



**Expedient núm.:** 352/2024

**Procediment:** Contracte Major de Serveis

**Assumpte:** Servei de neteja Escola Pública Serralavella

**Signatura:** l'Alcalde

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Introducció

Els Ajuntaments ostenten les competències municipals recollides a l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En concret, l'apartat 2n, lletra n), recull la següent competència: *Participar en la vigilància del compliment de l'escolaritat obligatòria i cooperar amb les Administracions educatives corresponents en l'obtenció dels solars necessaris per a la construcció de nous centres docents. La conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial.*

El servei de neteja des les escoles públiques dels municipis encaixa en el *manteniment* que han d'assumir els Ajuntaments.

El municipi d'Ullastrell compta a un centre escolar d'educació primària: Escola Pública Serralavella, ubicada al Carrer Josep Fornell s/n, i és on es preveu la prestació del servei de neteja, el qual ha de ser objecte de licitació, en els termes de la normativa de contractació del sector públic, essent la Corporació un poder adjudicador.

### 2. Situació actual

El dia 13 de juny de 2024 finalitza l'actual contracte del servei de neteja de l'Escola Pública Serralavella, amb número d'expedient 103/2021.

L'adjudicatària de l'esmentat contracte és CORAL CLEANING, S.L., a qui se li ha requerit la informació pertinent sobre personal que es troba en alguna de les situacions per a les quals el conveni col·lectiu estatal del sector de la neteja d'edificis i locals preveu la subrogació.

En total, es procedirà a la subrogació de les persones treballadores informades per la l'empresa adjudicatària anterior.





**LLISTAT SUBROGACIO PERSONAL NETEJA AJUNTAMENT ULLASTRELL-ESCOLA PUBLICA SERRALAVELLA**

Operari/a	Categoria	Antiguitat	Salari anual	Cost total empresa	Centre	Conveni col.lectiu	Contracte	Jornada	Observacions
AGM	Netejador/a	23/08/2010	15.686,38 €	21.032,29 €	A.ULLASTRELL-CEIP SERRALAVELLA	Neteja Edificis i Locals de Catalunya	300	40 h/s	
RJR	Netejador/a	01/09/2015	15.213,63 €	20.398,43 €	A.ULLASTRELL-CEIP SERRALAVELLA	Neteja Edificis i Locals de Catalunya	300	40 h/s	IP revisable concedida amb data 01/03/24
ETG	Netejador/a	22/08/2022	10.701,09 €	14.348,03 €	A.ULLASTRELL-CEIP SERRALAVELLA	Neteja Edificis i Locals de Catalunya	300	30 h/s	Ampliació 20 h/s per IP de RJR
MDVA	Netejador/a	22/08/2022	7.134,06 €	9.565,35 €	A.ULLASTRELL-CEIP SERRALAVELLA	Neteja Edificis i Locals de Catalunya	510	20 h/s	Sustitució RJR
AMRR	Cond-Netejador/a	01/02/2020	1.367,16 €	1.833,08 €	A.ULLASTRELL-CEIP SERRALAVELLA	Neteja Edificis i Locals de Catalunya	189	12,5 h/mes	

Terrassa, 29 d'abril de 2024

### 3. Marc Normatiu

- ✓ Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local
- ✓ Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 16 de febrer de 2014
- ✓ Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic
- ✓ Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents).

### 4. Descripció i anàlisi tècnica

<b>OBJECTE</b>	Prestar el servei de neteja a l'escola pública municipal.
<b>NECESSITAT A SATISFER</b>	Manteniment de l'escola pública municipal.
<b>CODIS CPV</b>	90919300-5: Serveis de neteja d'escoles.

El termini d'execució serà de dos (2) anys, amb possibilitat d'una (1) pròrroga anual.

<b>DATA D'INICI ESTIMADA</b>	<b>DATA DE FINALITZACIÓ ESTIMADA</b>
1 de setembre de 2024	31 d'agost de 2026





El servei s'haurà de prestar durant la totalitat dels mesos que comprenen el curs escolar, sempre comptadors fins l'últim dia del mes. Durant els mesos de juliol i agost no es presentarà el servei. Per tant, prestació del servei durant deu (10) mesos a l'any.

