

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE CONCESSIÓ DE LICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER A LA INSTAL·LACIÓ, EXPLOTACIÓ I MANTENIMENT DE MÀQUINES EXPENEDORES DE BEGUDES FREDES, CALENTES I PRODUCTES SÒLIDS D'ALIMENTACIÓ A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS

Memòria justificativa de la necessitat de contractació, d'acord amb el que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1. Identificació de l'expedient

Contracte de concessió de llicència d'ús privatiu del domini públic per a la instal·lació, explotació i manteniment de màquines expenedores de begudes fredes, calentes i productes sòlids d'alimentació a les instal·lacions esportives municipals.

2. Justificació de la necessitat del contracte:

L'Ajuntament d'Olot es creu oportú que s'ha d'oferir, de manera permanent, el servei de begudes fredes, calentes i productes sòlids d'alimentació als usuaris de les instal·lacions esportives.

Actualment en aquestes instal·lacions esportives (Poliesportiu Municipal i l'Estadi d'Atletisme) no hi ha cap opció que pugui complementar aquesta oferta dins la instal·lació.

L'Ajuntament d'Olot entén que per a l'òptim funcionament d'aquest servei és necessari contractar una empresa especialitzada, que coordini i executi aquesta tipologia de servei.

L'Ajuntament d'Olot no disposa de mitjans propis per a portar a terme aquestes funcions, i per tant requereix la contractació del serveis d'una empresa especialitzada

3. Justificació de la insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament d'Olot ha de recórrer a la contractació externa d'aquest servei, ja que no disposa de mitjans propis, personals i materials, per a portar a terme aquests servei necessari per a poder donar un millor servei a tots els usuaris de les instal·lacions esportives municipals.

4. Repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament d'Olot dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El contracte que es vol aprovar no trencarà l'equilibri pressupostari ja que és un contracte que no representa cap despesa per l'ajuntament i que en tot cas representarà un ingrés d'un cànon corresponent a la llicència d'us privatiu del domini públic.

5. Dades específiques del contracte:

5.a) Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és l'atorgament d'una llicència per a l'ús privatiu del domini públic per a la instal·lació, explotació i manteniment de màquines expenedores de begudes fredes, calentes i productes sòlids d'alimentació a les instal·lacions esportives municipals.

Les màquines hauran de reunir la condició de bé moble no fix i sense cap tipus d'ancoratge o

subjecció al domini públic on estigui autoritzada la seva col·locació.

Els consums d'aigua i energia elèctrica necessaris pel funcionament de les màquines expenedores aniran a càrrec de l'Ajuntament.

Els serveis a dur a terme es detallen en el plec de prescripcions tècniques.

5.b) Lloc de prestació del contracte:

- Poliesportiu Municipal. Parc Esportiu Pla de Llacs.
- Estadi d'Atletisme

5.c) Codi CPV

Codi CPV: 42933300-8 Màquines automàtiques distribuïdores de productes.

5.d) Termini del contracte:

La llicència tindrà una durada de 2 anys amb la possibilitat de dues pròrrogues anuals de conformitat amb l'article 29.4 LCSP. (2+1+1)

El termini d'execució d'aquest contracte serà de 2 anys a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte.

5.e) Cànon base de licitació:

S'estableix un cànon mínim a satisfer a l'Ajuntament d'Olot de.

- L'adjudicatari abonarà a l'Ajuntament un cànon anual mínim de NOU-CENTS VUITANTA EUROS (980€), o el que fixi l'adjudicatari en la seva oferta econòmica per les màquines expenedores del Poliesportiu municipal i l'Estadi d'Atletisme, que en cap cas podrà ser inferior a aquest import.
- Els licitadors que proposin un cànon inferior quedaran exclosos.

5.f) Preu màxim del producte:

S'estableixen uns preus unitaris màxims de licitació o de sortida:

- Els preus ofertats (IVA inclòs) són millorables a la baixa.
- El càlcul de puntuació a raó de: per cada 0,05€ de baixa del preu ofertat per producte es correspondrà amb 1 punt.
- Els productes qualificats com a **prioritaris* per cada 0,05 de baixa del preu ofertat per producte es correspondrà amb 3 punts.
- L'adjudicatari estarà obligat a oferir el producte a les màquines expenedores els productes els quals hagi rebaixat el preu unitari màxim de sortida (IVA inclòs) i els productes denominats com a obligatoris en els PPT.
- No es podrà ofertar begudes alcohòliques.

