

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER CONTRACTAR EL SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM DE LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS DE SUPORT A LES ACTIVITATS DE L'AJUNTAMENT DE CONSTANTÍ.

1.- OBJECTE

L'objecte del contracte és el subministrament en règim de lloguer de sanitaris portàtils de suport a les activitats que organitza o en que col·labora l'Ajuntament de Constantí.

L'arrendament compren: transport, muntatge, desmuntatge, assistència, manteniment, neteja, buidat d'aigües residuals, taxa de residus, assegurança per danys per robatori i/o per actes vandàlics, així com l'aportació de tot el conjunt de personal tècnic i material necessari per dur a terme el subministrament amb garantia del correcte funcionament dels sanitaris objecte del contracte. La neteja i buidatge dels sanitaris està inclosa per aquells de tipus químic, no per als mòduls.

2. CARACTERÍSTIQUES DELS SANITARIS

S'entén per sanitari públic portàtil aquella instal·lació destinada al públic i dotada dels elements sanitaris i d'evacuació que complexin les disposicions que estableixen els reglaments i directives específiques que els siguin aplicables.

Els sanitaris hauran de disposar del marcat CE i de documentació que acrediti la homologació, que s'haurà de presentar amb l'oferta.

Els sanitaris portàtils poden ser dels tipus i han de tenir les característiques següents:

1. Cabina sanitària ESTANDAR (autònoma) que haurà de disposar de:

- a) Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.
- b) Sistema de ventilació propi.

2. Cabina sanitària ADAPTADA (autònoma i accessible)

a) Els sanitaris per minusvàlids han d'eliminar qualsevol tipus de barrera, permetent l'accessibilitat per a un discapacitat amb cadira de rodes i un assistent, així com tenir espai per efectuar el gir complet de la cadira de rodes. Les dimensions interiors i la porta de la cabina han de permetre un espai lliure d'obstacles de 1,50 m, que permeti el gir.

b) La porta de la cabina ha d'obrir cap enfora

c) L'accés a l'exterior ha de ser a cota 0.

d) El lavabo estarà identificat des de l'exterior amb el símbol internacional d'accessibilitat.

e) Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid

f) Sistema de ventilació propi.

3. Urinari de peu per a homes i per a dones



4. Mòdul sanitari amb 14 cabines. Les dimensions del mòdul són de 6,00 x 2,5 m amb un total de 14 sanitaris amb entrada independent des del carrer, preparats per ser connectats a la xarxa de clavegueram i aigua potable, així com al subministrament elèctric.

L'empresa adjudicatària haurà de complir els límits legals establerts d'abocament a la xarxa de clavegueram públic en referència a productes de neteja, desinfectants, dels quals haurà de facilitar les seves característiques; hauran de ser reciclables i reutilitzables i no contenir substàncies perilloses pel medi ambient o per les persones.

Els hauran de complir les disposicions que estableixen els Reglaments i Directives específics que els siguin aplicables.

L'Ajuntament podrà fer desmuntar aquella instal·lació que no doni suficients garanties de funcionament o de seguretat per les persones i els bens, essent a compte de l'adjudicatari el seu desmuntatge i la instal·lació dels nous sanitaris que compleixin amb les prestacions requerides.

3.- MANTENIMENT, BUIDATGE I NETEJA

Els sanitaris es subministraran en bon estat de conservació i neteja, en correctes condicions d'utilització.

L'empresa adjudicatària s'encarregarà del buidatge de les aigües fecals amb els vehicles adequats per aquest servei, així com de la neteja i desinfecció dels sanitaris subministrats, excepte dels mòduls.

La neteja i desinfecció dels sanitaris haurà d'acomplir la norma UNE – EN 16194 aprovada en la Resolució del 3 de juliol de 2012, on es publica la relació de les normes UNE aprovades per AENOR en el mes de juny 2012 aplicables a les cabines sanitàries mòbils no connectades al clavegueram.

En cas que l'empresa adjudicatària no disposi d'aquest servei, el podrà subcontractar. Aquesta empresa haurà de presentar el certificat acreditatiu del compliment de la normativa UNE-EN 16194.

