



MEMÒRIA / INFORME JUSTIFICATIU PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL "PROJECTE TÈCNIC DE REFORMA DE LA DISTRIBUCIÓ DEL LOCAL PER AUGMENTAR ELS LLOCS DE TREBALL I MILLORAR EL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ AL EBAS V, ESPAI BASE D'ATENCIÓ SOCIAL, DE SANTA COLOMA DE GRAMENET"

1.- NECESSITATS

L'Espai base d'atenció social del districte 5 o EBAS V, ocupa el local de planta baixa de l'edifici plurifamiliar d'habitatges situat a l'Avinguda Generalitat 112-114.

Actualment l'equipament presenta unes mancances a nivell de funcionalitat dels espais i adequació del sistema de climatització, evidenciat per part de la Direcció de Serveis Socials.

Durant el primer semestre de 2023 la direcció de Serveis Territorials encarrega al Servei de Projectes i Obres, un projecte per assolir les noves necessitats de distribució interior del local per augmentar els despatxos individualitzats i adequació del sistema de climatització.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet encarrega a l'empresa Amillategui Cornadó, SLP, perquè dugui a terme a través del seu arquitecte, Haritz Amillategui Izaguirre, la redacció del "PROJECTE TÈCNIC DE REFORMA DE LA DISTRIBUCIÓ DEL LOCAL PER AUGMENTAR ELS LLOCS DE TREBALL I MILLORAR EL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ AL EBAS V, ESPAI BASE D'ATENCIÓ SOCIAL, DE SANTA COLOMA DE GRAMENET".

La finalitat de la intervenció és dur a terme la reforma de la distribució interior amb la millora del sistema de climatització de l'equipament EBAS V.

"Es fa constar expressament que aquest projecte ha estat supervisat pel Servei de Projectes i Obres i que pertany a l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, d'acord amb l'exigència marcada per l'article 235, amb relació a l'apartat 6è de la disposició addicional 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i per tant, s'ha comprovat que s'han tingut en compte per a la seva redacció les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que són aplicables per aquest tipus de projecte".

2- TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

Es preveu que la tramitació sigui ORDINÀRIA.

Es preveu que el procediment sigui OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT per raó de quantia.

PROCEDIMENT OBERT DE LICITACIÓ	TERMINI PRESENTACIÓ OF.
Simplificat abreujat	10 dies hàbils

3.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte es l'execució del "Projecte executiu de reforma de la distribució interior amb la millora del sistema de climatització de l'equipament EBAS V. a Santa Coloma de Gramenet". Aquest projecte va ser aprovat inicialment per decret núm. 2978 en data 22/03/2024.

El projecte s'ha publicat als mitjans establerts legalment, el proper 1 de juny de 2024 finalitza el període per presentar al·legacions, per la qual cosa, previ a l'inici de licitació l'esmentat projecte estarà aprovat definitivament.

Complementàriament, és objecte del contracte promoure mesures de protecció mediambientalment sostenibles.

L'objecte del contracte **NO pot ser dividit en lots** atesa la naturalesa i característiques de la intervenció, d'acord amb l'art.99.3.b. LCSP. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulten la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic atès que implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions i això es pot veure impossibilitat per la seva divisió en lots i execució realitzada per una pluralitat de contractistes diferent.

Cal tenir en compte a més que d'acord amb la doctrina fixada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en la Directriu 1/2018 per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra, en els contractes amb VEC igual o inferior 500.000 €, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia.

La **classificació CPV** per aquest contracte és :

45211350-7 Treballs de construcció de immobles multifuncionals

4.- PRESSUPOST DE LICITACIO. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

El pressupost base de la licitació del contracte ascendeix a **70.178,35 € (PEC sense IVA)** segons el desglossament següent:

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	58.973,40
13 % DESPESES GENERALS	7.666,54
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	3.538,40
<hr/>	
P.E.C. (SENSE IVA)	70.178,35
21 % IVA	14.737,45
<hr/>	
P.E.C. IVA INCLÒS	84.915,80

Pressupost (inclòs BI i DG)	IVA %	Pressupost base licitació
70.178,35 €	14.737,45 €	84.915,80 €

El pressupost és comprensiu de la totalitat de l'obra i els valors estimats dels subministraments necessaris per la seva execució així com el control de qualitat.

A nivell de certificació, les partides executades es certificaran d'acord amb el preu ofertat i les partides alçades es certificaran mitjançant treballs realment executats que valorarà la direcció facultativa de les obres.

