

DOCUMENT Document Genèric: 20240423 Memoria justificativa_Les FINAL_signat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: [REDACTED] Pàgina 1 de 10	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Diputació de Lleida

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL CENTRE DE LOGÍSTICA DE BIOMASSA DE LES (ERA VAL D'ARAN)**

Emplaçament: Polígon Escamun, parcel·la 705, municipi de Les (25540), Val d'Aran



**Diputació de Lleida**

1.- Objecte del contracte i CPV .....	3
2.- Justificació de la necessitat de la contractació .....	3
3.- Termini d'execució de les obres.....	3
4.- Revisió de preus .....	4
5.- Pressupost base de la licitació.....	4
6.- Valor estimat del contracte .....	4
7.- Procediment de contractació.....	5
8.- Justificació de la no divisió en lots .....	5
9.- Requeriments a l'execució d'obra .....	5
10.- Criteris de solvència tècnica i econòmica. Classificació del contractista.....	6
11.- Condicions especials d'execució del contracte .....	7
12.- Criteris d'adjudicació del contracte.....	7
13.- Avaluació global de la proposta i resolució d'empats .....	9
14.- Modificació del contracte .....	9
15.- Garantia provisional, definitiva i termini.....	9
16.- Pagament i presentació de factures .....	10
17.- Àmbit de la funció interventora de la comprovació material.....	10
18.- Responsable del contracte i representant de l'òrgan de contractació per a la recepció del contracte.....	10

DOCUMENT Document Genèric: 20240423 Memoria justificativa_Les FINAL_signat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: [REDACTED] Pàgina 3 de 10	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



## Diputació de Lleida

### 1.- Objecte del contracte i CPV

L'objecte del contracte és l'execució de les obres i instal·lacions expressades d'acord amb la seva especificació detallada inclosa en el projecte bàsic i d'execució del Centre de Logística de Biomassa de Les, redactat per en Jesús Carlos Filloy Míguez, arquitecte col·legiat núm. 11932-6, de data juny de 2023 i que el contractista declara conèixer i acceptar de conformitat pel fet de presentar-se a la contractació, aprovat definitivament per Decret de Presidència núm. 2023/4046 de data 24 d'octubre de 2023 una vegada acomplert el tràmit d'informació pública (BOP núm. 171 d'1 de setembre de 2023).

Els plànols, el plec general de clàusules administratives, el plec de condicions tècniques particulars, inclosos en el projecte, així com la memòria i els quadres de preus del projecte revestiran caràcter contractual.

El projecte d'obres objecte de la present licitació compleix amb l'establert a l'art. 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de la LCSP, especificant-se a la memòria del mateix les necessitats a satisfer d'acord amb l'article 28 de la mateixa disposició.

L'objecte del present projecte executiu és el Centre de Logística de Biomassa de Les. El projecte comprèn la consolidació i reconstrucció parcial d'una nau industrial existent i demolició de la resta. La part de la nau que es reconstrueix s'utilitzarà per a l'emmagatzematge de biomassa (estella de fusta).

CPV 45213221-8 - Treballs de construcció en magatzems.

### 2.- Justificació de la necessitat de la contractació

La naturalesa de l'encàrrec a realitzar -tipus d'obra- consisteix en les actuacions per a la construcció del Centre de Logística de Biomassa de Les, amb una demolició del 55% de la nau existent, consolidació i reforç estructural de part de la nau a mantenir, canvi de les corretges decoberta, substitució de la coberta de fibrociment per panells de xapa lacada, renovació de tancaments exterior substituint els existents i obertures per a optimitzar l'asseccament d'estella, així totes aquelles actuacions definides en el projecte base a la licitació.

Les tasques a dur a terme per fer efectiu el projecte s'han de realitzar per personal tècnic qualificat, dels quals no disposa la Diputació de Lleida, i és per aquest motiu que és necessària la contractació d'aquestes obres a persones o empreses especialitzades que puguin atendre les necessitats indicades.

