IVA)	Import 21% d'IVA	Import total licitació (IVA inclòs)
601,42 h	15€/hora	9.021,25 €	1.894,46 €	<b>10.915,71€</b>

A raó de 1.443,40 hores màximes de servei per a 12 mesos. (1.323,40 hores anuals i una bossa 120 hores anuals per a serveis extraordinaris).

L'import esmentat constitueix el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que pot comprometre l'òrgan de contractació, i la facturació es farà sempre en funció dels serveis efectivament prestats.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions que s'han de complir durant l'execució del contracte.

#### Determinació del preu del contracte:

La determinació del preu és per preus unitaris. S'ha pres com a referència el preu d'adjudicació dels contractes de similars característiques d'anys anteriors, l'increment de l'IPC i la previsió d'hores de servei dels anys 2022 i 2023. Així com l'actual conveni col·lectiu.

Desglossament de costos (directes i indirectes):

COSTOS DIRECTES			7.483,60 €
COSTOS INDIRECTES	1,30%	Costos directes	97,29 €
SUMA DE COSTOS: CD + CI			7.580,89 €
DESPESES GRLS ESTRUCTURA	13,00%	(CD+CI)	985,52 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6,00%	(CD+CI)	454,85 €
<b>Suma Total</b>			<b>9.021,25 €</b>
IVA	21,00%		1.894,46 €
<b>Pressupost Base Licitació</b>			<b>10.915,72 €</b>

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els esmentats preus unitaris màxims definits com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació. En el supòsit que es deixi sense emplenar el preu unitari d'algun article, l'oferta quedarà automàticament invalidada i el licitador quedarà exclòs de la licitació.

**5.2. Valor estimat del contracte : 108.615,85 € (IVA exclòs), atès que es preveu la possibilitat de pròrroga per 4 anys i de modificació del contracte fins a un 15 % del preu del contracte cada pròrroga.**

	HORES AUXILIAR	IMPORT LICITACIÓ (2024)	MODIFICACIÓ CONTRACTE prevista 15%
	5 mesos	9.021,25 €	0,00
1 any inicial+4 pròrrogues de 12 mesos	4 anys (pròrrogues incloses)	86.604,00 €	12.990,60 €
TOTAL VEC			<b>108.615,85 €</b>

## 6. Durada del contracte

El període d'execució és des de l'1 d'agost de 2024, o des de la data de formalització del contracte si aquesta és posterior, fins al 31 de desembre de 2024.

## 7. Pròrroga

Es preveu la possibilitat de pròrroga del contracte per períodes anuals, fins a un màxim de quatre anys addicionals.

## 8. Criteris de solvència tècnica, professional, econòmica i financera

D'acord amb l'article 159.6 de l'LCSP, s'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional en aquest procediment. En tot cas, cal fer constar la distinció entre l'exempció d'acreditar la solvència a les empreses licitadores que vulguin participar en una licitació simplificada de tramitació abreujada i el fet que aquestes empreses licitadores hagin de tenir, igualment, la solvència adequada, segons s'indica a continuació:

### 8.1. Solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis en l'àmbit corresponent l'objecte del contracte que, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims exercicis finalitzats, serà de com a mínim d'import igual o superior al valor estimat del contracte.
- Assegurança de responsabilitat civil: L'empresa adjudicatària s'obliga a concertar i mantenir vigent durant l'execució del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim d'1.200.000,00 € per cobrir les eventualitats que es puguin produir en virtut d'aquest contracte.

### 8.2. Solvència tècnica o professional:

Experiència en serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte durant els últims 3 anys (art. 90.1.a LCSP).

## 9. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

El personal destinat a l'execució del contracte ha de tenir la categoria d'auxiliar de serveis corresponent, en els termes que preveu el Conveni Col·lectiu Estatal d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions (BOE núm. 79, de 30 de març de 2024).

