



FGC

**Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya**

**Informe de valoració i
proposta adjudicació
procediment obert harmonitzat
CONTR/2023/806**

**INFORME DE VALORACIÓ
I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

**DEL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT
REF. PO02/24**

**CONTRACTE PER AL SEVEI DE NETEJA DE LES
DEPENDÈNCIES I EDIFICIS DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ I
MUNTANYA DE VALL DE NÚRIA**

1. ANTECEDENTS

En data 27 de desembre de 2023 es publica la licitació per procediment obert harmonitzat de ref. PO02/24 per al servei de neteja de les dependències i edificis de l'estació d'esquí i muntanya de Vall de Núria.

Posteriorment, es va retrotraure les actuacions de la licitació per a esmenar l'Annex 2 i Annex 3 del plec de clàusules administratives particulars i, en data en data 1 de març de 2024 es publica de nou la licitació.

El valor estimat de la licitació ascendeix a 479.082,43 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 399.235,36 €, abans d'IVA

| Any | Concepte | Hores estimades | Preu unitari màxim (abans IVA) | Pressupost Licitació (abans IVA) |
|-----------------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Any 2024 | Servei de neteja Vall de Núria | 5.804,00 | 20,43 € | 118.575,72 € |
| Any 2025 | Servei de neteja Vall de Núria | 6.288,00 | 21,20 € | 133.305,60 € |
| Any 2026 | Servei de neteja Vall de Núria | 6.288,00 | 21,72 € | 136.575,36 € |
| Any 2027 | Servei de neteja Vall de Núria | 484,00 | 22,27 € | 10.778,68 € |
| Pressupost licitació (abans IVA) | | | | 399.235,36 € |
| IVA (21 %) | | | | 83.839,43 € |
| Pressupost licitació (amb IVA) | | | | 483.074,79 € |

Amb el següent desglossament de costos:

| Cost directe – Pressupost execució material | Despeses generals | Benefici industrial | Total contracte (abans d'IVA) |
|---------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------|
| 335.491,90 € | 43.613,95 € | 20.129,51 € | 399.235,36 € |

El nombre d'hores de servei que han servit per fer el seu càlcul són considerades estimatives i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligat a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescablat.

El preu màxim d'aquesta partida alçada coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el preu hora de servei ofert per l'adjudicatari per cada any per les hores de servei efectivament realitzades.

Els preus unitaris oferts no podran ser inferiors a l'establert al conveni col·lectiu d'aplicació.

S'estableix els següents topalls mínims:

- De 19,00€/hora, abans IVA, per a l'any 2024
- De 19,50€/hora, abans IVA, per a l'any 2025
- De 20,00€/hora, abans IVA, per a l'any 2026
- De 20,50€/hora, abans IVA, per a l'any 2027

Els preus unitaris oferts es mantindran durant tota la vigència del contracte.

- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 79.847,07 €, abans d'IVA per atendre serveis que no s'han pogut preveure en el moment de planificar la licitació que derivin de noves instal·lacions o espais a netejar, visites institucionals, obres que es realitzin a Vall de Núria així com necessitats estratègiques de l'explotació i/o altres necessitats que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar durant la seva execució.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En aquest valor no s'ha inclòs cap import per a possibles pròrrogues contractuals.

S'estableix un termini de vigència del contracte comptador des de la data de la seva formalització fins al 26 de gener de 2027.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

Finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes en data 20 de març de 2024. Efectuada l'obertura del seu sobre únic en data 28 de març de 2024, les ofertes presentades han estat les següents:

| Empresa | Documentació Administrativa | Servei neteja 2024 (abans d'IVA) | Servei neteja 2025 (abans d'IVA) | Servei neteja 2026 (abans d'IVA) | Servei neteja 2027 (abans d'IVA) |
|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | Admesa | 19,00 € | 19,50 € | 20,00 € | 20,50 € |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | Admesa | 19,60 € | 20,50 € | 21,20 € | 22,20 € |

A continuació es procedeix a l'avaluació de les dues ofertes presentades i admeses.

