



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE LCSP

Assumpte: Memòria justificativa del contracte del servei municipal de bar del Centre Cívic de Corçà

NECESSITATS A COBRIR

El bar del Centre Cívic forma part de la xarxa d'equipaments cívics de Corçà.

El servei de bar abastarà el subministrament al públic en general de begudes i menjars.

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la gestió del servei municipal del bar del Centre Cívic de Corçà situat a l'Avinguda de Santa Cristina, 7 de Corçà.

TIPUS DE CONTRACTE CPV

La naturalesa jurídica del contracte és de contracte administratiu especial.

El CPV corresponent és 55410000-7 "Servei de gestió de bars".

PROCEDIMENT

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

Aquest contracte s'adjudicarà, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 156 de la LCSP per procediment obert, atès que és el que promou de manera més eficient l'efectivitat del principi de concurrència pública.

DIVISIÓ EN LOTS

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots, de conformitat amb la justificació següent:

"En aquest sentit s'assenyala que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria des d'un punt de vista tècnic la seva eficient execució per les dimensions i característiques de l'equipament per aquest motiu la divisió en lots no procedeix".

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà la regidora d'hisenda (Sra. Sonia Alins) i el regidor de cultura (Sr. Josep Bofill).

DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES

La concessió tindrà una durada inicial de dos (2) anys, prorrogable d'any en any fins a una durada màxima total de cinc (5) anys, en els termes previstos en l'article 29 de la LCSP.





MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions contractuals. Sense perjudici de la possibilitat de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs conforme el règim establert a l'article 205 de la LCSP, en el present contracte no es preveuen altres modificacions.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Valor estimat del contracte (VEC)

Tenint en compte les dades facilitades per l'actual concessionari, ens trobem que el VEC es pot estimar en 30.000 euros anuals, en tant que el volum anual de negoci de l'explotació es pot establir en aquesta quantitat estimada, al que cal sumar la durada total prevista en el contracte segons el següent detall:

$$30.000 \times 5 \text{ anys} = 150.000 \text{ euros}$$

Cànon

el cànon que operarà en la present licitació és de **6.000,00.-€**, més **1.260,00.-€** en compte d'IVA (21%), corresponent a **dos anys** de durada inicial del contracte.

El **cànon** podrà ser millorat a l'alça pels licitadors en les seves ofertes, essent la oferta màxima que es pot oferir la suma de 24.000 € (equivalents a 1.000.-€/ mensuals).

El cànon definitiu serà el que l'adjudicatari hagi fixat en la seva proposta econòmica, i la forma de pagament serà mensual, fraccionant el cànon en 12 mensualitats.

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'aplicació pressupostària del present contracte és la 550 00.

REVISIÓ DE PREUS

En cas que es prorrogues el contracte, la renda s'incrementarà anualment, a la data dels seus venciments anuals segons l'IPC de referència.

CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ART. 65-97 LCSP)

REQUISITS DE SOLVÈNCIA:

De conformitat amb el que estableixen els articles 87 i següents de la LCSP es consideren adequats i procedents als efectes de determinar la solvència mínima que cal requerir per poder portar a terme el contracte objecte d'aquesta licitació els següents:

Solvència econòmica i financera

Ateses les característiques del contracte i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 87.1.b) de la LCSP la solvència econòmica i financera dels licitadors aquesta s'acreditarà mitjançant el justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'explotació i extracontractual amb un capital mínim de 300.000,00 euros per sinistre i any, i un volum de negoci durant els tres darrers exercicis superior a 30.000,00 euros anuals.

Solvència tècnica o professional





Atesa la tipologia del contracte i el seu import i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 90.1.a) de la LCSP els licitadors hauran d'acreditar la solvència tècnica amb la relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els tres últims anys, tot indicant la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

Per acreditar la solvència per a la celebració del contracte, l'empresari podrà basar-se en la solvència i medis d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà de forma efectiva d'aquesta solvència i medis, amb total compliment dels requeriments establert en l'art. 75 de la LCSP, d'integració de la solvència amb medis externs.

Els requeriments de solvència econòmica i financera i tècnica i professional tenen caràcter selectiu, per tant el seu incompliment suposa l'exclusió de l'empresa.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (arts. 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu)

Atès que el Centre Cívic de Corçà és un equipament municipal i amb ple caràcter de servei públic, els criteris que serviran de base per l'adjudicació i la seva ponderació s'estableixen en criteris valorats per judici de valor i criteris avaluable de forma automàtica des de la vessant del concepte qualitat-preu.

Atenent que és un servei que presta directament a la ciutadania es creu oportú valorar aspectes directament relacionats amb el concepte de qualitat i en conceptes relacionats amb la dinamització del servei objecte del contracte.