D'acord amb l'article 19 del Conveni col·lectiu esmentat, s'estableix la **subrogació obligatòria** del personal auxiliar que actualment presta el servei de control d'accessos, **segons taula de dades de subrogació adjunta com a annex al plec de clàusules administratives particulars.**

## 10. Criteris d'adjudicació

### **Criteris d'adjudicació avaluables automàticament:**

La màxima puntuació que podran obtenir les diferents empreses licitadores que són objecte d'aquest contracte és de 100 punts, que s'obtindran de la suma de l'oferta econòmica ponderada (fins a 80 punts) més altres criteris diferents del preu, avaluables automàticament (fins a 20 punts):

<b>Criteris d'adjudicació</b>		<b>Puntuació Màxima</b>
<b>Criteri econòmic</b>		<b>80</b>
	Preu	80
<b>Altres criteris automàtics diferents del preu</b>		<b>20</b>
	Compromís de formació permanent i de millora contínua del personal adscrit al servei	16
	Millora de condicions salarials	4
<b>Total</b>		<b>100</b>

### **1. Oferta econòmica: fins a 80 punts**

L'oferta econòmica s'ha de formular d'acord amb el model d'oferta econòmica que s'adjunta en annex al plec de clàusules administratives particulars.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Les ofertes econòmiques presentades pels candidats es valoraran de la manera següent:

La màxima puntuació s'atorgarà a l'oferta amb un preu global més baix (IVA exclòs) i la resta d'ofertes seran puntuades d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O<sub>m</sub> = Oferta Millor

O<sub>v</sub> = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació = 1

## **2. Altres criteris de valoració automàtica diferents del preu: fins a 20 punts**

### **b1) Compromís de formació permanent i de millora contínua del personal adscrit al servei: fins a 16 punts.**

Es valorarà fins a **13 punts** que dins del pla de formació contínua del personal adscrit a l'execució del contracte s'incloguin la formació en les matèries següents:

- Primers auxilis: 3 punt.
- Ús de desfibril·ladors: 3 punt.
- Atenció telefònica a la ciutadania: 1 punts.
- Resolució de situacions conflictives: 2 punts.
- Plans d'autoprotecció/evacuació: 2 punts.
- Igualtat efectiva de dones i homes, els drets de les dones i la corresponsabilitat: 2 punts

Es valorarà fins a **3 punts** que **el pla de formació continuada prevegi un nombre d'hores de formació superior al mínim obligatori**. El nombre màxim d'hores anuals a valorar serà de 24.

A l'oferta de més hores de formació se li atorgarà la màxima puntuació. Per a la resta d'ofertes, la puntuació s'obtindrà de forma proporcional, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 3 \times O_i / O_m$$

On:

*O<sub>i</sub> és el nombre d'hores ofertades que es valora i O<sub>m</sub> és el nombre d'hores màxim ofertat*

### **b2) Millora de les condicions salarials: fins a 4 punts.**

Es valoraran, fins a un màxim de **4 punts**, les ofertes que millorin el salari de les persones treballadores que intervenien directament en l'execució del contracte, en relació amb l'establert en el conveni col·lectiu aplicable.

Per a la valoració d'aquest criteri, els licitadors hauran d'oferir el percentatge d'increment sobre el salari aplicable a cada treballador segons conveni col·lectiu (amb un màxim del 5%), i es puntuarà mitjançant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 4 \times O_i / O_m$$

On:

*O<sub>i</sub> és el percentatge ofertat que es valora i O<sub>m</sub> és el percentatge màxim ofertat.*

### Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació estan directament relacionats amb l'objecte del contracte i no limiten la concurrència.

Per al seu establiment, s'han tingut en compte aspectes com el preu, la millora en la

capacitat de resposta davant d'incidències i situacions imprevistes, o les millores en el pla de formació continuada del personal adscrit a l'execució del contracte, que contribueixen a una millora de la qualitat de la prestació.

S'ha introduït, així mateix, un criteri social - consistent en la millora de les condicions salarials del personal destinat al servei-, amb el qual es volen implementar polítiques de contractació estratègica de caràcter social o laboral, amb una finalitat social de millora de la qualitat del treball i de la prestació del servei. La vinculació amb l'objecte del contracte rau en el fet que l'objecte del contracte consisteix en una prestació de fer, on l'activitat és de mà d'obra intensiva. En aquest tipus de contractes, la incorporació de millores salarials com a criteri d'adjudicació pot ser una bona manera de millorar la qualitat en l'ocupació i la prestació requerida, i al seu torn, pot tenir l'efecte de prevenir la conflictivitat laboral i millorar la qualitat de l'execució del contracte.