L'import d'abonament de les partides alçades a justificar mitjançant justificants de pagament serà l'import del justificant de pagament (sense IVA) sobre el qual se li aplicarà els coeficients de despeses generals i benefici industrial del pressupost del projecte, i l'IVA.

Valor Estimat de Contracte (VEC) és de 70.178,35 € (IVA exclòs), - segons el següent detall:

Pressupost base licitació (IVA exclòs)	Modificacions previstes (0,00%)	Total Valor Estimat del Contracte (IVA exclòs)
70.178,35 €	0,00 €	70.178,35 €



5.- CONTRACTE RESERVAT

NO

6.- APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

Aplicació pressupostaria	Projecte comptable	Anualitats
5500/23100/6220000	2022/2/EDIFI/12	2024

Aquesta actuació està finançada íntegrament per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet mitjançant préstec.

7.- TERMINI DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució serà de tres mesos.

Aquest termini es comptabilitza des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, prèvia aprovació del corresponent pla de seguretat i salut, o en tot cas, de l'informe favorable, i fins a la signatura de recepció favorable sense esmenes per part de l'Ajuntament.

8.- ESPECIAL HABILITACIÓ. SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Especial HABILITACIÓ empresarial o professional NO

SOLVÈNCIA.

8.1.- Solvència econòmica i financera

Declaració sobre el volum anual de negocis o volum anual de negocis en l' àmbit d'activitats corresponents a l' objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, amb un import IVA exclòs, igual o superior a 70.000,00€.

8.2.- Solvència tècnica o professional

Declaració de les principals obres realitzades en els últims 5 anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat. Els treballs efectuats per a l'Administració Pública s'acreditaran mitjançant actes de replanteig, actes de recepció o Certificats finals d'obres visats per l'òrgan competent. Quan el destinatari es un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració.

Mínim de solvència: Declaració d'1 o més contractes/treballs similars en el qual s'hagin executats murs de contenció de terres de gabions i que l'import del contracte IVA exclòs, sigui igual o superior a 70.000,00 € cadascun.

8.3.- Classificació del contractista.

De manera optativa, el licitador podrà substituir la solvència mínima requerida per la següent classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	1

8.4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

Donada la naturalesa del contracte d'obres a desenvolupar, els licitadors hauran de justificar convenientment l'adscripció dels mitjans següents a l'execució del contracte d'obres:

1. Mitjans PERSONALS:

- NO. El contractista haurà d'adscriure els requerits en projecte/memòria valorada.
 SI. Segons el següent:

Donades les característiques de l'obra i la necessitat de coordinar diferents capítols és necessari que s'adscriuï a l'obra mitjans personals amb experiència acreditada.

A continuació es defineix aquesta experiència, que es considera la mínima adient per tal d'assegurar la correcta execució i coordinació del diferents capítols d'obra.

FUNCIÓ/ CATEGORIA	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA	DEDICACIÓ (en %)
Encarregat	Encarregat d'obra	ACREDITI 5 anys o més d'experiència com a ENCARREGAT D'OBRA	50%

Acreditació: Declaració respecte a la titulació que en el seu cas correspongui i l'experiència laboral.

2. Mitjans MATERIALS:

- NO. El contractista haurà d'adscriure els requerits en projecte/PPT
 SI. Segons el següent:

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són tots criteris avaluable amb fórmules, segons el detall següent:

Criteris de valoració automàtics (100 punts)	Màxim 100 punts	valoració
9.1. Oferta econòmica	Màxim 100 punts	Fórmula

9.1. Oferta econòmica (màxim 100 punts)

Es valorarà la baixa econòmica degudament justificada. La formulació per a la valoració d'aquest criteri és la següent:

$$P_i = P_{\max} - P_{\max} \cdot \left[\frac{(B_{\max} - B_i)^n}{B_{\max}^n} \right]$$

P_i = Puntuació de la oferta que es valora

P_{\max} = Puntuació màxima (80 punts)

B_i = baixa de la oferta en %

B_{\max} = major baixa en % de les ofertes presentades

$n = 2$

Justificació de l'oferta:

Els licitadors han de revisar el projecte en la seva totalitat per tal d'emetre la seva oferta. En conseqüència, amb l'oferta presentada s'entendrà que els licitadors coneixen i accepten el projecte, assumint el contingut en totes les seves parts i respecte tots els seus elements i descripcions, tant de la part gràfica, com de la memòria, pressupost i annexos.

