



# **PLEC DE Prescripcions TÈCNIQUES**

## **CONTRACTE D'OBRES** **amb mesures de contractació pública sostenible**

Objecte: **Obres de retirada del revestiment de fibrociment de la coberta i col·locació d'un nou revestiment amb panell sàndvitx a la nau del Passeig de Guayaquil 43, Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible**

Tramitació: **ORDINÀRIA**  
Procediment: **OBERT SIMPLIFICAT**  
(art. 156 LCSP)

Nº Contracte		Import	<b>128.047,42 €</b>
Codi CPV	45261000-4		
Descripció CPV	Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos		



## **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

La finalitat del plec tècnic es definir les particularitats i regular les condicions per l'execució de les obres de retirada del revestiment de fibrociment de la coberta i col·locació d'un nou revestiment amb panell sàndvitx a la nau del Passeig de Guayaquil 43, Barcelona. Aquest contracte està sotmès a l'aplicació de mesures de contractació sostenible, segons estableix el Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.

## **2. DESCRIPCIÓ**

L'edifici objecte d'aquest contracte consta en l'inventari de béns immobles municipals amb el número BIM 90461, i va ser construït a l'any 1981, fa mes de 40 anys. La coberta actual està revestida per plaques ondulades de fibrociment, amb dues franges longitudinals amb plaques de polièster translúcides o similar. No es troba en un bon estat de conservació, presentant zones on les plaques estan trencades i zones on ja van ser substituïdes per plaques noves de material plàstic o similar.

Des del Districte es va elaborar un llistat d'equipaments municipals amb presència d'aquest material cancerigen i atès que en aquest edifici no es troba en bon estat de conservació i s'utilitza actualment com a magatzem de material per a la brigada municipal, es va encarregar la redacció del projecte executiu *Retirada de revestiment de fibrociment de coberta i col·locació de nou revestiment amb panell sàndvitx a la nau del Passeig de Guayaquil 43, en el barri del Bon Pastor, districte de Sant Andreu*, que ara és l'objecte de licitació del present procediment de contractació d'obres.

## **3. DEFINICIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR**

Les obres i treballs s'executaran amb subjecció al present plec i al plec de clàusules administratives particulars que regeixen el present procediment, i seguiran les característiques i especificacions del corresponent Projecte Executiu redactat per l'arquitecte tècnic Iván González Clemente que inclou la documentació següent:

DD. DADES GENERALS  
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA  
MN. NORMATIVA APLICABLE  
PC. PLEC DE CONDICIONS  
PR. PRESSUPOST  
DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA  
EBSS. ESTUDI BÀSIC SEGURETAT I SALUT  
GR. GESTIÓ DE RESIDUS  
RF. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

El contracte d'obres inclourà tots els treballs d'execució d'obra necessaris per portar a terme la proposta definida en el projecte. Es relacionen a continuació els ítems més significatius:

- a) Elaborar els procediments i plans de seguretat necessaris per executar les obres.
- b) La gestió i obtenció de tota classe de permisos, llicències i autoritzacions necessàries per a



l'execució de les obres i/o instal·lacions contractades, que corresponguin a l'adjudicatari.  
Entre d'altres i no exhaustivament:

- Presentació dels treballs a la delegació del treball de Barcelona.
  - Gestió dels tràmits oficials davant les autoritats i organismes competents, per l'obtenció de les autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres.
  - Sol·licitud i obtenció dels permisos o autoritzacions per a l'ocupació de la via pública.
- c) Cartells d'obra, segons les especificacions del Manual de Qualitat d'Obres de l'Ajuntament de Barcelona.
- d) Complir les normatives vigents en matèria de prevenció laboral, estatut dels treballadors, seguretat i salut i lleis reguladores de la subcontractació del sector de la construcció.
- e) L'adjudicatari s'obliga a tenir, si s'escau, dels titulars de les patents, models i marques de fàbrica, les cessions, permisos i autoritzacions necessàries.
- f) Complir la normativa vigent referent a la conservació del medi ambient i gestió de residus.
- g) Desviaments dels serveis aeris necessaris per a possibilitar l'execució de les obres.