Val a dir que l'article 145 de l'LCSP permet, expressament, la possibilitat d'establir un criteri d'adjudicació qualitatiu que tingui per finalitat millorar les condicions salarials de les persones encarregades de l'execució del contracte, partint de les condicions salarials establertes en el conveni col·lectiu sectorial de referència, i la doctrina i jurisprudència s'hi han pronunciat favorablement (Resolució 33/2018, de 24 de gener, del Tribunal Administratiu de Contractació Pública de Madrid, entre d'altres).

La distribució de la puntuació entre criteris econòmics i tècnics, respectivament, s'ha realitzat de forma proporcional, en ares a garantir un servei de millor relació qualitat-preu. S'ha dotat d'un major pes el criteri econòmic (80 punts), en el benentès que els requeriments tècnics de la prestació ja es troben definits i acotats en el plec de prescripcions tècniques. La puntuació restant (20 punts) s'ha distribuït entre la resta de criteris establerts, diferents del preu.

## **11. Condicions especials d'execució**

Tenen consideració de condicions especials d'execució del contracte:

- L'adopció d'una conducta èticament exemplar, evitant la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes, adequant la seva activitat a l'efecte i assumint, particularment, les obligacions recollides per annex al plec de clàusules administratives particulars (PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA).
- El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
- La subrogació del personal que actualment presta el servei i que consta per annex al plec de clàusules administratives particulars.
- L'adscripció a la prestació del servei dels mitjans personals i materials necessaris.
- En els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, tenen la consideració de condició especial d'execució:
  - a) La finalitat per a la qual se cedeixen les dades.
  - b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de

la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'annex 7 d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.

e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

En tot cas, també són condicions especials d'execució del contracte qualssevol altres que s'assenyalin com a tals en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

## **12. Modificació del contracte**

D'acord amb l'article 204 LCSP, es preveu la possibilitat de modificar el contracte, a l'alça o a la baixa, fins a un màxim del 15% del preu del contracte. Causes de modificació:

- Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- Quan les necessitats reals del servei fossin superiors o inferiors a les estimades inicialment.

Sens perjudici de l'anterior, atès que el preu d'aquest contracte es determina mitjançant unitats d'execució, no tindrà consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, quan aquesta variació no representi un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte (article 309 de la LCSP).

## **13. Obligacions essencials del contracte**

Tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials del contracte les condicions especials d'execució relacionades a l'apartat 11.

L'incompliment d'aquestes obligacions essencials és causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 211 de la LCSP.

## **14. Penalitats**

S'estableixen les penalitats en funció de la gravetat de les infraccions que es puguin ocasionar, i es detallaran al Plec de Clàusules Administratives que regeix aquesta contractació

## **15. Cessió del contracte**

No procedeix.

#### **16. Subcontractació**

No procedeix. La naturalesa específica dels serveis que s'han de prestar (funcions de control d'accessos per garantir la seguretat de persones i instal·lacions) i el fet que s'hagin de dur a terme en un únic edifici, fan que la prestació del servei hagi de ser íntegrament desenvolupada per un mateix adjudicatari, en ares a garantir una correcta coordinació i execució tècnica del contracte.

#### **17. Revisió de preus**

No procedeix

#### **18. Tractament de dades de caràcter personal**

L'execució del contracte NO requereix el tractament pel contractista de dades de caràcter personal per compte del Síndic de Greuges (responsable del tractament).

El Síndic li pot donar accés a dades personals si és necessari per a la prestació del servei que s'estableix en els plecs, però el personal de la contractista només podrà accedir a la informació que sigui estrictament necessària per a l'execució del contracte amb la finalitat de prestar els serveis encarregats, i ha de garantir la més estricta confidencialitat sobre qualsevol informació o dada a les quals tingui accés.

L'empresa adjudicatària resta subjecta a les previsions normatives sobre protecció de dades i confidencialitat, i a les establertes en el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

#### **19. Termini de Garantia**

No s'estableix.

#### **20. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment**

La persona responsable de la supervisió de l'execució del contracte és la persona titular de la Gerència, i la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte és el Coordinador de RRHH i Serveis generals.

Coordinador de RRHH i Serveis generals

Barcelona, en la data de la signatura electrònica