### 3.- Termini d'execució de les obres

Tenint en compte l'abast de les obres a executar, els rendiments de les màquines i mitjans personals que s'hauran d'emprar per al seu desenvolupament, s'ha considerat per aquest Projecte un termini d'execució total de cinc (5) mesos, a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, llevat de causes justificades i acceptades per la Direcció facultativa



## Diputació de Lleida

### 4.- Revisió de preus

---

No es preveu.

### 5.- Pressupost base de la licitació

---

El pressupost base de licitació que ha de regir aquest contracte, d'acord amb el projecte constructiu que descriu les obres a dur a terme, ascendeix a la quantitat tres-cents trenta-vuit mil quatre-cents noranta-sis euros amb noranta-tres cèntims, IVA inclòs. (338.496,93 €)

En aquest pressupost i segons projecte adjunt s'inclouen tots els costos de mà d'obra, materials, maquinària, així com despeses indirectes i auxiliars de mà d'obra per a l'execució de l'obra, estant incloses les vinculades a la seguretat i salut laboral.

<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>235.083,64 €</b>
Despeses General 13%	30.560,87 €
Benefici Industrial 6%	14.105,02 €
<b>Valor estimat</b>	<b>279.749,53 €</b>
IVA 21%	58.747,40 €
<b>Total PEC IVA (inclòs)</b>	<b>338.496,93 €</b>

L'import del contracte que haurà de regir durant la seva execució serà el que resulti de la seva adjudicació.

La despesa prevista es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 073-414-6500001, segons l'operació comptable de retenció de crèdit número 220240005148, per l'annualitat 2024, amb el concepte "Execució del projecte d'obres sobre la construcció del Centre Logístic Biomassa de Les" i import 338.496,93 €.

Aquesta despesa està inclosa en el projecte de despesa amb codi: 2.024 2 PROME 6 1 CONSTRUCCIO CENTRE LOGISTIC BIOMASSA DE LES.

### 6.-Valor estimat del contracte

---

El valor estimat del contracte per a determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, calculant la seva durada, així com les possibles modificacions i d'acord amb l'article 101 de la LCSP 2017, és **279.749,53 €** (IVA no inclòs)

DOCUMENT Document Genèric: 20240423 Memoria justificativa_Les FINAL_signat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: [REDACTED] Pàgina 5 de 10	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



## Diputació de Lleida

### 7.- Procediment de contractació

---

El present contracte es licita mitjançant el procediment obert, d'acord en l'article 156 i següents de la LCSP.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta de millor relació qualitat-preu s'atendrà a diferents criteris d'adjudicació, directament vinculats amb l'objecte del contracte, d'acord amb el que estableixen els arts. 145 i 146 de la LCSP, els quals es detallen a la Clàusula 12 de la present Memòria Justificativa.

La tramitació de l'expedient serà l'ordinària.

### 8.- Justificació de la no divisió en lots

---

Atès el que defineix l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les obres a realitzar fan necessàries la coordinació d'execució de les diferents prestacions, que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i executades per contractistes diferents.

Es considera que la divisió per lots, dificultaria l'execució continuada de les obres, tant des del punt de vista tècnic, com l'organitzatiu dels diferents industrials a participar, per tant, la contractació única i la no divisió en lots permet un millor control de l'execució, evitant errades tècniques i millorant la coordinació dels diferents equips tècnics. S'entén, per tant, que la divisió en lots seria perjudicial per a la correcta execució de l'objecte del present contracte i redundaria en un perjudici en el resultat que es pretén obtenir.

Així doncs, es considera la **no divisió per lots** en la contractació de les obres esmentades.

### 9.- Requeriments a l'execució d'obra

---

9.1 Serà a càrrec de l'adjudicatari el subministrament i col·locació del cartell d'obra segons recomanacions de la Diputació de Lleida o del Conselh Generau d'Aran. Cartell/rètol de 1500x1225 mm, amb planxes d'alumini pintades o de lona de PVC i retolades segons recomanacions i directrius del promotor de les obres, inclosos els perfils de ferro galvanitzat, de suport i fonamentació corresponent en el seu cas. S'inclou el desmuntatge dins el termini i en la forma escaient del mateix a instàncies de la propietat o promotor.

