

MEMÒRIA TÈCNICA PER LA SUBSTITUCIÓ DE PART
DE LES FINESTRES D'ALUMINI DE L'HOSPITAL
UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA

Girona, maig 2024

Índex

1. OBJECTE	2
1.1 Definició.....	2
1.2 Emplaçament.....	3
1.3 Abast de l'actuació.....	3
2. RELACIÓ DE NORMATIVES.....	4
3. DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ	5
4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS.....	8
4.1 Retirada de fusteries i persianes existents	8
4.2 Instal·lació de noves finestres i persianes.....	9
5. PRESSUPOST.....	11
6. PLÀNOLS.....	13

1. OBJECTE

1.1 Definició.

La present memòria ha estat realitzada per tal de determinar les característiques tècniques i econòmiques per la intervenció de substitució de part de les finestres de l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta.

L'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta fou construït al 1956, col·locant en aquell moment serralleria de fusta per a les finestres, les quals amb els anys s'han anat deteriorant. Durant la reforma de principis dels anys 80, s'han anat substituint aquestes primeres finestres per d'altres d'alumini però que també s'han anat fent malbé pel pas del temps.

Per tots aquests antecedents es fa necessària la substitució de diferents finestres per tal de complir els paràmetres d'estanquitat i confort que avui en dia es necessiten.

1.2 Emplaçament.

Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta

Av. de França 60

17007 - Girona

La instal·lació objecte dels treballs es situa a l'edifici principal del recinte hospitalari. S'adjunta plànol amb la situació emplaçament.

1.3 Abast de l'actuació.

L'abast de la intervenció inclou la substitució de diferents finestres durant els anys 2024 i 2025.

Les finestres es troben a la planta tercera (UCI pediàtrica nadons), planta cinquena (hospitalització), i planta quarta (hospitalització). Es tracta de finestres amb i sense persiana, una d'elles de grans dimensions.

2. RELACIÓ DE NORMATIVES

La reglamentació que s'ha considerat en la redacció de la present memòria tècnica ha estat la següent :

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de la Edificació
- Ordenança sobre seguretat i higiene en el treball.

3. DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ

Els treballs a realitzar són la substitució de diferents finestres de l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta.

- S'han de canviar les finestres del despatx mèdic i del despatx de supervisió de la zona de UCI pediàtrica nadons.
- La resta de finestres a canviar són finestres tipus de les plantes 4 i 5 costat riu de l'Hospital, la major part corresponen a habitacions d'hospitalització. Seran de dues fulles oscil·lo batents amb o sense persiana segons la necessitat. També s'inclou una finestra de grans dimensions a la sala de residents, amb dos conjunt d'una fulla batent i una fulla oscil·lobatent.







4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

4.1 Retirada de fusteries i persianes existents

Els treballs previstos son: Arrencada de full, bastiment i envidrament de finestres existents amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

A l'apartat de plànols es grafia les finestres a substituir

Es complirà amb tots els requisits que inclou el CTE i normativa vigent de gestió de residus, pel que fa al procés d'execució, i les comprovacions finals i les toleràncies admissibles, específiques d'aquest capítol.

S' inclou:

- anàlisi prevenir riscos (tòxics amiants, cfc, pintura plom, ...)
- classificació i recollida selecta de residus mitjançant mitjans manuals i mecànics dels residus i subministrament dipòsit a la zona principal d'emmagatzematge de residus de l'obra.
- servei de lliurament de contenidor de residu no perillós(fusta, vidre, plàstic i metall) per transportista autoritzat(per la conselleria de medi ambient de la comunitat autònoma corresponent), de qualsevol capacitat, col·locades a peu de càrrega i considerant una distància de transport a planta de valorització a qualsevol distància incloent el lloguer de contenidors de qualsevol capacitat.
- càrrega i transport de residus terres, plantes o arbres, enderrocs o de construcció i demolició barrejats o no barrejats, a planta d'eliminació o reciclatge, per transportista autoritzat(per la conselleria de medi ambient de la comunitat autònoma corresponent),a qualsevol distància, considerant anada i tornada, en camions, inclusiu cànon d'entrada a planta.
- tractament en planta por gestor autoritzat (per la conselleria de medi ambient de la comunitat autònoma corresponent) de restes de pintura i pintures caducades.(reialdecret833/1988,de20 de juliol.).