2. VALORACIONS

| |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu) |
| Econòmics: 50 punts |
| Tècnics-Socials: 50 punts |

A. VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS ECONÒMICS**Criteris objectius econòmics: 50 punts****1. Oferta en concepte de preu del servei de neteja per a l'any 2024: fins a 15 punts**

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per hora del servei de neteja dels edificis i dependències de l'estació d'esquí i muntanya de Vall de Núria per a l'any 2024. El licitador que iguali en la seva oferta el preu per hora establert com a màxim, això és 20,43 €, abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 15 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{Vp} \right) \right] \times 15$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = preu unitari màxim per al servei any 2024

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu per hora per al servei de neteja de l'estació d'esquí i muntanya de Vall de Núria per a l'any 2024 establert com a màxim, serà exclòs.

El preu ofert no podrà estar per sota l'establert al conveni col·lectiu d'aplicació. S'estableix un topall mínim de 19,00 €/hora, abans d'IVA.

Si el licitador ofereix un preu per hora per sota del topall mínim establert, serà exclòs de la licitació.

| EMPRESA | OFERTA (abans d'IVA) | PUNTUACIÓ |
|----------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | 19,00 € | 15,00 |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | 19,60 € | 14,56 |

2. Oferta en concepte de preu del servei de neteja per a l'any 2025: fins a 15 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per hora del servei de neteja dels edificis i dependències de l'estació d'esquí i muntanya de Vall de Núria per a l'any 2025. El licitador que iguali en la seva oferta el preu per hora establert com a màxim, això és 21,20 €, abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 15 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{Vp} \right) \right] \times 15$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = preu unitari màxim per al servei any 2025

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu per hora per al servei de neteja de l'estació d'esquí i muntanya de Vall de Núria per a l'any 2025 establert com a màxim, serà exclòs.

El preu ofert no podrà estar per sota l'establert al conveni col·lectiu d'aplicació. S'estableix un topall mínim de 19,50 €/hora, abans d'IVA.

Si el licitador ofereix un preu per hora per sota del topall mínim establert, serà exclòs de la licitació.

| EMPRESA | OFERTA (abans d'IVA) | PUNTUACIÓ |
|---------------------------------------|----------------------|-----------|
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | 19,50 € | 15,00 |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | 20,50 € | 14,29 |

3. Oferta en concepte de preu del servei de neteja per a l'any 2026: fins a 15 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per hora del servei de neteja dels edificis i dependències de l'estació d'esquí i muntanya de Vall de Núria per a l'any 2026. El licitador que iguali en la seva oferta el preu per hora establert com a màxim, això és 21,72 €, abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 15 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{Vp} \right) \right] \times 15$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = preu unitari màxim per al servei any 2026

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu per hora per al servei de neteja de l'estació d'esquí i muntanya de Vall de Núria per a l'any 2026 establert com a màxim, serà exclòs.

El preu ofert no podrà estar per sota l'establert al conveni col·lectiu d'aplicació. S'estableix un topall mínim de 20,00 €/hora, abans d'IVA.

Si el licitador ofereix un preu per hora per sota del topall mínim establert, serà exclòs de la licitació..

| EMPRESA | OFERTA (abans d'IVA) | PUNTUACIÓ |
|---------------------------------------|----------------------|-----------|
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | 20,00 € | 15,00 |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | 21,20 € | 14,17 |

4. **Oferta en concepte de preu del servei de neteja per a l'any 2027: fins a 5 punts**

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per hora del servei de neteja dels edificis i dependències de l'estació d'esquí i muntanya de Vall de Núria per a l'any 2027. El licitador que iguali en la seva oferta el preu per hora establert com a màxim, això és 22,27 €, abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 5 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{Vp} \right) \right] \times 5$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = preu unitari màxim per al servei any 2027

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu per hora per al servei de neteja de l'estació d'esquí i muntanya de Vall de Núria per a l'any 2027 establert com a màxim, serà exclòs.

El preu ofert no podrà estar per sota l'establert al conveni col·lectiu d'aplicació. S'estableix un topall mínim de 20,50 €/hora, abans d'IVA.

Si el licitador ofereix un preu per hora per sota del topall mínim establert, serà exclòs de la licitació.

| EMPRESA | OFERTA (abans d'IVA) | PUNTUACIÓ |
|---------------------------------------|----------------------|-----------|
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | 20,50 € | 5,00 |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | 22,20 € | 4,62 |

Resum de la puntuació econòmica

| EMPRESA | PUNTUACIÓ ECONÒMICA |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | 50,00 |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | 47,64 |

B. VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS TÈCNICS I SOCIALMENT RESPONSABLES**Criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 50 punts**

IMPORTANT: Seran excloses les empreses que obtinguin una puntuació inferior a 30 punts (60 %).

