

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/7037 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4C9W-YRXAV-T7Y2O Data d'emissió: 21 de Juny de 2024 a les 13:00:14 Pàgina 1 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2024 08:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:27	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:27



ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT SERVEI D'ESPAI PÚBLIC I MEDI AMBIENT

Núm. d'expedient: 2024 /7037 / 3084

CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REPARACIONS URGENTS ALS EDIFICIS MUNICIPALS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Assumpte: Necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació d'una empresa per executar les obres de reparacions urgents als edificis municipals d'Esplugues de Llobregat

Destinatari: Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics signants emeten el següent

INFORME

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

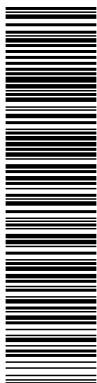
L'Ajuntament d'Esplugues és el propietari dels Edificis Municipals d'Esplugues de Llobregat.

L'Ajuntament, dins l'àmbit de les seves competències, ha de garantir el correcte estat i funcionament dels elements constructius generals com són l'estructura, tancaments i divisòries, cobertes, revestiments, paviments, cel rasos... (no s'inclouen les instal·lacions) dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat dels quals esdevé titular.

Donat que s'han detectat una sèrie d'incidències que afecten a la seguretat en l'ús d'algunes de les dependències, necessiten ser reparades de manera urgent. A més, es dona el fet de que els actuals contractes de reparació no poden fer front a aquestes incidències per no disposar de crèdit suficient i haver esgotat el límit permès de modificacions de contracte (en concepte d'import), es fa del tot necessari la contractació d'una empresa per a que pugui executar les reparacions, en el menor temps possible.

A més s'està licitant el contracte de conservació dels edificis municipals, cal aclarir que l'objecte d'aquest contracte és el de reparar una sèrie d'incidències concretes urgents que afecten a la seguretat en l'ús dels edificis, pel que es tracta de reparacions puntuals i amb aquesta finalitat concreta, pel que la prestació d'aquest contracte s'esgota amb l'execució d'aquestes reparacions concretes. Aquestes incidències concretes són:

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/7037 - IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: C4C9W-YRXAV-T7Y2O Data d'emissió: 21 de Juny de 2024 a les 13:00:14 Pàgina 2 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2024 08:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:27
	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:27



- Escola Lola Anglada: reparació d'una part de la impermeabilització de la coberta
- Escola Prat de la Riba: reparació de minvells trencats
- Diverses escoles: reparació de diversos vidres trencats
- CEM Les Moreres: reparacions de les portes RF d'accés als blocs de vestuaris
- Edifici Moli: reparacions de filtracions de la reixa i baixant de la porta del Espai Jove remolí
- Biblioteca Central Pare Miquel: reparació d'impermeabilització de la coberta

Tenint en compte la situació exposada, es proposa iniciar el procediment de contractació corresponent amb l'objectiu d'executar aquestes reparacions a la major brevetat possible i en aquest exercici pressupostari.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la reparació de les incidències més urgents detectades a les diferents dependències municipals que, de manera genèrica, es poden resumir en:

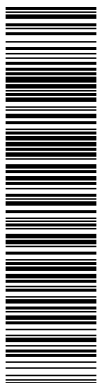
- Treballs de serralleria.
- Canvis de fusteria interior i exterior, metàl·liques i de fusta i els seus envindraments.
- Reparacions a les impermeabilitzacions de les cobertes i a les patologies que aquestes han provocat a l'interior dels edificis.
- Altres incidències que es detectin en el transcurs del contracte.

3. CARÀCTER DEL CONTRACTE I CODI CPV

En l'adjudicació del contracte l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat actua en nom propi per compte propi.

Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, són els següents:

CODI CPV	TEXTE
45262520-2	Trabajos de albañilería
45262500-6	Trabajos de mampostería y albañilería
45262330-3	Trabajos de reparación de hormigón
45442110-1	Trabajos de pintura de edificios
45262600-7	Trabajos de construcción especializados diversos



45450000-6	Otros trabajos de acabado de edificios
98395000-8	Servicios de cerrajería
45421150-0	Trabajos de instalación de carpintería no metálica
45441000-0	Trabajos de acristalamiento
45422000-1	Carpintería y ebanistería
45422100-2	Trabajos en madera

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost **base** de licitació és de **96.400,00** euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Pressupost Base de Licitació	96.400,00 €
Pressupost Net	79.669,42 €
Impost sobre el Valor Afegit (IVA) 21%	16.730,58 €

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat d'obres que efectivament realitzi l'empresa adjudicatària en funció dels treballs requerits, aplicant els corresponents preus unitaris. Aquest cost és màxim i no subjecte a baixa en la licitació del contracte, el que s'ofereix en el procés de licitació és el descompte (en percentatge) sobre la base de preus de l'Ajuntament d'Esplugues, Banc de Preus d'ITEC que regeixen el contracte i que es valoraran d'acord a l'especificat a l'apartat corresponent.