Els criteris per a l'adjudicació i la ponderació seran els següents:

Es podrà assolir un màxim de 100 punts. Sent els criteris per a l'adjudicació i la ponderació els següents:

1. ASPECTES VALORATS PER JUDICI DE VALOR FINS 40 PUNTS

Memòria descriptiva del servei:

- 1.1 Proposta de dinamització del servei fins a 10 punts
- 1.2 Col·laboració en esdeveniments festius i entitats culturals i esportives del municipi fins a 10 punts
- 1.3 Proposta de pla de manteniment i neteja fins a 10 punts
- 1.4 Criteris de sostenibilitat i d'arrelament al territori fins a 10 punts

2. ASPECTES A VALORAR DE FORMA AUTOMÀTICA FINS 60 PUNTS

- a) Augment del cànon fins a 40 punts
(La puntuació corresponent a l'augment del cànon s'establirà en un màxim de 40 punts per a la millor oferta presentada i la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment)





- b) Ampliació de l'horari mínim d'obertura fins a 20 punts
- Increment de 6 hores setmanals (10 punts)
 - Increment de 12 hores setmanals (20 punts)

Aquest increment és sobre l'horari patró establert en la clàusula 9 del Plec de prescripcions tècniques.

La modificació de l'horari d'obertura ofertat per l'adjudicatari o concessionari no es podrà veure alterat un cop s'estigui exercint el servei, donant lloc per aquest fet a una alteració de la proposta presentada i escollida com la més avantatjosa, comportant, per tant, un incompliment del contracte.

En cadascun dels apartats anteriors, la millor proposició obtindrà la puntuació màxima possible i la resta de proposicions obtindran una puntuació proporcional.

Per tant, els licitadors hauran d'igualar o disminuir a la seva oferta la quantitat fixada com a tipus de licitació.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE

L'objecte del contracte es fonamenta en la prestació i atenció a la ciutadania i les entitats de Corçà. En aquest sentit, es creu que és important la qualitat en tot el cicle de la prestació del servei i s'identifiquen un seguit de paràmetres que justifiquen les condicions especials d'execució així com les obligacions que ha de complir l'adjudicatari.

El 25 de setembre de 2015, l'Organització de Nacions Unides (ONU) aprovà en la seva Assemblea General els 17 Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) que la comunitat internacional pretén assolir abans del 2030 a fi d'erradicar la pobresa, protegir el planeta, reduir les desigualtats i assegurar la prosperitat per a tothom.

El consum responsable i el comerç just, i en el marc de les administracions públiques, la compra pública responsable, poden contribuir als ODS, perquè integren aspectes socials i ambientals, de cohesió social i sostenibilitat.

Les administracions públiques poden millora l'impacte de les polítiques de compra pública responsable sobre els Objectius de Desenvolupament Sostenible aprofitant les oportunitats de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, d'integració d'aspectes socials i ambientals, de cohesió social i sostenibilitat.

Des de l'Ajuntament es creu necessari fer especial incís en determinats paràmetres per la consecució del contracte de qualitat total en la prestació del servei objecte del contracte:

- Consum responsable en la contractació i en la gestió dels proveïdors.
- Des de la vessant social i inclusiva.
- Des de la vessant del model de gestió de les persones que presten el servei.
- Mesures de gestió responsable i de correcta gestió mediambiental.

Per tot això, i de conformitat amb la previsió establerta en els art. 201 i 202 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social i laboral establertes en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, en **matèria laboral**, l'adjudicatari facilitarà la següent documentació:





- A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació.
- Còpia dels RLC i RNT de tots els treballadors adscrits al contracte, cada any, si escau.
- Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials, cada any, si escau.
- Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir, cada any.

En quan a la **matèria mediambiental i de consum responsable**, l'adjudicatari estarà obligat a prendre les mesures encaminades a realitzar una correcta gestió energètica del recinte del bar:

- Els receptors d'enllumenament i receptors elèctrics de força tan sols es trobin en marxa durant l'horari de funcionament del bar, a excepció dels frigorífics, refrigeradors i similars amb necessitat de funcionament permanent.
- La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, a fi de contribuir a complir l'objectiu que estableix l'article 88 de la llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.
- El manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.
- Una gestió més sostenible de l'aigua.
- L'estalvi energètic.
- El foment de l'ús de les energies renovables.
- El reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.

Aquestes condicions especials d'execució hauran de ser concretades per escrit per l'adjudicatari en una declaració responsable indicant el compliment d'aquestes obligacions i de com gestionarà els residus i embalatges d'acord, així com altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte abans de l'atorgament del contracte.

Condicions especials d'execució

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte:

Es promouran mesures encaminades a:

- **Comunicació inclusiva.** Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzi un llenguatge discriminatori que atempti contra la igualtat de les persones.
- Ús de la comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals.

PERSONAL A SUBROGAR

No aplicable





CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

El concessionari no podrà subcontractar ni cedir aquest contracte.

SEGUIMENT DEL SERVEI

Una vegada formalitzat el contracte es farà un seguiment del servei periòdicament amb reunions conjuntes entre l'adjudicatari i els responsables del contracte.

RÈGIM DE GARANTIES

Garantia provisional: en atenció a les característiques del contracte, no es fixa garantia provisional.

Garantia definitiva: la garantia definitiva que haurà de constituir el licitador proposat com a adjudicatari es fixa en l'import de 600.-€, s'haurà de mantenir durant tot el termini de garantia i es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

FORMA DE PAGAMENT

El cànon derivat de l'adjudicació de la concessió serà abonat de forma mensual mitjançant transferència bancària al compte que l'Ajuntament de Corçà fixi, dins els cinc primers dies del mes.

En cas que es prorrogués el contracte, la renda s'incrementarà anualment, a data dels seus venciments anuals segons l'IPC de referència.

