

Codi Segur de Verificació: 9eb9d61a-9602-410b-b91c-205a446569de
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2024_2570958
Data d'impressió: 21/06/2024 16:24:31
Pàgina 1 de 77

SIGNATURES
1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN EL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques, DE PRODUCCIÓ D'ACS I DE VENTILACIÓ DELS EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS, SOCIALS, CULTURALS I EDUCATIUS, PER PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

Identificació de l'expedient: 2024F035000011

Localitat: Salt

Valor estimat del contracte: 221.503,20€ IVA exclòs

Codificació corresponent a la Nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes

CPV:

- 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions
- 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes
- 50531200-8 Serveis de manteniment d'aparells de gas

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40

**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE****I. DISPOSICIONS GENERALS**

Primera. Objecte del contracte

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

Quarta. Termini de durada del contracte

Cinquena. Règim jurídic del contracte

Sisena. Admissió de variants

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

Novena. Aptitud per contractar

Desena. Solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i proposicions

Dotzena. Mesa de contractació

Tretzena. Comitè d'experts

Catorzena. Determinació de la millor oferta

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació

Setzena. Garantia definitiva

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i dissentiment

Divuitena. Adjudicació del contracte

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Vint-i-unena. Execució i supervisió de serveis

Vint-i-dosena. Programa de treball

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

Vint-i-quatre. Persona responsable del contracte

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

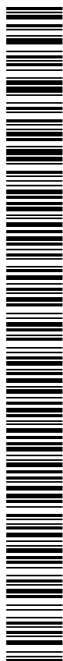
Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista



SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



Trentena. Perrogatives de l'Administració

Trenta-unena. Modificació del contracte

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ,

LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-tresena. Successió i Cessió del contracte

Trenta-quatrena. Subcontractació

Trenta-cinquena. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-sisena. Recepció i liquidació

Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Trenta-vuitena. Resolució del contracte

VII. RECURSOS. MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS DE NUL·LITAT

CONTRACTUAL

Trenta-novena. Règim de recursos

Quarantena. Règim d'invalidesa

Quaranta-unena. Jurisdicció competent

ANNEX 1. Model documentació administrativa- DEUC

ANNEX 2. Model d'oferta de criteris automàtics (Sobre B)

ANNEX 3 Model de declaració responsable de submissió als jutjats i tribunals espanyols per a empreses estrangeres

ANNEX 4 Model de compromís per la integració de solvència amb mitjans externs

ANNEX 5 Clàusula de protecció de dades de caràcter personal

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Descripció de l'objecte del contracte

Objecte:

L'objecte del contracte és el manteniment de les instal·lacions tèrmiques, d'ACS i de ventilació dels equipaments administratius, socials, culturals i educatius. El contracte preveu el manteniment preventiu, normatiu, conductiu (en endavant, manteniment preventiu) i correctiu de les diferents instal·lacions en l'abast determinat en el plec tècnic. A nivell del manteniment de les instal·lacions tèrmiques també s'han inclòs actuacions de neteja i xocs tèrmics com a mesures preventives contra la legionel·la, en aquells equipaments que disposen d'ACS.

La necessitat i idoneïtat del contracte resulta degudament acreditada en l'informe tècnic-memòria justificativa del contracte que forma part integrant de l'expedient. També consta incorporat a l'expedient l'informe d'insuficiència de mitjans per a la prestació del servei.

Codi de l'expedient: 2024F035000011

Codi CPV (per ambdós lots):

45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions
50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes
50531200-8 Serveis de manteniment d'aparells de gas

Divisió en lots: Sí

Es proposa la contractació per lots. Aquesta proposta ve motivada pel fet que hi ha dos grups d'edificis diferenciats segons la tipologia d'instal·lació i el calendari anual de funcionament del centre. Aquests paràmetres fan que normativament s'hagi de fer un manteniment certs mesos de l'any.

És així com el lot 1 referent als equipaments administratius, socials i culturals són, majoritàriament, d'instal·lacions climatitzades amb bombes de calor i amb ocupació durant tot l'any i el lot 2 referent als equipaments educatius són instal·lacions amb generadors de calor amb calderes de gas i són edificis que no s'ocupen durant els mesos d'estiu (tenen un manteniment preventiu nul durant aquests mesos).

Per tant, els lots en què es divideix el present contracte són:

- **Lot 1:** Servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, d'ACS i de ventilació dels equipaments administratius, socials i culturals.
- **Lot 2:** Servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, d'ACS i de ventilació dels equipaments educatius.

Els licitadors podran presentar oferta a la totalitat dels lots i resultar adjudicatari dels dos lots.

En aquells apartats del plec de clàusules en què no s'especifiqui a quin lot fa referència, s'entendrà que s'aplica a la totalitat dels lots.

B. Dades econòmiques

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat de la següent manera:

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



- Manteniment preventiu: el cost s'ha determinat a partir del nombre de visites obligatòries, establint un preu unitari per hora d'oficial i d'ajudant, i finalment el preu que es pagarà serà a tant alçada.
- Manteniment correctiu: preus unitaris i pressupost màxim limitatiu, de conformitat amb la DA 33ª de la LCSP, en els termes detallats a continuació. D'acord amb aquesta disposició la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte, condicionat a la quantia de serveis efectivament realitzats per l'empresa contractista en funció dels serveis requerits i aplicant els corresponents preus unitaris. Per aquest motiu l'Ajuntament de Salt no resta obligat a exhaurir el pressupost.

B.1. Pressupost base de licitació

	anualitat 2024-2025	anualitat 2025-2026
COSTOS DIRECTES	12.212,94 €	12.212,94 €
DESPEGA GENERAL D'EMPRESA (13%)	1.587,68 €	1.587,68 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	732,78 €	732,78 €
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU	14.533,40 €	14.533,40 €
MANTENIMENT CORRECTIU (IVA exclòs)	19.504,18 €	19.504,18 €
PRESSUPOST DE LICITACIO (IVA exclòs)	34.037,58 €	34.037,58 €
IVA (21%)	7.147,89 €	7.147,89 €
LOT 1: PRESSUPOST DE LICITACIO 2 anys (IVA incl)	41.185,47 €	41.185,47 €

	anualitat 2024-2025	anualitat 2025-2026
COSTOS DIRECTES	5.709,51 €	5.842,08 €
DESPEGA GENERAL D'EMPRESA (13%)	742,24 €	759,47 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	342,57 €	350,52 €
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU	6.794,32 €	6.952,07 €
MANTENIMENT CORRECTIU (IVA exclòs)	5.165,29 €	5.206,61 €
PRESSUPOST DE LICITACIO (IVA exclòs)	11.959,61 €	12.158,69 €
IVA (21%)	2.511,52 €	2.553,32 €
LOT 2: PRESSUPOST DE LICITACIO 2 anys (IVA incl)	14.471,13 €	14.712,01 €

El cost de la primera i segona anualitat del lot 2 són diferents perquè a partir del 1 de setembre del 2024 s'incorpora el nou edifici del Gegant del Rec (escola).

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



El cost del manteniment PREVENTIU s'ha determinat en base al nombre de visites obligatòries (les establertes per llei i aquelles necessàries i proposades en els plecs tècnics, segons el coneixement propi que es té de les instal·lacions) i fent un estudi del manteniment realitzat els darrers anys per establir el temps dedicat a les diferents operacions de manteniment. Pel pressupost base de licitació s'ha establert segons preu de mercat, considerant un cost mig de la mà d'obra de les categories 3 i 5, en base al conveni laboral d'indústries siderometal·lúrgiques vigent (núm. 17000305011994 (sens perjudici del conveni que resulti d'aplicació), i amb l'aplicació d'un percentatge del 13% de despesa general d'empresa i un 6% de benefici industrial. El conveni no preveu desagregació per raó de gènere. El càlcul del preu/hora és el següent:

	OPERARI GRUP 3 (OFICIAL)	OPERARI GRUP 5 (AJUDANT)
Despeses laborals s. conveni (€/h)*	25,14	19,83
Amortització vehicles, eines, roba, EPIS (6%) (€/h)	1,51	1,19
Altres despeses fixes (10%) (€/h)	2,51	1,98
Total despeses no laborals (€/h)	4,02	3,17
Total cost directe (€/h)	29,16	23,00
Despesa general d'empresa (13%) (€/h)	3,79	2,99
Benefici industrial (6%) (€/h)	1,75	1,38
Total (€/h):	34,70	27,37

*El preu unitari segons conveni s'ha obtingut de la suma dels següents conceptes: sou base, pagues extraordinàries, Seguretat Social (38%) i el concepte indicat a l'article 57 del conveni, dividit per les hores previstes en el conveni (màxim 1742h).

D'aquesta manera es calcula el preu mig aplicat:

	Cost directe	Cost mig abans d'IVA (aplicant 13% DGE i 6% BI)
Grup 5:	23 €/h	26,08€/h
Grup 3:	29,16€/h	

A tals càlculs:

Pel cost directe, s'ha considerat el preu mig (26,08€/h) entre un treballador de categoria 5 (ajudant, 23€/h) i un treballador de categoria 3 (oficial, 29,16€/h) per un total de 586h/anualitat i de 616,50h/anualitat considerant la incorporació del nou edifici del Gegant del Rec a partir del 1 de setembre de 2024. Per lots, 415,50h/anualitat pel lot1 i 170,50h/anualitat pel lot2 (201h/anualitat a partir del setembre 2024). Aquestes hores inclouen totes les prestacions que s'indiquen en plec tècnic pel compliment del contracte. D'aquesta manera s'han considerat els costos relacionats als punts 4.2.3, 4.2.4 i 4.4 del plec tècnic i el càlcul d'hores són una estimació supeditada al rendiment

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



dels operaris. Pel material segons apartat 4.2.4 del plec tècnic es considera la quantitat de 1.376,70€ pel lot 1 i 600€ pel lot 2, per cada anualitat.

Pel que fa a la incorporació de l'escola del Gegant del Rec (10 mesos la 1ra anualitat i 12 mesos la segona anualitat), suposa una incorporació en el lot 2 de 30,50h/anualitat, per tant, els costos directes per la incorporació del Gegant del Rec són els següents (26,08€/h per 30,50h/anualitat i material 0€):

- 1a anualitat (10 mesos): 662,87€
- 2na anualitat (12 mesos): 795,44€

Pel cost indirecte s'ha considerat un 13% de despesa general d'empresa i un 6% de benefici industrial.