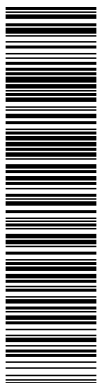
L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte.

Les empreses hauran de presentar degudament emplenats i signats l'Annex II – Proposició econòmica del PCAP segons les indicacions establertes en el present plec.

A efectes informatius, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estipulen els costos directes, costos indirectes i valors següents:

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/7037 - IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: C4C9W-YRXAV-T7Y2O Data d'emissió: 21 de Juny de 2024 a les 13:00:14 Pàgina 4 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2024 08:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:27
	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:27



Pressupost d'execució material	65.316,19 €
2,5% seguretat i salut	1.632,90 €
PARCIAL	66.949,09 €
Despeses generals 13 % (pot ser del 13 al 17%)	8.703,38 €
Benefici industrial 6 %	4.016,95 €
Preu d'execució de contracte	79.669,42 €
21 % D'IVA	16.730,58 €
TOTAL Preu IVA INCLÒS	96.400,00 €

Per tant, el Valor estimat de Contracte per un any sense previsió de pròrroga és el següent:

CONCEPTES	IMPORTS
Import de la Licitació (IVA exclòs)	79.669,42 €
Increment de les unitats d'execució	- €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	- €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors/es (IVA exclòs)	- €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	- €
Pròrroga/es (IVA exclòs)	- €
Total VALOR ESTIMAT	79.669,42 €

5. VARIANTS

Els licitadors no podran proposar variants o alternatives al projecte.

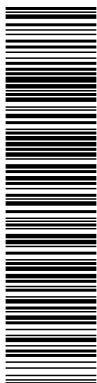
6. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució del contracte serà de 4 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici de les obres.

La data prevista per a l'inici del contracte és l'**1 de Juliol de 2024**.

Així doncs, el termini màxim d'execució d'obres serà de 4 mesos, finalitzant com a molt tard el darrer trimestre de 2024 i establint-se el més d'agost com a plenament hàbil per a l'execució de les obres.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/7037 - IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: C4C9W-YRXAV-T7Y2O Data d'emissió: 21 de Juny de 2024 a les 13:00:14 Pàgina 5 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2024 08:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:27
	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:27



En qualsevol cas, la prestació del contracte d'obres del present contracte començarà en la data establerta en l'acord d'adjudicació, una vegada dipositada la garantia definitiva i formalitzat el contracte corresponent, i d'acord amb les directrius dels serveis tècnics municipals i finalitzarà, com a màxim, quatre mesos després.

7. FACTURACIÓ I ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La facturació mitjançant certificacions per mesos naturals en funció de les unitats realment executades.

Les certificacions estaran desglossades per actuació.

L'import de les certificacions mensuals resultarà d'aplicar a la suma dels cost de les partides de la base de dades ITEC i les unitats d'obra realment executades la baixa lineal adjudicada. Aquesta baixa lineal es calcularà tenint en compte la oferta del licitador sobre el preu de licitació.

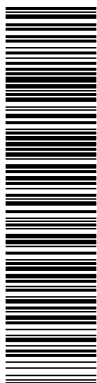
El finançament és anual i anirà amb càrrec a les següents partides del pressupost de l'exercici 2024:

Tipologia	IVA INCLÓS
	Anualitat 2024 (juliol-octubre)
22 9200 21200 CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS	20.000,00 €
22 33300 21200 CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS	15.400,00 €
22 32300 21200 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ D'ESCOLES	32.200,00 €
22 34200 21200 CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	28.800,00 €
Total	96.400,00 €

8. JUSTIFICACIÓ NO DIVISIÓ EN LOTS

Les obres objecte d'aquest contracte, no es poden dividir en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i la coordinació de les diferents empreses que actuarien en cas de dividir-se a les diferents prestacions podria suposar un risc per als treballadors per la simultaneïtat de les mateixes. Es proposa no dividir el contracte per lots perquè els rendiments d'execució de la obra serien molt més alts que en el cas de que una mateixa empresa pugui assignar els recursos necessaris a la intervenció, el que causaria doncs un perjudici per l'administració al haver de suportar un cost de contracte més alt.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/7037 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4C9W-YRXAV-T7Y2O Data d'emissió: 21 de Juny de 2024 a les 13:00:14 Pàgina 6 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2024 08:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:27	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:27



Els treballs a realitzar estan vinculats entre sí, pel que no procedeix la divisió en lots d'acord amb el què estableix l'article 99.3.b) LCSP, atesa la naturalesa de les prestacions.

9. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

El procediment d'adjudicació, atesa la quantia del contracte, és el procediment obert simplificat abreujat, d'acord la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic. Així mateix, en relació a l'òrgan competent per aprovar aquesta licitació, es proposa mantenir la competència de l'alcaldeessa relativa a les resolucions que han de ser adoptades per raons d'urgència, en aplicació de l'article 4.3 del Decret 2023/2400, de 23 de juny de 2023, d'atorgament de competències municipals, atès que aquesta resolució ha de ser adoptada a la major brevetat possible, donat el perill que les incidències que es pretenen reparar poden representar per a tercers.

10. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Donat el pressupost d'execució màxim per contracte és inferior als 500.000,00 €, no cal classificació del contractista.

11. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

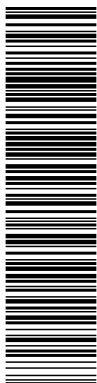
Segons consta a l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica s'haurà d'acreditar mitjançant la relació de les obres executades en el curs del cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme. S'hauran d'aportar un mínim de 3 certificats. S'entén com a obra similar, obres de reparació a edificis (públics o privats), per un PEC igual o superior a 50.000,00 €.

Alternativament, l'empresari podrà acreditar els requisits de solvència mitjançant la presentació de la documentació acreditativa d'estar en possessió de la següent classificació empresarial:

- Grupo: C) Edificaciones*
- Subgrupo 2. Estructuras de fábrica u hormigón. Categoría 1*
- Subgrupo 4. Albañilería, revocos y revestidos. Categoría 1*
- Subgrupo 7. Aislamientos e impermeabilizaciones. Categoría 1*
- Subgrupo 9. Carpintería metálica. Categoría 1*

En el cas de que el licitador no presenti els certificats que acrediten la solvència tècnica o el compromís de subcontractació a un empresari solvent, no se li podran adjudicar els treballs.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/7037 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4C9W-YRXAV-T7Y20 Data d'emissió: 21 de Juny de 2024 a les 13:00:14 Pàgina 7 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2024 08:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:27	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:27



12. DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER OPTAR A LA LICITACIÓ

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre estipulat en aquest apartat.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs d'aquesta licitació.

Documentació a incloure en el sobre únic digital, d'acord amb el que preveu l'article 159.4.c) de la LCSP:

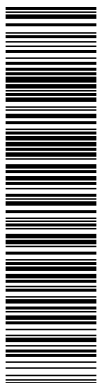
- Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a annex I al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del present Plec.

- Descompte en % del banc de preus referenciat d'ITEC de l'any en curs
- Per acreditar el compromís adquirit amb el medi ambient i específicament amb la reducció de l'emissió de gasos d'efecte hivernacle, caldrà adjuntar el llistat de vehicles de la flota d'empresa que farà servir el personal que previsiblement s'adscriu a l'obra, on s'indiqui el model, la etiqueta i matrícula del mateix, per tal de poder verificar el nombre amb classificació ECO o CERO.
- Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicataris, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/7037 - IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: C4C9W-YRXAV-T7Y2O Data d'emissió: 21 de Juny de 2024 a les 13:00:14 Pàgina 8 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2024 08:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:27
	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:27



13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En compliment del LCSP, s'estableixen com criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment els que s'indiquen a continuació:

Criteris avaluables de forma automàtica. 100 punts màxims

- **Criteri Automàtic A.)** El major descompte percentual sobre la base de preus ITEC. La puntuació màxima possible serà de 85 punts

$$P = (Xi / Xmax) \cdot 85$$

On:

P = Puntuació obtinguda pel licitant

Xmax = Descompte ofert sobre la base de preus ITEC que faci l'empresa que fa l'oferta de major descompte.

Xi = Descompte ofert sobre la base de preus ITEC per l'empresa a avaluar

Les ofertes que igualin el tipus de licitació obtindran 0 punts.

Atès que el preu ofert és un dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació, es fixen com criteris que permetin apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, els considerats en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

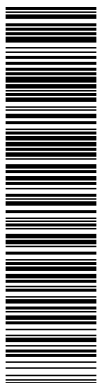
Si amb l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que es considerin oportunes en relació amb els diferents components de l'oferta.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia complementària del 5 %.

- **Criteri Automàtic B.) Ampliació del termini de garantia. Puntuació màxima 10 punts.** Es valorarà el major termini de garantia de l'obra que s'executi, amb càrrec a l'empresa.

Aquest criteri es valorarà de la forma següent:

Les ofertes que ampliiin la garantia a 36 mesos	10 punts
---	----------



Les ofertes que ampliïn la garantia a 30 mesos	7,5 punts
Les ofertes que ampliïn la garantia a 24 mesos	5 punts
Les ofertes que ampliïn la garantia a 18 mesos	2,5 punts
Les ofertes que no ampliïn la garantia de 12 mesos	0 punts

En aquest període de garantia entès com a un servei postvenda el contractista resta obligat a:

- Respondre pels vics o defectes de la construcció
- Resta obligat a la conservació de les obres. En aquest sentit, davant qualsevol incidència que sigui atribuïble a un defecte constructiu, haurà de respondre i solucionar la incidència d'acord al següent protocol:
 - Si la incidència afecta a la seguretat d'ús resta obligat a realitzar les actuacions necessàries per evitar el risc de forma immediata
 - Si la incidència no afecta a la seguretat disposarà d'un termini d'una setmana per realitzar la reparació.