Les cabines subministrades hauran de complir com a mínim les següents característiques pel que fa als residus :

- a.** Disposar d'un tanc de retenció hermètic per evitar fugues en la zona d'instal·lació i amb capacitat suficient per a l'ús previst.
- b.** Disposar d'un dipòsit d'aigües fecals a l'interior de la cabina que disposarà d'una ventilació adequada.

La neteja i desinfecció de les cabines sanitàries inclourà com a mínim:

- a.** Les parets exteriors, inclosa la porta i el sostre, quan calgui.
- b.** Les parets interiors, el sostre intern i l'interior de la porta, l'inodor i la seva tapadora.
- c.** També els elements suplementaris dels que disposi la cabina sanitària.
- d.** Les parets interiors i exteriors del dipòsit d'aigües fecals, si escau.
- e.** La base i el terra i el conducte de ventilació.



La neteja dels sanitaris, excepte dels mòduls, haurà de realitzar-se en les franges horàries que indiqui el personal tècnic referent de l'Ajuntament de Constantí a l'empresa adjudicatària, en funció de l'activitat i el nombre de persones assistents previstes.

L'adjudicatari portarà un control i seguiment de les neteges realitzades, que es posarà a disposició de l'Ajuntament si li es requereix.

4. PREVISIÓ DE SUBMINISTRAMENT

La previsió de subministraments a **títol orientatiu** es recull a l'annex LLOGUER SANITARIS.

Els preus unitaris seran per **serveis esporàdics** i consistiran en:

a) **Lloguer**: En funció del nombre d'unitats simultànies de cada tipologia en cada localització o activitat

- WC químics: Normal, Adaptat, Urinari Home, Urinari Dona
- Mòduls sanitaris

b) **Neteja**: El preu unitari de neteja de cada sanitari es determinarà tenint en compte el nombre d'unitats totals a netejar en cada servei o desplaçament, independentment de la tipologia (no el total de neteges d'aquella localització durant tot el temps que estiguin instal·lats)

Inclouen les despeses de transport, muntatge i desmuntatge del material, la taxa mediambiental, l'assegurança per desperfectes i les despeses del personal tècnic necessari per portar a terme el servei, amb independència que aquest s'hagi de prestar en dia laborable o festiu per a un període màxim de 10 dies.

Els licitadors hauran de presentar oferta de preus unitaris mitjançant el document OFERTA LICITADORS amb signatura digital i també en format excel.

Les dates, els espais i el tipus de sanitaris indicats en l'annex Lloguer sanitaris es podran ajustar per part de l'Ajuntament en funció de les variacions de la programació de cada any. Aquests canvis s'informaran a l'adjudicatari amb una antelació mínima d'una setmana. Qualsevol diferència a l'alça del número d'unitats del contracte es facturarà addicionalment al preus unitaris fixats per l'adjudicatari a la seva oferta.

L'adjudicatari estarà obligat a atendre aquells esdeveniments extraordinaris o imprevistos que no constin a l'annex, però que sorgeixin de variacions en la programació. Per a determinar el preu d'aquests actes es prendrà com a referència els preus unitaris oferts per l'adjudicatari, en cas que aquest preu no hagi estat ofert prèviament es pactarà per ambdues parts.

Les modificacions de dates, espais o material no suposaran la necessitat de modificació del contracte. Només es tramitarà una modificació del contracte en cas que el preu final anual del conjunt de serveis variï respecte l'adjudicat.

Si per qualsevol motiu s'anul·la algun dels actes de l'Annex, l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari tant aviat com en tingui coneixement. Si l'anul·lació es comunica abans de que s'hagi iniciat el transport del material, no es facturarà el subministrament. En altres casos, l'adjudicatari podrà facturar el cost que justificadament hagi sofert.