#### **4. CONTRADICCIONS I OMISSIONS DEL PROJECTE**

El contractista ha de conèixer i acceptar el projecte en tots els seus detalls, tenint en compte que els diversos documents es complementen mútuament, de manera que l'indicat en un o varis dels restants, ha de ser executat. En cas de contradiccions, decidirà la Direcció Facultativa.

Les omissions en els Plànols o Plecs de condicions del projectes i les descripcions errònies dels detalls de les tasques a realitzar que siguin indispensables per a dur a terme l'esperit i intenció exposats en els esmentats documents i que, per ús o costum han de ser realitzats, hauran d'ésser executats com si haguessin estat complets i especificats en els Plànols i Plecs de Condicions del Projecte.

#### **5. DIRECCIÓ DE L'OBRA I DELEGAT DEL CONTRACTISTA**

L'adjudicatari haurà de nomenar un representant, el delegat d'obra, el qual haurà de ser acceptat per l'Ajuntament.

Incumbeix a l'Ajuntament de Barcelona vetllar pel funcionament correcte de les obres contractades, raó per la qual exercirà les tasques d'inspecció del contracte. L'Ajuntament nomenarà a un representat per realitzar aquestes funcions.

La Direcció Facultativa serà assumida pel personal tècnic en qui l'Ajuntament assigni aquesta funció sobre el projecte objecte d'aquest procediment obert.

La Direcció Facultativa i representant de l'Administració farà arribar les seves ordres i instruccions al contractista a través del seu delegat a l'obra.

El representant de l'Ajuntament mantindrà reunions periòdiques (com a mínim setmanals)



amb la direcció facultativa i el delegat de l'obra per tractar el seguiment de l'obra així com aquells aspectes de l'obra que ho requereixin.

## **6. RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES**

### PERSONAL A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTE

L'equip tècnic mínim per l'execució del present contracte estarà format per:

- Un/a Cap d'Obra, amb titulació de tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria amb experiència mínima contrastada de 5 anys en obres de rehabilitació. Tindrà una dedicació del 50% del seu temps a l'obra objecte d'aquest plec.
- Un/a encarregat/da d'obra amb experiència en treballs amb experiència mínima contrastada de 5 anys en obres de rehabilitació. Tindrà una dedicació del 100% del seu temps a l'obra objecte d'aquest plec.
- Un/a Tècnic/a de Prevenció de riscos laborals

L'adjudicatari destinarà a l'obra la quantitat de treballadors que calgui per al volum i tipologia dels treballs a executar. L'adjudicatari disposarà d'una estructura de personal adient, en nombre i qualificació, per a la realització de tots els treballs previstos.

### MAQUINÀRIA I MITJANS NECESSARIS

L'adjudicatari té la responsabilitat de disposar de tota la maquinària, vehicles, eines i mitjans auxiliars necessaris per la correcta execució dels treballs encarregats i hauran d'estar en bon estat de conservació. Tots aquests elements es consideraran inclosos en les unitats d'obra previstes en el contracte.

### APLEC DE MATERIALS

L'adjudicatari serà responsable del subministrament i acopi dels materials necessaris per l'execució dels treballs encomanats, en serà el responsable, i considerarà inclòs en l'oferta cercar els llocs d'aplec necessaris i realitzar els transports entre l'aplec i el punt d'execució que siguin necessaris.

## **7. AUTORITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA**

La Direcció Facultativa resoldrà qualsevol qüestió que sorgeixi referent a la qualitat dels materials emprats, execució de les distintes unitats d'obra contractades, interpretació de plànols i especificacions i, en general, tots els problemes que es plantegin durant l'execució dels treballs encomanats sempre que estiguin dintre de les atribucions que li concedeixi la Legislació vigent.

## **8. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, existiran específicament les següents obligacions:

- a) Sense perjudici del que es dirà en cada apartat del plec, l'adjudicatari estarà obligat a la correcta i adequada execució de les obres amb estricta subjecció als Plecs de



Prescripcions Tècniques i al Plec de Clàusules Administratives Particulars així com al projecte que serveix de base del contracte.

