



# Agència de l'Habitatge de Catalunya

Expedient AHC-2024-20088

Tipus: serveis

Procediment: negociat sense publicitat

Objecte: Servei de neteja de comunitats

Promotor: Direcció Operativa d'Administració i Gestió Patrimonial de l'Habitatge

## RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ

### Antecedents

1. Vist que en data 3 de juny de 2024 es va incoar l'expedient per a la contractació del servei de neteja en els espais comunitaris de les escales i aparcaments corresponents a promocions d'habitatge públic de lloguer administrades per l'AHC, a proposta de la Direcció operativa d'Administració i Gestió Patrimonial de l'Habitatge.
2. Atès que en data 7 de juny de 2024 la Direcció Financera, Pressupost i Compres ha certificat l'existència de crèdit adequat i suficient per a l'esmentada contractació.
3. En data 10 de juny de 2024 l'Assessoria Jurídica de l'Agència de Habitatge informa favorablement el quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació i annexes.

### Fonaments de Dret

1. Atès el que disposa l'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, quant a l'aprovació de l'expedient
- 2.. D'acord amb el que disposen els articles 131 i 168 a) 1r de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic (d'ara en endavant LCSP).
3. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i article 15 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, quant a l'òrgan competent.

D'acord amb la Resolució de data 1 de desembre de 2020, del director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que autoritza a la persona titular de la Direcció de Serveis Centrals la signatura de determinats actes en matèria de contractació, que són competència del Director de l'Agència, com a òrgan de contractació

## RESOLC

**Primer.-** Aprovar l'expedient de l'esmentada contractació, i el corresponent plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir aquesta contractació.

**Segon.-** Aprovar la despesa, amb la pluriennalitat especificada a la resolució d'incoació, de 100.526,10 euros sense IVA i de 121.636,58 euros amb IVA.

**Tercer.-** Acordar l'inici del procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte.

**Quart.-** Nomenar com a responsable del contracte el senyor David Martín León, cap de l'Àrea d'Administració de Finques.

Directora de Serveis Centrals

(Per resolució d'autorització de signatura de data 01/12/2020 del Director de l'Agència d'Habitatge de Catalunya)