El licitador ha de presentar el seu propi pressupost en suport informàtic, mitjançant tots i cadascun dels següents documents:

- Relació detallada del pressupost per partides,
- Justificació de preus unitaris,
- Resum de pressupost
- Últim Full

Tots els documents han de seguir el format dels documents continguts del projecte i s'han de presentar en **format informàtic TCQ 2000 de l'ITEC (*.TCQ) o *.BC3 i també en format PDF signat digitalment.**

Ambdós formats, arxiu TCQ o BC3 i PDF són necessaris que es lliurin per tal de poder comprovar l'oferta en cas de ser necessari i haurà d'haver una total correspondència entre un i altre document.

Aquests preus unitaris no només serviran per justificar l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

Aquesta documentació permetrà analitzar la justificació del preu unitari de cada partida i les despeses associades a la ma d'obra a fi efecte d'analitzar, si s'escau, la seva hipotètica adequació als convenis existents.

Seràn excloses les ofertes no justificades entenent com a tals aquelles que no annexen tots i cadascun dels documents establerts en aquest apartat no essent possible incorporar-los posteriorment ja que es consideren essencials per afectar al contingut material de l'oferta.

El pressupost ofert ha de ser compatible 100% amb el pressupost de licitació per tal de garantir la congruència i homogeneïtat de les ofertes a valorar. En conseqüència, **es valoraran amb 0 punts les ofertes que** efectuïn baixa sobre l'import de les partides alçades o xifrades a preu fet a justificar i/o d'abonament íntegre del projecte (PARTIDES NO SUBJECTES A BAIXA), que s'indiquen a continuació:

PARTIDES ALÇADES NO SUBJECTES A BAIXA:

- **05.03 GRB020:** Partida m2 Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts a gestor autoritzat. **23,49€/m2** d'execució de material.
- **05.04 CC01:** Partida alçada a justificar per el control de qualitat, en base al pla de control de qualitat: **708,74 €** d'execució material.
- **05.05 SS02:** Control de la seguretat i salut a l'obra: **1.766,99 €** d'execució material.

Respecte les partides alçades a justificar, el seu amidament i abonament s'efectuarà d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, aplicant-li els preus unitaris que figuren en el quadre de preus ofert, o en tot cas, justificant amb factures de tercers d'obligat pagament.

10.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Es consideraran, en principi, com baixes anormals, les ofertes inicialment admeses i considerades vàlides que es trobin en els següents supòsits:

- a) Si es presenta un licitador, quan el preu ofert sigui inferior en un 25% respecte el pressupost de licitació.
- b) Si es presenten dos licitadors, quan el preu ofert sigui inferior al 20% a l'altra oferta.

- c) Si es presenten tres o més licitadors, quan les ofertes siguin inferiors al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques (IVA exclòs) en €, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

Quan una oferta tingui la consideració d' anormal s'haurà de justificar seguint els criteris establerts al plec de clàusules administratives particulars.

11.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Atesa la naturalesa i condicions del contracte no s'admet la cessió del contracte.

12.- SUBCONTRACTACIÓ

No es permet subcontractar els treballs relacionats amb la funció de l'encarregat d'obra.

Aquest professional forma el nucli de l'empresa en l'execució de l'obra i és el principal responsable d'aquesta, i per tant, es considera d'obligat compliment que sigui la persona adscrita a la plantilla de l'empresa.

13.- MODIFICACIONS PREVISTES

No.

14.- PREUS CONTRADICTORIS

Sí. Segons la clàusula general del PCAP i els articles 205 i 242 de la LCSP.

15.- REVISIÓ DE PREUS

Durant el termini del contracte no podran revisar-se els preus resultants de l'adjudicació, a l'haver-se considerat per a la determinació del pressupost de licitació la possible evolució dels costos associats a totes les prestacions objecte del contracte.

16.- FORMA DE PAGAMENT

L'Ajuntament abonarà al contractista l'import de l'obra executada, mitjançant certificacions mensuals d'obra expedides pel tècnic director i signades per aquest i pel contractista, que hauran de contenir la relació valorada de les obres en el moment de l'expedició.

Un cop aprovada la certificació, el contractista presentarà la factura electrònica corresponent pel mateix import, la qual haurà de ser conformada pel responsable del contracte.

