

DECRET D'ALCALDIA APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA « REFORMA I ADEQUACIÓ INTERIOR DE LA 1A I LA 2A PLANTA DE L'EDIFICI EXISTENT AL C/ MAJOR, NÚM. 43 DE TORREFARRERA, PER DESTINAR-LO A CENTRE CULTURAL PER ASSOCIACIONS », I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNIQUES. CONVOCATÒRIA DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

Fets:

I.- Per Decret d'Alcaldia núm. d'Alcaldia núm. 345/2024 de 28 de maig es va resoldre el contracte administratiu de l'obra «Reforma i adequació interior de la 1a i la 2a planta de l'edifici existent al C/ Major, núm. 43 de Torrefarrera, per destinar-lo a Centre cultural per associacions» formalitzat amb l'empresa Lluís Puigdevall S.A. amb CIF A25219353 i perfeccionat el dia 19 d'abril de 2023, per concórrer les següents causes de resolució:

- Impossibilitat d'executar la prestació en els termes pactats inicialment, no essent possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, sense que la causa de resolució del contracte sigui imputable al contractista, d'acord amb el que estableix l'article 211.g) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, la clàusula 38 del PCAP i la clàusula 14 del contracte administratiu de l'obra.

II.- Per Decret d'Alcaldia núm. 334/2024 de 28 de maig s'ha aprovat inicialment el modificat del projecte bàsic i executiu de l'obra "Reforma i adequació interior de la planta primera i segona de l'edifici existent al C/ Major, 43 de Torrefarrera, i posterior ampliació de l'edifici per ubicar-hi el Centre administratiu per associacions" redactat l'arquitecte tècnic dels Serveis tècnics Sr. Carlos Farnell Marin, amb un pressupost d'execució per contracte de 312.601,00 € (tres-cents dotze mil sis-cents un euros) IVA inclòs, al tipus del 10%.

El projecte, es troba sotmès a informació pública, havent estat publicat en el BOP de Lleida núm.109 de 5 de juny de 2024.

III.- El pressupost general de l'Ajuntament de Torrefarrera, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de 12 de gener de 2024 i elevat a definitiu amb data 9 de febrer de 2024 preveu a la data actual, la següent aplicació pressupostària 334/63204 amb crèdit suficient per atendre aquesta inversió.

IV.- Per provisió de l'Alcaldia de 20 de juny de 2024 s'ha iniciat l'expedient de contractació d'aquesta l'obra amb un pressupost d'execució per contracta de 312.601,00 € (tres-cents dotze mil sis-cents un euros) IVA inclòs.

V. S'ha justificat la necessitat i idoneïtat d'execució d'aquest contracte, mitjançant informe de la Regidora d'Obres, que consta a l'expedient.

VI. S'ha emès informe de secretaria en el que s'exposa, entre altres, que es tracta d'un contracte administratiu d'obres que per les seves característiques és convenient licitar-lo mitjançant procediment obert simplificat, podent-se aplicar la tramitació d'urgència, atenent a la resolució del contracte d'obra en fase d'execució.

VII. Ha estat emès certificat per part d'intervenció sobre l'existència de crèdit adequat i suficient per contractar aquesta obra.

VIII. S'ha incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació del contracte, que han estat informades per la secretaria



interventora municipal.

Fonaments de dret:

La legislació aplicable és la següent:

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
2. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
3. Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).
4. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP
5. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
7. Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció

En virtut de quant s'ha exposat, considerant els informes i altra documentació que consta a l'expedient, en exercici de les facultats que m'atribueix l'article 21 de la 7/85 de 2 d'abril de Bases del Règim Local i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic

RESOLC:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra denominada "Reforma i adequació interior de la planta primera i segona de l'edifici existent al C/ Major, 43 de Torrefarrera, per ubicar-hi el Centre cultural per associacions", amb un pressupost d'execució per contracte de 312.601,00 € (tres-cents dotze mil sis-cents un euros) IVA inclòs.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran l'esmentada contractació.

Tercer.- Autoritzar la despesa per import de 312.601,00 € euros (IVA inclòs) , amb càrrec a l'aplicació pressupostària 334/63204 del pressupost 2024.

Quart.- Simultàniament anunciar la licitació del contracte, pel termini de **vint (20) dies naturals**, comptats a partir del següent a la inserció de l'anunci al perfil del contractant, d'acord amb el que preveu l'article 159.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- Donar compte d'aquesta resolució al Ple de l'Ajuntament, en la propera sessió que celebri.

Torrefarrera, document signat electrònicament a la data que consta al marge

L'Alcalde

Jordi Latorre i Sotus