Referent al manteniment CORRECTIU: El sistema de determinació del preu s'ha fet a tant alçat dels materials i mà d'obra necessària. Per calcular els costos anuals de les prestacions del manteniment correctiu de cadascun dels lots s'ha establert una bossa de diners fent una estimació tenint en compte la mitjana estadística dels costos dels últims anys de cadascun dels equipaments en funció del nombre de serveis realitzats i de l'estat de les instal·lacions. La previsió d'aquests costos inclou la mà d'obra, els recanvis i el material necessari per a les reparacions, així com la despesa general d'empresa (13%) i el benefici industrial (6%).

En base al càlcul de la mitjana establerta en els costos de reparació dels últims anys i a partir del conveni laboral d'indústries siderometal·lúrgiques vigent s'estableix un preu unitari hora (IVA exclòs):

- Oficial 1ª. 34,70€/hora
- Ajudant: 27,37€/hora

La quantia màxima prevista pel manteniment correctiu tindrà la consideració de pressupost màxim i limitatiu de conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional trenta-tresena de la LCSP donat que és impossible definir amb exactitud les necessitats d'aquest servei i s'ha estimat una quantitat màxima per atendre-les. Aquest pressupost màxim no suposa obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats reals que es produeixin durant l'execució del contracte. L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost i l'empresa no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte.

En cap cas la quantia màxima destinada al manteniment correctiu podrà ser objecte de variació, a excepció que sigui necessari tramitar una modificació contractual per incrementar les necessitats reals respecte de les previstes inicialment. S'ha considerat la quantia màxima de despesa que l'Ajuntament destinarà a satisfer pel servei de manteniment correctiu, es podrà exhaurir o no en funció de les necessitats reals, sense que es garanteixi cap volum mínim de despesa.

Preus base de licitació:

Els imports que a continuació es detallen constitueixen els preus base de licitació sobre els quals els licitadors han de presentar les seves ofertes, essent excloses aquelles ofertes que superin el preu indicat:

a) Lot 1

Servei de manteniment preventiu:

1ª i 2ª anualitat

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



PREU BASE DE LICITACIO (IVA exclòs)	14.533,40 €
IVA (21%)	3.052,01 €
PRESSUPOST DE LICITACIO, 1 any (IVA inc)	17.585,41 €

Pels dos anys del contracte són 29.066,80€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (6.104,02€), que fan un total de 35.170,82€ IVA inclòs.

Per determinar el preu/hora ofert, la baixa resultant serà aplicada en els preus/hora d'oficial 1ª i d'ajudant d'aquesta licitació (34,70€/h per oficial i 27,37€/h per ajudant, IVA exclòs).

Servei de manteniment correctiu:

L'import màxim i limitatiu d'acord amb la DA33 de la LCSP és de 19.504,18€/per any IVA exclòs, més el 21% d'IVA (4.095,88€), que fan un total de 23.600,06€/per any IVA inclòs.

Pels dos anys de durada del contracte l'import màxim i limitatiu és de 39.008,36€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (8.191,76€), que fan un total de 47.200,12€ IVA inclòs.

La bossa de diners es disposarà, justificant la despesa amb els pressupostos presentats (entès com a document presentat per l'empresa amb els PVP per cada tipus de material requerit) per l'empresa adjudicatària, segons necessitats, en base als imports oferts referents al preu/hora de mà d'obra i el preu unitari dels materials, i amb les següents consideracions:

- El preu unitari/hora màxim d'aquest servei i sobre el que els licitadors han de fer la seva oferta, es fixa en:
 - Oficial 1ª. 34,70€/hora
 - Ajudant: 27,37€/hora
- El preu unitari dels materials que sigui necessari subministrar per prestar el servei es determinarà aplicant el percentatge de descompte ofertat sobre els preus tarifa (PVP).

A tals efectes, en la licitació les empreses presentaran ofertes d'aquests dos conceptes per ser objecte de valoració. En tot cas, els serveis tècnics corresponents hauran d'acceptar prèviament el preu del fabricant, realitzant les comprovacions que es considerin oportunes, per tal de garantir que el preu presentat coincideix amb el preu del fabricant.

Pressupost base de licitació pel lot 1: manteniment preventiu + manteniment correctiu

El pressupost base de licitació del contracte pel lot 1, resultat de la suma del manteniment preventiu i correctiu és de 68.075,16€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (14.295,78€), que fan un total de 82.370,94€ IVA inclòs.

b) Lot 2

Servei de manteniment preventiu:

	1ª anualitat	2ª anualitat
PREU BASE DE LICITACIO (IVA exclòs)	6.794,32 €	6.952,07 €
IVA (21%)	1.426,81€	1.459,93€
PRESSUPOST DE LICITACIO, 1 any (IVA inc)	8.221,13 €	8.412,00€

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



Els costos de la primera i segona anualitat del lot 2 són diferents perquè a partir del 1 de setembre del 2024 s'incorpora el nou edifici del Gegant del Rec (escola).

Pels dos anys del contracte són de 13.746,39€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (2.886,74€), que fan un total de 16.633,13 IVA inclòs.

Per determinar el preu/hora ofert, la baixa resultant serà aplicada en els preus/hora d'oficial 1ª i d'ajudant d'aquesta licitació (34,70€/h per oficial i 27,37€/h per ajudant, IVA exclòs).

Servei de manteniment correctiu:

L'import màxim i limitatiu d'acord amb la DA33 de la LCSP pel primer any de durada del contracte és de 5.165,29€/per any IVA exclòs, més el 21% d'IVA (1.084,71€), que fan un total de 6.250,00€/per any IVA inclòs.

L'import màxim i limitatiu d'acord amb la DA33 de la LCSP pel segon any de durada del contracte és de 5.206,61€/per any IVA exclòs, més el 21% d'IVA (1.093,39€), que fan un total de 6.300€/per any IVA inclòs.

Pels dos anys de durada del contracte l'import màxim i limitatiu és de 10.371,90€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (2.178,10€), que fan un total de 12.550€ IVA inclòs.

La bossa de diners es disposarà, justificant la despesa amb els pressupostos presentats (entès com a document presentat per l'empresa amb els PVP per cada tipus de material requerit) per l'empresa adjudicatària, segons necessitats, en base als imports oferts referents al preu/hora de mà d'obra i el preu unitari dels materials, i amb les següents consideracions:

- El preu unitari/hora de cost d'aquest servei que es fixa en:
 - Oficial 1ª. 34,70€/hora
 - Ajudant: 27,37€/hora
- El preu unitari dels materials que sigui necessari subministrar per prestar el servei es determinarà aplicant el percentatge de descompte ofert sobre els preus tarifa (PVP).

A tals efectes, en la licitació les empreses presentaran ofertes d'aquests dos conceptes per ser objecte de valoració. En tot cas, els serveis tècnics corresponents hauran d'acceptar prèviament el preu del fabricant, realitzant les comprovacions que es considerin oportunes, per tal de garantir que el preu presentat coincideix amb el preu del fabricant.

Pressupost base de licitació pel lot 2: manteniment preventiu + manteniment correctiu

El pressupost base de licitació del contracte pel lot 2, resultat de la suma del manteniment preventiu i correctiu és de 24.118,29€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (5.064,84€), que fan un total de 29.183,13€ IVA inclòs.

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte **per la totalitat dels lots** és de **221.503,20€** que no inclou l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest valor estimat té un caràcter merament informatiu i no suposa un valor contractual. La quantitat indicada com a valor estimat de la licitació s'ha obtingut en base al pressupost base de licitació, IVA exclòs per la durada total del contracte, inclosa les dues possibles pròrrogues d'un any cadascuna d'elles i el 20% de modificació, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP:

**VEC LOT 1 (IVA excòs)**

CONTRACTE 2024-2026	68.075,16 €
PRÒRROGA 2026-2027	34.037,58 €
PRÒRROGA 2027-2028	34.037,58 €
<hr/>	
SUBTOTAL:	136.150,32 €
<hr/>	
MODIFICACIO CTE 20%	27.230,06 €

TOTAL: 163.380,38 €**VEC LOT 2 (IVA excòs)**

CONTRACTE 2024-2026	24.118,30 €
PRÒRROGA 2026-2027	12.158,69 €
PRÒRROGA 2027-2028	12.158,69 €
<hr/>	
SUBTOTAL:	48.435,68 €
<hr/>	
MODIFICACIO CTE 20%	9.687,14 €

TOTAL: 58.122,82 €

Els costos del lot 2 són diferents per la primera i la segona anualitat i les possibles prorrogues perquè a partir del 1 de setembre del 2024 s'incorpora el nou edifici del Gegant del Rec (escola).

B.3 Preu del contracte

El preu del contracte serà el que resulti de l'oferta que realitzi l'empresa adjudicatària, en virtut de la qual l'adjudicatari s'obliga a prestar els serveis, de forma successiva i pel preu global assenyalat en la seva oferta i indicarà, com a partida independent, l'import de l'IVA.

S'entendrà, amb caràcter general, que en el preu proposat per l'adjudicatari s'hi inclouen totes les despeses que aquest hagi de dur a terme per a l'acompliment de les prestacions contractades, com són beneficis, assegurances, transports, taxes, tota mena de tributs i també el personal i material necessaris per portar a terme el servei i, en general, les que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec i el de prescripcions tècniques a les que s'ha de donar compliment durant el termini d'execució del contracte.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos en l'article 100 i concordants de la LCSP.