- tots els mitjans auxiliars per al 'execució dels treballs seran a compte de l'industrial, inclosos els bastides si fos necessari.
- enderrocs amb caiguda d'elements a el pis inferior es realitzarà la protecció dels paviments de les plantes inferiors.
- delimitacions necessàries de les zones de risc de caiguda d'objectes, ja en espai públic o privat amb la informació pertinent a tercers.
- tancaments nosocomials

4.2 Instal·lació de noves finestres i persianes.

Les finestres a substituir són de mides variables, d'una sola fulla oscil·lobatent i amb trencament de pont tèrmic.

L'alumini serà anoditzat plata mate. El color serà uniforme, sense fissures ni bonys. El mecanisme de tancament seran corredisses, batents o oscil·lobatents segons Amidaments (veure Annex 1), cal dir que aquest sistema és un sistema versàtil d'obertura que permeten tant l'obertura superior de les finestres abatibles com l'obertura lateral de les finestres batents.

La posició amb l'obertura superior s'utilitzarà per tal de ventilar en moments puntuals les estances sense necessitat d'obrir tota la finestra, mentre que l'altra posició s'utilitza per la neteja de les mateixes.

Amb aquest tipus de finestres, en tancar la fulla contra el marc es produirà un tancament més estanc que no pas si les finestres fossin corredisses. Els perfils hauran de dur goma perimetral en tot el recorregut de les fulles i dels marcs. Pel que fa als ferratges, es a dir, el mecanisme que permet el tancament de les fulles de les finestres, en ser perimetrals, es trobaran en els quatre costats de la fulla.

Es comprovarà que tots i cadascun dels tancaments estiguin ajustats.

Els vidres a col·locar seran amb els definits als amidaments.

La fusteria serà elaborada a taller i s'haurà de deixar totalment muntada per la seva instal·lació.

El muntatge dels vidres es farà amb ribets i goma per la cara interior, i silicona per l'exterior garantint un perfecte ajust dels vidres.

Les manetes seran extraïbles amb el mateix sistema existent a l'Hospital, amb escut.

La contractació de la col·locació d'aquestes finestres inclou totes les feines necessàries incloent les feines d'extracció de les finestres existents, la preparació del suport, la càrrega i gestió de les runes a abocador autoritzat l'execució de folres i remats interiors i exteriors per tal de deixar la partida completament enllestida.

5. PRESSUPOST

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

2024

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	34.622,75 €
13% BENEFICI INDUSTRIAL	4.500,96 €
6% DESPESES GENERALS	2.077,37 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC IVA NO INCLÒS)	41.201,07 €
21% IVA	8.652,23 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC IVA INCLÒS)	49.853,30 €

**AQUEST PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE D'OBRA PUJA A LA QUANTITAT DE:
QUARANTA NOU MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS**

2025

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	30.820,97 €
13% BENEFICI INDUSTRIAL	4.006,73 €
6% DESPESES GENERALS	1.849,26 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC IVA NO INCLÒS)	36.676,96 €
21% IVA	7.702,16 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC IVA INCLÒS)	44.379,12€

**AQUEST PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE D'OBRA PUJA A LA QUANTITAT DE:
QUARANTA QUATRE MIL TRES-CENTS SETANTA NOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS**

L'import màxim de licitació per a ambdós anys és el següent:

Any	Import sense IVA	IVA 21%	Import amb IVA
2024	41.201,07€	8.652,23€	49.853,30€
2025	36.676,96€	7.702,16€	44.379,12€
IMPORT TOTAL	77.878,03€	16.354,39€	94.232,42€

Girona, 27 de maig de 2024

Jaume Fernàndez Baró
Cap de la Unitat de Manteniment
Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta




6. PLÀNOLS.

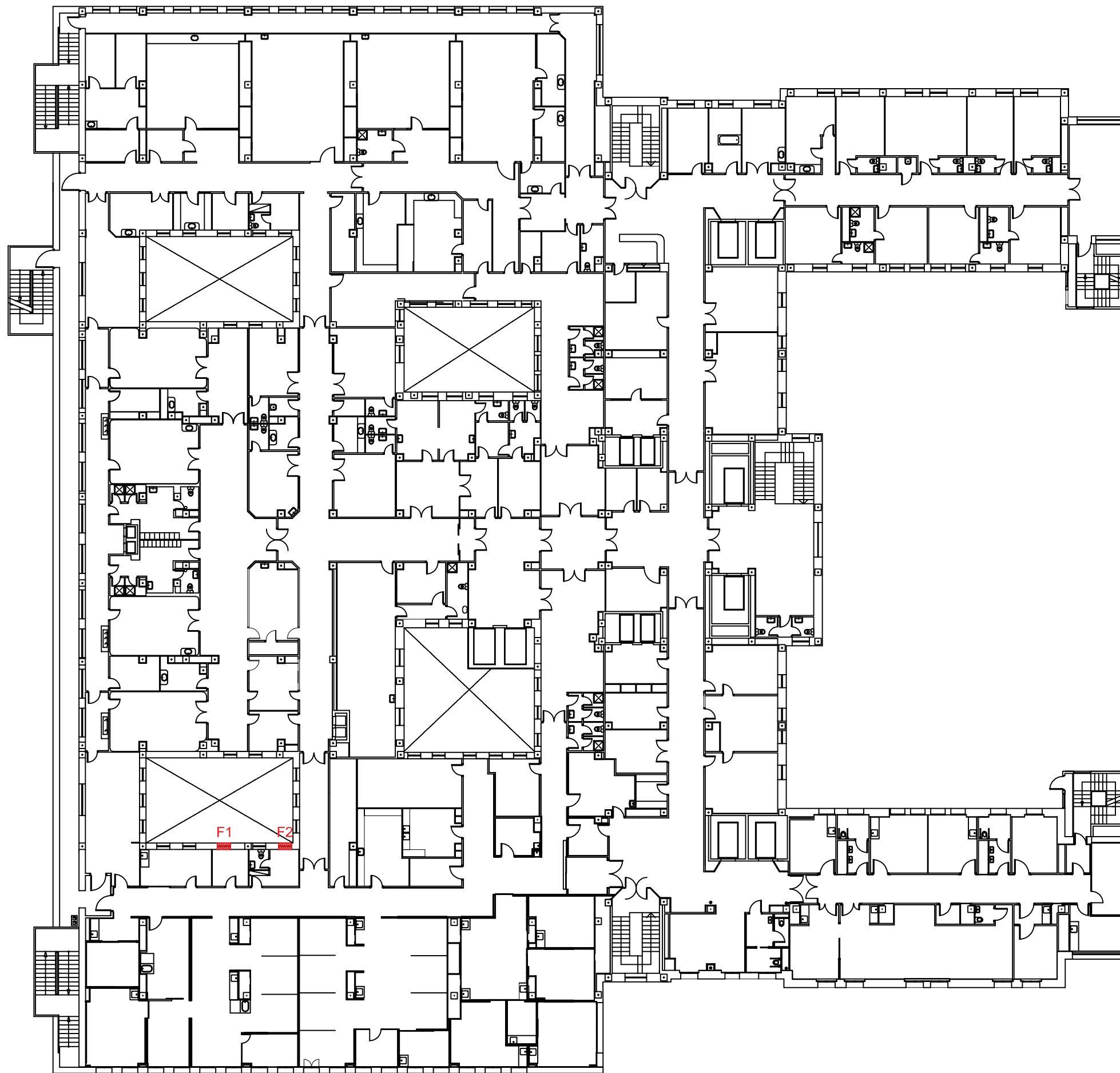


SITUACIÓ. GIRONA



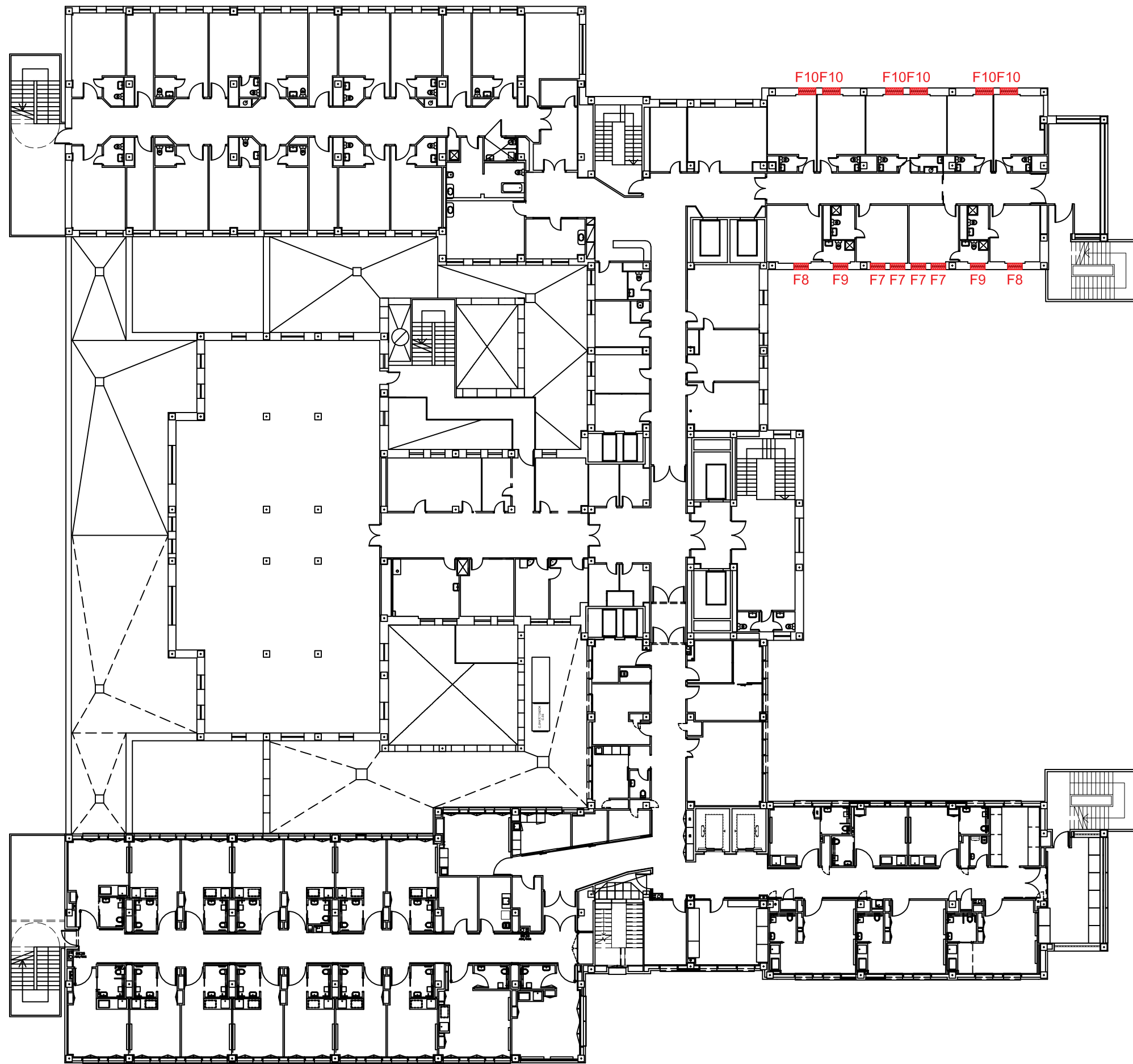
EMPLAÇAMENT. HOSPITAL UNIVERSITARI DR JOSEP TRUETA DE GIRONA

 Generalitat de Catalunya Banc Gràfic Immobles			 Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta		MAIG 2024	PROPOSTA SUBSTITUCIÓ FINESTRES (2024-2025)	EMPLAÇAMENT: Av. de França, 60 17007 GIRONA (Gironès)	FULL 1
ENS: 03362	CONSTRUCCIÓ: 001	PLANTA: -		ESCALA: -				





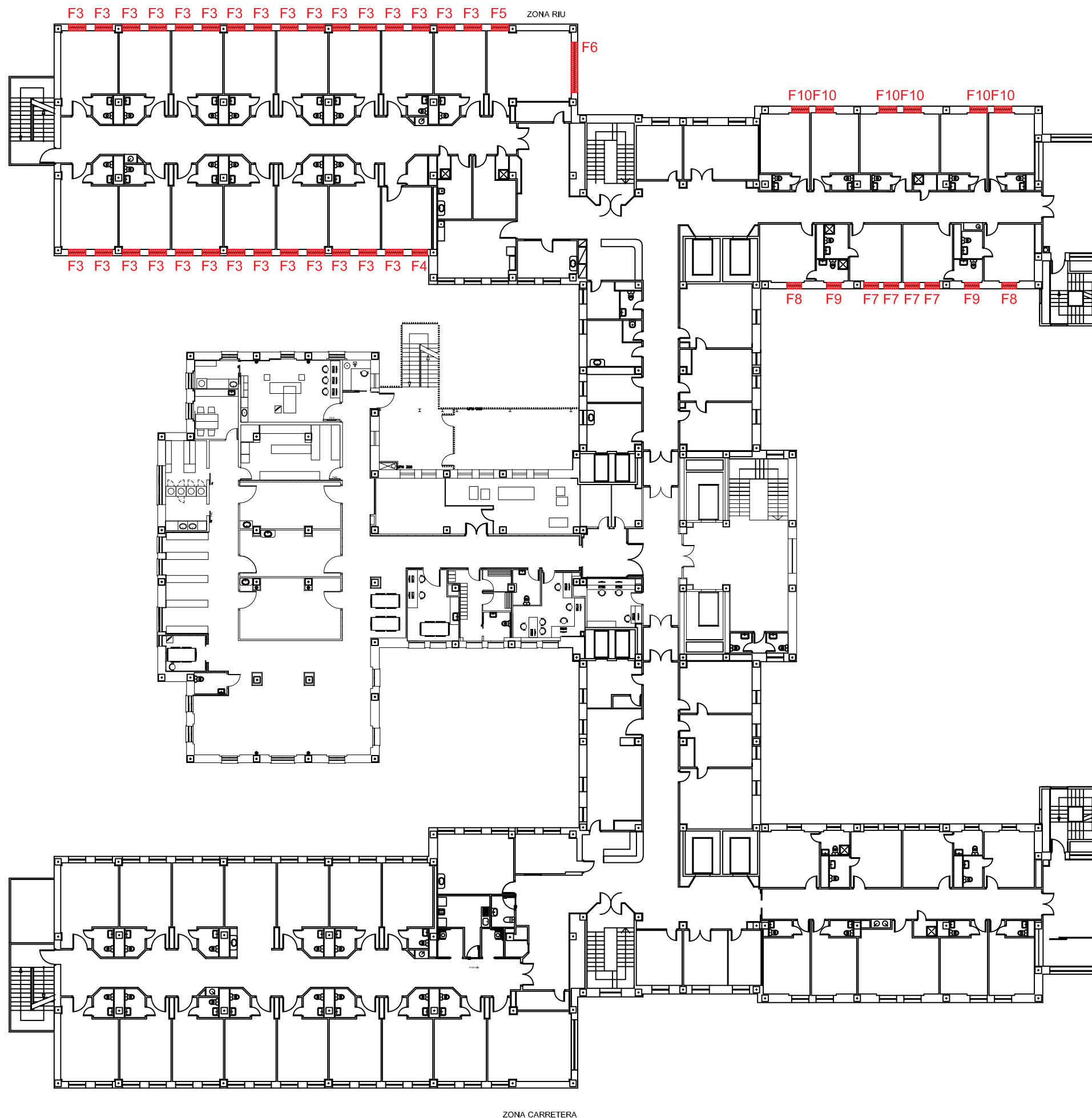
NOTA: Veure descripcions fusteries a l'Annex 1 del PPT (Amidaments i Pressupost)

 Generalitat de Catalunya Banc Gràfic Immobles	 Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta	MAIG 2024	PROPOSTA SUBSTITUCIÓ FINESTRES (2024-2025) PLANTA TERCERA	EMPLAÇAMENT: Av. de França, 60 17007 GIRONA (Gironès)	FULL 2
ENS: 03362	CONSTRUCCIÓ: 001	PLANTA: P3			



NOTA: Veure descripcions fusteries a l'Annex 1 del PPT (Amidaments i Pressupost)

 Generalitat de Catalunya Banc Gràfic Immobles	 Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta		MAIG 2024	PROPOSTA SUBSTITUCIÓ FINESTRES (2024-2025) PLANTA QUARTA	EMPLAÇAMENT: Av. de França, 60 17007 GIRONA (Gironès)	FULL 3
			ENS: 03362			



NOTA: Veure descripcions fusteries a l'Annex 1 del PPT (Amidaments i Pressupost)

					MAIG 2024 ESCALA: DIN A3 1/300		EMPLAÇAMENT: Av. de França, 60 17007 GIRONA (Gironès)		FULL 4
ENS: 03362	CONSTRUCCIÓ: 001	PLANTA: P5	PROPOSTA SUBSTITUCIÓ FINESTRES (2024-2025) PLANTA CINQUENA						