

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDOÏNETAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES "OBRES DE REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI CAP PLANA LLEDÓ DE MOLLET DEL VALLÈS. CLAU: CAP-22236", INCLÒS EN EL PROGRAMA D'IMPULS A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS PÚBLICS (PIREP).**

## **1) Antecedents**

El projecte "Execució de les obres "Rehabilitació i millora de l'eficiència energètica de l'edifici CAP Plana Lledó de Mollet del Vallès. Clau: CAP-22236", inclòs en el programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP), correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions d'Infraestructures.cat en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Economia i Hisenda, aprovat per Govern el 3 de gener de 2024.

Vist el que preveu el Conveni signat el 30 de desembre de 2021 entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de Catalunya per a l'execució del Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP), que regula els crèdits per a la consecució dels objectius generals de la Política Palanca 1 "Agenda urbana i rural, lluita contra la despoblació i desenvolupament de l'agricultura" i, concretament a la Inversió 5, de la Component 2 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, denominada "Implementació de l'Agenda Urbana Espanyola: Pla de Rehabilitació i Regeneració Urbana".

Vista l'aprovació del projecte "Rehabilitació i millora de l'eficiència energètica de l'edifici CAP Plana Lledó de Mollet del Vallès. Clau: CAP-22236" de data 7 de maig de 2024, amb un pressupost de l'obra de 2.135.416,60 Euros (IVA inclòs).

En data 22 de març de 2024 el Cap de Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals d'Infraestructures.cat, amb el vistiplau del Director d'Equipaments i Serveis Energètics, emet un certificat de disponibilitat de dotació suficient per fer front a les assistències tècniques d'aquesta obra.

En data 8 d'abril de 2024 el Secretari General del Departament d'Economia i Hisenda encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, la gestió dels serveis de les assistències tècniques de les obres PIREP, l'assistència del qual està inclosa en el programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP)".

Aquesta actuació correspon a una obra prevista dins la clau "Projectes PIREP ECO-22001" en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) d'Infraestructures.cat en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Economia i Hisenda, aprovat per Govern el 3 de gener de 2024, i d'acord al conveni signat el 30 de desembre de 2021 entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de Catalunya per l'execució del Programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP).

Aquesta actuació forma part de la component i inversió (C02.I05) com a programa d'impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP).

## **2) Necessitat i Objecte del Contracte**

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la



coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

### 3) Divisió en lots

Les tasques de la Direcció d'Execució són assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra, i controlar qualitativament i quantitativament la construcció de l'edificació; i, per motius de coordinació i responsabilitat, no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

### 4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució.

### 5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de Direcció d'Execució de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **58.211,80€** (IVA no inclòs), **70.436,28€** (IVA inclòs), desglossats en 52.390,62 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 5.821,18€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

### 6) Termini del contracte

La durada prevista del contracte és de 15 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de les obres. El termini d'execució de la Direcció d'Execució és de **15 mesos** més el període de garantia que és de 24 mesos.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes d'octubre 2024.

### 7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

#### Solvència econòmica i financera:

S'assolirà i acreditarà per un dels mitjans alternatius següents:

- El volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import com a



mínim al del igual valor estimat del contracte.

- La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior al valor estimat del contracte aportant a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant la vigència del contracte.

Solvència tècnica o professional:

Tenir com a **Director d'Execució de l'obra** un Arquitecte Tècnic/ Aparellador i una dedicació mínima del **20%**.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Director d'execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, una Obra nova o reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui de titularitat pública o privada, d'import mínim **690.000 €** (IVA no inclòs).

També es podrà acreditar la solvència tècnica necessària amb la participació com Adjunt al Director d'execució en 2 obres Obra nova o reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui de titularitat pública o privada d'import mínim 690.000€ (IVA no inclòs) o, alternativament, la participació com a qualsevol càrrec relacionat amb la supervisió de l'execució d'obres (Project Manager o similar) en 2 obres Obra nova o reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui de titularitat pública o privada, d'import mínim 690.000€ (IVA no inclòs).

Tenir com a **Ajudant del Director d'Execució de l'obra** un Arquitecte Tècnic/ Aparellador i una dedicació mínima del **25%**.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Ajudant del Director d'execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, una Obra nova o reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui de titularitat pública o privada, d'import mínim **690.000€** (IVA no inclòs).

Tenir com a **ajudant especialista en instal·lacions del Director d'Execució**, un tècnic amb titulació competent, especialista en instal·lacions i dedicació mínima del **20%**.

Serà requisit necessari disposar i acreditar respecte aquest tècnic, quan sigui requerit, haver finalitzat en el curs dels últims 10 anys, com a tècnic intervinent, com a mínim, una Obra nova o reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui de titularitat pública o privada d'import mínim **690.000€** (IVA no inclòs).

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

**8) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte**

- És condició especial d'execució del contracte:
  - a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
  - b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per aquesta tipologia de licitació.



- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
- o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
- d) El compliment de l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– de les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:
- NIF del contractista o subcontractistes.
  - Nom o raó social.
  - Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
  - Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
  - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió.
  - Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- e) El compliment de l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- f) L'obligació de l'empresa o les empreses contractistes d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI de l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- Té caràcter **d'obligació essencial del contracte**:
- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contractes, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
  - b) L'adscripció al contracte del Director d'execució designat d'acord als requisits previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia

de licitació.

- c) El compliment de la normativa de competència.
- d) El compliment de les fites i objectius establertes a l'apartat corresponent del quadre de característiques del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

## 9) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de **450.000€**.

## 10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP. La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 35% i 65%, respectivament.

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,35 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 35 punts.

Els sistemes emprats per a la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

1. Oferta econòmica (0-35 punts)
2. Experiència de l'Equip tècnic [0-35 punts)
  - Experiència de l'Equip tècnic (0-34 punts).
  - Metodologia TCQ (0-1 punt)
4. Compromís de desplaçaments amb baixes emissions (0-9 punts).
5. Compromís durant el període de garantia (0-15 punts)

No aplica la Metodologia BIM, per tant la puntuació obtinguda en els apartats 2, 4, i 5 , es veurà afectada pel coeficient multiplicador 65/59 per tal d'ajustar la valoració tècnica objectiva a la màxima establerta.

Els criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte i destacant aquells aspectes més rellevants com són l'experiència de l'equip tècnic.

## 11) Subcontractació

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: NO

L'Adjudicatari podrà subcontractar parcialment l'objecte del contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP.

## 12) Modificació del contracte prevista

No es preveu una modificació del contracte.



### 13) Fites

1. Lliurament del Certificat de compliment del 70% de la Gestió de Residus.
2. Lliurament del tancament econòmic del pressupost per Capítols d'obra segons requeriments

PIREP: 1 mes abans de la finalització de l'obra.

3. Lliurament de la documentació del Control de Qualitat de l'execució de l'obra, a la finalització de l'obra.