- b) L'adjudicatari serà responsable d'aplicar les mesures de contractació pública social definides en els corresponents plecs i d'aportar-ne la justificació del compliment davant de l'òrgan de contractació quan se'ls requereixi, ja que aquestes es consideren condicions essencials d'execució del present contracte i es preveu sancions per incompliment com a faltes molt greus.
- c) El contractista és responsable de gestionar els sobrants de l'obra de conformitat amb les directrius del Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i del reial decret 105/2008 de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, a fi i efecte de minimitzar la producció de residus de construcció com a resultat de la previsió de determinats aspectes de l'obra i/o de l'enderroc.
- d) També haurà de complir amb les determinacions establertes a l'article 23 del Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat per Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, així com a les disposicions específiques o complementàries que regulin els residus de la construcció i demolició.
- e) En tot cas, els residus produïts durant l'execució de les obres es lliuraran a un gestor autoritzat i finançant el contractista tots els costos que això comporti.
- f) El Contractista haurà d'acreditar documentalment davant l'Administració, si aquesta ho requereix, la deposició dels residus generats de l'obra a un gestor de residus autoritzat.
- g) Complir amb el termini d'execució del contracte en els termes previstos en aquest Plec.
- h) Obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat els corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.
- i) Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats, que amb aquesta finalitat, caldrà que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- j) Haurà de, si s'escau, fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant de la Direcció General d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.
- k) Serà el responsable del tancament general de l'obra, els desviaments de trànsit i senyalització i n'assumirà el seu cost.
- l) Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d'obra informant al públic en general dels perills o les incidències han d'estar redactats seguint el manual identitat gràfica municipal 5.1, d'Aplicació de la Signatura Institucional per a les obres municipals i hauran de ser aprovats pel departament de comunicació del Districte.



- m) Queda obligat a aportar a les obres la maquinària i els medis auxiliars que siguin precisos per a la seva bona execució. S'inclou en el concepte de medis auxiliars la protecció de l'obra, així com les escomeses provisionals que siguin necessàries. Les despeses corresponents aniran al seu càrrec.
- n) L'execució del contracte s'ha de fer a risc i ventura del contractista sense perjudici de la indemnització possible que li correspongui segons l'article 239 del LCSP.
- o) Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir/ocasionar en la construcció (art. 238.3 LCSP)
- p) Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- q) El contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres. Les propietats o serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats pel contractista, restablint les seves condicions primitives o compensats degudament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent sobre el particular. Si el contracte s'executés de forma compartida amb més d'una empresa, tots han de respondre solidàriament de les responsabilitats.
- r) Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast dels transeünts, usuaris de l'equipament o del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció Tècnica Complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- s) L'empresa contractista és responsable de tots els objectes que es puguin trobar o descobrir durant l'execució de les obres. Haurà de donar immediatament compte de les troballes a la direcció d'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament de Barcelona i seran traslladats per l'empresa contractista al lloc que determini la Corporació.
- t) L'adjudicatari podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de les obres objecte del present Contracte, amb el compliment dels requisits establerts a la LCSP i en aquest Plec.
- u) En qualsevol cas, l'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a la propietat la intenció de celebrar el subcontracte, assenyalant la part i el percentatge de preu de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements



tècnics i humans de què disposa i la seva experiència.

- v) El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. En cap cas, el subcontractista podrà subcontractar, a la vegada, la prestació que té encarregada pel contractista.
- w) Complir amb les instruccions tècniques, guies i manuals municipals vigents en el moment de la signatura del contracte aplicables a l'obra, disponibles a:

<https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/sites/default/files/ManualQualitatObres.pdf>  
[http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/projectes-d-obres\\_87978](http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/projectes-d-obres_87978)  
<https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/serveis/la-ciutat-es-transforma/prescripcions-tecniques/documentacio-ambits>

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat no implicaran cap responsabilitat per l'Ajuntament contractant.

