



ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ D'ASSISTÈNCIES TÈCNiques DE REDACCIÓ DE PROJECTES, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT D'OBRES RAM I DE MANTENIMENT I DE SERVEIS TÈCNICS DE SUPORT D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA. CLAU: AT. MEC-22L03

Lot 2: Redacció de projectes i/o direccions facultatives i posada a disposició dels serveis vinculats de les obres i subministraments d'elements d'arquitectura o d'instal·lacions elèctriques o mecàniques Projectes executius i posteriors direccions facultatives

Document d'altres especificitats tècniques particulars de la licitació d'un contracte basat

Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres de condicionament de les cobertes, de les façanes i tancaments i de la instal·lació de sanejament de l'escola Mediterrània de Sant Pere de Ribes.

Clau: S8-PNC-06361

1.- Objecte.

És objecte d'aquest contracte basat la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres resolució de deficiències a l'escola Mediterrània de Sant Pere de Ribes.

2.- Antecedents i descripció de necessitats

L'escola Mediterrània, està situada a la Ronda de la Masia Nova, 7 del terme municipal de Sant Pere de Ribes.

L'edifici va ser construït entre el juliol de 2007 i el març de 2009 i disposa dels espais i serveis necessaris per a allotjar el programa d'una escola d'infantil i primària de dues línies segons els estàndards del Departament d'Educació.



Emplaçament



L'edifici presenta una sèrie de deficiències que cal resoldre i que es relacionen a continuació:

- A. Cobertes amb filtracions i elements de seguretat i instal·lacions fora d'ús..
- B. Filtracions en façanes i fusteries
- C. Gimnàs: Sòcols i magatzems.
- D. Xarxa de sanejament.

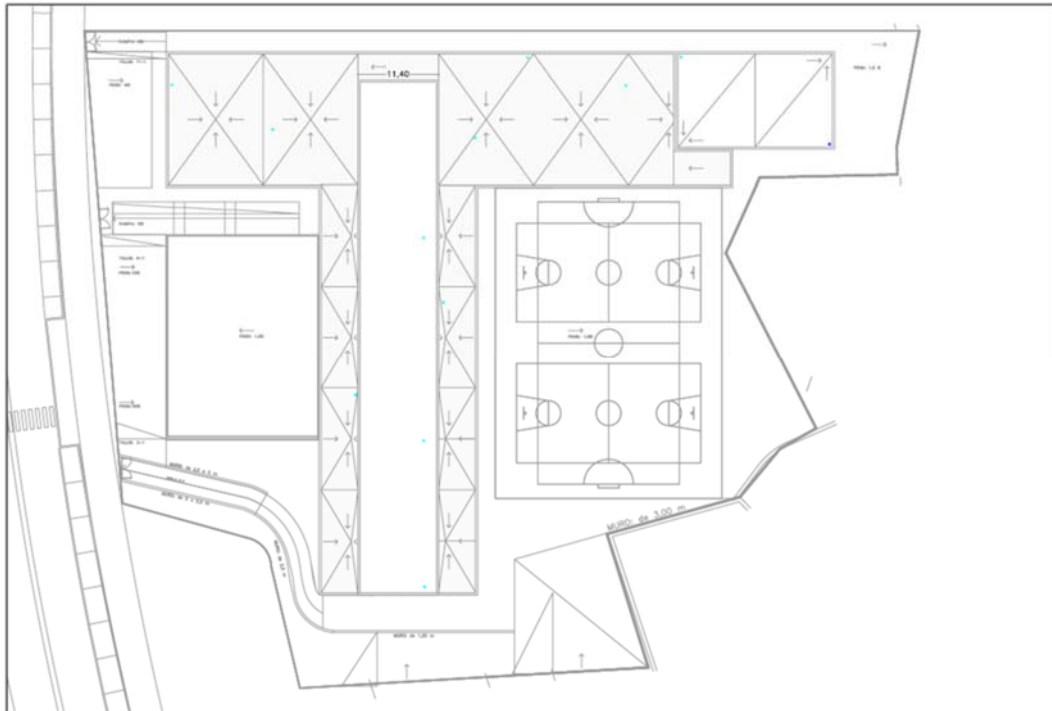
A. Cobertes amb filtracions i elements de seguretat i instal·lacions fora d'ús.

Les cobertes de l'edifici són a base d'una coberta invertida, sense pendent i transitable tan sols per a manteniment en la que es disposa com a impermeabilització una làmina d'EPDM; com aïllament es disposen plaques de poliestirè extruït i com acabat una capa de grava.

La làmina d'EPDM presenta tensions i una degradació progressiva que resulten en una impossibilitat d'absorbir aquestes deformacions i en l'aparició d'esquinçaments i trencaments que fan perdre la funció a l'element.