1. Reducció temps de resposta davant imprevistos: fins a 17 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi una reducció del temps de resposta davant imprevistos respecte el màxim exigít al plec tècnic d'aquesta licitació de 90 min (l'oferta ha de ser per sota de 90 min i amb un mínim de 30 min). El licitador que proposi el menor temps de resposta (en minuts) obtindrà la màxima puntuació, això és 17 punts.

A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Menor temps de resposta en imprevistos ofert (minuts)}}{\text{Temps de resposta en imprevistos que es puntua (minuts)}} \times 17$$

El licitador que ofereixi un termini igual a 90 minuts o inferior a 30 minuts obtindrà zero punts.

El licitador no podrà oferir per sota del topall mínim establert.

| EMPRESA | TEMPS DE RESPOSTA OFERT | PUNTUACIÓ |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------|
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | 30 minuts | 17,00 |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | (*) 30 minuts | 0,00 |

(*) En data 16 d'abril de 2024 es requereix a l'empresa **SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL** que aporti una declaració responsable indicant com farà efectiu el temps de resposta, d'acord amb la seva oferta. En data 19 d'abril de 2024 se li envia de nou un requeriment sol·licitant la mateixa informació. L'empresa no respon els requeriments i, en conseqüència no acredita la seva oferta.

2. Reducció del temps de comunicació a FGC de qualsevol incidència en les instal·lacions de Vall de Núria: fins a 10 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi una reducció del temps de comunicació a FGC de qualsevol incidència en les instal·lacions establert al plec tècnic d'aquesta licitació de 12 hores (l'oferta ha de ser per sota de 12 hores i amb un mínim de 6 hores). El licitador que proposi el menor temps de comunicació (en hores) obtindrà la màxima puntuació, això és 10 punts.

A la resta, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Menor temps de comunicació incidència ofert (hores)}}{\text{Termini de comunicació incidència que es puntua (hores)}} \times 10$$

El licitador que ofereixi un termini igual a 12 hores o inferior a 6 hores obtindrà zero punts.

El licitador no podrà oferir per sota del topall mínim establert.

| EMPRESA | TEMPS COMUNICACIÓ OFERT | PUNTUACIÓ |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------|
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | 6 hores | 10,00 |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | No oferta | 0,00 |

3. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 7 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 7 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major } \% \text{ amb contracte indefinit a l'esquip ofert}} \times 7$$

Haurà de mantenir-se el percentatge ofert durant tota la vigència del contracte.

| EMPRESA | PERCENTATGE INDEFINITS OFERT | PUNTUACIÓ |
|---------------------------------------|------------------------------|-----------|
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | 100% | 7,00 |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | (*) 100% | 0,00 |

(*) En data 16 d'abril de 2024 es requereix a l'empresa **SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL** que aporti una declaració responsable juntament amb el llistat de treballadors adscrits al contracte per part del licitador, d'acord amb la seva oferta. En data 19 d'abril de 2024 se li envia de nou un requeriment sol·licitant la mateixa informació. L'empresa no respon els requeriments i, en conseqüència no acredita la seva oferta.

4. Condicions mediambientals: fins a 13 punts

Adscripció a l'execució del contracte de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient:

a) Compromís d'utilització de guants reutilitzables per reduir el seu consum:

Compromís d'utilització de guants reutilitzables = 1 punt

| EMPRESA | UTILITZACIÓ GUANTS REUTILITZABLES | PUNTUACIÓ |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | Sí | 1,00 |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | (*) Sí | 0,00 |

(*) En data 16 d'abril de 2024 es requereix a l'empresa **SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL** que aportin una declaració responsable aportant fitxa tècnica dels guants, d'acord amb la seva oferta. En data 19 d'abril de 2024 se li envia de nou un requeriment sol·licitant la mateixa informació. L'empresa no respon els requeriments i, en conseqüència no acredita la seva oferta.

b) Compromís d'utilització de de recipients alternatius a les bosses de plàstic per a la recollida de residus per a reduir el seu consum:

Utilització de recipients alternatius a les bosses de plàstic per a la recollida de residus = 1 punt

| EMPRESA | ALTERNATIVA BOTESSES DE PLÀSTIC | PUNTUACIÓ |
|---------------------------------------|---------------------------------|-----------|
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | Sí | 1,00 |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | (*) Sí | 0,00 |

(*) En data 16 d'abril de 2024 es requereix a l'empresa **SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL** que aportin una declaració responsable aportant fitxa tècnica dels recipients, d'acord amb la seva oferta. En data 19 d'abril de 2024 se li envia de nou un requeriment sol·licitant la mateixa informació. L'empresa no respon els requeriments i, en conseqüència no acredita la seva oferta.

c) Compromís d'utilització d'articles de paper/cel·lulosa consumibles (paper higiènic, paper eixugamans, tovallons i/o d'altres) produïts a partir de fibres de cel·lulosa 100% reciclada.