C. Existència de crèdit**C.1. Aplicació pressupostària:**

El cost del contracte es carregarà a les aplicacions següents:

Lot 1: Equipaments administratius, socials i culturals**Manteniment preventiu**

Codi Segur de Verificació: 9eb9d61a-9602-410b-b91c-205a446569de
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171557_2024_2570958
 Data d'impressió: 21/06/2024 16:24:31
 Pàgina 11 de 77

SIGNATURES
 1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



Aplicacions pressupostaries			2024 (jul-des) 6 mesos	2025	2026 (gen-juny) 6 mesos
36	33301	21200	2.663,01 €	5.326,02 €	2.663,01 €
36	43301	21200	278,89 €	557,79 €	278,89 €
36	32311	21200	332,47 €	664,95 €	332,47 €
36	33700	21200	536,26 €	1.072,52 €	536,26 €
36	23100	21200	796,38 €	1.592,76 €	796,38 €
36	32700	21200	1.056,50 €	2.113,00 €	1.056,50 €
36	92000	21200	2.574,15 €	5.148,30 €	2.574,15 €
36	49100	21200	166,24 €	332,47 €	166,24 €
36	43001	21200	128,68 €	257,37 €	128,68 €
36	15240	21200	260,12 €	520,24 €	260,12 €
			8.792,70 €	17.585,42 €	8.792,70 €

Manteniment correctiu

Codi Segur de Verificació: 9eb9d61a-9602-410b-b91c-205a446569de
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171557_2024_2570958
 Data d'impressió: 21/06/2024 16:24:31
 Pàgina 12 de 77

SIGNATURES
 1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



Aplicacions pressupostaries			2024 (jul-des) 6 mesos	2025	2026 (gen-juny) 6 mesos
36	33301	21201	4.250,00 €	8.500,01 €	4.250,00 €
36	43301	21201	1.050,00 €	2.100,00 €	1.050,00 €
36	32311	21201	1.050,00 €	2.100,00 €	1.050,00 €
36	33700	21201	300,00 €	600,00 €	300,00 €
36	23100	21201	650,01 €	1.300,01 €	650,01 €
36	32700	21201	800,00 €	1.600,01 €	800,00 €
36	92000	21201	1.100,00 €	2.200,01 €	1.100,00 €
36	49100	21201	100,00 €	200,00 €	100,00 €
36	43001	21201	500,00 €	1.000,00 €	500,00 €
36	15240	21201	2.000,01 €	4.000,01 €	2.000,01 €
			11.800,03 €	23.600,06 €	11.800,03 €

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40

**Lot 2: Equipaments educatius**Manteniment preventiu

Aplicacions pressupostaries			2024 (jul-des) 6 mesos*	2025	2026 (gen-juny) 6 mesos
36	32311	21200	4.015,11 €	8.412,01 €	4.206,01 €

* A partir del 1 de setembre s'inclou l'edifici de primària c

Manteniment correctiu

Aplicacions pressupostaries			2024 (jul-des) 6 mesos	2025	2026 (gen-juny) 6 mesos
36	32311	21201	3.100,00 €	6.300,00 €	3.150,00 €

C.2. Expedient d'abast plurianual:

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Reajustament de despesa: Aquesta despesa respon a les previsions dels plecs. De conformitat amb l'article 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la despesa del present contracte es reajustarà en els casos legalment previstos, entre ells, en el cas que els tràmits del procediment de licitació i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici dels treballs objecte del contracte previstos en els plecs es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent.

D. Termini de durada del contracte i d'execució**D.1 Durada del contracte**

El contracte tindrà una durada inicial de 24 mesos, més la possibilitat d'acordar 2 pròrrogues de 12 mesos cadascuna i per ambdós lots.

La data prevista d'inici del contracte és el dia 7 de juliol de 2024. En tot cas, en el supòsit que el contracte es formalitzi amb posterioritat, la data d'inici serà la de la formalització del contracte, prenent com a referència la de l'última signatura electrònica.

La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari sempre que el seu preavis es produeixi com a mínim amb una antelació de dos mesos a la finalització del termini de durada del contracte. En cap cas es podrà prorrogar el contracte pel consentiment tàcit de les parts.

E. Variants

No s'admeten.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



Tramitació: Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
Procediment: Obert (art. 156 i concordants de la LCSP) subjecte a regulació harmonitzada (article 22.1.b de la LCSP)
Tramitació electrònica: Sí

G. Solvència i classificació empresarial

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

a) Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP i donat que l'import del servei no suposa un gran volum de negoci i es vol facilitar l'accés al procediment tant a grans com a petites i mitjanes empreses, s'ha considerat, de l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica/financera mínima. D'aquesta manera, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per un dels següents mitjans:

1.- El volum anual de negocis de les empreses licitadores, referit al millor exercici dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions, o en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresa, de, com a mínim, una vegada i mitja el valor anual mig del contracte (art.87.3 de LCSP). I per no excloure empreses de recent creació, quan la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període. Així doncs, l'import mínim de la solvència econòmica i financera serà de:

- Lot 1: 61.267,64€ IVA exclòs.
- Lot 2: 21.796,06€ IVA exclòs.

Per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera, si l'empresari està inscrit en el registre mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre. En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual de l'IVA). Les empreses de nova creació que encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals que encara no disposin de comptes anuals legalitzats ho acreditaran mitjançant el model 303 (declaració mensual o trimestral d'IVA) quan sigui inferior a un any, que acreditin la solvència requerida.

2.- Per garantir una seguretat en la prestació del servei, obligatòriament, l'empresa ha de subscriure una assegurança de responsabilitat civil, que cobreixin els riscos de la seva responsabilitat, respecte a danys materials i personals a tercers, per una quantia mínima de 300.000,00 euros, sense que aquesta quantia limiti la responsabilitat esmentada, segons art. 10 del RD 513/2017. Aquesta assegurança s'estableix que haurà de ser vàlida durant tota la vigència del contracte.

Caldrà presentar la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent, amb el rebut que acreditati està al corrent de pagament.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



En tot cas, la inscripció en el RELI o ROLECE acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresa.

b) Solvència tècnica o professional:

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

1.- Caldrà tenir experiència de l'empresa en les tasques de manteniment del tipus d'instal·lacions objecte del contracte, realitzats en els últims tres anys, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. L'import haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir, l'import haurà de ser igual o superior a:

- Lot 1: 28.591,57€ IVA exclòs.
- Lot 2: 10.171,49€ IVA exclòs.

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. Es completarà la informació indicant les dates import i el destinatari. Pel que fa als certificats de bona execució d'entitats del sector públic, es tindrà en compte que s'inclogui un dels CPV següents, o bé equivalent, previ assessorament del servei tècnic corresponent:

- 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions
- 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes
- 50531200-8 Serveis de manteniment d'aparells de gas

En tot cas, la inscripció en el RELI o ROLECE acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència tècnica i professional de l'empresa.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

G.2. Classificació empresarial (per cada lot):

D'acord amb l'article 77.1.b) de la LCSP en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat, si bé la classificació és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència. Així, s'estableix com mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència econòmica, financera, tècnica o professional la classificació en el grup i subgrup corresponent a l'objecte del contracte.

Per la licitació d'aquest contracte s'estableix la següent classificació empresarial del contractista com opcional a l'acreditació de la solvència requerida de conformitat amb el Reial Decret 716/2019, igual o superior a:

- Grup: P
- Subgrup: 3. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat.
- Categoria: 1

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



La classificació s'acreditarà mitjançant certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Ministeri d'Economia i Hisenda, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria esmentats.

G.3 Adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte:

Es requereix adscripció de mitjans personals per les característiques tècniques del contracte i per tal que el servei de manteniment objecte del contracte sigui òptim; D'aquesta manera a través del que a continuació es requereix, es vol garantir que el personal que gestioni el contracte i el personal que revisi i manipuli les instal·lacions tingui els coneixements tècnics necessaris en general (amb les titulacions demanades) i òptims en particular (essent personal adscrit), ja que amb el temps que un/a mateix/a operari/a dedica a les instal·lacions objecte del contracte aquest/a adquireix el coneixement del funcionament habitual d'aquestes, optimitzant el seu servei a l'hora de revisar les instal·lacions i també (i sobretot) per diagnosticar i solucionar possibles averies.

Pel bon servei i pel que pot implicar una averia, tant a nivell de desperfectes com d'afectació a persones i a l'activitat dels centres, qualsevol dia de l'any i a qualsevol hora, es justifica que almenys l'oficial ha de comptar amb una disponibilitat de 24h – 365 dies/l'any (fora d'horari laboral, pot ser un altre oficial amb els mateixos coneixements i titulació). Així mateix, cal designar un interlocutor i responsable del contracte que estigui a disposició d'aquest, amb els coneixements i titulació mínima d'enginyeria per garantir els coneixements tècnics que implica la gestió de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

També pel bon servei a nivell del funcionament global de les instal·lacions, l'empresa disposarà d'un/a treballador/a format/da en electricitat.

D'aquesta manera i complint tot allò exposat anteriorment, la plantilla mínima per l'execució d'aquest contracte ha de ser:

- A nivell d'operaris: un/a oficial i un/a ajudant. L'empresa també disposarà d'un/a treballador/a a disposició del servei que estigui format/da i acreditat/da en electricitat.
- A nivell de gestió del contracte: un/a tècnic/a amb titulació mínima d'enginyeria.

Per tot allò exposat, cal aportar la documentació del següent personal adscrit al contracte:

- Un Oficial amb titulació de carnet d'instal·lador/a mantenidor/a d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (disponibilitat 24h-365 dies/any).
- Un Ajudant amb la titulació pertinent per poder realitzar tasques de grup 5.
- L'Interlocutor/a i responsable del contracte amb els coneixements i titulació mínima d'enginyeria.
- Un electricista amb el certificat de professionalitat d'electricista.

Caldrà acreditar la disposició del personal, així com la seva titulació.

A l'efecte previst en l'article 76 de la LCSP, el licitador haurà d'indicar en el DEUC el compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans personals i materials per a executar-lo correctament, segons es descriu a continuació.

Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligació essencial als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

El personal a adscriure únicament podrà ser substituït prèvia autorització de l'Ajuntament de Salt, per personal que compleixi les condicions exigides.

G.4. Habilitació professional o empresarial

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



Sí, procedeix, **per cada lot**, en els termes següents:

- L'empresa contractista haurà d'estar inscrita al Registre d'empresa instal·ladora mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REITE).
- L'empresa contractista haurà de poder realitzar els treballs de manteniment objecte del contracte i, per tant, haurà d'estar inscrita al Registre d'agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), com a Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis.

G.5 Comitè d'experts

No procedeix.

H Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, tots ells vinculats a l'objecte del contracte.

S'aplicaran els mateixos criteris tant pel lot 1 com pel lot 2.

Al ser el caràcter del servei bàsicament tècnic i no destinat a un servei que afecti directament al desenvolupament del treball dels usuaris dels equipaments, quedant garantit el bon servei amb l'acreditació de l'empresa i el seguiment d'allò establert a la normativa i als plecs, fa establir 90 punts per criteris avaluable automàticament considerant valorar la millor oferta econòmica pel manteniment preventiu i el preu / hora del personal i els descomptes sobre els preus tarifa, per pressupostar el manteniment correctiu i 10 punts per criteris avaluable automàticament considerant la millora del servei pel que fa al temps de resposta en l'atenció i assistència de les averies.

