

**ANUNCI PREVI INDICATIU DE Serveis redacció de projecte i posterior direcció d'obra de la
"Construcció del nou Hospital al Campus de Salut de Girona"**

1. Entitat adjudicadora: dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Servei Català de la Salut (CatSalut)
- b) Dependència que tramita l'expedient: Divisió de Contractació
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - 1) Dependència: Divisió de Contractació
 - 2) Adreça: travessera de les Corts, 131-159. Edifici Olímpia.
 - 3) Localitat i codi postal: Barcelona 08028.
 - 4) Telèfon: 93 403 85 85.
 - 5) Correu electrònic: concursos@catsalut.cat
 - 6) Adreça d'Internet del perfil del contractant: <https://contractaciopublica.gencat.cat>

2. Objecte del concurs

- a) Tipus: serveis
- b) Descripció: Serveis de redacció del projecte arquitectònic i d'enginyeria, i posterior direcció d'obra d'arquitectura i enginyeria, de la "Construcció del nou Hospital al Campus de Salut de Girona"
- c) Divisió per lots i número de lots: NO
- d) Lloc d'execució/lliurament: Catalunya
- e) Termini d'execució estimat: 24 mesos per a la redacció del projecte bàsic i executiu. El termini de la direcció d'obra serà el que resulti del projecte un cop aprovat.
- f) Admissió de pròrroga: no.
- g) Codi CPV: 71240000-2

3. Tramitació i procediment

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: concurs de projectes
- c) Regulació sotmesa a regulació harmonitzada

La licitació s'articularà mitjançant dos procediments consecutius:

- El Servei Català de la Salut (CatSalut) durà a terme la tramitació d'un concurs de projectes dels previstos en l'article 183.2 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), del qual resultaran guanyadors un nombre de cinc licitadors, sempre que sigui possible, d'acord amb el dictamen que emetrà el Jurat designat a tal efecte, a partir de les propostes presentades.
- Posteriorment, Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat), com a mitjà propi de la Generalitat i en el marc de l'encàrrec efectuat pel CatSalut, convidarà a participar els cinc licitadors guanyadors del concurs a un procediment negociat, en el qual hauran de presentar les seves proposicions per a l'adjudicació del contracte, consistent en la redacció del projecte i en la direcció d'obres corresponents d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP

4. Previsió dates publicació i lliurament ofertes

Publicació licitació: finals juliol 2024; en cas que no es pugui licitar al juliol, no es farà durant el mes d'agost.
Previsió Lliurament proposta: 2 mesos des de la data de publicació de la licitació sense computar l'agost.

5. Descripció de l'objecte

Contracte de serveis per a la redacció del projecte d'arquitectura i d'enginyeria, i posterior direcció d'obra d'arquitectura i enginyeria, de la "Construcció del nou Hospital al Campus de Salut de Girona"

5.1. Campus de Salut

Tot i que l'objecte principal sigui la redacció i direcció d'obra del nou Hospital, amb aquesta actuació es vol treballar amb mirada innovadora de futur. Es vol desenvolupar un Campus de Salut més enllà de l'hospital, on s'integren la docència, la recerca i la innovació juntament amb l'hospital per aprofitar les sinergies i oferir beneficis a pacients i professionals de la salut, a la comunitat i sistema de salut, acadèmics i científics, en general. La idea global del Campus comportarà beneficis com:

- Per als pacients: La millora de la qualitat de l'atenció multidisciplinària amb la integració de diferents especialitats, la docència i la recerca amb la pràctica clínica, els professionals aplicaran les darreres tècniques i tractaments innovadors.
- Per als professionals de la salut: La formació continua dels professionals gràcies a la vinculació amb l'entorn docent; Oportunitats de recerca, per contribuir a l'avanç de coneixement mèdic, i alhora millorant les pròpies competències dels professionals; Promoure la col·laboració i networking, enriquint el treball de investigadors, docents i assistencials.
- Per a la comunitat i sistema de salut: desenvolupament de nous coneixements i tecnologia, atracció de talent, optimització de recursos, etc
- Beneficis acadèmics i científics: com la innovació educativa, promoció de recerca translacional, accés a infraestructures d'avantguarda.
- Espais públics del campus que fomentin la salut per als ciutadans i usuaris.