	<u>PRODUCTES</u>	<u>PREU UNITARI màxim de sortida (IVA NO INCLÓS)</u>
PRODUCTES PRIORITARIS	Begudes calentes: Cafè Tallat Cafè amb llet Cafè descafeïnat Cafè descafeïnat amb llet Beguda de xocolata Capuccino Te	0,70 €
	Aigua 500ml	0,70 €
	Aigua 1500ml	1,35 €
	Begudes refrescants amb baix contingut de sucre	1,45€
	Sucs de fruita natural 330ml	2,70€
	Snacks de fruits secs no salats	1,20€
	Peça de fruita	0,90 €
	Snack saludable (baix contingut en sucres)	1,20 €
	Sandvitxos	2,35€
PRODUCTES NO PRIORITARIS	Refrescos ensucrats 330ml	1,20 €
	Begudes refrescants isotòniques 330ml	1,55 €
	Sucs de fruita 330ml	1,10 €
	Batuts	1,10 €
	Snacks de fruits secs salats	1,10 €
	Snacks de xocolata	1,10 €
	Snacks de xips de patata	1,10 €
	Snacks de gominols	1,10 €

L'ampliació d'articles que no figurin a l'oferta que serveixi de base per a l'adjudicació del contracte, i els seus preus, haurà de ser aprovada per a l'àrea d'esports de l'Ajuntament d'Olot.

5.g) Modificacions del contracte:

D'acord amb el que disposa l'article 290 i 204 LCSP el contracte es podrà modificar per raons d'interès públic, en el cas que durant la vigència del contracte entrin en funcionament noves instal·lacions esportives municipals (nova piscina coberta, etc.) incrementant el cànon inicial fins a un màxim del 20%.

5.h) Valor estimat del contracte:

El Valor Estimat del Contracte IVA exclòs (VEC) a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, publicitat i la competència és de QUATRE MIL TRES-CENTS DOTZE EUROS (4.312,00.-€) IVA exclòs. Aquest import inclou la possible pròrroga i modificacions.

	Preu (€)	Modificació Contracte (màxim 20%)
Anualitat 1	980,00	196,00
Anualitat 2	980,00	196,00
Pròrroga 1	980,00	
Pròrroga 2	980,00	
Total	3.920,00	392,00

5. i) Procediment de licitació:

Procediment obert, regulat a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

5.j) Consignació pressupostària:

Durant l'any 2024, el cànon s'ingressarà a la partida: 2024 330 55004 CANON MAQUINES VENDING

5.k) Requisit/s de capacitat de les empreses:

Estan facultades per participar en aquesta licitació i en el seu cas ser adjudicatàries del contracte, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP.

Solvència econòmica:

S'acreditarà amb la presentació d'un dels següents documents:

- a) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registre oficials, podran aportar com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- b) Declaració sobre el volum global de negocis i si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit, com a màxim, als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.
- c) Acreditació de tenir concertada i tenir vigent una pòlissa d'assegurança de d'indemnització per riscos professionals o de l'activitat amb una indemnització d'un import mínim de 300.000 €. S'acreditarà amb la pòlissa de l'assegurança i el darrer rebut pagat o bé amb un certificat de la companyia asseguradora que acrediti que la pòlissa compleix les condicions esmentades

Solvència professional o tècnica:

Acreditació de l'experiència en prestacions similars a l'objecte d'aquest contracte en els darrers tres anys. Caldrà acreditar com a mínim l'organització d'un esdeveniment similar cada any. S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui un subjecte públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, s'acreditarà mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

L'empresa o licitador que resulti classificat en primer lloc haurà d'acreditar davant l'òrgan de

contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents que acreditin, a data de finalització del termini de presentació de les proposicions, la solvència requerida en aquesta clàusula.

Les empreses licitadores que estiguin inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, si és el cas; no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres (art. 140.3 LCSP). Això no obstant, sí que haurà de presentar els documents que no estiguin vigents en els esmentats registres.

La Mesa de Contractació podrà requerir a l'empresa licitadora qualsevol aclariment o documentació complementària respecte a la millor acreditació de la solvència econòmica, tècnica i/o financera.

5.m) Persona responsable del contracte i àrea que supervisarà l'execució del contracte:

Es designa com a Responsable del contracte, als efectes previstos a l'article 62 de la LCSP, al Sr. Marià Clavell Plana, com a cap de l'Àrea d'Esports i Lleure.

L'àrea encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea d'Esports i Lleure.

5.o) Criteris d'adjudicació

Les proposicions de les empreses interessades es valoraran fins a un **màxim de 100 punts**, conforme els criteris que s'indiquen a continuació:

Criteris automàtics.....fins a 100 punts.