9.2 El personal destinat a l'obra anirà degudament uniformat amb els "EPIS" de les empreses vinculades a aquesta, en la caseta d'obra hi haurà equips de protecció i senyalització, per al personal tècnic aliè a l'empresa, que formin part de la inspecció o fiscalització de les obres d'institucions que participin en l'execució de les obres.

9.3 Serà a càrrec de l'adjudicatari, l'aportació dels plànols As-Built (finals d'obra) amb la ubicació de totes i cada una de les actuacions, instal·lacions i elements complementaris, en la que donarà, la seva conformitat la Direcció Facultativa de l'obra. Es facilitarà al promotor una còpia a paper i una altra amb suport informàtic.

DOCUMENT Document Genèric: 20240423 Memoria justificativa_Les FINAL_signat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: [REDACTED] Pàgina 6 de 10	SIGNATURES
	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



## Diputació de Lleida

9.4 Serà a càrrec de l'adjudicatari les legalitzacions de les instal·lacions que ho requereixin aportant tota la documentació corresponent a aquesta, documentació tècnica, certificats i inscripcions, enfront de les diferents institucions de la Generalitat de Catalunya o Conselh Generau d'Aran.

### 10.- Criteris de solvència tècnica i econòmica. Classificació del contractista

Per aquesta licitació, atès que el valor estimat és inferior a 500.000,00 € segons l'article 77 de la LCSP de 9/2017 de 8 de novembre, no serà exigible classificació empresarial. Així doncs, en aquesta licitació s'haurà de complir els següents criteris de solvència tècnica i econòmica:

#### Criteris de solvència

##### 1.- Criteris de solvència econòmica i financera, d'acord amb l'article 87 de la LCSP:

Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos, almenys de **419.624,29 €**, equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Aquest volum anual de negocis es declararà en el document DEUC i s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat Registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagués d'estar inscrit.

##### 2.- Criteris de solvència tècnica, d'acord amb l'article 88 de la LCSP

Declaració indicant el personal tècnic, estigui o no integrat en l'empresa, del qual aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, havent de disposar com a mínim, d'un cap d'obra, amb una antiguitat mínima a l'empresa de 3 anys.

L'acreditació de la vinculació d'aquest cap d'obra amb l'empresa durant aquest termini, serà requerida a l'empresa que es proposi com adjudicatària, havent d'aportar la vida laboral o contracte laboral del treballador.

##### 3.- Classificació del contractista

No obstant això, aquells licitadors que acreditin la classificació empresarial que tot seguit s'assenyala, restaran exempts d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i la tècnica i professional:

Grup C (Edificació)  
Subgrup 4 (Ram de paleta)  
Categoria 2 (superior a 150.000,00 € i inferior o igual a 360.000,00 €)

DOCUMENT Document Genèric: 20240423 Memoria justificativa_Les FINAL_signat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: [REDACTED] Pàgina 7 de 10	SIGNATURES  ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



## Diputació de Lleida

### 11.- Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, article 202, els òrgans de contractació poden establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, en el sentit de l'article 145.

En aquest cas s'opta per consideracions de tipus mediambiental que volen aconseguir: el manteniment o millora dels valors mediambientals que es poden veure afectats per l'execució del contracte.

Així, atenint-nos a la normativa vigent es pren com a condició especial d'execució les següents mesures:

1.- Les mesures en la millora dels valors mediambiental com:

1.1. Actuacions que millorin el destriament i reciclatge dels residus (runa provinent de l'enderroc D 201/1994 i 161/2001) i compromís d'utilització acreditada dels abocadors controlats o bé dipòsits de runa o planta de transferència, autoritzats per la Generalitat de Catalunya o govern estatal. Es justificarà amb l'aportació dels certificats detallats emesos pels abocadors receptors de residus.

2.- Així mateix l'adjudicatari, un cop finalitzada l'obra, assumirà com a condició especial d'execució, l'obligació de presentar els plànols "As Built" de l'obra. El format d'aquests plànols As-Built serà el mateix format en què se li faciliti a l'adjudicatari per part de la Diputació.