El Campus de Salut ha d'integrar a mesura que es vagi desplegant, els usos Assistencials, de Docència Universitària, de Recerca i d'Innovació. Per aquest motiu cal disposar d'una proposta integrada i global a nivell d'idea de com es pot organitzar el conjunt i les possibles sinèrgies, interrelacions i tractament d'espais lliures que es poden generar entre els diversos usos, i amb l'actual Hospital Santa Caterina, amb bon estat de conservació i que tindrà la vocació d'acollir usos d'Atenció intermèdia, Salut Mental, i altres usos de Suport del Campus (administratius, recerca, docència) amb poc impacte de reforma però que si s'escaigués es faria gradualment i amb posterioritat al contracte que ens ocupa que és per desenvolupar el projecte de la part Hospitalària.

La idea global de Campus permetrà que els diversos usos (assistencials, universitaris, recerca i innovació) i el desenvolupament dels seus projectes, puguin adaptar-se cadascun al seu ritme de necessitats amb una idea global com a marc conjunt.

Per tant, **dins de la redacció del projecte "Construcció del nou Hospital al Campus de Salut de Girona" quedarà inclosa:**

- Proposta global del Campus, a nivell d'estudi previ
- Els estudis necessaris associats pel bon desenvolupament del projecte descrits a l'*annex treballs* del plec tècnic del concurs (avantprojecte aparcament; projecte urbanització; redacció de planejament i mobilitat generada; geotècnic; inundabilitat; estudi, definició, criteris generals i direcció implantació aeronàutica; simulació mobilitat; simulació i certificació energètica; certificació LEED o similar; projecte equipament, projecte d'humanització, legalitzacions i llicències, etc)
- Projecte i direcció d'obra del nou Hospital al campus

5.2. Dotació funcional

Dotació funcional Campus de Salut:

Usos Universitaris. Docència, recerca i parc científic. 46.750 m2 construïts.

HUB del districte d'innovació en Salut. Equipament especialitzat per atraure activitats punteres científiques i empresarials, amb vocació de ser un referent territorial en l'àmbit de la Salut. 13.000 m2 construïts.

Parc Martí i Julià. Usos assistencials de futur: Salut mental i Hospital d'Atenció Intermèdia. 50.000m2 construïts existents.