L'Ajuntament respondrà davant els desperfectes causats per vandalisme, mal ús per part de la ciutadania o altres causes sobrevingudes que no tinguin a veure amb la responsabilitat del contractista en la bona execució de l'obra.

- **Criteri Automàtic C.) Existència de mesures per la mitigació del canvi climàtic** fins a un màxim de 5 punts. Es valorarà el compromís amb el medi ambient en el marc dels Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS Agenda 2030). I en aquest aspecte es valorarà l'aplicació d'accions específiques que demostrin el compromís per la reducció de l'emissió de gasos amb efecte hivernacle.

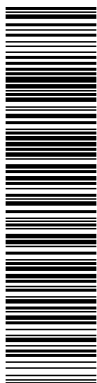
Aquest criteri es valorarà de la forma següent:

Disposició d'1 vehicle amb etiqueta ECO o CERO, pel personal adscrit a l'obra	2,5 punts
Disposició de 2 vehicles amb etiqueta ECO o CERO, pel personal adscrit a l'obra	5 punts

Relatiu a aquest criteri, caldrà adjuntar el llistat de vehicles de la flota d'empresa que farà servir el personal que previsiblement s'adscrigui a l'obra, on s'indiqui el model, la etiqueta i matrícula del mateix, per tal de poder verificar el nombre amb classificació ECO o CERO.

Durant l'execució de les obres es valorarà l'existència i ús del vehicle presentat a l'oferta (o vehicle amb etiqueta equivalent, prèvia comunicació) i es penalitzarà

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/7037 - IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: C4C9W-YRXAV-T7Y2O Data d'emissió: 21 de Juny de 2024 a les 13:00:14 Pàgina 10 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2024 08:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:27
	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:27



amb 100 € per dia laboral, fins un màxim de 3.000 €, els dies sense els nombre de vehicles indicats en l'oferta.

14. OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES

El càlcul per fixar les proposicions susceptibles de temeritat o desproporcionada, es realitzarà segons el següent:

S'estima que per la puntuació (% de descompte sobre el banc de preus de l'ITEC d'acord amb les condicions establertes als plecs de contracte) que es dona sobre el preu total d'adjudicació representa:

CRITERIS D'AVALUACIÓ	PUNTS	%	IMPORT PROPORCIONAL
El major descompte a aplicar de forma lineal sobre la referència del banc de preus d'ITEC de l'any en curs. La puntuació màxima possible serà de 30 punts.	85	100	67.058,82 €
Total			67.058,82 €

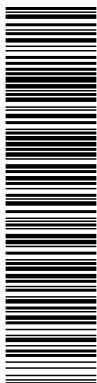
Per tant, el càlcul de baixa desproporcionada o temerària, serà el següent:

- Import total de licitació x 100% x descompte ofert per l'empresa sobre el banc de preus de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat + descompte ofert per l'empresa sobre el banc de preus de l'ITEC (d'acord amb les condicions establertes als plecs de contracte)

Si amb l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, l'òrgan de contractació podrà demanar, una justificació detallada del cost i dels descomptes en materials aplicats pels proveïdors més representatius de les partides objecte del contracte que permeten realitzar l'oferta presentada, aportant quantificació econòmica desglossada, entre d'altres justificacions que l'òrgan de contractació consideri oportú.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/7037 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4C9W-YRXAV-T7Y2O Data d'emissió: 21 de Juny de 2024 a les 13:00:14 Pàgina 11 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2024 08:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:27	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:27



15. FIANÇA I GARANTIA

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, la definitiva serà el 5 % del preu del contracte d'acord amb el que disposa l'article 107 LCSP i que respondrà dels elements que estan preceptuats a l'article 110 LCSP.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

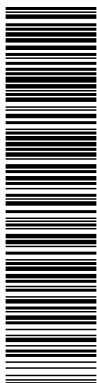
D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

1. L'Ajuntament d'Esplugues es troba dintre de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas de d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmises durant la seva duració, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquestes mesures poden ser:
 - a. Per contaminació d'NOx:
 - i. Minimitzar els desplaçaments de vehicles i maquinària de les obres
 - ii. Aturar la producció i aplicació d'asfalt
 - iii. Fins i tot aturar totalment l'execució de l'obra
 - b. Per contaminació de partícules:
 - i. Aturar treballs de moviments de terres
 - ii. Aturar treballs d'enderroc
 - iii. Aturar processos de fabricació
 - iv. Reducció de jornada de treball
 - v. Incrementar la freqüència d'aplicació obligatòries de neteja de l'obra i al reg d'obres de cel obert amb aigua freàtica
 - vi. Evitar les activitats susceptibles de generar pols durant els moviments de terra. Aquests s'hauran d'aturar fins a la fi de l'episodi.
 - vii. Suspensió temporal de les obres
 - viii. Suspendre tots els enderroc

En el cas d'haver d'aplicar alguna d'aquestes mesures, el contractista tindrà dret a un augment del termini d'execució d'obra prèvia justificació i aprovació.

2. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contacte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/7037 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4C9W-YRXAV-T7Y2O Data d'emissió: 21 de Juny de 2024 a les 13:00:14 Pàgina 12 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2024 08:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:27	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:27



contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

3. L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
4. La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària que executarà el contracte no pot tenir un percentatge superior al 50% de treballadors/es amb contracte de caràcter temporal.
5. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
6. Els mitjans de comunicació, el disseny dels elements instrumentals i la implantació dels tràmits procedimentals emprats per l'empresa contractista en l'execució del contracte hauran de realitzar-se tenen en compte els criteris d'accessibilitat universal i de disseny per a tothom.
7. L'empresa contractista estarà obligada a responsabilitzar-se de dur a terme una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, i haurà de retirar els envasos buits i embalatges per a dipositar-los als contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt verd o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.
8. Totes les relacionades amb la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal, tant nacional com europea.

17. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLES DEL CONTRACTE

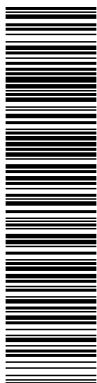
La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte és el Departament d'Espai Públic i Medi Ambient de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent, què coordinarà i supervisarà als encarregats de coordinar i supervisar el servei, i que actuarà com a interlocutor amb la firma adjudicatària del contracte de cada lot.

Es proposen els següents responsables del contracte:

- Josep Ma. González Lera, Director d'Espai Públic i Medi Ambient
- Yelena Sánchez Prados, Tècnica de Seguretat i Serveis

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/7037 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4C9W-YRXAV-T7Y2O Data d'emissió: 21 de Juny de 2024 a les 13:00:14 Pàgina 13 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2024 08:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:27	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:27



Les funcions del contracte relacionades amb la Prevenció seran exercides, d'una banda, pel tècnic que designi l'empresa adjudicatària, pel Servei de Prevenció Municipal segons correspongui en la legislació aplicable i per l'empresa contractada per l'Ajuntament a tal efecte.

18. RÈTOLS, SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ DE L'ÀMBIT D'OBRA

Abans de l'inici de les obres, el contractista subministrarà i col·locarà a càrrec seu, els rètols informatius de l'obra de caràcter institucional, segons el model que facilitarà l'Ajuntament, i si fos una obra subvencionada per altre entitat, el cartell homologat corresponent a aquesta.

Prèviament a l'inici dels treballs, s'haurà de presentar el pla d'actuació d'obres amb afectacions en via pública, que ha de ser validat i coordinat amb Policia Local. En dita documentació es contemplarà l'horari de circulació de camions, que pot variar depenen de les necessitats de mobilitat de la zona. Aquestes actuacions i/o limitacions, no suposaran cap cost per a l'Administració.

També seran a càrrec del contractista, els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació per la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona afectada com en els límits i rodalies. En el supòsit que es mantingui el trànsit per l'indret, s'assenyalaran i protegiran els itineraris i s'indicaran les restriccions que calgui en cada cas.

En tot moment, es garantirà l'accés de vianants i usuaris a les finques particulars, escola i establiments afectats, i sempre que sigui possible, l'accés dels vehicles als aparcaments privats. Tots aquests elements que siguin necessaris per adaptar aquests accessos, aniran al seu càrrec un cop que la direcció facultativa doni el vist-i-plau a aquests.

El contractista és responsable de la correcta senyalització i protecció de l'obra, així com de la seva conservació, manteniment i retirada de la senyalització. El director de l'obra pot ordenar que s'instal·lin senyals complementaris o que es modifiquin els que ja estan instal·lats.

A més, el contractista ha de tenir cura de conservar i mantenir els cartells i senyals esmentats i estarà obligat a reposar-los immediatament, si cal, Les despeses que s'originen aniran a càrrec seu.

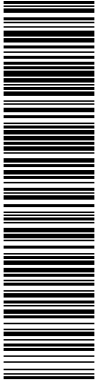
Fins el lliurament i recepció de l'obra per part de l'Ajuntament, el manteniment general de totes les unitats de la mateixa anirà a càrrec del contractista.

19. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Són també obligacions del contractista les següents:

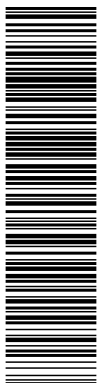
- Facilitar a la direcció de l'obra i a l'Ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/7037 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4C9W-YRXAV-T7Y2O Data d'emissió: 21 de Juny de 2024 a les 13:00:14 Pàgina 14 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2024 08:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:27	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:27



- Complir, sota la seva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de protecció a les persones amb disminució, de seguretat social i de seguretat en el treball, i haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra.
- Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest Servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista, i sempre al seu cost.
- Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.
- Custodiar, si escau, el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació.
- Efectuar les connexions dels serveis provisionals, col·locar les tanques de l'obra i fer-se càrrec de les despeses corresponents.
- Fer-se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obres, i dels informes específics que el director facultatiu ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el Plec de prescripcions tècniques, en una quantitat no superior al 1% del pressupost de l'obra.
- Lliurar a la corporació la documentació relativa al control de qualitat de l'obra, inclosos els assaigs, les proves finals i la posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra.
- Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels vianants com del personal que els hagi de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- En cas d'avís preventiu o episodi de contaminació atmosfèrica per NO2, tal i com estableix el protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO2 i PM10, aprovat pel consell metropolità el 31 de Gener de 2017, es paralitzaran els treballs de demolició.
- De forma habitual, en el moment d'executar els moviments de terres, es regarà la zona d'obres per minimitzar l'impacte de la pols.
- Comunicar a l'Ajuntament, mitjançant la direcció facultativa, les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra, a l'efecte d'informar-ne oportunament la ciutadania, en el cas que l'Ajuntament així ho requereixi.
- Elaborar al seu càrrec i sota la supervisió de la direcció facultativa de les obres, periòdicament al llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o "as built" que incorporarà totes les modificacions que hi hagin hagut en l'execució del projecte. La documentació a incloure és la següent:
 - Documentació gràfica on es precisi la topografia de l'obra realment executada (plànols As Built).
 - Documentació sol·licitada a la Guia sobre la Informació a incloure en el Sistema d'Informació del Clavegueram d'Esplugues, inclosa a l'annex, en el cas de que s'afecti a la xarxa de clavegueram.
 - Memòria explicativa de les obres que s'han realitzat, amb els annexes que siguin necessaris d'acord al que contemplava el projecte executiu.
 - Memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte del projecte aprovat.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/7037 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4C9W-YRXAV-T7Y2O Data d'emissió: 21 de Juny de 2024 a les 13:00:14 Pàgina 15 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2024 08:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:27	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:27



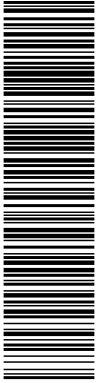
AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Manual de desmuntatge i muntatge dels mòduls pel seu desplaçament.
- Control de qualitat de les obres.
- Les especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis, adjuntant relació amb les dades (denominació, raó social, etc.) de les seves empreses fabricants o subministradores, incloent si és el cas els certificats de conformitat d'acord a les Normes d'aplicació dels materials (tapes de registre, canonades, vàlvules, hidrants, boques de reg, lluminàries, columnes, mobiliari urbà, jocs infantils, senyalització vertical i horitzontal, etc..).
- Els manuals d'instruccions i els procediments de funcionament de les instal·lacions.
- Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o llicències que hagin de concedir els organismes competents de qualsevol Administració o qualsevol altre organisme privat que fos competent per a totes aquelles màquines i instal·lacions que ho requereixin i siguin necessàries per a l'obertura i correcte ús de les obres. Fer especial esment a:
 - La legalització de totes les instal·lacions elèctriques que hagin de cedir a l'Ajuntament.
 - S'haurà d'aportar l'autorització i acta d'inspecció favorable per part d'una EIC acreditada de la totalitat de les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica, així com el control inicial favorable de l'activitat per part d'una ECA.
- Informe complet amb imatges i vídeo de l'estat de la xarxa de clavegueram de la totalitat del sector que certifiqui la seva correcta execució d'acord al projecte aprovat.

Els plànols tindran la mateixa escala que els plànols del projecte. Els serveis es presentaran en plantes i seccions correctament acotats. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que a l'efecte estableixi l'Ajuntament. Aquesta documentació s'haurà de lliurar en el termini màxim d'un mes des de la data de recepció de les obres

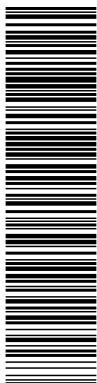
- S'haurà d'incloure en les despeses del contractista la redacció i la tramitació davant indústria dels projectes de legalització de les distintes instal·lacions.
- El contractista, designarà en tot moment un responsable de les obres, per tal de solucionar qualsevol incidència fora de l'horari laboral.
- El contractista també es farà càrrec de totes les despeses necessàries per traslladar tots els elements de mobiliari urbà afectats pels treballs o per la seva implantació en obra.
- En el moment de la recepció de les obres, amb la conformitat prèvia de l'Ajuntament, el contractista retirarà tots aquells cartells d'obra, així com de qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de la senyalització definitiva del carrer i/o zona.
- Les reparacions seran completes per tal de deixar l'obra en perfectes condicions de funcionament, ben acabada, i seran objecte de garantia, aplicant el que es disposa en la LCAP.
- L'adjudicatari assumirà la plena responsabilitat del bon fi de les obres, i serà l'únic responsable, tant enfront de l'Ajuntament com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar durant la seva realització.
- Els serveis tècnics podran exigir repetir les partides d'obra que no estiguin ben executades.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/7037 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4C9W-YRXAV-T7Y2O Data d'emissió: 21 de Juny de 2024 a les 13:00:14 Pàgina 16 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2024 08:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:27	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:27



- Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subconcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subconcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.
- Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.
- L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.
- El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subconcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.
Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.
- Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.
- El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura suficient per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.
- Abans de la recepció de les obres, el contractista haurà de realitzar una neteja a fons de tots els elements de clavegueram de l'àmbit d'afectació de l'obra. Els elements bàsicament són els pous de clavegueram, col·lectors i embornals.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador.
- Aportació d'un Pla d'Obra Econòmic – Temporal, amb indicació del termini d'execució proposat que, en el cas de reducció respecte al del plec, s'haurà de raonar i justificar de forma expressa.
- En el moment d'executar els treballs d'aportació de terres, i sempre que la direcció facultativa i/o els serveis tècnics municipals ho considerin adient, l'adjudicatari estarà obligat a acceptar terres procedents d'altres obres o acopis municipals.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/7037 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4C9W-YRXAV-T7Y2O Data d'emissió: 21 de Juny de 2024 a les 13:00:14 Pàgina 17 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2024 08:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:27	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:27



20. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA.

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes al plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a efectuar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als bens públics i privats. En tot cas, aniran a càrrec seu les indemnitzacions que es puguin derivar de l'execució de les obres, l'Ajuntament s'allibera de tota responsabilitat o reclamació que li pogués ser exigida al respecte.

L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Serà a càrrec del contractista la vigilància de la obra al llarg de tot el seu període de construcció, fins la recepció. Per tant, serà responsable dels béns propis dels que disposi i de la obra executada, així com dels materials en propietat o entregats per l'Ajuntament.

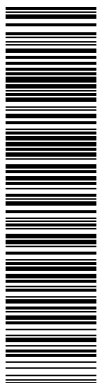
Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.

El contractista serà responsable, durant l'execució de la obra, de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, amb ocasió o com a conseqüència dels actes omissions o negligències del personal al seu càrrec, o de una deficient organització de les obres.

Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 1.000.000 €, per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/7037 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4C9W-YRXAV-T7Y2O Data d'emissió: 21 de Juny de 2024 a les 13:00:14 Pàgina 18 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2024 08:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:27	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:27



21. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

22. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Modificacions no previstes

El contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts a l'article 205 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació, i, en conseqüència, sempre que l'import de la modificació no superi el 50% del preu d'adjudicació del contracte.

Quan el director facultatiu consideri necessària una modificació del projecte, sol·licitarà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació, amb informe sobre si escau o no la suspensió temporal parcial o total de l'execució de les obres.

En general

No obstant, es podran introduir variacions, sense necessitat de l'aprovació prèvia, quan consisteixin en l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, quan no superin el 10 % del preu primitiu del contracte i quan existeixi crèdit suficient per finançar-les.

Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte que produeixin augment, reducció o supressió de les unitats d'obra quan aquesta sigui una de les previstes al contracte. En cas de supressió d'obres, el contractista no té dret a reclamar indemnització tal i com es preveu a l'article 242.1 LCSP.

El contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts a l'article 205 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació, sent obligatòries les modificacions pel contractista sempre que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració de la quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

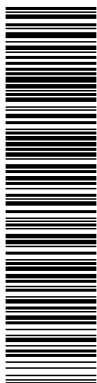
Quan el director facultatiu consideri necessària una modificació del projecte, sol·licitarà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació, amb informe sobre si escau o no la suspensió temporal parcial o total de l'execució de les obres. Les modificacions del contracte s'hauran de formalitzar conforme a allò establert a l'article 206 de la LCSP.

Així mateix, no tindran consideracions de modificacions, les establertes a l'article 242.4 de la LCSP.

23. ACTA DE PREUS CONTRADICTORIS

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués procedir a la seva modificació d'acord amb la clàusula anterior i/o executar alguna unitat d'obra no

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/7037 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4C9W-YRXAV-T7Y2O Data d'emissió: 21 de Juny de 2024 a les 13:00:14 Pàgina 19 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2024 08:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:27	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:27



inclosa en els preus que figuren en el projecte, quadre de preus o pressupost, per part de la direcció facultativa, amb el vist i plau del responsable municipal del contracte, es formularà un nou preu contradictori.

Aquest preu contradictori s'ajustarà a unitats semblants a les incloses en aquest contracte: s'utilitzaran els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i es variaran les quantitats o s'incorporaran aquells nous preus simples no inclosos en el projecte.

Si això no fos possible, se seguiran les determinacions en rendiments i preus establerts per l'Institut de Tecnologia de Catalunya (ITEC) a l'any de redacció del projecte, i l'òrgan de contractació ho haurà d'aprovar.