Compromís d'utilització d'articles de paper o cel·lulosa reciclat = 1 punt

| EMPRESA | ARTICLES CEL·LULOSA 100% RECICLADA | PUNTUACIÓ |
|---------------------------------------|------------------------------------|-----------|
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | Sí | 1,00 |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | (*) Sí | 0,00 |

(*) En data 16 d'abril de 2024 es requereix a l'empresa **SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL** que aportin una declaració responsable aportant fitxa tècnica dels productes utilitzats, d'acord amb la seva oferta. En data 19 d'abril de 2024 se li envia de nou un requeriment sol·licitant la mateixa informació. L'empresa no respon els requeriments i, en conseqüència no acredita la seva oferta.

d) Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que considerin adequats per garantir el trasllat de maquinària, tasques d'especialista, etc. Fins a 1 punt.

*Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum
(distintiu 0, ECO o C de la DGT) = 1 punt*

*Compromís d'utilització de 1 de baix consum
(distintiu B de la DGT) = 0,5 punts*

| EMPRESA | DISTINTIU DGT | PUNTUACIÓ |
|---------------------------------------|---------------------|-----------|
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | Carret elèctric (*) | 0,00 |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | (**) Sí | 0,00 |

(*) L'empresa **SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL** oferta un carret de Golf Elèctric (Model CLEMCAR Cargo2) com a vehicle elèctric o de baix consum. Malgrat ésser un vehicle 100% elèctric, per la seva potència no compta amb cap tipus de distintiu de la DGT. En conseqüència no es pot aplicar el criteri de valoració respecte al vehicle ofert i no es puntua l'aportació d'aquest vehicle.

(**) En data 16 d'abril de 2024 es requereix a l'empresa **SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL** que aportin la fitxa tècnica amb el marcatge CE del vehicle o carta de compromís conforme abans de la signatura del contracte es disposarà del vehicle ofert amb la corresponent fitxa tècnica, d'acord amb la seva oferta. En data 19 d'abril de 2024 se li envia de nou un requeriment sol·licitant la mateixa informació. L'empresa no respon els requeriments i, en conseqüència no acredita la seva oferta.

e) Compromís de realització de controls higiènics i microbiològics de superfícies durant l'execució del contracte. El licitador que presenti el major nombre de controls higiènics i microbiològics, se li assignarà la màxima puntuació, això és 4 punts.

A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Nombre de controls de l'oferta que es puntua}}{\text{Oferta amb major nombre de controls ofertat}} \times 4$$

| EMPRESA | CONTROLS OFERTS | PUNTUACIÓ |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------|
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | 396 controls | 4,00 |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | (*) 12 control | 0,00 |

(*) En data 16 d'abril de 2024 es requereix a l'empresa **SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL** que aportin una declaració responsable indicant com farà efectiu aquest criteri, d'acord amb la seva oferta. En data 19 d'abril de 2024 se li envia de nou un requeriment sol·licitant la mateixa informació. L'empresa no respon els requeriments i, en conseqüència no acredita la seva oferta.

f) Es valorarà que la roba de treball del personal de neteja disposi d'alguna de les certificacions OEKO-TEX (Made in Green, Estàndard 100 o equivalent). Es valorarà amb 1 punt cada peça de vestuari que disposi de la certificació (samarretes, bates, pantalons, sabatilles, etc.). Fins a 2 punts

Peça de vestuari que compleix amb el requisit de limitació de presència de substàncies químiques en el producte final = 1 punt

| EMPRESA | PECES VESTUARI OFERT | PUNTUACIÓ |
|----------------------------------------------|----------------------|-----------|
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | 8 peces | 2,00 |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | (*) 8 peces | 0,00 |