### 5. Anàlisi Econòmica

Hores / setmana	40	10	-
Hores / mes	160	40	12,5
MESOS	10	10	10
Nº persones treballadores	2	1	1

ANY 2024 (40h/s)		ANY 2025 (40h/s)	
Salari Base / Mes	945,51 €	Salari Base / Mes	976,24 €
Plus Conveni / Mes	195,95 €	Plus Conveni / Mes	202,32 €
<b>Total / Mes</b>	<b>1.141,46 €</b>	<b>Total / Mes</b>	<b>1.178,56 €</b>
extres	3.424,38 €		3.535,68 €
2 treballador(e)s	2.282,92 €	2 treballador(e)s	2.357,12 €
ANY 2024 (12,5h/mes)		ANY 2025 (12,5h/mes)	
<b>Total / Mes</b>	<b>89,18 €</b>	<b>Total / Mes</b>	<b>92,08 €</b>
1 treballador(a)		1 treballador(a)	
extres	267,53 €		276,23 €
10 mesos	891,77 €	10 mesos	920,75 €
<b>906,26 €</b>			
ANY 2024 (10h/s)		ANY 2025 (10h/s)	
<b>Total / Mes</b>	<b>285,37 €</b>	<b>Total / Mes</b>	<b>294,64 €</b>
1 treballador(a)		1 treballador(a)	
EXTRES	856,10 €		883,92 €
10 mesos	2.853,65 €	10 mesos	2.946,40 €
<b>2.900,03 €</b>			

1.160,01  
€





<b>Cost empresa aproximat</b>	<b>15.000 €</b>
-----------------------------------	---------------------

<b>COSTOS DIRECTES</b>	
Costos Laborals anuals	51.250,31 €
Consumibles i uniformes anuals	1.000 €
<b>Total Costos Directes</b>	<b>52.250,31 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	
Despeses Generals (6%)	3.135,02 €
Benefici Industrial (6%)	3.135,02 €
<b>Total Costos Indirectes</b>	<b>6.270,04 €</b>
<b>TOTAL ANUAL</b>	<b>58.520,35 €</b>

<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
ANY 1	58.520,35 €
IVA 21%	12.289,27 €
ANY 2	58.520,35 €
IVA 21%	12.289,27 €
<b>SUBTOTAL (exclòs IVA)</b>	<b>117.040,70 €</b>
IVA 21%	24.578,55 €
<b>TOTAL (inclòs IVA)</b>	<b>141.619,25 €</b>

<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</b>	<b>IMPORT</b>
ANY 1	58.520,35 €
ANY 2	58.520,35 €
PRÒRROGA 1	58.520,35 €
Modificacions 9%	2.926,02 €
<b>TOTAL (sense IVA)</b>	<b>178.487,07 €</b>

<b>PREU UNITARI -IVA</b>	<b>7,25 €</b>
<b>PREU UNITARI +IVA</b>	<b>8,77 €</b>

Les MODIFICACIONS previstes fan referència a les següents circumstàncies:

- ✗ Augment o reducció dels espais objecte de neteja





- ✘ Augment o reducció de la freqüència de neteja
- ✘ Modificació del contracte per raons pressupostàries
- ✘ Treballs extraordinaris

L'Ajuntament comunicarà al contractista la modificació prevista, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan de contractació, previ informe favorable del servei tècnic; i s'efectuarà el servei conforme als preus unitaris del contracte. No es podrà superar el topall de sis mil euros (6.000€) anuals. El percentatge del preu d'adjudicació del contracte al qual com a màxim poden afectar és del nou per cent (9%).

## **6. Anàlisi Procedimental**

El present contracte queda definit en la modalitat de serveis, de conformitat amb l'article 17 de la LCSP: aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a obtenir l'obtenció d'un resultat diferent al d'una obra o subministrament, incloent aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de forma successiva i per preu unitari.

A la vista del valor estimat, no queda subjecte a regulació harmonitzada; se seguirà el procediment obert, de conformitat amb l'article 156 de la LCSP. Per tant, tota empresa interessada podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

No es procedirà a la divisió en lots: la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic.

Document signat electrònicament  
L'Alcalde-President  
Jaume Puig Puig