L'Ajuntament podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

## **9. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

A part de les referides anteriorment, el contractista tindrà l'obligació de, específicament per a les obres objecte d'aquest contracte:

- a) L'obra s'haurà de planificar amb mitjans tècnics que permetin l'accés i l'ús de l'equipament en condicions de seguretat.
- b) El mes de juliol i d'agost es consideren hàbils i hauran de tenir una producció adequada per complir el termini d'obres.
- c) S'hauran de preveure mesures de seguretat per tal d'evitar intrusions en l'obra, vandalisme i possibles robatoris.
- d) S'hauran de preveure mesures de seguretat per tal d'evitar possibles intrusions en les finques veïnes aprofitant el mitjans auxiliars que pugui tenir desplegat l'obra.
- e) Cas que el Districte ho sol·liciti, per tal de minimitzar les molèsties sobre els usuaris i l'entorn, s'aplicaran mesures ambientals correctores no habituals, com poden ser: restriccions horàries en l'execució de determinades tasques, execució de treballs en festius i utilització de sistemes i ajudes d'obra no convencionals, que poden suposar un sobrecost respecte als sistemes convencionals, i estan incloses en el preu global de la licitació.
- f) Neteja diària o les que siguin necessàries a criteri de la Direcció d'Obra o l'Ajuntament, de la zona d'obres i els passos utilitzats per arribar al punt d'execució.
- g) El contractista haurà de lliurar la documentació "As Built" i els certificats d'execució requerits per la Direcció d'Obra.

## **10. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES TASQUES CONTRACTADES**



El contractista queda subjecte a la responsabilitat als danys de l'obra d'acord al punt " q " de l'apartat 8 Obligacions del contractista.

Les propietats o serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata, restablint les seves condicions primitives. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades al seu cost, adequadament, d'acord amb la legislació vigent sobre el particular.

El contractista s'haurà de responsabilitzar solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats. La propietat quedarà aliena i al marge de les relacions entre el contractista i la subcontracta no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon, relacionant-se, per tant, exclusivament amb el contractista.

El contractista serà responsable del compliment de l'establert al Manual de Qualitat de les Obres a la ciutat de Barcelona.

## **11. ASSEGURANCES**

L'adjudicatari resta obligat a subscriure i mantenir en vigor al llarg de tota la vigència del contracte les pòlisses d'assegurances del imports mínims indicats a continuació que cobreixin qualsevol responsabilitat derivada del Contracte, en el que consti com a beneficiari l'Ajuntament de Barcelona.

- Assegurança a "Tot Risc Construcció", per un import mínim igual al de l'adjudicació
- Assegurança de "Responsabilitat Civil" per un import mínim de 600.000 €

## **12. PLA DE SEGURETAT**

En aplicació de l'estudi de Seguretat i Salut, el contractista, segons normativa vigent en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció, resta obligat en l'elaboració de un Pla de seguretat i salut en el treball en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes a l'estudi, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra, que no podrà implicar disminució dels nivells de protecció previstos a l'estudi contingut en el corresponent projecte d'obra.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra que emetrà un informe al respecte.

El Pla, un cop tingui l'informe positiu per part del coordinador de seguretat i salut, haurà de ser presentat a la Inspecció de Treball, sempre abans de l'inici de l'obra.

El pla de seguretat i salut podrà ser modificat en el decurs de l'obra pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució del treball i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra però sempre caldrà l'aprovació expressa del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

El contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut





d'aplicació a les obres de construcció.

### **13. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG**

En el termini que acordi l'Administració des de la formalització del contracte, es procedirà, en presència del Contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una Acta del resultat que serà signada pel Contractista, la Direcció Facultativa de l'obra i la responsable del contracte o persona en qui delegui.

### **14. SENYALITZACIÓ DE LES OBRES**

El contractista està obligat a instal·lar, a costa seva, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la seva marxa, tant en la zona esmentada com en els seus límits i immediateses.

El contractista està obligat a instal·lar, a costa seva, tota la senyalització exigida en les disposicions vigents o que indiqui el director facultatiu de l'obra o els serveis tècnics municipals, així com els cartells anunciadors de les obres, d'acord amb les especificacions tècniques definides que determini l'òrgan de contractació i el Manual de Qualitat de les Obres a la ciutat de Barcelona.

El contractista ha de complir les ordres que rebi per escrit de la direcció facultativa sobre instal·lacions de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat.

Les despeses que origini la senyalització aniran a compte del contractista.