(*) En data 16 d'abril de 2024 es requereix a l'empresa **SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL** que aportin una declaració responsable amb una relació dels articles de vestuari que es compromet a aportar, el proveïdor que el subministra i els certificats amb què s'acredita (Acreditació Certificat Made in Green, Estàndard 100 o

equivalent), d'acord amb la seva oferta. En data 19 d'abril de 2024 se li envia de nou un requeriment sol·licitant la mateixa informació. L'empresa no respon els requeriments i, en conseqüència no acredita la seva oferta.

g) Es valorarà que els licitadors ofereixin productes de neteja amb etiquetatge Ecològic Europeu (CEE) ambiental. El licitador que proposi un percentatge major de productes de neteja amb l'etiquetatge indicat, obtindrà la màxima puntuació, això és 3 punts.

A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ productes neteja CEE ambiental oferta que es puntua}}{\text{Major \% productes CEE ambiental ofert}} \times 3$$

| EMPRESA | PERCENTATGE OFERT | PUNTUACIÓ |
|---------------------------------------|-------------------|-----------|
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | 100% | 3,00 |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | (*) 100% | 0,00 |

(*) En data 16 d'abril de 2024 es requereix a l'empresa **SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL** que aportin un llistat de productes a emprar amb indicació de l'etiquetatge CEE ambiental i percentatge que representen respecte el total, d'acord amb la seva oferta. En data 19 d'abril de 2024 se li envia de nou un requeriment sol·licitant la mateixa informació. L'empresa no respon els requeriments i, en conseqüència no acredita la seva oferta.

5. **Mesures de conciliació: fins a 2 punts**

Es valorarà que el licitador disposi de mesures de conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies, excedències, llicències,...) en el moment de presentar l'oferta. S'atorgarà 1 punt per cada mesura, fins un màxim de 2 punts:

*Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i laboral
a la plantilla que executi el contracte = 1 punt*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable juntament amb el llistat de mesures. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

| EMPRESA | MESURES DE CONCLIACIÓ | PUNTUACIÓ |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------|
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | 2 mesures | 2,00 |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | (*) 4 mesures | 0,00 |

SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL oferta les següents mesures:

- Flexibilitat en l'organització del temps de treball.
- Distribució personalitzada de la jornada.

(*) En data 16 d'abril de 2024 es requereix a l'empresa **SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL** que aportin una declaració responsable juntament amb el llistat de mesures, d'acord amb la seva oferta. En data 19 d'abril de

2024 se li envia de nou un requeriment sol·licitant la mateixa informació. L'empresa no respon els requeriments i, en conseqüència no acredita la seva oferta.

6. Visita a la zona d'execució del servei: 1 punt

Es valora que el licitador entengui la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparà el servei, realitzant una visita prèvia concertada per Vall de Núria.

La visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador recull la definició més real dels treballs a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior.

Visita a l'espai on es realitzaran els treballs = 1 punt

| EMPRESA | VISITA | PUNTUACIÓ |
|---------------------------------------|--------|-----------|
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | Sí | 1,00 |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | No | 0,00 |

Resum de la puntuació tècnica objectiva:

| EMPRESA | PUNTUACIÓ TÈCNICA |
|----------------------------------------------|------------------------------|
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | 49,00 |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | 0,00 |

L'oferta presentada per l'empresa **SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL** assoleix el llindar mínim exigít del 60% (30 punts) de puntuació arran la valoració dels criteris d'adjudicació tècnics i socialment responsables segons l'establert a la clàusula 5.1.2 del Plec de Clàusules Administratives d'aquesta licitació.

L'oferta presentada per **SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL** no assoleix el llindar mínim exigít del 60% (30 punts) de puntuació arran la valoració dels criteris d'adjudicació tècnics i socialment responsables segons l'establert a la clàusula 5.1.2 del Plec de Clàusules Administratives d'aquesta licitació, i en conseqüència, es proposa la seva exclusió.