D'aquesta manera i en compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, preponderant criteris que fan referència a l'objecte del contracte i que es poden valorar automàticament o a través de l'aplicació de fórmules establertes en els plecs.

Respecte els criteris econòmics, s'ha considerat valorar la millor oferta econòmica, el preu / hora del personal i els descomptes sobre els preus tarifa, per pressupostar el manteniment correctiu. Aquests criteris s'han establert per tenir un servei amb una relació de qualitat-preu òptima.

D'aquesta manera es valora el preu, estipulant el criteri de l'oferta econòmica, així com els preu/hora d'especialista i ajudant i el descompte sobre el preu tarifa, pel manteniment correctiu. Amb aquests criteris s'espera establir un bon preu, dins el valor de mercat.

Respecte els altres criteris avaluable també automàticament, s'ha considerat valorar el temps d'atenció i assistència en cas d'avaría, pel que fa a la millora respecte allò establert al plec tècnic. Oferir un temps d'atenció i assistència inferior repercuteix directament en una millora en la prestació del servei, concretament, en una major rapidesa en la solució d'averies.

D'aquesta manera i en compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació amb l'objecte que els licitadors puguin millorar les prestacions a realitzar, les característiques del servei a prestar i l'eficiència en la prestació objecte del contracte, d'acord amb el detall següent.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents PER AMBDÓS LOTS:

Criteri	Punts
Oferta econòmica	
Oferta econòmica, manteniment preventiu/normatiu	58
Preu del personal pel manteniment correctiu	20
Preu del material del mtt. correctiu (dte s.preu tarifa)	12
Temps d'atenció i assistència en cas d'avaría	10

H.1 Criteris automàtics o mitjançant fórmules (màxim 100 punts)

H.1.a. Preu del manteniment preventiu/normatiu (màxim 58 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà de la següent manera:

El màxim de **58 punts** correspondrà a l'oferta més avantatjosa. La resta d'ofertes rebrà la puntuació inversament proporcional que li correspongui segons aquesta fórmula:

$$P = (1 - (Ov - Oma) / Il) \times 58$$

On:

P: Puntuació de l'oferta que es valora

Oma: Oferta més avantatjosa

Ov: Oferta a valorar

MP: Màxima puntuació atorgada a l'oferta més baixa, 58

Il: Import de la licitació

La fórmula seleccionada és la lineal equilibrada, ja que es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu, vinculant la fórmula a l'import de licitació, atès que existeixen diversos criteris a valorar que fan referència al preu.

L'empresa haurà d'indicar, si s'escau, el percentatge d'IVA a aplicar.

La baixa resultant serà aplicada en els preus/hora d'oficial 1ª i d'ajudant d'aquesta licitació per determinar el preu/hora ofert.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir la quantia del pressupost base de licitació del contracte pels **dos anys de durada** (pel lot 1 són 29.066,80€ IVA exclòs i pel lot 2 són 13.746,39€ IVA exclòs), indicant, si s'escau, el percentatge i l'import de l'IVA corresponent. En el supòsit que l'oferta econòmica presentada superi l'import del pressupost base de licitació, l'oferta resultarà exclosa de la licitació.

H.1.b. Preu/hora del personal del servei manteniment correctiu (màxim 20 punts)

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



S'atorgaran **15 punts** al licitador que ofereixi el preu/hora d'oficial especialista més baix.

S'atorgaran **5 punts** al licitador que ofereixi el preu/hora d'ajudant més baix.

El preu hora ofert pel servei de manteniment correctiu pot ser diferent del preu hora que resulti en el manteniment preventiu/normatiu, resultat d'aplicar la baixa oferta sobre els preus/hora d'oficial i d'ajudant.

La resta de propostes es puntuaran proporcionalment, d'acord amb la següent fórmula:

$$P = (PMA/PV) * MP$$

On:

P: Puntuació de l'oferta que es valora

PMA: Proposta més avantatjosa

PV: Proposta a valorar

MP: Màxima puntuació atorgada, 15 o 5 punts segons correspongui

La fórmula seleccionada és la proporcionalment inversa, ja que es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu, atès que existeixen diversos criteris a valorar que fan referència al preu.

La suma d'ambdues puntuacions serà la puntuació per cada licitador en aquest apartat.

El preu/hora màxim a presentar en la oferta (IVA exclòs) és el següent:

Oficial 1ª: 34,70€/hora

Ajudant: 27,37€/hora

Els licitadors hauran d'indicar l'import i el percentatge de l'IVA corresponent. Les ofertes que superin aquests preus unitaris IVA exclòs, l'oferta resultarà exclosa de la licitació.

H.1.c. Preu del material del manteniment correctiu (descompte sobre el preu tarifa (màxim 12 punts))

S'atorgaran **12 punts** al licitador que ofereixi el percentatge més alt de descompte sobre els preus tarifa dels materials que es necessitin per fer el manteniment correctiu.

La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment, d'acord amb la fórmula següent:

$$P = (PV/PMA) * MP$$

On:

P: Puntuació de l'oferta que es valora

PMA: Proposta més avantatjosa

PV: Proposta a valorar

MP: Màxima puntuació atorgada, 12 punts

La fórmula seleccionada és la proporcionalment inversa, ja que es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu, atès que existeixen diversos criteris a valorar que fan referència al preu.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40

**H.1.d. Temps d'assistència en cas d'avaría (màxim 10 punts)**

Es valorarà aquest criteri puntuant al licitador que ofereixi un termini d'atenció i resposta més baix en cas d'avaría respecte el previst al plec de prescripcions tècniques, de la següent manera:

	Temps màx. d'atenció i resolució del plec tècnic	Temps màx. d'atenció i resolució a ofertar	Puntuació
Avaries ordinàries	2 hores	1 hora	10 punts

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

A efectes de consideració de baixa anormal es tindrà en compte només el criteri d'adjudicació de l'oferta econòmica del manteniment preventiu i el preu de la mà d'obra del manteniment correctiu.

Pel que fa al descompte ofert, aquest no es tindrà en compte ja que ja es valora la baixa oferta sobre el preu de la mà d'obra del manteniment correctiu. Els descomptes que poden disposar els licitadors (i oferir) són molt variats i encara que s'ofereixi un descompte molt elevat, donat que la despesa del manteniment correctiu depèn de la necessitat i no és un preu cert, aquest paràmetre es considera que no és característic/determinable per considerar una oferta com anormalment baixa. Per tant, es considera convenient excloure'l del còmput.

Tampoc es tindrà en compte en el còmput el temps d'assistència en cas d'avaría, atès que únicament hi ha una opció tancada a ofertar.

De conformitat amb el que disposa l'article 149.2 de la LCSP s'estableixen els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta sigui considerada anormal:

Si només concorre un licitador:

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixi següent criteri:

- Que l'oferta econòmica que sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25%.

Si concorren dos licitadors:

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixen els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%.
- Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació avaluable automàticament diferents a l'oferta econòmica que sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

Si concorren tres o més licitadors:

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



- Que l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
- Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

Les empreses licitadores hauran d'adjuntar en el sobre A l'**Annex 5 del PCAP** relatiu a la clàusula de protecció de dades.

K. Garantia definitiva

Sí: Import: 5% del preu final ofertat, exclòs l'IVA, de conformitat amb el que estableix l'article 107.1 de la LCSP.

L. Condicions especials d'execució i obligacions essencials

Condicions especials d'execució

- És condició especial d'execució en aquest contracte mantenir la plantilla de treballadores i treballadors mínima dedicada a l'execució del contracte, sense que procedeixi suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions a conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris, o per altres motius previstos legalment.
- De la mateixa manera, durant la vigència del contracte, es mantindran les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta.
L'empresa contractista presentarà una declaració anual sobre el compliment d'aquesta condició.
- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que li siguin d'aplicació del Codi d'ètica i Bon govern local de l'Ajuntament de Salt publicat al BOPG núm. 237 de 12 de desembre de 2014.

Aquestes condicions de caire social afavoreix l'estabilitat laboral del treballador i afavoreix la formació en el lloc de treball.

Les condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

M. Pagament i presentació de factures

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent. El preu es determinarà en euros.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



Les factures del manteniment preventiu seran trimestrals. L'import serà el corresponent a tres mesos, considerant el preu mensual (mensualitat) l'import de dividir el preu anual adjudicat en dotze mesos. No obstant, es facturaran sempre els treballs realment realitzats. Es podran facturar terminis inferiors a tres mesos per poder facilitar el càlcul d'algunes factures.

Les factures del manteniment correctiu s'entraran un cop s'hagi aprovat el pressupost de la reparació per part del responsable del contracte i s'hagin realitzat els treballs. L'empresa entrarà la factura d'aquest manteniment correctiu amb el número d'operació corresponent a la despesa que se li farà arribar per correu electrònic i aplicant els preus unitaris (preu hora mà d'obra i % de descompte sobre preus tarifa) oferts en la seva proposició econòmica. L'aprovació de les factures quedaran supeditades a l'aportació de les actes de treball justificatives dels treballs realitzats.

El seu pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Salt, en els terminis establerts en l'article 198.4 de la LCSP, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar al registre de factures de l'Ajuntament de Salt situat a l'àrea de Serveis Econòmics, identificant el contracte administratiu **relatiu al servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, de producció d'ACS i de ventilació dels equipaments administratius, socials, culturals i educatius, lot**

En el cas que l'adjudicatari es trobi incurs en l'obligatorietat d'emetre factura electrònica en els termes de la llei 25/2013, de 27 de desembre, la factura haurà de reunir els requisits tècnics establerts en aquesta norma, i s'haurà de presentar al Registre de factures electròniques de l'Ajuntament de Salt: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=27>

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora és Serveis Econòmics, Registre de factures electròniques de l'Ajuntament de Salt,

Oficina comptable: L 01 17 1557

Òrgan gestor: L 01 17 1557

Unitat de tramitació: L 01 17 1557

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local

Destinatari: Servei gestor del contracte: Àrea de Serveis Territorials.

Denominació del contracte i número d'expedient: Contracte del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, de producció d'ACS i de ventilació dels equipaments administratius, socials, culturals i educatius, expedient 2024F035000011, lot

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels 30 dies següents a la data d'aprovació de la factura, segons l'art. 198.4 de la LCSP.

