

## Acta de la reunió de la Mesa de contractació per proposar l'adjudicació del contracte

<b>Expedient</b>	<b>ED-2024-981</b>	<b>Modalitat</b>	<b>Contracte Públic</b>
Unitat promotora	Serveis Territorials a Girona		
<b>Procediment</b>	<b>Obert simplificat</b>	<b>Tipus</b>	<b>Obres</b>
<b>Objecte</b>	Obres d'infraestructura de mòduls prefabricats a l'Escola Joan Domènech i Moner de Lloret de Mar. (Codi centre: 17011078).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	207.383,89	-	-
Pressupost licitació	207.383,89	43.550,62	250.934,51
Termini d'execució	60 Dies		

### Núm. de la sessió: 2

Data: 11 de juny de 2024  
Horari: de 11:30 a 11:35 h.  
Lloc: Microsoft Teams

### Hi assisteixen,

#### Per part de la Mesa de Contractació:

Nom:	Càrrec:
Verónica Losa Marín	Subdirectora general de Gestió Econòmica, Contractació i Patrimoni, qui actua com a presidenta
Pilar Recio Caride	Responsable d'Assessorament en Contractació i Informes, en representació de l'Assessoria Jurídica
Laura Plana de Silva	Cap del Servei de Gestió d'Inversions, en representació de la unitat que proposa el contracte
Glenda Castellà Blasco	Cap de la Secció de Contractacions, qui actua també com a secretària
Georgina Lara Teixidó	Tècnica de la Secció de Contractacions

### Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa de contractació i aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Lectura i anàlisi de l'informe tècnic emès per la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars.
3. Puntuació de les proposicions i classificació de les empreses.
4. Proposta d'adjudicació de les obres de referència.
5. Torn obert de paraules.

### Desenvolupament de la sessió:

1. La presidenta obre la sessió, es constitueix la Mesa de contractació i es llegeix i s'aprova l'acta de la sessió anterior, celebrada el 30 de maig de 2024, per a l'obertura del sobre únic i en la que s'acorda:
  - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
    - OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb.
    - QUAFELS CONSTRUCCIONES Y PISCINAS, S.L. representada pel senyor Alex Fernández Izquierdo.
    - FERRALLADOS OCEANIA, S.L.U. representada pel senyor Rubén Torres Ortega.
    - CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBI, S.L. representada pel senyor Josep Busquets Sargatal.
    - TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L. representada pel senyor Jorge Puigdelloses Vila.
    - COAYPA OBRES I SERVEIS, S.L. representada pel senyor David Palazon Castro.
    - OSG SERVEIS GRUP, S.L.U. representada pel senyor Jose Manuel Lloret Sarrats.
    - B28 CONSTRUCCIONS, S.L. representada pel senyor Jordi Forns Casacuberta.
  - Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
2. Tot seguit, es llegeix i s'analitza l'informe tècnic, emès el 30 de maig de 2024 per la cap de Servei de Gestió de Construccions Escolars, que consta a l'expedient.

Segons l'informe, totes les empreses es consideren adients excepte la següent:

- L'oferta presentada per FERRALLADOS OCEANIA, S.L.U. redueix 15 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es comprova que la durada de l'obra es de 61 dies, excedint el termini màxim d'execució i, per tant, es considera una oferta no vàlida.
3. Es comenta que, amb el termini d'execució real de les ofertes que es desprèn del programa de treball presentat, s'adverteix durant l'elaboració de l'informe tècnic que l'empresa TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L. presenta una oferta econòmica que es presumeix anormalment baixa.

En data 31 de maig de 2024, es requereix a TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L. un informe justificatiu sobre la viabilitat de l'oferta.

Segons informe de la secretària de la Mesa de Contractació sobre l'oferta anormalment baixa presentada per algunes empreses, que consta a l'expedient:

- L'empresa TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L. ha presentat la justificació sobre la viabilitat de la seva oferta anormalment baixa en el termini requerit i, per tant, es remet la documentació presentada a la cap de Servei de Gestió de Construccions Escolars per a que s'emeti l'informe tècnic de viabilitat corresponent.

En data 6 de juny de 2024, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe, que consta a l'expedient, segons el qual:

L'empresa presentada en el procediment de contractació:

**Técnicas de Rehabilitación y Construcción SL**

Com a resposta al requeriment per part del Departament d'Educació sobre el valor desproporcionat o anormal del preu d'execució de les obres ofertat a la licitació, ha presentat la justificació de la proposició econòmica.

En aquesta justificació l'empresa manifesta que la baixada de preu respecte del pressupost de licitació està basada principalment en els següents punts:

- Reducció del cost del material per acords amb proveïdors que ofereixen descomptes significatius per volums de compra.
- L'ús de mà d'obra pròpia amb experiència en obres similars a les de la present licitació.
- Presentació d'un llistat d'obres realitzades per al Departament d'Educació amb el mateix objecte que la present, verificant que aquestes van ser executades segons preus de contracte.

L'empresa ha presentat declaració responsable en la que manifesta el compliment amb totes les obligacions i requisits que estipula el plec de clàusules administratives, en especial aquelles que s'estableixen al punt 13.5 i que serien motiu de rebuig de l'oferta presentada.

En conseqüència es considera justificat el preu de licitació presentat i viable la seva contractació.

4. No trobant objeccions al contingut dels informes esmentats, es puntuen les proposicions de les empreses admeses, d'acord amb els criteris de valoració fixats a l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, i s'estableix la classificació de les empreses d'acord amb el quadre que consta a l'annex.
5. Es proposa l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa que obté major puntuació.
6. La presidenta obre un torn de preguntes i aclariments.

**Acords:**

1. Excloure l'empresa FERRALLADOS OCEANIA, S.L.U., que redueix 15 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es comprova que la durada de l'obra es de 61 dies, excedint el termini màxim d'execució, no podent-se donar per vàlid el pla de treball aportat.
2. Acceptar l'oferta presentada per TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L., per considerar que s'ha justificat la seva viabilitat.
3. Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.
4. Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres d'infraestructura de mòduls prefabricats a l'Escola Joan Domènech i Moner de Lloret de Mar (exp. ED-2024-981), a favor de l'empresa TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L. amb NIF B59075994, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 207.849,04 €, IVA inclòs (171.776,07 € es corresponen al preu del contracte i 36.072,97 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del



pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat pel 2024, un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Finalment, la presidenta aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau,  
La presidenta

**Annex a l'acta núm. 2 de la reunió de la Mesa de contractació per proposar l'adjudicació del contracte (ED-2024-981). QUADRE DE PUNTUACIONS I CLASSIFICACIÓ DE LES EMPRESES.**

Licitador	Import total € IVA exclòs	Puntuació preu màxim 80 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (2 punts per cada dia de reducció) 20 p	Baixa temerària	TOTAL
TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	171.776,07	80,00	10	20,00	181.134,15	100,00
AQUAFELS CONSTRUCCIONES Y PISCINAS, S.L.	184.571,66	74,45	10	20,00	181.134,15	94,45
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	186.645,50	73,63	10	20,00	181.134,15	93,63
OSG SERVEIS GRUP, S.L.U	189.435,34	72,54	9	18,00	162.067,40	90,54
COAYPA OBRES I SERVEIS, S.L.	193.655,08	70,96	9	18,00	162.067,40	88,96
B28 CONSTRUCCIONS, S.L.	203.279,00	67,60	10	20,00	181.134,15	87,60
CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBI, S.L.	205.310,05	66,93	10	20,00	181.134,15	86,93