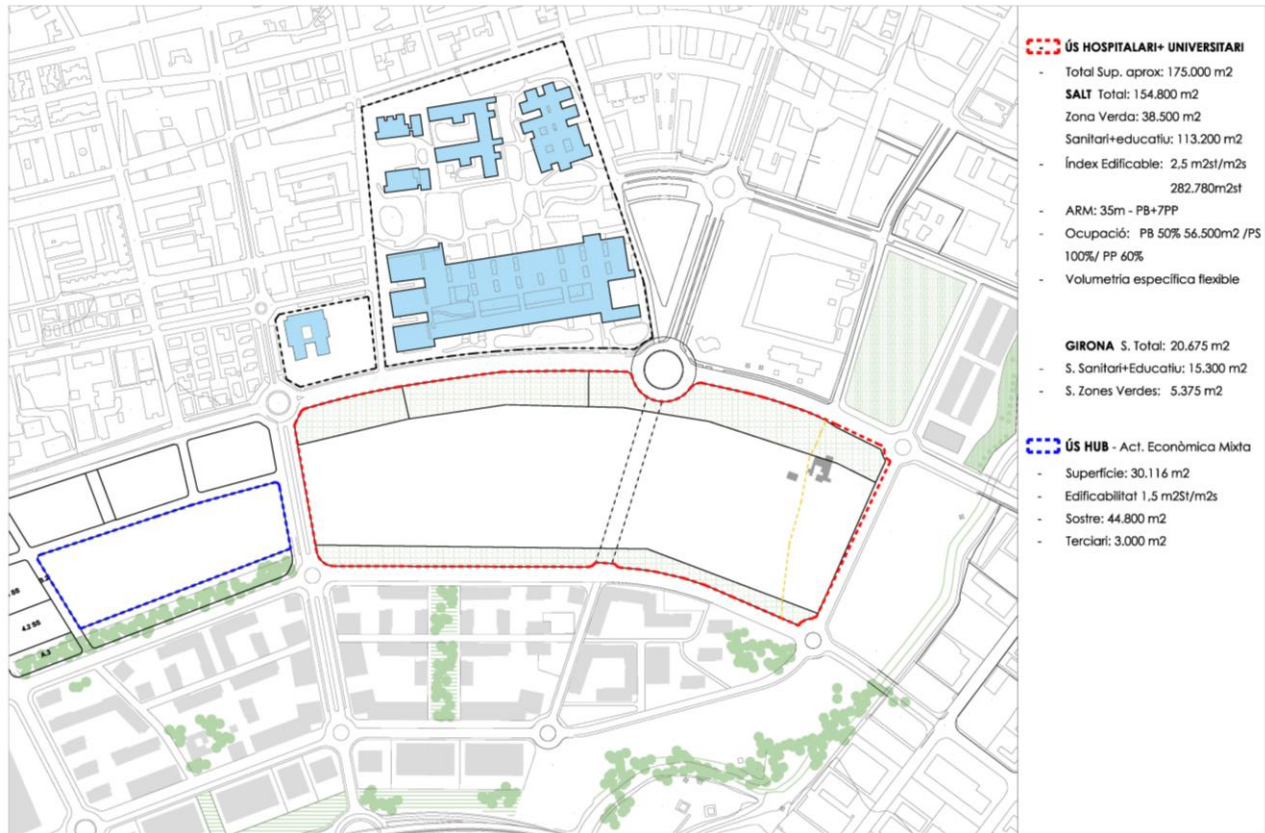
Nou Hospital d'aguts referent de la Regió Sanitària de Girona. 175.000m2 construïts.

Dotació funcional nou Hospital:

Espais	Dotació	m2 útils
1. ÀREA HOSPITALITZACIÓ	836	25.900
2. ÀREA DE CRÍTICS I SEMICRÍTICS	88	5.300
3. ÀREA URGÈNCIES	172	6.100
4. CORE MATERNOINFANTIL		3.450
4.1 BLOC OBSTÈTRIC	2+10	
4.2 ATENCIÓ CONJUNTA MARE-NADÓ	8	
4.3 UCIP - CRÍTICS PEDIÀTRICS	10	
4.4 NOUNATS COMPLEXES	24	
5. ÀREA QUIRÚRGICA I INTERVENCIÓ		9.100
5.1 BLOC QUIRÚRGIC - CMA	33 +9	
5.2 INTERVENCIÓ	24	
5.3 ESTERILITZACIÓ		
6. ÀREA AMBULATORIA		11.600
6.1 CONSULTES EXTERNES I GABINETS	272	
6.2 HOSPITAL DE DIA (inclou ICO)	150	
6.3 REHABILITACIÓ		
6.4 HEMODIÀLISI	29	
6.5 REPRODUCCIÓ HUMANA ASSISTIDA	13	
7. ÀREA DE SUPORT CLÍNIC		13.700
8. ÀREA ADMINISTRATIVA I DOCENT		8.000
9. SERVEIS GENERALS		5.600
10. INSTAL·LACIONS		12.000
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL		100.750
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA (x1,74)		175.000

5.3 Ubicació escollida per al Campus de Salut

L'àmbit previst per al Nou Campus estarà format per les següents àrees:



Una primera àrea, al nord que recull els usos existents, per una banda la Escola universitària de la Salut i l'esport –EUSES- i per altra, el Parc Martí i Julia. Tots dos, formaran part del Campus i per tant caldrà que estiguin integrats. Concretament pel que fa al parc Martí i Julià, caldrà que estigui connectat físicament amb la parcel·la d'us hospitalari i universitat, amb doble circulació, tècnica per a usos interns (personal, logística, malalts enllitats, etc) i pública per a pacients i acompanyants. El planejament preveu un àrea per a edificar i connectar per sobre i per sota del vial per tal de potenciar la integració i la comunicació del parc amb la parcel·la que ocuparà el Nou Hospital i el programa universitari.

La segona àrea, per als usos del HUB, caldrà que estigui ben connectada amb la resta del campus, generant espai públic a nivell de planta baixa que ho fomenti.

La tercera àrea, concentrarà els usos del nou Hospital i els de la Universitat. Està situada entre els municipis de Girona i de Salt, amb una superfície aproximada de 170.000 m² de sòl per a la illa del Campus, amb una capacitat aproximada de 300.000 m² de sostre (per preveure usos actuals i transformacions futures).

5.4 Característiques principals

- Integració en l'entorn.
- Accessibilitat: mantenir i fomentar el sentit de pertinença compartida en ambdós municipis, millorant la qualitat de l'entorn i facilitant l'accessibilitat dels residents de Girona i de Salt, així com de la resta de població de referència de la Regió Sanitària. Reconeixement del protagonisme de les façanes nord i est de la parcel·la quan a l'accessibilitat de públic, sense perjudici que pugui haver d'altres accessos en la resta del recinte, d'acord amb els fluxos de mobilitat del territori i les necessitats del Campus.

- Premisses del Pla Director Urbanístic, quan a la continuïtat de vials i el corredor verd.
- Preexistències: Masia Mas Sureda i estació transformadora.
- Visió integral de campus, Integració d'usos;
- Campus com a generador d'espai públic que fomenti la salut;
- Polivalència, flexibilitat i eficiència funcional, capacitat de transformació i creixement futur;
- Disseny centrat en els usuaris;
- Preindustrialització constructiva i solucions innovadores;
- Sostenibilitat;

6. Cost estimat del contracte:

HONORARIS	€ IVA exclòs	€ IVA inclòs
Honoraris projecte	15.140.823,75	18.320.396,74
Honoraris direcció d'obra	5.898.589,51	7.137.293,31
Total honoraris projecte i direcció d'obra	21.039.413,26	25.457.690,05

Dins dels honoraris de projecte estan inclosos els honoraris per a la realització dels treballs indicats a l'apartat 5.1 d'aquest document.

Compensació econòmica per a cadascun dels 5 equips licitadors que accedeixin al procediment negociat posterior, excloent l'adjudicatari d'aquest darrer procediment: 25.000 euros (sense IVA).

7. Composició de l'equip, adscripcions de mitjans:

Atesa la complexitat de l'actuació, és considera de vital importància la coordinació del conjunt d'arquitectura i enginyeria.

Per aquest motiu, es requereix que les propostes gràfiques que es presentin al concurs i el seu posterior desenvolupament en la fase del procediment negociat, siguin elaborades de manera conjunta per un arquitecte i un enginyer d'instal·lacions.

Els despatxos/enginyeries del que forma part l'equip redactor d'arquitectura i el d'enginyeria d'instal·lacions només podran participar en un equip licitador. La resta d'integrants de l'equip (Responsables de les àrees de: Estructures, Amidaments pressupost i control qualitat, Seguretat i Salut, Geotècnia, sistemes constructius, Aeronàutic, equipament mèdic i electromedicina, sostenibilitat i eficiència energètica, BIM, transport de persones i de logística intern de l'equipament, etc.) podran participar en més d'un equip licitador.