3. RESUM PUNTUACIÓ I CÀLCUL VALORS ANORMALS

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs reguladors de la licitació, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, sent el resultat el següent:

| EMPRESA | PUNTUACIÓ ECONÒMICA | PUNTUACIÓ TÈCNICA OBJECTIVA | PUNTUACIÓ TOTAL |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------|
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | 50,00 | 49,00 | 99,00 |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | 47,64 | 0,00 | 47,64 |

Un cop feta la valoració econòmica i tècnica, es procedeix a analitzar si l'oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats:

- En el cas de que concorrin dos licitadors:

Es considera que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 20%..

| Valors Anormals Preu per hora servei neteja any 2024 | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| Empresa | Oferta (abans IVA) | Preu hora màxim (abans IVA) | % de desviació oferta / Preu hora màxim |
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | 19,00 € | 20,43 € | -7,00% |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | 19,60 € | | -4,06% |

| Valors Anormals Preu per hora servei neteja any 2025 | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| Empresa | Oferta (abans IVA) | Preu hora màxim (abans IVA) | % de desviació oferta / Preu hora màxim |
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | 19,50 € | 21,20 € | -8,02% |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | 20,50 € | | -3,30% |

| Valors Anormals Preu per hora servei neteja any 2026 | | | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Empresa | Oferta (abans IVA) | Preu hora màxim (abans IVA) | % de desviació oferta / Preu hora màxim |
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | 20,00 € | 21,72 € | -7,92% |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | 21,20 € | | -2,39% |

| Valors Anormals Preu per hora servei neteja any 2027 | | | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Empresa | Oferta (abans IVA) | Preu hora màxim (abans IVA) | % de desviació oferta / Preu hora màxim |
| SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL | 20,50 € | 22,27 € | -7,95% |
| SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL | 22,20 € | | -0,31% |

Vist l'anàlisi precedent es conclou que les ofertes presentades no són desproporcionades ni presenten valors anormals.

4. CONCLUSIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'exposat anteriorment:

Es proposa l'exclusió de la proposta presentada per l'empresa **SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO SL** per haver obtingut menys del llindar mínim del 60% en la puntuació de l'oferta tècnica objectiva (no econòmica), en aplicació dels criteris previstos a la clàusula 5.1.2 del plec de condicions particulars regulador de la licitació. En aquest sentit, constant expressament aquesta condició al plec de condicions particulars regulador de la licitació, no complint els requeriments previstos per poder ser adjudicatari, s'exclou la proposta.

Es proposa l'adjudicació de la licitació del contracte per al *servei de neteja de les dependències i edificis de l'estació d'esquí i muntanya de Vall de Núria*, a l'oferta presentada per l'empresa **SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU SL**, per un termini de vigència del contracte comptador des de la data de la seva formalització fins al 26 de gener de 2027, sense possibilitat de pròrroga, amb un import d'adjudicació màxim de de 399.235,36 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

| Concepte | Import |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Partida alçada per al servei de neteja de Vall de Núria per a l'any 2024 | 118.575,72 € |
| Partida alçada per al servei de neteja de Vall de Núria per a l'any 2025 | 133.305,60 € |
| Partida alçada per al servei de neteja de Vall de Núria per a l'any 2026 | 136.575,36 € |
| Partida alçada per al servei de neteja de Vall de Núria per a l'any 2027 | 10.778,68 € |
| Import d'adjudicació màxim (abans IVA) | 399.235,36 € |
| IVA 21% | 83.839,43 € |
| Import d'adjudicació màxim (amb IVA) | 483.074,79 € |

L'import màxim d'adjudicació es constitueix com una partida alçada a justificar per al servei de neteja de la Vall de Núria, amb diferents preus hora màxims per any. Aquesta coincideix els seu import màxim amb l'import previst al pressupost de licitació, essent un import estimat, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de l'import, ni cap percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim d'aquesta partida alçada a justificar coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar els preu hora de servei ofert per l'adjudicatari per cada any per les hores de servei efectivament realitzades

Amb els següents preus unitaris oferts:

| Concepte | Preu hora (abans IVA) |
|---------------------------------------------------|--------------------------|
| Preu hora servei neteja Vall de Núria per al 2024 | 19,00 € |
| Preu hora servei neteja Vall de Núria per al 2025 | 19,50 € |
| Preu hora servei neteja Vall de Núria per al 2026 | 20,00 € |
| Preu hora servei neteja Vall de Núria per al 2027 | 20,50 € |



**Informe de valoració i
proposta adjudicació
procediment obert harmonitzat
CONTR/2023/806**

per haver obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se la seva oferta per sota dels preus unitaris màxims establert a la licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, complir els requisits establerts per FGC segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Antoni Casals i Picola
Director de Vall de Núria
Signat electrònicament

Antoni Sanmartí Rovira
Director FGC Turisme
Signat electrònicament