Com a conseqüència, han anat apareixent filtracions i humitats que creixen progressivament en extensió i intensitat, que malmeten elements d'acabats i arriben a impossibilitar l'ús dels espais afectats.

L'objecte de l'actuació és la totalitat de les cobertes de l'edifici.



Planta de cobertes de l'edifici .



**Humitats i filtracions en diferents espais
(Biblioteca, aula de música, manualitats i sala de professors.)**



Acabats a la coberta de l'Edifici

Cal procedir a la resolució de les qüestions plantejades, així com també, procedir a adequar els elements instal·lats a la coberta, com son les plaques solars tèrmiques de suport a la producció d'aigua calenta, fora d'ús degut a avaries continuades i obsoletes pel que fa al seu rendiment i els elements de seguretat per a la realització del manteniment de les cobertes.

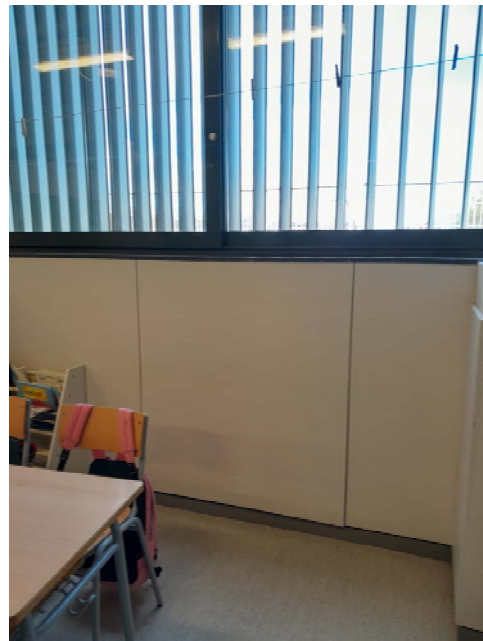


B. Filtracions en façanes i fusteries

L'edifici presenta una solució de façana a base de plaques de formigó prefabricat en planta baixa i de panell d'acer en planta primera.

Les fusteries són a base de finestres i balconeres d'alumini, amb proteccions solars en zones no porxadades.

En algunes façanes de l'edifici, així com també en alguns grups de fusteries apareixen filtracions, que com en el cas de les cobertes malmeten elements interiors, dificulten l'ús dels espais i generen insalubritats.



C. Sòcols gimnàs i envans dels magatzems.

Els sòcols del gimnàs no són adequats a l'ús; presenten trencaments i defectes en la seva adhesió al suport.

Els envans dels dos magatzems del gimnàs són poc estables, es mouen cal procedir al seu reforç o substitució.



Gimnàs

D. Xarxa de sanjament

La xarxa d'evacuació horitzontal de l'edifici és de PVC i en planta baixa transcorre soterrada per les soleres i voreres de l'edifici amb connexions a base d'arquetes en les que no es dona continuïtat a la conducció i apareixen zones d'escomesa a l'arqueta en contrapendent.

La cuina no disposa de separador de greixos.

En alguns punts de la xarxa la pendent no és suficient per a evacuar els sòlids, que a més s'acumulen a les arquetes i generen males olors i embussos.

Cal procedir a la resolució dels aspectes relacionats i estudiar la necessitat i viabilitat de dotar al centre d'una nova connexió atès que la xarxa pública disposa de pendent suficient.

3.-Abast del projecte

El projecte analitzarà i desenvoluparà les actuacions per resoldre les incidències descrites anteriorment, així com la restitució dels espais afectats per patologies provocades per les deficiències al seu estat original. Per això, caldrà desenvolupar:

- Un estudi de les causes que han generat les deficiències. Cas que durant la redacció d'aquest document apareguessin noves deficiències, s'informarà en aquest estudi a Infraestructures.cat de la seva existència i l'estimació econòmica de la seva resolució. Així mateix, si s'observés algun risc per les persones o per la salubritat d'algun espai, es proposarà l'execució de mesures cautelars.



- Les solucions necessàries per a esmenar de les deficiències que s'han relacionat i que hauran de ser adequades al marc normatiu vigent. Així mateix, caldrà definir i valorar les actuacions necessàries per reparar els desperfectes ocasionats per les patologies.
- Un estudi de l'execució de les obres que determini amb concreció terminis, sistemes d'execució, de seguretat, de sectorització i tots aquells aspectes que puguin tenir una influència en la normal activitat de l'edifici de cara a compatibilitzar les obres amb l'activitat del centre, assolint la màxima compatibilitat possible o arribat el cas, justificant la no compatibilitat.
- La valoració econòmica de les obres tenint en compte també els condicionants d'execució. Així mateix caldrà valorar
- La documentació gràfica i escrita necessària per a definir el projecte descriptiva, constructivament i pel que fa a la seva execució; incidint particularment en els aspectes de seguretat i salut, qualitat, medi ambient, gestió de residus i coordinació amb l'activitat del centre.
- Els manuals d'ús i manteniment que caldrà incorporar al llibre de l'edifici un cop finalitzades les obres.
- Les certificacions d'eficiència energètica en cas que sigui necessària la seva actualització i que hauran de registrar-se davant els organismes competents un cop finalitzades les obres.
- En general tots aquells documents que puguin ser preceptius i que permetin, atès que es tracta d'obres fora de l'àmbit de la LOE, atès que s'inclou la direcció facultativa, afirmar que s'està en disposició de tota la documentació necessària per a la realització de les obres.