5. ORGANITZACIÓ DELS MUNTATGES/DESMUNTATGES

- a) L'Ajuntament de Constantí informarà a l'adjudicatari amb un mínim d'una setmana d'antelació dels horaris de lliurament/retirada, espais concrets d'instal·lació i de tots d'aquells detalls no concretats en el present plec de condicions tècniques i en l'annex. A la recepció de la comanda l'adjudicatari respondrà per mail donant conformitat al subministrament.
- b) Els tècnics municipals indicaran a cada activitat l'espai concret en que es muntaran els sanitaris.
- c) Tots els sanitaris hauran d'estar muntats i en funcionament amb 24 hores d'antelació a l'inici de l'acte.
- d) La càrrega, descàrrega, muntatge, desmuntatge i transport aniran a càrrec de l'adjudicatari. L'Ajuntament no posarà a disposició de l'adjudicatari personal auxiliar.
- e) La connexió dels mòduls a la xarxa de clavegueram i d'aigua potable serà a càrrec de l'Ajuntament.
- f) El període de lloguer computarà a partir de l'endemà del dia que finalitzi el muntatge i fins el dia d'inici del desmuntatge.
- g) L'empresa resta obligada a reparar o substituir la cabina en un termini no superior a 24 hores des que en tingui constància de l'avaria o deficiència. En tot cas, el manteniment de les cabines sanitàries garantirà en tot moment el seu correcte funcionament i substituirà aquelles que es trobin fora de servei per avaria o vandalisme. En cas que aquestes avaries no es puguin subsanar i perquè es garanteixin les mesures higièniques i/ o seguretat dels usuaris, el responsable del manteniment haurà de clausurar la cabina i posar un adhesiu a la porta que indiqui que està fora de funcionament.

6. FACTURACIÓ

L'adjudicatari ha de presentar factura finalitzat cada desmuntatge, amb el detall de les unitats i el preu unitari d'acord amb la seva oferta.

El preu final facturat podrà ser inferior al pressupost d'adjudicació, en funció dels subministraments realment prestats. L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost total del contracte.

7. RESPONSABLE

L'adjudicatari designarà un màxim responsable del contracte que es coordinarà amb els tècnics de l'Ajuntament i serà l'interlocutor per resoldre les qüestions relacionades amb la seva prestació.

Aquest responsable haurà d'anar proveït de telèfon mòbil i estar disponible sempre que hi hagi material en servei, fins i tot en festius. Aquest responsable serà el interlocutor per resoldre les qüestions relacionades amb el subministrament, haurà d'anar proveït de telèfon mòbil, tenir experiència en aquest tipus de subministrament, estar disponible per atendre les qüestions relacionades amb la seva prestació i disposar de plena capacitat resolutiva

8. RESPONSABILITATS

L'adjudicatari assumirà tots els danys que es puguin produir a les instal·lacions o béns municipals, així com les responsabilitats que es puguin derivar pels danys causats pel



muntatge o funcionament incorrecte dels sanitaris., tant davant l'Ajuntament com davant de tercers.

L'empresa ha de disposar d'una assegurança de Responsabilitat Civil que cobreixi danys a tercers i/o usuaris de les cabines i urinaris.

L'Ajuntament no es responsabilitza dels desperfectes que es produeixin per vandalisme, robatori o mal ús dels sanitaris.

9. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària facilitarà al seu personal els EPIS personals que correspongui en aplicació de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

10. PENALITZACIONS

L'Ajuntament podrà imposar sancions a l'empresa adjudicatària per les infraccions comeses per incompliment de les obligacions previstes en els plecs de condicions o per l' incompliment de la seva oferta. Detectada la infracció s'incoarà el corresponent expedient administratiu, es donarà audiència al contractista que haurà de comunicar per escrit les mesures a adoptar per resoldre les incorreccions i l'Ajuntament marcarà un termini màxim per resoldre-les.

- a) Subministrar material amb una qualitat inferior al presentat a l'oferta: penalització del 10% de l'import a facturar per aquell acte.
- b) Subministrar menys unitats de les sol·licitades: penalització del 10% de l'import a facturar per aquell acte.
- c) Incompliment en els terminis de reposició o reposició de cabina o del manteniment de les mesures sanitàries: penalització del 20 % de l'import a facturar per aquell acte.