N. Modificacions del contracte previstes

Es podrà modificar el contracte fins a un 20% del seu preu inicial, com preveu expressament la DA 33^a i de conformitat amb l'article 204 de la LCSP, pels següents motius:

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



- Per la incorporació de nous equipaments i, en conseqüència, de les instal·lacions que continguin, que incrementin l'inventari de les instal·lacions del Plec de Prescripcions Tècniques i de la memòria justificativa, que faci necessari incrementar o reduir els serveis preventius i correctius.
- Per la incorporació de noves instal·lacions a mantenir, o part d'elles, en qualsevols dels equipaments municipals inclosos en l'inventari de les instal·lacions del Plec de Prescripcions Tècniques i de la memòria justificativa, que faci necessari incrementar o reduir els serveis preventius i correctius.
- Per l'entrada en vigor de normativa sectorial d'aplicació que estableixi noves prestacions obligatòries de manteniment preventiu i normatiu no previstes en el contracte inicial.
- Per la necessitat de realitzar més actuacions de manteniment correctiu (no previsible) en les condicions i en les instal·lacions establertes en el contracte, en el supòsit que les necessitats reals fossin superiors a les inicialment previstes, de conformitat amb la DA33 de la LCSP.

En qualsevol cas, aquestes modificacions no poden suposar fixar nous preus unitaris no previstos en el contracte.

L'import de la modificació no podrà superar el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

El procediment que s'haurà de seguir per fer efectiva la modificació del contracte motivada en alguna de les circumstàncies esmentades a l'apartat primer d'aquesta clàusula tindrà els tràmits següents:

- Informe tècnic que motivi la modificació.
- Audiència del contractista per un termini de tres dies hàbils.
- Informe preceptiu de la Secretaria i de la Intervenció de l'Ajuntament.
- Aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació.
- Reajustament de la garantia definitiva.
- Formalització escrita de la modificació.

O. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

P. Revisió de preus

No es preveu.

Q. Termini de garantia

El termini de garantia del contracte s'estableix en sis mesos, sens perjudici del què disposa l'apartat 4.2.5 del plec de prescripcions tècniques particulars pel que fa als productes.

R. Penalitats

L'adjudicatari estarà obligat a complir el contacte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



D'acord amb les característiques dels plecs tècnics i de la memòria d'aquest contracte es recullen els possibles incompliments i les penalitats a imposar.

En cas d'incompliment serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 de la LCSP.

Per les característiques del contracte, es considera necessari per a la correcta execució la imposició de les següents penalitats. Les penalitats que s'imposen són molt concretes per aquesta licitació, ja que és important respectar els terminis previstos en el PPT, per poder resoldre les avaries, donades les implicacions que tenen sobre les instal·lacions afectades i sobre les que es fa el manteniment (una afectació al clima podria perjudicar greument el normal funcionament de l'equipament, per exemple), i, per tant, s'han adaptat les penalitats a les característiques de la licitació:

Per no presentar-se a reparar una avaria de caràcter urgent en màxim 2 hores (o allò establert al contracte), quan l'avaría comporti un perill per les persones, per la seguretat de l'edifici o per les mateixes instal·lacions o bé impedeixi el desenvolupament ordinari de l'activitat de l'edifici/local	S'aplicarà una penalitat de fins a 1000€, segons el perill que impliqui l'avaría. I, a continuació s'aplicarà una penalitat de 10xN euros per cada hora de retard després de donar l'avís d'avaría. Aquesta penalitat s'estableix donada la importància de resoldre les avaries de caràcter urgent en els terminis establerts en el contracte, pels perjudicis que pot causar no complir els terminis fixats.
Per no presentar el pressupost de l'avaría en les condicions i el termini establert al plec tècnic o el termini consensuat.	S'aplicarà una penalitat de 50€ per cada setmana (7 dies hàbils) que es passi de la data límit establerta al plec tècnic (punt 4.2.1.c). A partir dels 3 mesos a partir d'aquesta data límit, la penalitat serà equivalent a l'import dels treballs i per tant, no es podran cobrar.
Per no informar adequadament de les avaries segons allò establert al plec tècnic, o no informar sobre la realitat de l'avaría o informar incorrectament sobre la data estimada de resolució de l'avaría	S'aplicarà una penalitat de 100€ i de 100xN euros per cada dia de retard des de l'hora i dia de l'avís de l'avaría
Per no actuar, per avaries ordinàries , en el termini establert en contracte o en el termini indicat en l'informe presentat	S'aplicarà una penalitat de 100€xN i de 10xN euros per cada hora de retard des de l'hora i dia de l'avís de l'avaría
Per no solucionar la problemàtica en 24 hores o en el termini informat	S'aplicarà una penalitat de 100€ per setmana de retard respecte el termini establert/informat. S'aplicarà una penalitat de 200€ per setmana si la avaría és de caràcter urgent, impeding el desenvolupament ordinari de l'activitat o comportant un perill per les persones.
Per no registrar l'actuació en el llibre de manteniment	S'aplicarà una penalitat de 50€ per actuació no registrada
Per no lliurar les actes de treball del manteniment correctament omplertes i signades	S'aplicarà una penalitat de 50€ per acta
Per no realitzar el manteniment preventiu segons el plec tècnic i el programa de manteniment aprovat	S'aplicarà una penalitat corresponent a la mensualitat corresponent al mes que no s'ha realitzat el manteniment. I no s'abonarà l'import dels treballs.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



Per incomplir el contracte i haver-se de reparar una avaria amb el diagnòstic i actuació d'una altra empresa	S'aplicarà una penalitat pel cost que hagi suposat l'assessorament i els treballs de reparació
Per destinar al contracte personal amb inferior formació a la presentada en la licitació	S'aplicarà una penalitat de 500€ i a continuació i fins que es disposi del personal pertinent, 100xN euros per cada mes. Si es reincideix més de tres vegades, es podrà resoldre el contracte.
Per no utilitzar degudament el programa de gestió d'incidències, quan aquest s'implementi.	S'aplicarà una penalitat de 50€ per cada actuació/ procés/document no registrat
Per falsejar documentació en general (informes, actes, registres, etc.).	S'aplicarà una penalitat de 500€. Si es reincideix o es detecta mala fe, podrà augmentar la penalitat fins als 1000€
Per no complir la ordre d'aturar una calefacció/sistema de clima i provocar un consum pel funcionament perllongat de la instal·lació (més de dos dies seguits).	S'aplicarà una penalitat equivalent a 60€/dia. Contant des del primer dia que no havia de funcionar i fins a l'últim.
Incompliment de qualsevol de les condicions indicades en contracte o de la normativa vigent	S'aplicarà una penalitat de fins a 1000€ o d'import equivalent a les conseqüències econòmiques de l'incompliment.

Notes:

- N representa la unitat de temps del context on s'expressa.
- L'aplicació de penalitats és compatible amb la rescissió del contracte, si s'escau.

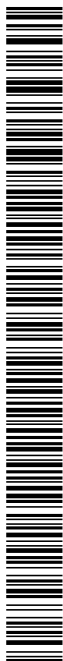
A part de les penalitats anteriors, també s'estableixen les següents infraccions.

Infraccions lleus (penalitat del 2% del preu del contracte IVA exclòs):

- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- En general, incomplir els deures i les obligacions per negligència o per descuit inexcusables, i també tota infracció no recollida en les dues clàusules següents, sempre que el perjudici causat al servei es pugui conceptuar com a lleu.

Infraccions greus (penalitat del 5% del preu del contracte, IVA exclòs):

- L'incompliment de qualsevol compromís considerat com a criteri d'adjudicació, en el cas que no fos determinant per resultar adjudicatària de la licitació.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i els retards en els pagaments dels salaris, quan no sigui considerat incompliment molt greu.
- L'impagament, de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació per part del contractista de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament de Salt relatives als deures i les obligacions pròpies del contractista, i també tota



SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a greu.

Infraccions molt greus (penalitat del 7% del preu del contracte IVA exclòs):

- Incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i els retards reiterats en els pagaments dels salaris, quan sigui greu i dolosa.
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- L'incompliment de qualsevol compromís considerat com a criteri d'adjudicació, en el cas que fos determinant per resultar adjudicatària de la licitació.
- En general, incomplir amb negligència, culpa o dol les ordres procedents de l'Ajuntament de Salt relatives als deures i les obligacions pròpies del contractista, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a molt greu.

Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

Així mateix, en cas d'incompliment del pagament en termini al subcontractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat de un 20% de l'import del subcontracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les alegacions que estimi pertinents en un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Salt resoldrà.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produïxi resolució del contracte, l'Ajuntament de Salt podrà aplicar les sancions anteriorment descrites.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

S. Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte per portar a terme el seguiment i control de la seva execució a l'arquitecta tècnica municipal, la Sra. Natàlia Alegre Antúnez.

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea de Serveis Territorials.

T. Programa de treball



D'acord amb el Plec de prescripcions tècniques.

U. Subrogació de personal

No procedeix.

W. Altra informació

Consultes administratives i tècniques: contractacio@salt.cat i a través del perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt: https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Salt

Tel.: 972 24 91 91

Lloc de presentació de les ofertes a través de l'eina sobre digital del perfil del Contractant de l'Ajuntament: https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Salt

Web institucional: www.salt.cat



SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2. La justificació de la divisió en lots de l'objecte del contracte consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.3. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

La necessitat i idoneïtat del contracte queden justificats en la memòria tècnica i en l'**apartat A del quadre de característiques d'aquest plec**.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1. El preu del contracte, tal i com s'indica en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**, és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.2. El sistema per a la determinació del pressupost base de licitació del contracte és el que s'indica en l'**apartat B del quadre de característiques** i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.3. El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació.

3.4. El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.5. L'aplicació pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**.

Quan el termini d'execució del contracte compregui més d'un exercici pressupostari i s'autoritzi la despesa amb abast plurianual, s'ha de fer constar en l'**apartat C.2 del quadre de característiques**.

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte i d'execució és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la prorroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que es previsi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La prorroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

No obstant, de conformitat amb allò establert en l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

A l'extinció del contracte, no es produirà en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant. A tal fi, els empleats o responsables de l'Administració s'abstindran de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídica-laboral, correspon a l'empresa contractista.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1. El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



5.2. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius a resums escrits o sonsors dels principals elements de la comunicació.