L'adjudicatària haurà d'analitzar els punts exposats en l'apartat anterior. Per cada un d'ells haurà de proposar una solució i definir-la a nivell de projecte executiu.

L'adjudicatària tindrà present que l'edifici està en ús. Per tant, qualsevol de les actuacions que s'hagin de realitzar s'hauran de planificar, valorar i executar de manera que l'activitat de l'equipament no es vegi alterada. Si això no fos possible, l'adjudicatària ho exposarà, proposant les mesures correctores que generin el mínim d'afectació a l'activitat de l'edifici.

El projecte haurà de recollir en document la coordinació amb els usuaris del centre i la seva activitat compatibilitzant-la en el temps i l'espai amb el desenvolupament de les obres. Aquest document serà subscrit pels responsables del centre i específicament pels responsables en l'àmbit del pla d'emergència i de seguretat i salut del centre.

4.- Contingut dels treballs del projecte executiu

El projecte executiu es desenvoluparà d'acord amb les indicacions de la clàusula 5 del PPTP de l'Acord marc. Caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- El Pressupost es lliurarà en format TCQ. El banc de preus de referència serà la darrera versió publicada de Banc de preus d'Infraestructures.cat – Edificació. Els costos indirectes s'estimaran d'acord amb les indicacions del PPTP de l'Acord marc.
- Pla de Control de Qualitat tindrà un pressupost en TCQ. El banc de preus de referència serà la darrera versió publicada del Banc de preus d'Infraestructures.cat. L'import del Pla de Control de qualitat no s'ha d'incloure en el pressupost de l'obra.



- Estudi/Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (En aquells casos en què l'obra no excedeixi l'import de 200.000 €, les partides de Seguretat i Salut es repercutiran proporcionalment en el pressupost general de l'obra)
- Pla de Gestió de Residus.
- Pla d'execució de les obres en coordinació amb el centre amb la corresponent subscripció per part dels responsables de seguretat i salut i de la direcció del centre.
- Estudi de patologies.
- Certificat d'eficiència energètica de l'edifici adaptat a la solució prescrita, incloent els arxius de suport que hauran de ser adaptats als programes d'ús més habitual.

La topografia que sigui necessària per a la definició del projecte anirà a càrrec de l'adjudicatària.

Caldrà el visat per el col·legi professional corresponent, per aquelles actuacions on l'abast de les mateixes així ho precisi per la reglamentació vigent al respecte. Les despeses i gestions aniran a càrrec de l'adjudicatària.

Un cop acabat el projecte, es lliuraran dues còpies en paper visades, si s'escau, pel col·legi professional corresponent, dues en PDF i dues en SI.

El format en paper és DIN A4, incorporant a DIN A3 plegat a DIN A4 tota la documentació necessària de la part gràfica del projecte.

5.- Sobre els treballs de direcció facultativa

La direcció facultativa es desenvoluparà d'acord amb les indicacions de la clàusula 6 del PPTP de l'Acord marc. Caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- El document d'obra executada inclourà totes les certificacions finals d'obra i de l'edifici.
- En cas de modificació d'alguna instal·lació sotmesa a reglamentació industrial específica, s'inclourà la seva legalització.
- Aniran a càrrec de l'adjudicatària la contractació del tècnic/s responsables de les instal·lacions del projecte i les seves legalitzacions i seguiment en obra, així com les despeses derivades de les gestions necessàries per aquestes tasques i la redacció de tota la seva documentació associada.
- Un cop acabat el document d'obra executada, es lliuraran dues còpies en paper, dues en PDF i dues en SI. El format en paper és DIN A4, incorporant a DIN A3 plegat a DIN A4 tota la documentació necessària de la part gràfica del projecte.

6.- Mitjans humans, tècnics i de suport

En relació al la clàusula 3 del PPTP de l'Acord marc, els licitadors tindran en compte els següents aspectes:

- Les figures del Director d'Obra i el Director d'execució poden recaure en el mateix tècnic.
- Les figures del Director d'Execució i del Coordinador de Seguretat i Salut **NO** poden recaure en el mateix tècnic.