### **15. DELS MITJANS AUXILIARS I DE LA NETEJA DE L'OBRA**

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- a) A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri de la Propietat per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.
- b) A mantenir la part de l'obra executada neta i segura conforme amb el que disposa el Pla de Seguretat i Salut.
- c) A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'emalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- d) Un cop acabades les obres i abans del lliurament a la propietat, a realitzar una neteja de l'equipament per entregar-lo en condicions de servei.

### **16. DELS EQUIPS, MAQUINÀRIA I EINES**

La maquinària, equips i eines que el Contractista ha d'aportar a l'obra estaran en perfecte estat d'ús i conservació, motiu pel qual s'haurà de disposar del corresponent certificat d'homologació oficial, i hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dictin les Administracions competents, així com també compliran els requisits exigits per la normativa aplicable, especialment, la referida a la Prevenció de Riscos Laborals.

Així mateix, la Direcció Facultativa podrà rebutjar qualsevol, maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es



destinen, amb independència del compliment de la normativa vigent.

### **17. EXECUCIÓ SIMULTÀNIA D'ALTRES TREBALLS**

L'Ajuntament podrà executar simultàniament, per sí o per tercers, altres treballs conjuntament amb els de les obres objecte de l'adjudicació. En tal cas, l'adjudicatari donarà tota classes de facilitats i complirà les ordres de la direcció facultativa que tendeixen a coordinar els treballs per al millor desenvolupament de les obres en el seu conjunt.

### **18. PROVA PEL CONTROL QUALITATIU**

Assaigs i anàlisis de materials, unitats d'obra i informes específics:

Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la Direcció de l'obra, que resultin pertinents en cada cas, i tenint en compte les tarifes vigents, seran a càrrec de l'adjudicatari i es consideren inclosos proporcionalment en els preus unitaris del projecte, fins al límit d'un 1,5% de l'import de la base de licitació o aquell import ofertat per l'adjudicatari si fos superior al fixat en aquest plec, en el cas d'escreixos d'amidaments recollits en el Informe justificatiu de l necessitat.

No obstant, no tindran tal limitació i correran íntegrament per compte del Contractista, les despeses derivades de controls que sigui necessari realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

La Propietat i/o la Direcció Facultativa podrà exigir al Contractista l'adopció de les mesures (tècniques, organitzatives, etc.) necessàries per a garantir la bona execució. La decisió final sobre l'acceptació o rebuig dels materials i parts de l'obra o qualsevol altre aspecte relacionat amb la qualitat de l'obra correspondrà a la Propietat.

### **19. CERTIFICACIONS**

La Direcció Facultativa realitzarà en la primera setmana de cada mes el mesurament de les unitats d'obra executades i acceptades en el mes anterior. El Contractista de l'obra o el seu Delegat podrà presenciar la realització d'aquests mesuraments.

Per a les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posteriorment i definitiva ocultes, el Contractista està obligat a avisar a la Propietat amb la suficient antelació a fi que aquesta pugui realitzar els corresponents mesuraments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixen; la conformitat dels quals la subscriurà el Contractista o el seu Delegat. A falta d'avís previ, el Contractista queda obligat a acceptar les decisions de la Propietat sobre el particular.

### **20. AS BUILT**

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a la Propietat de l'obra el document "As Built" de l'obra executada, així com qualsevol document necessari per la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra dels tots els elements d'arquitectura i les instal·lacions.



L'empresa adjudicatària té l'obligació de incorporar a l'"As Built" de fi d'obra l'actualització de la informació tècnica de les instal·lacions i tota la informació relativa als equips instal·lats.

Aquesta inclourà la garantia d'impermeabilització, fitxes tècniques, certificats CE així com document de garantia desenal dels treballs d'impermeabilització garantits mitjançant pòlissa d'assegurança.

Per tal d'afavorir la integració de l'edifici en el software de manteniment municipal, els document "As Built" es lliurarà en format editable i contindrà, entre altres, els plànols as built convenientment acotats i l'inventari de mobiliari i instal·lacions seguint els criteris i directrius establerts en la guia Requeriments per a nous equipaments editada pel Direcció de Serveis d'Edificis Municipals degudament complimentat i referenciat a la documentació de l'obra.

