



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ BASADA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONDICIONAMENT DEL SISTEMA DE PRODUCCIÓ DE FRED DEL CENTRE PENITENCIARI BRIANS 2. CLAU: JVP- 23310

Atès que el present informe es refereix a una contractació basada en l'Acord marc per a la contractació d'obres i subministraments de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments (Clau: OC. MEC-22L03), i que a aquest li és aplicable entre d'altres, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet el present informe justificatiu als efectes del previst a l'article 116 de l'esmentada llei LCSP.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és realitzar les actuacions necessàries per a la substitució de les refredadores segons característiques tècniques i condicions definides a la memòria valorada de les obres de condicionament del sistema de producció de fred del Centre Penitenciari Brians 2, de clau JVP- 23310.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

El Centre Penitenciari Brians 2 és una presó de la Generalitat de Catalunya situada al municipi de Sant Esteve Sesrovires. Es va inaugurar a l'any 2007. Està situat al costat del Centre Penitenciari Brians 1. L'edifici consta de 14 mòduls residencials de vida ordinària (edifici D) i cadascun té 3 plantes i 72 cel·les. Això representa un total de 1.008 cel·les amb capacitat per a 1.500 persones distribuïdes per tot el Centre Penitenciari, a més d'altres dos mòduls per a serveis i perfils determinats: el Departament Especial de Règim Tancat (edifici E) per a penats classificats en 1r grau i el Departament Especial (edifici J) pensat bàsicament per a interns sancionats.

El sistema de producció de fred de l'edifici es realitza mitjançant dues refredadores existents des de l'obertura del Centre, l'any 2007, cadascuna amb dos circuits. Una de les refredadores té un circuit que no està en funcionament degut a que el compressor està espatllat i l'altra té un compressor que ha donat diferents fallades durant el darrer any i del qual no existeix recanvi. Per tant, no es garanteix el correcte funcionament dels equips ni es garanteix el correcte funcionament durant la propera temporada de servei. És per això que cal dur a terme la substitució d'ambdues refredadores.

Amb l'objectiu d'executar les obres d'adequació i millora al Centre, en data 24 d'Abril de 2024 el Departament de Justícia, Drets i Memòria encarregà a Infraestructures.cat la gestió de l'execució de la memòria valorada del condicionament del sistema de producció de fred al Centre Penitenciari Brians 2.

Per aquests motius, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç per assegurar la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment basat en Acord marc per a la contractació d'obres i subministraments de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments (Clau: OC. MEC-22L03) atès que es tracta d'unes obres d'import superior a 5.000 euros (IVA no inclòs) i inferior a 840.000 euros (IVA no inclòs) contemplades dins de l'objecte de dit Acord marc. En concret, aquesta licitació basada, està inclosa dins 2A (obres o subministraments de materials relacionats amb instal·lacions elèctriques i/o mecàniques amb un pressupost inferior a 500.000 euros, IVA no inclòs).

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que l'import de la despesa prevista és baix i les tasques previstes a les obres són de caràcter generalista i no precisen d'una especialització concreta.



4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 504.625,25 euros (IVA inclòs), desglossats en 417.045,66 euros (IVA no inclòs) i 87.579,59 euros (IVA al tipus vigent del 21%).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SI

El pressupost s'ha estimat en funció de les obres a executar a contractar, els costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els següents costos directes i indirectes i les següents despeses:

- Despeses directes: subministrament de materials a peu d'obra, mà d'obra i maquinària per la seva col·locació d'acord amb la justificació de preus inclosa en el projecte.
- Despeses indirectes: s'han considerat unes despeses indirectes i de seguretat i salut del 10%, que inclouen els mitjans humans i materials necessaris per al desenvolupament de l'obra i que no tenen una imputació directe.

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte és 417.045,66 euros (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació.

6.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 6 mesos, que inclou el termini per subministrar els equips (5 mesos) i el seu posterior muntatge (1 mes). S'estima que les obres s'iniciaran el mes d'octubre de 2024.

7. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència exigible als licitadors per a participar en aquest procediment són els contemplats a l'Acord marc (clàusula 7.2), ja acreditats per resultar adjudicatari del Lot 2A de l'Acord marc.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8.- Presentació d'ofertes per als contractes basats

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat – preu, els licitadors indicaran en la seva oferta les dades següents.

- a) El percentatge en tant per cent de baixa lineal única (amb aproximació de 2 decimals) aplicable al pressupost de la memòria tècnica valorada.
- b) Especialització del cap d'obra. Es demana que el cap d'obra acreditat hagi realitzat en els darrers 5 anys almenys 3 refredadores de característiques similars a les proposades en la memòria tècnica valorada.



9. Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és l'establert a la clàusula 14.1 del Plec de clàusules administratives (PCAP) de l'Acord marc. Per tant, l'adjudicació del contracte basat serà al licitador quina oferta hagi estat la millor classificada d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades anormalment baixes, tenint en compte la limitació en el nombre d'adjudicacions de contractes basats i la compatibilitat del Cap d'Obra establerts a l'apartat 10 del Quadre de Característiques del PCAP de l'Acord marc. Atès que en aquesta licitació no es preveu l'aplicació de la metodologia BIM, els criteris per determinar l'oferta millor classificada són els que s'assenyalen a continuació:

Proposta quantificable amb criteris objectius	100,0 punts
1. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc	8,0 punts
2. Oferta econòmica	76,0 punts
3. Especialització del cap d'obra	8,0 punts
4. Aplicació de la metodologia BIM	No aplica
Puntuació	92 punts
Factor de ponderació F	92
PUNTUACIÓ TOTAL PONDERADA (Puntuació * 100/F)	100,0 punts

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació, amb els criteris per a l'adjudicació del contracte basat continguts a l'Annex 8A del PCAP de l'Acord marc per al Lot 2A:

a) Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc (fins a 8 punts)

La puntuació d'una empresa derivada de la puntuació obtinguda a l'Acord marc en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{8 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i $PMAM$ és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

b) Baixa a aplicar al l'import de licitació (fins a 76 punts)

$$PE_i = 76 - 0,76 * (B_{max} - B_i)$$

On, B_i = % de baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en %).

B_{max} = % de baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en %).

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 76.

c) Especialització del cap d'obra (fins a 8 punts)

En el cas que Infraestructures.cat requereixi un cap d'obra especialitzat, la puntuació s'obtindrà de la següent manera:

- El licitador proposa un cap d'obra que acredita l'especialització requerida (8 punts).
- El licitador no proposa un cap d'obra especialitzat o en proposa un i no acredita l'especialització requerida (0 punts).

10. Modificacions del contracte

No hi ha modificacions previstes.



11. Condicions especials i obligacions essencials del contracte

1. Són condicions especials del contracte:

- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en el PCAP de l'Acord marc.
- L'obligació d'informació del contractista relativa a la comprovació de pagaments per part d'aquest als subcontractistes, si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte:

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:

- La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial, aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos a nivell de Delegat d'obra, Cap d'obra, i Responsable de Seguretat i Salut, que formen part dels mitjans personals i materials per l'execució de les obres presentats a l'oferta.
- El compliment de la normativa de competència

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

12. Limitació de la Subcontractació

Limitació de partides que no es podran subcontractar: NO

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

Cap de la Gerència de Manteniment d'Àmbit judicial i socioeconòmic 2