8.2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procés de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i de l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, i en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició el l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-li la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avis de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avis de notificació.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



8.3. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Salt

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avis relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.4. Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



Tal com estableix l'article 22 d'aquest mateix Reglament, la Comissió posa a disposició del públic, mitjançant un canal segur, la informació relativa a les llistes de confiança de cada Estat membre, on es publiquen els serveis de certificació qualificats a admetre. Eina de consulta: <http://tlbrowser.tsl.website/tools/>

Novena. Aptitud per contractar

9.1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

Tanmateix, cal tenir en compte que d'acord amb l'article 72.5 de la LCSP no procedeix declarar la prohibició de contractar quan, en el tràmit d'audiència del procediment corresponent, la persona incursa en una causa de prohibició diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts en l'article 71.1.a) de la LCSP, acreditat el pagament o compromís de pagament de les multes i indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre i quan hagin estat declarades responsables del pagament de la mateixa en la sentència o resolució, i l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència.

- Complir amb la classificació o , si s'escau, amb la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte, de conformitat amb l'apartat G.4 del quadre de característiques; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altre per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitat, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció de la contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatut o acta fundacional, en què constin les

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



normes que regulen la seva activitat, inscrit, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'Annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 221.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP (en els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà de l'informe de reciprocitat).

9.3. També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5. Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix **apartat G.1 del quadre de característiques**, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que, si és el cas, s'assenyala en l'**apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.

Les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeix plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

10.2. Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius a títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden concórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4. Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5. En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

L'article 75 de la LCSP permet al licitador, incloses les unions temporals d'empresaris (UTE), fer ús de mitjans de solvència de tercers sempre que es demostrï, mitjançant

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



compromís escrit d'aquestes entitats conforme el model establert a l'**Annex 4**, la seva efectiva disposició durant l'execució del contracte i que dites entitats no es trobin incurses en prohibició de contractar. Així mateix, per a la solvència econòmica i financera l'òrgan de contractació pot exigir formes de responsabilitat conjunta, fins i tot solidària, entre el licitador i les terceres entitats en l'execució del contracte. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1. Les empreses licitadores poden presentar oferta a la totalitats dels lots.

Les empreses licitadores, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **DOS SOBRES**, en el **termini màxim de 30 dies i 14 hores a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea**, tal com ho preveu l'article 156.2 de la LCSP. De conformitat amb el que estableix l'article 156.3.c) de la LCSP, i atès que la presentació d'ofertes es realitza per mitjans electrònics, s'aplica la reducció de cinc dies del termini general de proposicions que estableix l'article 156.3.c) de la LCSP. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent. El darrer dia de termini per presentar ofertes finalitzarà a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:01:00 hores en endavant) es consideraran extemporànies. Les empreses han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Salt

11.2. Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de que disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat (aquesta "caixa forta virtual" compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició adicional dissetena de la LCSP) que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en que l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent, i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.



Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca%20ES

És important que les empreses licitadores verifiquin amb antelació suficient que tenen el coneixement requerit de l'eina i que coneixen els requeriments necessaris per presentar oferta.

11.3. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa us d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.4. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa a codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa. En tot cas, prevaldrà el que s'estableixi, si s'escau, en el quadre de característiques del present plec.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.5. L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (**sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica**) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

En cas que en una licitació es prevegi que l'opció de comprimir o dividir l'arxiu sigui inviable per la mida dels arxius -com per exemple vídeos- les empreses licitadores han de seleccionar l'arxiu de més de 25 Mb no partible sense clicar al botó "xifrar i desar" i, un cop preparada tota l'oferta normalment i tenint l'arxiu de més de 25 Mb i no partible seleccionat però no enviat, han de generar el resum que conté totes les empremtes electròniques adjuntes i enviar-lo. Les empreses han d'aportar l'arxiu en un suport electrònic físic (USB), de manera que l'òrgan de contractació o la mesa podrà comprovar la coincidència de les empremtes electròniques dels documents aportats en aquest suport físic electrònic amb les dels documents seleccionats en l'oferta presentada.

11.6. Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

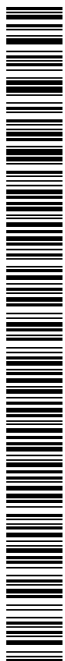
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca%20ES

11.7 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o castellà.

11.8. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, la qual haurà de facilitar-se almenys 6 dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

En el cas que el sol·licitat siguin aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, aquestes es podran formular a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avís de l'espai virtual de la licitació i seran respostes sempre que es formulin en un termini màxim de 2 dies hàbils a la finalització del termini de presentació de proposicions. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Salt



SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



11.9. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, a les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.10. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.11. Contingut dels sobres:

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, i que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a **Annex 1** a aquest plec i com a plantilla inclosa en l'eina del sobre Digital, mitjançant el qual declaren que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC; que compten amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica; que compten amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; que no està incurs en cap prohibició de contractar; que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar. En el cas d'integrar la solvència amb mitjans externs caldrà presentar l'**Annex 4** del present PCAP.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figurei en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figurei inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb caràcter previ a l'adjudicació. Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figurei en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi. Aquest document caldrà incorporar-

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital, segons el model que s'adjunta com a **Annex 3**.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Declaració, si s'escau, de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi. El compromís d'adscripció d'aquests mitjans es detallarà a l'apartat IV de la lletra C: Capacitat tècnica i professional del DEUC.

d) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat J del quadre de característiques**. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

CONTINGUT DEL SOBRE B I, SI ESCAU, DEL SOBRE C

a) Si s'ha establert el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida, com a únic criteri d'adjudicació, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B la seva proposició econòmica.

Si s'han establert diversos criteris d'adjudicació que responen tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots sotmesos a judici de valor o tots qualificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació que conforma la seva oferta.

Si s'han establert diversos criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor, com criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica. En aquest cas, la inclusió en el sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

b) La proposició econòmica s'ha de formular, si escau, conforme al model que s'adjunta com a **Annex 2** a aquest plec i com a plantilla al sobre B d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, de valoració automàtica si s'escau, als continguts assenyalats en l'**Annex 2** d'aquest plec corresponents, adjuntant la documentació requerida mitjançant la pestanya *Altra documentació* del sobre digital. Si es presenta oferta al **lot 1** caldrà presentar l'**Annex 2.1**, en canvi, si es presenta oferta al **lot 2** caldrà presentar l'**Annex 2.2**. En el supòsit que es presenti oferta ambdós lots, caldrà presentar l'**Annex 2.1** i l'**Annex 2.2**, al sobre del lot que correspongui.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants del DEUC.

c) Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

d) Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

11.12 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



12.1. La Mesa de contractació estarà formada pels titulars i suplents que s'indiquen en el quadre següent:

President/a: El/la regidor/a delegat de Territori, el Sr. Alexandre Barceló i Llauger, i com a suplent, la regidora delegada de Serveis Urbans, la Sra. Núria Heras i Colomer.

Vocals:

Titulars	Substituts
Sra. Marta Felip Torres, Secretària de l'Ajuntament de Salt	Sra. Raquel Fauria Soler, Assessora jurídica municipal, en substitució de la Secretària
Sra. Anna Costejà i Cros, Interventora de l'Ajuntament de Salt	Sra. Núria Coll Negre, Tècnica d'intervenció, en substitució de la Interventora
Sra. Laura Solà Sánchez, Tècnica de Contractació	Sra. Júlia Gómez Moreno, Tècnica de Serveis Generals

Secretari/a: Sra. Pietat Gómez i Martínez, administrativa de Serveis Territorials i, com a suplent, la Sra. Mireia Barbarà Bosacoma, administrativa de Secretaria.

Els dos primers vocals, amb els corresponents substituïts, són funcionaris de carrera de la Corporació. La tercera vocal i la seva substituïda són funcionàries interines i formaran part de la Mesa atès que actualment l'Àrea de contractació i patrimoni està formada únicament per personal interí, i la seva participació a la Mesa és necessària donat que es tracta del personal amb la deguda qualificació i especialització en matèria de contractació pública.

També s'hi convocarà els tècnics o experts que la Mesa consideri necessaris, que amb veu i sense vot podran participar a les deliberacions.

12.2 La Mesa de contractació obrirà el sobre A, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en el sobre A. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies naturals.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la signatura o en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

12.3 Els actes d'exclusió en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula trenta-novena.

Tretzena. Comitè d'experts

No procedeix per aquesta licitació, atès que els criteris de valoració automàtics són superiors als criteris subjectes a judici de valor.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.

14.2. Pràctica de la valoració de les ofertes

De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, les sessions de la mesa de contractació no es realitzaran en acte públic.

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses. Posteriorment, es celebrarà un nou acte en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses.

Per tant, es donarà a conèixer a través del perfil del contractant la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i es farà l'acte d'obertura dels sobres C presentats per les empreses.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-novena.

14.3. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, seran aplicables els criteris de desempat establert a l'article 147.2 de la LCSP.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de cinc dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en que han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Públics, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

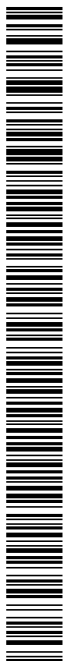
Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebutg de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, a bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutg.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclosos l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



15.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat H del quadre de característiques** i en l'anunci de licitació.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

15.2 Un cop s'elevi la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

En tot cas, l'òrgan de contractació podrà facultar a la mesa de contractació per procedir a efectuar la proposta d'adjudicació i el requeriment de la documentació necessària de manera simultània en la mateixa acta i, posteriorment, aquest acceptarà la proposta de la mesa, acordant l'adjudicació del contracte.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent:

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena, acreditant també l'habilitació professional o empresarial.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.



- Documentació acreditativa d'estar al corrent en les seves obligacions amb l'Agència Tributària Estatal i amb la Seguretat Social.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Si s'escau, documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques del contracte**.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació anteriorment esmentada (apartat A.1), només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec.