El lliurament del "As Built" hauria de produir-se en un termini màxim no superior a la finalització de les obres, ja que la seva recepció resta condicionada al lliurament d'aquest document.

L'Ajuntament de Barcelona no farà efectiva l'import de la última certificació fins a l'entrega i documentació "As Built" validada per part la de la Direcció Facultativa.

## **21. RECEPCIÓ DE L'OBRA**

Un cop realitzades totes les comprovacions pertinents i estesos els diversos certificats de prova i assaig i controls de qualitat es donarà tràmit a la següent documentació administrativa:

- 1) Col·lecció de plànols "as built" convenientment acotats i referenciats en format digital d'acord amb guia Requeriments per a nous equipaments editada pel Departament de Manteniment i Neteja, de la direcció de Logística i Manteniment, de la Gerència de Recursos de l'Ajuntament de Barcelona.
- 2) Inventariat i etiquetatge de la instal·lació segons els "Requeriments per a etiquetats d'elements de l'inventari d'instal·lacions", publicat pel Departament de Manteniment i Neteja, de la direcció de Logística i Manteniment, de la Gerència de Recursos de l'Ajuntament de Barcelona.
- 3) Relació d'empreses subministradores de materials i instal·lacions, amb les certificacions corresponents.
- 4) Dossier de documentació referida al control de qualitat i resultats dels assajos corresponents al Pla de Control de qualitat.
- 5) Certificat final d'obra
- 6) Acta de recepció per part de l'Ajuntament
- 7) Informe final sobre l'estat de les obres (Liquidació de contracte)
- 8) Pla de Manteniment de l'edifici.

Sense perjudici d'allò que es disposi en el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte d'obres i per tal de ser rebudes amb totals garanties, i previ a



assumir el manteniment pel Serveis Tècnics de l'Ajuntament, les instal·lacions hauran de restar en funcionament durant un mínim de 15 dies amb tots els components operatius.

## **22. PREUS CONTRADICTORIS**

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el Projecte, Quadres de Preus o pressupost, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau, indispensable, dels Serveis Tècnics Municipals, un nou preu contradictori, diligència de la qual s'aixecarà l'oportuna Acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan municipal competent.

Aquest preu contradictori s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Si això no fos possible, s'escollirà un dels inclosos en els quadres de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritats que decideixi la direcció facultativa.

1. Quadres de preus del projecte
2. Preus de referència d'edificació ITEC-2024
3. Preus de referència de rehabilitació i restauració ITEC-2024
4. Preus de referència d'urbanització ITEC-2024
5. Preus de referència d'enginyeria civil ITEC-2024
6. Preus de referència de seguretat i salut, assajos de control de qualitat i despeses indirectes ITEC-2024

Per a la redacció del nou preu es tindrà en compte el preu d'execució material ITEC per a la província de Barcelona, sense tenir en compte qualsevol element de ponderació, ja sigui pel volum d'obra o per qualsevol altra circumstància.

## **23. TERMINI DE L'OBRA**

**COMENÇAMENT:** L'acta de comprovació del replanteig es realitzarà dintre dels quinze dies a comptar des de la formalització del contracte.

**DURADA DE LES OBRES:** el termini d'execució de les obres serà de 3 mesos comptats a partir del dia següent de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, i fins a la finalització dels treballs d'acord amb el calendari previst al projecte.

## **24. TERMINI DE GARANTIA**

S'estableix un termini de garantia de 12 mesos o aquell termini ofertat per l'adjudicatari si fos superior al fixat en aquest plec, a comptar a partir de la data de recepció de les obres.

La estanquitat de coberta tindrà una garantia desenal.

Durant el període de garantia el contractista està obligat a reparar o corregir, a costa seu, totes les deficiències que es puguin observar en l'obra executada, amb independència de les



conseqüències que puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer, d'acord amb el que estableix aquest plec i l'article 243 del LCSP.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article següent (244 del LCSP), procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats siguin imputables a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna després que hagi expirat el termini de garantia per vicis ocults de la construcció a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista o perquè el contractista hagi incomplet el contracte, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys comptats des de la recepció (art 244 del LCSP).

Barcelona,

Signat

La Cap de departament d'obres i manteniment

Mireia Rossell Potau