Tant la caràtula de la certificació com el format de factura s'hauran d'ajustar als models d'aquesta corporació amb el format i encapçalaments que marqui l'Ajuntament.



17.- PENALITZACIONS ESPECÍFIQUES

No. Seran d'aplicació les penalitzacions establertes a la clàusula general del PCAP.

18. GARANTIA I TERMINI DE GARANTIA

La garantia general establerta per aquest contracte serà de 6 mesos, a comptar des de l'acta de recepció dels treballs o informe favorable equivalent.

19.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- ✓ **Condicions mediambientals**, el contractista està obligat a la presentació d'un pla de gestió de tots els residus que es generin durant els treballs: runes per demolició, envasos, cablejat, desmantellament d'equips, etc. en el qual es concreti com s'aplicarà l'estudi de gestió del projecte, així com a sufragar el seu cost, i a facilitar a la direcció d'obra la documentació acreditativa de la correcta gestió de tals residus a l'inici i al final d'obra.

20.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1. **Assegurances:** Declaració del contractista de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 €.
2. **Planificació a setmana vista:** El contractista té l'obligació de tenir en tot moment el pla d'obres global visible i actualitzat en funció del decurs de l'obra. Per garantir però, el procés detallat d'execució i el control de seguretat de l'obra, serà necessari que a cada visita d'obra setmanal el contractista lliuri a la DF i a la resta dels agents el pla de treball detallat de la setmana següent, indicant proveïdors i industrials, grups de treball, àmbits d'obra afectats, producció prevista, etc.
3. **Pla de seguretat:** El contractista haurà de realitzar el corresponent pla de seguretat i salut en el treball, el qual haurà de ser informat i aprovat pel coordinadors de seguretat prèviament a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
4. **Control de qualitat:** La realització del control de qualitat de l'obra està inclosa en el contracte a càrrec del contractista fins al límit del 1,5 % del PEM del contracte vigent en cada moment.
5. **Presentació de mostres i assajos de materials o unitats d'obra:** El contractista estarà obligat a facilitar sense càrrec, les mostres, models o prototips dels elements o d'algunes unitats d'obra (com poden ser mostres de pavimentació, etc.) que sol·liciti la Direcció Facultativa. Tanmateix executarà al seu càrrec les proves o assajos indicats per la DF que siguin necessaris per assegurar el compliment de la normativa vigent, especialment pel que fa al lliscament dels paviments, compactació de sub-bases i/o ferms, etc.
6. **Plànols asbuïts d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar:** Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document asbuït final d'obra, es demanarà que el

contractista lliuri els plànols d'obra executada en format DWG abans que siguin tapades o cobertes.

7. Document Obra Executada: L'adjudicatari estarà obligat, un cop finalitzades les obres, a redactar per compte pròpia la documentació final de les obres i el Document d'Obra Executada, incloent en aquest document, a més dels plànols actualitzats a la realitat de l'obra i a les instal·lacions executades, una memòria general i constructiva, els projectes de legalització, les actes de les inspeccions de les auditories, les fitxes tècniques i manuals dels materials i elements i equips utilitzats i un llistat dels diferents proveïdors amb les dades de contacte. Per tant, a partir de la signatura de l'acta de recepció, el contractista i la DF disposaran de dos mesos per lliurar aquesta documentació. El seu lliurament serà imprescindible per tramitar l'aprovació de la Certificació Final d'Obra i, arribat el cas, no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis. Aquesta documentació final d'obra haurà de ser validada per la DF per tal de ser acceptada.

21.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS/TÈNIQUES MUNICIPALS RESPONSABLES

Responsable	Noms i cognoms	Càrrec	Correu electrònic	Telèfon
Cap de Servei	Joan Manel González Durán	Arquitecte, Cap de Servei d' Habitatge i Regeneració Urbana	gonzalezdjm@gramenet.cat	93.462.40.00 ext. 3552
Del contracte	Jordi Mercader Pinel	Arquitecte Tècnic del Servei de Projectes i Obres	mercaderpj@gramenet.cat	93.462.40.00 ext. 3547
De la partida	Gemma Fernández Torrijos	Cap del Servei de Gestió Econòmica i Administrativa	SSTserveidegestioeconomicaiaadministrativa@gramenet.cat	

Santa Coloma de Gramenet, a la data de la signatura electrònica

Vist i plau,

Jordi Mercader Pinel
Arquitecte Tècnic
Servei de Projectes i Obres

Joan Manel González Durán
Arquitecte,
Cap de Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana