



CODI DE VERIFICACIÓ	2J2F1B6T0K4X0E2Y0O7W		
PROCEDIMENT	X151 Concessions demaniales de béns de domini públic		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/115244/2023	DOCUMENT NÚM.	1207623/2023
ÀREA	Promoció Econòmica, Comerç i Turisme		
UNITAT	Mercats		

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEITAT PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'Àrea de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme, en el marc de les accions que realitza per les concessions demaniales d'ús i explotació de les parades, magatzems i cambres frigorífiques dels diferents mercats municipals de L'Hospitalet de Llobregat, informa,

1- Antecedents

Els mercats municipals són un bé de domini públic municipal que presta un servei públic de venda minorista, des d'edificis de propietat municipal gestionats com a concessions administratives.

Des de l'últim procés d'adjudicació de l'any 2021 s'han produït diverses resolucions de diferents expedients administratius d'acceptacions de renunciacions de concessions demaniales d'ús i explotació de parades, magatzems i cambres frigorífiques dels diferents mercats municipals de l'Hospitalet, o bé, les esmentades concessions van quedar desertes per falta de licitadors en els concursos convocats per a la seva adjudicació.

2- Objecte

L'objecte del present concurs es l'adjudicació mitjançant procediment obert i forma d'adjudicació per concurs públic de les concessions demaniales de l'ús i explotació de les parades, magatzems i cambres frigorífiques següents:

Mercat de Torrent Gornal:

- Parades interiors núm. 1, 2, 3-4-5-6, 7, 8, 21, 22, 23-24-25, 26, 28, (35-36), 37, 38-39, 40, 41-42, (44-45)-(46-47)-(48-49), 53-68, 57-58-59-60-61-62, 63-78, 64-65-79-80, 69-70-71-72-73-74-75, 76-77, (81-90), (82-83), (84-85), (86-87), 88, 91-92, 93-94-95-96, (97-98)-(99-100)(101-102), 113-114, 115-116, 117-118-119, 123-124, 125-126, 127-128, 129-130 del Mercat Municipal del Torrent Gornal.
- Parades exteriors núm. 1-2-3-17-18, 19-20-35-36 del Mercat Municipal del Torrent Gornal.
- Cambres frigorífiques 2, 4, 5, 6, 7 i 8 del Mercat Municipal de Torrent Gornal.
- Magatzems 2, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43 i 45 del Mercat Municipal de Torrent Gornal.

Mercat del Centre:

- Parades interiors núm. 1-2, 14, 15, 16, 23-24, 29, 30, 31-32, 33, 46-47-48, 49, 51-52, 55-56, 67-68, 79-80, 99-100, 107, 108, 111-112, (113-114), 115 i 116-117 del Mercat Municipal del Centre.



- Parades exteriors núm. 30-31, 32-33-34-35, 36, 37-38, 41-42, 43 i 48-49 del Mercat Municipal del Centre.

Mercat de Santa Eulàlia:

- Parades interiors núm. 55-56, 57, 72, 75 i 78 del Mercat Municipal de Santa Eulàlia.
 - Cambra frigorífica núm. 11 del Mercat Municipal de Santa Eulàlia.
 - Parades exteriors núm. 5-6 i 39-40 del Mercat Municipal de Santa Eulàlia.

Mercat Merca-2 Bellvitge:

- Parada núm. 2, 4, 7, 10-11, 26, 29, 45, 47, 48, 52 i local comercial H del Mercat Municipal de Merca-2 Bellvitge.

Mercat de La Florida:

- Parades d'alimentació núm. 2, 3, 12, 24, 26, 27, 29, 32 i 33 del Mercat Municipal de La Florida.
- Parades de complements núm. 1, 25-41, 46-47, 48-49-50, 62-63-64-65, 66-67, 68-69-70 i 87-88 del Mercat Municipal de La Florida.
- Unitat especial formada per les parades d'alimentació 6-7 i/o per les parades 91-92-93-94-95 de complements del Mercat Municipal de La Florida.
 - Magatzems d'alimentació núm. 18-19, 24, 25, 29, 31 i 38-39 del Mercat Municipal de La Florida.
 - Magatzems de complements núm. 21 i 22 del Mercat Municipal de La Florida.

3.- Durada de la concessió

La concessió començarà a comptar a partir de la signatura del contracte de la concessió i tindrà la duració següent:

- Parades interiors, magatzems i cambres frigorífiques del Mercat Municipal de Torrent Gornal, fins el 26 de desembre de l'any 2033.
- Parades exteriors del Mercat Municipal de Torrent Gornal, fins el 25 de juliol de 2047.
- Parades interiors i exteriors del Mercat Municipal del Centre, fins el 23 de desembre de l'any 2046.
- Parades interiors i cambra frigorífica del Mercat Municipal de Santa Eulàlia, 25 anys a partir de la signatura del contracte.
- Parades exteriors del Mercat Municipal de Santa Eulàlia, fins el 5 de març de l'any 2042
- Parades interiors i local comercial del Mercat Municipal de Merca-2 Bellvitge, fins el 15 de febrer de l'any 2039.
- Parades d'alimentació, complements i magatzems del Mercat Municipal de La Florida, 25 anys a partir de la signatura del contracte.

4.- Espais que surten a concurs i valoració econòmica

Tots els espais objecte de concessió no tenen un tipus licitatori mínim (preu de sortida mínim de l'oferta econòmica), surten per tant a concurs SENSE TIPUS LICITATORI.

L'activitat de les parades interiors serà qualsevol de les relacionades en els articles 45 i 47 del Text Refós del Reglament de Mercats.

L'activitat de les parades exteriors serà qualsevol de les relacionades en l'article 47 del Text Refós del Reglament de Mercats.



D'acord amb l'article 15 del Reglament de Mercats, només podran accedir a les cambres frigorífiques i a les cambres magatzems existents als mercats les persones adjudicatàries o les persones titulars de parades del citat mercat que no siguin titulars de magatzems. En el cas que un licitador no obtingui l'adjudicació d'una parada tampoc podrà accedir a la titularitat d'una cambra frigorífica ni cambra magatzem.

Els espais que surten a concurs són els següents:

PARADES INTERIORS, EXTERIORS, CAMBRES FRIGORÍFIQUES I MAGATZEMS DEL MERCAT DE TORRENT GORNAL

Mercat	Tipologia d'espai	Número identificador de l'espai	Durada de la concessió
Torrent Gornal	Parada interior	1	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	2	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	3-4-5-6	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	7	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	8	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	21	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	22	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	23-24-25	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	26	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	28	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	(35-36)	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	37	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	38-39	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	40	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	41-42	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	(44-45)-(46-47)-(48-49)	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	53-68	Fins el 26 de desembre de 2033



Torrent Gornal	Parada interior	57-58-59-60-61-62	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	63-78	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	64-65-79-80	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	69-70-71-72-73-74-75	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	76-77	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	(81-90)	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	(82-83)	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	(84-85)	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	(86-87)	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	88	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	91-92	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	93-94-95-96	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	(97-98)(99-100)-(101-102)	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	113-114	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	115-116	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	117-118-119	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	123-124	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	125-126	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	127-128	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada interior	129-130	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Parada exterior	1-2-3-17-18	Fins el 25 de juliol de 2047
Torrent Gornal	Parada exterior	19-20-35-36	Fins el 25 de juliol de 2047
Torrent Gornal	Cambres frigorífiques	2	Fins el 26 de desembre de 2033



Torrent Gornal	Cambres frigorífiques	4	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Cambres frigorífiques	5	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Cambres frigorífiques	6	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Cambres frigorífiques	7	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Cambres frigorífiques	8	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	2	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	3	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	4	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	7	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	10	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	11	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	12	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	13	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	16	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	17	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	18	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	20	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	21	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	22	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	23	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	27	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	28	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	30	Fins el 26 de desembre de 2033



Torrent Gornal	Magatzem	32	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	34	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	35	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	36	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	37	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	40	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	41	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	42	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	43	Fins el 26 de desembre de 2033
Torrent Gornal	Magatzem	45	Fins el 26 de desembre de 2033

PARADES INTERIORS I EXTERIORS DEL MERCAT DEL CENTRE

Mercat	Tipologia d'espai	Número identificador l'espai	de	Durada de la concessió
Mercat del Centre	Parada interior	1-2		Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada interior	14		Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada interior	15		Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada interior	16		Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada interior	23-24		Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada interior	29		Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada interior	30		Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada interior	31-32		Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada interior	33		Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada interior	46-47-48		Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada interior	49		Fins el 23 de desembre de 2046



Mercat del Centre	Parada interior	51-52	Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada interior	55-56	Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada interior	67-68	Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada interior	79-80	Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada interior	99-100	Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada interior	107	Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada interior	108	Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada interior	111-112	Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada interior	(113-114)	Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada interior	115	Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada interior	116-117	Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada exterior	30-31	Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada exterior	32-33-34-35	Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada exterior	36	Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada exterior	37-38	Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada exterior	41-42-43	Fins el 23 de desembre de 2046
Mercat del Centre	Parada exterior	48-49	Fins el 23 de desembre de 2046

PARADES INTERIORS I CAMBRA FRIGORÍFICA DEL MERCAT DE SANTA EULÀLIA

Mercat	Tipologia d'espai	Número identificador de l'espai	Durada de la concessió
Santa Eulàlia	Parada interior	55-56	25 anys
Santa Eulàlia	Parada interior	57	25 anys
Santa Eulàlia	Parada interior	72	25 anys
Santa Eulàlia	Parada interior	75	25 anys
Santa Eulàlia	Parada interior	78	25 anys



Santa Eulàlia	Cambra frigorífica	11	25 anys
Santa Eulàlia	Parada exterior	5-6	Fins el 5 de març de l'any 2042
Santa Eulàlia	Parada exterior	39-40	Fins el 5 de març de l'any 2042

PARADES INTERIORS DEL MERCAT DE MERCA-2 BELLVITGE

Mercat	Tipologia d'espai	Número identificador de l'espai	Durada de la concessió
Merca-2 Bellvitge	Parades interiors	2	Fins el 15 de febrer de 2039
Merca-2 Bellvitge	Parades interiors	4	Fins el 15 de febrer de 2039
Merca-2 Bellvitge	Parades interiors	7	Fins el 15 de febrer de 2039
Merca-2 Bellvitge	Parades interiors	10-11	Fins el 15 de febrer de 2039
Merca-2 Bellvitge	Parades interiors	26	Fins el 15 de febrer de 2039
Merca-2 Bellvitge	Parades interiors	29	Fins el 15 de febrer de 2039
Merca-2 Bellvitge	Parades interiors	45	Fins el 15 de febrer de 2039
Merca-2 Bellvitge	Parades interiors	47	Fins el 15 de febrer de 2039
Merca-2 Bellvitge	Parades interiors	48	Fins el 15 de febrer de 2039
Merca-2 Bellvitge	Parades interiors	52	Fins el 15 de febrer de 2039
Merca-2 Bellvitge	Local comercial	H	Fins el 15 de febrer de 2039

PARADES D'ALIMENTACIÓ, COMPLEMENTS I MAGATZEMS DEL MERCAT DE LA FLORIDA

Mercat	Tipus d'espai	Número identificador de l'espai	Activitat	Durada de la concessió
La Florida	Parada alimentació	2	Congelats o Celler i Delicadeses o Plantes i flors	25 anys
La Florida	Parada alimentació	3	Congelats o Celler i Delicadeses o Plantes i flors	25 anys
La Florida	Parada alimentació	12	Peix salat, Conserves i Olives.	25 anys



La Florida	Parada alimentació	24	Llegums, cereals i menjars preparats.	25 anys	
La Florida	Parada alimentació	26	Peix Fresc i Marisc	25 anys	
La Florida	Parada alimentació	27	Peix Fresc i Marisc	25 anys	
La Florida	Parada alimentació	29	Menuts	25 anys	
La Florida	Parada alimentació	32	Qualsevol activitat d'alimentació no representada.	25 anys	
La Florida	Parada alimentació	33	Qualsevol activitat d'alimentació no representada.	25 anys	
La Florida	Parada de complements	1	Podran ser destinades, indistintament, a qualsevol de les activitats següent: -Petits electrodomèstics i parament per a la llar. -Imatge i so -Matalasseria -Arranjament deroba -Telefonia -Papereria, llibreria i joguines	25 anys	
La Florida	Parada de complements	25-41		25 anys	
La Florida	Parada de complements	46-47		25 anys	
La Florida	Parada de complements	48-49-50		25 anys	
La Florida	Parada de complements	62-63-64-65 (*)		25 anys	
La Florida	Parada de complements	66-67		O qualsevol altre activitat contemplada en el Reglament municipal de Mercats, sempre que no hi estigui representada actualment.	25 anys
La Florida	Parada de complements	68-69-70			25 anys
La Florida	Parada de complements	87-88		(*)Aquestes parades es destinaran a l'activitat de Confeccions de senyora.	25 anys



La Florida	Unitat especial	Parades 6-7 d'alimentació i/o parades 91-92-93-94-95 de complements	Restauració, bar i cafeteria. Aquesta unitat especial s'ubica en un espai que aglutina parades d'alimentació i de complements. Serà destinada a l'activitat indicada, però l'interessat ofertant podrà incloure la comercialització de pa. Es podrà presentar ofertes per la unitat sencera o només per la part d'alimentació (6-7). Tindrà preferència el licitador que opti per tota la unitat sencera, ja que per la configuració i dimensionament d'aquesta unitat especial, l'activitat comercial d'una concessió conjunta es veurà incrementada.	25 anys
La Florida	Magatzem d'alimentació (planta soterrani - 1)	18-19		25 anys
La Florida	Magatzem d'alimentació (planta soterrani - 2)	24		25 anys
La Florida	Magatzem d'alimentació (planta soterrani - 2)	25		25 anys
La Florida	Magatzem d'alimentació (planta soterrani - 2)	29		25 anys
La Florida	Magatzem d'alimentació (planta soterrani - 2)	31		25 anys
La Florida	Magatzem d'alimentació (planta soterrani - 2)	38-39		25 anys
La Florida	Magatzem de complements (planta soterrani -1)	21		25 anys



La Florida	Magatzem de complements (planta soterrani -1)	22		25 anys
------------	---	----	--	---------

5.- Ofertes econòmiques

El preu ofert en l'Oferta Econòmica serà per tota la durada de la concessió i s'abonarà d'una sola vegada.

Sense perjudici de l'anterior, totes les persones concessionàries hauran de satisfer **trimestralment** la taxa de mercats recollida en l'[Ordinanza Fiscal núm. 2.15](#), relativa a la prestació de serveis en els mercats municipals i per l'ocupació del domini públic per exercici del comerç, de l'any en curs. Aquesta ordenança tindrà vigència mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

A través del següent enllaç:

<https://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?JevqsqazCgjpga5x4M05nJmqazCdFJcwF6pl6fs423PA1YG2CNU0kGVRieLpY4NPqjLk52>

També hauran de satisfer **anualment** la taxa d'escombraries que figura a l'[Ordinanza Fiscal núm. 2.03](#), per la recollida d'escombraries del comerç, indústria i activitats professionals, de l'any en curs.

A través del següent enllaç:

<https://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?YTUefWjJ72BSntEa28whup20HPvkZaXLCK8dJyHVFqiehF8xWD7ztimmqJ9q945e>

6.- Garantia del contracte

De conformitat amb els articles 95.1 i 103.2 LCSP, els licitadors i els adjudicataris no hauran de constituir garantia provisional. La garantia definitiva s'haurà de constituir per valor d'un 5% de les quantitats relacionades en el punt 7.5 de l'Ordinanza Fiscal 2.15, reguladora de la taxa per la prestació de serveis en els mercats municipals de prestació de serveis en els mercats municipals i per l'ocupació del domini públic per exercici del comerç, tenim en compte l'activitat sol·licitada i els anys que resten de concessió.

7.- Supervisió i Control. Canvis de titularitat

Per delegació de la Alcaldia-Presidència, correspon al Tinent d'alcalde de l'Àrea de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme o, en el seu cas, al tinent/a d'alcaldia o regidor/a que exercici en cada moment la competència en matèria de mercats municipals, la supervisió i control del contracte. Així mateix, els adjudicataris de les concessions demaniales de les parades de venda i magatzems objecte del present contracte, estaran sotmesos al règim establert pel Reglament de Mercats i, específicament, a la Direcció del Mercat, que, de conformitat amb l'art. 43, ostenta la plena representació de l'autoritat municipal i la direcció funcional de tots els empleats i serveis que en depenen.

Les concessions demaniales podran ser objecte de canvi de titularitat, cessions i qualsevol tipus d'autorització, de conformitat a l'establert per l'art. 16 i següents del Reglament de Mercats, així com la resta de normativa d'aplicació, sent necessari en tot cas la prèvia autorització de l'òrgan municipal competent.



8.- Règim d'utilització del règim públic

- a) Adequació del domini públic.- Els concessionaris demanials hauran d'adequar els espais interiors de cadascuna de les parades de venda i dels magatzems de conformitat amb els següents requisits:
- Podran adequar el mobiliari i la il·luminació interiors d'acord amb els seus propis criteris, sense que aquesta adequació afecti a l'estructura de l'immoble, ni als seus equipaments i instal·lacions ni a l'exterior de l'espai objecte de concessió.
 - Les adequacions dels espais interiors resta subjecte a l'establert per l'art. 57 i següents del Reglament de Mercats, sent destacable que requereix la prèvia autorització de l'òrgan municipal competent i que cal la presentació prèvia de memòria tècnica i pressupost amb indicació del termini d'execució.
- b) Horari de funcionament.- Els adjudicataris exerciran l'activitat comercial de manera ininterrompuda durant les hores de mercat, de conformitat amb els horaris establerts per l'Ajuntament.

9.- Deures i facultats del concessionari demanial

- a) El concessionari demanial haurà de sotmetre's a les prescripcions contingudes al Reglament de Mercats Municipals i la resta de disposicions concordants, així com a les disposicions, ordres i requeriments de l'Administració municipal d'aquest Ajuntament i a les normes de funcionament intern del Mercat.
- b) Prèviament a l'inici de l'activitat, el concessionari haurà d'haver obtingut les autoritzacions i llicències necessàries per l'obertura de l'establiment.
- c) Aniran a càrrec de l'adjudicatari demanial les següents obligacions:
- 1) Abonar les taxes municipals recollides a les ordenances fiscals 2.03 i 2.15 d'aquest Ajuntament.
 - 2) Abonar l'import corresponent a la participació de les despeses comunes del mercat corresponent.
 - 3) Serà obligació del concessionari la conservació i manteniment de les instal·lacions interiors a l'espai del domini públic objecte d'aquest Plec.
 - 4) Serà obligació del concessionari la vigilància i neteja interior de l'espai del domini públic objecte d'aquest Plec.
 - 5) Serà obligació del concessionari la recollida, extracció, transport i eliminació d'escombraries, dins de l'interior de l'espai del domini públic objecte d'aquest Plec, així com el seu trasllat als instruments i maquinàries destinades a tal efecte.
 - 6) El consum d'aigua, gas, electricitat i, si s'escau, d'altres subministraments de l'interior de l'espai de domini públic objecte d'aquest Plec seran a càrrec de l'adjudicatari.
 - 7) Tanmateix seran a càrrec dels respectius concessionaris els tributs que s'escaiguin per raó de l'activitat o per qualsevol altre fet imposable que se'n derivin.
 - 8) Serà a càrrec del concessionari la instal·lació, reposició i control dels sistemes contra incendis, la desinsectació, la desratització i la desinfecció de l'interior de l'espai del domini públic objecte d'aquest Plec; així com les despeses de contractació d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi el desenvolupament de les respectives activitats comercials de les corresponents parades de venda i magatzems; pòlissa que serà objecte de lliurament en el moment de l'inici de l'activitat comercial.
 - 9) Els adjudicataris estaran obligats al compliment de les disposicions vigents en cada moment, en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i d'higiene. Així



mateix, l'adjudicatari haurà de tenir en vigència, en tot moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat.

- 10) L'anterior relació de les obligacions a càrrec de l'adjudicatari no exclou que haurà de complir amb la resta dels deures continguts al Text refós del Reglament de Mercats Municipals i la resta de disposicions concordants.

10.- Criteris de valoració.

Les ofertes per l'autorització de la concessió demanial del domini públic objecte del present Plec seran valorades segons en base a un únic criteri:

- El millor preu.
- En el supòsit de la unitat especial composta per les parades 6-7 alimentació i parades 91-92-93-94-95 de complements, del Mercat Municipal de La Florida, es podrà presentar ofertes per la unitat sencera o només per la part d'alimentació (6-7). Tindrà preferència els licitadors que optin per tota la unitat sencera, atès que per la configuració i dimensionament d'aquesta unitat especial, l'activitat comercial d'una concessió conjunta es veurà incrementada.