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la documentació requerida, si escau, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que de les dades obtingudes del registre d'empreses licitadores no concordi l'aptitud de contractar (personalitat jurídica o capacitat d'obrar) amb la documentació presentada, en el cas que de les dades obtingudes no s'arribin als mínims de solvència establerts en els plecs, en el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a comprovar la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP

Setzena. Garantia definitiva

16.1. L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat K del quadre de característiques**.

16.2. Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En metàl·lic, en valors públics o en valors privats, amb subjecció en cada cas, a les condicions reglamentàriament establertes, i d'acord amb els requisits disposats en l'article 55 RGLCAP (Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques) i els models que figuren en els annexos III i IV de l'esmentada norma. El dipòsit en metàl·lic de la garantia s'efectuarà mitjançant una autoliquidació. Els valors o els certificats corresponents, s'hauran de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Salt

b) Mitjançant aval, presentat davant l'òrgan de contractació, en la forma i condicions establertes reglamentàries, i prèviament dipositat a la Tresoreria de l'Ajuntament de Salt, prestat per qualsevol banc, caixa d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, amb estricta compliment del que disposen els articles 56, 58 i l'annex V del RGLCAP, validats per l'assessoria jurídica de la CGD (Caja General de Depósitos) o l'advocacia de l'Estat i intervinguts notarialment.

c) Per contracte d'assegurança de caució celebrat en la forma i condicions que reglamentàriament s'estableixin, d'acord amb els requisits dels articles 57,58 i annex VI RGLCAP, subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució, prèviament dipositat a la Tresoreria de l'Ajuntament de Salt i havent-se de lliurar el certificat del contracte davant l'òrgan de contractació.

16.3. En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat K del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4. La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5. En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

16.6. Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.7. Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

16.9 D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP el plec pot preveure que, en casos especials i, en particular, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, hagi de presentar garantia complementària de fins un 5% del preu.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1. Un cop comprovada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària. Si s'ha realitzat el requeriment de documentació, establert a la clàusula quinzena, el termini per acordar l'adjudicació serà el de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figures en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2. La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic -i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil- que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació.

D'acord amb el previst en l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

Dinovenà. Formalització i perfecció del contracte

19.1. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

19.3. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.

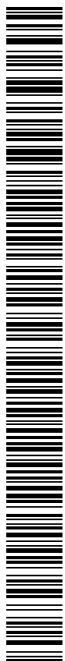
Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.4. Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



19.5. El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7. La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant. També es publicarà en el DOUE.

19.8. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

19.9. En cas que l'execució del contracte impliqui que l'empresa contractista tracti o accedeixi a dades de caràcter personal caldrà formalitzar, així mateix i dins el mateix termini establert a l'apartat segon d'aquesta clàusula, un contracte amb l'empresa com a encarregada del tractament.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especial d'execució i obligacions essencials del contracte

Les condicions especials en relació amb l'execució així com les obligacions que tenen caràcter essencial, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat L del quadre de característiques**.

Vint-i-unena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec.

Vint-i-dosena. Programa de treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat T del quadre de característiques**.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40

**Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte**

23.1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

23.2. Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23.3. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats previstes en l'**apartat R del quadre de característiques**.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats previstes a l'**apartat R del quadre de característiques**.

En cas que s'hagin previst, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula vintena, obligacions en matèria d'ètica i regles de conducta com a condicions especials d'execució, el plec preveuran les penalitats que s'imposaran en cas d'incompliment.

23.4 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-quatre d'aquest plec, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva.

23.5 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonat a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



Es designa com a responsable del contracte per portar a terme el seguiment i control de la seva execució a la persona que s'indica en l'**apartat S** del quadre de característiques, que exercirà les funcions següents:

- Promoure i convocar les reunions que siguin necessàries per solucionar qualsevol controvèrsia que pugui sorgir durant l'execució del contracte.
- Resoldre les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte seguint els procediments establerts en la legislació.
- Emetre informe sobre els incompliments susceptibles de comportar la imposició de les penaltats establertes en aquest Plec i proposar, si procedeix, la imposició de les mateixes, si s'escau.
- Acordar en el seu cas les mesures precises per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del pactat o bé quan el contractista dugui a terme actes u omissions que comprometin la bona marxa del servei.
- Informar en els expedients de reclamació dels danys i perjudicis.
- Dirigir instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació del contracte o s'oposin a les disposicions en vigor i a les derivades del plec i demés documents contractuals.
- Informar en els expedients de devolució o cancel·lació de les garanties.
- Qualsevol altra funció que li sigui atribuïda de manera expressa per l'òrgan de contractació i que tingui com a finalitat garantir el compliment de les prestacions objecte del contracte.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

27.1. L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitja dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.



27.2. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El contractista tindrà l'obligació de presentar la factura electrònicament i seran facturats en base al preu d'adjudicació del contracte, mitjançant les plataformes E.FACT disponibles a la seu electrònica de l'Ajuntament de Salt.

27.3. En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista haurà de fer constar en les factures les dades identificatives de l'òrgan administratiu en competència en matèria de comptabilitat pública, les de l'òrgan de contractació i les del destinatari establertes **en l'apartat M del quadre de característiques**

27.4. L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executar o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'annualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

27.5. L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

27.6. Una vegada conformada la factura per part de l'àrea responsable del contracte, prèvia comprovació de la qualitat dels serveis prestats i l'aplicació, si és procedent, de mesures correctores, l'ajuntament procedirà a l'abonament de la quantitat prèvia aprovació per l'òrgan competent i resultant, per mitja de transferència bancària en el termini que estableixi la llei.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats a conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el



cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenys col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

b) El contractista resta obligat a acreditar el compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte, mitjançant l'aportació de la documentació següent:

- Fotocòpia dels butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on consti el pagament i tots els treballadors adscrits a la realització de l'objecte del contracte, a requeriment municipal.
- Fotocòpia dels contractes de treball i acreditació documental del pagament de les nòmines, a requeriment municipal.
- Avaluació de riscos laboral de l'empresa, a requeriment municipal.
- Certificats de formació en matèria de prevenció del personal que s'adscriu a l'execució del contracte, a requeriment municipal.

c) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

d) L'empresa contractista està obligada al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i del RD 171/2004 en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals per al cas que en el mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dos o més empreses i/o personal dependent de l'Ajuntament. En cas que sigui procedent, la documentació es presentarà al responsable del contracte dins els 15 dies naturals següents a la subscripció del contracte.

e) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

f) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, al menys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

g) En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i al de les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a responsable del tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació del tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

Quan amb ocasió de la participació en la licitació les empreses hagin de comunicar dades personals dels seus empleats en les seves ofertes, per acreditar el compliment dels requisits exigits per a l'adjudicació o per a l'execució del contracte, han de complir amb l'obligació d'informar de la comunicació a les persones afectades, indicant que s'efectua sobre la base del compliment de la relació contractual, d'acord amb el que preveu l'article 6.1.b del Reglament general de protecció de dades.

El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



En el cas que el personal del contractista hagi de prestar els serveis de forma permanent en les dependències de l'òrgan de contractació, als efectes de l'article 9.1.h) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i en compliment de l'article 43.9 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública, el contractista facilitarà a l'Ajuntament, en el format que aquesta estableixi, una llista anonimitzada dels llocs de treball ocupats, classificació professional, règim de dedicació, règim retributiu i les tasques que duu a terme el personal que la persona adjudicatària adscriu a l'execució del contracte.

En el cas que es subcontractessin treballs propis de l'encàrrec de tractament, el subcontractista quedarà obligat només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament amb els documents descriptius del contracte i als termes del contracte. El coneixement per part de l'Administració dels subcontractes celebrats o les autoritzacions a la subcontractació que atorgui, no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les obligacions del contractista com a encarregat del tractament de dades tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

h) De la transparència. L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació relativa als llocs ocupats per personal adscrit pels adjudicataris de contractes signats amb l'entitat contractant que, en virtut del contracte, dugui a terme una activitat, un servei o una obra amb caràcter permanent en una dependència o un establiment públic, i també el règim de dedicació i el règim retributiu d'aquest personal i les tasques que duu a terme.

i) L'empresa o les empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst l'article 57 de la Llei orgànica 8/2021, de 14 de juny, de protecció integral a la infància i a l'adolescència davant la violència.

j) L'empresa o les empreses contractistes han de complir les regles especials respecte del personal de l'empresa contractista:

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de



Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.

5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrat de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrat de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.
- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

6. L'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat,

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició d'una penalitat del 3% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista.

7. L'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica fixada; de cuidar del bon ordre del servei; d'indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració; i de lliurar, si s'escau, les obres i instal·lacions a què estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats.

8. A l'extinció del contracte de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de persones que hagin realitzat els treballs del contracte com a personal de l'ens contractant.

l) L'empresa adjudicatària ha de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil, que cobreixin els riscos de la seva responsabilitat, respecte a danys materials i personals a tercers, per una quantia mínima de 300.000,00 euros, sense que aquesta quantia limiti la responsabilitat esmentada, segons art. 10 del RD 513/2017. En aquest cas, es presentarà a requeriment de l'Ajuntament.

Trentena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es dura a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-unena. Modificació del contracte

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



31.1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.2. Modificacions previstes d'acord amb el que s'indica en l'apartat N del quadre de característiques

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

31.3. Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

31.4. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

31.5. L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

31.6. En els casos en què es determini el preu mitjançant preus unitaris i s'hagi acreditat el finançament a l'expedient, no tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals s'hauran recollit en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte, de conformitat amb l'article 309.1 de la LCSP.

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.



L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'haurà de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-tresena. Successió i Cessió del contracte

33.1. Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna a algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà,

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

33.2. Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de finançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-quatrena. Subcontractació

34.1. L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat O del quadre de característiques**.

34.2. Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar una DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des de que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament



amb anterioritat a que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

34.3. L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, de conformitat amb el manifestat en el DEUC, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

34.4. L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

34.5. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

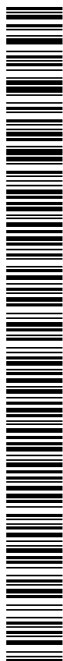
34.6. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

34.7. En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



34.8. L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

34.9. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

34.10. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Trenta-cinquena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat P del quadre de característiques**. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

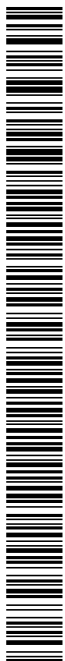
Trenta-sisena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis a defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Els contractes de mera activitat o de mitjans s'extingiran pel compliment del termini inicialment previst o les prorrogues acordades, sense perjudici de la prerrogativa de l'Administració de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.



Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat Q del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

El termini de garantia es pot exceptuar, preveient-ho expressament en els plecs, quan per la naturalesa del contracte o de les seves característiques no sigui necessari, cosa que s'ha de justificar degudament en l'expedient de contractació.

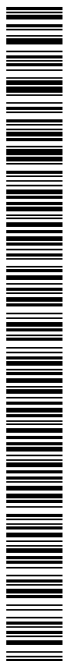
Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis a defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà a dictar l'acord de devolució a cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-vuitena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.



- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte

Els contractes complementaris quedaran resolts, en tot cas, quan es resolgui el contracte principal (article 313 LCSP).

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-novena. Règim de recursos

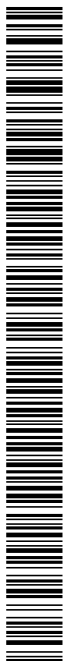
39.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert als articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d' 11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40



Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

39.2. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

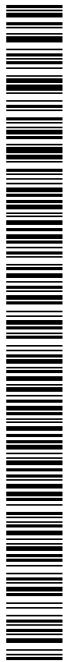
Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quarantena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-unena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.



ANNEX 1 Documentació administrativa- DEUC (SOBRE A)

Al plec de clàusules administratives particulars de la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, de producció d'ACS i de ventilació dels equipaments administratius, socials, culturals i educatius. Expedient: 2024F035000011

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40

**ANNEX 2: MODEL D'OFERTA DE CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE B)****Annex 2.1: Model d'oferta de criteris automàtics LOT 1**

El/La senyor/a, en nom propi / en nom i en representació de l'empresa amb NIF, de la qual actua en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), amb domicili social a assabentat/ada de les condicions i dels requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, de producció d'ACS i de ventilació dels equipaments administratius, socials, culturals i educatius, expedient número 2024F03500011, **concretament el lot 1**, es compromet(en nom propi/ en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars, pel següent preu i condicions:

H.1 Criteris quantificables automàticament**H.1.a. Preu del manteniment preventiu/normatiu**

L'oferta econòmica pel manteniment preventiu pels 24 mesos de durada del contracte és la següent:

IVA exclòs: € al qual s'ha d'afegir l'import del% d'IVA (.....€) essent el preu IVA inclòs de €

H.1.b. Preu/hora del personal del servei del manteniment correctiu

Ofereix els següents preus unitaris per les operacions del manteniment correctiu:

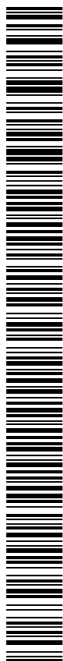
Oficial 1ª preu/hora€, més la quantitat de€ que correspon al% d'IVA, fent un total de€ IVA inclòs

Ajudant preu/hora€, més la quantitat de€ que correspon al% d'IVA, fent un total de€ IVA inclòs

(El preu/hora que s'ofereixi per l'oficial 1ª i l'ajudant pel manteniment correctiu no ha de ser el mateix preu/hora que resulti del manteniment preventiu/normatiu.)

H.1.c. Preu del material del manteniment correctiu

Ofereix un _____ % de descompte sobre els preus tarifa dels materials que es necessitin per fer el manteniment correctiu.



H.1.d. Temps d'assistència en cas d'avaría

Es valorarà aquest criteri puntuant al licitador que ofereixi un termini d'atenció i resposta més baix en cas d'avaría respecte els previstos al plec de prescripcions tècniques.

	Temps màx. d'atenció i resolució a ofertar	SI/NO
Avaries ordinàries	1 hora	

I perquè així consti, signo el present document en el lloc i data que figuren a la signatura digital

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40

**Annex 2.2: Model d'oferta de criteris automàtics LOT 2**

El/La senyor/a, en nom propi / en nom i en representació de l'empresa amb NIF, de la qual actua en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), amb domicili social a assabentat/ada de les condicions i dels requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, de producció d'ACS i de ventilació dels equipaments administratius, socials, culturals i educatius, expedient número 2024F035000011, **concretament el lot 2**, es compromet(en nom propi/ en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars, pel següent preu i condicions:

H.1 Criteris quantificables automàticament**H.1.a. Preu del manteniment preventiu/normatiu**

L'oferta econòmica pel manteniment preventiu pels 24 mesos de durada del contracte és la següent:

IVA exclòs: € al qual s'ha d'afegir l'import del% d'IVA (.....€) essent el preu IVA inclòs de €

H.1.b. Preu/hora del personal del servei del manteniment correctiu

Ofereix els següents preus unitaris per les operacions del manteniment correctiu:

Oficial 1ª preu/hora€, més la quantitat de€ que correspon al% d'IVA, fent un total de€ IVA inclòs

Ajudant preu/hora€, més la quantitat de€ que correspon al% d'IVA, fent un total de€ IVA inclòs

(El preu/hora que s'ofereixi per l'oficial 1ª i l'ajudant pel manteniment correctiu no ha de ser el mateix preu/hora que resulti del manteniment preventiu/normatiu.)

H.1.c. Preu del material del manteniment correctiu

Ofereix un _____ % de descompte sobre els preus tarifa dels materials que es necessitin per fer el manteniment correctiu.

SIGNATURES

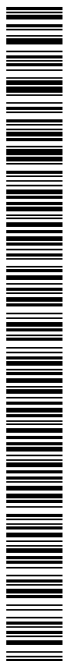
1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40

**H.1.d. Temps d'assistència en cas d'avaría**

Es valorarà aquest criteri puntuant al licitador que ofereixi un termini d'atenció i resposta més baix en cas d'avaría respecte els previstos al plec de prescripcions tècniques.

	Temps màx. d'atenció i resolució a ofertar	SI/NO
Avaries ordinàries	1 hora	

I perquè així consti, signo el present document en el lloc i data que figuren a la signatura digital



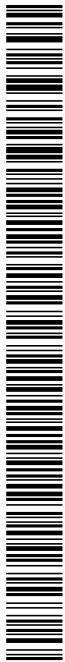
ANNEX 3 MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE SUBMISSIÓ ALS JUTJATS I TRIBUNALS ESPANYOLS PER A EMPRESES ESTRANGERES

El/la senyor/a _____, en nom propi, o com a
(senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a
únic, apoderat/da,...), de l'empresa _____ amb CIF
_____ sota la meva responsabilitat, com a licitador/a del contracte del del servei de
manteniment de les instal·lacions tèrmiques, de producció d'ACS i de ventilació dels
equipaments administratius, socials, culturals i educatius, **concretament el/s lot/s.....**,
expedient número 2024F035000011, de l'Ajuntament de Salt,

DECLARO:

Que l'empresa, a la que represento, se sotmet als jutjats i tribunals espanyols, per a
totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi
fur.

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)



**ANNEX 4. MODEL DE COMPROMÍS PER LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA
AMB MITJANS EXTERNS**

Sr./Sra:, amb DNI número.....en nom i representació de l'empresa, amb NIF. a l'objecte de participar a la contractació del del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, de producció d'ACS i de ventilació dels equipaments administratius, socials, culturals i educatius, **concretament el/s lot/s.....**, expedient número 2024F035000011

I

Sr./Sra:, amb DNI número.....en nom i representació de l'empresa, amb NIF.

Es comprometen d'acord amb l'establert a l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, a:

- Que la solvència o mitjans que posem a disposició l'empresa a favor de l'empresa són els següents:

-
-
-
-

- Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que es descriuen en aquest compromís.

- Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a cap condició ni cap limitació.

Data

Signatura del licitador:

Signatura de l'altra empresa:

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local en sessió celebrada el dia 14 de juny de 2024 - LA SECRETÀRIA), 18/06/2024 12:38:40

**ANNEX 5. CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

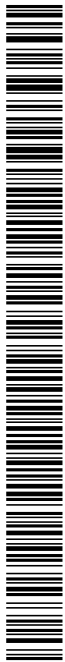
L'execució de l'objecte del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, de producció d'ACS i de ventilació dels equipaments administratius, socials, culturals i educatius, expedient número 2024F035000011, concretament el **lot**, no implica el tractament de dades personals, per la qual cosa ni el seu personal ni, en el seu cas, les empreses subcontractades, poden accedir als arxius, documents i sistemes informàtics en què figurin dites dades. No obstant això, en cas de tractament incidental, o en cas que el personal de (empresa contractista), que per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (d'ara endavant LOPDGDD) i la normativa de desenvolupament.

No obstant això, quan el personal de (empresa contractista) i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades accedeixi a dades personals, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers.

El personal de (empresa contractista) i, en el seu cas el de les empreses subcontractades, tot i que no siguin encarregades del tractament, han de respectar les mesures de seguretat que hagi establert l'(òrgan de contractació), responsable del tractament. En particular, ha de tenir en compte el següent:

- El personal propi i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades ha de conèixer i complir la confidencialitat de la informació referent a la tasca realitzada i estarà obligat a mantenir absoluta reserva respecte a qualsevol dada o informació a què pugui accedir de forma extraordinària durant el compliment del contracte.
- No es podran emprar les dades i informacions derivades de l'execució del contracte per a finalitats diferents de les necessàries per al compliment d'aquest contracte, ni podran cedir-se a tercers, ni copiar-se o reproduir-se, excepte en la forma i condicions necessàries per a garantir la seguretat de les mateixes i la recuperació de la informació davant de fallides o accidents.
- En tot el procés d'execució de les tasques pròpies del contracte, (empresa contractista) i, en el seu cas, les empreses subcontractades han de complir estrictes normes de seguretat a fi d'assegurar en tot moment la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de la informació referent a les tasques executades.
- Igualment, caldrà garantir la seguretat i la confidencialitat de la informació continguda en la documentació dels registres i seguiments duts per (empresa contractista) respecte al procés d'execució.

L'(empresa contractista) ha de posar en coneixement dels treballadors afectats les mesures establertes a la clàusula anterior i conservar l'acreditació de la comunicació d'aquest deure.



Així mateix, (empresa contractista) ha de posar en coneixement del responsable del tractament, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals afectades per aquest incident.

L'(empresa contractista) haurà de retornar tots aquells suports o materials que continguin dades personals a l'(òrgan de contractació) o destruir-los, immediatament després de la finalització de les tasques que n'han originat l'ús temporal, i en qualsevol cas, a la finalització del projecte o de la relació laboral.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a què (empresa contractista) sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

....., ade de 20...
Signat electrònicament per l'empresa