- a) Cànon ofertfins a 55 punts.

Podrà ser millorat a l'alça, a partir del cànon mínim establert en l'apartat 4 d'aquests plecs.

El cànon més alt proposat tindrà la puntuació més alta d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 55 \text{ punts} \times \text{Cànon o preu a valorar} / \text{Cànon o preu més alt}$$

- b) Preu del producte.....fins a 45 punts.

Podrà ser millorat a la baixa, a partir del preu màxim a ofertar (iva inclòs)

$$\text{Puntuació} = \text{número de 0,05€ de baixa de productes no prioritari} \times 1 \text{ punt} + \text{número de 0,05 de baixa de productes prioritari} \times 3 \text{ punts}$$

5.p) Condicions especials d'execució:

- L'empresa contractista ha de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials mínims establerts en el Plec de Prescripcions tècniques particulars.

5.q) Règim sancionador:

Infraccions lleus

- a) La manca de diligència i cura en la conservació de les instal·lacions.
- b) L'incompliment de les ordres i instruccions dictades per l'Ajuntament, en els supòsits que no suposin perjudici greu o molt greu, i sempre que no puguin causar risc a les persones.
- c) L'incompliment de l'horari quan no produeixi molèsties significatives als usuaris.

- d) L'incompliment de les obligacions del concessionari definides en aquest plec.
- e) L'abandonament del lloc de prestació del servei per cridar, o atraure públic, o per qualsevol altra causa.
- f) La manca de respecte o el tracte desconsiderat als usuaris o a terceres persones, en general.
- g) En general, totes les infraccions que no puguin ser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest plec, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu del servei.

Infraccions greus

- a) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, especialment en el cas d'incompliment dels terminis de reposició, reparacions i substitucions de maquinària en cas d'averia.
- b) La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals, o als agents de l'autoritat.
- c) El retard en el pagament del cànon, fins a 20 dies.
- d) No respectar l'horari d'obertura i tancament o no obrir quan comporti un perjudici per als usuaris, així com haver estat sancionat 5 vegades amb faltes lleus d'incompliment horari.
- e) L'ocupació de superfície major de la prevista per l'Ajuntament, i sense prèvia autorització de l'Ajuntament.
- f) L'incompliment greu de les ordenances municipals que es derivin per l'execució del contracte.
- g) La manca d'higiene i neteja necessàries.

Infraccions molt greus

- a) El tancament no autoritzat de l'establiment sense causa greu justificada, durant més de 3 dies consecutius.
- b) El traspàs total o parcial de la concessió.
- c) Dedicar la instal·lació a afers que no siguin els esmentats en el contracte.
- d) El retard en el pagament del cànon per temps superior a 20 dies.
- e) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del servei.
- f) La realització d'obres o explotació sense l'autorització municipal prèvia.
- g) L'execució de tasques amb greu perill per a les persones o animals.
- h) El falsejament de la informació facilitada a l'Ajuntament.
- i) L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social, així com de la normativa de riscos laborals, derivades de l'execució del contracte.
- j) L'incompliment molt greu de les prescripcions establertes en les ordenances municipals que es derivin per l'execució del contracte.
- k) El frau en la quantitat o qualitat dels articles venuts.
- l) L'incompliment reiterat de les condicions de la concessió.
- m) Tres faltes greus equivalen a una de molt greu.

Les sancions que podran imposar-se seran les següents:

- a) Per a les faltes qualificades de caràcter lleu, multa de fins a 550 euros, i alternativament o acumulativa, clausura de l'activitat per un termini no superior als 5 dies naturals.
- b) Per a les faltes qualificades de caràcter greu, multa de fins a 551 a 1.000 euros, i alternativament o acumulativa, clausura de l'activitat per un termini de 6 a 10 dies naturals.
- c) Per a les faltes qualificades de molt greus, multa de fins a 1.001 a 2.000 euros, i alternativament o acumulativa, clausura de l'activitat per un termini d'11 a 20 dies naturals. En els casos d'infraccions molt greus, es podrà adoptar, en funció de la gravetat dels fets, la mesura cautelar de clausura de l'activitat juntament amb la incoació del corresponent expedient sancionador al que es refereix el paràgraf següent.

5.r) Subcontractació: NO

5.s) Assegurances:

Import igual o superior a 300.000 € per responsabilitat civil.

5.t) Termini de garantia del contracte:

La garantia definitiva s'haurà de constituir pel licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb l'article 68 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i serà del 5% del cànon ofert per dos anys.