Com a mínim, de manera imprescindible en arxiu CAD i, si és possible en model BIM (Building Information Modelling), partint de les dades digitals del projecte, no sent necessari el vincle amb els pressupostos.

### 12.- Criteris d'adjudicació del contracte

Com a criteri de valoració per aquesta licitació, segons l'article 145 i 146 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de la contractació servei públic on es transposen les directives del Parlament Europeu i Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, l'oferta tècnica a presentar pel contractista s'acollirà al procediment obert amb un únic criteri, l'econòmic.

Criteris susceptibles de puntuació automàtica.

**Ponderació de l'oferta econòmica fins a 100 punts.**

L'oferta econòmica al projecte base, que necessàriament haurà de presentar el licitador, es puntuarà d'acord amb la relació lineal següent:

$$PEi = \frac{\text{Millor proposta}}{\text{Proposta a valorar}} \times 100$$

DOCUMENT Document Genèric: 20240423 Memoria justificativa_Les FINAL_signat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: [REDACTED] Pàgina 8 de 10	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



## Diputació de Lleida

On PE<sub>i</sub>, és la puntuació econòmica de l'oferta individual (i) sobre la base de 100

- Per tant, la plica amb un pressupost més econòmic, es puntuarà amb 100 punts
- La resta de pliques, es puntuaran d'acord amb formulació anteriorment expressada de valor igual a; PE<sub>i</sub>

### Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

S'apreciaran com a ofertes anormalment baixes aquelles que es trobin dins dels supòsits previstos a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

- Quan, concorren un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana esmentada en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el supòsit que les empreses pertanyents a un mateix grup (art 42.1 del codi de comerç) presentin diferents proposicions per a concórrer individualment a l'adjudicació d'aquest contracte, es prendrà únicament per a l'aplicació del règim d'apreciació de les ofertes desproporcionades o anormals, l'oferta més baixa.

Per a totes les altres ofertes del grup, s'aplicarà allò que prescriu l'article 86.1 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada com a anormalment baixa, s'haurà de donar audiència al licitador/s per a la seva justificació, tal com prescriu l'article 149.4 de la LCSP de 9/2017 de 8 de novembre.

La consideració d'oferta/es anormalment baixes farà que aquesta/es sigui/n eliminada/es, i en conseqüència aquesta/es no computaran a l'efecte d'establir la puntuació econòmica, d'acord amb relació lineal especificada en l'apartat de la determinació matemàtica de la puntuació econòmica.



DOCUMENT Document Genèric: 20240423 Memoria justificativa_Les FINAL_signat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: [REDACTED] Pàgina 9 de 10	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



## Diputació de Lleida

### 13.- Avaluació global de la proposta i resolució d'empats

---

L'avaluació global de cadascuna de les ofertes, serà l'oferta/es més avantatjosa/es, la de millor puntuació global en aplicació dels criteris establerts en aquest plec.

Una vegada completades les puntuacions dels criteris de valoració, s'establirà la puntuació global de cada oferta, arrodonint les puntuacions individuals de cada criteri amb tres decimals.

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'estarà al que disposa l'article 147 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i tindran preferència en l'adjudicació del contracte els criteris successius següents:

1. Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
2. Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
3. Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
4. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris, no hagi donat lloc a un desempat.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat i siguin requerits a l'efecte, havent d'acreditar que el compliment d'aquests criteris es donava a la data d'acabament del termini per a la presentació d'ofertes.

### 14.- Modificació del contracte

---

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 i 205 de la LCSP.

### 15.- Garantia provisional, definitiva i termini

---

15.1 Garantia provisional: No s'exigeix garantia provisional.

15.2 Garantia definitiva: 5% del preu final adjudicat, exclòs l'IVA

15.3 Termini de garantia: Un cop transcorregut el termini d'execució del contracte i a comptar des de la data de l'acta de recepció total, s'estableix un període de garantia mínima d'un any.