En tot cas, aquests preus vindran afectats per la baixa total de licitació i amb l'aplicació dels mateixos percentatges inclosos en el projecte i relatius als conceptes de benefici industrial i despeses generals. Mentre no superi el que s'ha previst sobre la modificació del contracte, és obligatòria la seva execució per part de l'adjudicatari.

24. PENALITATS PER DEMORA

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini de l'execució del contracte indicat als plecs.

Arribada la finalització del termini, si el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables a aquest en el compliment d'alguna de les prestacions contractades, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes en l'article 193 de la LCSP.

25. FACTURACIÓ

En certificacions mensuals, aplicant a la suma del cost de les partides de la base de preus d'ITEC amb l'amidament de les unitats d'obra realment executades la baixa lineal adjudicada. Aquesta baixa lineal es calcularà tenint en compte la oferta del licitador sobre el preu de licitació.

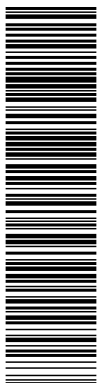
26. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra és d' 1 any a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres.

27. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/7037 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4C9W-YRXAV-T7Y2O Data d'emissió: 21 de Juny de 2024 a les 13:00:14 Pàgina 20 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2024 08:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:27	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:27



La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

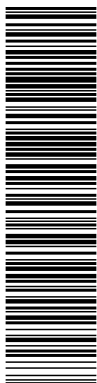
- El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista. A més, en la mateixa comunicació haurà de justificar suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.
- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.
- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.
- La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:
 - a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
 - b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
- El contractista haurà d'obtenir un llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el cap d'obra o la persona designada per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractes realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del RD 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

L'empresa contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial o total de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista. A més, en la mateixa comunicació haurà de justificar suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/7037 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4C9W-YRXAV-T7Y2O Data d'emissió: 21 de Juny de 2024 a les 13:00:14 Pàgina 21 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Seguretat i Serveis de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2024 08:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:27	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:27



28. TREBALLS DEFECTUOSOS

Si l'obra no està subjecta estrictament als plànols i/o altres documents del projecte, o encara fent-ho, els materials no són de la qualitat requerida, s'endevinen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fonamentades per creure que existeixen vicis ocults en la obra executada, el contractista haurà de demolir-la i refer-la fins deixar-la a completa satisfacció de la Direcció Facultativa.

Les despeses d'aquestes operacions seran a càrrec del contractista.

Si la Direcció Facultativa estima que les unitats d'obra defectuoses són admissibles, podran ser acceptades, amb la consegüent rebaixa de preus, que serà determinada per la Direcció Facultativa.

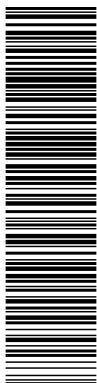
Ni el fet de que la Direcció Facultativa examini la obra durant la seva execució, així com els materials, ni la inclusió de parts d'obra en les certificacions eximeixen al contractista d'aquesta responsabilitat.

29. EQUIP, MAQUINÀRIA I MATERIALS

El contractista aportarà a les obres l'equip i la maquinària necessària per al bon desenvolupament de les actuacions. Aquest equip i maquinària quedaran adscrits a l'obra i no podran retirar-se o modificar-se sense autorització escrita de la direcció facultativa. L'organigrama de l'equip tècnic, amb especificació de la jerarquia i de les competències dels responsables, es donarà a conèixer a tots els interessats i s'exposarà a l'indret de l'obra.

El cap d'obra del contractista haurà de ser un tècnic competent. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscriu. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, companyies de serveis, els responsables del contracte, i la direcció facultativa.

En el termini màxim de 8 dies següents a la signatura del contracte, el contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament la designació del cap d'obra i de l'encarregat d'obra. També haurà de comunicar els canvis que es puguin produir.



ANNEX II.

MODEL DE PROPOSICIÓ. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa contracte de "obres de reparacions urgents als edificis municipals d'Esplugues de Llobregat", es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs. L'import de l'IVA, al ... %, és de €, fent un total de €

Així mateix, per la resta de criteris de valoració automàtics, s'ofereix el següent:

Per al Criteri Automàtic A major descompte percentual sobre els preus d'ITEC (fins a 85 punts):

El percentatge de baixa sobre els preus unitaris establerts per a aquest criteri és del **XX,XX %**.

Per al Criteri Automàtic B L'ampliació del termini de garantia serà (marcar amb una X):

- A 36 mesos
- A 30 mesos
- A 24 mesos
- A 18 mesos
- 0 mesos

Per al Criteri Automàtic C Els nombre de vehicles de la flota de l'empresa del personal a adscriure a l'obra amb etiqueta ECO o CERO seran (marcar amb una X):

- 0 Vehicles amb etiqueta ECO o CERO
- 1 Vehicle amb etiqueta ECO o CERO
- 2 Vehicles amb etiqueta ECO o CERO

(Data i signatura)."